



Informe previ d'impacte ambiental

1. Dades generals

Núm. de registre: -

Data de la sol·licitud: 27/04/2026

Tipus de sol·licitud: Sol·licitud

Subtipus: Projecte de l'Annex I a de la Llei 4/2023

Sol·licitant: Hble. Comú de La Massana

Núm. d'identificació: -

Persona de contacte: -

2. Resultat de l'informe

Vista la documentació lliurada amb la sol·licitud esmentada;

Vistes les disposicions legals aplicables, en particular les que s'indiquen a l'apartat núm. 4;

Vistes altres disposicions d'aplicació general;

Atès que la sol·licitud **s'adequa** al que disposa la legislació vigent;

El Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat

INFORMA

Favorablement, de manera prèvia,

sobre la sol·licitud presentada, d'acord amb el que disposa l'apartat núm. 5, sense perjudici d'altres autoritzacions que siguin necessàries.

3. Data i signatura

Lloc i data: Andorra la Vella, 2 de juliol del 2026

Signat electrònicament



4. Legislació aplicable

- Llei 4/2023, del 19 de gener, d'avaluació ambiental de projectes i de plans i programes;
- Llei 7/2019, del 7 de febrer, de conservació del medi natural, de la biodiversitat i del paisatge;
- Decret 554/2023, del 6-12-2023, pel qual s'aprova el Reglament que regula el contingut dels estudis d'impacte ambiental de projectes i dels estudis ambientals estratègics de plans i programes;
- Decret legislatiu del 30-5-2018 de publicació del text refós de la Llei 11/2016, del 28 de juny, de tinença i de protecció d'animals;
- Decret 262/2021, del 18-8-2021, d'aprovació del Reglament d'espècies de flora protegides;
- Decret 111/2024, del 13-3-2024, d'aprovació del Reglament d'espècies de fauna protegides.

5. Condicions i consideracions

Antecedents

La sol·licitud tramesa pel Ministeri de Territori i Urbanisme (MTU) en data 30 d'abril del 2026 al Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat (DMAS) correspon al projecte de "Mirador astronòmic", a l'Alt de la Capa, a Arinsal, a la parròquia de La Massana.

En data 1 de juny del 2026 l'MTU tramet al DMAS un complement d'informació on s'adjunta un Estudi d'impacte ambiental, redactat per *Ambiotec*, i un Estudi tècnic sobre la possible modificació de les condicions de sortida de les allaus, redactat per *Nivorisk*.

En data 12 de juny del 2026 el DMAS va enviar per correu electrònic al redactor del projecte una sèrie de mancances referents a l'Estudi d'impacte ambiental.

En data 18 de juny del 2026 l'MTU tramet al DMAS un complement d'informació de la Memòria descriptiva del projecte, redactada per *P&M Enginyeria*, i en data 25 de juny del 2026 tramet un complement d'informació de l'Estudi d'impacte ambiental, que aporta la informació requerida pel DMAS.

D'acord amb el que estableix la Llei 4/2023, del 19 de gener, d'avaluació ambiental de projectes i de plans i programes, el projecte pertany a l'annex Ia i d'acord amb l'article 7 està sotmès a avaluació d'impacte ambiental.

Així mateix, d'acord amb l'apartat 5 de l'article 8 de la Llei 4/2023, l'òrgan ambiental ha d'emetre un informe previ d'impacte ambiental quan els projectes afectin terrenys públics.

És en base a l'anteriorment esmentat i a la documentació i complements del projecte que es redacta aquest informe previ d'impacte ambiental.

Actuacions previstes

Segons la *Memòria descriptiva* del projecte, es preveu la construcció d'un mirador a l'Alt de la Capa, a 2.573 msnm. La ubicació final descrita al projecte ha estat escollida un cop fet l'estudi d'alternatives que requereix la Llei 4/2023 i que queden reflectides en els complements d'informació tant de la *Memòria descriptiva* com de l'Estudi d'impacte ambiental (EIA).

El Comú té l'objectiu de potenciar l'activitat a l'aire lliure i la connexió amb la natura, tant en època d'hivern com d'estiu. Les activitats principals previstes en fase d'explotació són les següents:

- Ús de mirador panoràmic de 360° durant el dia, per a l'observació del paisatge i de l'entorn.
- Dur a terme visites guiades nocturnes per a l'observació astronòmica.
- Dur a terme concerts i esdeveniments puntuals de petit format, fent ús de l'amfiteatre interior de l'estructura.

L'estructura del mirador serà metàl·lica d'acer corten i de forma circular mitjançant set anelles concèntriques fins arribar als 21,23m de diàmetre. L'estructura es recolza sobre un encep de 4m de diàmetre i 2,50m de profunditat màxima, situat sobre substrat rocós i fixat amb ancoratges per garantir-ne l'estabilitat.

L'accés es preveu des de l'estació d'Arinsal i des del coll de la Botella, a través del funicular Arinsal-Pal. Des d'aquí s'inicia un itinerari per la pista existent que segueix el tele-corda i en arribar al final s'enllaça amb un tram de camí de muntanya d'uns 100 m de longitud fins arribar als peus del mirador. Segons el complement de l'EIA, en aquest darrer tram es preveu una adequació puntual del camí existent, que consistirà amb la retirada de pedres soltes i l'adequació superficial de petites irregularitats del terreny per garantir un trànsit segur i còmode, sense modificar ni l'amplada ni el pendent del camí. Així mateix, es preveu instal·lar en els trams on sigui necessària una barana formada per muntants i corda.



Pel que fa al procés constructiu de l'estructura, segons el descrit en l'EIA, es preveu fer quasi la totalitat del muntatge de l'estructura i el transport del material en helicòpter, amb aproximadament 300 rotacions i en tres fases. La primera fase serà per l'execució de la fonamentació, amb una durada de 2 mesos i abans de la temporada d'hivern i fora del calendari de reproducció d'espècies sensibles com la perdiu blanca (*Lagopus muta*). La segona fase serà la fabricació de l'estructura, que es farà durant l'època d'hivern.

Finalment, la tercera fase és la relativa al muntatge de les peces de l'estructura, que seran transportades en helicòpter fins a la zona d'obres. Aquesta fase durarà dos mesos, abans del període d'hivern i fora del període de reproducció d'espècies sensibles.

Consideracions ambientals

L'EIA identifica i valora adequadament els possibles impactes ambientals en fase de construcció i en fase d'explotació de l'estructura, tant abans com després d'aplicar les mesures preventives i correctores. Així mateix, els plans de restauració i de vigilància ambiental associats, preveuen mesures preventives i correctores apropiades per minimitzar els impactes ambientals. En destaquen les actuacions següents:

- Programar els treballs fora dels períodes més sensibles per la fauna (època de cant i de cria).
- Nou inventari florístic. En cas que s'identifiquin exemplars de flora protegida (com podria ser *Valeriana apula*) dins la zona de treballs, es trasplantaran en punts fora de la zona afectada pel projecte i pel camí d'accés.
- El muntatge de les peces de l'estructura es farà a l'aparcament d'Arinsal per ser transportades posteriorment en helicòpter fins a la zona d'obres. Aquesta ubicació s'escull en preferència a l'aparcament proposat inicialment del Coll de la Botella, amb l'objectiu de minimitzar l'afectació que provocaria l'helicòpter a la fauna que habita la zona.
- Amb l'objectiu de minimitzar al màxim els afectacions sobre la fauna sensible, sempre que sigui possible, l'helicòpter no volarà per sota dels 500m, no es faran vols estacionaris i aquests seran de curta durada.
- Programar els esdeveniments fora dels períodes més sensibles per a la fauna (èpoques de cant i cria).
- Limitar els concerts i esdeveniments a un format petit i a un nombre màxim d'esdeveniments per temporada, evitant-ne la concentració i l'efecte acumulatiu sobre la fauna.
- Establir límits de nivell sonor i d'horari per als esdeveniments, prioritzant música de volum moderat.
- Preveure formats alternatius de baixa afectació acústica, com per exemple esdeveniments amb auriculars individuals per als assistents.
- Previsió de mesures específiques sobre l'enllumenat.
- Instal·lació de senyalització per promoure la recollida de residus de la zona i previsió de campanyes de neteges periòdiques.

Condicions ambientals addicionals

No es podrà fer més actuacions o moviments de terres addicionals als previstos en el projecte objecte d'aquest informe.

En cas d'aturada de l'activitat, caldrà dur a terme les actuacions de desmantellament necessàries per recuperar l'estat original del medi.

En cas que les mesures preventives i correctores previstes en l'Estudi d'impacte ambiental i els plans associats resultin ser ineficients o els impactes superiors als previstos, caldrà proposar i aplicar noves mesures correctores complementàries.

Informació pública i declaració d'impacte ambiental

D'acord amb l'apartat 6 de l'article 8 de la Llei 4/2023, del 19 de gener, d'avaluació ambiental de projectes i de plans i programes l'òrgan substantiu posa a informació pública el projecte, l'estudi d'impacte ambiental i l'informe previ d'impacte ambiental durant el termini d'un mes, quan els projectes afectin terrenys públics.

Així mateix, d'acord amb l'apartat 9 de l'article 8 de la Llei 4/2023, l'òrgan ambiental, a partir del conjunt de la documentació definitiva i, si escau, de les al·legacions de caràcter ambiental, redacta la declaració d'impacte ambiental i la trameta a l'òrgan substantiu.

Fase de replanteig

Es recorda que segons l'apartat 3 de l'article 12, de la Llei 4/2023, abans de l'inici de les obres es fixa una reunió de replanteig a la qual assisteix necessàriament el tècnic responsable de la vigilància ambiental de la direcció facultativa de l'obra, amb avís previ a l'òrgan ambiental.



Vigilància i control

Segons l'article 12. *Vigilància i control* de la Llei 4/2023, la direcció facultativa de l'obra ha d'incorporar un tècnic responsable de la vigilància ambiental que ha de fer complir les mesures previstes en l'estudi d'impacte ambiental i en els plans de restauració i de vigilància ambiental, així com el que estableix la declaració d'impacte ambiental. Així mateix, el cap d'obra de l'empresa constructora té l'obligació de conèixer el contingut de l'estudi d'impacte ambiental, dels plans de restauració i de vigilància ambiental i de la declaració d'impacte ambiental, i d'actuar, conforme a les instruccions tècniques de la direcció facultativa perquè es compleixin.

El Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat pot exercir les competències previstes en les normatives sectorials vigents en què tingui competències, amb la inspecció dels treballs i la verificació que es duen a terme segons el que disposa la documentació del projecte.

El Govern declina tota responsabilitat pel que fa a la viabilitat del projecte, de la construcció, de la metodologia i/o dels sistemes emprats, dels càlculs i/o dels plànols presentats, i dels danys i perjudicis eventuais que es puguin causar a tercers, com també dels riscos eventuais que puguin afectar el terreny i/o el medi.