

Acta Consell de Comú de la Massana
11 de febrer de 2026

Avui 11 de febrer de 2026, a les 10:00 hores, té lloc a Casa Comuna una reunió de Consell de Comú, hi assisteixen els membres següents:

Hble. Sra. Eva Sansa Jordan
Hble. Sr. Roger Fité Santamaria
Hble. Sra. Mònica Solé Montané
Hble. Sr. Agustí Garcia Puig
Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas
Hble. Sr. Marc Jové Martínez
Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández
Hble. Sra. Alèxia Verdaguer Masardó
Hble. Sr. Roc Viñals Mancera
Hble. Sr. Marcio Miguel Da Costa Santos
Hble. Sr. Guillem Forné Gispert
Hble. Sra. Laura Cristina Bragança Varela

Actua com a secretària, Laura Camps Solà, secretària general.

La cònsol major obre la sessió dient: “consell sabut, campana tocada”.

Seguidament, dona la benvinguda a tots els assistents a la sessió ordinària i informa que no s’ha proposat cap assumpte per incloure en l’ordre del dia ni s’ha presentat cap pregunta per tractar en el punt de precs i preguntes per part dels consellers, d’acord amb el que disposa l’article 23 de l’*Ordinació d’organització i funcionament dels comuns del 29 de novembre del 2011*.

Dit això, es procedeix a la lectura de l’ordre del dia, cedint la paraula a la secretària general a tal efecte.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l’acta del Consell de Comú del 22 de desembre del 2025.**
- 2. Aprovació, si escau, de la incorporació de romanents al pressupost de l’any 2026.**
- 3. Aprovació, si escau, de la modificació de l’Ordinació de preus públics per a l’any 2026.**

4. **Aprovació, si escau de l'Ordinació d'accés i activitats en el medi natural.**
5. **Declarar, si escau, la desafectació i l'alienabilitat d'una part de terreny comunal.**
6. **Adjudicació, si escau, del subministrament de flors de temporada, arbres i arbustos, terra vegetal, llavor de gespa, rebuig de pedrera i adobs.**
7. **Aprovació, si escau, de la subvenció a la Llar d'infants Causes Pies.**
8. **Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**
9. **Precs i preguntes.**
10. **Nomenament de la secretària general.**

A continuació, es tracten els punts de l'ordre del dia, tal com ha quedat establert:

1. Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 22 de desembre del 2025.

La cònsol informa que d'acord amb l'article 26 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, s'ha tramès als consellers amb la deguda antelació, l'acta de la sessió del Consell del dia 22 de desembre del 2025 per tal de sotmetre-la avui a aprovació.

Seguidament s'aprova l'acta per unanimitat.

2. Aprovació, si escau, de la incorporació de romanents al pressupost de l'any 2026.

Finances

2026/21Z/PROPDEP

Vist l'article 72.3 B) a) de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, d'acord amb el qual s'incorporen al pressupost de l'exercici següent, per acord del Ple del Consell de Comú, els crèdits extraordinaris, els suplementos de crèdit i les transferències de crèdit aprovades durant l'últim trimestre de l'exercici pressupostari i no liquidats, totalment o parcialment, dins d'aquell exercici, es proposa incorporar al pressupost de 2026, un total de 190.000 euros en concepte de modificacions de crèdit aprovades el darrer trimestre pendents de liquidar;

Vist l'article 72.3 B) b) de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, d'acord amb el qual s'incorporen al pressupost de l'exercici següent, per acord del Ple del Consell de Comú, els crèdits corresponent a despeses plurianuals i no liquidats, es proposa aprovar la incorporació al pressupost de 2026 d'1.559.314,11 euros;

Vist l'article 72.3 B) c) de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, d'acord amb el qual s'incorporen al pressupost de l'exercici següent, per acord del Ple del Consell de Comú els crèdits per despeses d'inversió real no plurianual, compromeses fins al 31 de desembre, es proposa aprovar la incorporació al pressupost de 2026 de 3.140.739,78 euros;

Vist l'article 72.3 B) d) de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, d'acord amb el qual s'incorporen al pressupost de l'exercici següent, per acord del Ple del Consell de Comú els crèdits que emparin compromisos de despesa corrent concrets i que, per causes justificades, no s'hagin pogut realitzar en l'exercici en què s'han compromès, s'acorda aprovar la incorporació al pressupost de 2026 de 758.505,95 euros;

Aquests crèdits es finançaran mitjançant disminució de la tresoreria per un import total de 5.648.559,84 euros.

3. Aprovació, si escau, de la modificació de l'Ordinació de preus públics per a l'any 2026.

Finances

2026/15P/PROPDEP

Vista l'Ordinació de preus públics de data 22 de desembre de 2025, que fou objecte de publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra núm. 156 any 2025, de data 23 de desembre de 2025;

Vist l'article 10.5.3 b) relatiu a l'import d'altres sales i l'article 10.13.3 b) relatiu a l'import dels contenidors;

S'acorda modificar l'Ordinació de preus públics com segueix:

Article 1

Es modifica el contingut de l'article 10.5.3 b) relatiu a l'import d'altres sales, que queda redactat de la forma següent:

10.5.3. Import

b) Altres sales

	Import lloguer fins a 3 hores	Import lloguer fins a 6 hores	Import lloguer fins a 12 hores
Sala Closeta 1	61,80 euros	120 euros	240 euros
Sala Closeta 2	123,60 euros	250 euros	500 euros
Indret	51,50 euros	92,70 euros	103 euros
Sala Miralls	51,50 euros	92,70 euros	103 euros
Sala Els Arcs (*)	123,60 euros	250 euros	500 euros

(*) L'assistència tècnica no està inclosa

c) Manteniment i neteja de la sala, 50 euros per reserva d'espai

d) La Junta de Govern pot acordar un descompte total o parcial sobre actes o esdeveniments que siguin d'interès públic i de promoció de la parròquia, especialment aquells de caràcter associatiu, cultural, social, turístic, de lleure, esportiu i educatiu no escolar.

Article 2

Es modifica el contingut de l'article 10.13.3 b) relatiu a l'import dels contenidors, que queda redactat de la forma següent:

Capacitat contenidor	Preu venda (sense IGI)	Preu lliurament (sense IGI)	Preu gestió contenidor vell (sense IGI)
120 litres	98 euros	29,65 euros	10,75 euros
240 litres	127 euros	29,65 euros	10,75 euros
360 litres	201 euros	29,65 euros	16,15 euros
700 litres	454 euros	0 euros	16,15 euros
1.100 litres	601 euros	0 euros	16,15 euros

4. Aprovació, si escau de l'Ordinació d'accés i activitats en el medi natural.

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

2026/17X/PROPDEP

Atesa la voluntat de conciliar en un mateix territori, on conviuen diferents usos, la protecció dels entorns naturals, dels camins, la qualitat de vida, el desenvolupament econòmic i turístic de la parròquia, és necessari regular l'accés al medi rural i natural mitjançant la xarxa de camins i senders de la parròquia de la Massana i especialment respecte a l'accés amb vehicles motoritzats i/o rodats al medi natural i establir el corresponent règim sancionador;

Vist el text proposat pel departament de medi ambient per regular l'accés i les activitats al medi natural a la parròquia de la Massana;

S'acorda aprovar l'Ordinació d'accés i les activitats al medi natural a la parròquia de la Massana.

5. Declarar, si escau, la desafectació i l'alienabilitat d'una part de terreny comunal.

Urbanisme

2026/11G/PROPDEP

Vist que, en mèrits del conveni signat el 26 d'octubre del 2023 entre el Comú de la Massana i els Srs. Jacint, Maria Rosa, Palmira, Meritxell, Joan, Josep Ribera Ambatlle, i els Srs. Lara i Oriol Fortó Ribera, hereus de la Sra. Antònia Ambatlle Bons de resultes del conveni de cessió de terrenys afectats per la desviació de la Massana signat precedentment el mateix dia amb el Govern, pel qual el Comú acorda permutar -si es compleixen els requisits legals a tal efecte- una porció de terreny comunal d'una superfície de 73,56 m², situat al camí de la Cabanota, amb una porció de terreny de titularitat privada d'una superfície de 73,56 m², procedent de la parcel·la 4P02580;



Atès el que disposen els articles 80, 81 i 98 de la *Llei 14/2023, del 3 de juliol, del text consolidat del Codi de l'Administració*;

Atès que el terreny comunal anteriorment esmentat no està actualment afectat al servei públic i així mateix no es preveu la seva utilització per a fins públics;

Atès que el Comú de la Massana està interessat a obtenir el terreny privat prèviament referit, per quan s'aconsegueix una parcel·la de forma quadrada situada a l'avinguda de Sant Antoni i a més està situada al costat d'una altra parcel·la de titularitat pública del Govern, podent-se en un futur destinar o desenvolupar serveis públics;

De resultes de tot el que s'ha exposat, el Comú de la Massana, en la seva sessió de Consell de Comú de data 9 de febrer de 2026;

S'acorda:

Primer. Incoar expedient administratiu per tal de procedir a la permuta dels béns immobles relacionats al primer paràgraf de la part expositiva, d'acord amb el procediment legalment establert.

Segon. Instar una taxació judicial als efectes de certificar que la diferència de valor entre els béns permutats no sigui superior al cinquanta per cent del que el tingui més elevat.

Tercer. Un cop obtinguda la taxació judicial dels terrenys, procedir al tràmit d'informació pública de l'expedient de permuta, desafectació i declaració d'alienabilitat del terreny de propietat comunal situat al camí de la Cabanota, amb una superfície de 73,56 m², durant un període d'un mes, mitjançant el corresponent avís publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Quart. Finalitzat el tràmit d'exposició pública, declarar, si escau, la desafectació i l'alienabilitat del terreny comunal, i comparèixer davant notari per signar l'escriptura pública corresponent.

Cinquè. Facultar indistintament l'Hble. Sra. Eva Sansa Jordan i l'Hble. Roger Fité Santamaria perquè, en nom i representació del Comú, puguin realitzar quantes actuacions, gestions i tràmits siguin necessaris, inclosa la signatura de tota mena de documents, en execució dels acords esmentats.

6. Adjudicació, si escau, del subministrament de flors de temporada, arbres i arbustos, terra vegetal, llavor de gespa, rebuig de pedrera i adobs.

Central de Compres

2026/1K/P3

Vista la proposta que la Mesa de Contractació eleva a l'òrgan de Contractació;

S'acorda adjudicar el concurs per lots per al subministrament de flors de temporada, arbres i arbustos, terra vegetal, llavor de gespa, rebuig de pedrera i adobs a l'empresa Tot Natura, SA, per un import total de 358.000 €, IGI inclòs.

Partida pressupostària: 400/1710000/21720 – Parcs i jardins i àrees verdes.

La durada inicial del contracte és de quatre anys, prorrogable anualment, fins a un màxim de sis anys, incloses les pròrrogues.

Previsió de despesa per anualitats:

- 2026: 60.000 € – Partida pressupostària 400/1710000/21720
- 2027: 60.000 € – Partida pressupostària 400/1710000/21720
- 2028: 60.000 € – Partida pressupostària 400/1710000/21720
- 2029: 60.000 € – Partida pressupostària 400/1710000/21720
- 2030: 60.000 € – Partida pressupostària 400/1710000/21720
- 2031: 58.000 € – Partida pressupostària 400/1710000/21720

Lot 1 Flors de temporada

Nom comú	Preu unitari amb IGI
Gerani pelargonium rei del Balcó planta mare diàmetre 16	4,30
Petúnia gran variada cubeta 16	3,54
Petúnia mini variada cubeta 13	1,23
Dhalia variada cubeta 13	3,74
Clavell moro groc cubeta 13	2,28
Clavell moro taronja cubeta 13	2,28
Salvia vermella cubeta 11	3,49
Salvia farinacea cubeta 13	3,37
Begonia variada 3 colors cubeta 11	1,11
Lobèlies blaves cubeta 13	3,39
Geranis zonals variats cubeta 16	4,30
Surfinies grans variades	3,31
Alisum blau cubeta 13	1,37
Platycodon cubeta 13	2,89
Dianthus cubeta 13	3,23
Allium cubeta 2,5 litres	10,14
Campanula cubeta 13	3,51
Bergenia cubeta 2 L	5,13
Convovulos cubeta 2,5 L	9,82
Armeria Maritima cubeta 2 L	4,14
Hortensia Hydangea cubeta 19	14,28
Plantes aromàtiques variades	2,40
Osteospermum Ecklonis Dimorphoteca	2,61
Argyranthemum Frutecens cubeta	3,49
Varietat cromàtica per jardineres Jiflor 800 cm	88,29

Lot 2 Arbres i arbustos

Nom comú	Preu unitari amb IGI
Hedera canadensis 40/60 cm de llargada	5,46
Ilex aquifolium 150 cm d'alçada	77,02
Rododendros 80 cm	19,13
Rosers trepadors 150 cm alçada	17,28
Rosers variats	7,76
Juniperos 30 cm	6,63
Berberis	7,21
Boxus piramidals	27,33
Piceas 60 cm	15,03
Taxus baccata 200/250 cm	136,49
Roures americans 200/250 cm	173,72
Prunus japonicas Kanzam diàmetre 20/25	394,61
Prunus Pissardis diàmetre 20/25	383,90
Osmanthus Burkwoodii cubeta 10 L	40,19
Cytisus variats 60 cm	8,40
Photinia Fraseri red robin 10 L	22,70
Nandina Domestica 3 L	8,90
Heura fulla petita de penjar cubeta 13	3,28
Aucuba Japonica cubeta 3 L	8,89
Viburnum Daviddi cubeta 4,5 L	25,86
Skimma J. Rubella cubeta 3 L	19,72
Camèlia	25,94

Lot 3 Terra i llavors

Nom comú	Preu unitari amb IGI
Big Bag Terra vegetal	153,80
Big Bag Recebo	162,08
Gespa rústica sacs de 25 kg	309,63

Lot 4 Adobs

Nom comú	Preu unitari amb IGI
Adob Soluble de floració de 25 L	126,55
Adob Nitrofoska de 25 kg	69,28
Adob Gespa triple acció amb herbicida de 25 kg	194,68



COMÚ DE LA MASSANA

7. Aprovació, si escau, de la subvenció a la Llar d'infants Causes Pies.

Administració general

2026/23Q/PROPDEP

S'acorda aprovar el pagament de la subvenció a la llar d'infants Causes Pies, per un import de 360.000 €, en dues fraccions: un primer pagament a l'inici de l'any i un segon pagament durant el mes de juny, d'acord amb la projecció de tancament de l'exercici.

8. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

La cònsol informa que d'acord amb els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns, totes les actes de Juntes de Govern han estat aprovades i trameses als consellers amb la deguda interacció per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern trameses corresponen a les sessions celebrades els dies 3, 10 i 23 de desembre de l'any 2025 així com les dels dies 14, 21, 28 de gener i 4 de febrer de l'any 2026.

9. Precs i preguntes.

No es tracta cap assumpte en aquest punt.

10. Nomenament de la secretària general.

Secretaria General

2026/26L/PROPDEP

Vista la renúncia presentada per la senyora Laura Camps al càrrec de secretària general del Comú de la Massana, motivada pel seu nomenament com a Secretària d'Estat d'Economia, Treball i Habitatge, acordat pel Consell de Ministres del 28 de gener del 2026;

Vist el que disposa l'article 15 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 29 de novembre del 2011;

Atès que correspon al Consell de Comú, a proposta de la cònsol major, el nomenament de la persona que ha d'exercir les funcions de secretaria general del Comú;

Atès que resulta necessari garantir la continuïtat institucional, el correcte funcionament del Comú i la seguretat jurídica de l'actuació administrativa;

S'acorda:

Primer. Acceptar la renúncia de la senyora Laura Camps Solà al càrrec de secretària general del Comú de la Massana, amb efectes a comptar de l'endemà del present acord.

Segon. Nomenar la senyora Laia Alonso Puig com a secretària general del Comú de la Massana, i procedir a l'acte de presa de jurament o promesa del càrrec, el qual prendrà efectes a comptar de l'endemà del present acord.



No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 10:18 hores. |

P.O. del Comú
Laura Camps Solà
La secretària general

Vist i plau
Eva Sansa Jordan
La cònsol major