

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 13 DE JUNY DE 2019

Avui 13 de juny de 2019, a les 12.03 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Olga Molné Soldevila
Conseller Major	Sergi Balielles Sagarra
Capitana	Eva Sansa Jordan
Conseller	Josep Maria Garrallà Subirana
Consellera	Natalia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Consellera	Cristina Romero Ayuso
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Conseller	Albert Esteve Garcia

EXCUSEN LA SEVA ABSENCIA:

Consellera Menor	Jael Pozo Lozano
------------------	------------------

Actua com a secretària general Mònica Rogé Pujal.

El cònsol obra la sessió dient: “Consell sabut, campana tocada”. Seguidament dona la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió de Consell s’ha convocat d’acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l’Ordinació d’Organització i Funcionament dels Comuns. D’acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d’aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta proposada ni s’ha presentat cap assumpte a incloure a l’ordre del dia per part dels consellers de Comú dins del termini establert, per tant es segueix amb l’ordre del dia previst per la sessió d’avui.

ORDRE DEL DIA

- 1. Reconeixement als 25 anys de servei del Sr. Robert REÑE PICOLA al servei de circulació**
- 2. Presa de jurament o promesa del Sr. Imanol DÍAZ RAYA i del Sr. José Manuel ALEPUZ EXPÓSITO en tant que agents de Circulació**
- 3. Aprovació, si escau, de l’acta de la sessió anterior**
- 4. Proposta d’aprovació del Conveni de cessió d’espais al SAAS**
- 5. Proposta d’aprovació d’un suplement de crèdit**
- 6. Propostes d’aprovació de 2 crèdits extraordinaris**

7. Proposa d'aprovació d'un complement de crèdit per poder adjudicar els treballs de reforma i embelliment del carrer Major i Plaça de l'Església a la Massana
8. Proposa d'aprovació d'un complement de crèdit per poder adjudicar les obres d'eixample d'un tram de la carretera secundària de l'Aldosa així com l'adjudicació de dits treballs
9. Proposta d'aprovació dels plecs de condicions administratives i tècniques pel projecte de refecció del servei d'abastament de la captació dels Hortons
10. Proposta d'aprovació dels plecs de condicions administratives i tècniques pels treballs de reforma i embelliment de la plaça de l'edifici administratiu de Casa Comuna
11. Proposa d'adjudicació del concurs dels treballs de refecció de les voreres de la parròquia
12. Proposta d'adjudicació del concurs pels treballs de construcció de dos dipòsits d'aigua potable i canalització al Coll de la Botella
13. Proposta d'aprovació definitiva del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-171.
14. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 22 i 28 de maig.

RELACIÓ DE PROPOSTES

El cònsol informa que vist que una de les persones a la qual se li havia de prendre de jurament no ha pogut assistir avui al Consell ja que es troba fora d'Andorra, es posposen els punts 1 i 2 de l'ordre del dia al proper Consell de Comú, per tractar-los conjuntament.

3. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior

Un cop havent pogut consultar tots els assistents l'acta del Consell de Comú anterior, i no havent-hi cap comentari al respecte, es sotmet a votació amb tots els vots a favor, per tant, queda aprovada per unanimitat.

4. Proposta d'aprovació del Conveni de cessió d'espais al SAAS

Administració general

000049/2019-PROPDEP

Administració General i secretaria

Vist el Conveni de cessió d'espais al SAAS per al desenvolupament de l'activitat assistencial;

Es proposa aprovar-lo i facultar a l'Hble. Sr. David Baró Riba, cònsol major, per la signatura de dit conveni.

El cònsol explica que al 2015, quan és va acabar l'edifici Comunal dels Arcs, es va fer un acord amb el SAAS i amb el Govern on el Comú cedia la planta baixa, i el Govern faria les obres per poder posar en marxa el CAP.

Aquest conveni regula la cessió que el Comú fa al SAAS d'aquesta planta baixa, de forma indefinida i gratuïta ja que és d'interès per la parròquia.

5. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit

Serveis Públics

000332/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

VISTA la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat d'adjudicar els treballs de reforma i embelliment del carrer Major i Plaça de l'Església de la Massana;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/4.591.004/60.710, per un import de 6.844,66 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/1.710.000/60.720 - "Parcs, jardins i àrees verdes", per un import de 6.844,66 €

El cònsol informa que són dos punts els relacionats amb aquest per poder adjudicar d'aquí a 15 dies aquestes obres. Recorda que hi ha una partida al pressupost d'inversions d'aquest any que és amb la que es va treure el concurs i que s'ha presentat una oferta. Abans d'adjudicar-lo cal que la partida sigui suficient i es va veure que hi faltaven aquests 6.800 euros i, després, s'han de moure també més diners entre partides. Aquest punt està al punt 7 de l'ordre del dia.

D'aquesta manera s'amplia la línia pressupostària i d'aquí 15 dies es pot fer l'adjudicació a l'empresa que ha guanyat el concurs. Es un tràmit que s'ha de fer previ a l'adjudicació.

Proposa que aquest punt i el 7 és puguin agrupar. Tots els membres hi estan d'acord i la secretària llegeix el punt 7.

Es sotmeten els dos punts a votació i s'aproven per unanimitat.

6. Propostes d'aprovació de 2 crèdits extraordinaris

Serveis Públics

000328/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

VISTA la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat de comprar prestatges per donar cabuda a tota la documentació destinada a ser arxivada en els arxius de l'edifici Administratiu del Comú;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Crèdit extraordinari destinat a la partida 300/4.500.000/60.320 "Edificis Administratiu – utilitatge", per un import de 1.600,00€

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/1.710.000/60.720 "Parcs i jardins – Obres", per un import de 1.600,00€

El cònsol informa als consellers que com que aquesta inversió no estava prevista es crea la partida i es finança a través d'una altra partida disponible que hi havia al pressupost.

Es sotmet el punt a votació i s'aprova per unanimitat.

Finances

000330/2019-CONTRACTACIÓ

Finances

Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de realitzar una aportació a la societat Estacions de Muntanya d'Arinsal/Pal, S.A.U. (EMAP) per a que pugui fer front a diverses inversions necessàries durant aquest any;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Crèdit extraordinari destinat a la partida 200/9.421.000/85.200 – E.M.A.P., per un import d'1.400.000,00 €

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant:

- Disminució de tresoreria, per un import de 1.187.969,39 €
- Ingres per la venda de béns patrimonials de la partida 300/9.200.000/61.000 – Venda locals, per un import de 212.030,61 €

El cònsol explica que aquest punt es va tractar en Consell d'Administració de EMAP. EMAP preveu fer unes inversions de uns 3 milions d'euros, d'aquests EMAP finança amb recursos propis una part important i el Comú fa aportacions com a soci únic per inversió. No és una aportació per cobrir un dèficit sinó només per inversió.

Aquestes inversions són en neu de cultiu, maquinària i instal·lacions, una part per ampliació d'instal·lacions i serveis de restauració. Es segueix el pla d'inversions que es va crear fa uns quants anys i que es va presentar públicament.

El finançament serà via disminució de la tresoreria ja que hi ha pràcticament uns 6, 7 milions d'euros disponibles amb saldo positiu als bancs i també amb l'ingrés de la subhasta que és va adjudicar al darrer Consell de Comú, de un local comercial a Arinsal.

Aquestes inversions són de cara a l'hivern i començaran aviat, ha d'estar finalitzat per la propera temporada d'hivern.

No havent-hi cap demanda d'aclariment es sotmet el punt a votació i s'aprova per unanimitat.

7. Proposa d'aprovació d'un complement de crèdit per poder adjudicar els treballs de reforma i embelliment del carrer Major i Plaça de l'Església a la Massana

Serveis Públics

000262/2019-CONTRACTACIÓ

LOCUB,S.A.

Es proposa autoritzar un complement de 43.181,88 € per poder adjudicar els treballs de reforma i embelliment del carrer Major i Plaça de l'Església a la Massana.

Aquest punt ha estat tractat conjuntament amb el 5.

8. Proposa d'aprovació d'un complement de crèdit per poder adjudicar les obres d'eixample d'un tram de la carretera secundària de l'Aldosa així com l'adjudicació de dits treballs

Serveis Públics

000047/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Es proposa aprovar un complement de 16.688,97 € per poder adjudicar les obres d'eixample d'un tram de la carretera secundària 335 de l'Aldosa.

Així mateix i vist l'anàlisi de les ofertes realitzat, es proposa adjudicar els treballs d'eixample de la carretera secundària 335 del pk 1+060 al pk 1+200, a L'Aldosa de La Massana, a l'empresa "COPSA", per un import de 256.803,57 € i un termini de 4 mesos.

L'Hble. Sr. Baró informa que es continua amb les obres previstes al pressupost, al pla d'inversions del Comú de La Massana, amb una altra actuació a la carretera de l'Aldosa, que al ser carretera secundària es competència del Comú, en un punt negre que és un revolt i amb això és millorarà la visibilitat.

S'ha fet el concurs i la millor oferta és la de COPSA per aquest import de 256.803,57 € i com que faltaven aquests 16.688,97 € per poder arribar a la partida, és fa aquest complement i així adjudicar les obres que començaran ben aviat amb un termini de 4 mesos.

Es sotmet el punt a votació i s'aprova per unanimitat.

9. Proposta d'aprovació dels plecs de condicions administratives i tècniques pel projecte de refecció del servei d'abastament de la captació dels Hortons

Serveis Públics

000241/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vistos els plecs de condicions administratives i tècniques pel projecte de refecció del servei d'abastament de la captació dels Hortons.

Es proposa aprovar-los i convocar la licitació.

El cònsol comenta que això forma part del pla de millora de les captacions d'aigua potable i del subministrament d'aigua potable de La Massana per poder oferir un bon servei als ciutadans.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

10. Proposta d'aprovació dels plecs de condicions administratives i tècniques pels treballs de reforma i embelliment de la plaça de l'edifici administratiu de Casa Comuna

Serveis Públics

000266/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vistos els plecs de condicions administratives i tècniques pels treballs de reforma i embelliment de la plaça de l'edifici administratiu de Casa Comuna, a La Massana;

Es proposa aprovar-los i convocar la licitació.

L'Hble. Sr. Baró informa de les reformes que es volen dur a terme a la plaça i no havent-hi cap demanda d'aclariment es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

11. Proposa d'adjudicació del concurs dels treballs de refecció de les voreres de la parròquia

Serveis Públics

000176/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vist l'anàlisi de les ofertes presentades;

Es proposa adjudicar el concurs dels treballs de refecció de les voreres de la parròquia a l'empresa ENTRIMO, SLU, per un import de 152.807,01€ (IGI inclòs), i un termini d'execució de 7 setmanes.

El cònsol informa que aquesta partida cada any es sotmet a concurs públic, es per a la millora de diferents trams de voravies en totes les poblacions de La Massana. Hi ha un pla i es van millorant els trams malmesos.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

12. Proposta d'adjudicació del concurs pels treballs de construcció de dos dipòsits d'aigua potable i canalització al Coll de la Botella

Serveis Públics

000162/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vist l'anàlisi de les ofertes presentades;

Es proposa adjudicar els treballs per la construcció de dos dipòsits d'aigua potable i canalització al Coll de la Botella, al terme de Pal, a Construccions ENTRIMO, SLU, per un import de 269.817,32 €(IGI inclòs) i un termini d'execució de 4 setmanes.

L'Hble. Sr. Baró explica que aquesta és una altra actuació prevista al pressupost. Són dos obres petites de dos dipòsits amb un termini d'execució ràpid.

No havent-hi cap intervenció al respecte es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

13. Proposta d'aprovació definitiva del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-171.

Serveis Públics

002178/2018-SOL·LICITUD

LUXE RESIDENCIAL ESPORT, SL

Vist l'informe favorable de riscos geològics del 14/11/2018 i l'informe favorable d'urbanisme del 19/12/2018, emesos pel Ministeri d'Ordenament Territorial, Departament d'Ordenament Territorial, Àrea d'Urbanisme;

Vist l'informe favorable d'impacte ambiental del 31/12/2018, emès pel Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat, Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat, Àrea de Paisatge, Biodiversitat i Avaluació Ambiental;

Vist l'informe favorable de seguretat alimentària i entorn del 30/01/2019, emès pel Ministeri de Salut, Àrea de Seguretat Alimentària i Entorn;

Vista la ratificació de l'acord prés per Junta de Govern del 17/04/2019 per modificar al Cadastre Comunal, anul·lant la parcel·la referenciada amb el núm. 4P02685 i ajustar les parcel·les 4P02689, 4P01879, 4P02687 i 4P02684, a l'eix del futur vial, tal com ha quedat reflectit en el plànol adjunt a la present proposta, i segons es va manifestar i recollir en l'acta complementària realitzada amb la presència de tots els propietaris afectats, el dia 11 de març del 2019, a Casa Comuna.

Vist que el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial preveu a La Massana, en la zona coneguda pel Camp de Casa Giraut la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-171, a desenvolupar per mitjà de pla parcial, en el supòsit que l'execució urbanística sigui desenvolupada pel sector privat.

Vist el projecte de pla parcial promogut per la totalitat dels propietaris de la unitat d'actuació E-171.

Vist que havent-se verificat la conformitat de la documentació del Pla parcial amb la normativa en vigor i amb el POUP, s'ha sotmès el projecte a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la LGOTU, sense que s'hagi presentat cap al·legació.

Es proposa aprovar definitivament el pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-171.

I ordena la publicació del present Decret al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

D'acord amb l'article 146 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, contra aquest Decret es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme, dins d'un termini d'un mes a comptar des de la data de la notificació o de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Pren la paraula la cònsol menor i consellera d'Urbanisme qui informa que el 100% dels propietaris de la unitat d'actuació E-171 van promoure un pla parcial per tal d'urbanitzar-la, fer un vial i diverses petites parcel·les. Aquest pla parcial ja va ser aprovat provisionalment en un anterior Consell de Comú, va ser sotmès a informació pública i no hi ha hagut al·legacions. S'han rebut tots els informes favorables dels diferents ministeris i el que correspon ara és aprovar-lo definitivament i publicar-lo al BOPA per si algun interessat volgués formular un recurs davant la CTU.

No havent-hi cap intervenció al respecte es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

14. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 22 i 28 de maig.

Havent pogut consultar tots els assistents les actes i no havent-hi cap demanda d'aclariment es dona la corporació per informada.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 12.22 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general