

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 16 DE DESEMBRE DE 2020

Avui 16 de desembre de 2020, a les 11.07 té lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	Olga Molné Soldevila
Cònsol Menor	Eva Sansa Jordan
Conseller Major	Jordi Areny Armengol
Conseller Menor	Josep Maria Garrallà Subirana
Capità	Sergi Gueimonde Bujaldon
Conseller	Guillem Forné Gispert
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Conseller	Kevin Poulet Fernandez
Conseller	Marc Jové Martínez
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Conseller	Josep Fusté Badana

EXCUSEN LA SEVA ABSENCIA:

Consellera	Mireia Ramos Gutiérrez
------------	------------------------

Actua com a secretària Mònica Rogé Pujal.

La cònsol obra la sessió dient: “Consell sabut, campana tocada”. Seguidament dona la benvinguda a tots els assistents i als oients de la plataforma de streaming i continua dient que aquesta Sessió de Consell s’ha convocat d’acord amb el que disposen els articles 19b, 21 i 23.1 i 23.2 de l’Ordinació d’Organització i Funcionament dels Comuns.

Hi ha una proposta d’última hora a incloure a l’ordre del dia, que és la següent:

“Aprovació provisional, si escau, del pla parcial de desenvolupament de la unitat d’actuació de sòl urbanitzable E-093.”

Es sotmet a votació la inclusió d’aquest punt en l’ordre del dia d’avui, obtenint un resultat de tots els vots favorables, per tant, s’aprova per unanimitat. S’inclou com a punt 14.

Així doncs, l’ordre del dia queda fixat com segueix:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si escau, de l’acta de la sessió anterior.

- 2. Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 30 de setembre del 2020.**
- 3. Proposta d'aprovació de l'Ordinació tributària, l'Ordinació de preus públics i la memòria justificativa dels costos que l'acompanya, així com del calendari fiscal.**
- 4. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del pressupost per l'exercici 2021.**
- 5. Proposta d'aprovació del Decret d'adopció de les Normes internacionals de comptabilitat del sector públic amb el caràcter de Pla marc per al sector públic del Comú de La Massana.**
- 6. Proposta relacionada amb una permuta de terrenys.**
- 7. Proposta d'aprovació provisional de la 22a modificació del POUP.**
- 8. Proposta d'aprovació d'un conveni de compromís de cessió anticipada en concepte de vialitat relatiu al pla parcial de la unitat d'actuació E-173, entre el Comú de La Massana i el Sr. Joan Zamora Farràs.**
- 9. Proposta d'aprovació del conveni de compromís de cessió anticipada en concepte de vialitat relatiu al pla parcial de la unitat d'actuació E-173, entre el Comú de La Massana i el Sr. Joel Font Coma.**
- 10. Proposta d'aprovació de l'Ordinació sobre l'ús de les vies, dels espais públics i del medi natural.**
- 11. Proposta d'aprovació del Decret d'ampliació de la cessió i adscripció de béns i drets a EMAP.**
- 12. Proposta d'aprovació d'una autorització de despesa a la societat Estacions de Muntanya Arinsal- Pal, SAU (EMAP).**
- 13. Proposta de participació al finançament del cost de les mesures excepcionals i urgents per pal·liar els efectes econòmics de la situació d'emergència sanitària ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2.**
- 14. Aprovació provisional, si escau, del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-093.**
- 15. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 2, 9, 16, 23 i 30 de novembre.**

RELACIÓ D'ACORDS

- 1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior.**

Tots els assistents han rebut l'acta del dia 25 de novembre del 2020 amb la deguda antelació, i no havent-hi cap observació, ni cap apreciació a fer al respecte, s'aprova per unanimitat.

2. Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 30 de setembre del 2020.

Finances

000043/2020-PROPDEP Finances

Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 30 de setembre del 2020.

La cònsol major cedeix la paraula al conseller de finances.

L'Hble. Sr. Jordi Areny presenta, en virtut de l'article 98 de la Llei 10/2003 del 27 de juny, de les finances comunals, la memòria explicativa de l'execució del pressupost, de les seves modificacions i la situació de la tresoreria del 3er trimestre de l'exercici 2020, informació que tots els membres del Consell han pogut consultar prèviament així com el seu resum.

Així doncs, segons detalla, a data 30 de setembre el resultat pressupostari provisional queda amb un superàvit de 4.470.675,00 €. El capítol de despeses s'ha liquidat en un 44,61% i el d'ingressos en un 71,16%. La previsió a tancament és de 96,90% i del 96,15% respectivament.

El resultat de la liquidació provisional de comptes a data 30 de setembre del 2020, s'ha caracteritzat per un baix nivell de l'execució de les inversions, atès el període de confinament que es va produir durant el final del 1er trimestre i bona part del segon. No obstant, la previsió a tancament serà executar la despesa d'aquest capítol en un 70%.

Les inversions reals són la part que més desviació ha registrat en comparació amb el pressupost definitiu aprovat, com a conseqüència de la crisi sanitària. Tot i aquesta parada amb la que ens hem trobat, el conseller garanteix que el Comú de la Massana portarà a terme totes les inversions previstes en aquest mandat.

Adicionalment, el Comú de la Massana ha vist un augment dels seus ingressos a la mateixa data en comparació amb l'exercici anterior. Aquest increment, és degut al creixement de la recaptació dels impostos indirectes i a les taxes i altres ingressos mitjançant la reactivació del sector de la construcció i de les transaccions immobiliàries. Tot i les dificultats a on ens ha portat la crisi sanitària, mitjançant l'increment de la recaptació d'aquests impostos es pot apreciar que la parròquia continua creixent tant en nombre d'habitants com en l'obertura de negocis.

A tancament del 3er trimestre, l'import total de la liquidació del pressupost de despeses és de 7.513.064,00 €. Les operacions corrents s'han liquidat en un 54,12% del pressupost anual.

Les operacions de capital s'han liquidat en un 31,57 % i la projecció a final d'any és d'un 70,00% del pressupost anual.

Les operacions financeres s'han liquidat al 72,77% amb una projecció anual del 100,00%.

Els saldos de tresoreria han crescut i de moment són suficients per fer front a certs imprevistos i per realitzar la transferència solidaria a Govern en motiu de la crisi SARS-COVID 2.

I finalment, el deute consolidat formalitzat del Comú a aquesta data ascendeix a 15.372.000,00 €. El dispostat a 14.463.635,00 € corresponent a un 97,51% del màxim total autoritzat pel marc pressupostari.

Pren novament la paraula l'Hble. Sra. Olga Molné i afegeix que com conseqüència de la pandèmia hi ha hagut una contenció de la despesa al 3er trimestre tal i com ha explicat l'Hble. Sr. Areny. S'han deixat de fer alguns esdeveniments com per exemple La Serenalla Market, Andoflora entre altres, s'han redissenyat les festes majors en un altre format, això ha permès que tinguem a data 30 de setembre aquest resultat positiu que ha exposat el conseller.

Aquest punt no s'ha de sotmetre a votació, doncs només es tracta d'informar.

3. Proposta d'aprovació de l'Ordinació tributària, l'Ordinació de preus públics i la memòria justificativa dels costos que l'acompanya, així com del calendari fiscal.

Finances

000099/2020-PROPDEP Finances

Es proposa aprovar l'Ordinació tributària i l'Ordinació de preus públics per l'any 2021 i la memòria justificativa dels costos que l'acompanya.

Es proposa aprovar també el calendari fiscal segons el detall següent:

	Data Emissió	Fi període voluntari
Impost tradicional del Foc i lloc	01/03/2021	01/04/2021
Taxa d'higiene i enllumenat persones censades al Comú	01/03/2021	01/04/2021
Impost sobre els rendiments arrendatari	04/05/2021	04/06/2021
Guals i reserves especials	04/05/2021	04/06/2021
Impost sobre la propietat immobiliària	02/06/2021	02/07/2021
Taxa d'higiene i enllumenat titulars segones residències	02/06/2021	02/07/2021
Impost de radicació activitats comercials, empresarials i professionals	01/09/2021	01/10/2021
Taxa d'higiene i enllumenat titulars de radicació activitats comercials, empresarials i professionals	01/09/2021	01/10/2021
Rètols indicadors, identificadors i publicitaris	01/09/2021	01/10/2021
Taxa per la prestació de serveis i equipaments pels gossos de companyia	02/11/2021	02/12/2021

La cònsol cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Areny, conseller de Finances, qui exposa que en compliment de la Llei de Finances Comunal, de bases de l'ordenament tributari i del codi de l'Administració, presenta per a la seva aprovació, l'Ordinació tributària i de preus públics per l'any 2021 i la memòria justificativa dels costos que l'acompanya. Tots els assistents han pogut consultar prèviament aquesta documentació.

- 1) Les taxes corresponents als residents a la parròquia es cobraran a partir del més d'abril.
- 2) Les taxes que s'apliquen als propietaris d'immobles es facturaran els mesos de juny i juliol.
- 3) Les taxes empresarials al mes d'octubre.
- 4) I finalment la taxa de tinença de gossos el mes de desembre.

El conseller explica, que com es pot comprovar, els períodes voluntaris per pagar els diferents impostos comunals, seran les mateixes dates previstes que en l'ordinació de l'exercici anterior. En el cas de que l'evolució de la pandèmia obligués a tornar a aplicar certes restriccions, es modificaran aquests terminis de pagament voluntari per tal d'ajudar a tothom que ho necessiti en cada moment.

Es sotmet a votació la proposta, essent tots els vots favorables, per tant, s'aproven per unanimitat les ordinacions així com el calendari fiscal.

4. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del pressupost per l'exercici 2021

Finances

000098/2020-PROPDEP Finances

Es proposa aprovar l'Ordinació del pressupost per l'exercici 2021.

L'Hble. Sra. Molné fa un petit incís respecte aquest punt i manifesta que degut a la pandèmia han hagut de ser molt prudents a l'hora de fer aquest pressupost i sobretot a l'hora de contemplar els ingressos que es tindrien aquest any 2021 ja que ens trobem en un context molt incert. Si finalment hi haguessin més ingressos dels previstos s'aniran fent adaptacions durant l'any, és a dir, que serà un pressupost evolutiu i amb adaptacions.

Seguidament passa la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Areny.

El conseller explica que en compliment de l'art. 69 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, així com de les seves posteriors modificacions, presenta a examen i aprovació el projecte de pressupost del Comú de La Massana per a l'exercici 2021, que s'ha elaborat d'acord amb les directrius d'aquest Consell i que tots els assistents han pogut consultar prèviament.

L'Hble. Sr. Areny, insisteix que aquest projecte de pressupost, més que mai, s'ha elaborat seguint la pauta següent i molt usada en els últims anys en aquest Comú: "fer més amb menys".

Com a conseqüència de la pandèmia mundial pel virus SARS-COV2, el projecte de pressupost contempla una reducció dels seus ingressos i conseqüentment una disminució de la despesa.

En el càlcul del capítol dels ingressos, s'ha tingut en compte el fet que les transferències corrents i de capital atribuïdes pel Govern d'Andorra pel proper exercici seran inferiors a les dels anys anteriors, com a mínim d'un 10,3%, atesa la davallada del PIB prevista pel Departament d'Estadística del Govern.

Tot i així el projecte de pressupost que avui es presenta en aquest Consell per a la seva aprovació, preveu una previsió total de despeses de 13.942.246,00 € amb una reducció només del 4,18% en comparació amb el pressupost de l'exercici 2020.

A continuació un detall dels punts més rellevants d'aquest pressupost:

En el capítol de despeses de personal, s'ha reduït en un 2,77% aquesta partida gràcies a la reorganització de l'escola de música comunal ja que s'ha externalitzat el funcionament d'aquesta estructura i no s'ha comptat amb la nova incorporació pressupostada en el Departament de Finances després d'haver considerat que no era necessària.

El capítol de consums i béns corrents i serveis, tot i l'esforç de contenció i gestió dels recursos previstos augmenta sensiblement en un 6,60%, degut a l'augment del cost de manteniment de noves inversions, al cost de la 3^a recollida selectiva de residus, el canvi de servidors comunals en un entorn virtual, la instal·lació de nou enllumenat i a la promoció turística, etc...

L'apartat de despeses financeres es manté estable amb una petita disminució degut al pagament dels préstecs i la previsió del manteniment dels tipus d'interès.

El capítol de transferències corrents s'augmenta de 60.000 € per l'organització del primer Andorra Multi esport Festival by IRONMAN conjuntament amb el Ministeri d'Economia i també s'augmenta de 5.000 € per a l'organització de diferents actes culturals del Ministeri de Cultura.

El capítol 6 de les inversions és l'apartat del projecte de pressupost que ha tingut una davallada més considerable amb un 25,68%. L'import assignat a les inversions de l'exercici 2021 és d'un total de 2.325.314 €.

Les principals partides assignades en aquest capítol són les següents:

- El projecte per l'eixample de la carretera secundària 321 que va dels Plans a Sispony (633.566 euros) i el projecte executiu per a la construcció del Pont d'Escàs (45.000 euros). Amb aquestes inversions es continuarà millorant la xarxa de carreteres secundàries de la parròquia.
- Les obres d'acondicionament de l'abocador (263.649 euros).
- L'embelliment de l'entrada al Parc natural del Comapedrosa (210.000.-€), així com l'empedrat del camí del refugi i diferents millores. En aquest mandat s'aposta per potenciar les visites al Parc dels residents i visitants. Aquest parc té una particularitat única a Andorra ja que com tots els assistents saben, s'hi troba el pic més alt d'Andorra.
- Reforma de taules i adequació de berenadors de la parròquia, per tal de potenciar el nombre de visites a les nostres muntanyes (195.365 euros).
- Millores en la xarxa d'aigua (Rehabilitació del dipòsit de la Coma del Colat, 86 milers d'euros), així com inversió en reposició de la xarxa i utilitatge (135 milers d'euros).
- Instal·lació de semàfors a l'Aldosa i Sispony per tal de reduir i controlar la velocitat en certs punts de les carreteres secundàries i la instal·lació de nous fanals per la parròquia (67.077 €).

- Refecció de la xarxa informàtica de l'edifici administratiu (66.308 €) per millorar les comunicacions Comunals i treure profit del canvi de servidors.
- Diferent mobiliari urbà.
- Noves càmeres a diversos punts de la parròquia (31 milers d'euros)

Tal i com ha exposat anteriorment el conseller, en aquest capítol és on s'ha reduït més la partida prevista en comparació amb l'exercici anterior.

Aquesta decisió s'ha pres en aplicació del principi de prudència i per poder veure com evoluciona la crisi sanitària i quins són els greuges econòmics que en resulta.

Si les previsions de la fi d'aquesta crisi es compleixen en els propers mesos de l'any 2021, s'aniran proposant per a la seva aprovació en aquest Consell noves inversions que ja estan planificades i que es finançaran mitjançant tresoreria.

Com és sabut i regulat per Llei, el pressupost comunal ha de presentar l'equilibri entre l'estat de despeses i l'estat d'ingressos.

El conseller insisteix en que tot i la previsió de davallada pel que fa als ingressos de les transferències per part de l'Estat en un 10,3%, s'ha previst una disminució global dels ingressos comunals en un 4,18%.

Aquest resultat ha estat possible gràcies a l'increment de la previsió dels ingressos en alguns dels capítols següents que han compensat algunes davallades en la recaptació Comunal i que es detallen a continuació:

Pel que fa als augments de recaptació previstos, en la imposició directa s'ha pressupostat un increment de la recaptació de les taxes sobre la construcció d'un 22%, ateses les sol·licituds de construcció que s'estan dipositant al Departament d'Urbanisme.

També s'ha augmentat els ingressos de les taxes, mitjançant l'augment de les entrades pel que fa a la recaptació rebuda de l'abocador, d'acord a un informe tècnic, en un 26%.

Tot i aquests increments contemplats en la memòria del pressupost, les previsions d'ingressos pel exercici 2021 també tenen en compte els efectes negatius que està tenint la crisi sanitària i conseqüentment la disminució dels ingressos en alguna d'aquestes partides.

Efectivament, tot i la tendència a l'alça de l'obertura de negocis en els darrers anys a la parròquia de La Massana, s'ha previst una disminució de la recaptació de l'impost de radicació comercial en un 7%.

També s'ha pressupostat una disminució de la recaptació en els ingressos sobre els rendiments dels arrendataris d'un 13,50% com a conseqüència de les diferents mesures preses per pal·liar la crisi sanitària en l'exercici 2020.

El conseller ressalta que en aquest capítol s'ha arribat a compensar la davallada dels ingressos gràcies a l'interès de molts Massanencs i empresaris que fixen el nucli dels seus interessos a la parròquia i aquest fet permet recaptar més taxes.

Finalment, en compliment de l'art. 100 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les Finances Comunals, el conseller proposa una reordenació de la tresoreria del Comú

tancant i procedint a la seva liquidació d'un dels comptes oberts a l'entitat CRÈDIT ANDORRÀ per tal de centrar la gestió de la tresoreria oberta en aquesta entitat en un sol compte.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat l'Ordinació del pressupost per l'exercici 2021 així com el tancament i liquidació d'un dels comptes oberts a l'entitat CRÈDIT ANDORRÀ.

5. Proposta d'aprovació del Decret d'adopció de les Normes internacionals de comptabilitat del sector públic amb el caràcter de Pla marc per al sector públic del Comú de La Massana

Finances

000095/2020-PROPDEP Finances

Vist l'article 2.2 i l'article 8 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns, en relació a la potestat financera dels Comuns i a la seva competència en l'elaboració, aprovació i execució del pressupost comunal, així com la fixació i execució del control comptable;

Vist el Títol I i el Títol V de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals; relatiu a les Normes generals i als Pressupostos, despeses públiques i comptabilitat respectivament;

Atès que en la disposició addicional quarta de la Llei 18/2017, del 20 d'octubre, qualificada de transferències als comuns, s'establia un termini de tres anys perquè els Comuns apliquessin les Normes Internacionals de Comptabilitat del Sector Públic (NICSP), elaborades per la Federació Internacional de Comptables (IFAC), a través de la Junta de Normes Comptables Internacionals per al Sector Públic (IPSASB).

Es proposa aprovar el següent:

Decret d'adopció de les Normes internacionals de comptabilitat del sector públic amb el caràcter de Pla marc per al sector públic del Comú de La Massana.

Article 1. Objecte

1. Aquest decret té per objecte l'adopció de les Normes internacionals de comptabilitat del sector públic amb el caràcter de Pla marc per al sector públic comunal.
2. Les Normes internacionals de comptabilitat del sector públic són les elaborades per la Federació Internacional de Comptables (IFAC), a través de la Junta de Normes Comptables Internacionals per al Sector Públic (l'IPSASB).

Article 2. Aplicació

Les Normes internacionals de comptabilitat del sector públic són d'aplicació obligatòria al Comú de la Massana i a les seves entitats dependents.

Es procedeix a l'aplicació de les mateixes a comptar del pressupost per a l'any 2021.

Disposició final

El present decret entrarà en vigor el dia 1 de gener del 2021.

Es cedeix novament la paraula a l'Hble. Sr. Areny qui explica que en compliment de la disposició quarta de la Llei 18/2017, del 20 d'octubre, qualificada de transferències Comunals, "els Comuns han d'aplicar, a comptar del dia 1 de gener del 2021, les Normes Internacionals de Comptabilitat del sector públic elaborades per la Federació Internacional de Comptables a través la Junta de Normes Comptables Internacional per al Sector Públic.

Conseqüentment, presenta per a la seva aprovació l'adopció del Decret del nou pla comptable del sector públic, que tots els membres han pogut consultar amb antelació a la celebració d'aquest Ple, mitjançant el qual a partir del proper exercici el Comú de La Massana elaborarà els seus estats financers.

Es sotmet a votació aquest punt de l'ordre del dia, obtenint un resultat positiu per part de tots els membres d'aquest Consell, per tant, s'aprova per unanimitat.

6. Proposta relacionada amb una permuta de terrenys

Serveis Públics

002226/2019-SOL·LICITUD DEGROOTE,HILDEGARDE CLARA

I. VIST que, en data 15 de juliol del 2019, la Sra. Hildegarde Clara DEGROOTE va formular sol·licitud genèrica, registrada amb el número 2019001277, proposant una permuta entre un terreny de la seva propietat amb terreny comunal, els quals es situen a la urbanització "Els Oriosos", a Anyós.

Les dues porcions de terrenys tenen una superfície de 19m² i són contigües.

II. VIST el que disposen els articles 78, 87, 88 i 105 *in fine* del Codi de l'Administració.

III. VIST l'acord comunal de data 26 de setembre del 2019, declarant la desafectació i l'alienabilitat del terreny comunal, condicionat al resultat de la taxació judicial que verifiqui que no es produeixen diferències de valor superiors al cinquanta per cent entre els terrenys a permutar.

IV. VIST que la referida taxació judicial conclou que no es produeixen diferències de valor superiors al límit legal entre els terrenys permutats.

I. ATÈS que el terreny comunal anteriorment esmentat no està actualment afectat al servei públic i així mateix no es preveu a curt termini la seva utilització per a fins públics.

II. ATÈS l'indiscutible interès general de la permuta, ja que el Comú podrà proveir-se d'un pas públic cap als restants terrenys comunals, a partir del vial de la urbanització "Els Oriosos" acabat en forma de cul de sac.

III. ATÈS que es produeix una exacta correspondència de superfícies entre els terrenys a permutar i a l'ensens es confirma, mitjançant la referida taxació judicial, que els terrenys tenen un valor similar.

Es proposa:

1.- sotmetre a informació pública, durant un termini d'un mes, a comptar de la data de publicació, l'expedient administratiu de permuta dels terrenys relacionats a la part expositiva, per tal que qualsevol particular pugui consultar la documentació i, si s'escau, efectuar-hi les al·legacions que consideri convenientes.

2.- Una vegada transcorregut el termini d'informació pública, si no s'ha presentat cap al·legació, el Comú de La Massana procedirà sense més tràmits a l'atorgament de la permuta, quedant facultada expressament la cònsol a aquest efecte. En cas que es presentin al·legacions, el Comú de La Massana resoldrà l'escaient.

L'Hble. Sra. Molné recorda als assistents que el Comú té a la zona dels Oriosos d'Anyós un terreny que no té accés i s'ha considerat oportú dur a terme tota la tramitació per fer una permuta de terreny de 19m² per tal de donar-li un pas.

Ara mateix, aquest procediment es troba en la seva fase final. Ja s'ha desafectat el terreny, s'ha declarat l'alienabilitat del terreny públic i es té l'acte judicial que estableix que els valors són equivalents, per tant, únicament resta exposar públicament aquest procediment que es durà a terme durant un mes, per tal que tots els administrats en tinguin coneixement i puguin efectuar les al·legacions que considerin oportunes. Finalment, en cas que no hi hagin al·legacions, es procedirà a escripturar la permuta dels terrenys.

Es sotmet a votació aquesta proposta, essent tots els vots favorables, per tant, s'aprova per unanimitat.

7. Proposta d'aprovació provisional de la 22a modificació del POUP

Serveis Públics

000096/2020-PROPDEP Serveis Públics

Vist que la modificació no suposa l'alteració de cap dels continguts essencials del POUP de La Massana, d'acord amb l'art. 3 "Modificació de l'art. 105" de la Llei 6/2011 del 28 de juliol, de modificació de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, del 29 de desembre del 2000, modificada per la Llei 8/2006 del 21 de juny i, modificada per la Llei 6/2011, del 28 de juliol.

Es proposa l'aprovació provisional de la 22a modificació del POUP, relativa al canvi de qualificació de la unitat d'actuació E-108, de ZR2 a ZR, i sotmetre-ho a exposició pública.

La cònsol major explica que els propietaris de les UA E-108 han demanat que es modifiqui la qualificació de la mateixa i que passi a ser de zona residencial 2 a zona residencial. El motiu pel qual ho sol·liciten és perquè la UA ja té alguns terrenys que disposen d'aquesta qualificació i consideren que els hi és més favorable.

Es proposa aprovar aquesta modificació provisional d'aquesta qualificació urbanística, la qual, posteriorment es traslladarà a la CTU i si aquesta es pronuncia a favor, es procedirà a l'aprovació definitiva en un altre Consell de Comú.

Es sotmet a votació i s'obté un resultat de tots els vots a favor, per tant, s'aprova per unanimitat.

Seguidament la cònsol diu que els punts 8 i 9 es tractaran conjuntament per la seva similitud.

8. Proposta d'aprovació d'un conveni de compromís de cessió anticipada en concepte de vialitat relatiu al pla parcial de la unitat d'actuació E-173, entre el Comú de La Massana i el Sr. Joan Zamora Farràs

Serveis Públics

004192/2019-SOL·LICITUD TORRES HUGUET,ANNA

Vist el conveni de compromís de cessió anticipada en concepte de vialitat relatiu al pla parcial de la unitat d'actuació E-173, entre el Comú de La Massana i el Sr. Joan Zamora Farràs;

Es proposa aprovar-lo i facultar a la cònsol major, l'Hble. Sra. Olga Molné Soldevila, per a signar-lo i sotmetre'l a informació pública.

9. Proposta d'aprovació del conveni de compromís de cessió anticipada en concepte de vialitat relatiu al pla parcial de la unitat d'actuació E-173, entre el Comú de La Massana i el Sr. Joel Font Coma

Serveis Públics

004192/2019-SOL·LICITUD TORRES HUGUET,ANNA

Vist el conveni de compromís de cessió anticipada en concepte de vialitat relatiu al pla parcial de la unitat d'actuació E-173, entre el Comú de La Massana i el Sr. Joel Font Coma;

Es proposa aprovar-lo i facultar a la cònsol major, l'Hble. Sra. Olga Molné Soldevila, per a signar-lo i sotmetre'l a informació pública.

L'Hble. Sra. Molné explica que quan els propietaris d'una UA la desenvolupen, tots els vials construïts a dins de les UA i les voreres queden automàticament propietat del Comú per imperatiu legal. En aquests casos en concret, part dels vials que s'han de construir per accedir a aquesta UA es troben fora d'aquesta i malauradament la llei no preveu que siguin automàticament propietat del Comú, per aquest motiu, per no tenir futurs problemes, aquesta corporació ha volgut assegurar-se que aquests propietaris cediran aquests vials i seran públics.

Es proposa l'aprovació d'aquests convenis de promesa de cessió anticipada d'aquests vials per evitar futurs problemes.

Es sotmeten a votació conjuntament els punts 8 i 9 amb un resultat de tots els vots favorables, per tant, s'aproven per unanimitat els dos convenis.

10. Proposta d'aprovació de l'Ordinació sobre l'ús de les vies, dels espais públics i del medi natural

Secretaria General

000046/2020-PROPDEP Secretaria General

Vista la Ordinació sobre l'ús de les vies, dels espais públics i del medi natural de la parròquia de La Massana, es proposa aprovar-la.

La cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa, cònsol menor i presidenta de la Comissió d'Obres i Via Pública.

La mateixa exposa que l'objectiu és actualitzar algun dels articles d'aquesta ordinació però també se n'han afegit altres completament nous.

Per exemple, a l'article 5 de retirada d'objectes abandonats a la via pública, s'ha especificat que el Comú determinarà si aquests articles poden ser reutilitzats o no, i en cas afirmatiu es posaran a disposició dels ciutadans per tal de donar-los-hi un segon ús.

A l'article 7 també hi han hagut algunes modificacions que tenen a veure amb les activitats a la via pública, en concret, quan s'organitzen esdeveniments esportius, culturals, de lleure o festius, han d'anar sempre acompanyats d'una sol·licitud del Comú. A partir d'ara, la corporació no autoritzarà cap esdeveniment sense el Vist i Plau del Cos de Policia i/o de Protecció Civil. Aquesta pràctica ja es duia a terme usualment tot i que no estava plasmada dins de l'Ordinació.

Un altre punt a destacar és l'exercici del dret de manifestació en el terme de la parròquia que resta sotmesa a l'autorització prèvia del Ministeri d'Interior segons dicta la llei de seguretat pública del 2018.

A l'article 10 sobre la circulació d'animals a les vies públiques, els propietaris i posseïdors d'animals de companyia tenen l'obligació de posar-los-hi el microxip i registrar-los al Registre d'Animals de Companyia en un termini màxim de 4 mesos.

També tenen l'obligació de realitzar la prova per determinar el genotipatge del gos i procedir a la seva inscripció en el RAC.

Endemés, tenen l'obligació de facilitar la identificació de l'animal als agents de Circulació si mai ho requereixen.

S'implementen també noves normes per a la circulació d'animals a les vies públiques.

Així doncs, els propietaris i posseïdors d'animals de companyia, s'han d'assegurar que els animals efectuïn amb caràcter preferent les seves deposicions i orins en els llocs expressament habilitats. Els propietaris dels animals han de procurar que aquest no embruti les vies i els espais públics. Se'ls hi demanarà a través d'aquesta ordinació de proveir-se d'una ampolla d'aigua per diluir l'orina i una bossa per recollir els excrements.

A l'article 15 també hi han hagut algunes modificacions sobre el lliurament de residus i recollida d'escombraries.

L'Hble. Sra. Sansa, recorda que és obligatori efectuar la tria selectiva dels diferents residus: rebuig, envasos domèstics, vidres domèstics i el paper/cartró.

Tots aquests residus han d'anar degudament depositats en el seu corresponent contenidor.

L'article 16 pateix modificacions al respecte de la neteja dels espais de circulació privats i de les voravies. Cal dir que una part d'aquest article és a mode recordatori: "Els propietaris dels edificis o solars, els titulars dels comerços situats a les plantes baixes i els contractistes d'obres, són responsables de la neteja de les voravies corresponents a les respectives façanes i també de la retirada de la brossa corresponent." Aquesta obligació també inclou la treta de neu i el desglaç de la voravia. Això més que res a mode de recordatori.

Un nou punt d'aquest article és la petició als propietaris de bars, restaurants o altres negocis o activitats oberts al públic d'instal·lar cendrers a l'entrada del local per a que els usuaris puguin depositar les burilles de les cigarretes i així evitar d'embrutar la via pública.

L'article 20 sobre l'execució subsidiària estableix que l'incompliment de les obligacions que s'imposen als particulars comportarà l'execució subsidiària. S'afegeix que en els casos de l'incompliment de les obligacions d'aquest capítol per part dels menors d'edat el Comú proposarà que els responsables hagin de realitzar treballs a la comunitat en pagament a les despeses derivades. Aquests treballs es proposaran pel departament de socials del Comú.

Un article completament nou és el 43, sobre les enceses de foc, on es regula les enceses. S'haurà de demanar l'autorització prèviament al Comú en els següents supòsits:

- Els treballs agrícoles i forestals en que l'ús del foc sigui imprescindible.
- En els actes festius, com per exemple els correfocs, les falles, fogueres, coets pirotècnics o castells de focs.

Es permet l'encesa de foc de campament i a excepció de l'encesa de foc per treballs silvícoles, s'haurà de tenir sempre contractada una pòlissa de responsabilitat civil per danys a tercers que inclogui els danys al medi ambient, a més, només es pot iniciar l'encesa de foc amb vent calmat.

La regulació específica de les enceses de foc estarà previst al Reglament de les enceses de foc vigent.

L'article 46 també és un article completament nou que tracta sobre l'acampada. L'activitat d'acampada lliure per a grups de més de tres tendes o de més de dues nits en el terme de la parròquia està sotmesa a autorització del Comú i es farà tenint en compte l'interès general de la mateixa i amb el mínim impacte en el medi natural on es vulgui realitzar. A tal efecte, serà responsabilitat de l'autoritzat deixar en perfectes condicions de neteja els llocs on s'hagi autoritzat l'acampada.

El Comú podrà exigir en el moment d'autoritzar l'acampada, la constitució d'una fiança que cobreixi les despeses de recollida d'escombraries i de restauració del medi natural en cas d'incompliment d'aquestes obligacions per part de l'autoritzat.

Sobre les activitats professionals i turístiques o de lleure en el medi natural també tenim un article nou.

Les activitats de qualsevol tipus en el medi natural organitzades per empreses, haurà d'obtenir sempre l'autorització prèvia del Comú.

La circulació de vehicles motoritzats i/o rodats, ha de respectar tant el medi, com els béns, els drets de titulars dels terrenys i els drets dels vianants i usuaris no motoritzats.

L'Hble. Sra. Sansa fa un petit incís per dir que justament ara s'està treballant sobre el reglament dels vehicles motoritzats al medi ambient i en principi s'aprovarà el proper any 2021.

Una altra novetat, en aquesta ordinació és sobre els esdeveniments en el medi natural. La realització de grans esdeveniments en el medi natural dins del terme de la parròquia està sotmès a l'autorització del Comú i d'acord amb els requisits i condicions que s'estableixen per via reglamentària per part del Comú, en desenvolupament a la Llei relativa a la Conservació del Medi, de la Biodiversitat i del Paisatge Vigent en cada moment.

Pren la paraula la cònsol major i recorda que és important l'obligació de la treta de neu de les voravies per part dels administrats, sobretot en aquesta època de nevades freqüents per evitar accidents i problemes.

Es sotmet a votació aquest punt de l'ordre del dia, obtenint la totalitat dels vots favorables, per tant, s'aprova per unanimitat.

11. Proposta d'aprovació del Decret d'ampliació de la cessió i adscripció de béns i drets a EMAP

Secretaria General

000097/2019-PROPDEP Secretaria General

VIST que mitjançant Decret de data 28 d'octubre de 2009, ratificat per Decret de data 3 de desembre de 2009, publicat al BOPA núm. 88, del 9 de desembre de 2009, el Comú de La Massana confirmà i ratificà la cessió en ple domini a la societat pública de capital íntegrament comunal ESTACIONES DE MUNTANYA D'ARINSAL-PAL (EMAP SAU), de la gestió i explotació dels camps de neu d'Arinsal i de Pal, amb tots els drets corresponents,

VIST que mitjançant el Decret de 16 de desembre de 2010, el Decret de 18 de desembre del 2013, i el Decret de 28 de novembre del 2019, es va modificar i ratificar el Decret de 28 d'octubre del 2009 i de desembre del 2009,

VIST que els citats Decrets van materialitzar-se en els respectius convenis signats entre el Comú de La Massana i EMAP, SAU.

ATÈS que com a conseqüència de la pandèmia mundial del SARS- Covid-2 i de les mesures que foren acordades pel Govern i la resta de països, sobretot els de l'entorn immediat, a fi de combatre els efectes devastadors de la pandèmia, que ocasionaren la finalització prematura de la temporada d'esquí, la irregular temporada d'estiu i la incertesa de l'inici de l'actual temporada d'esquí ateses les restriccions i mesures

adoptades pels països de l'entorn immediat, que incideixen negativament en el turisme al Principat i més concretament a l'estació d'esquí de Arinsal-Pal;

Compte tingut que la recuperació de les conseqüències econòmiques de l'actual moment i d'almenys la temporada següent, no es preveuen en aquest moment en un termini curt de temps, el Comú ha decidit adoptar noves mesures a fi de millorar la viabilitat econòmica de l'empresa EMAP, SAU. i de l'amortització de les inversions efectuades així com del seu pla estratègic de desenvolupament de negoci.

Considerant que EMAP SAU és una societat pública comunal, íntegrament participada per capital del Comú de La Massana, i que la viabilitat i possibilitat de negoci de la mateixa reverteixen en el benestar i economia de la parròquia de La Massana.

Es proposa aprovar el següent:

DECRET

La ratificació en el necessari de la cessió i adscripció de béns i drets per part del Comú de La Massana en la forma vigent actualment segons el previst en el Decret de 28 de novembre del 2019 i subsegüent conveni de 15 de maig del 2020, però s'efectuen les següents modificacions al Decret i conveni d'aplicació:

- a) L'ampliació del termini final establert fins al 30 de novembre de l'any 2070 i a comptar des de l'inici de la cessió i doncs des de l'1 de desembre de 2004, per totes les operacions recollides al conveni firmat en data 15 de maig del 2020, preveient-se doncs una durada total de 66 anys.
- b) En els millors terminis, es procedirà a l'atorgament d'un nou conveni administratiu que recollirà tots els elements del present Decret, i que substituirà a tots els efectes els anteriors acords i convenis signats entre el Comú de la Massana i la societat pública comunal ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, SAU (EMAP,SAU), i en particular l'actualment vigent de data 15 de maig del 2020. Es faculta a l'Hble. Sra. Olga Molné per a la signatura de dit conveni.

No obstant l'anterior, la vigència de l'allargament del termini descrit, entrarà en vigor a la data de la publicació del present Decret.

Disposició Derogatòria

Queda derogada expressament tota altra normativa relativa a aquesta matèria i que contradigui el contingut d'aquest Decret, i per contra, es manté expressament la vigència de tota normativa anterior que no estigui expressament anul·lada i/o modificada pel present Decret i, que no el contradigui.

Disposició Final

El present decret entrarà vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principal d'Andorra.

L'Hble. Sra. Molné exposa que, com ja són coneguts tots els membres, EMAP és una estació 100% de capital públic que pertany al Comú en la seva totalitat i gestiona les estacions d'esquí de Pal i Arinsal.

La prosperitat d'aquesta societat reverteix directament en el benestar de la parròquia i de tots els que hi vivim, però en l'actualitat, degut a les conseqüències negatives de la pandèmia, és important dotar a aquesta societat de la possibilitat de millorar la seva viabilitat econòmica per a que pugui amortitzar les inversions que ha fet i pugui dur a terme el seu pla estratègic de desenvolupament de negoci. Per aquest motiu s'ha decidit que era necessari allargar el termini fins l'any 2070.

No havent cap observació ni comentari al respecte per part de la resta de consellers, es sotmet a votació aquest punt de l'ordre del dia, essent tots els vots favorables, per tant, s'aprova per unanimitat.

12. Proposta d'aprovació d'una autorització de despesa a la societat Estacions de Muntanya Arinsal- Pal, SAU (EMAP)

Finances

000502/2020-CONTRACTACIÓ Finances

Degut a la emergència sanitària COVID-19, la Societat Estacions de Muntanya d'Arinsal/Pal, S.A.U ha fet un reajustament pressupostari basat en l'impacte negatiu dels ingressos previstos (-5,1 milions d'euros), aplicant una política de contenció de les despeses corrents (-3,8 milions d'euros) per tal de poder fer front al nou escenari i poder mantenir el nivell d'inversions previstes (2 milions d'euros) per tal de garantir la temporada 2020/2021.

Vista la necessitat per part de la societat Estacions de Muntanya d'Arinsal/Pal, S.A.U. (EMAP) de dur a terme una sèrie de noves inversions durant aquest exercici 2020, lligades a diversos conceptes com poden ser, la millora de la neu de cultiu, cobertes dels tapisos a Pal, mobiliari per restauració i vehicles, entre d'altres.

Vist que la memòria del 3r trimestre de la Societat Estacions de Muntanya d'Arinsal/Pal, S.A.U. (EMAP) mostra un dèficit pressupostari d'1,5 milions d'euros, si es mantenen les inversions previstes.

Es proposa aprovar l'autorització de despesa per un import de 1.500.000 €, per a realitzar una aportació a la societat Estacions de Muntanya Arinsal- Pal, SAU (EMAP), per tal que puguin dur a terme les inversions necessàries al 2020.

La cònsol cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Areny, conseller de Finances.

Aquest manifesta que ateses les necessitats del fons de maniobra de la societat EMAP, proposa per a la seva aprovació l'autorització de la despesa per un import de 1.500.000.-€ per fer front a les pèrdues derivades al tancament de l'estació a inici d'aquesta temporada i que es pugui portar a terme la temporada hivernal 2020/2021 en les condicions adequades.

Es sotmet a votació aquesta proposta, essent tots els vots favorables, s'aprova per unanimitat.

13. Proposta de participació al finançament del cost de les mesures excepcionals i urgents per pal·liar els efectes econòmics de la situació d'emergència sanitària ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2.

Finances

000080/2020-PROPDEP Finances

Es proposa participar en el finançament del cost de les mesures excepcionals i urgents per pal·liar els efectes econòmics de la situació d'emergència sanitària ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2, aprovades pel Consell General i executades pel Govern d'Andorra a càrrec del seu pressupost amb un total de 1.000.000 d'euros.

La cònsol insisteix que la voluntat del Comú de La Massana ha estat sempre la de ser solidaris amb el Govern i contribuir amb les despeses ocasionades per aquesta crisi i l'import que el Comú transferirà serà 1 milió d'euros.

Es sotmet a votació aquesta proposta, essent tots els vots favorables, per tant, s'aprova per unanimitat.

14. Aprovació provisional, si escau, del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-093

Serveis Públics

001264/2020-SOL·LICITUD PUJAL LABORDA,MIQUEL

Vist l'informe favorable de riscos geològics del 02/12/2020 i l'informe favorable d'urbanisme de l'11/12/2020, ambdós emesos pel Ministeri d'Ordenament Territorial, Departament d'Ordenament Territorial, Àrea d'Urbanisme;

Vist l'informe favorable d'impacte ambiental del 10/12/2020, emès pel Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat, Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat, Àrea de Medi Natural, Biodiversitat, i Paisatge;

Vist l'informe favorable condicionat de Patrimoni Cultural del 14/12/2020, emès pel Ministeri de Cultura, Joventut i Esports, Departament de Patrimoni Cultural;

Vist l'informe favorable condicionat de seguretat alimentària i entorn del 14/12/2020, emès pel Ministeri de Salut, Àrea de Salut Alimentària i Entorn;

Es proposa l'aprovació provisional del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-093, i sotmetre el projecte a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la LGOTU.

L'Hble. Sra. Olga Molné explica que aquest és el punt que s'ha afegit avui a l'ordre del dia.

Es tracta de l'aprovació del pla parcial de la unitat d'actuació E-93. Una UA que nosaltres coneixem per "La Gonarda" situada a l'Aldosa i té una superfície d'uns 100.000 m² i un cop efectuats tots els vials i la reparcel·lació donarà lloc a unes 99 parcel·les per efectuar vivendes unifamiliars.

La Llei del Sòl estableix que és competència dels Comuns revisar i autoritzar els plans parcials però els Comuns han de requerir prèviament tots els informes necessaris al Govern per tal de poder-los tirar endavant.

Ahir es van rebre tots els informes favorables de cadascun dels ministeris que havien de revisar aquest pla i per no allargar el procediment i no fer esperar als sol·licitants fins al mes de gener, que és el proper Consell de Comú, s'ha decidit exposar en aquest Consell per a fer l'aprovació provisional i continuar la tramitació.

Es sotmet a votació aquest punt de l'ordre del dia, essent tots els vots favorables, per tant, s'aprova per unanimitat.

15. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 2, 9, 16, 23 i 30 de novembre.

Havent pogut consultar prèviament tots els membres del Consell les actes mencionades i no havent cap petició d'aclariment ni cap modificació al respecte, es donen tots els assistents per degudament informats.

Abans d'aixecar la sessió la cònsol desitja unes bones festes a tothom.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 11.50 hores s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
La cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general