



Acta del Consell de Comú **16 de gener de 2024**

Avui 16 de gener de 2024, a les 10:30 té lloc a Casa Comuna de la Massana una reunió de Consell de Comú.

ASSISTEIXEN:

Hble. Sr. Roger Fité Santamaria
Hble. Sra. Mònica Solé Montané
Hble. Sr. Agustí Garcia Puig
Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas
Hble. Sr. Marc Jové Martínez
Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández
Hble. Sra. Alèxia Verdaguer Masardó
Hble. Sr. Roc Viñals Mancera
Hble. Sr. Marcio Miguel da Costa Santos
Hble. Sr. Guillem Forné Gispert
Hble. Sra. Laura Cristina Bragança Varela

Actua com a secretària Mònica Rogé Pujal.

La cònsol major obre la sessió dient: “consell sabut, campana tocada”.

Seguidament, dona la benvinguda a tots els assistents i informa que aquesta sessió de Consell de Comú ha estat convocada d'acord amb el que disposen els articles 19.b, 21 i 23.1 i 23.2 de l'*Ordinació de funcionament dels comuns, del 29 de novembre del 2011*.

Vist que no hi ha hagut cap proposta presentada fora l'ordre del dia per cap dels consellers, se segueix amb l'ordre del dia previst i cedeix la paraula a la secretària per la seva lectura.

ORDRE DEL DIA:

- 1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior.**
- 2. Proposta d'aprovació del nomenament dels membres de la Junta de Govern, de delegació de competències a la Junta de Govern i delegació de signatura a la secretària general.**
- 3. Proposta d'aprovació de creació de les comissions.**
- 4. Proposta d'aprovació de les retribucions als diferents membres del Consell de Comú.**



COMÚ DE LA MASSANA

5. **Informació sobre les disposicions de la cònsol major en matèria de delegació de signatura i funcions.**
6. **Proposta d'aprovació de l'Ordinació tributària i l'Ordinació de preus públics, així com del calendari fiscal per l'any 2024.**
7. **Proposta de posada en vigor dels crèdits amb caràcter de despeses plurianuals.**
8. **Nomenament de la secretària general.**

Es procedeix a tractar els punts de l'ordre del dia, tal com ha quedat establert:

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior.

La cònsol major informa que aquest primer punt de l'ordre del dia d'aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior fa referència a l'acta del Consell de Comú ordinari que va tenir lloc el 28 de desembre del 2023, i que tothom ha pogut consultar.

No havent-hi cap modificació ni demanda d'aclariment al respecte, es procedeix a la seva votació, i s'aprova per unanimitat dels assistents, amb 12 vots a favor.

2. Proposta d'aprovació del nomenament dels membres de la Junta de Govern, de delegació de competències a la Junta de Govern i delegació de signatura a la secretària general.

Secretaria General

000004/2024-PROPDEP

Secretaria General

Es llegeix la proposta i la cònsol major informa que l'Ordinació de funcionament dels comuns, del 29 de novembre del 2011, permet que la Junta de Govern estigui formada per un mínim de quatre membres: el cònsol major, el cònsol menor, el conseller major i el conseller menor. Però tal com s'ha fet fins ara, la voluntat és que tots els consellers de la majoria formin part d'aquesta Junta de Govern per tal que es faci de la manera més transparent possible i que es puguin discutir tots els temes conjuntament en les sessions que se celebren cada setmana. Les actes de les Juntes de Govern seran trameses també als consellers de la minoria, que podran consultar-les i evidentment fer les seves aportacions.

Afegeix que es proposa delegar a la Junta de Govern una sèrie de competències per facilitar el funcionament comunal, per ser molt més àgils i donar un millor servei a l'administrat. Posa com a exemples d'aquest traspàs de competències les obertures de comerç, les obertures de rases, o les ocupacions de via pública, que es proposa que es deleguin per ser molt més àgils de cara a l'administrat.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Guillem Forné.

El Sr. Guillem Forné sol·licita un complement d'informació sobre el segon punt, relatiu a la delegació de competències del Consell de Comú a la Junta de Govern.



COMÚ DE LA MASSANA

Com a precedent, assenyala que durant el darrer mandat, els dotze membres del Consell de Comú també eren els dotze membres que integraven aquesta Junta de Govern. Però el grup de la minoria es vol assegurar que les competències que teòricament li són pròpies al Consell de Comú puguin ser salvaguardades i puguin ser finalment debatudes en el Ple del Comú. En aquest sentit, posa com a exemple el punt número 4 que apareix en el llistat, relatiu a actualitzar i proposar l'acceptació o la denegació de permutes i les delimitacions de terreny comunal. En aquest cas, per exemple, el grup de la minoria vol saber si la competència que s'atribueix a la Junta de Govern és una competència únicament de presa en consideració i que després igualment es traslladarà al Ple del Comú per la seva votació.

De la mateixa manera, respecte a l'adopció dels acords en matèria tributària en tot el que és competència del Comú, d'acord amb la normativa vigent, el grup de la minoria també vol saber si la Junta de Govern únicament farà la proposta i aquesta després serà considerada en el Ple del Comú. I respecte a l'acord de les operacions pressupostàries necessàries, com són les ampliacions de partides, transferències o obertura de noves partides pressupostàries, el grup de la minoria vol saber igualment si aquesta competència restarà al Consell de Comú per la seva aprovació definitiva.

El grup de la minoria també demana un aclariment sobre el punt relatiu a les contractacions administratives de tota mena de quantitats, iguals o inferiors a l'1% del pressupost de despesa, tal com marca aquesta Ordinació. Concretament, demana un aclariment sobre la darrera frase d'aquest punt, que cita literalment: "no obstant l'anterior, també podrà acordar la convocatòria de totes les licitacions i de declarar-les desertes quan la competència de la seva adjudicació sigui del Consell de Comú". El grup de la minoria considera que aquestes atribucions que té el Consell de Comú respecte les contractacions de l'1% o més de l'1% del pressupost de despesa, i la possibilitat de declarar-les desertes també haurien d'anar incloses a la presa en consideració i votació del Consell de Comú. El grup de la minoria demana saber si es podria treure aquest punt i conservar-se com a competència del Consell de Comú.

La cònsol major respon que la proposta es basa en l'Ordinació de funcionament dels comuns, del 29 de novembre del 2011, delegant els punts que realment són delegables segons aquesta norma. Continua explicant que tots aquests punts, en principi, es tractaran primer en una comissió i després se sotmetran a la Junta de Govern i, per tant, els membres de la minoria hi tindran sempre accés, ja que estaran presents a les comissions. La cònsol major afegeix que quan se celebren els diferents Consells de Comú, tal com sap la minoria, en l'últim punt de l'ordre del dia es dona compte dels acords presos per la Junta de Govern, així que el grup de la minoria rebrà de manera anticipada totes les actes, que podran debatre durant la sessió del Consell de Comú.

La cònsol major cedeix novament la paraula al Sr. Guillem Forné.

El Sr. Guillem Forné agraeix la resposta de la cònsol major, però afegeix que li agradaria aclarir, amb un exemple clar com és el tema de les permutes, que segons el punt 2 de l'article 9 de l'Ordinació de funcionament dels comuns, del 29 de novembre del 2011, es tractaria d'una competència que no es pot delegar a la Junta, ja que es tracta de modificacions de béns jurídics del Comú. Per tant, li agradaria saber, precisament, si la votació final tindrà lloc al Consell de Comú, o aquest acord es podrà prendre directament



COMÚ DE LA MASSANA

a la Junta de Govern. El grup de la minoria entén que es tracta d'un punt que teòricament no es podria delegar, i vol saber si la votació final serà al Consell de Comú o passarà directament per la Junta de Govern.

La cònsol major respon que tots els punts que no es puguin delegar, no es delegaran. A partir d'aquí, se seguirà l'Ordinació de funcionament dels comuns, del 29 de novembre del 2011. I com que seran temes prou importants, es tractaran dins de les comissions, de les quals els membres de la minoria en formen part.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Guillem Forné.

El Sr. Guillem Forné manifesta que les comissions són bàsicament informatives, i que les decisions no es prenen en aquestes comissions. Afegeix que la delegació que es proposa és a la Junta de Govern, no a les comissions. Per tant, el grup de la minoria únicament vol saber si hi haurà votació final al Consell de Comú en els apartats que s'han exposat, o la decisió s'adoptarà a la Junta de Govern.

La cònsol major reitera que tot el que es pugui delegar i que es prevegi per llei delegable, es delegarà. I si aquestes competències són delegables, es continuarà fent així.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, i s'aprova per majoria, amb 10 vots a favor i 2 abstencions.

La proposta aprovada és la següent:

"D'acord amb l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns s'aproven els següents punts:

1.- Nomenar membres de la Junta de Govern als consellers següents:

Hble. Sra. Eva Sansa Jordan
Hble. Sr. Roger Fité Santamaria
Hble. Sra. Mònica Solé Montané
Hble. Sr. Agustí Garcia Puig
Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas
Hble. Sr. Marc Jové Martínez
Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández
Hble. Sra. Alèxia Verdaguer Masardó
Hble. Sr. Roc Viñals Mancera
Hble. Sr. Marcio Miguel da Costa Santos

2.- Delegar les competències següents a la Junta de Govern:

- Les llicències i autoritzacions en matèria d'urbanisme i d'activitats comercials, empresarials i professionals, o altres exigides per la legislació vigent.
- Resolució de qualsevol tipus de sol·licitud presentada al Comú de les quals en tingui la competència atribuïda.
- La regulació i les resolucions relatives a la gestió ordinària del cens de població comunal i del cens electoral.
- Actualitzar i proposar l'acceptació o denegació de permutes i les delimitacions de terreny comunal.



COMÚ DE LA MASSANA

- *La regulació i les resolucions relatives al cadastre i als registres administratius del Comú.*
- *La resolució dels procediments sancionadors de qualsevol matèria competència del Comú.*
- *L'atorgament de subvencions.*
- *Instar o contestar qualsevol tipus d'accions administratives i judicials i la defensa dels interessos de la parròquia i del Comú.*
- *La interposició d'accions davant del Tribunal Constitucional, ja sigui recursos d'empara o conflictes de competències.*
- *Informe i seguiment de tots els tràmits precontenciosos o contenciosos iniciats pel Comú o instats contra ell.*
- *Tots els procediments a què fa referència la Llei 14/2022, del 12 de maig, de contractació pública, salvat que alguna normativa ho disposi altrament.*
- *Per delegació expressa en els termes de l'article 5 de la Llei de contractació pública i el que preveu l'article 88 de la Llei 36/2021, de 16 de desembre, de les finances comunals; les contractacions administratives de tota mena per quantitats iguals o inferiors a l'1% del pressupost de despesa, o el límit inferior que estableixi cada any el text articulat de l'Ordinació del pressupost comunal. No obstant l'anterior, també podrà acordar la convocatòria de totes les licitacions i el declarar-les desertes, quan la competència de la seva adjudicació sigui del Consell de Comú.*
- *Subhasta dels béns del Comú un cop s'ha declarat l'alienabilitat dels mateixos al Consell de Comú.*
- *Proposar i acordar convenis de qualsevol tipus de matèria competència del Comú a excepció dels convenis que afectin a matèria urbanística.*
- *La resolució dels recursos administratius que s'interposin contra els actes administratius de l'Administració comunal.*
- *L'adopció dels acords en matèria tributària, en tot el que és competència del Comú, d'acord amb la normativa vigent.*
- *Acordar les operacions pressupostàries necessàries (ampliacions de partides, transferències de crèdit de despesa corrent, obertura de noves partides pressupostàries).*
- *L'aprovació del Mapa de llocs de treball i la seva modificació.*
- *La proposta d'aprovació dels acords en els òrgans de les societats EMAP, SA i SETAP 365, SA sempre que aquests no afectin matèries reservades al Consell de Comú.*
- *Tots els assumptes relatius a les relacions d'ocupació del Comú, inclosos els cònsols i consellers i que no siguin matèria reservada al Consell de Comú d'acord amb l'establert en l'Ordinació de funcionament dels Comuns.*
- *En general, tots aquells actes que afectin el funcionament de les oficines administratives del Comú i dels seus serveis exteriors referents a l'organització dels departaments, l'atenció al públic i els horaris d'obertura i tancament.*
- *Les altres competències que expressament li atribueixin les lleis i les que la legislació assigna al Comú i no adjudica a cap altre òrgan comunal.*

3. Delegacions de signatura:

Delegar la signatura de totes les resolucions i acords adoptats pel Comú i per la Junta de Govern a la secretària general i, de manera general, per a la realització de les funcions previstes a l'article 17 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns."



COMÚ DE LA MASSANA

3. Proposta d'aprovació de creació de les comissions

Secretaria General

000004/2024-PROPDEP

Secretaria General

Es llegeix la proposta, i la cònsol major exposa que aquestes són les deu comissions que es proposa crear d'acord amb l'Ordinació de funcionament dels comuns, del 29 de novembre del 2011. Es tracta del mateix nombre de comissions que existien en el darrer mandat. Explica que durant aquest darrer mandat es va crear una comissió nova que és la de digitalització, per donar un impuls important als tràmits en línia. Aquesta comissió és necessària atesa la necessitat de millorar l'entorn digital i donar un millor servei a tots els ciutadans.

Encoratja a tots els membres de les comissions i a tot l'equip del Consell de Comú per la tasca que se'ls encomana els pròxims quatre anys, i desitja que tinguin molts encerts per continuar tirant endavant la parròquia des de les respectives comissions, i amb la major diligència.

La cònsol demana si algú vol fer tenen alguna intervenció, i cedeix la paraula a la Sra. Laura Bragança.

La Sra. Laura Bragança demana saber si, segons acaba de dir, es tracta exactament del mateix nombre de comissions, ja que havia entès que obres, via pública, parcs i jardins, i parc mòbil estava tot junt en l'anterior mandat, i aquesta vegada ha vist que hi ha una comissió d'obres, i una altra de via pública.

La Sra. cònsol explica que la comissió del darrer mandat a la que es refereix era una comissió que assumia ella mateixa, que es trobava al Comú a ple temps, i que engloba més d'un terç del personal del Comú. Aleshores, vista la importància que té durant aquest mandat el tema urbanístic, que afronta una revisió del POUP, com a cònsol ha cregut oportú liderar aquesta comissió, no considerant adequat que un conseller que no es trobi a ple temps tingui una conselleria tan feixuga com pot ser la conselleria d'obres i la de via pública que, com ha dit, engloba molt personal del Comú i és difícil de compaginar amb una persona que no es troba a ple temps al Comú, i el grup de la majoria tampoc vol nomenar consellers a ple temps per no incrementar la despesa de salaris actual.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Laura Bragança.

La Sra. Laura Bragança apunta que, segons comptabilitza, es passa a onze comissions.

La cònsol major dona la raó a la Sra. Laura Bragança afirmant que efectivament són onze comissions, i que el motiu pel qual s'ha separat una de les comissions és la que acaba d'explicar.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, i s'aprova per unanimitat, amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Conforme l’Ordinació d’organització i funcionament dels comuns, s’acorda crear les comissions següents:

Comissió d’Urbanisme, Cadastre i Límits Parroquials, Administració i Comunicació

Presidenta: Hble. Sra. Eva Sansa Jordan

Vicepresidenta: Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas

Vocals: Hble. Sr. Agustí Garcia Puig, Hble. Sr. Roc Viñals, Hble. Sr. Guillem Forné Gispert

Comissió de Via Pública, Parcs i Jardins i Parc Mòbil

President: Hble. Sr. Marcio Miguel da Costa

Vicepresidenta: Hble. Sra. Eva Sansa Jordan

Vocals: Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández, Hble. Sra. Laura Bragança Varela

Comissió de Digitalització

President: Hble. Sr. Roc Viñals Mancera

Vicepresident: Hble. Sr. Marc Jové Martínez

Vocals: Hble. Sra. Alèxia Verdaguer Masardó, Hble. Sra. Laura Bragança Varela

Comissió de Turisme, Comerç i Dinamització

Presidenta: Hble. Sra. Mònica Solé Montané

Vicepresidenta: Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas

Vocals: Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández, Hble. Sr. Marc Jové Martínez, Hble. Sr. Roc Viñals Mancera, Hble. Sr. Guillem Forné Gispert

Comissió de Finances, Pressupost, Competències i Transferències

President: Hble. Sr. Agustí Garcia Puig

Vicepresident: Hble. Sr. Roger Fité Santamaria

Vocals: Hble. Sra. Eva Sansa Jordan, Hble. Sr. Marc Jové, Hble. Sr. Kevin Poulet, Hble. Sr. Guillem Forné Gispert

Comissió de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat

President: Hble. Sr. Roger Fité Santamaria

Vicepresidenta: Hble. Sra. Alèxia Verdaguer Masardó

Vocals: Hble. Sr. Agustí Garcia Puig, Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas, Hble. Sr. Marcio da Costa Santos, Hble. Sr. Guillem Forné Gispert

Comissió d’educació, Joventut i Esports

Presidenta: Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas

Vicepresident: Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández

Vocals: Hble. Sra. Alèxia Verdaguer Masardó, Hble. Sra. Mònica Solé Montané, Hble. Sra. Laura Bragança Varela



COMÚ DE LA MASSANA

Comissió de Circulació

President: Hble. Sr. Roger Fité Santamaria

Vicepresident: Hble. Sr. Marcio Miguel da Costa Santos

Vocals: Hble. Sra. Eva Sansa Jordan, Hble. Sr. Marc Jové Martínez, Hble. Sr. Guillem Forné Gispert

Comissió de Cultura, Igualtat i Participació Ciutadana

Presidenta: Hble. Sra. Alèxia Verdaguer Masardó

Vicepresidenta: Hble. Sra. Mònica Solé Montané

Vocals: Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas, Hble. Sr. Roc Viñals Mancera, Hble. Sr. Guillem Forné Gispert

Comissió d'Obres

President: Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández

Vicepresident: Hble. Sr. Marcio Miguel da Costa Santos

Vocals: Hble. Sr. Agustí Garcia Puig, Hble. Sra. Laura Bragança Varela

Comissió de Benestar Social i Gent Gran

President: Hble. Sr. Marc Jové Martínez

Vicepresidenta: Hble. Sra. Alèxia Verdaguer Masardó

Vocals: Hble. Sr. Roger Fité Santamaria, Hble. Sra. Laura Bragança Varela

4. Proposta d'aprovació de les retribucions als diferents membres del Consell de Comú.

Secretaria General

000004/2024-PROPDEP

Secretaria General

Es llegeix la proposta i la cònsol major remarca que al Comú de la Massana hi ha tres tipologies de sous. Hi ha els sous dels cònsols, els sous dels consellers que són presidents de comissió, i els sous dels consellers sense presidència. L'import mensual que es proposa és el que hi havia a l'anterior mandat, amb l'eventual increment de l'IPC.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Laura Bragança.

La Sra. Laura Bragança demana un aclariment perquè hi hagi més transparència. El grup de la minoria ha vist que hi ha dues comissions que les presideix l'Hble. cònsol menor, i una comissió que la presideix l'Hble. cònsol major. El grup de la minoria entén que el sou de cònsol és el sou brut per aquest càrrec, sense comptar res més, és a dir, sense afegir el salari per les comissions que presideixen els cònsols menor i major.

La cònsol major respon que és tal com ho han entès, que sempre s'ha fet així.

La cònsol major dona la paraula a la Sra. Laura Bragança.



COMÚ DE LA MASSANA

La Sra. Laura Bragança puntualitza que no queda especificat exactament quin és el salari final brut, tenien aquest dubte, i volien aclarir-ho.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per unanimitat, amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“S’aproven les retribucions brutes als diferents membres del Consell de Comú següents:

- *Cònsols: L'import que resulti d'aplicar l'IPC corresponent de l'any 2023 a 5.140,80 € bruts.*
- *Presidents de comissions: L'import que resulti d'aplicar l'IPC corresponent de l'any 2023 a 1.809,99 €.*
- *Consellers de Comú sense presidència de comissió: L'import que resulti d'aplicar l'IPC corresponent de l'any 2023 a 1.285,20 €.”*

5. Informació sobre les disposicions de la cònsol major en matèria de delegació de signatura i funcions.

Secretaria General

000004/2024-PROPDEP

Secretaria General

S'informa el Ple del Comú sobre les disposicions de la cònsol major en matèria de delegació de signatura i funcions, que són les següents:

“1.- Atès el que estableix l'article 10 punts 2, 3 i 4 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns;

Delega la signatura als membres de la Junta de Govern, d'acord amb l'ordre protocol·lari establert entre els consellers, els documents següents:

- *Certificats per a la contractació del subministrament d'energia elèctrica*
- *Certificats d'altres, baixes i modificacions del cens de població*
- *Certificats de convivència*
- *Certificats de fe de vida*
- *Certificats de residència*
- *Certificats de no deute i de deute*
- *Certificats de propietat*
- *Correspondència ordinària del Comú*

2.- Atenent els articles 20, 33 i 34 de la Llei 14/2023, del 3 de juliol, de text consolidat del codi de l'administració i vista la voluntat d'agilitar els tràmits administratius i prestar un millor servei als ciutadans que s'adrecen a les oficines comunals;

2.1.- Delega la signatura indistintament a les senyores:

- *Tània Prat Vidal*
- *Verònica Raya Cuesta*
- *Berta Muñoz Areny*
- *Sílvia Alexandra Amorim Rodrigues Gomes*
- *Gemma Rodríguez Llarden*



COMÚ DE LA MASSANA

Per la signatura dels documents següents:

- *Certificats de residència*
- *Certificats de baixa del cens de població*
- *Certificats de convivència*
- *Certificats de fe de vida*
- *Certificats de no deute i de deute*

2.2.- Delega la signatura a la Sra. Maite Tauste Mañosas, cap de l'Àrea de Finances, dels certificats tributaris i en cas d'absència o impediment d'aquesta delega la signatura al Sr. Pere Navarro Gilabert, cap de Comptabilitat.

2.3.- Delega la signatura al Sr. Robert Ambatlle Martin, cap de Cadastre, dels certificats cadastrals i gràfics.

3.- Conforme a l'article 87.2 de la Llei 30/2022, del 21 de juliol, qualificada de la persona i de la família, delega les seves funcions en la celebració del matrimoni a qualsevol dels membres del Consell de Comú."

La cònsol major exposa que fa diversos mandats que es fan aquestes delegacions per agilitzar el funcionament del Comú i perquè en cas d'absència d'alguna persona, altres puguin signar en el seu lloc. La voluntat és que el Comú sigui el màxim d'àgil i eficient possible. En el cas de la delegació al personal del Comú, el que es pretén és evitar que un administrat que ve a tràmits a demanar per exemple un simple certificat de residència, hagi de tornar l'endemà per recollir-lo signat, ja que amb la delegació la persona de tràmits que l'atén li pot lliurar al mateix moment.

6. Proposta d'aprovació de l'Ordinació tributària i l'Ordinació de preus públics així com del calendari fiscal per l'any 2024.

Finances

000119/2023-PROPDEP

Finances

Es llegeix la proposta d'aprovar l'Ordinació tributària, l'Ordinació de preus públics per l'any 2024 i el calendari fiscal, i la cònsol major cedeix la paraula al Sr. Agustí Garcia, conseller de Finances.

El Sr. Agustí Garcia informa que acompanyarà la seva intervenció amb una presentació que projecta als presents, i inicia la seva exposició explicant que l'article 2 de l'Ordinació tributària per l'any 2024 preveu que l'ordinació tributària comunal és única, de forma que regula la totalitat dels tributs comunals. Els tributs comunals es classifiquen en taxes, contribucions especials i impostos. Afegeix que l'ordinació tributària comunal regula els elements que s'assenyalen a continuació, respecte a tots els tributs que s'apliquen: la naturalesa jurídica, el fet generador, l'obligat tributari, la base de tributació, el tipus de gravamen, el meritament del tribut, la quota tributària, les deduccions i les bonificacions potestatives sobre la quota, les infraccions i sancions aplicables, el sistema de gestió, declaració i liquidació.



COMÚ DE LA MASSANA

Respecte als impostos d'àmbit estatal compartits, l'ordinació tributària comunal regula únicament els tipus de gravamen addicional aplicable pel Comú i, si és el cas, la gestió, la comprovació, les infraccions i les sancions.

L'ordinació també estableix les bonificacions obligatòries previstes en el Títol II de la *Llei 36/2021, de 16 de desembre, de les finances comunals*, i també pot establir potestativament bonificacions diferents de les esmentades que es consideren oportunes atenent raons d'interès públic, de política econòmica, de polítiques socials que ho justifiquin i que siguin de caràcter general. També aquesta ordinació tributària regula, respecte a la totalitat dels tributs del Comú, els aspectes següents: el contingut del deute tributari, les formes d'extinció dels deutes tributaris, el procediment de notificació dels tributs, les declaracions tributàries, el procediment d'inspecció dels tributs, el procediment de recaptació, la potestat sancionadora i les vies d'impugnació.

En aquest cas, l'Ordinació tributària comunal per a l'exercici 2024 estableix el següent: pel que fa a les taxes, s'ha previst un augment de tots els tipus de gravamen d'un 4,5%, una dècima inferior a l'índex de preus del consum establert pel Departament d'Estadística del Govern d'Andorra. I en el cas de l'article 39, consum d'aigua, conservació d'infraestructures de l'aigua i de comptadors, s'amplia el ventall dels comptadors per adaptar-los a les necessitats dels usuaris, passant de tres tipus de tarifes dels comptadors l'any 2023, que era la DN 15, DN 20 i més de DN 20; a nou comptadors, que són DN 15, DN 20, DN 25, DN 32, DN 40, DN 50, DN 65, DN 80 i DN 100.

Pel que fa als impostos, a l'article 64 relatiu a l'impost sobre la propietat immobiliària, s'ha actualitzat el tipus de gravamen a 2,80 euros el metre quadrat. En l'apartat 6 de l'esmentat d'article s'estableixen les bonificacions següents: els immobles destinats a les activitats agrícoles i ramaderes -incloses les activitats apícoles-, gaudeixen d'una bonificació del 100% de la quota tributària, sempre que els obligats tributaris constin com a titulars de l'explotació i estiguin degudament inscrites al Registre d'Explotacions Agràries (REA) del Govern. Aquesta bonificació ja existia i ara s'introdueix una nova bonificació pels immobles que són habitatge principal, que gaudeixen d'una bonificació del 70% del tipus de gravamen. Als efectes d'aquest impost s'entén com a residència principal, el lloc on està censada la persona física, o jurídica, el primer dia de l'any natural. Això té com a efecte una tributació de 2,80 euros el metre quadrat tan sols als pisos buits i a les segones residències.

A l'article 66, relatiu a l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals, s'ha augmentat el tipus de gravamen de les activitats en un 4,5%, també una dècima inferior a l'índex de preus del consum establert pel Departament d'Estadística del Govern d'Andorra, a excepció de les empreses de gestió d'habitatges d'ús turístic (EHUT), per les que s'ha establert un tipus de 14 euros el metre quadrat; i l'explotació d'habitatges d'ús turístic, per les que s'ha establert un tipus de 6 euros el metre quadrat.

Pel que fa a l'ordinació de preus públics, el Sr. Garcia explica que aquesta norma regula els trets essencials del catàleg de preus que ofereix el Comú en relació amb la seva naturalesa jurídica, fet generador, obligats al pagament, imports i condicions de pagament, conforme al que preveu el Títol III, Capítol II, de la *Llei 36/2021, de 16 de desembre, de les finances comunals*. Pel que fa a l'import, s'ha previst a tots els preus



COMÚ DE LA MASSANA

públics un augment del 4,5%, una dècima inferior, com hem dit, a l'índex de preus del consum establert per Departament d'Estadística del Govern d'Andorra, menys a l'Escola de Música i l'Esplai, que s'han mantingut els mateixos preus de l'any 2023.

Pel que fa al calendari fiscal, exposa que s'hi reflecteixen tots els impostos i taxes, d'acord amb el següent:

	Data Emissió	Fi període voluntari
Impost tradicional del Foc i lloc	06/03/2024	06/04/2024
Taxa d'higiene i enllumenat persones censades al Comú	06/03/2024	06/04/2024
Impost sobre els rendiments arrendataris	02/05/2024	02/06/2024
Guals i reserves especials	02/05/2024	02/06/2024
Impost sobre la propietat immobiliària	05/06/2024	05/07/2024
Taxa d'higiene i enllumenat titulars segones residències	05/06/2024	05/07/2024
Impost de radicació activitats comercials, empresarials i professionals	04/09/2024	04/10/2024
Taxa d'higiene i enllumenat titulars de radicació activitats comercials, empresarials i professionals	04/09/2024	04/10/2024
Rètols indicadors, identificadors i publicitaris	04/09/2024	04/10/2024
Taxa per la prestació de serveis i equipaments pels gossos de companyia	30/10/2024	30/11/2024

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Guillem Forné.

El Sr. Guillem Forné agraeix al conseller de finances l'explicatiu, considerant que ha estat molt entenedor, i sol·licita formular una pregunta respecte d'aquesta nova bonificació que es preveu del 70% per aquests habitatges que es destinin al lloguer. Volen saber si és una mesura que s'aplica absolutament a tots els lloguers que es preveuen com a primer habitatge, o si a l'entendre del grup de la minoria, segurament tindria més lògica que es poguessin aplicar en aquests lloguers que els propietaris poguessin posar a disposició a preu assequible.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Agustí Garcia.

El Sr. Agustí Garcia respon que no és ben bé així. Explica que l'impost té un increment fins a 2,80 euros el metre quadrat en termes generals, i s'aplica una bonificació a tots aquells pisos que no estan buits i que no són segones residències. Esclareix que aquest impost grava la propietat, no el lloguer.

El Sr. Guillem Forné afirma que el grup de la minoria ho entén, però la idea que plantegen és que aquesta bonificació de l'impost s'apliqués en aquella propietat que es destinés al lloguer a preu assequible, no al preu de lloguer actual de mercat.

El Sr. Garcia exposa que aquesta es tracta d'una primera mesura i hem considerat aplicar-la a tots els habitatges de lloguer. És una de les primeres mesures que hem aplicat i que hem pogut fer amb rapidesa. Estem treballant amb altres accions que farem durant l'any.



COMÚ DE LA MASSANA

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Laura Bragança.

La Sra. Laura Bragança demana saber si hi ha un estudi fet sobre quina quantitat d'habitatges estariem parlant, i què representaria sense aquesta bonificació per les arques del Comú.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Agustí Garcia.

El Sr. Agustí Garcia respon que no disposen de les dades en aquest precís moment, i que els hi facilitaran.

La cònsol major afegeix que a les pròximes comissions, totes aquestes preguntes les podran posar sobre la taula i amb la informació adient se'ls hi podrà donar la resposta.

El Sr. Guillem Forné puntualitza que el grup de la minoria planteja aquestes preguntes bàsicament perquè no hi ha hagut comissió fins a la data.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de les propostes de forma conjunta, i s'aproven per unanimitat, amb 12 vots a favor.

S'adjunta a aquesta acta com a annexos 1, 2 i 3, respectivament, l'Ordinació tributària, l'Ordinació de preus públics, i el calendari fiscal aprovats per l'any 2024.

7. Proposta de posada en vigor dels crèdits amb caràcter de despeses plurianuals

Finances

000007/2024-PROPDEP

Secretaria General

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula al conseller de Finances, el Sr. Agustí Garcia.

El Sr. Agustí Garcia anota que, com bé saben els consellers, el Comú encara no disposa del pressupost aprovat, està funcionant per dotzenes parts, i per fer front a les despeses que ja estan compromeses, que provenen d'exercicis anteriors, cal procedir a aprovar les despeses plurianuals. Les despeses plurianuals per l'any 2024 són de 3.046.013,62 euros. Per a l'any 2025 són de 82.896,24 euros. Per l'any 2026 són de 65.635,59 euros. Per l'any 2027 són de 51.668,68 euros. I per l'any 2028 són de 3.360 euros. I pel que fa a les despeses plurianuals d'un període superior a cinc anys, per a l'any 2024 hi ha 491.362,79 euros, i les posteriors són de 3.283.869,77 euros.

No havent-hi cap intervenció, es procedeix a la votació de la proposta, i s'aprova per unanimitat, amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vist que l'article 78.3 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, faculta els cònsols, amb l'acord previ del Ple del Comú per posar en vigor les despeses que ja s'han aprovat amb caràcter de despeses plurianuals;



COMÚ DE LA MASSANA

Vist l'article 20 de l'Ordinació del projecte de pressupost de 2023 aprovada en la sessió de Consell celebrada el dia 29 de desembre de 2022 i les posteriors modificacions;

D'acord amb el que disposa l'article 78.3 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, es posen en vigor els crèdits amb caràcter de despeses plurianuals ja aprovats pel Ple del Comú en l'Ordinació del projecte de pressupost 2023 i posteriors modificacions i previstes al projecte de pressupost del 2024 i que es detalla a continuació:

a) Despeses plurianuals que s'estenen per un període igual o inferior a cinc anys:

Partida	Descripció	2024	2025	2026	2027	2028
200/0110000/91101	Amortit. préstecs Telecabina AndBanc	139.914,74				
200/0110000/91102	Amortit. préstecs Telecabina C.And.	64.316,13				
200/0110000/91103	Amortit. préstecs Telecabina C.And.	140.927,43				
200/0110000/91104	Amortit. préstecs Telecabina Morabanc	194.568,44				
200/0110000/91108	Amortit. préstecs Telecabina BSA	14.605,82				
200/0110000/91121	Amortit. préstecs Telecabina AndBanc	9.034,95				
200/0110000/91123	Amortit. préstecs Telecabina C.And.	32.828,13				
200/0110000/91124	Amortit. préstecs Telecabina Morabanc	9.585,61				
200/0110000/91128	Amortit. préstecs Telecabina BSA	13.431,71				
200/9340000/31000	Interessos préstecs	6.978,61				
300/4530000/60700	Eixamplaments carreteres	2.230.329,98				
400/1330000/20400	Seat Ateca 2023-2025	8.880,00	8.880,00	0	0	
400/1330000/20400	Mercedes Sprinter 519 Grua	17.139,84	17.139,84	17.139,84	17.139,84	
400/1631000/20400	Dacia Duster P4369	6.216,00	6.216,00	6.216,00	2.590,00	
400/1631000/20400	Mercedes Sprinter P0912	11.761,56	11.761,56	6.860,91	0	
400/1631000/20400	Nissan Navara P0416	6.960,00	6.960,00	3.480,00	0	
400/1631000/20400	Mercedes Sprinter 315	7.950,84	7.950,84	7.950,84	7.950,84	
400/1631000/20400	Mercedes Sprinter 319	13.908,00	13.908,00	13.908,00	13.908,00	
400/1710000/20000	Lloguer Prat Gran	106.595,83	0	0	0	
400/1331012/20000	Lloguer Brecals	10.080,00	10.080,00	10.080,00	10.080,00	3.360,00
	Total:	3.046.013,62	82.896,24	65.635,59	51.668,68	3.360,00

b) Despeses plurianuals que s'estenen per un període superior a cinc anys:

Partida	Descripció	Venciment	2024	Posteriors
200/0110000/91100	Amortit. préstecs "Aigües"	2032	116.243,04	1.170.391,96
200/0110000/91118	Amortit. préstecs BSA, Les fontetes	2030	227.629,36	1.290.611,39
200/9340000/31000	Interessos préstecs	2030	83.454,86	353.517,62
400/1331010/2000/13	Lloguer Prat d'Arinsal	2030	5.667,30	34.003,80
400/1331010/2000/13	Lloguer Prat de la Bellina	2031	31.600,79	221.205,50
"400/1331013/2000/13	Lloguer el Tresquer	2032	26.767,44	214.139,50
	Total:		491.362,79	3.283.869,77

”

8. Nomenament de la secretària general

Secretaria General

000004/2024-PROPDEP

Secretaria General

Vist el que estableix l'article 4.14 de la *Llei 19/2017, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns;*

Vist el que disposa l'article 15 de l'*Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 29 de novembre del 2011;*

La cònsol major proposa el nomenament de la Sra. Laura Camps Solà com a secretària general del Comú de la Massana, que s'aprova per assentiment.

Tot seguit, es procedeix a la presa de jurament o promesa de la secretària general.

La cònsol major li adreça unes paraules en nom de tots els consellers presents, desitjant a la Sra. Camps molts encerts en aquesta nova etapa al Comú de la Massana, afegint que la corporació està complaguda que s'incorpori a aquest Comú, i esperant que puguin fer bona feina tots plegats.

Abans de finalitzar, la cònsol fa un aclariment respecte al nombre de comissions que s'ha tractat anteriorment en el punt tres de l'ordre del dia. Explica que al que es volia referir és que no s'ha incrementat el nombre de consellers amb presidència de comissió. Que certament hi ha una comissió més que en l'anterior mandat, però el que desitjava remarcar és que no hi ha un conseller més designat president per aquestes comissions.

Esgotats els punts de l'ordre del dia s'aixeca la sessió a les 11:05.

P.O. del Comú
Mònica Rogé Pujal
La secretària

Vist i plau
Eva Sansa Jordan
La cònsol major