

## ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 18 DE DESEMBRE DE 2019

Avui 18 de desembre de 2019, a les 12.02 té lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

### ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Olga Molné Soldevila
Conseller Major	Sergi Balielles Sagarra
Consellera Menor	Jael Pozo Lozano
Capitana	Eva Sansa Jordan
Conseller	Josep Maria Garrallà Subirana
Consellera	Natalia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Consellera	Cristina Romero Ayuso
Conseller	Josep Maria Agell Abel

### EXCUSEN LA SEVA ABSENCIA:

Conseller	Albert Esteve Garcia
-----------	----------------------

Actua com a secretària general Mònica Rogé Pujal.

El cònsol obra la sessió dient: “Consell sabut, campana tocada”. Seguidament dona la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió de Consell s’ha convocat d’acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l’Ordinació d’Organització i Funcionament dels Comuns. D’acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d’aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta proposada ni s’ha presentat cap assumpte a incloure a l’ordre del dia per part dels consellers de Comú dins del termini establert, per tant es segueix amb l’ordre del dia previst per la sessió d’avui.

### **ORDRE DEL DIA**

- 1. Aprovació, si escau, de l’acta de la sessió anterior**
- 2. Proposta d’aprovació d’un crèdit extraordinari**
- 3. Proposta d’aprovació definitiva del 3r ajustament al POUP**
- 4. Proposta d’aprovació de l’Ordinació tributària, de l’Ordinació de preus públics, de la memòria justificativa així com del calendari fiscal**
- 5. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 13, 20 i 28 de novembre**

## RELACIÓ DE PROPOSTES

### 1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior

Havent pogut consultar tots els assistents l'acta del Consell de Comú anterior i no havent-hi cap intervenció al respecte, es sotmet a votació i s'aprova per unanimitat l'acta del Consell de Comú de data 28 de novembre del 2019.

### 2. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari

#### Finances

000527/2019-CONTRACTACIÓ

Intervenció

**VISTA** la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

#### Article 1

Crèdit extraordinari ratificant l'avenç de fons per fer front a les despeses derivades de les obres d'enderroc de l'estructura malmesa de l'edifici annex poliesportiu de l'Aldosa, destinat a la partida 300/4.591.009/61.250 – Col·legi dels Pirineus, per un import de 670.450,00 €

#### Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant disminució de la tresoreria existent per un import de 351.016,11 € i mitjançant l'increment de recaptació d'ingressos sobre el previst de l'impost de transmissions patrimonials de la partida 200/9.320.000/2000, per un import de 319.433,89 €

Pren la paraula el cònsol major qui explica que es tracta d'un crèdit extraordinari, és a dir, aquesta despesa d'inversió no estava prevista en el pressupost i es finançarà a través de dos partides que han tingut més ingrés del previst i no crearà endeutament.

Es tracta de l'enderroc d'un pavelló que es va construir a l'Aldosa quan es van fer els Jocs dels Petits Estats, al voltant de l'any 1991. L'Autor de la construcció va ser el Govern d'Andorra per fer les pistes de tennis i, al cap d'uns anys, ho va cedir al Comú de La Massana de forma gratuïta per a que en donés un ús, que va ser crear un pavelló i obrir-lo al públic, però no va acabar de funcionar.

En el seu moment ja es van detectar alguns dèficits estructurals i esquerdes, i el Comú va destinar recursos per a reparar i condicionar la instal·lació però, en un anterior mandat, el Comú va decidir fer un concurs i llogar-lo al Col·legi dels Pirineus, actualment Àgora Internacional.

L'Hble. Sr. Baró vol deixar clar que la part que s'enderroca no forma part de l'escola, sinó que es tracta de l'edifici annex.

Aquest edifici actualment es troba completament en desús des de fa més de 15 anys i no s'hi pot entrar ja que està tancat i apuntalat.

Es recorda als assistents que durant la legislatura de l'any 2012, ja es va parlar del seu enderroc però, per manca de diners, finalment es va decidir apuntalar-lo i així evitar

l'augment de les esquerdes i esperar per a poder fer front a la despesa de l'enderroc. En l'actualitat hi ha una bona tresoreria i un augment de l'ITP, i s'ha decidit tancar aquest cicle i també el mandat amb l'enderroc, ja que el seu estat no permet cap altra opció.

Es va activar un avenç de fons, tal i com marca la Llei de finances comunals, i ja s'ha adjudicat els treballs a una empresa i s'estan duent a terme les tasques preparatòries per començar la desconstrucció organitzada i planificada d'acord amb el projecte de l'enginyer. Comenta que el col·legi pot continuar amb la seva activitat sense cap problema. A finals de febrer les obres estaran acabades.

El cònsol vol puntualitzar que es fa un avenç de fons per 670.450,00 € però el pressupost estimatiu està molt per sota d'aquest import, sobre els 500.000.-€ però es vol aprovar una despesa màxima per disposar d'un marge i poder fer front al condicionament del terreny i la façana i tot el que sigui oportú a nivell de seguretat i sanejament.

En referència a l'addenda del contracte de lloguer que es va signar en el seu dia amb el Col·legi, acordant que si abans de la finalització del contracte, l'escola procedia a l'enderroc de l'annex al seu càrrec, el Comú li podria perllongar el lloguer durant 20 anys més, aquesta continua vigent, però de moment és el Comú qui se'n fa càrrec. Si abans de que acabi el termini del contracte en vigor, l'escola es fa càrrec d'aquesta despesa o, si més no, d'un import molt aproximat al cost, també es podrà allargar el lloguer.

En definitiva, avui s'avancen els diners per aquests treballs i posteriorment es recuperaran del col·legi abans de la finalització del contracte actualment vigent.

No havent cap comentari al respecte, es sotmet a votació aquest punt de l'ordre del dia i s'aprova per unanimitat.

### **3. Proposta d'aprovació definitiva del 3r ajustament al POUP**

#### **Serveis Públics**

000469/2019-SOL·LICITUD

RICO AGUILA, DEMETRIO

Vist que la modificació no suposa l'alteració de cap dels continguts essencials d'acord amb l'art. 105, del decret legislatiu del 19-6-2019 de publicació del text refós de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

Vist que en la sessió de Consell de Comú de data 28 d'octubre del 2019, es va aprovar provisionalment el 3r ajustament del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana, relativa a la rectificació dels límits de les unitats d'actuació E-123, E-119 i E-109, ajustant-los als límits del Cadastre aprovats.

Vist l'edicte d'aprovació provisional de data 13 de novembre del 2019, s'ha sotmès la modificació a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 del Text refós de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, sense que s'hagin formulat al·legacions ni observacions;

Vist l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme de data 6 de desembre del 2019;

Es proposa l'aprovació definitiva del 3r ajustament que rectifica els límits de les unitats d'actuació E-123, E-119 i E-109, ajustant-los als límits del Cadastre aprovats.

Es cedeix la paraula a la cònsol menor i consellera d'urbanisme, l'Hble. Sra. Olga Molné, qui explica que, com ja saben tots els assistents, cada vegada que es fa un ajustament o una modificació del Pla d'Urbanisme, el procediment és sempre el mateix. Primerament es fa una aprovació provisional, que es fa pública al BOPA per tal de que els administrats puguin efectuar al·legacions si volen i paral·lelament s'envia a la CTU per a que emeti l'informe favorable si escau.

En aquest cas concret, es va fer l'aprovació provisional el passat 13 de novembre del 2019, des d'aleshores no s'ha formulat cap al·legació en contra d'aquesta i la Comissió Tècnica d'Urbanisme ja ha estudiat la modificació proposada i ha efectuat un informe favorable, per tot això, avui es formula l'aprovació definitiva d'aquest ajustament sol·licitat pels propietaris per tal de que els límits de les Unitats d'Actuació corresponguin amb els límits de cadastre.

L'Hble. Sr. David Baró afegeix que, vist que aquest assumpte ja ha quedat tractat a la Comissió i no hi ha cap informació més a tractar, es sotmet a votació, essent tots els vots favorables, per tant s'aprova per unanimitat.

#### **4. Proposta d'aprovació de l'Ordinació tributària, de l'Ordinació de preus públics, de la memòria justificativa així com del calendari fiscal**

##### **Finances**

000103/2019-PROPDEP

Finances

Es proposa aprovar l'Ordinació tributària i l'Ordinació de preus públics per l'any 2020 així com la memòria justificativa dels costos que l'acompanya.

Tanmateix, es proposa aprovar el calendari fiscal segons el detall següent:

	Data Emissió	Fi període voluntari
Impost tradicional del Foc i lloc	02/03/2020	02/04/2020
Taxa d'higiene i enllumenat persones censades al Comú	02/03/2020	02/04/2020
Impost sobre els rendiments arrendatari	04/05/2020	04/06/2020
Guals i reserves especials	04/05/2020	04/06/2020
Impost sobre la propietat immobiliària	02/06/2020	02/07/2020
Taxa d'higiene i enllumenat titulars segones residències	02/06/2020	02/07/2020
Impost de radicació activitats comercials, empresarials i professionals	01/09/2020	01/10/2020
Taxa d'higiene i enllumenat titulars de radicació activitats comercials, empresarials i professionals	01/09/2020	01/10/2020
Rètols indicadors, identificadors i publicitaris	01/09/2020	01/10/2020

El cònsol major explica que aquest punt consta de 4 apartats.

Primerament l'Ordinació tributària. Cal destacar que no hi ha cap canvi i es manté la congelació de totes les taxes i els impostos, amb cap increment.

Pel que fa a l'Ordinació dels preus públics, també es mantenen els preus per l'any 2020.

L'únic que ha variat de cara a l'any 2020 ha sigut del departament d'educació, la incorporació de les noves activitats dels infants que es fan conjuntament amb els 7 comuns. S'han recollit aquests preus nous i s'ha refós l'ordinació amb aquest afegit.

Per tant, s'han congelat preus, taxes i impostos i aquest es converteix en el 9è exercici que la parròquia aposta per la congelació, ja que afavoreix el creixement econòmic, de població i de radicació d'empreses.

També s'acompanya la memòria de costos que cada any fa el departament d'intervenció, per justificar les ordinacions tributàries i de preus públics.

Per últim, per donar a conèixer a la població general, es proposa aprovar el calendari fiscal del 2020 amb els terminis de facturació de les diferents taxes.

Aquest calendari, com cada any, es farà públic al BOPA i es penjarà a la nova pàgina web del Comú, dins de l'apartat de finances, per a que tothom que ho necessiti ho pugui consultar.

S'insisteix en transmetre un clar missatge de congelació d'impostos i taxes i destacar que financerament, aquesta decisió en els darrers 8 anys, ha creat una garantia als empresaris de la parròquia ja que han apostat, invertit i creat comerços i activitats i s'ha convertit en una bona dinàmica a seguir, doncs s'ha apreciat que el Comú cada any ha tingut més ingressos i això es tradueix en un creixement econòmic i una evolució de la parròquia, fet important de mantenir.

No havent cap altra intervenció al respecte, es sotmet a votació aquest punt de l'ordre del dia, essent tots els vots a favor i per tant, s'aprova per unanimitat.

## **5. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 13, 20 i 28 de novembre.**

Tots els assistents han pogut consultar prèviament les actes de les Juntes de Govern anteriors, per tant, es dóna per degudament informada a tota la Corporació dels acords presos.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 12.19 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau  
El cònsol major,

P.O. del Comú  
La secretària general