

Acta Consell de Comú de la Massana
18 de maig de 2026

Avui 18 de maig de 2026, a les 10.00 hores, té lloc a Casa Comuna una reunió de Consell de Comú, hi assisteixen els membres següents:

Hble. Sra. Eva Sansa Jordan
Hble. Sr. Roger Fité Santamaria
Hble. Sra. Mònica Solé Montané
Hble. Sr. Agustí Garcia Puig
Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas
Hble. Sr. Marc Jové Martínez
Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández
Hble. Sra. Alèxia Verdaguer Masardó
Hble. Sr. Roc Viñals Mancera
Hble. Sr. Marcio Miguel Da Costa Santos
Hble. Sr. Guillem Forné Gispert
Hble. Sra. Laura Cristina Bragança Varela

Actua com a secretària, Laia Alonso Puig, secretària general.

La cònsol major obre la sessió dient: “consell sabut, campana tocada”.

Seguidament, dona la benvinguda a tots els assistents a la sessió ordinària i informa que no s’ha proposat cap assumpte per incloure en l’ordre del dia ni s’ha presentat cap pregunta per tractar en el punt de prec i preguntes per part dels consellers, d’acord amb el que disposa l’article 23 de l’*Ordinació d’organització i funcionament dels comuns del 29 de novembre del 2011*.

Dit això, es procedeix a la lectura de l’ordre del dia, cedint la paraula a la secretària general a tal efecte.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l’acta del Consell de Comú del 30 de març del 2026.**
- 2. Informació sobre les disposicions de la cònsol major en matèria de delegació de signatura i funcions.**
- 3. Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al primer trimestre de l’exercici 2026.**

4. **Aprovació, si escau, d'un crèdit extraordinari per a l'operació relativa al Telecabina dels Orriols i a la parcel·la de terreny amb referència cadastral 4P03213.**
5. **Aprovació, si escau, de l'Ordinació per la qual s'aprova la despesa plurianual relativa al Telecabina dels Orriols i a la parcel·la de terreny 4P03213.**
6. **Aprovació, si escau, de l'operació relativa al Telecabina dels Orriols i de la parcel·la de terreny amb referència cadastral 4P03213.**
7. **Aprovació, si escau, de l'aportació econòmica a favor de la societat Massana Activa, SLU.**
9. **Aprovació, si escau, de la modificació del mapa de llocs de treball.**
10. **Aprovació, si escau, de l'Ordinació de subvencions a les entitats, fundacions, col·lectius o associacions esportives, culturals i socials sense ànim de lucre.**
11. **Aprovació, si escau, del Pla rector del Parc Natural Comunal de les Valls del Comapedrosa.**
12. **Informació relativa als acords adoptats en les darreres Junes de Govern.**
13. **Precs i preguntes.**

A continuació, es tracten els punts de l'ordre del dia, tal com ha quedat establert:

1. Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 30 de març de 2026.

La cònsol informa que d'acord amb l'article 26 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, s'ha tramès als consellers amb la deguda antelació, l'acta de la sessió del Consell del dia 30 de març de 2026 per tal de sotmetre-la avui a aprovació.

Seguidament s'aprova l'acta per unanimitat.

2. Aprovació, si escau, de la informació sobre les disposicions de la cònsol major en matèria de delegació de signatura i funcions.

Administració general

2026/104B/PROPDEP

Vist el Decret de data 16-1-2024 d'informació sobre les disposicions de la cònsol major en matèria de delegació de signatura i funcions, publicat al BOPA núm. 9, any 2024, de 19 de gener de 2024;

Vist el Decret del 22-12-2025 pel qual es modificava l'article 2.1 del Decret del 16-1-2024 d'informació sobre les disposicions de la cònsol major en matèria de delegació de signatura i funcions;

Vistos els articles 20, 33 i 34 de la Llei 14/2023, del 3 de juliol, de text consolidat del Codi de l'Administració;

Atesa la voluntat d'agilitar els tràmits administratius i prestar un millor servei als ciutadans que s'adrecen a les oficines comunals;

S'afegeix a l'apartat 2.1 del Decret de data 16-1-2024 d'informació sobre les disposicions de la cònsol major en matèria de delegació de signatura i funcions, mentre desenvolupin les funcions d'auxiliars administratius al departament de Tràmits, a les persones següents:

- Marta Sierra de la Presilla
- Sara Reis Paradela

No se sotmet a votació.

3. Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al primer trimestre de l'exercici 2026.

Finances

2026/106J/PROPDEP

Vista la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal, la qual estableix en el seu article 21.2 que els comuns han d'elaborar un informe trimestral sobre l'execució del seu pressupost, dins dels tres mesos següents al trimestre vençut, que han de trametre immediatament al Tribunal de Comptes;

S'informa de la liquidació trimestral sobre l'execució del pressupost a 31 de març de 2025 del Comú de la Massana i l'informe d'intervenció sobre la liquidació avançada del pressupost del Comú del primer trimestre de 2026.

No se sotmet a votació.

4. Aprovació, si escau, d'un crèdit extraordinari per a l'operació relativa al Telecabina dels Orriols i a la parcel·la de terreny amb referència cadastral 4P03213.

Finances

2026/9Y/MODPRE

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns;

Vista la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'Ordinació de pressupost vigent;

Vist que el Comú té la voluntat de formalitzar les operacions necessàries i escaients per tal d'adquirir la propietat del giny mecànic denominat Telecabina dels Orriols, juntament amb el conjunt de les seves instal·lacions i elements complementaris, així com de la parcel·la de terreny amb referència cadastral 4P03213, situats al poble d'Arinsal;

Vist que no existeix dotació pressupostària a l'exercici de 2026;

S'acorda aprovar per majoria, amb 10 vots a favor i 2 abstencions, el següent:

Primer. Un crèdit extraordinari destinat a la partida 301-1331010-60000 - Adquisició de terrenys, per un import total de 3.000.000 euros.

Segon. Aquest crèdit extraordinari es finança mitjançant amb romanent de tresoreria pel mateix import.

5. Aprovació, si escau, de l'Ordinació del 18-5-2026 per la qual s'aprova la despesa plurianual relativa al Telecabina dels Orriols i a la parcel·la de terreny 4P03213.

Finances

2026/110V/PROPDEP

Vist que el Comú de la Massana té la voluntat d'esdevenir propietari del giny mecànic denominat Telecabina dels Orriols, així com a les seves instal·lacions i elements complementaris, i a la parcel·la de terreny identificada amb el número cadastral 4P03213, situats al poble d'Arinsal, per un import de 6.600.000,00 euros, impostos indirectes no inclosos;

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993, i la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals;

Atès que és necessari aprovar una Ordinació de despesa plurianual per als exercicis 2026, 2027, 2028 i 2029, per un import total de 6.600.000,00 euros;

S'acorda aprovar per majoria, amb 10 vots a favor i 2 abstencions, el següent:

Article primer

Una Ordinació de despesa plurianual de l'exercici 2026, corresponent a l'operació relativa al Telecabina dels Orriols i a la parcel·la de terreny 4P03213, del poble d'Arinsal, amb afectació als pressupostos dels exercicis 2026, 2027, 2028 i 2029, segons es detalla a continuació:

Partida pressupostària	Descripció partida	Exercici	Import
301/1331010/60000	Adquisició de terrenys i béns naturals	2026	3.000.000,00 €
301/1331010/60000	Adquisició de terrenys i béns naturals	2027	1.200.000,00 €
301/1331010/60000	Adquisició de terrenys i béns naturals	2028	1.200.000,00 €
301/1331010/60000	Adquisició de terrenys i béns naturals	2029	1.200.000,00 €
Total despesa plurianual			6.600.000,00 €

Article segon

Atenent el que disposa l'article 85 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, el crèdit derivat de l'aprovació de la despesa plurianual serà efectiu a partir de la seva incorporació a l'Ordinació pressupostària de l'exercici corresponent.

Article tercer

Aquesta despesa plurianual es finançarà mitjançant la incorporació del crèdit pressupostari plurianual corresponent en el pressupost dels exercicis 2027, 2028 i 2029.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de publicar-se al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Tot el que es fa públic per a coneixement general.

6. Aprovació, si escau, de l'operació relativa al Telecabina dels Orriols i de la parcel·la de terreny amb referència cadastral 4P03213.

Administració general

2026/75E/PROPDEP

Atesa la voluntat del Comú de la Massana per esdevenir propietari del giny mecànic denominat Telecabina dels Orriols, juntament amb les seves instal·lacions i elements complementaris, així com de la parcel·la de terreny amb referència cadastral 4P03213, situats al poble d'Arinsal;

Atès que l'adquisició de la propietat per part del Comú de la Massana del giny mecànic i de les seves instal·lacions i elements complementaris és una qüestió d'interès públic;

Atès que l'adquisició de la parcel·la és necessària per garantir la continuïtat del servei d'aparcament públic comunal al poble d'Arinsal, infraestructura estratègica per assegurar un accés adequat i ordenat al telecabina i al domini esquiable, donar resposta a l'afluència d'usuaris i contribuir al desenvolupament de l'activitat turística i econòmica de la parròquia;

Atès que el telecabina, juntament amb les seves instal·lacions complementàries, constitueix una infraestructura estratègica per a la parròquia, en tant que garanteix l'accés directe al domini esquiable d'Arinsal i contribueix de manera determinant a l'activitat econòmica i turística vinculada a aquest sector;

Atès que tant l'esmentat telecabina com la parcel·la destinada a aparcament formen part d'un conjunt d'infraestructures imprescindibles per garantir la prestació d'un servei públic integral vinculat a l'accés al domini esquiable, d'acord amb el principi d'interès general;

Atès que la continuïtat, regularitat i disponibilitat d'aquest servei públic no poden quedar condicionades a la titularitat o a la voluntat d'un operador privat, atès el risc que aquesta circumstància podria comportar per a la satisfacció de les necessitats públiques i l'interès general de la parròquia;

Vist que l'article 78 de la Llei 14/2023, del 3 de juliol, de text consolidat del Codi de l'Administració estableix que el Comú pot prescindir del procediment de contractació i

autoritzar l'adquisició directa de terrenys quan sigui feta atenent les particularitats del bé o quan les necessitats del servei públic ho exigeixin;

Vista la taxació emesa en data 26 de març del 2026 per l'empresa Arquitax, relativa a la parcel·la de terreny, que estableix un valor de 6.757.361,74 euros;

S'acorda aprovar per majoria, amb 10 vots a favor i 2 abstencions, el següent:

Primer. La formalització de les operacions necessàries i escaients per tal d'adquirir la propietat del giny mecànic denominat Telecabina dels Orriols, juntament amb el conjunt de les seves instal·lacions i elements complementaris, així com de la parcel·la de terreny amb referència cadastral 4P03213, situats al poble d'Arinsal, per un import total de 6.600.000,00 euros, impostos indirectes no inclosos. Tot i la formalització de les operacions necessàries per a la finalització, pels mitjans jurídicament escaients dels litigis en curs que afecten els béns objecte de la present operació.

Segon. Facultar indistintament qualsevol dels cònsols perquè, en nom i representació del Comú de la Massana, pugui signar els contractes, convenis o qualsevol altre instrument jurídic necessari per a la formalització de l'operació, així com atorgar les escriptures públiques corresponents i dur a terme tots els actes necessaris per a la plena eficàcia del present acord.

7. Aprovació, si escau, de l'aportació econòmica a favor de la societat Massana Activa, SLU.

Comerç, Turisme i Comunicació

2026/83F/PROPDEP

Vist l'acord del Consell de Comú, de data 21 de juliol de 2025, pel qual s'aprova la constitució d'una societat mercantil andorrana de responsabilitat limitada, sota la denominació "Massana Activa, SLU", amb l'objecte de promoure, desenvolupar, gestionar, administrar i explotar, per qualsevol mitjà admès en dret, activitats, serveis, equipaments, esdeveniments i productes destinats a la dinamització social, cultural, esportiva, turística i econòmica de la parròquia de la Massana;

Vist el pressupost de l'exercici 2026, aprovat pel Consell de Comú en data 22 de desembre de 2025, que preveu una dotació de 200.000 euros a la partida 602/4321000/82100/432, destinada a l'aportació corresponent a l'any 2026 en favor de l'esmentada societat, amb la finalitat de dotar la societat dels recursos necessaris per al seu inici operatiu;

S'acorda aprovar per majoria, amb 10 vots a favor i 2 abstencions, el següent:

Fer efectiva l'aportació econòmica prevista en el pressupost de l'exercici 2026, per un import de 200.000 euros, a favor de la societat Massana Activa, SLU i amb càrrec a la partida pressupostària 602/4321000/82100 – Massana Activa, corresponent a l'exercici 2026.



8. Aprovació, si escau, de la modificació del mapa de llocs de treball.

Recursos Humans

2026/73C/CPERSONAL

Vist que al Consell de Comú de data 23 de desembre de 2025 es va aprovar el pressupost del Comú de la Massana;

Vist l'informe emès pel cap del departament;

Vist que el Comú de la Massana, en exercici de la seva potestat d'autoorganització i amb la finalitat de garantir una prestació eficient, àgil i sostenible dels serveis públics, considera necessari reforçar el Departament de Via Pública, Manteniment, Parc i Jardins i Parc Mòbil;

Vist que, per poder dur a terme aquest reforç, és necessària la dotació temporal de quatre places de nova creació;

Atès que aquesta necessitat comporta un increment substancial de les places pressupostades inicialment;

Atès que actualment no existeixen places vacants disponibles dins de la plantilla orgànica que permetin efectuar una redistribució interna de recursos humans entre departaments, i que, en conseqüència, resulta necessari aprovar la creació de noves places pel Consell de Comú; Atès que aquesta modificació té una incidència directa en la dotació de recursos humans i pressupostaris, així com en l'organització general de la corporació;

S'acorda aprovar per unanimitat la modificació del mapa de llocs de treball incloent quatre places de treballadors públics interins pel Departament de Via Pública, Manteniment, Parc i Jardins i Parc Mòbil.

9. Aprovació, si escau, de l'Ordinació de subvencions a les entitats, fundacions, col·lectius o associacions esportives, culturals i socials sense ànim de lucre.

Administració general

2026/105N/PROPDEP

Vist el Reglament de subvencions a les entitats, fundacions, col·lectius o associacions esportives, culturals i socials sense ànim de lucre, aprovat per Consell de Comú en data en data 28 d'octubre de 2009, en desplegament de l'article 4 de l'Ordinació de política social, promoció de la igualtat, participació ciutadana i solidaritat, de 30 de juny de 2009;

Vista la necessitat d'actualitzar el règim jurídic de les subvencions comunals per adaptar-lo al marc normatiu vigent i reforçar els criteris de transparència, objectivitat, control i eficiència en la gestió dels recursos públics;

S'acorda aprovar per unanimitat l'Ordinació de subvencions a les entitats, fundacions, col·lectius o associacions esportives, culturals i socials sense ànim de lucre.



10. Aprovació, si escau, del Pla rector del Parc Natural Comunal de les Valls del Comapedrosa.

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

2026/95L/PROPDEP

Vistes l'article 4.8 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns, del 4 de novembre de 1993;

Vista l'Ordinació del Parc Natural Comunal de les Valls del Comapedrosa;

Vist el Pla rector del Parc Natural Comunal de les Valls del Comapedrosa aprovat en sessió de Consell de Comú de data 22 de maig de 2022;

Vist que el Comitè Consultiu de l'esmentat Parc ha informat favorablement el projecte de revisió del Pla Rector del Parc Natural Comunal de les Valls del Comapedrosa;

Atès que l'Òrgan Rector del Parc Natural Comunal de les Valls del Comapedrosa, en la sessió celebrada el dia 31 de març de 2026, va acordar elevar la proposta per a la seva aprovació;
Vist el marc normatiu vigent en matèria de protecció dels espais naturals i de gestió dels espais naturals protegits;

S'acorda aprovar per unanimitat el cinquè Pla Rector del Parc Natural Comunal de les Valls del Comapedrosa

11. Aprovació, si escau, del conveni relatiu a la vialitat normativa per a la instal·lació d'una estació de bombeig d'aigües residuals a la unitat d'actuació E-078.

Departament d'aigües

2026/99T/PROPDEP

Vist que el Sr. Guillem Areny Argelich és propietari de diverses parcel·les incloses dins la unitat d'actuació (UA) E-078 delimitada pel POUP, les quals representen més del 75 % de la superfície bruta de l'esmentat àmbit, i que ha manifestat el seu interès a desenvolupar aquesta unitat d'actuació mitjançant la tramitació d'un Pla parcial;

Vist que el Govern d'Andorra i el Sr. Guillem Areny Argelich van formalitzar un conveni urbanístic en virtut del qual aquest va cedir una parcel·la de la seva propietat destinada a l'eixamplament de la carretera general 3 (CG-3);

Vist que, d'acord amb el conveni esmentat, el Govern havia d'executar la xarxa de recollida i evacuació d'aigües residuals de la CG-3 i que, tanmateix, s'ha constatat que, a dia d'avui, el tram de xarxa corresponent al sector adjacent a la UA E-078 no es troba connectat ni, en sentit ascendent, amb el col·lector general que condueix les aigües residuals cap a l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) d'Anyós, ni, en sentit descendent i des de la confluència entre la CG-3 i el carrer Prat del Riu Muntaner, amb cap altra xarxa de col·lectors d'aigües residuals;

S'acorda aprovar per unanimitat el següent:

Primer. El conveni relatiu a la instal·lació d'un sistema de bombeig destinat a conduir, mitjançant impulsio a pressio, les aigües residuals de la unitat d'actuació E-078. El sistema s'ubicarà en terreny privat, i la seva construcció, posada en funcionament i manteniment aniran íntegrament a càrrec dels propietaris privats.

Segon. Les aigües residuals seran impulsades en sentit ascendent a través del nou col·lector que haurà d'executar el Govern, fins a connectar amb una arqueta de la xarxa de clavegueram comunal situada a la rotonda d'Anyós.

12. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Junes de Govern.

La cònsol informa que d'acord amb els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns, totes les actes de Junes de Govern han estat aprovades i trameses als consellers amb la deguda interacció per a la seva informació.

Les actes de les Junes de Govern trameses corresponen a les sessions celebrades els dies 30 de març de l'any 2026, així com les dels dies 8, i 15 d'abril de l'any 2026.

13. Precs i preguntes

No es tracta cap assumpte en aquest punt.

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 10.20 hores. |

P.O. del Comú
Laia Alonso Puig
La secretària general

Vist i plau
Eva Sansa Jordan
La cònsol major