

**Acta Consell de Comú**  
**19 de setembre del 2024**

Avui 19 de setembre de 2024, a les 9:00 té lloc a Casa Comuna de la Massana una reunió de Consell de Comú:

**ASSISTEIXEN:**

Hble. Sra. Eva Sansa Jordan  
Hble. Sr. Roger Fité Santamaria  
Hble. Sr. Agustí Garcia Puig  
Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas  
Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández  
Hble. Sra. Alèxia Verdaguer Masardó  
Hble. Sr. Roc Viñals Mancera  
Hble. Sr. Marcio Miguel da Costa Santos  
Hble. Sr. Guillem Forné Gispert  
Hble. Sra. Laura Cristina Bragança Varela

S'excusa l'absència de l'Hble. Sra. Mònica Solé Montané i l'Hble. Sr. Marc Jové Martínez.

Actua com a secretària, Laura Camps Solà, secretària general.

La cònsol obre la sessió dient: "consell sabut, campana tocada".

Seguidament, dona la benvinguda a tots els assistents i informa que d'acord amb el que disposa l'article 23 de *l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 29 de novembre del 2011*, no s'ha proposat cap assumpte per incloure en l'ordre del dia, ni s'ha presentat cap pregunta per tractar en el punt de prec i preguntes per part dels Hbles. Srs. consellers.

Es procedeix a la lectura de l'ordre del dia, cedint la paraula a la secretària general a tal efecte.

**ORDRE DEL DIA**

- 1. Acte de promesa o jurament dels càrrecs de direcció designats.**
- 2. Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 25 de juliol del 2024.**
- 3. Informació sobre la liquidació trimestral sobre l'execució del pressupost del 2024.**
- 4. Aprovació, si escau, d'una addenda al contracte entre les societats Estacions de Muntanya Arinsal/Pal, SA i Nord Andorrà, SA.**
- 5. Autorització, si escau, a la societat Estacions de Muntanya Arinsal/Pal, SA per la formalització de préstec hipotecari.**
- 6. Aprovació, si escau, d'una addenda al contracte de concessió administrativa**



COMÚ DE LA MASSANA

- amb la societat Gestora d'Aparcaments de les Valls, SAU (GAVSA) relativa a la incorporació d'una tarja de resident.
7. Aprovació, si escau, d'una addenda al contracte de concessió administrativa amb la societat Gestora d'Aparcaments de les Valls, SAU (GAVSA) relativa a l'allargament de la concessió per l'impacte provocat per la SARS-CoV-2.
  8. Aprovació, si escau, d'un conveni de cessió d'espai amb la Creu Roja Andorrana.
  9. Aprovació, si escau, del conveni urbanístic amb la societat Prats Solans, SL.
  10. Adjudicació, si escau, del contracte de lloguer i compra d'enllumenat.
  11. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a l'obra d'estabilització del talús del Bedre del Guiem.
  12. Adjudicació, si escau, del contracte d'obra d'estabilització del talús del Bedre del Guiem.
  13. Aprovació, si escau, d'un crèdit extraordinari destinat a la celebració de la festa de Sant Antoni.
  14. Aprovació, si escau, d'un crèdit extraordinari destinat a la celebració de la festa del mandongo.
  15. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a la compra d'una retroexcavadora.
  16. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat al secretariat permanent dels Comuns.
  17. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.
  18. Precs i preguntes.

A continuació, es procedeix a tractar els punts de l'ordre del dia, tal com ha quedat establert:

### **1. Acte de promesa o jurament dels càrrecs de direcció designats.**

#### **Administració general**

2024/136K/PROPDEP

La cònsol major anota que, segons l'article 44 de l'*Ordinació de la funció pública del Comú de la Massana*, els directors són nomenats i destituïts lliurement pel Consell de Comú a proposta de la Junta de Govern. En aquest sentit, la passada Junta de Govern del dia 18 de setembre es va acordar proposar en aquest Consell de Comú el nomenament de la Sra. Montse Checa Granja, com a directora de Cultura, Igualtat i Participació Ciutadana.

No havent-hi cap objecció per part dels consellers, s'aprova per assentiment aquest punt i es procedeix tot seguit a l'acte de jurament o promesa de la Sra. Montse Checa Granja, com a directora de Cultura, Igualtat i Participació Ciutadana.

La cònsol major agraeix en nom de tots els consellers a la Sra. Checa la tasca desenvolupada durant tants anys al Comú, i tot seguit es procedeix a tractar el següent punt de l'ordre del dia.



COMÚ DE LA MASSANA

## **2. Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 25 de juliol del 2024.**

La cònsol major anota que, d'acord amb l'article 26 de l'*Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 29 de novembre del 2011*, s'ha tramès als honorables senyors consellers amb la deguda antelació l'acta de la sessió del Consell de Comú del 25 de juliol del 2024, per tal de sotmetre-la avui aprovació.

No havent-hi cap proposta d'esmena, es procedeix a la votació de l'acta, que s'aprova per unanimitat.

## **3. Informació sobre la liquidació trimestral sobre l'execució del pressupost del 2024.**

### **Finances**

2024/27G/PROPDEP

La cònsol major cedeix la paraula a l'honorable Sr. Agustí Garcia, conseller de Finances.

El Sr. Agustí Garcia exposa que la liquidació provisional de comptes a 30 de juny del 2024 presenta tot un seguit de modificacions pressupostàries. En el pressupost inicial que es va aprovar de 20.357.126 euros hi ha hagut tota una sèrie de modificacions amb incorporacions i romanents per 4.154.214 euros, crèdits extraordinaris per 3.634.644 euros, suplementos de crèdit per 2.051.818 euros, ampliacions de crèdit per 7.228 euros i baixes de crèdit de 40.000 euros. Hi ha unes transferències de capital positives i negatives per un import de 7.340 euros. Per tant, el total de modificacions del crèdit sobre el pressupost inicial ascendeix a 9.900.905,95 euros que s'han finançat bàsicament amb romanent de tresoreria, el que comporta un pressupost actual de 30.258.031 euros.

Pel que fa a la liquidació d'ingressos, la liquidació d'impostos que està composta pels impostos directes, els impostos indirectes, les taxes, les transferències, els ingressos patrimonials, l'alineació de transferències d'actius financers i passius financers, sobre el pressupost actual de 30.258.031 euros, hi ha uns drets liquidats de 10.605.937 euros que representen un 35% dels drets previstos. Aquí destaca que de tots els drets liquidats, els impostos estan en un 70%, les taxes en un 66%, les transferències corrents en un 49%, els ingressos patrimonials en un 80%, les transferències de capital en un 51%, i els impostos indirectes en un 33% perquè el segon trimestre encara no està liquidat en data de tancament de l'exercici. Per tant, la liquidació d'ingressos va en línia amb el pressupostat.

Si s'analitza respecte de l'exercici anterior, a 30 de juny del 2023, el que es veu és que hi ha hagut una disminució d'un milió d'euros respecte de l'any 2023, bàsicament per la reducció d'1.200.000 euros en concepte d'impost de construcció, i en taxes i altres ingressos de 452.000 euros, bàsicament per la disminució de llicències urbanístiques.

Si anem a la liquidació de despeses, en el capítol de despeses del pressupost actual de 30.258.031 euros, s'ha compromès una xifra de 20.441.754 euros, dels quals tan sols s'han liquidat 7.636.084 euros per aspectes del dia a dia i de finalització de treballs. Per



COMÚ DE LA MASSANA

tant, s'ha compromès un 67,56% del pressupost i s'ha liquidat un 25,36% del pressupost.

Si s'analitza respecte a l'exercici anterior, al mateix termini de l'any passat del 2023, es van liquidar 8.180.000 euros envers els 7.637.000 euros d'aquest any. Són 500.000 euros menys, que estan en línia del pressupostat i en línia de l'any passat. Això representa una execució pressupostària de 10.605.000 euros d'ingressos sobre els 7.637.673.000 euros de despeses. Tot plegat dona conjunturalment un superàvit de 2.932.000 euros, però és una xifra conjuntural del moment, perquè hi han compromesos 20.000.000 d'euros i cal veure com acaba l'exercici dins del qual s'havia pressupostat.

I, finalment, en l'àmbit de les inversions, el que es pot veure són les grans inversions que s'estan realitzant com en la compra de terrenys per uns 3.000.000 d'euros, en eixamplament de carreteres per un 2.400.000 d'euros i en xarxa d'aigua en gairebé 1.800.000 euros. Tot plegat suma un total compromès de les inversions d'uns 9.287.974 euros, dels quals tan sols s'han liquidat 2.008.661 d'euros, i en curs es troben 7.279.313 euros.

I, finalment, l'endeutament a 30 de juny del 2024 se situa en 7.349.080 euros, el que representa un 36,27% sobre un màxim del 200% d'endeutament al qual el Comú pot arribar.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

#### **4. Aprovació, si escau, d'una addenda al contracte entre les societats Estacions de Muntanya Arinsal/Pal, SA i Nord Andorrà, SA.**

##### **Administració general**

2024/110H/PROPDEP

La cònsol major exposa que en data 17 de maig del 2021, la societat EMAP, SA va signar un contracte de cessió d'ús a favor de la societat Nord Andorra, SA d'un terreny situat a la zona del Cubil, al Planell de la Tossa, d'uns 21.934 m<sup>2</sup>, que formava part de l'adscripció de béns i drets del Comú de la Massana a favor d'EMAP, SA per la construcció i l'explotació d'un parc de plaques fotovoltaïques, per una durada total de trenta anys.

Després, mitjançant un decret del 10 de novembre del 2022, el Comú de la Massana va excloure aquest terreny que s'havia cedit a Nord Andorra, SA de l'adscripció dels béns d'EMAP, SA.

Avui el parc solar s'està explotant amb normalitat, i atès que els terrenys no formen part d'aquesta adscripció de béns, es proposa una addenda en mèrits de la qual el Comú de la Massana se subroga en el lloc d'EMAP, SA com a part cedent dels terrenys en els quals s'ubica el parc solar. D'aquesta manera serà el Comú de la Massana el que percebrà el cànon derivat d'aquesta explotació. Els drets de cànon que atorga aquest conveni corresponen al 12,5% de la facturació efectiva anual de la instal·lació, que aproximadament equival a uns 25.000 euros l'any.



COMÚ DE LA MASSANA

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per unanimitat.

##### **5. Autorització, si escau, a la societat Estacions de Muntanya Arinsal/Pal, SA per la formalització de préstec hipotecari.**

La cònsol major cedeix la paraula a l'honorable Sr. Agustí Garcia, conseller de Finances.

El Sr. Agustí Garcia exposa que a conseqüència de la fusió que es va realitzar fa un parell d'anys de les societats ENSISA, SA i EMAP, SA mitjançant la creació de SETAP 365, SA, la qual està composta pel Comú de Canillo, Crèdit Andorrà, SA i el Comú de la Massana; EMAP, SA té l'adscripció dels béns per a l'explotació del domini esquiable que va realitzar pel Comú de la Massana en mèrits del decret de l'any 2009. Ara, d'acord amb l'article 94 de la *Llei 14/2022, del 12 de maig, de contractació pública*, que estableix que les concessions amb els béns i drets que porten incorporats, són hipotecables amb l'autorització prèvia de l'administració, es proposa autoritzar a la societat Estacions de Muntanya Arinsal/Pal, SA, a fi de finançar les seves inversions i funcionament, a constituir garanties sobre els drets econòmics derivats de l'ús privatiu i l'explotació que gaudeix la societat, per un valor global de 18.326.203 euros, corresponents als immobles següents:

- Els immobles associats al domini esquiable concedits en el decret sobre adscripció de béns de l'any 2009.
- Els immobles construïts amb posterioritat a l'any 2009, integrats de l'explotació dels camps de neu d'Arinsal i Pal, i afectats a l'explotació d'aquests.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

*“Autoritzar la societat EMAP, SA perquè, a l'efecte de donar cobertura a les seves necessitats de finançament, pugui constituir garanties a favor de l'entitat bancària Crèdit Andorrà, sobre els drets dels quals la societat és titular sobre els immobles que figuren als dos inventaris que s'adjunten al present, en els termes i condicions que la referida societat consideri oportú.*

*Aquesta autorització no s'estén a cap dels ginys mecànics i remuntadors que formen part de l'explotació dels dominis esquiables, així com tampoc als drets derivats de l'ús i/o explotació del telecabina que uneix la Massana amb el Camp de Neu de Pal.*

*També s'autoritza a EMAP SA, a constituir una garantia pignoratícia a favor de la mateixa entitat bancària, sobre els drets econòmics derivats de l'ús privatiu i d'explotació de què gaudeix la societat, sobre l'Edifici d'arribada i sortida del Telecabina i de la Llar d'infants que s'hi troba al primer, en mèrits de les previsions del*



COMÚ DE LA MASSANA

*pacte 6.- del conveni administratiu atorgat entre EMAP i el Comú de la Massana, en data 19.12.22”.*

**6. Aprovació, si escau, d’una addenda al contracte de concessió administrativa amb la societat Gestora d’Aparcaments de les Valls, SAU (GAVSA) relativa a la incorporació d’una tarja de resident.**

**Administració general**

2024/113K/PROPDEP

La cònsol major cedeix la paraula a l’honorable Sr. Roger Fité Santamaria, cònsol menor.

El Sr. Roger Fité exposa que la modificació del contracte de concessió que es proposa en aquest punt permet la implantació d’una targeta d’aparcament digital que atorgarà als seus titulars el dret a disposar d’una hora gratuïta als aparcaments del Farré Negre i la Closeta.

Aquesta targeta d’aparcament digital s’atorgarà únicament a les persones físiques i jurídiques residents del país, i que siguin titulars d’un vehicle amb matrícula andorrana, i servirà igualment per a pagar el tiquet de la zona blava i verda. Les despeses de manteniment i els sistemes informàtics i tècnics que puguin requerir la posada en marxa d’aquesta targeta digital aniran a càrrec de la societat Gestora d’Aparcaments de les Valls, SAU (GAVSA). El Comú de la Massana subvencionarà la primera hora o fracció gratuïta que atorga la targeta tal com s’ha estat fent fins a la data, amb la diferència que a comptar de la posada en marxa d’aquest sistema, que es preveu pel mes de novembre del 2024, el Comú de la Massana deixarà d’assumir el cost de la primera hora o fracció d’aparcament dels vehicles que no disposin d’aquesta targeta.

No havent-hi cap demanda d’aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s’aprova per unanimitat.

**7. Aprovació, si escau, d’una addenda al contracte de concessió administrativa amb la societat Gestora d’Aparcaments de les Valls, SAU (GAVSA) relativa a l’allargament de la concessió per l’impacte provocat per la SARS-CoV-2.**

**Administració general**

2024/135C/SGENERICA

La cònsol major cedeix la paraula a l’honorable Sr. Agustí Garcia, conseller de Finances.

El Sr. Agustí Garcia explica que es proposa concedir una extensió de la concessió administrativa gestionada per la societat Gestora d’Aparcaments de les Valls, SAU, d’acord amb la disposició addicional segona de la *Llei 4/2022, del 31 de gener, del pressupost per a l’exercici del 2022*, en què s’estableix el dret dels concessionaris a sol·licitar una ampliació de la durada de la concessió en casos de desequilibri econòmic causat per la pandèmia SARS-CoV-2 fins a un màxim del 20% de la durada inicial del contracte de concessió. Avui, les dates de concessió que tenim són de l’aparcament de la



COMÚ DE LA MASSANA

Closeta fins al 28 del maig del 2054, i de l'aparcament del Farré Negre, l'aparcament del Prat de la Bellina, i la Zona Blava fins al 6 de desembre del 2056.

L'impacte econòmic sobre la concessionària per la SARS-CoV-2 ha estat significatiu, amb una reducció del 22% dels ingressos durant el període comprès entre el mes de març del 2020 i l'abril del 2021. Aquesta caiguda es tradueix en una pèrdua estimada de l'EBITDA de 351.615 euros i sobre això s'ha calculat el període necessari d'extensió per recuperar les pèrdues fixades. Això s'ha realitzat calculant els fluxos de caixa a futur i descomptant els resultats previstos un cop finalitzada la concessió amb una taxa de descompte WACC per tal de determinar l'import actual dels fluxos.

Aquesta taxa de descompte pren en consideració el cost dels recursos del capital que té una empresa amb deute financer i amb fons propis per a l'avaluació d'inversions i de gestió de riscos. Com a resultat dels càlculs realitzats s'estableix que l'ampliació de la concessió ha de ser d'un període de cinc anys, quatre mesos i setze dies.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per majoria, amb vuit vots a favor i dues abstencions.

La proposta aprovada és la següent:

*“Resoldre favorablement la sol·licitud presentada per la societat Gestora d'Aparcaments de les Valls, SA (GAVSA), i allargar les concessions dels aparcaments de la parròquia cinc anys, quatre mesos i setze dies, de manera que, la finalització de la concessió amb els anys addicionals és la següent:*

- a. Aparcament “La Closeta”: 14-10-2059*
- b. Aparcament “El Farré Negre”: 22-04-2062*
- c. Aparcament “Part de la Bellina”: 22-04-2062*
- d. Zones d'estacionament de zona blava: 22-04-2062”*

## **8. Aprovació, si escau, d'un conveni de cessió d'espai amb la Creu Roja Andorrana.**

### **Administració general**

2024/111L/PROPDEP

La cònsol major exposa que es proposa aprovar un conveni en mèrits del qual el Comú de la Massana cedeix a la Creu Roja Andorrana, la segona planta de l'edifici dels Arcs per un termini inicial de deu anys, per tal d'emplaçar-hi un centre de dia.

La cònsol major manifesta que el que es recull en aquest conveni a grans trets és que el Comú de la Massana cedeix els espais i assumeix les despeses de consum mentre que la Creu Roja Andorrana assumeix el cost de condicionament dels espais i el seu manteniment, així com el cost del personal. Afegeix que aquest acord és molt important perquè permetrà millorar el benestar de les persones grans. Anota que el grup de la majoria es va comprometre en el programa electoral a obrir un centre de dia, i avui es posa la primera pedra perquè el projecte sigui una realitat, gràcies al conveni que es



COMÚ DE LA MASSANA

proposa signar amb la Creu Roja, si així es decideix en aquest Consell de Comú. El futur centre de dia estarà ubicat en un lloc molt cèntric, com és l'edifici dels Arcs, on també hi ha el centre de salut i, per tant, es considera que és un emplaçament ideal perquè hi hagi un centre de dia. Es tracta d'un molt bon projecte que permet ampliar la xarxa de centres de dia de la Creu Roja i que també permetrà que els padrins de la Massana tinguin aquest espai a la parròquia, i fins i tot que els padrins d'Ordino puguin gaudir d'aquest servei sense haver de desplaçar-se fins a la parròquia d'Escaldes-Engordany, com fan alguns d'ells actualment.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per unanimitat.

### **9. Aprovació, si escau, del conveni urbanístic amb la societat Prats Solans, SL.**

#### **Urbanisme**

2024/123P/PROPDEP

La cònsol major exposa que la societat Prats Solans, SL és propietària de diverses parcel·les a la urbanització Prats de Rei, de Pal i atès que tant la propietat com el Comú de la Massana són conscients que cal cercar un model de creixement urbanístic sostenible, equilibrat i coherent amb la capacitat de les infraestructures existents, s'ha arribat a un acord, després de moltes reunions, que es recull en el conveni urbanístic que se sotmet a aprovació i en mèrits del qual la propietat està disposada a executar únicament 78 dels 162 habitatges que hi havia previstos inicialment i que la normativa permet. Endemés, la propietat es compromet a contribuir econòmicament amb la construcció d'un futur dipòsit en el quart de Pal per un valor de 200.003,77 euros, col·laborant així amb la millora de la xarxa d'aigües.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, i s'aprova per unanimitat.

### **10. Adjudicació, si escau, del contracte de lloguer i compra d'enllumenat.**

#### **Administració general**

2024/71W/P3

La cònsol major cedeix la paraula a l'honorable Sr. Kevin Poulet, conseller d'Obres.

El Sr. Kevin Poulet exposa que en la darrera sessió del Consell de Comú es va aprovar un suplement de crèdit per iniciar la licitació d'un concurs nacional, per lots, relatiu al subministrament, muntatge i desmuntatge en règim de lloguer i compra d'ornaments de Nadal, així com el seu muntatge, desmuntatge, revisió i manteniment. En la sessió d'avui es proposa adjudicar el concurs a l'única empresa que s'ha presentat, la societat Agefred Serveis, SA, per un import de 275.170,45 €, IGI inclòs, en concepte de lloguer, per una durada de quatre anys renovables automàticament per períodes anuals fins a un màxim de sis anys, i un import de 61.095,26, € IGI inclòs, en concepte de compra d'ornaments.





COMÚ DE LA MASSANA

El Sr. Kevin Poulet informa que són un total de 599 motius de Nadal de lloguer i 215 motius de compra que permetran que tots els pobles de la Massana estiguin il·luminats i guarnits durant les festes de Nadal.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per unanimitat.

Respecte als punts 11 i 12 que venen a continuació, atès que tenen el mateix denominador comú, la cònsol major proposa que, si no hi ha cap objecció per part dels consellers, es pugui tractar i sotmetre a votació de forma conjunta.

**11. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a l'obra d'estabilització del talús del Bedre del Guiem.**

**Central de Compres**

2024/74M/P3

**12. Adjudicació, si escau, del contracte d'obra d'estabilització del talús del Bedre del Guiem.**

**Obres**

2024/26A/MODPRE

La cònsol major cedeix novament la paraula a l'honorable Sr. Kevin Poulet, conseller d'Obres.

El Sr. Kevin Poulet exposa que el 24 d'abril de 2024 es va aprovar la licitació d'un concurs nacional urgent per l'estabilització del Talús del Bedre del Guiem, i es va rebre una única proposta per un import de 509.000 euros, que sobrepassava un 43% de l'import estimat, motiu pel qual en sessió d'aquest Consell de Comú es va declarar desert amb deu a favor del grup de la majoria.

Avui es proposa aprovar un suplement de crèdit per únicament l'import de 16.038,49 euros per aprovar la licitació, i poder adjudicar aquestes obres que són tan urgents a l'empresa d'EDICOM, SA, per una durada total de quatre mesos.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació conjunta de les propostes 11 i 12 presentades, que s'aproven per unanimitat.

Pel que fa als punts 13 i 14 que venen a continuació, la cònsol major proposa que, si no hi ha cap objecció per part dels consellers, es pugui tractar i sotmetre a votació de forma conjunta.



COMÚ DE LA MASSANA

**13. Aprovació, si escau, d'un crèdit extraordinari destinat a la celebració de la festa de Sant Antoni.**

**Cultura i educació**

2024/28M/MODPRE

**14. Aprovació, si escau, d'un crèdit extraordinari destinat a la celebració de la festa del mondongo.**

**Cultura i educació**

2024/27G/MODPRE

La cònsol major cedeix la paraula a l'honorable Sra. Alèxia Verdaguer, consellera de Cultura, Igualtat i Participació Ciutadana.

La Sra. Alèxia Verdaguer exposa que el primer punt respon a la necessitat de realitzar les comandes i les propostes de compra amb temps per cobrir la totalitat de la celebració de Sant Antoni. Es proposa doncs aprovar un crèdit extraordinari de 15.000 euros per poder fer front a totes les despeses d'aquesta festivitat.

El segon punt respon a una de les iniciatives que es vol impulsar per recuperar i difondre la memòria històrica. En aquest sentit, per donar la benvinguda a l'hivern, es vol donar a conèixer a les noves generacions les tradicions populars relacionades amb la matança del porc. Una jornada en què els cuiners que fan part de la confraria de l'Escudella de Sant Antoni, realitzaran els treballs que es feien a les cases de pagès de forma pública, recordant els costums dels nostres padrins. Pròximament, es farà una presentació per explicar la globalitat d'aquest projecte i en què consistirà. Per aquest motiu, es proposa aprovar un crèdit extraordinari de 15.000 euros.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació conjunta de les propostes 13 i 14 presentades, que s'aproven per unanimitat.

**15. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a la compra d'una retroexcavadora.**

**Via Pública i Parcs i Jardins**

2024/31P/MODPRE

La cònsol major cedeix la paraula a l'honorable Sr. Marcio da Costa, conseller de Via Pública, Parcs i Jardins i Parc Mòbil.

El Sr. Marcio da Costa exposa que donades les ofertes presentades al concurs nacional per al subministrament de la retroexcavadora i la insuficiència pressupostària de la partida, es proposa aprovar un suplement de crèdit de 5.000 euros que es finançarà mitjançant tresoreria per tal de disposar de l'esmentat vehicle per les tasques de manteniment i reparacions.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per unanimitat.



COMÚ DE LA MASSANA

## **16. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat al secretariat permanent dels Comuns.**

### **Administració general**

2024/33X/MODPRE

La cònsol major exposa que a la reunió de cònsols de data 10 de setembre del 2024 es va convenir realitzar una aportació extraordinària per part dels comuns a l'Associació de Comuns del Principat d'Andorra per cobrir diferents despeses, i avui es proposa aprovar aquest suplement de crèdit per un import de 3.000 euros destinat a aquesta partida corresponent al secretariat permanent dels comuns.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per unanimitat.

## **17. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**

La cònsol major exposa que d'acord amb els articles 13.4 i 13.5 de l'*Ordinació d'organització i funcionament dels comuns*, totes les actes han estat aprovades per la Junta de Govern i trameses als honorables senyors consellers amb la deguda antelació per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern trameses corresponen a les sessions celebrades els dies 24 i 31 de juliol, el 28 d'agost i el 4 de setembre i demana als consellers si volen fer alguna intervenció al respecte.

La cònsol major cedeix la paraula a l'honorable Sra. Laura Bragança.

La Sra. Laura Bragança exposa que la seva pregunta l'hauria de fer al conseller Sr. Marcio da Costa perquè té a veure amb la seva comissió i és referent a la Junta de Govern del 31 de juliol del 2024, en concret, a la proposta del departament d'administració general, expedient 2024/100B/P2 que es troba a la segona pàgina de l'acta corresponent. En aquest punt, s'observa que la Junta de Govern augmenta la partida de neteja per un total de més de 23.000 euros i això passa perquè el concurs que es va iniciar al juliol encara no està acabat. La Sra. Laura Bragança exposa que hi ha empreses que els han fet arribar el seu malestar i la seva indignació per com s'ha fet aquest plec de clàusules administratives, i atès que la notícia és des d'ahir de domini públic, vol saber si el Comú té la intenció d'anul·lar aquest concurs.

La cònsol major anota que no depèn de l'honorable conseller Sr. Marcio da Costa sinó que això penja directament d'administració general, i explica que en aquest plec hi va haver un error a la plataforma de contractació, en què s'annotava que es preveu una despesa de 78.000 euros per fer la neteja dels espais comunals durant tot l'any, però aquesta previsió feia referència a l'any 2024, és a dir als tres mesos que resten per finalitzar l'any en curs.

La cònsol continua exposant que la incidència s'ha esmenat i s'ha informat les empreses que es tractava d'un error per no especificar que l'import de 78.000 euros refereixen als tres mesos que resten per finalitzar l'any. Les empreses han trucat directament a Central de Contractació, han demanat els aclariments perquè creien que l'import era per tot



COMÚ DE LA MASSANA

l'any, i s'han donat les explicacions oportunes. La cònsol major afegeix que, si no està equivocada, la totalitat del contracte oscil·la sobre els 500.000 euros, i que si el grup de la minoria vol més detalls, els hi poden facilitar sense cap problema.

La Sra. Laura Bragança exposa que si ho he entès bé, el concurs continua endavant.

La cònsol major respon afirmativament, argumentant que a través de la plataforma es va fer l'incís oportú informant a totes les empreses que es volguessin presentar que hi havia hagut un error i que l'import en qüestió era una previsió per als tres mesos restants del 2024.

La Sra. Laura Bragança demana perquè s'ha allargat tant el concurs des del juliol, i el motiu pel qual s'ha demanat ampliar la partida.

La cònsol major respon que el termini es deu al procediment de contractació a seguir, que hi ha dues empreses que s'han presentat a aquest concurs, que s'ha de fer l'obertura de plecs aviat, i seguidament valorar les propostes per adjudicar-lo.

La Sra. Laura Bragança manifesta que pensava que en allargar-se el concurs es demana a la partida un increment de 23.000 euros.

La cònsol major explica que el que s'ha necessitat és una partida per complementar i arribar fins a final d'any. Aleshores, després, hi ha una partida que no sap exactament si és de 500.000 euros, que és de tota la neteja de l'any dels edificis. Tot i que hagi sortit a premsa, des del Comú s'ha notificat a l'empresa que tenia aquest neguit que hi havia hagut un error intern, ja se'ls ha notificat, i estan al corrent.

La cònsol major demana si hi ha alguna intervenció més.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment es dona la corporació per informada.

### **18. Precs i preguntes.**

No havent-hi cap pregunta a tractar en aquest punt de l'ordre del dia s'aixeca la sessió a les 11:06 hores.

P.O. del Comú  
Laura Camps Solà  
La secretària general

Vist i plau  
Eva Sansa Jordan  
La cònsol major



COMÚ DE LA MASSANA

### 1- Immobles que formen part de l'adscripció de béns a l'annex 3 del decret de 2022.

Sector	Nº actiu	Nom adscripció	Descripció
Pal	211100-25	EDIF. CAUBELLA SUP.3994.93M2 I	Edifici situat al sector de Pal, a la partida de Construccions, d'una superfície total construïda aproximada, feta una recent medició, de 3.752,65 m <sup>2</sup> amb un superfície de terrasses de 483,30 m <sup>2</sup> , que actualment acull diferents unitats.
Pal	211100-26	EL PLANELL SUP.904.4M2	Edifici situat al sector de Pal, a la partida de Construccions, d'una superfície total construïda aproximada, feta una recent medició, de 889,47 m <sup>2</sup> amb un superfície de terrasses de 18,46 m <sup>2</sup> , que actualment acull diferents unitats.
Pal	211100-24	CAVALLERISSES SUP.75M2	Edifici situat al sector de Pal, a la Pista tapís Planell, a la partida de Construccions, d'una superfície total construïda aproximada, feta una recent medició, de 113,28 m <sup>2</sup> , que actualment s'utilitza com a magatzem.
Pal	211100-28	CASETA ARRIBADA TC SERRA	Edifici situat al sector de Pal, a la zona del Planell, a la partida de Construccions, d'una superfície total construïda aproximada, feta una recent medició, de 9,36 m <sup>2</sup> .
Pal	211100-38	CASETA GRUP ELECTROG.DELS COMS 37.76M	Edifici situat al sector de Pal, a la zona del Cubil, a la partida de Construccions, d'una superfície total construïda aproximada, feta una recent medició, de 38,80 m <sup>2</sup> .
Pal	211100-12	EDIF. NEU ART	Edifici situat al sector de Pal, a la zona de Fontanals, a la partida de Construccions, d'una superfície total construïda aproximada, feta una recent medició, de 700,74 m <sup>2</sup> .
Pal	211100-11	EDIF. NEU ART	Edifici situat al sector de Pal, a la zona de Coll de la Botella, a la partida de Construccions, d'una superfície total construïda aproximada, feta una recent medició, de 89,88 m <sup>2</sup> .
Arinsal	211100-16	TALLER II SUP.320 M2	Edifici situat al carrer Peu de Pistes o ctra. de Comallempla, d'una superfície total construïda aproximada, feta una recent medició, de 443,35 m <sup>2</sup> , en el que actualment s'explota el negoci que gira sota el nom comercial de "Magatzem 4x4".
Arinsal	211100-22	ESCOLA ESQUI SUP.508.98M2 (ARINSAL)	Edifici situat a les pistes d'esquí d'Arinsal, a la partida Prats de Coma, d'una superfície total construïda aproximada, segons fitxa Cadastral més recent i feta una recent medició, de 371,38 m <sup>2</sup> més 25,03 m <sup>2</sup> de porxo terrasses, destinat a escola d'esquí.
Arinsal	211100-23	GUARDERIA SUP 446.28M2	Edifici situat a les pistes d'esquí d'Arinsal, a la partida Bordes de Comallemple, d'una superfície total construïda aproximada, feta una recent medició, de 802,97 m <sup>2</sup> , destinat a llar d'infants.
Arinsal	211100-15	TALLER I SUP.1023.82 M2	Edifici situat a les pistes d'esquí d'Arinsal, a la partida Prats de Coma, d'una superfície total construïda aproximada, segons plànol més recent, de 998,28 m <sup>2</sup> , destinat a garatge de màquines.
Arinsal	211100-13	EDIF. COMALLEMPLE	Edifici situat a les pistes d'esquí d'Arinsal, a la partida Prats de Coma, d'una superfície total construïda aproximada, segons fitxa Cadastral més recent i feta una recent medició, de 4.011,47 m <sup>2</sup> més 1.191,54 m <sup>2</sup> de terrasses, destinat a restauració i serveis de l'estació d'esquí.



COMÚ DE LA MASSANA

## 2- Inventari immobles construïts o renovats amb posterioritat al 2009, a càrrec d'EMAP, integrants dels camps de neu d'Arinsal i de Pal i afectats a l'explotació dels mateixos.

Sector	Nº actiu	Nom de referència	Descripció
Pal	211001-63	Xiringuito i elements intregants	Edifici situat al sector de Pal, a la zona del Planell, a la partida de Construccions, d'una superfície total construïda aproximada, feta una recent medició, de 65,66 m <sup>2</sup> , que actualment acull un negoci destinat a restauració.
Pal	APAL002	Restaurant Pla de la Cot i integrants	Edifici situat al sector de Pal a la zona de Pla de la Cot, a la partida de Construccions, d'una superfície total construïda aproximada, feta una recent medició, de 1.068,77 m <sup>2</sup> , que actualment acull un negoci destinat a restauració.
Pal	APAL003	Restaurant Coll de la Botella	Edifici situat al sector de Pal, a la zona de Coll de la Botella, a la partida de Construccions, d'una superfície total construïda aproximada, feta una recent medició, de 1.189,69 m <sup>2</sup> , que actualment acull un negoci destinat a restauració.
Pal	APAL004	Casetes	Edificacions destinades a diferents serveis del sector de Pal, la descripció detallada de les quals es documenta en la taxació immobiliària de "PERITAXA, S.A.U" de data 21.10.24 (expedient AVA24010G).
Arinsal	211-A0095	Construccions Restaurant Obelix	Edifici situat al sector d'Arinsal, a la partida de Construccions, d'una superfície total construïda aproximada, feta una recent medició, de 552,57 m <sup>2</sup> i superfície terrasses de 325,10 m <sup>2</sup> , que actualment acull el negoci de restauració "Restaurant el Niu".
Arinsal	APAL001	Igloo	Edifici situat al sector d'Arinsal, a la partida de Construccions, d'una superfície total construïda aproximada, feta una recent medició, de 429,29 m <sup>2</sup> i superfície terrasses de 175,66 m <sup>2</sup> , que actualment acull el negoci de restauració "Restaurant Igloo".
Arinsal	APAL004	Casetes diverses	Edificacions destinades a diferents serveis del sector d'Arinsal, la descripció detallada de les quals es documenta en la taxació immobiliària de "PERITAXA, S.A.U." de data 10.09.24 (expedient AVA24010N).



COMÚ DE LA MASSANA

## AVA24010G - Pal

id	Nom	Ubicació	Superfície	Valor final	Decret d'adscripció
7.1	Caseta activitats gran	Aparcament la Caubella	24,97 m <sup>2</sup>	10.759,64 €	No
7.2	Botiga fixa	Aparcament la Caubella	24,68 m <sup>2</sup>	11.964,01 €	No
7.3	Caseta activitats petita	Aparcament la Caubella	15,10 m <sup>2</sup>	9.107,21 €	No
7.4	Simulador	Aparcament la Caubella	46,21 m <sup>2</sup>	28.694,14 €	No
7.5	Caseta Creps&Go	Aparcament la Caubella	14,30 m <sup>2</sup>	9.702,80 €	No
7.6	Caseta guardaesquí grups	El Planell (costat arribada TCB La Massana)	62,08 m <sup>2</sup>	36.395,34 €	No
7.7	Caseta mòbil merchandising estiu	El Planell (costat arribada TCB La Massana)	12,02 m <sup>2</sup>	8.155,78 €	No
7.8	Caseta Esquí Club	El Planell (Jardí de neu)	73,37 m <sup>2</sup>	35.730,10 €	No
7.9	Caseta escola d'esquí	El Planell (Jardí de neu)	12,28 m <sup>2</sup>	9.416,60 €	No
7.10	Caseta activitats pista trineu	El Planell (Jardí de neu)	7,60 m <sup>2</sup>	4.917,10 €	No
7.11	Caseta tapís jardí d'infants	El Planell (Jardí de neu)	2,25 m <sup>2</sup>	2.407,93 €	No
7.12	Caseta Karcher	El Planell	5,92 m <sup>2</sup>	5.346,41 €	No
7.13	Antic telesquí Planell	El Planell	1,72 m <sup>2</sup>	1.840,73 €	No
7.14	Caseta tapís sortida Planell	El Planell	2,30 m <sup>2</sup>	2.769,12 €	No
7.15a	Caseta TCF sortida Culibrí	El Planell	7,41 m <sup>2</sup>	9.170,31 €	No
7.15b	Caseta-magatzem TCF sortida Culibrí	El Planell	17,36 m <sup>2</sup>	9.607,88 €	No
7.16	Caseta sortida TCF La Serra	El Planell	9,36 m <sup>2</sup>	7.531,59 €	No
7.18	Caseta tapís arribada Planell	El Planell	2,30 m <sup>2</sup>	2.769,12 €	No



COMÚ DE LA MASSANA

7.19	Caseta antic telesquí	La Serra II	9,50 m <sup>2</sup>	5.945,52 €	No
7.20a	ET 4176 La Caubella	La Serra II	28,19 m <sup>2</sup>	12.020,18 €	No
7.20b	Sala tècnica distribució	La Serra II	14,32 m <sup>2</sup>	7.704,76 €	No
7.20c	Magatzem	La Serra II	2,34 m <sup>2</sup>	1.715,06 €	No
7.21	Caseta TCF arribada Culibrí	El Planell	2,00 m <sup>2</sup>	2.605,77 €	No
7.22	Caseta TCF arribada Transversal la Carbonera	La Serra	4,33 m <sup>2</sup>	5.641,49 €	No
7.23	Dipòsit d'aigua	La Serra	82,48 m <sup>2</sup>	42.943,54 €	No
7.24	Caseta venda forfaits Serra II	La Serra II	5,33 m <sup>2</sup>	5.831,25 €	No
7.25	Caseta TCF sortida Transversal la Carbonera	La Serra II	6,56 m <sup>2</sup>	8.118,38 €	No
7.26	Caseta TSD sortida la Serra II	La Serra II	15,94 m <sup>2</sup>	16.737,02 €	No
7.27	Caseta antic telesquí Amorriadors	Amorriadors	9,50 m <sup>2</sup>	5.096,16 €	No
7.28a	ET 4177	Amorriadors	20,17 m <sup>2</sup>	8.600,50 €	No
7.28b	Magatzem (carretera General)	Amorriadors	24,94 m <sup>2</sup>	10.635,21 €	No
7.28c	Magatzem (carretera General)	Amorriadors	2,34 m <sup>2</sup>	1.715,06 €	No
7.30	Caseta arribada TCD la Serra II	Pla de la Cot	7,50 m <sup>2</sup>	9.797,34 €	No
7.31	Tapís Pla de la Cot	Pla de la Cot	2,66 m <sup>2</sup>	3.914,23 €	No
7.33	Telesquí La Serra	La Serra	11,23 m <sup>2</sup>	6.907,46 €	No
7.34	Caseta fusta mòbil merchandising	Els Fontanals	12,02 m <sup>2</sup>	6.343,38 €	No
7.35a	ET 4182	Els Fontanals	22,62 m <sup>2</sup>	9.643,50 €	No
7.35b	ET 4179	Els Fontanals	22,62 m <sup>2</sup>	9.643,50 €	No
7.35c	Magatzem	Els Fontanals	30,34 m <sup>2</sup>	12.936,80 €	No
7.36	Caseta TCD sortida el Cubil	El Cubil	31,16 m <sup>2</sup>	17.082,57 €	No
7.37	Caseta venda forfaits	El Cubil	9,30 m <sup>2</sup>	7.483,31 €	No
7.38	Dipòsit d'aigua	El Cubil	4,00 m <sup>2</sup>	3.559,96 €	No





COMÚ DE LA MASSANA

7.39a	Telesquí del Cubil -caseta	El Cubil	9,36 m <sup>2</sup>	7.950,02 €	No
7.39b	Telesquí del Cubil -ET	El Cubil	16,93 m <sup>2</sup>	12.366,00 €	No
7.40	Caseta antic telesquí	El Cubil	9,35 m <sup>2</sup>	5.851,65 €	No
7.42	Caseta arribada TCD el Cubil	El Cubil	9,65 m <sup>2</sup>	9.490,49 €	No
7.43	Permanència pisters arribada Cubil	El Cubil	23,60 m <sup>2</sup>	21.048,84 €	No
7.44	Caseta telesquí La Tossa	Pla de la Tossa	40,25 m <sup>2</sup>	24.091,26 €	No
7.45a	Central de neu	Pla de la Tossa	77,53 m <sup>2</sup>	37.391,10 €	No
7.45b	Central de neu - ET	Pla de la Tossa	35,41 m <sup>2</sup>	18.091,58 €	No
7.46	Caseta arribada TCF la Botella	Coll de la Botella	9,62 m <sup>2</sup>	9.460,98 €	No
7.47	Permanència pisters Coll de la Botella	Coll de la Botella	9,73 m <sup>2</sup>	12.082,49 €	No
7.48	Caseta arribada TCD Setúria	Setúria	11,13 m <sup>2</sup>	8.129,56 €	No
7.50	Caseta octogonal	Coll de la Botella	12,97 m <sup>2</sup>	8.800,37 €	No
7.51	Caseta sortida TCF la Botella	Coll de la Botella	9,60 m <sup>2</sup>	6.866,41 €	No
7.52a	Sortida Telefèric - caseta	Coll de la Botella	8,20 m <sup>2</sup>	8.706,43 €	No
7.52b	Sortida Telefèric - magatzem	Coll de la Botella	127,13 m <sup>2</sup>	58.835,98 €	No
7.52c	Sortida Telefèric - ET4184	Coll de la Botella	37,00 m <sup>2</sup>	18.263,26 €	No
7.53a	Sortida TCD Setúria - caseta	Setúria	25,94 m <sup>2</sup>	15.010,90 €	No
7.53b	Sortida TCD Setúria - magatzem	Setúria	14,60 m <sup>2</sup>	10.664,12 €	No
7.53c	Sortida TCD Setúria - ET	Setúria	19,61 m <sup>2</sup>	14.323,52 €	No
7.54a	Captació d'aigua Setúria - Aigua	Setúria	38,71 m <sup>2</sup>	26.272,56 €	No
7.54b	Captació d'aigua Setúria - ET	Setúria	28,66 m <sup>2</sup>	21.772,45 €	No
TOTAL			1.451,49 m <sup>2</sup>	847.887,84 €	



COMÚ DE LA MASSANA

### AVA24010N – Arinsal

id	Nom	Ubicació	Superfície	Valor final	Decret d'adscripció
7.1	Venda de forfaits Orriols	Arinsal	26,13 m <sup>2</sup>	17.220,90 €	No
7.2	Caseta de sortida TCB Orriols	Arinsal	7,40 m <sup>2</sup>	6.826,71 €	No
7.3	Caseta sortida TCF Josep Serra	Arinsal	26,48 m <sup>2</sup>	17.451,56 €	No
7.4a	Búster pista marrades	Les Marrades	15,23 m <sup>2</sup>	8.301,84 €	No
7.4b	ET pista marrades	Les Marrades	15,23 m <sup>2</sup>	8.301,84 €	No
7.5a	Sala neu artificial	Les Marrades	95,91 m <sup>2</sup>	51.933,07 €	No
7.5b	Sala neu artificial - ET	Les Marrades	40,32 m <sup>2</sup>	23.286,55 €	No
7.6	Caseta jardí d'infants	Comallemple	27,99 m <sup>2</sup>	16.397,09 €	No
7.7	Caseta sortida TCF Cortal	Comallemple	14,74 m <sup>2</sup>	15.248,47 €	No
7.8	Caseta arribada TCB els Orriols	Comallemple	16,08 m <sup>2</sup>	16.634,70 €	No
7.9	Caseta arribada TCF Josep Serra	Comallemple	20,73 m <sup>2</sup>	14.709,77 €	No
7.10	Derbi container (sobre garatge màquines)	Comallemple	10,59 m <sup>2</sup>	13.817,49 €	No
7.11	Caseta d'activitats	Comallemple	10,59 m <sup>2</sup>	6.292,79 €	No
7.12	Caseta sortida tapís Esquirol	Cortal	2,35 m <sup>2</sup>	2.477,82 €	No
7.13	Caseta sortida TCD La Tossa	La Tossa	13,26 m <sup>2</sup>	12.193,26 €	No
7.14	Caseta sortida TCD les Fonts	La Tossa	20,60 m <sup>2</sup>	14.617,53 €	No
7.15	Caseta arribada tapís Esquirol	Cortal	2,35 m <sup>2</sup>	2.477,82 €	No
7.16	Dipòsit d'aigua	Les Fonts	16,25 m <sup>2</sup>	9.353,01 €	No
7.17	Caseta arribada TCF Cortal	Cortal	1,93 m <sup>2</sup>	1.974,18 €	No
7.18	Caseta permanència pedra	Salador	7,41 m <sup>2</sup>	6.853,54 €	No



COMÚ DE LA MASSANA

7.19	Caseta permanencia fusta	Salador	9,00 m <sup>2</sup>	10.510,46 €	No
7.20	Captació aigua (cedit al Comú)	Peu dels Aspres	12,44 m <sup>2</sup>	8.290,63 €	No
7.21	Caseta de sortida TCF Port Negre	Port Vell	6,82 m <sup>2</sup>	8.777,49 €	No
7.22	Búnquer	La Capa	25,93 m <sup>2</sup>	14.783,02 €	No
7.23	Caseta arribada TCF Cortal	Port Vell	2,10 m <sup>2</sup>	2.629,38 €	No
7.24a	Telesquí Planell - caseta	Les Fonts	5,75 m <sup>2</sup>	6.075,49 €	No
7.24b	Telesquí Planell - magatzem	Les Fonts	17,05 m <sup>2</sup>	15.292,03 €	No
7.25	Caseta acumulador Gasex	La Capa	4,71 m <sup>2</sup>	11.749,96 €	No
7.26	Repetidor de la Capa	La Capa	8,47 m <sup>2</sup>	9.317,30 €	No
7.27a	Telesquí El Coll - caseta	La Pala	12,50 m <sup>2</sup>	10.415,74 €	No
7.27b	Telesquí El Coll - ET	La Pala	13,23 m <sup>2</sup>	11.024,02 €	No
7.28	Dipòsit d'aigua i bomba d'aigua (Igloo)	Bony Vaques	12,48 m <sup>2</sup>	5.549,72 €	No
7.29	Caseta arribada TCD les Fonts	Les Fonts	6,64 m <sup>2</sup>	5.021,66 €	No
7.30	Búster neu artificial	Les Fonts	14,89 m <sup>2</sup>	9.923,43 €	No
7.31a	Telesquí de la Capa - caseta	Port Negre	10,41 m <sup>2</sup>	7.885,66 €	No
7.31b	Telesquí de la Capa - minicaseta metall	Port Negre	0,87 m <sup>2</sup>	1.395,96 €	No
7.32	Permanència pistes	Port Negre	21,20 m <sup>2</sup>	13.995,25 €	No
7.33	Caseta arribada TCF Port Negre	Port	4,55 m <sup>2</sup>	7.300,73 €	No
7.34a	Arribada Telefèric - caseta	Port Negre	8,67 m <sup>2</sup>	15.982,63 €	No
7.34b	Arribada Telefèric - ET	Port Negre	12,17 m <sup>2</sup>	10.034,68 €	No
7.34c	Arribada Telefèric - sala tècnica	Port Negre	6,97 m <sup>2</sup>	6.520,58 €	No
TOTAL			608,41 m <sup>2</sup>	458.845,80 €	



COMÚ DE LA MASSANA