

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 20 DE DESEMBRE DE 2018

Avui 20 de desembre de 2018, a les 12.00h te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Raul Ferré Bonet
Consellera Major	Olga Molné Soldevila
Conseller Menor	Sergi Balielles Sagarra
Capitana	Eva Sansa Jordan
Consellera	Jael Pozo Lozano
Conseller	Josep Maria Garrallà Subirana
Consellera	Natalia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Consellera	Cristina Romero Ayuso
Conseller	Albert Esteve Garcia

Actua com a secretària general Mònica Rogé Pujal.

El cònsol obra la sessió dient: “Consell sabut, campana tocada”. Seguidament dóna la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió de Consell s’ha convocat d’acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l’Ordinació d’Organització i Funcionament dels Comuns. D’acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d’aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta proposada ni s’ha presentat cap assumpte a incloure a l’ordre del dia per part dels consellers de Comú dins del termini establert, per tant es segueix amb l’ordre del dia previst per la sessió d’avui.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l’acta de la sessió anterior**
- 2. Proposta d’aprovació provisional del 14è ajustament del POUP**
- 3. Proposta d’aprovació provisional del 15è ajustament del POUP**
- 4. Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 30 de setembre del 2018**
- 5. Proposta d’aprovació de l’Ordinació del pressupost per l’exercici 2019**

6. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 22 i 29 de novembre i 5 de desembre.

RELACIÓ DE PROPOSTES

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió de Consell de Comú de data 29 de novembre del 2018.

2. Proposta d'aprovació provisional del 14è ajustament del POUP

Serveis Públics

004332/2018-SOL·LICITUD

TORRES HUGUET,ANNA

Es proposa aprovar provisionalment el 14è ajustament relatiu a la divisió de les UA E-070 i E-071 ubicades als Plans de La Massana, per facilitar el desenvolupament urbanístic.

El cònsol cedeix la paraula a la consellera d'urbanisme qui explica que aquest punt tracta de la demanda d'una propietària d'agrupar tres unitats d'actuació diferents en una sola unitat, de nova creació. Com que no es modifica la superfície del sòl urbanitzable, s'ha considerat que calia fer l'aprovació provisional d'aquest ajustament per facilitar el desenvolupament i poder fer el Pla parcial. S'ha aprofitat l'ajustament d'aquesta unitat E-070 per adaptar els límits que surten al POUP amb els límits de cadastre ja que hi havien sensibles diferències.

El cònsol recorda que posteriorment s'enviarà aquesta proposta a la CTU i s'haurà de passar l'aprovació definitiva en un proper Consell de Comú, que ja seria per l'any vinent.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

3. Proposta d'aprovació provisional del 15è ajustament del POUP

Públics

004333/2018-SOL·LICITUD

TORRES HUGUET,ANNA

Es proposa aprovar provisionalment el 15è ajustament del POUP, relatiu a la divisió de la UA E-067 ubicada a la Solaneta d'Escàs, a La Massana, per facilitar el desenvolupament urbanístic.

Es dona la paraula a la consellera d'urbanisme qui explica que aquesta és una situació molt similar a l'anterior. Dos propietaris de diversos terrenys d'una unitat d'actuació van demanar de poder dividir en dos aquesta unitat, per poder també desenvolupar el Pla parcial amb més facilitat. S'ha aprofitat també en aquest cas per adaptar els límits del POUP als límits del cadastre. Aquesta proposta un cop aprovada provisionalment, es passarà a la CTU i si no fan cap informe negatiu i està a favor, s'aprovarà definitivament en un posterior Consell de Comú.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

4. Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 30 de setembre del 2018

Finances

000137/2018-PROPDEP

Finances

Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 30 de setembre del 2018.

El cònsol informa de la situació dels comptes a 30 de setembre del 2018. S'observa que hi ha un superàvit de 4.356.000 €, però la previsió de tancament a finals del 2018 serà d'un superàvit de 3,5 milions. S'ha superat llargament el que s'havia previst. Pel que fa les despeses queda encara la liquidació de les obres i inversions del 4t trimestre, però l'idea és poder assolir el 87% de les despeses. Aquest superàvit és fruit d'un increment força important a nivell d'ingressos, com la recaptació de l'ITP que ha sigut molt superior al previst inicialment o els impostos sobre la construcció i fins i tot de comerç. A tot això se suma la contenció de despesa el que fa que hi hagi aquest superàvit ajustat de 3,5 milions d'euros. S'ha seguit la mateixa línia dels últims anys, amb contenció, rigor a l'hora de calcular els possibles ingressos, i en definitiva aplicar la idea de no estirar més el braç que la màniga. El resultat és un superàvit que s'acumula a tresoreria i que s'utilitza per fer més inversions l'any següent, ampliant d'aquesta forma la partida d'inversions de la parròquia de La Massana.

En relació a les despeses s'informa que s'ha executat un 51,35% del previst, el personal s'executa amb un 96%, el consum de bens corrents amb un 89%, les despeses financeres amb un 89%, les transferències corrents arriben ja al 99,95%.

En quant a les inversions reals el percentatge del tercer trimestre és d'un 74% a falta de la finalització d'una sèrie d'obres. S'han comprat preferents i s'han amortitzat préstecs, assolint una execució del 100%.

Pel que fa els ingressos s'informa d'una execució del 124%, molt superior al previst. Lo mateix passa amb els impostos indirectes amb un 121%, les taxes i altres ingressos amb un 114% enlloc del 100% previst inicialment al pressupost. Tot es comporta força bé, hi ha hagut més ingrés que despesa, el que es tradueix amb aquest superàvit a la liquidació de comptes.

Totes aquestes xifres podran encara variar i el que compta és el tancament final. Queda encara despesa per passar, d'inversions que estan encara en curs i que podran finalitzar fins i tot el proper mes de gener. Tot el que es liquidi durant el mes de gener entra en el pressupost de l'any anterior.

Per tant hi ha més ingrés que despesa i per aquest motiu hi haurà un superàvit a finals d'any, què incrementarà els fons líquids que el Comú té als comptes bancaris, que avui en dia sumen 7,5 milions d'euros. Aquest fet permet al Comú fer front a d'altres imprevistos, tal com es va fer fa un any, amb la construcció de l'edifici de serveis del Coll de la Botella o aquest mateix any amb l'anomenada operació subsòl. S'informa que durant el proper any es destinaran 2 milions d'euros a inversions a la parròquia, que s'afegiran al pressupost.

En relació a l'endeutament, i fent un seguiment de la trajectòria des del 2012 fins a la previsió per l'any 2019, es veu que l'any 2012 aquest era de 43 milions d'euros. En aquests moments es situa en 13.778.000 € i la previsió a finals del 2019 és de 11.600.000 €. S'ha de destacar que el Pla Estratègic d'inversions d'EMAP que es va començar a aplicar l'any passat amb tresoreria, i aquest any a través d'un préstec bancari de 5,8 milions d'euros, a finals de l'any vinent finalment tindrà un impacte de 1.300.000 € enlloc del 5,8 milions.

L'any 2013 es va fer l'emissió de les preferents d'EMAP per un import de 19 milions d'euros. A dia d'avui ja s'han recomprat 7,3 milions d'euros i, a finals de mandat, quedaran només 10.200.000 € en preferents. S'haurà rebaixat considerablement aquest import de preferents.

Aquesta liquidació de comptes es trametrà al Tribunal de Comptes, tal i com marca la Llei de finances comunals, i el mes de març tindrem el tancament final dels comptes de l'any 2018 amb tots els saldos calculats.

Es dona per informada tota la corporació de la situació del comptes del 3e trimestre de 2018.

5. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del pressupost per l'exercici 2019

Finances

000138/2018-PROPDEP

Finances

Es proposa aprovar l'Ordinació del pressupost per l'exercici 2019.

El cònsol exposa que aquest serà el darrer pressupost que aprovi l'actual mandat comunal, ja que l'any vinent hi hauran eleccions comunals al desembre. D'acord amb la nova regla d'or s'haurà de fer un nou marc pressupostari per a 4 anys i serà ja el següent equip comunal que, a partir del gener tindrà 6 mesos per aprovar el pressupost del 2020.

Segueix exposant que aquest pressupost ha sigut fruit de moltes setmanes de treball de tots els departaments, de l'esforç que s'ha fet a les Comissions. Es un pressupost que han tractat conjuntament tots els membres del Consell.

El pressupost es basa en la contenció de la despesa corrent i també en molta prudència a l'hora de valorar els ingressos, seguint la línia dels anys anteriors. Es tradueix en una previsió de despesa de 14.118.000 € i una previsió d'ingressos també de 14.118.000 €. Destaca que aquest és un pressupost equilibrat, tal i com marca la Llei de finances comunals.

En quant a les despeses, aquest pressupost preveu unes despeses d'inversió per l'any 2019 de 3.133.000 €, també d'actius i passius financers per un valor de 2.272.000 € i les despeses corrents per un import de 8.713.000 € per l'any 2019. Tenim previst un 6% més tant d'ingressos com de despeses ja que és un pressupost equilibrat. Es preveu tornar a recomprar preferents per un import de 1.461.000 € i continuar amortitzant préstecs per un import de 810.000 €

Pel que fa els ingressos, es preveuen tenir uns 11.800.000€, un 7,6% més que l'any anterior i l'ingrés de capital que es situa en 2.232.000 €

Es fa una exposició del que serà, en línies generals i per capítols, les despeses. La despesa de personal es manté estable tot i que es preveu l'augment de l'IPC per l'any 2019, i es situa en un 2,4% d'increment. Els consums de bens corrents es mantenen estables en la línia dels 3.700.000 €, amb un increment d'un 2%. La despesa financera es redueix en un 8,57% degut a que per una banda s'ha anat reduint l'endeutament, i per l'altra per la baixada important dels tipus d'interès. Les transferències corrents augmenten en un 5%, on hi destaca l'increment que es fa a la partida de dinamització a nivell turístic per la organització de la Copa del Món amb una aportació de 340.000 € i d'altres entitats com la Llar d'infants i d'altres organismes. Aquí sí que hi ha un increment de transferència corrent que correspon a uns objectius marcats de reactivació i dinamització a la parròquia de cara a l'any vinent.

La inversió inclosa en el pressupost inicial augmenta un 25,15% i es passa dels 2,5 milions a 3.073.000 €. El 2018 hi ha hagut més inversió de la prevista ja que es va disposar de tresoreria. Aquests 3.073.000 € es convertiran, a partir del gener o del Consell de Comú del febrer, en una inversió de 5,2 milions d'euros perquè tenim excedent de tresoreria i l'utilitzarem per a inversions a la parròquia.

L'any 2019 es tornarà a fer una nova compra de preferents. S'amortitzarà també el préstec amb una rebaixa d'endeutament de 810.000 € per part del Comú. D'altra part hi ha també el pressupost d'EMAP, ja que al final tot es consolida i per tant ens dona aquesta despesa de 14.118.000 €

Pel que fa els ingressos el Comú de La Massana continua sent molt prudent. Encara que aquest any s'hagi liquidat molt més a nivell d'impostos directes i indirectes es manté el patró de prudència absoluta i es fa un increment de només 3,94% pel que fa els impostos directes, amb 2.300.000 €. S'aplica un augment del 49% a l'ITP, ja que durant els últims 4 anys s'havia pressupostat només 500.000 € i finalment s'acaben recaptant entre 1,5 i 1,8 milions d'euros. S'ha decidit doncs apujar aquest import a 850.000 € i si finalment s'assoleix el milió o milió i mig tornarà a haver-hi més superàvit.

En quant a les taxes i ingressos s'ha previst un augment del 5,3% tot i que es pot preveure que serà molt més ja que hi ha tota una sèrie de projectes de construcció en curs. En relació a l'augment patrimonial, que va incrementant cada any ja que es tracta de l'interès que genera el fet de tenir les preferents que es compren i que EMAP paga al Comú, aquest s'apuja dels 182.000 € als 232.000 €. Pel que fa les transferències de capital, que són marcades per les transferències i competències, es manté un xifra estable. Tot i així podrà variar en funció del càlcul final, l'any vinent, a nivell de pernoctacions, de gent jove, de gent gran, basat en els criteris escollits per la Llei de transferències i competències.

La inversió prevista al pressupost inicial és de 3.133.000 € dels quals més d'un milió d'euros aniran destinats a parcs, jardins i àrees verdes. Per la millora de la xarxa d'aigua es destinaran 700.000 €, per vies urbanes 750.000 €, per cadastre 89.000 €, etc. Una part d'aquest pressupost que serà força visible es destinarà al manteniment dels espais públics, i després hi ha una menys visible que es destinarà a les operacions al subsòl o als dipòsits i que són serveis que s'han de fer ja que s'ha de continuar garantint als ciutadans de la parròquia.

S'agraeix a tots els membres del Consell, majoria i minoria, l'esforç fet per elaborar aquest pressupost, pel treball dels projectes i de tot el necessari per la parròquia per l'any 2019.

S'ha assolit aquest pressupost de 3.100.000 € tot i que finalment la inversió real serà de 5.200.000 €. Aquests 2 milions més d'inversió vindran de tresoreria i serviran per fer part de treballs molt visibles com les obres d'embelliment al carrer Major, a la plaça del Comú, a la plaça de l'Església. Hi ha molts nous projectes, alguns dels quals conjunts com per exemple la deixalleria comunal amb el Comú d'Ordino. Destaca la important inversió que està prevista pels espais públics i via pública de la parròquia de La Massana, i l'esforç per repartir aquest pressupost d'inversió entre tots els set pobles que constitueixen la parròquia.

L'objectiu del pressupost del 2019 és arribar a finals de l'exercici amb un endeutament d'11.646.000€ un 80,6% sobre el 200% màxim marcat per la Llei. Es recorda que l'any 2012 l'endeutament era de 43 milions d'euros i ara serà de 11.600.000 €, el que significa una reducció legal de 31 milions d'euros. A falta de recomprar 10 milions això significa una reducció d'endeutament real de 21 milions d'euros durant els 7 exercicis, el que és un resultat molt satisfactori. Fa 2 o 3 anys es va parlar de l'objectiu de reduir l'endeutament en 20 milions d'euros i finalment serà de 21.200.000 €, superant doncs l'objectiu marcat. Durant aquest proper any es podrà decidir en futures comissions de Finances o Consells de Comú si es pot afectar una part de tresoreria a cancel·lar algun préstec i així poder reduir encara més l'endeutament.

El cònsol continua informant que en tresoreria hi ha la important xifra de 7,5 milions, que es podrà fer servir per futures inversions, el deute es reduir en 21.200.000 € i el pressupost és equilibrat. El préstec que es va contractar per EMAP per fer les importants inversions a l'estació va quedar pràcticament absorbit en dos exercicis, amb un impacte molt menor.

Per finalitzar es fa la consolidació de l'endeutament del Comú més el d'EMAP, però també es consolida el pressupost de Comú, més EMAP, més Vallnord. Es tracta doncs d'un pressupost global de 35.500.000 € amb un pressupost de despesa de 32.900.000 €. L'equilibri entre ingressos d'EMAP i Comú i la seva despesa resulta en un superàvit de 2,5 milions d'euros, si es compten les societats. L'endeutament es computa i la Regla d'Or fa computar l'endeutament i els pressupostos per tenir en compte el marc pressupostari de la regla de despesa i del creixement de la mateixa per assolir l'equilibri que ha d'haver-hi amb la Regla d'Or. El Comú de La Massana gestiona doncs un pressupost de 35.500.000 € que va a l'alça, i que satisfà l'equip, ja que inicialment EMAP comptava amb un pressupost de 12 milions i ara s'atansa a un pressupost de 20 milions d'ingressos.

El cònsol agraeix la feina feta amb el pressupost a tots els presidents i demés participants en les comissions, i també al conseller de la minoria l'Hble. Sr. Albert Esteve, qui demana el torn de paraula.

Diu que aquest és el tercer i últim pressupost que aquest equip debat per La Massana i que l'any vinent, si és possible, intentaran deixar-ho preparat, però que seran els seus successors qui l'hauran d'aprovar, aportant les modificacions que estimin pertinents. És també la tercera vegada que el conseller de la minoria donarà el seu suport i ho fa per

les mateixes raons que en anys anteriors. Afirmar que han practicat, junts, una política sana, han discutit en les diferents comissions el projecte de pressupost que avui es presenta. També l'han fet particip i han comptat amb ell per desenvolupar una sèrie d'accions i propostes destinats no a buscar un mèrit polític, sinó a decidir quines accions poden millorar el benestar i la qualitat de vida dels Massanencs. Aquesta forma de treballar, conjuntament, és possible perquè els uneix la convicció de que fent-ho d'aquesta manera qui surt guanyant és La Massana, els seus ciutadans i els seus visitants.

Diu que alguna crítica ha de fer, però sempre amb esperit constructiu. Una, com ja va fer l'any passat, tracta de l'augment en les despeses de personal, que segons el pressupost augmenten en un 2,40%, i ja es van incrementar un 2,94% l'any passat, i un 3,11% l'anterior, el que suposa uns 325.000 € més en aquest concepte en el que porten de mandat. S'hauria d'afegir les nòmines del servei d'atenció domiciliària que l'any passat van passar a dependre de Govern, reduint un servei que costava al Comú uns 100.000 € l'any, i afegint 325.000 € de despeses de personal. Considera doncs que les magnituds són prou importants com per parar-hi atenció. Pot entendre que si hi ha una certa millora econòmica es destinin recursos a millorar els serveis i l'atenció que es dona als ciutadans de la parròquia, però el ritme de creixement és important. Sobre un 10% en tres anys supera àmpliament el creixement real de l'economia. Són despeses que, si en un futur la situació es torna a complicar, són difícils i costoses de reduir. Es pot estar creant un possible problema per la sostenibilitat futura. L'increment de consums de bens corrents i serveis es situa en el 2,02%, el que a priori és bo que si l'economia dona signes de millora les administracions públiques creixin també i contribueixin a millorar l'economia futura. A més són despeses en les que és més fàcil actuar en cas de necessitat, que les esmentades anteriorment. Tampoc critica el creixement del 5,1% de les transferències corrents, principalment degut als 40.000 € suplementaris destinats a l'aportació per realitzar els diferents esdeveniments esportius per la promoció de la parròquia. Va donar el seu suport en comissió i creu que són recursos que també aporten, o tenen la voluntat d'aportar, més ingressos a la parròquia de La Massana. En general, referent a les despeses de funcionament i a part de la consideració respecte a les despeses de personal, es tracta d'un pressupost basat en la prudència, i que no seria molt diferent del què hagués pogut presentar ell mateix personalment. Arribant a aquesta conclusió no seria lògic no donar el seu suport.

Referent a les inversions, que també s'han discutit en comissió, són millores necessàries per a La Massana, que han anat creixent notablement durant el mandat i, a més a més, ja sabem que se n'afegiran de noves finançades per tresoreria, sense generar endeutament a l'igual al que ja es va fer l'any passat. S'ha de ser conscient, però, que el manteniment de totes aquestes inversions requeriran recursos en el futur i d'aquí ve la seva primera consideració. Finalment afirma que ha de tornar fer un retret que ja va fer l'any anterior i que si amb 12 mesos de diferència s'ha de tornar a fer, entén que és per que no s'ha actuat amb la diligència que feia falta. Es tracta dels dos actius patrimonials més importants del Comú: les places d'aparcament de l'edifici Mikado i dels blocs de l'edifici Astra d'Arinsal. Fa ben poc es va iniciar la subhasta per alienació d'un altre be patrimonial que no s'usava i al que va donar suport. Però creu que aquests dos tampoc aporten absolutament res al Comú, a part de l'obligació de fer front a les despeses comunitàries que comporten i que ascendeixen a vàries desenes de milers d'euros. Amb el pas del temps i quant més es tardi, es veuran incrementades, doncs el manteniment dels edificis requerirà cada cop més recursos pel seu propi deteriorament natural. Torna a repetir que donarà tot el seu suport en aquest sentit, però dilatar en el temps els passos

necessaris per a dur-ho a terme, entén que és una manca de responsabilitat. Durant el 2018 ja s'han fet alguns passos com per exemple iniciar les valoracions, però creu que s'haurien de marcar com a repte dur totes les accions necessàries per trobar-los un ús, cosa que serà difícil, o alienar-los abans que s'acabi aquest últim any de mandat. Ho deuen als administrats i ho han de fer per deferència als que els succeiran en el Comú. Diu que està convençut que els ho agrairan els ciutadans, i no solament els compromesos, sinó també els demòcrates que creu o vol creure que ho son tots o gairebé tots, posant de banda les opcions polítiques. Acaba la seva intervenció reafirmant que dona el seu suport al pressupost presentat per la majoria.

El cònsol agraeix la intervenció i afirma que hi ha hagut un molt bon ambient de treball durant aquests anys, però que això no és un comiat ja que queda encara un any de feina a fer i un pressupost de 35 milions a gestionar entre Comú i EMAP. Espera poder estar l'any vinent per poder celebrar que s'ha pogut fer una bona feina en aquests 4 anys de mandat. Recorda que el dia que va ser elegit al guanyar les eleccions ara fa 3 anys, ja van acordar que hi hauria un bon treball conjunt i amb la mà estesa, i així ha sigut per les dues parts.

Pel que fa l'increment per personal explica que augmenta un 2,40%, però que només un 1,8% ja ve marcat per l'IPC previst per Govern i que s'ha de veure reflectit en els pressupostos. Aquesta petita diferència d'unes dècimes al final només dona un petit marge per a alguna eventual contractació de personal com per exemple un auxiliar de circulació o un xofer auxiliar. Recorda que a vegades els consellers de Comú a través de les seves Comissions voldrien donar més serveis però això no és possible, des de la comissió de Finances els recorden que no es pot sobrepassar els 4 milions. El 2011 i 2012 el pressupost de personal era de 4.700.000 € i passats 8 anys la xifra és molt inferior, no arribant als 4 milions d'euros. S'observa doncs un trajectòria de molta contenció amb la despesa de personal, que en comptes d'apujar s'ha rebaixat.

Pel que fa el retret pel tema dels edificis Mikado, Astra i Cresta recorda que en l'anterior Consell de Comú es va acordar la subhasta de l'edifici Cresta que es farà el proper dia 16 de gener, i s'espera que hagin força licitadors perquè es pugui subhastar i tancar aquesta operació. Mikado, malauradament, no es pot alienar ja que al Pla d'urbanisme està marcat com a equipament. És una planta d'aparcament en un edifici fruit d'un conveni urbanístic, i al tractar-se d'un equipament no es pot alienar. S'haurà d'esperar a la propera revisió del POUP per poder canviar la tipologia. També és cert, i així ho recull el pressupost, que hi ha d'altres projectes per a que aquest equipament tingui un ús, com per exemple l'ampliació dels arxius comunals que seria molt útil. La despesa que genera Mikado és molt baixa ja que el percentatge de copropietat que té el Comú és baix. Aquest espai tindrà un ús, es farà servir una part per l'arxiu i la resta per d'altres projectes que puguin sorgir. Si l'alçada de la planta fos superior si que es podria destinar a algun ús més important, però al tractar-se d'una planta d'aparcament l'alçada és molt limitada, no hi poden accedir grues, etc. El que no farà el Comú és convertir-se en una administració que es dedica a llogar aparcaments que per això estan els privats, i no són funcions pròpies del Comú fer d'immobiliària per la venda i lloguer d'aparcaments.

Pel que fa l'Astra Ribasol Ski Park el cònsol explica que ja estan fets tots els informes, inclòs el d'intervenció, i les taxacions per poder fer la alienabilitat. S'hagués pogut fer al mateix temps que l'edifici Cresta, però s'ha cregut que amb les festes de Nadal pel mig no era el moment oportú per fer la difusió, la publicitat perquè hi hagi concurrència.

Es va acordar que aquesta operació es faria el gener i la propera sessió de Consell s'acordarà l'alienabilitat i es farà la subhasta previsiblement entre el febrer i el març, i s'espera que hi hagin licitadors. Aquests dos edificis propietat del Comú estan acabats per fora, però no per dins, i tampoc es disposa de pressupost per fer-ho. El Comú no es dedicarà a llogar aquests pisos i entén que el millor ús serà que es destinin a ampliar el nombre de pisos de lloguer a la parròquia, o fins i tot que es faci un hotel, que en tot cas seria decisió del privat o de l'interessat que es presenti.

Està tot a punt per aquesta operació que s'espera poder fer el 2019 si té èxit, ja que cap la possibilitat de que quedi desert i no hagi cap interessat en licitar i adquirir aquests bens comunals. El Mikado malauradament no es podrà alienar i es buscarà aquest ús d'arxiu comunal. Aquest retret presentat pel membre de la minoria ja era esperat i és compartit per tots. Ja està apunt d'assolir-se l'objectiu per solucionar-ho, aquest proper any 2019.

L'Hble. Sr. Albert Esteve diu que no té cap obsessió en alienar els bens comunals. Si es troba un ús ho troba perfecte. La qüestió és que no estiguin buits i generant despeses. Pel que fa l'edifici Astra espera poder tenir-ho enllestit abans d'acabar el mandat, per no deixar un llastre per la propera corporació.

El cònsol respon dient que l'anterior Consell ja estava inclòs en l'ordre del dia l'alienació del Cresta i de l'Astra i que va ser ell mateix qui va dir de fer primer el local del Cresta i passar la proposta de l'Astra el primer Consell del mes de gener de 2019. En aquestes dates i enmig de festes la difusió per l'alienació de les dos propietats no obtindria els resultats esperats.

Es sotmet el pressupost a votació i s'aprova per unanimitat.

6. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 22 i 29 de novembre i 5 de desembre.

S'informa a tota la corporació dels acords presos en les Juntes de Govern anteriors.

El cònsol acomiada la sessió agraint la presència de tots els assistents i desitja bones festes a tothom. Agraeix la feina feta per tots els col·laboradors comunals i també a tot l'equip de col·laboradors d'EMAP, i transmet el desig de continuar amb el compromís de treballar per la parròquia el proper any 2019 que serà el seu l'últim mandat.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 12.44h s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general