



COMÚ DE LA MASSANA

## **ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 20 DE JULIOL DE 2023**

Avui 20 de juliol de 2023, a les 09h02 té lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

### **ASSISTEIXEN:**

Cònsol major	Olga Molné Soldevila
Cònsol menor	Eva Sansa Jordan
Conseller major	Jordi Areny Armengol
Conseller menor	Josep Maria Garrallà Subirana
Capità	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Mireia Ramos Gutiérrez
Conseller	Kevin Poulet Fernandez
Conseller	Marc Jové Martínez
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Conseller	Alexia Verdaguer Masardo

### **EXCUSEN LA SEVA ABSENCIA:**

Conseller	Guillem Forné Gispert
Consellera	Francisca Guerrero Lopez

Actua com a secretària Mònica Rogé Pujal.

La cònsol obra la sessió dient: “consell sabut, campana tocada”.

Seguidament, dona la benvinguda a tots els assistents i als que estan escoltant amb streaming des de la feina o des de casa.

Continua dient que aquesta Sessió de Consell s’ha convocat d’acord amb el que disposen els articles 19b, 21 i 23 de l’ordinació de funcionament dels comuns.

No hi ha hagut cap proposta proposada fora l’ordre del dia, que es va presentar fa tres dies, així doncs es seguirà el Consell de Comú amb l’ordre del dia previst per avui.

Seguidament dona la paraula a la secretària per a les seva lectura.

### **ORDRE DEL DIA**

- 1. Aprovació, si escau, de l’acta de la sessió anterior**
- 2. Proposta d’aprovació de suplementes de crèdit destinats a les partides de manteniment, equipaments i instal·lacions, càmeres i senyalització**



COMÚ DE LA MASSANA

- 3. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida d'equips informàtics per la xarxa wifi**
- 4. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida d'equips informàtics per material**
- 5. Proposta d'aprovació d'un decret de regulació de les condicions de circulació i accés a l'estació d'esquí de Pal per la Copa del Món**
- 6. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida de manteniment d'edificis**
- 7. Proposta d'aprovació de l'addenda al conveni de col·laboració entre el Govern d'Andorra i el Comú de La Massana per la construcció d'habitatges públics destinats a lloguer a preu assequible en el complex immobiliari "RIBASOL"**
- 8. Proposta de modificació de la normativa de la Zona Urbana 1**
- 9. Proposta d'aprovació de la cinquena addenda al contracte d'arrendament de data 7 d'abril del 1998, entre Col·legi dels Pirineus, SA, el Sr. Joan Jimenez Guerra i el Comú de La Massana**
- 10. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 22 i 29 de juny així com 6 de juliol**

Abans de començar amb el primer punt de l'ordre del dia, la cònsol excusa l'absència de l'Hble. Sr. Guillem Forné i de l'Hble. Sra. Francisca Guerrero, que es troben absents al Consell d'avui.

Seguidament s'inicia l'ordre del dia.

## **RELACIÓ D'ACORDS**

### **1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior**

Pel que fa a l'aprovació de l'acta, tothom se l'ha poguda llegir, es va enviar amb la deguda antelació i demana si algú té alguna precisió o vol fer alguna modificació de l'acta.

Essent totes les respostes negatives, se sotmet a votació i s'aprova l'acta del Consell de Comú de data 29 de juny de 2023 per unanimitat, amb 10 vots a favor.

### **2. Proposta d'aprovació de suplementes de crèdit destinats a les partides de manteniment, equipaments i instal·lacions, càmeres i senyalització**

Es llegeix la proposta i la cònsol dona la paraula a la cònsol menor, l'Hble. Sra. Eva Sansa, presidenta d'obres, qui exposa que des de principi de mandat es va iniciar una campanya d'instal·lació de càmeres a tota la parròquia.



COMÚ DE LA MASSANA

Aquí es fa un suplement de crèdit per instal·lar noves càmeres, però no només això sinó també es destina una partida a manteniment d'aquestes càmeres, a la instal·lació elèctrica i a altres necessitats per la parròquia a nivell de seguretat.

Després també es té una partida de 15.000€ que està destinada a senyalització per pintar aquesta mitjana a l'avinguda de Sant Antoni.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 10 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

### **“Circulació**

**000469/2023-CONTRACTACIÓ**

*Circulació*

*Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació del pressupost;*

*Atesa la necessitat de reposar i actualitzar càmeres de vigilància ja instal·lades en diferents indrets de la parròquia;*

*Vist que s'han d'instal·lar noves càmeres en diferents indrets degut a problemes amb els botellots, als punts d'escombraries, així com protegir les entrades d'edificis com l'Indret, l'Església;*

*Vista la necessitat de pintar al centre de la Massana una mitjana entre eixos per una millor seguretat dels conductors i vianants;*

*Vist que totes les partides vigents son insuficients;*

*Vist l'informe de l'interventor comunal;*

*S'aprova la següent ordinació:*

#### *Article 1*

*Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1330000/21300 de manteniment, equipaments i instal·lacions, per un import de 31.485,00 euros.*

*Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1330000/60300 de càmeres, per un import de 33.635,00 euros.*

*Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1330000/21740 de senyalització, per un import de 15.000,00 euros.*

#### *Article 2*

*Aquests suplementes de crèdit es finançaran mitjançant disminució de tresoreria, per un import de 80.120,00 euros.”*

Tot seguit, la cònsol diu de passar al 3er i 4rt punt de l'ordre del dia que es tractaran conjuntament.



COMÚ DE LA MASSANA

Es llegeixen els punts i la cònsol cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Marc Jové, president de la Comissió d'Informàtica, qui explica que aquests suplementes de crèdit destinats ambdós a equips informàtics, per un import de 10.000€ cadascun, permetran d'una banda dotar de xarxa wifi els emplaçaments públics de la parròquia, com la plaça de les Fontetes i el Prat Gran, i d'altra banda dotar de tecnologia de la informació el servei de Tràmits d'aquest Comú, mitjançant la implantació d'un sistema de gestió de cues, així com la instal·lació de pantalles i equips informàtics pel foment de la realització dels tràmits a través de la seu electrònica, recentment habilitada.

Per aquests motius demana de votar favorablement aquests suplement de crèdit i crèdit extraordinari.

La cònsol sotmet a votació els dos punts, en primer el punt número 3 que s'aprova per unanimitat amb 10 vots a favor i seguidament el punt 4 que també s'aprova per unanimitat amb 10 vots a favor.

Les propostes aprovades són les següents:

### **3. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida d'equips informàtics per la xarxa wifi**

#### **Informàtica**

000477/2023-CONTRACTACIÓ

Informàtica

*“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;*

*Vista la necessitat de dotar de xarxa wifi pública alguns llocs de la parròquia;*

*Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;*

*Vist l'informe de l'interventor comunal;*

*S'aprova l'Ordinació següent:*

#### *Article 1*

*Suplement de crèdit destinat a la partida 202-9203000/60600 d'equips informàtics, per un import de 10.000,00 euros.*

#### *Article 2*

*Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant romanent de tresoreria, per un import de 10.000,00 euros.”*

### **4. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida d'equips informàtics per material**

#### **Informàtica**

000480/2023-CONTRACTACIÓ

Informàtica

*“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;*



COMÚ DE LA MASSANA

*Vista la necessitat de dotar al departament de tràmits de nou material informàtic;*

*Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;*

*Vist l'informe de l'interventor comunal;*

*S'aprova l'Ordinació següent:*

*Article 1*

*Crèdit extraordinari destinat a la partida 202-9200000/60600 d'equips informàtics, per un import de 10.000,00 euros .*

*Article 2*

*Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant romanent de tresoreria per un import de 10.000,00 euros.”*

**5. Proposta d'aprovació d'un decret de regulació de les condicions de circulació i accés a l'estació d'esquí de Pal per la Copa del Món**

**Secretaria General**

000075/2023-PROPDEP

Es llegeix la proposta i la cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Josep Agell, president de Circulació, qui explica que fa uns dies es va presentar el pla i les necessitats pel proper campionat del món de BTT, que es celebrarà a l'estació de Pal – Arinsal els propers dies, del 22 al 27 d'agost.

Per aquesta fita, s'acolliran unes 60.000 persones al llarg dels diferents dies de competició, és per aquest motiu que es demana l'aprovació d'aquest decret per poder regular les condicions de circulació i accés a l'estació d'esquí de Pal i al Coll de la Botella, al llarg d'aquests dies.

La cònsol sotmet a votació aquesta regulació de totes les circumstàncies de trànsit al voltant de la copa del món aquells dies i s'aprova amb 10 vots a favor, per unanimitat.

El text aprovat és el següent:

*“Vist l'establert a l'article 4.11 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns relatiu que estableix que el Comú de La Massana és competent en el terme de la parròquia per “La regulació de les condicions de la circulació urbana de vehicles i vianants, amb l'establiment i definició de les zones i els horaris d'estacionament, càrrega i descàrrega, amb la subsegüent senyalització horitzontal i vertical, en coordinació amb l'òrgan nacional competent en matèria de gestió del trànsit, i sense perjudici de les competències del Govern sobre la xarxa bàsica de vials. La retolació de carrers, places, vies públiques i llocs d'interès”;*

*Vist l'establert a l'article 4.13 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns que estableix que el Comú de La Massana és competent en el terme de la parròquia per a “l'organització i promoció d'activitats de caràcter cultural, social, turístic, de lleure i esportiu no escolar”;*



COMÚ DE LA MASSANA

*Atès que del 21 al 27 d'agost del 2023 la parròquia acull la Copa del món UCI a Pal Arinsal;*

*Atès que la competició tindrà tres ubicacions claus al sector Pal, una a la Caubella, l'altre a Fontanals i el darrer al Coll de la Botella, essent necessari disposar de tot l'espai necessari per acollir en les degudes condicions les proves que s'hi realitzaran;*

*Atès que s'espera un nombre molt important d'assistents com en les passades edicions i als efectes de regular l'assistència i aflluència d'aquests;*

*S'aprova el següent,*

### ***DECRET DE REGULACIÓ DE LES CONDICIONS DE CIRCULACIÓ I ACCÉS A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE PAL***

**Article 1.-** *Amb motiu de la celebració de la Copa del Món UCI de BTT a Pal Arinsal resta prohibit l'accés a l'estació dels vehicles tipus autocaravanes, caravanes i similars, a partir de la cruïlla en direcció a la Caubella i al Coll de la Botella, des del diumenge dia 20 d'agost a les 00 hores fins el dissabte 26 d'agost (només direcció Coll de la Botella) i fins el dilluns dia 28 d'agost del 2023 en ambdues direccions. Dits vehicles seran redirigits a les zones homologades i autoritzades a tal efecte.*

**Article 2.-** *El servei de Circulació Comunal prendrà les mesures que s'escaiguin pel que fa a la Circulació i estacionament dels vehicles.*

#### ***Disposició final***

*El present Decret entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació."*

## **6. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida de manteniment d'edificis**

### **Serveis Públics**

000479/2023-CONTRACTACIÓ

Obres

Es llegeix la proposta i la cònsol dona la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa, cònsol menor i presidenta d'Obres, qui exposa que aquests 175.000€ seran destinats a rehabilitar tot el que és la part exterior de l'església, s'ha de refer tot l'arrebossat, i també arreglar una part de l'interior en el qual hi havien filtracions que ja s'han arreglat, aquesta obra ja es va fer i es va impermeabilitzar tot el que és la teulada de l'església, però per la part de dins encara hi ha humitats. Esperen que aquesta sigui la última actuació durant aquest mandat a l'església.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 10 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

*"Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;*

*Atesa la necessitat de rehabilitar i reparar l'Església Sant Iscle i Santa Victòria;*

*Vist l'informe de l'interventor comunal;*



COMÚ DE LA MASSANA

*S'aprova l'Ordinació següent:*

*Article 1*

*Crèdit extraordinari destinat a la partida 300/4591004/6123090 d'església parroquial de La Massana, per un import de 175.000 €.*

*Article 2*

*Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant la disminució de la tresoreria, per un import de 175.000 €."*

**7. Proposta d'aprovació de l'addenda al conveni de col·laboració entre el Govern d'Andorra i el Comú de La Massana per la construcció d'habitatges públics destinats a lloguer a preu assequible en el complex immobiliari "RIBASOL"**

**Serveis Públics**

000041/2023-PROPDEP

Secretaria General

Es llegeix la proposta i la cònsol la defensa ella mateixa explicant que el dia 27 d'abril es va signar un conveni de col·laboració amb Govern respecte als edificis de Ribasol, els quals seran acabats i destinats a pisos de preu assequible, concretament una part, el 5% serà prioritàriament destinat a pisos socials i el 10% prioritàriament a pisos per joves, prioritàriament vol dir que si no s'omplen d'aquesta manera es podran llogar a la resta de públic que ho necessiti.

El que es fa a través d'aquest annex, el qual demana avui de votar a favor, és fixar els termes del pagament del preu d'aquests dos edificis. S'ha fet com un pre-contracte establint unes condicions i pel que fa al pagament, s'ha establert que una part serà liquidada al 2023, concretament serà l'import de 3.500.886,13€ que seran satisfets a càrrec del suplement de crèdit de que s'ha votat ara pel 2023 i la part restant, és a dir, 2.000.000€ seran a càrrec de l'exercici 2024.

Era necessari fixar com es pagarien aquests dos blocs i és el que es fa a través d'aquest annex, per tant demana de recolzar aquesta proposta i votar a favor.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 10 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

*"Vist el conveni de col·laboració entre el Govern d'Andorra i el Comú de La Massana per la construcció d'habitatges públics destinats a lloguer a preu assequible en el complex immobiliari "RIBASOL", d'Arinsal;*

*Vista la necessitat de regular en una addenda la modificació del pacte primer del conveni de col·laboració signat el 27 d'abril d'enguany;*

*S'aprova l'addenda al conveni de col·laboració entre el Govern d'Andorra i el Comú de La Massana per la construcció d'habitatges públics destinats a lloguer a preu assequible en el complex immobiliari "RIBASOL", d'Arinsal, i es faculta a l'Hble. Sra.*



COMÚ DE LA MASSANA

*Olga Molné Soldevila, cònsol major, a signar-la en representació del Comú de La Massana.*”

## **8. Proposta de modificació de la normativa de la Zona Urbana 1**

### **Serveis Públics**

000071/2023-PROPDEP

Serveis Públics

Es llegeix la proposta i la cònsol diu que és un punt molt tècnic i és relativament complicat d'entendre, de fet arrel d'una modificació de la normativa d'una zonificació concreta del POUP es va cometre un error, i tal com es va redactar aquesta modificació, la normativa permetia que es pogués superar, per poc però que es pogués superar, l'edificabilitat del 2,5%, que és la quina estava establerta o es regia en aquella zona abans d'aquesta modificació.

Això s'ha vist ara, al moment que s'ha fet el desviament els tècnics han fet projeccions de com quedarien els edificis al voltant d'aquest ramal que s'està fent al camí Ral. Com és sabut amb la modificació del camí Ral per convertir-lo en vial de desviament s'han abaixat les quotes del vial i per això ha estat necessari fer aquestes projeccions, per veure com quedarien els edificis al voltant del vial, després d'aquesta modificació de l'alçada. Gràcies a això s'han adonat d'aquesta disfunció i els tècnics ens han alertat que calia esmenar-la.

El que es fa ara és aclarir el redactat d'aquesta part de la normativa i modificar-lo, establint com a màxim que l'índex és el 2,5%, índex que es regia abans d'aquesta primera modificació, i es suprimeix el paràmetre d'ocupació del 25% que és el que creava error i feia que en alguns casos, i segons com feien el projecte el arquitectes, es pogués superar una mica l'edificabilitat en aquesta zona.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 10 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

*“Vista la regulació de la Zona Urbana 1 (ZU1) del POUP de La Massana;*

*Vist que l'esmentada regulació preveu una ocupació del 25% de la parcel·la, i que el valor d'aquest paràmetre es va determinar amb la pretensió de que l'aprofitament de la zona no fos superior al que preveia la qualificació anterior; Zona d'Eixample Urbà (ZE);*

*Vist que, en realitat, aquesta regulació permet un aprofitament superior al que preveia la qualificació anterior de la zona;*

*Vist que una regulació per índex d'edificabilitat en lloc de per ocupació permet generar una volumetria més coherent en la Zona Urbana 1 (ZU1) a la vegada que restringeix amb exactitud l'aprofitament màxim;*





COMÚ DE LA MASSANA

*S'aprova modificar la normativa de la Zona Urbana 1 de manera que s'elimina la restricció de l'ocupació del 25% de la parcel·la i s'estableix un índex d'edificabilitat de 2,5%."*

**9. Proposta d'aprovació de la cinquena addenda al contracte d'arrendament de data 7 d'abril del 1998, entre Col·legi dels Pirineus, SA, el Sr. Joan Jimenez Guerra i el Comú de La Massana**

**Serveis Públics**

000072/2023-PROPDEP

Serveis Públics

Es llegeix la proposta i la cònsol recorda que fa un any es va signar un conveni amb el Sr. Joan Jimenez i l'escola dels Pirineus amb la finalitat de permetre la construcció d'unes pistes de pàdel i unes pistes de tenis, que en l'actualitat ja estan funcionant i on nombrosos alumnes i persones assisteixen per fer classe de tenis.

Aquesta escola de tenis està funcionant molt bé, i s'ha de celebrar, i ara ha arribat el moment d'engrandir aquestes instal·lacions, de completar-les i concretament demanen de fer uns banys i també una mica de sala social, per tal que els socis puguin reunir-se i prendre alguna cosa abans o després d'un partit o que fins i tot que els pares dels alumnes, mentre els nens estan fent classes o entrenaments, els puguin esperar còmodament a l'interior d'algun recinte que ara no tenen aquesta possibilitat perquè ara únicament hi ha les pistes i per tant han d'estar fora.

També han notat la necessitat de construir uns vestidors, perquè la gent no hagin de venir sempre canviats des de casa i que puguin en alguna ocasió canviar-se a l'arribar i si han d'anar a algun lloc no hagin d'anar amb l'equipació esportiva.

Així que s'ha redactat aquesta proposta d'annex per permetre de dur a terme aquestes instal·lacions suplementàries en aquest club de tennis.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 10 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

*"S'aprova la cinquena addenda al contracte d'arrendament de data 7 d'abril del 1998, entre Col·legi dels Pirineus, SA, el Sr. Joan Jimenez Guerra i el Comú de La Massana, per dotar d'unes instal·lacions de vestidors i d'una sala social per als usuaris de les dues pistes de pàdel exteriors i dues pistes de tenis interiors de l'edifici conegut com a "Polisportiu de l'Aldosa", objecte del contracte".*

**10. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 22 i 29 de juny així com 6 de juliol**

La cònsol diu que tothom s'ha pogut llegir les actes de la Junta de Govern, concretament d'aquestes 3 sessions que són el 22, 29 de juny i 6 de juliol. Demana si algú vol afegir alguna cosa o necessita alguna informació complementària.



COMÚ DE LA MASSANA

No havent-hi cap es dona la corporació per informada.

Esgotats els punts de l'ordre del dia s'aixeca la sessió a les 09h19.

Vist-i-plau  
La cònsol major,

P.O. del Comú  
La secretària general