



COMÚ DE LA MASSANA

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 21 D'ABRIL DE 2023

Avui 21 d'abril de 2023, a les 13h00 té lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú extraordinari:

ASSISTEIXEN:

Cònsol major	Olga Molné Soldevila
Cònsol menor	Eva Sansa Jordan
Conseller major	Jordi Areny Armengol
Conseller menor	Josep Maria Garrallà Subirana
Capità	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Mireia Ramos Gutiérrez
Conseller	Guillem Forné Gispert
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Conseller	Kevin Poulet Fernandez
Conseller	Marc Jové Martínez
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Conseller	Alexia Verdaguer Masardo

Actua com a secretària Mònica Rogé Pujal.

La cònsol obra la sessió dient: “consell sabut, campana tocada”.

Seguidament, dóna la benvinguda a tots els assistents i als que estan escoltant amb streaming des de casa o des de la feina.

Continua dient que aquest Consell de Comú s'ha convocat d'acord amb el que diu l'ordinació d'organització dels comuns, concretament amb els articles 19b, 21 i 23, d'aquesta ordinació i d'acord amb l'ordre del dia previst perquè no hi ha hagut cap pregunta ni cap punt fora de l'ordre del dia de cap dels consellers. Per tant, es seguirà l'ordre del dia amb que es va convocar i dóna la paraula a la secretària per a les seva lectura.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior**
- 2. Proposta de ratificació del Conveni de col·laboració entre el Govern d'Andorra i el Comú d la Massana per la construcció d'habitatges públics destinats a lloguer a preu assequible en el complex immobiliari "RIBASOL", d'Arinsal.**
- 3. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida de altres edificis.**



COMÚ DE LA MASSANA

4. **Proposta d'aprovació provisional d'un decret de modificació del POUP relativa a uns articles de les normes urbanístiques.**
5. **Proposta d'aprovació definitiva de la modificació del POUP de La Massana, relativa al canvi dels límits de la unitat d'actuació A-19.**
6. **Proposta d'aprovació definitiva de la modificació del POUP de La Massana, consistent en una nova ordenació de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat N-19.**
7. **Proposta d'aprovació del conveni entre el Comú de La Massana i la societat Cabanota 2, SLU.**
8. **Proposta d'aprovació definitiva del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-103a.**
9. **Proposta d'autorització d'una llicència d'obres corresponent al projecte d'urbanització dels vials definits al pla parcial de la unitat d'actuació E-103a.**
10. **Proposta d'aprovació definitiva de la modificació del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-056.**
11. **Proposta d'aprovació del conveni urbanístic a atorgar entre el Comú de La Massana i el Sr. Robert GARRALLÀ PONS.**
12. **Proposta d'aprovació d'un compromís de despesa**
13. **Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de vies urbanes i altres.**
14. **Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 16, 23, i 28 de març.**

RELACIÓ D'ACORDS

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior

Pel que fa a l'aprovació del primer punt de l'ordre del dia, que és l'acta, la cònsol informa que s'ha enviat a tothom amb suficient antelació i demana si algú vol afegir alguna cosa.

No havent-hi cap demanda es sotmet a votació i s'aprova per unanimitat, amb 12 vots a favor, l'acta del Consell de Comú de data 23 de març del 2023.

2. Proposta de ratificació del Conveni de col·laboració entre el Govern d'Andorra i el Comú de la Massana per la construcció d'habitatges públics destinats a lloguer a preu assequible en el complex immobiliari "RIBASOL", d'Arinsal.



COMÚ DE LA MASSANA

Es llegeix la proposta i la cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa, cònsol menor i presidenta d'obres, qui explica que l'any 2006 es va signar un conveni urbanístic en el qual el comú de La Massana havia de rebre de la societat ASTRA SA, dos edificis construïts al poble d'Arinsal i una planta d'aparcament.

Un cop es van acabar les obres, el Comú de la Massana va rebre la cessió de la plena propietat notarialment l'any 2016.

I avui, vista la necessitat actual de poder oferir pisos públics a preu assequible, i vist que la competència en tema d'habitatge recau sobre el Govern i que està interessat en adquirir la totalitat dels blocs, es presenta en el ple del Consell el conveni de col·laboració entre el Govern d'Andorra i el Comú de la Massana per la seva aprovació.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Secretaria General

000041/2023-PROPDEP

Secretaria General

S'acorda ratificar l'aprovació del Conveni de col·laboració entre el Govern d'Andorra i el Comú de la Massana per la construcció d'habitatges públics destinats a lloguer a preu assequible en el complex immobiliari "RIBASOL", d'Arinsal.”

3. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida de altres edificis.

Es llegeix la proposta i la cònsol major dóna novament la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa, qui exposa que actualment el Comú de la Massana fa servir part d'una planta de Ribasol per poder emmagatzemar material dels diferents departaments del Comú.

Vist el conveni que s'acaba d'aprovar en el punt anterior i la necessitat de trobar un altre indret per poder guardar tot aquest material, es necessita realitzar un crèdit extraordinari per construir dos altells d'una superfície aproximada de 200 m².

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Serveis Públics

000263/2023-CONTRACTACIÓ

Obres

Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat d'ampliar la zona de magatzem de l'edifici de serveis la Serradora;

Vist l'informe de l'interventor comunal;



COMÚ DE LA MASSANA

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Crèdit extraordinari destinat a la partida 300/4591008/6123090 – “Altres edificis”, per un import de 100.000 €.

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant la disminució de tresoreria per un import total de 100.000,00 euros.”

4. Proposta d'aprovació provisional d'un decret de modificació del POUP relativa a uns articles de les normes urbanístiques.

Es llegeix la proposta i la cònsol major diu que tal i com ha explicat la secretària general el que es fa és una modificació de les normes urbanístiques del Comú de La Massana, en el sentit de fer-les coincidir exactament amb el que diu la LOGTU, que és la Llei General d'Ordenació del Territori.

Com és sabut, en el sòl urbanitzable no estan permeses totes les actuacions sinó que hi ha una sèrie de limitacions, i avui el que es fa és que a La Massana es puguin efectuar exactament les mateixes actuacions que preveu la Llei del Sol perquè fins ara no eren exactament coincidents, hi havia una diferència entre la normativa local de la parròquia de La Massana, i la llei general, sent més restrictiva la de la parròquia de La Massana. Per això, el que es fa és modificar-la per tal que les restriccions i les actuacions que es poden fer a sòl no urbanitzable a La Massana siguin les mateixes que preveu exactament la Llei del sòl i que preveuen a la majoria de les parròquies d'Andorra.

A títol d'exemple i perquè es sapigui una mica del que s'està parlant, l'article 153 que és la clau forestal, el que s'hi permetrà únicament de fer és el que especifica la Llei del sòl com són totes les activitats lligades a l'explotació forestal i totes les que fomentin la preservació i la consolidació de la massa forestal com obertura de tallafocs necessaris per la seguretat del bosc i també s'hi podran fer instal·lacions de granges, de pletes, de bordes, només el que es pot fer amb sòl forestal segons la llei del sòl i res més.

És una qüestió molt tècnica, i aquestes modificacions que es proposen, ara el que es farà és passar-les a la Comissió Tècnica d'Urbanisme, que s'hi haurà de pronunciar i si s'obté l'informe favorable es procedirà a aprovar-les definitivament en un futur Consell de Comú.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Serveis Públics

000050/2023-PROPDEP

Serveis Públics

Vista la Llei 19/2017, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitació de competències;



COMÚ DE LA MASSANA

Vist el Decret Legislatiu de data 19 de juny del 2019, pel qual es publica el text refós de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme;

Vist el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial (POUP) de La Massana;

Atès que la modificació proposada consisteix en modificar els articles 150, 153, 155 i 164 i 165 segons la justificació que s'acompanya com a annex.

S'aprova provisionalment el que segueix:

Decret

Article 1

D'acord amb els articles 105 i 106 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, s'aprova provisionalment la modificació del POUP de La Massana, relativa als articles 150, 153, 155, 164 i 165 de les normes urbanístiques del POUP de La Massana la qual s'acompanya de la justificació corresponent. Per facilitar la interpretació es publica íntegrament el capítol 9 refós del POUP de La Massana.

Article 2

Es remet la modificació del POUP de La Massana al Govern per a l'aprovació prèvia, així com per tal d'obtenir l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme. Una volta obtinguda expressament o tàcitament l'aprovació del Govern en els termes de l'article 99 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, el Comú de La Massana l'aprovarà definitivament i el publicarà al Butlletí Oficial.

1. Justificació de la modificació del articles 150,153,155, 164 i 165 de les normes urbanístiques del POUPM.

La Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (en endavant LGOTU) regula el règim general del sòl no urbanitzable mitjançant els preceptes establerts als seus articles 38 al 52. Segons l'esmentada Llei constitueixen sòl no urbanitzable, i així han de ser qualificats pels plans d'ordenació i urbanisme parroquials, els terrenys situats en zones afectades per riscos naturals i també constitueixen sòl no urbanitzable tots els terrenys dels comuns i dels quarts.

El sòl no urbanitzable disposa d'una protecció especial pel que fa a les actuacions que es poden realitzar, en aquest sentit es prohibeixen les actuacions detallades a l'article 39 de la LGOTU, de manera que no es poden autoritzar cap mena de treballs o activitats que comportin tala d'arbres, obertura de pistes o camins, construcció o instal·lació de cap mena. No obstant això, la mateixa LGOTU preveu actuacions d'excepció per a cada zona del sòl classificada com «no urbanitzable».

L'article 42 de la LGOTU distingeix les diferents divisions de sòl no urbanitzable, les quals queden definides en els seus articles del 43 al 50. Aquestes zones són: el sòl forestal, el sòl agrícola i ramader, les zones de protecció d'aigües, les zones de protecció natural, els itineraris d'interès, les zones exposades a riscos naturals i el sòl



COMÚ DE LA MASSANA

sense designació específica. En cadascuna d'aquestes zones es permet la realització de les actuacions excepcionals previstes a l'article 51 de la LGOTU, així i tot, el mateix article recorda que els comuns poden fixar en els plans d'ordenació i urbanisme parroquials condicions més restrictives que les indicades.

El POUP de La Massana regula aquestes zones i estableix condicions més restrictives en comparació amb les especificades a la pròpia LGOTU. En altres paraules, les limitacions previstes al POUP de La Massana impedeixen la realització de determinades actuacions en zones concretes de sòl no urbanitzable, tanmateix, algunes d'aquestes actuacions no son prohibides per la regulació de la LGOTU.

Algunes de les prohibicions que imposa el propi POUP de La Massana comporten que determinades actuacions convenients per a la parròquia no es puguin realitzar en zones concretes. La present modificació del POUP de La Massana atén a aquesta circumstància, reduint aquelles restriccions que es consideren innecessàries.

En conseqüència de l'exposat anteriorment, per una banda es modifica l'article 150 del POUP de La Massana per tal de definir les excepcions que preveu la LGOTU de manera ampla. Per altra banda, i pel que fa a les zones específiques, es modifiquen els articles 153, 155 i de manera que, en sòl forestal i en sòl agrícola i ramader seran d'aplicació les prohibicions, les actuacions excepcionals i les actuacions no sotmeses a autorització previstes a la LGOTU i es modifiquen els articles 164 i 165 a fi de definir únicament els usos admesos en l'àrea esportivorecreativa."

5. Proposta d'aprovació definitiva de la modificació del POUP de La Massana, relativa al canvi dels límits de la unitat d'actuació A-19.

Es llegeix la proposta i la cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa qui explica que en un anterior Consell de Comú de data 22/11/2022 es va procedir a l'aprovació provisional de la modificació del POUP de La Massana de la unitat d'actuació A-19.

Avui, doncs, es sotmet a votació aquesta modificació definitiva, ara sí, del POUP ja que ara ja es té el vistiplau de la CTU la qual va emetre un informe d'aprovació el 24/03/2023 i bé doncs, avui només toca aprovar aquest tràmit.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova amb 11 vots a favor i l'abstenció de l'Hble. Sra. Olga Molné.

La proposta aprovada és la següent:

"Serveis Públics

000088/2022-PROPDEP

Serveis Públics

Vista la Llei 19/2017, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitació de competències;



COMÚ DE LA MASSANA

Vist el Decret Legislatiu de data 19 de juny del 2019, pel qual es publica el text refós de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme;

Vist el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial (POUP) de La Massana;

Vist que el Comú de La Massana, en la seva sessió de Consell de data 24 de novembre del 2022, va aprova provisionalment la modificació del POUP de La Massana, relativa al canvi dels límits de la unitat d'actuació A-19 de sòl urbà consolidat i del sòl no urbanitzable, motivat per a l'execució del conveni de permuta i altres obligacions signat entre Comú de la Massana, el Quart de la Massana i la societat M.C.T.B, SL.

Vist que la Comissió Tècnica d'Urbanisme, en compliment dels articles 10, 99 i 106 de la Llei general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, ha informat favorablement en data 22 de febrer del 2023, l'aprovació prèvia de la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia de La Massana pel que fa al canvi de límits de la unitat d'actuació de sòl urbà consolidat A-19;

S'acorda aprovar definitivament la modificació del POUP de La Massana, relativa al canvi dels límits de la unitat d'actuació A-19 de sòl urbà consolidat i del sòl no urbanitzable, motivat per a l'execució del conveni de permuta i altres obligacions signat entre Comú de la Massana, el Quart de la Massana i la societat M.C.T.B, SL i procedir a la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra."

6. Proposta d'aprovació definitiva de la modificació del POUP de La Massana, consistent en una nova ordenació de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat N-19.

Es llegeix la proposta i la cònsol major defensa ella mateixa la proposta dient que recordant el Consell de Comú del dia 19 de desembre del 2022, es va aprovar provisionalment la modificació de la unitat d'actuació N19, en el sentit de suprimir uns dels vials interns que tenia i també es va augmentar la parcel·la mínima perquè així ho havien demanat els propietaris de la unitat, de manera que es poguessin fer menys edificis i que fos menys densa l'edificació.

Des d'aleshores el dossier ha seguit els seus tràmits, ha anat a la CTU (que va emetre un informe favorable), després ha anat a Consell de Ministres, que ja va aprovar i ja es va fer un informe previ d'aquestes actuacions i avui el que toca és que s'aprovi definitivament en Consell de Comú de La Massana.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Serveis Públics

000095/2022-PROPDEP

Serveis Públics

Vista la Llei 19/2017, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitació de competències;



COMÚ DE LA MASSANA

Vist el Decret Legislatiu de data 19 de juny del 2019, pel qual es publica el text refós de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme;

Vist el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial (POUP) de La Massana;

Atès que la modificació proposada consisteix en una nova ordenació de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat N-19, ubicada a la carretera de Beixalís, partida dels Hortons, a Anyós, amb una doble finalitat:

a) Per un costat, canviar la zona de la unitat d'actuació N-19, que actualment és zona residencial genèrica (clau ZR), per convertir-se en zona residencial 1 (clau ZR 1).

b) Per altra banda, suprimir els dos vials interns de la unitat d'actuació N-19, que acaben en forma de cul de sac.

Vist que el Comú de La Massana, en la sessió de Consell de Comú de data 19 de desembre del 2022, va aprovar provisionalment la modificació del POUP de La Massana, relativa a una nova ordenació de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat N-19, ubicada a la carretera de Beixalís, partida dels Hortons, a Anyós, d'acord amb els articles 105 i 106 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

Vist l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme de data 24 de març del 2023;

Vist l'informe d'aprovació prèvia del Govern del 29 de març de 2023;

S'acorda aprovar definitivament la modificació del POUP de La Massana, consistent en una nova ordenació de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat N-19, ubicada a la carretera de Beixalís, partida dels Hortons, a Anyós, i la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.”

7. Proposta d'aprovació del conveni entre el Comú de La Massana i la societat Cabanota 2, SLU.

Es llegeix la proposa i la cònsol major dona la paraula a la presidenta d'Obres, la cònsol menor, l'Hble. Sra. Eva Sansa, qui explica que des de la corporació s'està treballant conjuntament amb Govern per a què el desviament de la Massana pugui ser una realitat en 3 o 4 anys.

Per a una millor connexió del futur vial amb l'eix comercial de la Massana s'ha pactat amb la societat Cabanota SLU mitjançant un conveni, que en lloc d'abonar la cessió en diner, dita societat incorpori a l'extrem de l'edifici que té previst construir, un ascensor i unes escales que connectin el futur vial amb l'avinguda de Sant Antoni.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:



COMÚ DE LA MASSANA

“Serveis Públics

001263/2022-SOL·LICITUD

CONSTRUCCIO IMMOBILIARIA,SAU

Vist que la societat Cabanota 2, SLU, ha presentat una sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un conjunt residencial anomenat la Cabanota 2, amb una superfície construïda de 20.020,60 m², a la parcel·la amb referència cadastral 4P01448, situada a la UA A-27, que limita amb el Camí Ral de La Massana;

Vist que el Comú està interessat en obtenir, en substitució del pagament de la cessió econòmica, un nucli de comunicacions vertical que consta d'una escala i d'un ascensor, amb els pertinents replans, que comunicaran en la part inferior amb el futur vial i que actualment correspon amb el camí Ral i en la part superior amb l'avinguda de Sant Antoni;

S'aprova el conveni entre el Comú de La Massana i la societat Cabanota 2, SLU, i es faculta a qualsevol de les dues cònsols indistintament per a signar-lo en representació del Comú de La Massana.”

A continuació, la cònsol major diu de llegir i tractar conjuntament el dos punts següents de l'ordre del dia ja que es tracta de la mateixa unitat d'actuació.

Es llegeixen les propostes i la cònsol major fa una explicació conjunta dels punts 8 i 9, diu que per una banda el que es farà és aprovar definitivament el desenvolupament del pla parcial d'aquesta unitat d'actuació, la E-103a, que està situada a Anyós, ja es va fer provisionalment. Posteriorment, el dossier ha seguit els seus tràmits, ha baixat a la CTU que ha emès el seu informe favorable i ara ja es torna a tenir al Comú per fer l'aprovació definitiva d'aquest pla.

En paral·lel, hi ha el projecte de construcció de les carreteres d'aquest pla que van entrar al mateix moment que la sol·licitud de desenvolupament del pla parcial i també ha seguit els seus tràmits, tots els ministeris han emès els seus informes favorables i ara toca aprovar aquesta llicència de construcció de les carreteres o de la urbanització de l'interior de la unitat d'actuació.

Conclou que així doncs es procedeix a votar ambdós punts per separat però s'ha fet l'explicació en conjunt ja que és més senzill.

Per tant pel punt 8, que és el pla parcial, es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

El punt 9 es sotmet la proposta a votació i s'aprova també per unanimitat amb 12 vots a favor.

Les propostes aprovades són les següents:

8. Proposta d'aprovació definitiva del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-103a.

“Serveis Públics

004062/2022-SOL·LICITUD

MENTOR, SLU



COMÚ DE LA MASSANA

Vist que el Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de La Massana preveu que la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-103a, situada a la ctra. de la Creu Blanca, partida Torropuis, al terme d'Anyós, sigui desenvolupada per mitjà de pla parcial, en el supòsit d'iniciativa privada;

Vist que el projecte de pla parcial està promogut per la totalitat dels propietaris de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-103a;

Vist que ha obtingut els informes potestatus i preceptius favorables del Ministeri de Territori i Habitatge, Departament de Territori, Àrea d'Urbanisme; Ministeri de la Presidència, Economia i Empresa, Departament d'Empresa, Comerç, Desenvolupament Seguretat i Qualitat Industrial, i Transport, Àrea de Desenvolupament Seguretat i Qualitat Industrial; Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat, Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat, Àrea de Medi Natural, Biodiversitat i Paisatge; Ministeri de Cultura, Joventut i Esports, Departament de Patrimoni Cultural;

Vist que s'ha verificat la conformitat de la documentació del pla parcial amb la normativa en vigor;

Vist que el Comú de La Massana, en la seva sessió de Junta de Govern del 9 de març del 2023, va aprovar provisionalment el pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-103a, situada a la ctra. de la Creu Blanca, partida Torropuis, al terme d'Anyós;

Vist que en virtut de l'edicte de data 10 de març 2023 s'ha sotmès a informació pública el projecte de pla parcial de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, sense que s'hagin formulat al·legacions ni observacions;

S'aprova definitivament el pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-103a, situada a la ctra. de la Creu Blanca, partida Torropuis, al terme d'Anyós."

9. Proposta d'autorització d'una llicència d'obres corresponent al projecte d'urbanització dels vials definits al pla parcial de la unitat d'actuació E-103a.

"Serveis Públics

004785/2022-SOL·LICITUD

MENTOR, SLU

Vist l'informe favorable de riscos geològics del 12/01/2023, emès pel Ministeri de Territori i Habitatge, Departament de Territori, Àrea d'Urbanisme;

Vist l'informe favorable d'allaus del 02/02/2023, emès pel Ministeri de Territori i Habitatge, Departament de Territori, Àrea d'Urbanisme;

Vist l'informe favorable d'urbanisme del 06/02/2023, emès pel Ministeri de Territori i Habitatge, Departament de Territori, Àrea d'Urbanisme;

Vist l'informe favorable de seguretat i qualitat industrial del 25/10/2022, emès pel Ministeri de la Presidència, Economia i Empresa, Departament d'Empresa, Comerç, Desenvolupament Seguretat i Qualitat Industrial, i Transport, Àrea de Desenvolupament Seguretat i Qualitat Industrial;



COMÚ DE LA MASSANA

Vist l'informe favorable de medi aquàtic del 02/02/2023, emès pel Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat, Departament de Medi ambient i Sostenibilitat Àrea de Medi Natural, Biodiversitat, i Paisatge;

Vist l'informe favorable de patrimoni cultural del 11/11/2022, emès pel Ministeri de Cultura, Joventut i Esports, Departament de Patrimoni Cultural;

S'autoritza a la societat MENTOR, SLU, la llicència d'obres corresponent al projecte d'urbanització dels vials definits al pla parcial de la unitat d'actuació E-103a situada a La Massana.”

Seguidament la cònsol major diu que els següents punts, el 10 i 11 també s'explicaran conjuntament ja que estan directament relacionats l'un amb l'altre.

Es llegeixen els punts i la cònsol major diu que el que es fa per una banda és modificar el pla parcial de la unitat d'actuació E56, en el sentit de permetre de fer-lo en dos fases, perquè no s'hagi de fer d'un sol cop.

Una part d'aquest pla parcial incloïa una part de la rotonda, que el propietari que desenvolupava el pla parcial hauria hagut de construir, però l'altra part de la rotonda estava dins de la unitat d'actuació contigua i aquesta encara no s'ha desenvolupat. Al no haver-se desenvolupat no es construeix de moment encara aquesta segona part de la rotonda.

Per no arribar a l'absurd de tenir al mig de la carretera un tros de rotonda construïda només, el que s'ha fet és permetre de fer dues fases en aquest pla parcial, de manera que de moment es desenvolupi tot el pla parcial menys aquesta porció de rotonda, i en una segona fase que puguin efectuar aquest tros de rotonda, fent-ho coincidir en el moment on es desenvolupi la unitat d'actuació contigua i els propietaris de la unitat d'actuació contigua hagin de construir l'altra part de la rotonda. I per garantir que quan arribi el moment de construir aquest tros de rotonda, el propietari del pla parcial disposi del capital suficient per construir-la, es fa un conveni on es preveu un aval bancari i així el comú s'assegura que quan s'hagi de construir la rotonda en aquesta segona fase, doncs el propietari disposi del capital per dur-ho a terme.

Es sotmeten les dues propostes a votació i s'aproven per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

10. Proposta d'aprovació definitiva de la modificació del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-056.

“Serveis Públics

006219/2022-SOL·LICITUD GARRALLA PONS,ROBERT

Vist que el Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de La Massana preveu a la partida Comes de Som, la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-056 a desenvolupar per mitjà de pla parcial, en el supòsit que l'execució urbanística sigui desenvolupada pel sector privat;



COMÚ DE LA MASSANA

Vista la proposta de modificació del pla parcial consisteix en la definició de les fases del projecte d'urbanització de la unitat d'actuació E-056;

Vist que el projecte de pla parcial està promogut per l'únic propietari de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-056;

Vist que el Comú de La Massana en la seva sessió de Consell de data 26 de setembre del 2019, va acordar aprovar definitivament el pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-056, situat a La Massana;

Vist que s'ha verificat la conformitat de la documentació del pla parcial amb la normativa en vigor i amb el POUP de la parròquia de La Massana;

Vist l'informe favorable d'urbanisme del 27/12/2022, emès pel Ministeri de Territori i habitatge, Departament de Territori, Àrea d'Urbanisme;

Vist que la proposta de modificació del pla parcial i en virtut de l'edicte d'aprovació provisional de data 23 de febrer del 2023, s'ha sotmès a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei General d'Ordenament Territorial i Urbanisme, sense que s'hagin formulat al·legacions ni observacions;

S'aprova definitivament la modificació del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-056, situada a la partida Comes de Som, a La Massana.

D'acord amb l'article 146 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, contra aquest edicte es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme, dins d'un termini d'un mes a comptar des de la data de la notificació o la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.”

11. Proposta d'aprovació del conveni urbanístic a atorgar entre el Comú de La Massana i el Sr. Robert GARRALLÀ PONS.

“Serveis Públics

006219/2022-SOL·LICITUD GARRALLA PONS,ROBERT

Vista la proposta de conveni urbanístic a atorgar entre el Comú de La Massana i el Sr. Robert GARRALLÀ PONS, en virtut del qual es constitueix una garantia en forma d'aval bancari per tal de respondre de l'execució de les obres d'urbanització de la fase 2 del pla parcial de la unitat d'actuació E-056, situada a la partida de Comes de Som, a La Massana.

S'aprova el dit conveni i es faculta a qualsevol de les dues cònsols indistintament per a signar-lo, prèvia exposició pública del mateix.”

12. Proposta d'aprovació d'un compromís de despesa

Es llegeix la proposta i la cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Areny, conseller de Finances, qui explica que avui presenta per la seva aprovació un compromís de despesa de 230.000 euros per finançar l'hora gratuïta que ofereix el



COMÚ DE LA MASSANA

Comú de La Massana a visitants i ciutadans, en els pàrquings de les Fontetes i del Farré Negre.

El motiu de la presentació d'aquest compromís de despesa és que en virtut de la llei de les finances comunals i l'ordinació del pressupost que es va aprovar el passat mes de desembre, s'ha de passar per Consell de Comú totes les despeses que superin un 1% del pressupost, recorda que el pressupost que es va aprovar el passat mes de desembre al Comú de La Massana és de 17.500.000€, vist que aquest import és de 230.000€, cal doncs passar aquesta despesa i també recorda que aquesta despesa de l'hora gratuïta de La Massana incentiva als visitants - ciutadans que es parin a La Massana, que consumeixin als nostres comerços i alhora que els carrers tinguin menys problemes d'aparcament. Per aquest motiu demana que es voti a favor d'aquesta proposta

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per majoria, amb 11 vots a favor i l'abstenció de l'Hble. Sr. Sergi Gueimonde.

La proposta aprovada és la següent:

“Via Pública i Parcs i Jardins

000203/2023-CONTRACTACIÓ

Via Pública i Parcs i Jardins

Partida: 400/9201001 /22740-Aparcaments verticals

S'aprova el compromís de despesa a GAV, SA en concepte d'hora gratuïta i de les targetes dels aparcaments verticals per l'any 2023, per un import de 230.000,00 euros.”

13. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de vies urbanes i altres.

Es llegeix la proposa i la cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa, qui explica que s'ha de procedir a la substitució d'alguns trams de barana que estan malmesos i amb l'increment constant del preu del ferro la partida que s'havia previst inicialment, que era de 18.000€, ha estat insuficient, per aquesta raó demana l'aprovació d'aquest crèdit extraordinari.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Via Pública i Parcs i Jardins

000264/2023-CONTRACTACIÓ

Via Pública i Parcs i Jardins

Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de reposar baranes en diferents indrets de la parròquia;

Ates que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;



COMÚ DE LA MASSANA

S'aprova la següent ordinació:

Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1550000/61710- "Vies urbanes i altres", per un import 4.950,00 euros.

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant disminució de tresoreria per un import de 4.950,00 euros."

14. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 16, 23, i 28 de març.

La cònsol major diu que tothom ha pogut llegir tots els acords d'aquestes juntes i demana si algú requereix d'alguna aclariment. No havent-hi cap demanda es dona la corporació per informada.

Esgotats els punts de l'ordre del dia s'aixeca la sessió a les 13h25.

Vist-i-plau
La cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general