



COMÚ DE LA MASSANA

Expedient
2024/1R/CONSELL
Sessions de Consell de Comú
Emissor: Administració General i secretaria
Codi: 15250051032323622511

ACTA Consell de Comú de la Massana
21 de juny de 2024

Avui 21 de juny de 2024, a les 10:00 hores té lloc a Casa Comuna de la Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Hble. Sra. Eva Sansa Jordan
Hble. Sr. Roger Fité Santamaria
Hble. Sra. Mònica Solé Montané
Hble. Sr. Agustí Garcia Puig
Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas
Hble. Sr. Marc Jové Martínez
Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández
Hble. Sra. Alèxia Verdaguer Masardó
Hble. Sr. Roc Vinals Mancera
Hble. Sr. Marcio Miguel da Costa Santos
Hble. Sr. Guillem Forné Gispert
Hble. Sra. Laura Cristina Bragança Varela

Actua com a secretària, Laura Camps Solà, secretària general.

La cònsol major obre la sessió dient: “consell sabut, campana tocada”.

Seguidament, dona la benvinguda als assistents i informa que d'acord amb el que disposa l'article 23 de l'*Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 29 de novembre del 2011*, el dia 19 de juny del 2024, la Sra. Laura Bragança ha entrat una carta al Servei de Secretaria General, que serà tractada en el punt de precís i preguntes.

D'altra banda, d'acord amb el mateix article, la cònsol major proposa incloure a l'ordre del dia dos punts addicionals, dels quals s'ha informat del contingut prèviament a la resta de consellers.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Guillem Forné.





COMÚ DE LA MASSANA

El Sr. Guillem Forné anota que, respecte a un dels punts afegits a l'ordre del dia, el grup de la minoria presenta cert malestar pel temps i forma en la seva presentació. Afegeix que no han pogut rebre la informació amb cap tipus d'antelació, sent al dia anterior a la celebració del Consell de Comú al vespre quan han disposat de la versió definitiva del decret que es proposa aprovar, i tampoc han disposat amb temps suficient de la informació precedent que els hagués ajudat a estudiar aquesta proposta, i més tenint en compte el calat que tindrà, i per tant el grup de la minoria demanaria que aquest punt fos retirat i fos tractat en un Consell de Comú extraordinari, quan s'hagués pogut estudiar degudament i consensuar.

La cònsol major exposa que el grup de la majoria fa molts dies que treballa en aquest punt, que certament no s'ha inclòs al grup de la minoria en aquest treball, però considera que pertoca al grup de la majoria tirar-ho endavant. Afegeix que encara ahir van estar treballant-hi fins a darrera hora, però que no és precipitat ni molt menys, sinó que des del principi de mandat estan parlant del que vol fer el grup de la majoria i del seu full de ruta, que és aquest. I a partir d'aquí la voluntat és continuar, i com no, incloure aquest punt a l'ordre del dia si els consellers estan d'acord.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Guillem Forné, que manifesta que, si fa dies que el grup de la majoria està treballant en aquest projecte, encara amb més raó li sembla del tot improcedent que el grup de la minoria hagi tingut la informació just el dia anterior a la tarda, quan encara estava incompleta. D'aquesta manera pensa que no s'ha complert amb els drets que els atorga l'*Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 29 de novembre del 2011* pel que fa a l'obtenció de la informació, i de tots els mecanismes que han de tenir a l'abast.

La cònsol major dona la raó al Sr. Guillem Forné en el sentit que es va enviar tard, però manifesta que feia dos dies que estava intentant parlar amb el Sr. Forné. Reitera que fa molts dies que hi estan treballant, i el dia abans del Consell de Comú van continuar treballant fins darrera hora. Afegeix que si ho fan, és pel bé de la parròquia, i que en aquest moment no s'ha de pensar en partidismes.

Es procedeix a la lectura de l'ordre del dia, cedint la paraula a la secretària general a tal efecte.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 24 d'abril del 2024.**
- 2. Presentació de la liquidació del primer trimestre del 2024.**
- 3. Aprovació, si escau, del conveni pel trasllat d'un dret de superfície amb la societat Andorra Telecom, SAU.**
- 4. Aprovació definitiva, si escau, de la modificació del POUP relativa al color de les plaques solars.**
- 5. Aprovació, si escau, del conveni urbanístic relatiu a les unitats d'actuació E-146 i E-147.**
- 6. Aprovació, si escau, del conveni urbanístic relatiu a les unitats d'actuació A-20 i E-45.**
- 7. Aprovació, si escau, d'una despesa plurianual.**
- 8. Aprovació, si escau, de l'adjudicació per l'assessorament urbanístic durant el procés de revisió del POUP.**





COMÚ DE LA MASSANA

9. Aprovació, si escau, del suplement de crèdit pel transport escolar.
10. Aprovació, si escau, del suplement de crèdit per l'adquisició d'una taula de llums pel Teatre de les Fontetes.
11. Aprovació, si escau, del suplement de crèdit per la consultoria informàtica.
12. Aprovació, si escau, de les obres d'emergència complementàries de la connexió d'aigua potable entre Pal i Erts.
13. Aprovació, si escau, de la modificació de contracte d'obres d'eficiència hidràulica d'aigua potable.
14. Aprovació, si escau, del suplement de crèdit per les obres d'emergència del Bosquet.
15. Aprovació, si escau, de l'adjudicació de les obres d'emergència del Bosquet.
16. Aprovació, si escau, del suplement de crèdit pel projecte de l'Aldosa i les obres d'Anyós.
17. Proposta de declarar desert el concurs d'estabilització del tal·lus al Bedre de Guiem.
18. Aprovació, si escau, de l'adjudicació de la cessió d'ús d'un terreny a la Plana Perdiguera.
19. Aprovació, si escau, d'un crèdit extraordinari per l'adquisició de terrenys.
20. Aprovació, si escau, de l'adquisició d'unes parcel·les a Pal.
21. Aprovació, si escau, de l'adquisició d'unes parcel·les a la zona dels Plans d'Escàs.
22. Aprovació, si escau, de la proposició de llei de modificació de la Llei del cens.
23. Aprovació, si escau, de la proposta de modificació de l'Ordinació de preus públics.
24. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.
25. Precs i preguntes.

Tot seguit es procedeix a votar la inclusió dels dos punts que es proposa afegir fora de l'ordre del dia, que queda aprovat per majoria, amb deu vots a favor per part del grup de la majoria, i dos vots en contra per part del grup de la minoria.

En aquest sentit, queda aprovada la inclusió dels dos punts proposats, que queden incorporats com a punts 26 i 27 de l'ordre del dia, procedint la secretària general a fer lectura d'aquests tal com segueix.

26. Aprovació, si escau, del decret de suspensió temporal de la tramitació de llicències per a usos i obres d'instal·lacions de parcs solars i fotovoltaics en totes les zones urbanístiques de la parròquia de la Massana.
27. Aprovació, si escau, del decret de fixació d'un topall màxim anual en l'atorgament de llicències d'edificació a la parròquia de la Massana.

A continuació, es procedeix a tractar els punts de l'ordre del dia, tal com ha quedat establert:

1. Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 24 d'abril del 2024.

La cònsol major informa que segons l'article 26 de l'*Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 29 de novembre del 2011*, l'acta de cada sessió del Consell de Comú se sotmet a aprovació en la primera sessió ordinària del Consell que se celebri.





COMÚ DE LA MASSANA

En aquest sentit, s'ha tramès als Hbles. Srs. consellers amb la deguda antelació l'acta de la sessió del Consell de Comú del 24 d'abril del 2024.

No havent-hi cap esmena al contingut de l'acta, es procedeix a la seva votació, que s'aprova per unanimitat.

2. Presentació de la liquidació del primer trimestre del 2024.

Finances

2024/27G/PROPDEP

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Agustí Garcia, conseller de Finances.

El Sr. Agustí Garcia informa que la liquidació pressupostària del primer trimestre de l'any 2024 es presenta en tres documents. Un és la memòria explicativa de la liquidació del primer trimestre del 2024; el segon és l'informe d'intervenció de la liquidació avançada; i el tercer és l'informe d'intervenció d'oportunitat econòmica del 2023.

Continua exposant que al pressupost inicial que es va aprovar el dia 6 de març del 2024 per un import de 20.357.126,00 euros s'hi han incorporat els romanents de l'any anterior per un import de 4.154.214,81 euros. S'ha fet un suplement de crèdit de 20.000,00 euros per al bus escolar i s'han fet ampliacions de crèdit de 63.493,04 euros per personal, el que conforma un pressupost actual de 24.594.833,85 euros. Totes aquestes incorporacions, suplement i ampliacions s'han realitzat amb romanents de tresoreria existents.

Pel que fa a l'estat d'execució del pressupost del **31 de març del 2024**, puntualitza que compren únicament un mes d'evolució pressupostària, i que, per tant, les xifres no són significatives. S'han liquidat un total de 2.869.741,91 euros el que representa una liquidació de l'11,67% i s'han ingressat un total de 3.808.694,67 euros, el que representa un superàvit de 948.952,76 euros.

Aquests ingressos han estat, bàsicament, pel que fa a impostos directes, 291.738,60 euros. Pel que fa a taxes i altres ingressos, com la taxa d'higiene, 798.235,44 euros. Pel que fa a la resta, la gran majoria, són transferències corrents, que se separen entre transferències de capital i transferències corrents, per un total d'1.804.833,18 i 615.375,00 euros, que és el que el Comú rep del Govern. I, finalment, uns ingressos patrimonials de 115.032,23 euros, que són els dividendes d'EMAP.

Aquesta és la liquidació al primer trimestre del 2024.

Pel que fa a l'estat de tresoreria, en aquests moments, tenim una existència final de 19.197.947,17 euros. I pel que fa a l'endeutament, aquest se situa en 7.582.540 euros, que representa un 37,42% sobre un màxim del 200 %, que és el que marca la Llei de sostenibilitat. I el que s'ha fet ha estat reduir aquest endeutament amb el pagament de les quotes que correspon.





COMÚ DE LA MASSANA

L'altre document que es presenta és l'informe de la intervenció sobre la liquidació avançada del pressupost del Comú de la Massana, corresponent al primer trimestre del 2024. En aquest document s'analitza en primer terme l'avaluació de l'estabilitat pressupostària; en segon terme, l'avaluació de la sostenibilitat financera; en tercer terme, l'anàlisi de l'endeutament; i, finalment, en quart terme, l'anàlisi de la regla de la despesa corrent, concloent que la liquidació s'ajusta a l'establert a la *Llei 32/2014, de 27 de novembre de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal*.

I, finalment, es presenta l'informe anual d'intervenció sobre el control financer d'eficàcia on, d'acord amb la *Llei 32/2014, de 27 de novembre de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal*, es presenta aquest informe anual sobre el control financer, sobre el control d'oportunitat econòmica i d'eficàcia, i sobre les resolucions adoptades contràries a les objeccions presentades per la intervenció comunal.

En el control financer es comprova bàsicament, el funcionament de les societats públiques participades pel Comú i les entitats privades que reben subvencions. En aquest informe es fa l'anàlisi de la Llar d'Infants del Petit Príncep, l'Esbart de les Valls del Nord, l'Esquí Club d'Arinsal Pal, el Futbol-Sala la Massana, l'Arca de la Massana, les Estacions de Muntanya de Pal Arinsal, la Fundació Escena Nacional d'Andorra, i Andorra Turisme.

S'ha fet el control d'oportunitat econòmica i d'eficàcia i s'ha analitzat si hi ha hagut resolucions adoptades contràries a les objeccions presentades per la intervenció comunal, i principals anomalies detectades en matèria d'ingressos, concloent que a l'exercici 2023 no hi ha hagut cap resolució acceptada per la cònsol contrària a les objeccions presentades per part de l'òrgan interventor.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona per informada la corporació.

3. Aprovació, si escau, del conveni pel trasllat d'un dret de superfície amb la societat Andorra Telecom, SAU.

Administració general

2024/37Z/PROPDEP

La cònsol major explica que aquesta proposta de conveni entre el Comú de la Massana, EMAP, SA i Andorra Telecom, SAU respon a la necessitat de canviar la ubicació d'una caseta i d'una antena d'Andorra Telecom que estaven situades a la zona on s'està construint actualment l'heliport. Aquest conveni permetrà el seu trasllat 127 metres, en la mateixa zona de la Caubella, definida com a zona d'afectació del projecte d'interès nacional.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació del conveni proposat, que s'aprova per unanimitat.





COMÚ DE LA MASSANA

4. Aprovació definitiva, si escau, de la modificació del POUP relativa al color de les plaques solars.

Serveis Públics

2024/8P/PROPDEP

La cònsol major exposa que el proppassat mes de desembre, aquest Consell de Comú va aprovar una modificació del POUP per regular el color dels panells solars, amb la intenció d'harmonitzar el seu impacte visual, en el sentit que els panells hauran de ser negres en la totalitat de la seva superfície, ja sigui a les cobertes, solars, finques o terrenys.

Avui el que es proposa és la seva aprovació definitiva, després que la Comissió Tècnica d'Urbanisme hagi donat el seu vistiplau.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

5. Aprovació, si escau, del conveni urbanístic relatiu a les unitats d'actuació E-146 i E-147.

Administració general

2024/48W/PROPDEP

La cònsol major exposa que, en el marc dels convenis de cessió per vialitat que s'estan treballant entre el Govern, el Comú i els propietaris de terrenys afectats pel futur vial de desviament de la Massana, el Comú ha detectat una disfunció consistent en que uns terrenys que actualment estan inclosos en la unitat d'actuació E-167, haurien d'estar inclosos en la unitat d'actuació E-146, per tal de possibilitar un accés coherent i independent a ambdues unitats d'actuació.

Per aquest motiu el Comú de la Massana ha previst l'aprovació d'un conveni amb la propietat d'aquests terrenys afectats, amb el compromís de realitzar aquest ajustament entre unitats d'actuació en la pròxima revisió del POUP.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació del conveni proposat, que s'aprova per majoria, amb deu vots a favor i dues abstencions.

La proposta aprovada és la següent:

“Vist que la societat NATUR HOTELS, SL és propietària de les parcel·les inscrites al cadastre de la Massana amb referències cadastrals 4P00557, 4P00571 i 4P00572;

Vist que aquestes parcel·les estan afectades per un tram del Pla sectorial de noves infraestructures viàries que el Govern d'Andorra vol dur a terme;

Vist que en el marc de la tramitació del conveni de cessió dels terrenys necessaris per a la nova infraestructura viària s'ha pogut comprovar una disfunció en els límits entre la unitat d'actuació E-146 i E-167 donat que la zona en la qual es troben incloses les parcel·les





COMÚ DE LA MASSANA

cadastrals 4P00557, 4P00571 i 4P00572 se situa en la unitat d'actuació E-167, si bé per configuració de les unitats d'actuació correspondria que aquesta zona estigués inclosa en la unitat d'actuació E-146;

Vist que segons la configuració actual, l'accés a la unitat d'actuació E-146 estaria condicionat al desenvolupament previ de la unitat d'actuació E-167;

Vist que si el límit entre les unitats d'actuació E-146 i E-167 es fixés a l'eix del futur vial, en tota la seva llargada es podrien desenvolupar ambdues unitats d'actuació de manera independent, resultant aquesta l'opció urbanística més coherent;

Vist el conveni urbanístic proposat entre la societat NATUR HOTELS, SL i el Comú de la Massana referent a la modificació dels límits entre la unitat d'actuació E-146 i E-167;

Vist que aquest conveni preveu com a condició prèvia la formalització del conveni de cessió anticipada entre la societat NATUR HOTELS, SL, el Govern d'Andorra i el mateix Comú, el qual permet procedir a la construcció del tram de vial del Pla sectorial de noves infraestructures viàries que el Govern d'Andorra vol dur a terme a la Massana;

El Consell de Comú de la Massana, reunit en sessió celebrada el dia 21 de juny de 2024, acorda:

Aprovar el conveni urbanístic entre el Comú de la Massana i la societat NATUR HOTELS, SL referent al compromís de traslladar les parcel·les 4P00557, 4P00571 i 4P00572, de la unitat d'actuació E-167, a la unitat d'actuació E-146, en el marc de la revisió del POUP de la Massana, i prèvia formalització del conveni de cessió anticipada per vialitat necessària per dur a terme la construcció del tram de vial del Pla sectorial de noves infraestructures viàries.”

6. Aprovació, si escau, del conveni urbanístic relatiu a les unitats d'actuació A-20 i E-45. Serveis Públics

2024/39Q/PROPDEP

La cònsol major anota que en aquest punt, el que se sotmet a votació és un conveni per traslladar la cessió obligatòria d'una unitat d'actuació a una altra àrea, concretament a Pal, on el Comú té una zona de serveis.

Concretament, es tracta del propietari d'una parcel·la situada en el carrer del Pui, que ha sol·licitat una llicència de construcció en mèrits de la qual hauria de fer efectiu un import de 21.390,44 € en concepte de cessió urbanística gratuïta.

No obstant això, es considera més convenient que aquesta cessió la realitzi en una parcel·la de la seva titularitat, situada en sòl urbanitzable, en la unitat d'actuació E-045, al Quart de Pal. Aquesta parcel·la és contigua a una parcel·la comunal que està destinada a serveis públics, on se situa actualment un dipòsit d'aigua. La parcel·la que obtindrà el Comú tindrà una superfície





COMÚ DE LA MASSANA

de 553,15 m².

La cònsol major afegeix que aquest conveni es proposa després de comprovar mitjançant un perit que els dos terrenys tenen un valor idèntic.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació del conveni proposat, que s'aprova per majoria, amb deu vots a favor i dues abstencions.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la sol·licitud presentada per la societat mercantil andorrana Garropins, SLU, en nom de la qual actua el Sr. Joan Rossell Mas, i registrada en data 13 de juny de 2024, en mèrits de la qual sol·licita una llicència d'obra major per a la construcció de dos habitatges unifamiliars adossats en una parcel·la de sòl urbà consolidat situada en la unitat d'actuació A-45 a la Massana, sol·licitud que actualment està en tramitació;

Vist que en compliment de l'obligació de la cessió del 5% de l'esmentada llicència a la societat Garropins, SLU li correspondria fer efectiu un import de 21.390,44 euros;

Vist que el Sr. Joan Rossell és propietari d'una parcel·la situada en el poble de Pal, en la unitat d'actuació E-045, propera a una parcel·la comunal de sòl urbà consolidat qualificada com Zona de Serveis 1 (ZS1), en la qual el Comú està interessat a disposar d'una superfície addicional per ampliar els serveis en cas de ser necessari;

Vist el que disposa l'article 33.3 de la LGOTU, segons el qual “els comuns poden acceptar de forma justificada la cessió de terrenys en una unitat d'actuació distinta i la cessió de béns immobles i altres terrenys situats en la mateixa unitat o una altra unitat d'actuació distinta, sempre que tinguin un valor equivalent al terreny objecte de cessió obligatòria”;

Vist que la societat Garropins, SLU i el Sr. Joan Rossell han arribat a un acord amb el Comú per a que es realitzi el trasllat de la cessió obligatòria relativa al projecte dels dos habitatges unifamiliars situats en la unitat d'actuació de sòl urbà consolidat A-45, situada a la Massana, d'aquesta unitat d'actuació a la unitat de sòl urbanitzable E-045, situada a Pal;

Vist que segons valoració realitzada per un taxador independent, i encomanada pel Comú de la Massana, el preu del metre quadrat de parcel·la bruta en la unitat d'actuació E-045 és de 38,67 €/m² i que per tant, per tal de satisfer el trasllat de la cessió obligatòria corresponent a la construcció dels dos habitatges a la unitat d'actuació A-45 el Comú haurà de rebre 553,15 m² en la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-045;

Vist que s'ha acordat entre les parts el perímetre exacte de la superfície de terreny de 553,15 m² ans esmentada, dins de l'actual propietat del Sr. Joan Rossell, situada en la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-045;





COMÚ DE LA MASSANA

Vist el conveni urbanístic entre la societat Garropins, SLU, el Sr. Joan Rossell Mas i el Comú de la Massana referent al trasllat de la cessió urbanística obligatòria relativa a un projecte situat en la unitat d'actuació A-45 a la unitat d'actuació E-045.

El Consell de Comú de la Massana, reunit en sessió celebrada el dia 21 de juny de 2024, acorda el següent:

Aprovar el conveni urbanístic entre la societat Garropins, SLU, el Sr. Joan Rossell Mas i el Comú de la Massana referent al trasllat de la cessió urbanística obligatòria relativa a un projecte situat en la unitat d'actuació A-45 a la unitat d'actuació E-045.”

Respecte als punts 7 i 8 que venen a continuació, atès que tenen el mateix denominador comú, la cònsol major proposa que, si no hi ha cap objecció per part dels consellers, es pugui tractar i sotmetre a votació de forma conjunta.

7. Aprovació, si escau, d'una despesa plurianual.

Finances

2024/45E/PROPDEP

8. Aprovació, si escau, de l'adjudicació per l'assessorament urbanístic durant el procés de revisió del POUP.

Central de Compres

2024/77P/P2

La cònsol major exposa que, tal com és sabut pels consellers, el Comú està treballant en la planificació de la revisió del POUP, i per tant ha arribat el moment de contractar el despatx professional d'urbanisme que ha d'assessorar en aquest procés tan complex i important per al creixement sostenible de la parròquia.

Remarca que la voluntat és escollir el millor equip tècnic per portar a terme aquesta tasca, i s'ha considerat que la millor opció és la que avui es presenta, que és la contractació de la societat Jornet Llop Pastor Arquitectes, SLP, per un import estimat de 473.859 euros, repartits en tres anys, és a dir, durant tota la durada de la revisió del POUP.

Explica que aquesta societat està especialitzada en urbanisme, que ha portat a terme la redacció de més d'una trentena de plans urbanístics, sobretot a l'estat espanyol, però també a altres països com França i Itàlia.

El seu prestigi és indiscutible, ha guanyat en vuit ocasions el Premi Catalunya d'Urbanisme i ha participat en moltes consultes internacionals d'arquitectura i urbanisme.

A més de disposar d'un equip de professionals especialitzats en ordenació urbanística molt potent, també incorpora en la seva metodologia de treball un procés de participació ciutadana,





COMÚ DE LA MASSANA

que es durà a terme des de l'inici de la revisió del POUP.

Tot seguit, se sotmeten a votació conjuntament els punts 7 i 8 de l'ordre del dia, que s'aproven per majoria, amb deu vots a favor i dues abstencions.

La proposta aprovada per que fa al punt 7 de l'ordre del dia és la següent:

“Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993, i la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals;

Vist l'informe emès pel cap d'Àrea d'Urbanisme, en relació amb la proposta d'adjudicació de l'assessorament pels treballs de revisió del pla general d'ordenació i urbanisme de la Massana, per un import de 473.859,68 €, impostos inclosos, amb la previsió del finançament següent:

Any 2024: 150.000,00 €

Any 2025: 150.000,00 € (despesa plurianual)

Any 2026: 173.859,68 € (despesa plurianual)

Atès que, actualment, no es disposa de crèdit plurianual que permeti iniciar els tràmits necessaris per adjudicar la totalitat dels treballs, cal aprovar una Ordinació de despesa plurianual per a l'exercici 2025 i 2026, per un import de 323.859,68€;

El Comú de la Massana, en la sessió de Consell de data 21 de juny de 2024, ha aprovat la següent Ordinació,

Article 1

S'aprova una Ordinació de despesa plurianual a la partida pressupostària 300/1510000/22752 Estudis tècnics, corresponent a l'adjudicació dels treballs de revisió del pla general d'ordenació i urbanisme de la Massana per a l'exercici 2025, per un import de 150.000,00 € i per a l'exercici 2026 per un import de 173.859,68 euros.

Article 2

Atenent al que disposa l'article 85 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, el crèdit derivat de l'aprovació de la despesa plurianual serà efectiu a partir de la seva incorporació a l'Ordinació pressupostària de l'exercici corresponent.

Article 3

Aquesta despesa plurianual es finançarà mitjançant la incorporació del crèdit pressupostari plurianual corresponent en el pressupost de l'exercici 2025 i 2026.”

La proposta aprovada per que fa al punt 8 de l'ordre del dia és la següent:





COMÚ DE LA MASSANA

“Vista la necessitat de contractar un servei d’assessorament pels treballs de revisió del pla d’ordenació i urbanisme, els quals requereixen una expertesa professional excepcional pròpia d’un equip multidisciplinari que hagi treballat de manera intensiva en matèria d’urbanisme en les darreres dècades.

Vist l’article 30.1.g) de la Llei de contractació pública, en concordança amb l’article 45.10 de la mateixa norma;

Vista la declaració de la cònsol major en la qual es fa constar que concorre la circumstància relativa a la protecció d’interessos essencials de l’Estat i de la parròquia;

El Consell de Comú de la Massana, reunit en sessió celebrada el dia 21 de juny de 2024, acorda el següent:

Adjudicar, mitjançant contractació directa, previ procediment negociat sense publicitat, el servei d’assessorament per dur a terme la segona revisió del POUP de la parròquia de la Massana a la societat Jornet Llop Pastor Arquitectes, SLP, per un import estimat de 473.859,68 €, i una durada de tres anys d’acord amb el detall següent:

Any 2024: 150.000,00 (Partida pressupostària 300/1510000/22752-Estudis tècnics)

Any 2025: 150.000,00 (Partida pressupostària 300/1510000/22752-Estudis tècnics)

Any 2026: 173.859,68 (Partida pressupostària 300/1510000/22752-Estudis tècnics)”

9. Aprovació, si escau, del suplement de crèdit pel transport escolar.

Esports i Joventut

2024/18H/MODPRE

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Elisabet Rossell, consellera d’educació, joventut i esports.

La Sra. Elisabet Rossell exposa que el proppassat 22 de març del 2024, aquest Consell de Comú va aprovar un crèdit per import de 20.000 euros a través de tresoreria per oferir transport escolar als infants de l’Escola Francesa.

Vist que l’únic licitador que ha presentat oferta al concurs pel servei de transport escolar ha proposat un preu global superior al valor estimat previst, i que ascendeix a 29.995 euros, es proposa ampliar l’import de la partida amb un increment de 10.000 euros.

No havent-hi cap demanda d’aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s’aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:





COMÚ DE LA MASSANA

“Vist que l’única proposta econòmica presentada al concurs pel servei de transport públic comunal supera l’import inicial previst;

Vist que la partida és insuficient;

Vist l’informe d’intervenció;

El Comú de la Massana, en la seva sessió del Consell de Comú del 21 de juny del 2024, ha aprovat la següent Ordinació de suplement de crèdit:

Article 1

S’aprova un suplement de crèdit a la partida 601/3410005/2268020 Activitats extraescolars per un import de 10.000 euros.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant disminució de tresoreria per un import de 10.000 euros.”

10. Aprovació, si escau, del suplement de crèdit per l’adquisició d’una taula de llums pel Teatre de les Fontetes.

Finances

2024/17V/MODPRE

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Alèxia Verdaguer, consellera de Cultura, Igualtat i Participació Ciutadana.

La Sra. Verdaguer exposa que la taula de llums que donava servei al Teatre de les fontetes s’ha espatllat, sent necessari aprovar un suplement de crèdit per adquirir una altra que permeti el desenvolupament dels diferents compromisos i actuacions previstes al teatre.

No havent-hi cap demanda d’aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s’aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Vist que la taula de llums del Teatre de les Fontetes ha quedat inutilitzada de forma imprevista;

Vista la necessitat d’adquirir una taula que tingui les característiques necessàries i s’adapti a les noves tendències tècniques als efectes per poder seguir oferint el servei a les accions escèniques previstes aquest any 2024;

Vist que la partida prevista per aquest concepte és insuficient;





COMÚ DE LA MASSANA

Vist l'informe d'intervenció;

El Comú de la Massana, en la seva sessió del Consell de Comú del 21 de juny del 2024, ha aprovat la següent Ordinació de suplement de crèdit:

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit destinat a la partida 500/3300000/60500 Mobiliari, per un import de 5.000,00 €.

Article 2

Aquest crèdit es finança amb disminució de la tresoreria.”

11. Aprovació, si escau, del suplement de crèdit per la consultoria informàtica.

Informàtica

Expedient: 2024/394A

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Roc Viñals, conseller de digitalització.

El Sr. Roc Viñals explica que els programes de gestió informàtica del Comú han quedat antics, sent necessari aprovar un suplement de crèdit que permeti actualitzar els servidors.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Vist que els programes de gestió del Comú han quedat fora d'actualitzacions per part del proveïdor, ja que la versió de la base de dades és massa antiga, fet que pot comportar que determinats aplicatius quedin obsolets o amb mal funcionament;

Vista la necessitat de disposar d'hores de consultoria de sistemes i diferents llicències per tal d'actualitzar els servidors del Comú amb la darrera versió, incloent-hi la base de dades.

El Comú de la Massana, en la seva sessió del Consell de Comú del 21 de juny del 2024, ha aprovat la següent Ordinació de suplement de crèdit:

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit destinat a la partida 202/9310000/64000/93 Aplicacions informàtiques, per un import de 8.000,00 €, i a la partida 202/9203000/22780/92A Manteniment aplicacions informàtiques per un import de 25.000,00 euros.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la disminució de tresoreria, per un import de 33.000,00 €.”





COMÚ DE LA MASSANA

12. Aprovació, si escau, de les obres d'emergència complementàries de la connexió d'aigua potable entre Pal i Erts.

Obres

2024/56X/P2

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Kevin Poulet, conseller d'obres.

El Sr. Kevin Poulet exposa que durant el malaurat episodi de sequera que es va patir l'any 2023, el Comú va adjudicar les obres d'emergència per la connexió de la xarxa d'aigua potable entre Pal i Erts, i tot seguit va aparèixer la necessitat de connectar la xarxa amb el dipòsit de Xixerella per poder garantir el correcte funcionament del nou tram.

En aquest sentit, es proposa adjudicar les referides obres complementàries a l'empresa adjudicatària de l'obra principal, la societat Treballs Públics Unitas, SAU, per un import de 129.442,64 €.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Laura Bragança.

La Sra. Laura Bragança anota que li sobta que l'increment del cost de l'obra es trobi just per sota del límit del 20% que marca la Llei, i demana saber si és recurrent que les empreses facin aquests increments tan propers a aquest llindar percentual.

El Sr. Kevin Poulet respon que no és recurrent, i que si sorgeix la necessitat de fer una modificació en un contracte, mentre aquesta modificació es trobi dins de llindar del 20% del preu del contracte, aquesta modificació és legal.

La Sra. Laura Bragança qüestiona novament el fet que el cost afegit sigui tan proper al límit legal, i és per aquesta raó que demana si aquesta pràctica és habitual.

El Sr. Kevin Poulet respon que no és freqüent, i que si es troba dins del límit del 20% és legal, i per tant es pot fer.

No havent-hi més demandes d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per majoria, amb deu vots a favor i dues abstencions.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista l'adjudicació dels treballs d'emergència a la societat Treballs Públics Unitas, SAU per un import de 650.572,75 € relatiu a la connexió de la xarxa d'aigua potable entre Pal i Erts;

Vist que en el projecte inicial no es preveia connectar amb el dipòsit de Xixerella per poder garantir el correcte funcionament de referit nou tram de xarxa;

Vist que el complement d'obra no supera el 20% del total adjudicat inicialment a la societat





COMÚ DE LA MASSANA

Treballs Públics Unitas, SAU;

Vist que la contractació dels treballs de referència s'emmarca en el supòsit de la tramitació d'emergència previst a l'article 30.1.b) de la Llei de contractació pública, i el concordant article 45.10 de la mateixa norma;

El Comú de la Massana, en la seva sessió del Consell de Comú del 21 de juny del 2024, acorda el següent:

Adjudicar mitjançant contractació directa, previ procediment negociat sense publicitat, les obres de connexió del dipòsit de Xixerella amb el tram de xarxa d'aigua potable entre Pal i Erts, a la societat Treballs Públics Unitas, SAU, per un import de 129.442,64 €, IGI inclòs (Partida 300/1610000/6173030)."

13. Aprovació, si escau, de la modificació de contracte d'obres d'eficiència hidràulica d'aigua potable.

Obres

2024/49A/P2

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Kevin Poulet, conseller d'obres.

El Sr. Kevin Poulet exposa que en aquest punt es proposa acordar un complement a les obres de millora de l'eficiència hidràulica d'aigua potable de la parròquia de la Massana, consistent en la construcció d'una estació de filtració per l'aigua del Riu Pollós i del Riu de les Fonts, així com la realització d'un sondeig per valorar la captació d'aigua del freàtic.

La Sra. Laura Bragança mostra novament la seva inquietud respecte al percentatge que suposa aquest complement de les obres. Anota que en aquest punt es tracta de la mateixa empresa, i d'un altre increment del cost de l'obra que se situa just per sota del límit legal del 20%.

El Sr. Kevin Poulet respon que no es tracta de la mateixa empresa, sinó que en aquest punt l'adjudicatària del contracte principal és una UTE. Afegeix que en l'execució d'una obra poden sorgir imprevistos o la necessitat de modificar el contracte, i que mentre aquesta modificació no superi el 20% del cost inicial de l'obra, es pot realitzar.

No havent-hi més qüestions al respecte, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per majoria, amb deu vots a favor i dues abstencions.

La proposta aprovada és la següent:

"Vista l'adjudicació referent a les obres de millora de l'eficiència hidràulica d'aigua potable de la parròquia de la Massana a la UTE Aquarum, SLU - Treballs Públics Unitas, SAU - Global Omnium Medioambiente, SL, per un import d'1.328.600,00 €;





COMÚ DE LA MASSANA

Vist que a les obres de millora inicial no estava prevista la construcció d'una estació de filtració per les aigües procedents del Riu Pollós i el Riu de les Fonts, així com tampoc l'execució d'un sondeig piezomètric per valorar la captació d'aigua freàtica;

Vist que l'any 2023 es va patir un període de sequera, havent d'alimentar el dipòsit principal de la xarxa de la Massana, de Grau Roig, mitjançant captacions al riu de les Fonts;

Vista la dependència que ha demostrat l'abastament d'aigua a la xarxa mitjançant captacions, susceptibles a fluctuacions, sense capacitat d'un gran emmagatzematge;

Vist que l'article 50.1.c) de la Llei de contractació pública preveu la modificació del contracte per l'aparició de circumstàncies noves i no previstes en el moment de l'adjudicació, sempre que no alterin la naturalesa global del contracte i que la modificació proposada superi el 20 % de l'import adjudicat;

El Comú de la Massana, en la seva sessió del Consell de Comú del 21 de juny del 2024, acorda el següent:

Modificar el contracte adjudicat a la UTE Aquarum, SLU - Treballs Públics Unitas, SAU – Global Omnium Medioambiente, SL, relatiu a les obres de millora de l'eficiència hidràulica d'aigua potable de la parròquia de la Massana, incloent en aquests treballs la construcció d'una estació de filtració per les aigües procedents del Riu Pollós i el Riu de les Fonts i l'execució d'un sondeig piezomètric per valorar la captació d'aigua freàtica, per un import de 258.243,92 €, IGI inclòs (Partida 300/1610000/6173030/161).”

Pel que fa als punts 14 i 15 que venen a continuació, atès que tenen el mateix denominador comú, la cònsol major proposa que, si no hi ha cap objecció per part dels consellers, es puguin tractar i sotmetre a votació de forma conjunta.

14. Aprovació, si escau, del suplement de crèdit per les obres d'emergència del Bosquet.

Serveis Públics

2024/16Q/MODPRE

15. Aprovació, si escau, de l'adjudicació de les obres d'emergència del Bosquet.

Obres

2024/50G/P2

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Kevin Poulet, conseller d'obres.

El Sr. Kevin Poulet recorda que el passat 19 d'abril va tenir lloc una esllavissada a la carretera d'Anyós que va provocar el tancament de la via i les consegüents incidències en la circulació de vehicles. En aquest punt es proposa l'adjudicació amb caràcter d'emergència de les obres de refeció i estabilització d'aquest tram a l'única empresa que va poder assistir al lloc dels fets de forma immediata per donar resposta als treballs derivats d'aquest succés i al restabliment de la





COMÚ DE LA MASSANA

circulació.

Tot seguit, se sotmeten a votació conjuntament els punts 14 i 15 de l'ordre del dia, que s'aproven per majoria, amb deu vots a favor i dues abstencions.

La proposta aprovada pel que fa al punt 14 de l'ordre del dia és la següent:

“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de pressupost;

Atesa la necessitat de realitzar els treballs d'emergència de refecció i estabilització d'un tram del carrer Urbanització el Bosquet, esllavissat de manera sobtada inhabilitant un carril de circulació tant al referit carrer com a la carretera de la Creu Blanca;

Vist que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe d'intervenció;

El Comú de la Massana, en la seva sessió del Consell de Comú del 21 de juny del 2024, ha aprovat l'Ordinació de suplement de crèdit següent:

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit destinat a la partida 300/4530000/60700, per un import de 726.428,79 €.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la disminució de tresoreria.”

La proposta aprovada pel que fa al punt 15 de l'ordre del dia és la següent:

“Vista l'esllavissada del carrer urbanització el Bosquet;

Vist que s'havia d'estabilitzar i refer el carrer per poder restablir la circulació amb seguretat;

Vist que referida actuació s'ha hagut de dur amb caràcter d'emergència.

El Comú de la Massana, en la seva sessió del Consell de Comú del 21 de juny del 2024, acorda el següent:

Adjudicar mitjançant contractació directa el següent:

- La direcció facultativa de les obres d'estabilització del carrer urbanització el Bosquet a la societat Enginyeria Clau, SLU, per un import de 28.125 €;*
- Les obres d'estabilització del carrer urbanització el Bosquet a la societat Treballs Públics Unitas, SAU, per un import de 674.248,91 €;*





COMÚ DE LA MASSANA

- *El control de qualitat de les obres a la societat Pirineu Inspecció i Control, SLU, per un import de 23.964,88 €.*”

16. Aprovació, si escau, del suplement de crèdit pel projecte de l'Aldosa i les obres d'Anyós.

Serveis Públics

2024/10X/MODPRE

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Kevin Poulet, conseller d'obres.

El Sr. Kevin Poulet exposa que en aquest punt de l'ordre del dia es proposa un suplement de crèdit destinat, d'una banda, a la redacció d'un projecte executiu per un edifici de serveis i aparcament al poble de l'Aldosa, i, d'altra banda, a la construcció d'un aparcament al poble d'Anyós.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per majoria, amb deu vots a favor i dues abstencions.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de pressupost;

Vista la necessitat de dotar de zona d'aparcament al poble d'Anyós i al poble de l'Aldosa, així com de disposar d'una zona d'emmagatzematge i d'estacionament de camions, maquinàries pel Comú;

Vista la voluntat de millorar la comunicació vertical entre la Massana i l'Aldosa;

Vist que el Comú disposa d'unes parcel·les de cessió tant al poble d'Anyós com de l'Aldosa;

Vist que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vista la necessitat d'aprovar un suplement de crèdit que permeti cobrir, d'una banda, el concurs de serveis per la redacció del projecte executiu d'un edifici de serveis i aparcament en una parcel·la de l'Aldosa, i, d'altra banda, les obres d'aparcament a la parcel·la d'Anyós;

Vist l'informe d'intervenció;

El Comú de la Massana, en la seva sessió del Consell de Comú del 21 de juny del 2024, ha aprovat l'Ordinació de suplement de crèdit següent:

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit destinat a la partida 300/1331010/60750, per un import d'1.205.307,82 €.





COMÚ DE LA MASSANA

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la disminució de tresoreria.”

17. Proposta de declarar desert el concurs d'estabilització del tal·lus al Bedre de Guiem. Central de contractació 2024/75Y/P2

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Kevin Poulet, conseller d'obres.

El Sr. Kevin Poulet explica que únicament s'ha presentat una empresa al referit concurs d'estabilització del tal·lus al Bedre de Guiem, i que aquesta ha presentat una oferta que supera en un 43% el preu estimat per aquesta obra, raó per la qual es proposa declarar aquesta oferta com a desproporcionada d'acord amb els criteris que es preveuen en el plec de bases, i declarar desert el concurs.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per majoria, amb deu vots a favor i dues abstencions.

La proposta aprovada és la següent:

“Vist l'Edicte del 24-4-2024 pel qual es convoca un concurs nacional amb caràcter d'urgència per a la licitació de l'estabilització del talús del carrer del Bedre de Guiem a Erts;

Vista la proposta que la mesa de contractació eleva a l'òrgan de contractació, un cop analitzada l'única oferta presentada;

Vist l'article 1.14 del plec de clàusules administratives particulars, relatiu a les “Ofertes amb preus desproporcionats”;

Vist que l'única empresa licitadora al concurs ha estat la societat Pidasa Serveis, SL, la qual ha presentat una oferta per un import de 509.004,53 €, superant en un 43% el preu estimat del pressupost;

Vist que el preu proposat es considera desproporcionat, segons els paràmetres objectius previstos en el plec de bases;

El Comú de la Massana, en la seva sessió del Consell de Comú del 21 de juny del 2024, acorda:

No admetre l'única oferta presentada al concurs de les obres d'estabilització del talús del carrer del Bedre, per considerar-se no adequada, i procedir amb l'adjudicació del contracte mitjançant el procediment de contractació directa, d'acord amb el previst a l'article 30.1 de la Llei de contractació pública.”





COMÚ DE LA MASSANA

18. Aprovació, si escau, de l'adjudicació de la cessió d'ús d'un terreny a la Plana Perdiguera.

Serveis Públics

2024/5M/PROPDEP

En data 1 de març del 2024, es va publicar l'edicte pel qual es treia a concurs públic l'ocupació temporal d'una part de terreny situat a Plana Perdiguera, titularitat comunal, amb l'objectiu de mantenir neta i desbrossada la parcel·la, i en aquest punt de l'ordre del dia es proposa aprovar per Consell de Comú la seva adjudicació a l'única oferta presentada.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Vist l'Edicte de l'1-3-2024 pel qual el Comú de la Massana treu a concurs públic l'ocupació temporal d'una part d'un terreny de la seva propietat;

Vista la sol·licitud registrada en data 19 de gener de 2024;

Vista l'acta d'obertura de propostes, de data 25 d'abril de 2024;

Vist que el preu mínim per l'ocupació de la parcel·la era de 250 € anuals, i l'única oferta presentada és d'un import superior, concretament de 500 € anuals;

El Consell de Comú de la Massana reunit en sessió celebrada el dia 21 de juny de 2024, acorda;

Adjudicar al senyor, Patrick Lemarie el permís d'ocupació temporal d'un terreny propietat del Comú de la Massana, amb número de referència cadastral 4P00791, situada a la partida Plana Perdiguera, al terme d'Anyós, la Massana, per un import de 500 euros anuals, amb un termini de duració de cinc anys prorrogables.”

Pel que fa als punts 19, 20 i 21 que venen a continuació, atès que novament tenen el mateix denominador comú, la cònsol major proposa, si no hi ha cap objecció per part dels consellers, que es tractin i se sotmetin a votació de forma conjunta.

19. Aprovació, si escau, d'un crèdit extraordinari per l'adquisició de terrenys.

Serveis Públics

2024/15S/MODPRE

20. Aprovació, si escau, de l'adquisició d'unes parcel·les a Pal.

Serveis Públics

2024/43C/PROPDEP





COMÚ DE LA MASSANA

21. Aprovació, si escau, de l'adquisició d'unes parcel·les a la zona dels Plans d'Escàs. Serveis Públics 2024/44K/PROPDEP

La cònsol major exposa que la intenció del grup de la majoria és treballar per garantir que hi hagi zones per aparcar en tots els nuclis urbans. Anota que durant el darrer mandat es va portar a terme l'operació de venda dels dos edificis de Ribasol que eren propietat del Comú, i s'ha considerat que el més adient és revertir aquests diners en l'adquisició de noves propietats que reemplacin el patrimoni del qual el Comú s'ha després, i que permetran portar a terme un projecte social.

Actualment, el Comú té en règim de lloguer diferents terrenys que destina a aparcament. Però es considera molt més positiu disposar de terrenys propis i no dependre de la incertesa de si es prorroga o no el contracte d'arrendament, o si s'ha de renegociar els seus termes amb el propietari.

Des de principis de mandat, el grup de la majoria està buscant terrenys estratègics a Pal i a Escàs, dos dels nuclis on hi ha una manca de zona d'aparcament.

Finalment, s'ha aconseguit arribar a acords amb diferents propietaris per adquirir quatre terrenys contingus a la part de sota del poble de Pal, que a més de donar servei als veïns també es podrà utilitzar per a les festes majors i altres activitats. La superfície global és de 1.259,79 m², amb un preu d'1.212.180 euros.

Pel que fa a Escàs, es proposa la compra de tres terrenys a la carretera dels Plans, prop del Pont de les Claperes. La seva ubicació és molt bona i accessible i resulta idònia per a la construcció d'un aparcament públic. La intenció és estudiar la possibilitat de fer un pàrquing cobert i a la part de dalt posar-hi una plaça amb un parc infantil, un pipicà i una zona de recollida de residus. El preu d'aquestes tres parcel·les, d'una superfície de 2.171.79 m², és d'1.900.026 euros.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, se sotmeten a votació conjuntament els punts 19, 20 i 21 de l'ordre del dia, que s'aproven per unanimitat.

La proposta aprovada pel que fa al punt 19 de l'ordre del dia, és la següent:

“Vista la llei de finances comunals i l'Ordinació de pressupost;

Vist l'article 5.1 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns;

Vistos l'article 79 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, relatiu a la modificació qualitativa: crèdits extraordinaris i l'article 7 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2023, del 19 de desembre del 2022;





COMÚ DE LA MASSANA

Vista la voluntat del Comú de procedir a l'adquisició d'uns terrenys per tal de construir un aparcament que doni servei al nucli antic del Pal i un aparcament que doni servei a Escàs;

Vist que al poble de Pal existeixen quatre parcel·les contigües, identificades al cadastre amb els números 4P02442, 4P02436, 4P02440 i 4P02441, que agrupades disposen de les característiques físiques adients construir un aparcament comunal adequat per prestar el servei que es pretén;

Vist que al terme d'Escàs se situen altres tres parcel·les resultants del pla parcial aprovat pel Comú de la Massana, segons número de decret 2023001939 de data 16 de novembre de 2023, identificades amb els números 4P03977, 4P03978 i 4P03979, al mateix pla parcial, que en el seu conjunt compleixen les condicions per construir un altre aparcament comunal adient per aquest servei;

Vista la taxació realitzada per l'empresa Arquitax, que efectua un apreuament de les parcel·les esmentades situades al poble de Pal d'1.212.180,00 euros impostos no inclosos i de les parcel·les situades a Escàs de 1.900.06,46 euros impostos inclosos;

El Comú de la Massana, en la sessió del Consell de Comú del 21 de juny del 2024, ha aprovat la següent ordinació,

Article 1

Crèdit extraordinari per un import de 3.252.255,75 euros, amb la creació de la partida pressupostària 300-1331010-60000 - Per adquirir unes parcel·les als pobles de Pal i d'Escàs.

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finança mitjançant romanent de tresoreria per un import de 3.252.255,75 euros.

La proposta aprovada pel que fa al punt 20 de l'ordre del dia, és la següent:

“Primer.- Procedir a l'adquisició de quatre parcel·les situades al terme de Pal, per un import total d'1.212.180,00 euros, IGI no inclòs, segons el detall següent:

i. Identificació de la parcel·la: 4P02436

Superfície de la parcel·la: 292,70 m²

Identitat del propietari: Isabel Escudé Riera

Import de l'adquisició: 272.400,00 €, IGI no inclòs

ii. Identificació de la parcel·la: 4P02440

Superfície de la parcel·la: 287,02 m²

Identitat del propietari: Isabel Escudé Riera

Import de l'adquisició: 313.260,00 €, IGI no inclòs





COMÚ DE LA MASSANA

*iii. Identificació de la parcel·la: 4P02442
Superfície de la parcel·la: 391,05 m²
Identitat del propietari: Isabel Escudé Riera
Import de l'adquisició: 313.260,00 €, IGI no inclòs*

*iv. Identificació de la parcel·la: 4P02441
Superfície de la parcel·la: 289,02 m²
Identitat del propietari: Josep Anton Cerqueda Donadeu
Import de l'adquisició: 313.260,00 €, IGI no inclòs*

Segon.- Aprovar els contractes de compravenda annexos.

Tercer.- Facultar a qualsevol dels cònsols indistintament, per atorgar i signar en representació del Comú de la Massana tots els documents públics i privats que siguin necessaris per a la correcta execució i elevació a públic dels acords presos en aquesta sessió de Consell de Comú.”

La proposta aprovada pel que fa al punt 21 de l'ordre del dia, és la següent:

“Primer.- Procedir a l'adquisició de tres parcel·les situades al terme d'Escàs, per un import total d'1.900.026,46 €, IGI inclòs, segons el detall següent:

*i. Identificació de la parcel·la: 4P03977
Superfície de la parcel·la: 734,18 m²
Identitat del propietari: Joan Zamora Farràs
Import de l'adquisició: 643.976,18,00 €*

*ii. Identificació de la parcel·la: 4P03978
Superfície de la parcel·la: 704.52. m²
Identitat del propietari: Joan Zamora Farràs
Import de l'adquisició: 688.365,18 €*

*iii. Identificació de la parcel·la: 4P03979
Superfície de la parcel·la: 733,09 m²
Identitat del propietari: Joan Zamora Farràs
Import de l'adquisició: 567.685,10 €*

Segon.- Aprovar els contractes de compravenda annexos.

Tercer.- Facultar a qualsevol dels cònsols indistintament, per signar en representació del Comú de la Massana el contracte de compravenda, així com atorgar l'escriptura pública corresponent.”





COMÚ DE LA MASSANA

22. Aprovació, si escau, de la proposició de llei de modificació de la Llei del cens.

Secretaria General

2024/46T/PROPDEP

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Roger Fité, cònsol menor.

El Sr. Roger Fité exposa que aquesta proposició de llei s'ha treballat en reunió de cònsols, amb la voluntat de simplificar els tràmits administratius que han de fer els ciutadans al moment de donar-se de baixa d'un Comú i donar-se d'alta en un altre, i fer coincidir les dates d'alta al cens parroquial amb la realitat, malgrat que la sol·licitud d'inscripció al cens es tramiti de forma tardana.

En aquest sentit, es proposa a aquest Consell de Comú donar conformitat al redactat de l'articulat de la Proposició de Modificació de la Llei 9/2007, del 17 de maig, del cens, consensuat en Reunió de Cònsols, per tal de procedir a la seva tramitació legislativa.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

23. Aprovació, si escau, de la proposta de modificació de l'Ordinació de preus públics.

Finances

2024/40V/PROPDEP

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Agustí Garcia, conseller de Finances.

El Sr. Agustí Garcia informa de les modificacions que es proposa aprovar de l'Ordinació de preus públics, afectant l'article relatiu a l'import del lloguer de sales; el referent als obligats al pagament de les activitats dels departaments de turisme, socials i esports; a l'escola de pares i mares de les Valls del Nord; als preus de la biblioteca; al servei de bus comunal pels escolars; així com al preu dels contenidors per a la recollida selectiva i d'escombraries.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, se sotmet a votació la proposta, que s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Aprovar la següent Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics:

Article 1

Es modifica el contingut de l'article 10.5.3 relatiu a l'import del lloguer de sales que queda redactat de la forma següent:

10.5.3. Import

a) Teatre de les Fontetes, 360 euros/dia, no inclou l'assistència tècnica.

b) Altres sales





COMÚ DE LA MASSANA

	<i>Import lloguer fins a 3 hores</i>	<i>Import lloguer fins a 6 hores</i>	<i>Import lloguer fins a 12 hores</i>
<i>Sala Closeta 1</i>	<i>60 euros</i>	<i>100 euros</i>	<i>170 euros</i>
<i>Sala Closeta 2</i>	<i>120 euros</i>	<i>200 euros</i>	<i>370 euros</i>
<i>Indret</i>	<i>50 euros</i>	<i>90 euros</i>	<i>100 euros</i>
<i>Sala Miralls</i>	<i>50 euros</i>	<i>90 euros</i>	<i>100 euros</i>
<i>Sala Els Arcs</i>	<i>120 euros</i>	<i>200 euros</i>	<i>370 euros</i>

L'assistència tècnica no està inclosa en el lloguer de les sales i/o del teatre.

En cas que institucions públiques, parapúbliques andorranes, ambaixades, associacions i entitats sense ànim de lucre, escoles i partits polítics facin la demanda de reserva d'espai del teatre de les Fontetes i/o d'altres sales, la cessió serà gratuïta.

Article 2

Es modifica el contingut de l'article 10.10.2 relatiu als obligats al pagament de les activitats dels departaments de turisme, socials i esports, queda redactat de la forma següent:

10.10.2. Obligats al pagament

L'obligat al pagament d'aquests preus són les persones físiques o jurídiques que sol·liciten realitzar les activitats del departament de turisme, socials i esports.

El preu és exigible des de l'inici de la prestació del servei. En cas que abans de l'inici del servei o de l'activitat, l'obligat al pagament es doni de baixa, per motius degudament justificats i previ informe del responsable del departament qui especificarà i donarà conformitat a la motivació que justifiqui la devolució de l'ingrés corresponent, el Comú procedirà al retorn de l'import liquidat.

Article 3

Es modifica el contingut de l'article 10.10.3 m) relatiu a l'escola de pares i mares de les Valls del Nord que queda redactat de la forma següent:

10.10.3. m) Escola de pares i mares de les Valls del Nord

Import entre 20 i 25 € per curs:





COMÚ DE LA MASSANA

Article 4

Es modifica el contingut de l'article 10.12.3. d) Biblioteca que queda redactat de la forma següent:

b) **Biblioteca:**

- Renovació carnet perdut	2,50 euros
- Impressió i fotocòpia Din A4 blanc i negre	0,10 €/unitat
- Impressió Din A4 color	0,20 €/unitat
- Fotocòpia Din A3 blanc i negre	0,20 €/unitat
- Fotocòpia Din A3 color	0,80 €/unitat
- Dipòsit per usuaris no socis	30,00 €

Article 5

Es modifica el contingut de l'article 10.14.3 relatiu a l'import del servei de bus comunal pels escolars que queda redactat de la forma següent:

10.14.3. Import

L'import anual és de 100,92 € un viatge i de 201,84 € dos viatges.

El pagament es realitzarà per càrrec bancari per part del Comú al compte bancari que s'indiqui en la sol·licitud de prestació del servei.

Article 6

S'afegeix l'article 10.15 contenidors, queda redactat de la forma següent:

10.15. Contenedors

10.15.1. Naturalesa jurídica

El preu públic pels contenidors grava la venda de contenidors per a la recollida d'escombraries i per a la recollida selectiva, lliurament del contenidor i recollida i gestió del contenidor vell.

10.15.2. Obligat al pagament

L'obligat al pagament d'aquest preu és la persona física o jurídica que sol·licita el material.

10.15.3. Import

Capacitat contenidor	Preu venda (sense IGI)	Preu lliurament (sense IGI)	Preu gestió contenidor vell (sense IGI)
120 litres	69,77 €	28,77 €	10,45 €
240 litres	91,00 €	28,77 €	10,45 €
360 litres	143,61 €	28,77 €	15,68 €
700 litres	324,41 €	0 €	15,68 €





COMÚ DE LA MASSANA

1.100 litres

429,67 €

0 €

15,68 €

10.15.4. Pagament

El preu s'ha de satisfer directament a les oficines del Comú.”

24. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

La cònsol major exposa que segons els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, totes les actes han estat aprovades per la Junta de Govern i trameses als Hbles. Srs. consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació.

Les actes de les Juntes de Govern trameses corresponen a les sessions celebrades els dies 10, 19 i 24 de març; el 8, 15, 22, 29 de maig; i el 5 i 12 de juny del 2024.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona per informada la corporació.

25. Precs i preguntes.

La cònsol major informa que, a petició de la Sra. Laura Bragança, que demana poder fer lectura de les preguntes plantejades en la seva carta, li cedeix la paraula per tal que pugui formular la primera de les qüestions plantejades en la seva missiva.

La Sra. Laura Bragança enuncia que la primera pregunta és la relativa a la notícia apareguda a Andorra Difusió sobre el cas d'intrusisme que denuncia el col·legi d'Arquitectes. Pel fet que el Comú de la Massana va contractar un arquitecte, per fer una revisió del POUP, no registrat al país. Voldrien saber exactament com s'ha desenvolupat el procediment de contractació i quins criteris s'han seguit al respecte.

La cònsol major respon que respecte el procediment seguit per la contractació d'un arquitecte per la revisió del POUP, creu que l'ha contestat abans, quan s'ha aprovat la contractació.

Precisa que la contractació que es va publicar al Bopa el passat mes de maig i que va aprovar la Junta de Govern fa referència a un estudi urbanístic preliminar respecte al plantejament vigent, i el que s'ha acordat avui en aquesta sessió de Consell de Comú és l'assessorament d'un equip d'arquitectes, la societat Jornet Llop Pastor Arquitectes, SLP, en el procés de revisió del POUP.

La cònsol major remarca l'àmplia experiència d'aquest despatx professional i, en especial del seu soci fundador, Sebastià Jornet, que és dels màxims exponents en matèria d'urbanisme en el territori espanyol.

Quan se cercava el millor perfil per portar a terme la revisió del POUP, es va veure que aquest arquitecte és reconegut per la seva trajectòria professional, amb més de 30 anys d'experiència,





COMÚ DE LA MASSANA

amb molts premis d'urbanisme i amb molts projectes destacats, en indrets tan conflictius com pot ser el barri de la Mina de Sant Adrià del Besós, on va fer una autèntica transformació.

El plus d'aquest professional és definit per la seva manera d'entendre l'urbanisme al servei de les persones. Quan es va mantenir una reunió amb ell, van veure clar que volien que el seu despatx fos l'assessor del Comú per revisar el POUP.

També afegeix que no va ser immediat que acceptés la proposta perquè aquest despatx té una càrrega important de feina i, a més, selecciona els projectes amb els quals vol treballar. Però va acceptar perquè va veure que des del Comú es combrega amb la seva filosofia i també amb la idea d'obrir un procés participatiu, un tema que liderarà ell mateix.

Pel que fa a la fórmula de contractació, és la que es fa servir en el cas dels assessoraments en matèries de caràcter sensible i estratègic, que preveu l'article 30.1.g) de la Llei de contractació pública. La revisió d'un POUP és un dels projectes de més envergadura que pot afrontar un Comú, en la mesura en què s'hi estableixen les directrius que guiaran el desenvolupament social, econòmic i mediambiental de la parròquia els pròxims anys. És en aquest sentit que es considera adient buscar el millor equip de professionals.

També cal explicar que s'ha parlat amb diversos arquitectes del país amb capacitat i experiència en aquest tipus de projectes, però que han declinat formar part d'aquest assessorament atès que els estatuts i les normes deontològiques del Col·legi d'Arquitectes prohibeixen als arquitectes que han participat en la redacció d'un POUP fer cap projecte a la mateixa parròquia durant tres anys. Aquesta limitació desincentiva als arquitectes per participar en la revisió del POUP, i redueix la capacitat dels comuns a l'hora de contractar aquest tipus de servei amb professionals del país.

La cònsol major lamenta haver-ho de fer així, però s'ha adoptat aquesta decisió vista per una part l'experiència que tenen el Sr. Sebastià Jornet i el seu equip, i vist que els està succeint a diferents comuns. Aquest és un tema que s'ha parlat fins i tot en la reunió de cònsols, perquè no és un problema que afecta únicament a la parròquia de la Massana.

I és un dels problemes amb què es trobem actualment. Si no hi hagués aquesta limitació per part del Col·legi d'Arquitectes d'Andorra, segurament seria molt més fàcil poder contractar els arquitectes d'aquí del país. El Comú el que vol, sobretot, és una revisió del POUP acurada i el millor per la parròquia.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Guillem Forné.

El Sr. Guillem Forné demana saber, respecte a la demanda d'informació que ha tramès el Departament d'Interior de Govern, de la que s'ha assabentat també per la premsa. Demana com està aquesta tramitació, si ja s'ha resolt o de quina manera han tractat aquesta sol·licitud, o si quedarà com una anècdota.





COMÚ DE LA MASSANA

La cònsol major respon que desconeix si quedarà com una anècdota o no. Però el que sí que li pot confirmar és que s'està redactant la resposta actualment, i que si volen, se'ls pot trametre la carta que ha fet arribar el Ministeri sense cap mena de problema i que un cop es redacti la resposta, també els la faran arribar.

No havent-hi cap altra qüestió al respecte, es procedeix a formular la segona pregunta plantejada, cedint la cònsol major la paraula a la Sra. Laura Bragança.

La Sra. Laura Bragança exposa que la pregunta número dos és relativa a la intervenció d'emergència del carrer de la urbanització el Bosquet. Anota que són coneixedors que el Comú ha actuat amb celeritat i que actualment es pot circular per una via. També saben que els veïns de la zona del Bosquet tenen preguntes, els han arribat queixes, i la pregunta és, doncs, si el Comú té coneixement o ha obert un procés d'investigació per avaluar les causes d'aquest col·lapse que tant de mal produeix a la parròquia i que tanta por produeix als veïns, perquè podria haver estat molt pitjor.

La cònsol major respon que estan en contacte amb l'enginyer que ha estat al capdavant d'aquestes obres i el que explica és que no hi ha una única causa, sinó que és la conjunció de diverses causes al llarg del temps i que, sense disposar de cap informació més, no es pot tenir una certesa de per què ha passat el que ha passat.

L'enginyer el que té clar és que hi ha un conjunt de causes i que una les possibles causes pot ser la mateixa solució constructiva de l'època. Explica que era una llosa de formigó contínua recolzada sobre el terreny per la part de dins i sobre una espècie de pilars de formigó amb poca armadura i molt poc connectats a la roca. La major part de les carreteres que hi ha a Andorra tenen molts anys. Segurament, si es fes ara, no s'executaria així, però això no vol dir que en el seu moment no es fes bé, es va fer com es treballava en aquella època, fa quasi 50 anys, i per unes demandes de càrrega de fa 50 anys.

Un altre dels motius és el pas de vehicles, no només camions. És veritat que poden haver afectat, sobretot perquè amb el pas dels anys, i sobretot en els darrers, s'ha donat dues coses. Una, que ha augmentat de manera molt notable les intensitats de circulació de vehicles, cada cop en circulen més, cosa que fa que el desgast pugui ser superior, i una altra, que aquests són de major pes, tant vehicles com camions, no tenen res a veure els cotxes familiars de fa 50 anys amb els vehicles similars d'ara.

El que és difícil, és dir en quin percentatge han afectat el desgast els vehicles privats i els camions, si no tenim estimacions de quants de cadascun han pogut estar circulant per aquesta carretera durant tots aquests anys.

A part, cal tenir en compte que s'han executat diferents actuacions en algunes zones de la carretera per al seu manteniment o per la reposició de serveis, per les que s'ha hagut de picar, buidar o reomplir. També pot haver estat un altre factor el fet d'habilitar la cuneta en carretera secundària al peu de la penya, que en picar i transmetre vibracions a la part de dalt del terreny





COMÚ DE LA MASSANA

hagi pogut igualment afectar aquest tram. El que es conclou és que hi ha tot un conjunt de causes que podrien haver afectat l'estructura.

El gel i el desgel és també un altre dels factors que, a nivell constructiu, sigui on sigui, afecta moltíssim.

L'enginyer també explica que en aquella zona, hi ha una zona de contacte entre la terra i la penya on circula aigua i que també pot ser una de les raons per les quals hi ha hagut aquest problema al Bosquet.

La Sra. Laura Bragança demana que es confirmi que, si ho ha entès bé, no hi ha un procés d'investigació, sinó que són simplement suposicions.

La cònsol major respon que se li ha demanat a l'enginyer perquè faci un informe, però que és molt difícil que hi hagi una causa única del desprendiment de la carretera.

La Sra. Laura Bragança demana si això pot passar en algun tram més, tenint en compte que no s'han acabat les obres i que continuen circulant camions.

La cònsol major respon que els tècnics ho estan estudiant i han fet les seves valoracions, i el Comú ha fet una actuació molt més gran que el tram que ha caigut. S'ha baixat bastant més a baix, que és una manera també de securitzar tota aquesta zona.

La cònsol major afegeix que ella no és enginyera, però que si el grup de la minoria necessita més detalls, es poden posar en contacte amb el Sr. Kevin Poulet, conseller d'Obres, i els proporcionarà tota la informació que cregui convenient.

La Sra. Laura Bragança dona les gràcies per l'oferiment, i anota que aquesta és la por que tenen tots els veïns de la zona.

La cònsol major pren la paraula i manifesta que tots estan preocupats per totes les carreteres, especialment quan plou molt, perquè poden passar coses. En molts trams de finals de carretera cau terra quan plou. La meteorologia és molt variant en aquest país. Tant tenim episodis de molt fred com de calor, de gel i de desgel, i estem sotmesos a aquest tipus de problemes. Reitera que si tenen algun neguit en aquest sentit ho poden tractar des de la comissió d'obres.

El Sr. Guillem Forné manifesta que seria interessant també de poder fer una proposta públicament, que una de les facultats que podria tenir al nou a Pla d'Urbanisme, és precisament la incorporació d'un estudi previ obligatori en el moment que una promoció demani totes les llicències per poder ser aprovada. Un estudi de les capacitats de càrrega que poden absorbir les vies d'accés que té la parcel·la on s'ha de construir. Pensa que seria molt interessant perquè a la Massana hi ha moltes zones, com ha dit, amb carreteres que tenen bastants anys com la que ha cedit fa poc, i estaria bé que en el moment d'autoritzar una nova promoció es pogués supeditar també l'aprovació d'aquesta llicència al fet que les vies d'accés estiguin capacitades per





COMÚ DE LA MASSANA

construir.

La cònsol major respon que és una cosa que es podria tenir en compte, i li demana que faci un recull de tots aquells altres punts que creu que es pot modificar al POUP, i com formarà part d'aquesta taula de treball, sense cap mena d'inconvenient ho podrà posar sobre la taula.

No havent-hi cap altra qüestió plantejada en aquest punt, es passa a tractar la tercera pregunta.

En aquest sentit, reprèn la paraula el Sr. Guillem Forné, i enuncia que la darrera pregunta és relativa a la informació obtinguda pel Comú respecte a la primera entrega dels estudis de càrrega màxima i la revisió posterior del mateix estudi. Vist que fa dos mesos que es va aprovar la moratòria i que han rebut poca informació al respecte, principalment mitjançant les declaracions recollides a la premsa, el grup de la minoria voldria demanar, en aquest cas formalment, que se'ls faciliti els estudis de capacitat de càrrega, aquells que van sortir directament de l'estudi d'enginyeria encarregat, com les darreres modificacions que han fet d'aquest original. Anota que se'ls va dir que s'havia de modificar alguna cosa, que no se'ls va especificar, però pensa que al cap de dos mesos d'aquesta moratòria ja seria el moment que poguessin analitzar aquests estudis i més tenint en compte que avui mateix, i ara en parlaran, estan a punt d'aprovar un decret que precisament es basa en part d'aquests estudis i el grup de la minoria encara no els poden valorar.

La cònsol major respon que encara no se'ls hi ha lliurat els estudis de càrrega perquè els que eren teòricament definitius, els van rebre just uns dies abans de tenir la reunió de còsols, i els va voler llegir abans de transmetre'ls a la resta de l'equip i analitzar-los. Aquests estudis de càrrega necessitaven unes modificacions i correccions, sobretot, ortogràfiques.

Exposa que va ser una gran sorpresa que els presentessin com els van presentar, i es va enfadar bastant amb l'empresa que ho va fer. Afegeix que aquest matí els ha arribat els estudis realment com cal. Esmenta que és inadmissible per part d'una corporació rebre uns estudis de càrrega en què, per exemple, a l'encapçalament d'una pàgina aparegui escrit Andorra la Vella i l'altra la Massana, i com aquests errors, d'altres. Li sap greu, però si ha de donar informació, considera que l'ha de donar com cal, no farcit de faltes d'ortografia. Ho vol explicar tal qual. Aquest matí els acaben d'enviar i els farà al grup de la minoria sense cap classe de problema.

No havent-hi cap aclariment més, es procedeix a tractar un dels punts afegits a l'ordre del dia.

26. Aprovació, si escau, del decret de suspensió temporal de la tramitació de llicències per a usos i obres d'instal·lacions de parcs solars i fotovoltaics en totes les zones urbanístiques de la parròquia de la Massana.

L'aprovació d'aquest decret de suspensió temporal de llicències per instal·lacions de parcs solars es proposa atenent la voluntat d'avaluar la necessitat d'un estudi d'impacte mediambiental i paisatgístic, que permeti determinar les condicions per autoritzar aquestes instal·lacions, i adaptar el POUP en conseqüència.





COMÚ DE LA MASSANA

No havent-hi cap intervenció al respecte, es procedeix a la votació de la proposta, que s'aprova per unanimitat.

27. Aprovació, si escau, del decret de fixació d'un topall màxim anual en l'atorgament de llicències d'edificació a la parròquia de la Massana.

La cònsol major exposa que en la darrera sessió del Consell de Comú, del 24 d'abril del 2024, es va aprovar la suspensió de noves llicències urbanístiques i de reparcel·lacions.

Ara es vol fer un pas endavant per aconseguir un creixement moderat i equilibrat a través de la implantació d'un sistema de quotes que fixarà un topall màxim anual de metres quadrats per poder edificar.

Consideren que aquest sistema serà molt eficaç per frenar la construcció durant el període de revisió del POUP i de reforçament de les infraestructures hídriques. Però també tenen el convenciment que es tracta d'un sistema de futur, que es mantindrà més enllà d'aquest període, per controlar de forma eficient i planificada el creixement de la parròquia.

Amb aquest decret es busca establir un repartiment percentual del que es pot construir a cada Quart en base al percentatge del terreny edificable consolidat i a la mitjana del que es va construir en el període comprès entre l'any 2000 i el 2023. Segons aquests càlculs, es podrà edificar com a màxim 23.000 m², repartits entre els Quarts.

El decret entrarà en vigor un cop publicat al Bopa i pel que fa a l'any 2024 es computaran els projectes presentats des del mes de gener fins ara.

Durant aquests dies s'està contactant amb els propietaris de terrenys dels diferents Quarts per poder fer reunions específiques a fi de resoldre els possibles dubtes que generi l'aplicació d'aquest decret.

La voluntat última d'aquest decret és controlar el creixement urbà i permetre un desenvolupament més sostenible i progressiu, evitant així una sobreexplotació del sòl que afecti negativament el medi ambient i que pugui sobrepassar la capacitat de càrrega màxima de les infraestructures i les instal·lacions de la parròquia.

Aquesta limitació romandrà vigent fins a la data d'aprovació provisional del POUP.

La superfície construïda màxima admissible a tràmit per any és exactament de 22.548 m², que respon a la mitjana anual de superfície construïda autoritzada a la parròquia entre els anys 2000 i 2022.

D'acord amb la superfície màxima ans esmentada i la superfície esgotada fins a la data, a partir de l'entrada en vigor d'aquest decret i per tota la resta del corrent any 2024, la superfície





COMÚ DE LA MASSANA

construïda màxima admissible és de 7.837 m², la qual queda repartida de la manera següent:

- La Massana: 3.105 m²
- L'Aldosa: 3.364 m²
- Anyós: -
- Sispony: -
- Arinsal: -
- Erts: 1.368 m²
- Pal: -

La superfície construïda màxima admissible a tràmit es reparteix entre els diferents quarts en funció dels percentatges següents:

- La Massana: 36,80 %.
- L'Aldosa: 19,47 %.
- Anyós: 11,84 %.
- Sispony: 10,60 %.
- Arinsal: 9,52 %.
- Erts: 6,07 %.
- Pal: 5,70 %.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Guillem Forné.

El Sr. Guillem Forné demana retornar al que han manifestat al principi d'aquest ple de Consell de Comú, ja que a la finalització de la seva intervenció la cònsol major ha titllat la formulació del grup de la minoria de partidista i just després li ha retirat el dret de rèplica, la qual cosa li ha sabut greu, però pensa que és del tot intolerable, perquè precisament titllar de partidista la seva posició en un tema com aquest, quan la cònsol major sap perfectament que no és que portin mesos, sinó que fa anys que avisen del que està passant, i ara sembla, i de fet se n'alegren, que el Comú s'hagi despertat en aquest sentit, i ara hagi vist la realitat del que està passant, quan el grup de la minoria feia tant temps que ho denunciava. Així que, en primer lloc, els felicita per aquest despertar, però pensa que primer de tot titllar-ho de partidista els sembla del tot intolerable. Després, el grup de la minoria, com no pot ser d'una altra manera, està completament a favor del fons de la voluntat d'aquest decret, però el que no els sembla admissible són les formes.

Quan estava parlant el Sr. Poulet, s'ha remarcat que es compleix la legalitat amb totes les contractacions, però considera que no s'està complint amb el que marca l'Ordinació de funcionament dels comuns, i al grup de la minoria se'ls ha vulnerat el dret com a consellers en quant a les formes, quant a l'obtenció de la informació, i de tot el necessari per poder dur a terme la seva tasca partidista, segons manifesta la cònsol major, que tenen assignada com a membres de la minoria, i com a representants d'aquest 41% dels votants que els van donar el seu suport. En aquest sentit, pensen i remarquen que aquest decret, lògicament, és necessari.





COMÚ DE LA MASSANA

El problema és que pensa que no s'ha treballat prou, pensa que no s'han valorat exactament totes les repercussions i tots els efectes negatius que poden tenir les disposicions d'aquest decret, sobretot quant al tema dels tempos d'entrada. Això no ho van poder parlar mínimament el dia anterior, però li agradaria que avui s'obris una mica de debat en aquest sentit. El criteri principal d'admissió, segons aquest decret, és l'entrada, el primer que entra, es queda amb els metres quadrats.

Això a priori no podria semblar cap problema, però si es mira al fons de la qüestió, es veu que pot suposar un gran greuge que pot beneficiar, i s'ha de dir així, els de sempre. L'obtenció de llicències i tota la paperassa, la burocràcia, per parlar en plata, del que fa falta per l'obtenció d'una llicència és molt feixuc, i més en els temps que corren actualment, tant a la Massana com a la resta d'Andorra, i pensen que, lògicament, no és el mateix que una gran promotora com les que tenim aquí a la Massana, per exemple, pugui tenir la capacitat d'obtenir ràpidament aquestes llicències per fer les seves entrades i, d'aquesta manera, no s'haurà de quedar a la cua.

Això pot anar en detriment, per exemple, d'un habitatge unifamiliar que es vulgui construir per a ús, per a primer habitatge o, fins i tot, habitatges que es puguin obtenir per a lloguer o per a familiars pròxims.

Pensen que, d'aquesta manera, s'està perjudicant aquests petits propietaris que segurament es quedaran sense opcions perquè, el més probable, i en això no sap si el temps els donarà raó, esperant seriosament que no, és que aquests metres quadrats acabaran sent absorbits per la voràgine que els ha estat absorbint fins ara. Així que pensa que seria oportú, i repeteix, estan molt d'acord amb el fons d'aquesta qüestió, però seria oportú que aquest punt de l'ordre del dia es retirés, que es pogués, consensuar bé, que es pogués tenir en compte totes aquestes casuístiques que no queden contemplades en aquest decret.

Saben que aquest decret es pot modificar, però aquí s'entra en els mateixos errors. Estan creant una inseguretad jurídica flagrant, perquè el que no poden fer ara és aprovar un decret i després veure que aquest decret no funciona, i aprovar una modificació, i al cap de 15 dies una altra. Això no és seriós. Han vist que el Govern està patint i està pecant d'aquest, i pensa que no és bo per a ningú i que no mostra la suficient serietat que requereix.

Així que el grup de la minoria impugna aquest punt, perquè creuen que no s'han complert amb tots els procediments que marca l'Ordinació de funcionament dels comuns i, per tant, demanen seriosament que aquest punt no sigui pres en consideració i pugui ser pres en consideració en el format que li pertoca.

La cònsol major agraeix al Sr. Forné la seva intervenció, i respon que el grup de la majoria no treballen per al 44% dels votants, sinó que treballen per tots els ciutadans de la parròquia. Manifesta que és una pena que li digui això, perquè creu que el grup de la minoria també ha de treballar pel 100% de la parròquia, no pensar sempre pel 41%. Assenyala que és la segona vegada que el grup de la minoria remarca que treballen per aquest 41%, fet que li sap greu, i afirma que el grup de la majoria treballa pel 100% de la parròquia.





COMÚ DE LA MASSANA

Continua dient que el Sr. Forné refereix que fa molts anys que ho estava dient i que ja era hora de fer quelcom al respecte. Sobre això, manifesta que està enfront d'un equip completament renovat, que són molt sensibles al problema urbanístic que han tingut durant aquest temps. No pot comparar el que s'hagi pogut fer el darrer mandat a ara.

Li recorda al Sr. Forné que en el darrer mandat estava a la corporació en el grup de la majoria. Que no han volgut vulnerar el dret de ningú, però creu que hi ha alguns aspectes que es treballen des de la majoria, com no pot ser de cap altra manera. Aleshores, insisteix, que no s'ha fet de manera precipitada, com el Sr. Forné creu que s'ha fet.

S'ha treballat intensament. De fet, la cònsol major va parlar amb el Sr. Forné i li va manifestar que hagués estat del seu grat poder donar prioritat a ús propi, com ha dit, i ho pot corroborar la resta de la corporació, perquè és una de les coses que va posar sobre la taula i que hauria volgut tirar endavant, però que ella no és jurista, i no se n'amaga. Cadascú té la seva formació. S'han envoltat de tota una sèrie de juristes, d'entre els quals la secretària general i han dit que no es pot establir aquest sistema de criteris, que a ella li hauria encantat, perquè és la primera que hagués prioritzat primer l'ús propi, i després els pisos de lloguer assequible.

De fet, la corporació està treballant per facilitar la construcció d'aquests pisos de lloguer, perquè són molt sensibles amb aquest tema, però jurídicament es veu que no es pot fer. Afirmar que el grup de la majoria saben quin full de ruta tenen. Saben el que volen i saben què és el millor per a la parròquia.

Creu que no val la pena dilatar més aquest problema, i creu que el fet de posar un fre ara a la construcció és molt positiu. Retardar-ho més potser voldrà dir que d'aquí a tres setmanes aquests 7.000 m² que queden s'hauran exhaurit, o s'hauran exhaurit molts més. Anota que tant el grup de la minoria com de la majoria tenen la mateixa voluntat, que al final volen el mateix.

El grup de la majoria vol un creixement equilibrat i moderat. A partir d'aquí, creu que per molt que el Sr. Forné pensí que s'han fet les coses de manera precipitada, no és així. Fa molts dies que hi treballen. Encara hi van estar treballant fins ahir a última hora tota la corporació, perquè de la mateixa manera que el Sr. Forné és sensible, el grup de la majoria també ho és.

La cònsol major cedeix la paraula al Sr. Forné, que remarca que, com ha dit a l'inici i la cònsol major ha repetit, sí que estan molt conscienciats en això. S'hi ha posat més en aquest mandat com a anterior en el respecte. El fet de dir que és una nova corporació li sembla molt bé, però sí, precisament, durant tota la campanya electoral s'ha d'anar valorant del que s'ha fet anteriorment, la qual cosa, com ha dit, ell també hi participava i hi ha moltes coses que s'han fet bé, moltíssimes coses que s'han fet bé. I el Sr. Forné també n'és partícip.

El Sr. Forné anota que ell fa molt temps, per no dir anys, que remarca aquest tema i que, d'alguna manera, es negava en aquell moment.





COMÚ DE LA MASSANA

La cònsol major respon que ella no ho va negar mai.

El Sr. Forné retreu que tampoc en va dir el contrari.

La cònsol major respon que el grup de la majoria treballa en equip, que no és del parer de haver de contrariar a la resta de l'equip. A partir d'aquí, pot tenir la seva manera de pensar.

El Sr. Forné remarca que estan molt d'acord amb el fons d'aquesta qüestió, però pensa que no s'ha fet de la manera adient, que no és normal que a menys de 24 hores encara no es tingui formulat el decret i el que això es pretengui passar.

La cònsol major ha parlat dels informes jurídics. El grup de la minoria també ha estat parlant amb la secretària general. Exactament, ens diu que aquests informes no avalen que puguin haver-hi criteris de selecció més enllà dels criteris de càrrega, de metres quadrats. Però també és veritat, que aquest és un decret que, sense entrar en massa detalls, no té cap precedent i, per tant, pot ser igual de vàlid la forma jurídica que s'ha establert amb aquest criteri, que incloure-hi un altre, perquè no tenim cap precedent i no està prevista la formulació d'aquest decret.

Afirma que el grup de la minoria aprovarien aquest decret, però sempre que també, a part dels metres quadrats, que és el més important, compleixi aquesta funció social que també hauria de complir aquest decret, i pensen que, amb voluntat, sí que s'hauria d'haver pogut fer. A partir d'aquí, reitera, el grup de la minoria impugnaria aquest punt de l'ordre del dia. Demanen que sigui pres en consideració i que pugui ser tractat posteriorment.

La cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Laura Bragança, que demana saber el motiu pel qual s'ha agafat la mitjana dels últims 22 anys, enlloc, per exemple, d'agafar, simplement, els anys que més o menys construcció.

La cònsol major explica que s'han agafat aquests 22 anys perquè hi apareixen èpoques de tot tipus. Hi ha per exemple l'any 2004, en el que es van aprovar en un any 94.000 metres quadrats de construcció. Com s'aprecia al gràfic projectat, hi ha diverses corbes. Hi ha la que puja fins a dalt de tot, que és la que més metres s'han atorgat, i després altres que baixen. Amb aquest lapse temporal s'ha volgut incloure períodes tant de crisi com de no-crisi de la construcció i, aleshores, fer la mitja d'aquest període. D'aquesta manera es comprèn per un costat un pic en la construcció i per l'altre costat la davallada.

La Sra. Laura Bragança dona les gràcies per precisar-ho, perquè és la primera vegada que veu aquest gràfic, i anota que ho tindran en compte.

El Sr. Guillem Forné fa incís en què el grup de la minoria no està d'acord en la inclusió d'aquest punt a l'ordre del dia, i els agradaria que constés en acta que no participaran en la seva votació.





COMÚ DE LA MASSANA

Tot seguit es procedeix a la votació del decret proposat, que s'aprova per majoria, amb deu vots a favor per part del grup de la majoria, i es fa constar en acta que el grup de la minoria ha decidit voluntàriament no participar en la votació d'aquest punt.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 11:15 hores s'aixeca la sessió.

