



COMÚ DE LA MASSANA

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 21 DE SETEMBRE DE 2023

Avui 21 de setembre de 2023, a les 09h04 té lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol major	Olga Molné Soldevila
Cònsol menor	Eva Sansa Jordan
Conseller major	Jordi Areny Armengol
Conseller menor	Josep Maria Garrallà Subirana
Capità	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Mireia Ramos Gutiérrez
Conseller	Guillem Forné Gispert
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Conseller	Marc Jové Martínez
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Conseller	Alexia Verdaguer Masardo

EXCUSA LA SEVA ABSÈNCIA:

Conseller	Kevin Poulet Fernandez
-----------	------------------------

Actua com a secretària Mònica Rogé Pujal.

La cònsol obra la sessió dient: “consell sabut, campana tocada”.

Seguidament, agraeix als presents la seva assistència i continua dient que aquesta Sessió de Consell s’ha convocat d’acord amb l’article 19b, 21 i 23, punt 1 i 2 de l’Ordinació d’organització i funcionament dels comuns.

No hi ha hagut cap punt proposat fora l’ordre del dia per cap dels consellers ni per cap comissió, per tant, es segueix el Consell de Comú amb l’ordre del dia que hi havia previst i amb el qual es van convocar fa tres dies. Tot seguit, dona la paraula a la secretària per a les seva lectura.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l’acta de la sessió anterior**
- 2. Proposta d’aprovació d’un suplement de crèdit destinat a la partida de càmeres**
- 3. Proposta d’aprovació d’un crèdit extraordinari destinat a la partida de maquinària**



COMÚ DE LA MASSANA

4. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de La Massana Còmic
5. Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 30 de juny de 2023
6. Proposta d'aprovació de Ordinació de modificació de l'Ordinació del projecte de pressupost per l'any 2023
7. Proposta d'aprovació de modificació de l'Ordinació de preus públics de data 25 de maig de 2023
8. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de regulació de la participació ciutadana en iniciatives reglamentàries populars d'àmbit comunal
9. Proposta de ratificació de l'aprovació del Conveni de cessió del terreny comunal al Govern d'Andorra, previst pel projecte d'interès nacional per la construcció de l'Heliport Nacional d'Andorra
10. Proposta d'adjudicació del concurs del subministrament i muntatge de plaques fotovoltaïques a Casa Comuna i Les Fontetes
11. Proposta de declarar desert el concurs per lots de la rehabilitació del Parc de l'Anita i la rehabilitació de les dependències de l'esplai
12. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de altres edificis
13. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a les partides de utilatge vari, i altres subministraments
14. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de xarxa aigua
15. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de retolació de la parròquia
16. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida d'instal·lacions esportives
17. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida de construcció instal·lacions esportives
18. Proposta d'aprovació definitiva de la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana
19. Proposta d'aprovació del conveni de cessió anticipada de vialitat establert entre el Govern, el Comú de La Massana i el Quart de Sispony
20. Proposta d'aprovació del conveni de cessió anticipada de vialitat establert entre el Comú de La Massana i els Srs. Mireia Marsà Pons, Meritxell Marsà Pons i Antoni Garrallà Rossell
21. Proposta d'aprovació de la modificació del conveni de cessió anticipada de vialitat establert entre el Govern, el Comú de La Massana i el Sr. Antoni Garrallà Rossell



COMÚ DE LA MASSANA

22. Proposta d'aprovació del conveni de cessió anticipada de vialitat establert entre el Govern, el Comú de La Massana i la Sra. Josepa Martin Navarro
23. Proposta d'aprovació de la modificació del conveni de cessió de terreny atorgat entre el Comú de La Massana, el Govern d'Andorra i La Cabanota 2, SL
24. Proposta d'aprovació de la modificació del conveni atorgat entre el Comú de La Massana, el Govern d'Andorra i els Srs. Jacint Ribera Ambatlle, Maria Rosa Ribera Ambatlle, Palmira Ribera Ambatlle, Meritxell Ribera Ambatlle, Joan Ribera Ambatlle i Josep Ribera Ambatlle
25. Proposta d'aprovació de la modificació del conveni de cessió de terreny atorgat entre el Comú de La Massana i la Sra. Maria Rosa Pons Solans
26. Proposta d'aprovació de la modificació del conveni de cessió de terreny atorgat entre el Comú de La Massana i el Sr. Narcís Areny Argelich
27. Proposta d'aprovació de la modificació del conveni de cessió de terreny atorgat entre el Comú de La Massana i les senyores Meritxell i Mireia Marsà Pons
28. Proposta d'aprovació del conveni de permuta entre el Comú de La Massana i els Srs. Jacint Ribera Ambatlle, Maria Rosa Ribera Ambatlle, Palmira Ribera Ambatlle, Meritxell Ribera Ambatlle, Joan Ribera Ambatlle, Josep Ribera Ambatlle, Lara Fortó Ribera i Oriol Fortó Ribera.
29. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de lloguer elements de transport
30. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 13, 20, 27 de juliol; 31 d'agost així com 7 de setembre

RELACIÓ D'ACORDS

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior

La cònsol diu que pel que fa a l'acta s'ha enviat amb la deguda antelació, tothom se l'ha pogut llegir, demana si algú necessita algun aclariment o alguna precisió al respecte.

No havent-hi cap es sotmet a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

2. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de càmeres

Circulació

000577/2023-CONTRACTACIÓ

Circulació

Es llegeix la proposta i la cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Josep Agell, conseller de Circulació, qui exposa que l'aprovació de la nova llei dels agents de Circulació permet la utilització de noves tecnologies, com equipar els agents amb càmeres individuals amb la finalitat de millorar la convivència ciutadana i controlar punts com la recollida d'escombraries o altres, és per aquest motiu que demana l'aprovació del suplement de crèdit.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.



COMÚ DE LA MASSANA

La proposta aprovada és la següent:

*“Vista la Llei de les finances comunals i l’Ordinació de Pressupost;
Atesa la necessitat d’adquirir càmeres de pit pels agents circulació;
Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;
Vist l’informe de l’interventor comunal;*

S’aprova l’ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1330000/60300–càmeres, per un import de 6.665,80 euros.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant disminució de tresoreria, per un import de 6.665,80 euros.”

3. Proposta d’aprovació d’un crèdit extraordinari destinat a la partida de maquinària

Circulació

000577/2023-CONTRACTACIÓ

Circulació

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix novament la paraula a l’Hble. Sr. Josep Agell, conseller de Circulació, qui exposa que el Comú de la Massana, amb la finalitat de facilitar l’aparcament d’una part dels veïns al Mas de Ribafeta a Arinsal, va procedir en el seu dia a la compra d’un terreny per aquesta finalitat.

En aquest moment s’està procedint a l’obra civil per adequar l’espai de Terra Borda, el darrer pas serà la instal·lació de la maquinària de control d’entrada i sortida de l’aparcament.

Es per aquest motiu que demana l’aprovació d’aquest crèdit extraordinari per la compra d’aquesta mencionada maquinària.

Es sotmet la proposta a votació i s’aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

*“Vista la Llei de les finances comunals i l’Ordinació de Pressupost;
Atesa la necessitat de d’instal·lar els terminals adequats per posar en funcionament l’aparcament de Terra Borda a Arinsal;
Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;
Vist l’informe de l’interventor comunal;*



COMÚ DE LA MASSANA

S'aprova l'ordinació següent:

Article 1

Crèdit extraordinari destinat a la partida 400/1330000/60310–maquinària, per un import de 17.500,00 euros.

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant disminució de tresoreria, per un import de 17.500,00 euros.

4. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de La Massana Còmic

Cultura i educació

000534/2023-CONTRACTACIÓ

Administració General i secretaria

Es llegeix la proposta i la cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Guillem Forné, conseller de Cultura i Participació Ciutadana, qui exposa que actualment s'està en ple bullici organitzatiu del que serà el vint-i-cinquè aniversari del Saló del Còmic, un esdeveniment que aquest any compta amb la gran novetat d'aquesta modificació de la seva situació, es modifica i es trasllada cap a la plaça de les Fontetes amb tot el seu muntatge, i això ha fet lògicament, que durant aquest muntatge, i també aprofita per agrair a l'associació Arca l'encomiable feina i ajuda que està fent en aquesta organització. Això lògicament ha fet que poc a poc anessin sortint imprevistos de nous temes que s'han hagut de tenir en compte, ja que el muntatge és completament nou i en aquest temps s'ha vist necessari de proposar aquest augment de crèdit precisament per fer front a la partida de seguretat privada que s'encarrega del Comú, i també ha estat necessari l'ampliació per arribar a complir amb el contracte del personal administratiu del Comú. Per aquests motius demana l'aprovació d'aquest suplement de crèdit.

La cònsol comenta que és un suplement de crèdit molt necessari per la seguretat.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Vista la necessitat de contractar un servei de vigilància per a la Massana Còmic i la necessitat de poder augmentar la partida pressupostària per fer front al pagament dels serveis del personal administratiu del Museu la Massana Còmic, per al tram final del 2023.

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'ordinació següent:



COMÚ DE LA MASSANA

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 500/3330000/2268010-la Massana còmic, per un import de 6.000 euros.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 500/3340009/40006-projecte cultural, per un import de 6.000 euros.”

5. Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 30 de juny de 2023

Finances

000011/2023-PROPDEP

Finances

Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 30 de juny de 2023 i informe d'intervenció sobre la liquidació avançada del pressupost del Comú del 2n trimestre, juntament amb l'informe anual d'intervenció de control financer, control d'eficàcia i oportunitat econòmica.

Després de llegir la proposta, la cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Areny, conseller de Finances, qui exposa que tal i com disposa la Llei de finances comunals avui presenta en aquesta cambra, per a informació, la memòria explicativa del tancament de comptes del Comú de La Massana a 30 de juny.

Tothom ha pogut consultar prèviament aquesta liquidació provisional i s'ha pogut observar que d'un pressupost inicial per un import de 17.600.000€, s'han aplicat modificacions de crèdit per un import de 7.600.000€, això porta al pressupost actualitzat a 30 de juny a 25.200.000€. Aquestes modificacions pressupostàries han estat finançades per més del 80%, gràcies al romanent de tresoreria i als seus excedents.

El detall de les principals modificacions de crèdit és el següent: 4.200.000€ corresponen a crèdits reconduïts a l'exercici 2022, 840.000€ corresponen a la construcció d'un pas amb escala i ascensor que unirà l'avinguda Sant Antoni i el nou vial de desviament de la Massana, 446.000€ a la fase II de les obres de Santa Caterina, 410.000€ a la impermeabilització i rehabilitació de les zones de l'esplai i 340.000€ a la instal·lació de plaques fotovoltaiques que s'instal·laran als edificis comunals de les Fontetes i de casa comuna.

Ben segur que aquestes noves inversions són necessàries pel bon funcionament de la parròquia i no haurien estat possibles sense l'acompliment amb escreix dels ingressos pressupostats comunals.

També comentar que a 30 de juny les despeses comunals s'han liquidat a l'alçada d'un 43,04% pel que fa a les despeses de personal, a un 38,86% pel que fa a les despeses corrents, a un 50% a les despeses financeres, a un quasi 90% a tot el que són el capítol IV, les despeses on es subvenciona a diferents entitats i a un 21% pel que fa a les despeses d'inversió, en el segon trimestre la liquidació és una mica baixa.



COMÚ DE LA MASSANA

Amb tot el comentat, el resultat pressupostari provisional és positiu i es situa al voltant de 3.844.000€ a 30 de juny. Tothom sap que aquests últims anys, gràcies a la bona gestió comunal i a l'interès de molts inversors tant nacionals com internacionals, la Massana és una parròquia viva, activa i dinàmica.

Aquesta liquidació s'acompanya del corresponent informe de l'interventor on dona el vist i plau a aquests comptes.

I finalment també voldria atraure la vostra atenció a l'informe anual d'intervenció de control financer, control d'eficàcia i oportunitat entregat per l'interventor comunal on informa que als comptes comunals de l'exercici 2022 no s'ha detectat cap observació pertinent rellevant i per tant compleixen tota la normativa comunal i pública.

Al ser un punt informatiu, la cònsol major informa que no es vota, i donats per informats es passa al següent punt de l'ordre del dia.

6. Proposta d'aprovació de Ordinació de modificació de l'Ordinació del projecte de pressupost per l'any 2023

Finances

000079/2023-PROPDEP

Finances

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix novament la paraula a l'Hble. Sr. Areny, qui exposa que vist que en el pressupost comunal de l'exercici 2023, aquest consell va aprovar un crèdit inicial per finançar la carretera secundària que comunica amb el futur desviament de la Massana, per un import de 750.000€; vist que a dia d'avui ja es té una valoració del projecte final que haurà de finançar el Comú de la Massana i vist que aquest projecte es finançarà i realitzarà en varis anys, proposa en compliment de l'article 85 de la Llei de finances comunals, el compromís d'una despesa de 5.711.000€ que s'executarà i es finançarà en diferents exercicis, com ha dit la secretària general la previsió de finançament serà pel 2023, 701.000€; pel 2024, 2.230.000€ i pel 2025, 2.780.000€.

No cal dir la necessitat urgent i important d'aquest desviament i possiblement serà la inversió prevista per aquest legislatura més important que haurà previst el Comú de la Massana, motiu pel qual, com ja ha dit, es finançarà en varis anys i es realitzarà en varis anys. Per tot l'exposat, demana l'aprovació d'aquests crèdits pluri-anuals per finançar aquest equipament.

El proper equip comunal haurà de decidir, amb la votació del pressupost del 2024, si financen íntegrament la partida del 2024 amb tresoreria, o una part amb tresoreria i una part amb endeutament, això s'haurà de decidir al proper exercici. Dit això, demana l'aprovació d'aquest crèdit pluri-anual.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:



COMÚ DE LA MASSANA

“Vista l’Ordinació del projecte de pressupost per l’any 2023 de data 29 de desembre de 2022, que fou objecte de publicació al B.O.P.A. núm. 2 any 2023, de data 4 de gener de 2023;

Vist l’article 20 que regula les despeses plurianuals;

Atès l’informe emès pel cap d’obres, en relació a la previsió de les obres pel desviament de la Massana i vial d’enllaç a la Serra de l’honor, per un import de 5.711.749,84 euros, IGI inclòs, amb la previsió de finançament següent:

Any 2023 : 701.421,86 euros

Any 2024: 2.230.329,98 euros (despesa plurianual)

Any 2025: 2.779.998,00 euros (despesa plurianual)

Atès que, actualment, el crèdit plurianual aprovat és insuficient per iniciar els tràmits necessaris de licitació de les obres de referència, cal aprovar una modificació de l’article 20 de l’Ordinació del projecte de pressupost per l’any 2023 de data 29 de desembre de 2022, per un import de 5.711.749,84 euros.

Vist el que preveu l’article 85 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals;

S’aprova la següent ordinació,

Ordinació de modificació de l’Ordinació del projecte de pressupost per l’any 2023

Article 1

Es modifica el contingut de l’article 20 de l’Ordinació del projecte de pressupost per l’any 2023 de data 29 de desembre de 2022, en relació a les despeses plurianuals que s’estenen per un període igual o inferior a cinc anys i en concret el que fa referència a la partida 300/4530000/60700 - Eixamplament carreteres, que queda redactat de la forma següent:

Partida	Descripció	2023	2024	2025
300/4530000/60700	Eixamplaments carreteres	701.421,86	2.230.329,98	2.779.998,00

Article 2

Atenent el que disposa l’article 85 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, el crèdit derivat de l’aprovació de la despesa plurianual serà efectiu a partir de la seva incorporació a l’Ordinació pressupostària de l’exercici corresponent.

Article 3

Aquesta despesa plurianual es finançarà mitjançant la incorporació del crèdit pressupostari plurianual corresponent en el pressupost de l’exercici 2024 i 2025.”

Endemés,

Vist que el Govern i el Comú de La Massana han acordat realitzar la licitació conjunta de la Desviació de la Massana, del pk. 0+870 al pk. 1+167, i vial d’enllaç a la Serra de



COMÚ DE LA MASSANA

l'Honor", corresponent al projecte núm. 0042/2023 (Govern-Ministeri) i al Projecte núm. 000722/2022 (Comú de la Massana);

En el marc del concurs públic per la contractació de les obres de la desviació de la Massana, del pk. 0+870 al pk. 1+167, i vial d'enllaç a la Serra de l'Honor i vist l'article 8 de la Llei de Contractació Pública;

S'acorda delegar al Govern d'Andorra la facultat de licitar tots els treballs inherents al projecte de desviació de La Massana, del pk 0+870 al pk 1+167, per a que pugui operar com a òrgan de contractació de la referida licitació.

Aquesta delegació no inclou la signatura i execució del contracte. Així, l'empresa o empreses que resultin adjudicatàries signaran el corresponent contracte amb cada participant.

7. Proposta d'aprovació de modificació de l'Ordinació de preus públics de data 25 de maig de 2023

Finances

000094/2022-PROPDEP

Finances

Es llegeix la proposta i la cònsol major informa que tractant-se de la modificació de la ordinació de preus públics torna a donar la paraula al conseller de Finances, l'Hble. Sr. Jordi Areny, qui informa que davant la necessitat d'ordenar l'estacionament de les autocaravanes en els pàrquings comunals, horitzontals i verticals, proposa per la seva aprovació un nou preu públic que no contemplava la ordinació de 90€ mensuals, per l'aparcament d'aquests vehicles.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

"Vista l'Ordinació de preus públics de data 19 de desembre de 2022, que fou objecte de publicació al B.O.P.A. núm. 148 any 2022, de data 22 de desembre de 2022;

Vist l'Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics de data 25 de maig de 2023, que fou objecte de publicació al B.O.P.A. núm. 71 any 2023, de data 31 de maig de 2023;

Vist l'apartat 10.4 que regula els aparcaments horitzontals i verticals;

S'aprova la següent,

Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics

Article 1

Es modifica el contingut de l'article 10.4.3 relatiu a l'import dels aparcaments horitzontals i verticals que queda redactat de la forma següent:

10.4.3 -Import

Aparcaments horitzontals:



COMÚ DE LA MASSANA

- *Abonament mensual de vehicles 30 euros.*
- *Abonament mensual d'autocaravanes 90 euros.*
- *Pèrdua targeta d'accés dels abonaments: 5 euros.*
- *Rotació de 8h a 23h : 1,10 euros/hora.*
- *Rotació de 23h a 8h: 0,60 euros/hora.*
- *Els aparcaments horitzontals tenen la primera mitja hora gratuïta.*
- *S'estableix la tarifa de 18 euros per dia en cas de pèrdua de tiquet.*

A l'aparcament horitzontal de Prats Sobirans s'estableix un preu fix de 20 euros per 24h consecutives i les següents hores s'aplicaran les tarifes diürnes o nocturnes en conseqüència, únicament per a vehicles.

Al donar d'alta l'abonament mensual, s'establirà un dipòsit de 42 euros que es farà la corresponent devolució al presentar la baixa i tornar la targeta d'accés a l'aparcament.

Al donar d'alta l'abonament mensual d'autocaravanes s'establirà un dipòsit de 92 euros que es farà la corresponent devolució al presentar la baixa i tornar la targeta d'accés a l'aparcament.

Aparcaments verticals per a vehicles:

- *Abonament mensual: 76 €*
- *Pèrdua targeta d'accés dels abonaments: 5 euros*

Al donar d'alta l'abonament mensual, s'establirà un dipòsit de 76 euros que es farà la corresponent devolució al presentar la baixa i tornar la targeta d'accés a l'aparcament.

Disposició final

La present Ordinació entrarà en aplicació el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.”

8. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de regulació de la participació ciutadana en iniciatives reglamentàries populars d'àmbit comunal

Secretaria General

000043/2023-PROPDEP

Secretaria General

Es llegeix la proposta i la cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Forné, qui exposa que la participació ciutadana és un pilar fonamental per garantir que una societat gaudeixi d'una bona salut democràtica. En aquest sentit, l'administració pública té el deure de proporcionar i facilitar a la ciutadania tots els mecanismes possibles per fer que els ciutadans tinguin accés i puguin participar activament de la vida política, la vida pública, social i cultural entre altres de la nostra parròquia, en aquest sentit.

El reglament que avui entrem a consideració introdueix un nou mecanisme, una nova figura, que és la iniciativa parlamentària popular, el que proporcionarà precisament aquesta possibilitat a tot aquell ciutadà que ho desitgi, de promoure i iniciar aquestes iniciatives per fer que el comú prengui en consideració nous reglaments, noves



COMÚ DE LA MASSANA

modificacions de reglaments que es considerin oportunes per a la millora de la nostra parròquia o pel benestar dels nostres ciutadans.

En aquest sentit, en primer lloc agraeix al ple d'aquesta sala la presa en consideració de la majoria d'esmenes que va presentar en el seu moment, unes esmenes que modificaven aspectes molt importants com podrien ser l'eliminació del silenci administratiu negatiu que el text inicial proposava, un fet que considerava realment que podria ser danyí fins i tot per l'objecte mateix d'aquest reglament ja que possibilitava al Comú que després dels tres mesos, el Comú pogués no contestar a la proposta realitzada per aquest ciutadà després d'haver passat per un procediment que el mateix reglament promou i d'aquesta manera donar-lo per eliminat, és un gran avenç i pensa que és molt important.

D'altra banda, lamenta que una d'aquestes esmenes no hagi pogut tirar endavant, com era la proposta de modificació d'aquest percentatge que marca l'article III del 10% que actualment consta en aquest reglament de signatures necessàries per poder entrar aquesta proposició; ell proposava una rebaixa de fins al 5% ja que pensava que era l'objecte mateix d'aquest reglament aquest és precisament aquesta facilitació i aquest accés fàcil i més ràpid dels ciutadans per poder realitzar aquestes propostes.

Parlant del 10%, estem parlant d'unes 300 i pico persones en referència al cens actual de la població, això s'hauria reduït en unes 150-160 i d'altra banda també pensa que es un fet que si es veu que a la llarga aquest reglament, el text i els ciutadans l'utilitzen i hi ha iniciatives, sempre s'estarà a temps per modificar-lo aquest 10 i tot alguna pròpia iniciativa reglamentària també es podria proposar.

Finalment, aquest reglament també, i no és menys important, regula un fet que aquesta corporació ja fa anys que porta exercint com és el Consell d'infants, que ha proporcionat grans idees dels nostres petits de la parròquia i que finalment han vist la llum, han tirat endavant. Doncs bé, aquest Consell d'infants quedarà regulat oficialment en aquest reglament i per tot això demana l'aprovació d'aquest reglament.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat, amb 11 vots a favor, l'Ordinació de regulació de la participació ciutadana en iniciatives reglamentàries populars d'àmbit comunal.

9. Proposta de ratificació de l'aprovació del Conveni de cessió del terreny comunal al Govern d'Andorra, previst pel projecte d'interès nacional per la construcció de l'Heliport Nacional d'Andorra

Secretaria General

000059/2021-PROPDEP

Secretaria General

Es llegeix la proposta i la cònsol major informa que aquí es ratifica un punt que ja s'havia tractat amb Junta de Govern, i ara per Consell de Comú el que es fa és ratificar aquest conveni de cessió del terreny que el comú de la Massana va posar a disposició de Govern, a fi que pogués treure el concurs de l'heliport. Tal com ha exposat aquest



COMÚ DE LA MASSANA

conveni es va aprovar en el seu dia per Junta, per poder avançar amb els tràmits i avui es ratifica la decisió que es va prendre en el seu dia.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat, amb 11 vots a favor, la ratificació de l'aprovació del Conveni de cessió del terreny comunal al Govern d'Andorra, previst pel projecte d'interès nacional per la construcció de l'Heliport Nacional d'Andorra

10. Proposta d'adjudicació del concurs del subministrament i muntatge de plaques fotovoltaïques a Casa Comuna i Les Fontetes

Serveis Públics

000080/2023-CONTRACTACIÓ

Obres

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula a la cònsol menor, l'Hble. Sra. Eva Sansa, qui informa que en data 28 de juny es va fer un suplement de crèdit i en el mateix Consell de Comú es va treure a licitació la instal·lació de plaques fotovoltaïques per a l'edifici de Casa Comuna i també per l'edifici de les Fontetes.

L'import que hi havia a la partida era de 255.818€ i avui es procedeix justament a l'adjudicació per un import de 213.836€, a l'empresa Agefred.

Com ja es va explicar també al darrer Consell de Comú, l'objectiu de la corporació és aconseguir que gran part de l'energia dels edificis públics provingui d'energies netes. A banda, es calcula que un cop instal·lades aquestes plaques, l'estalvi global en despesa d'enllumenat dels dos edificis es rebaixaria aproximadament d'un 70%.

Paral·lelament, també s'està treballant en la reducció de la despesa d'enllumenat públic. Segons la darrera factura del mes d'agost, comparada amb el mes d'agost de l'any passat, la despesa en enllumenat actualment s'ha rebaixat d'un 30%.

A banda de l'origen de l'energia, també és important per tothom racionalitzar el consum.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la proposta que la Mesa de contractació eleva a l'Òrgan de contractació;

S'acorda adjudicar el concurs del subministrament i muntatge de plaques fotovoltaïques a Casa Comuna i Les Fontetes a Agefred Servei, SA, per un import de 204.627,88 euros més 9.208,25 euros corresponents a l'IGI, amb un termini d'execució de 12 setmanes.”

11. Proposta de declarar desert el concurs per lots de la rehabilitació del Parc de l'Anita i la rehabilitació de les dependències de l'esplai



COMÚ DE LA MASSANA

Serveis Públics

000464/2023-CONTRACTACIÓ

Obres

Es llegeix la proposta i la cònsol major dona la paraula novament a l'Hble. Sra. Eva Sansa, cònsol menor, qui explica que el 25 de maig es va fer un crèdit extraordinari per un import de 410.000€ per reparar les filtracions de l'edifici de l'esplai. A la coberta de l'edifici hi ha un parc infantil, el parc de l'Anita, i es filtra aigua des del parc i penetra per les parets de l'esplai.

En aquest cas, s'hauria d'aixecar tot el cautxú del parc, com ja va explicar en el darrer Consell de Comú, impermeabilitzar tota la superfície i tornar a restaurar el cautxú, i s'aprofitaria aquest moment per instal·lar un para-sol al parc.

Malauradament, s'ha de declarar desert aquest concurs i treure un plec simplificat. A partir d'aquí el que es farà, és convidar com mínim a tres operadors econòmics que disposaran de 15 dies per presentar les seves ofertes.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vist que no s'ha rebut cap oferta;

S'acorda declarar desert el concurs per lots de la rehabilitació del Parc de l'Anita i la rehabilitació de les dependències de l'esplai, publicat al BOPA núm. 84 de data 29 de juny de 2023.”

12. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de altres edificis

Serveis Públics

000526/2023-CONTRACTACIÓ

Obres

Es llegeix la proposta i la cònsol major novament dona la paraula a l'Hble. Sra. Sansa, qui explica que al 21 d'abril es va aprovar un crèdit extraordinari de 100.000€ per construir dos altells a l'edifici de la Serradora, que és propietat del Comú. Com també va explicar al Consell de Comú de l'abril, actualment el comú de la Massana fa servir part d'una planta de l'edifici de Ribasol per poder emmagatzemar material de diferents departaments. Es necessita actualment construir dos altells d'una superfície aproximada de 200m².

L'estimatiu que es va fer inicialment va ser de 100.000€, un cop fet el projecte executiu es calcula que l'import serà d'uns 150.000€.

Per aquesta raó avui es sotmet a votació el suplement de crèdit de 50.415€ per poder treure el concurs dits altells.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:



COMÚ DE LA MASSANA

“Vista la Llei de les finances comunals i l’Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de realitzar l’ampliació de l’edifici d’Aigües a la Serradora, per ampliar espai d’emmagatzematge de material;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l’informe de l’interventor comunal;

S’aprova l’ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/4591008/6123090—altres edificis, per un import de 50.415,60 €.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant disminució de la tresoreria, per un import de 50.415,60 €.”

13. Proposta d’aprovació d’un suplement de crèdit destinat a les partides de utilatge vari, i altres subministraments

Serveis Públics

000533/2023-CONTRACTACIÓ

Obres

Es llegeix la proposta i la cònsol major dona novament la paraula a l’Hble. Sra. Sansa, qui explica que en aquest cas es tracta de la necessitat de compra de petit utilatge per poder dur a terme amb les eines necessàries les tasques del departament d’Aigües, com són per exemple: colzes, brides, panys, ...

El crèdit inicial que es tenia per utilatge era de 9.000€ i el de altres subministraments era de 8.000€ i el que es demana en aquest cas és aprovar un suplement de crèdit per utilatge de 3.000€ i per altres subministraments de 10.000€.

Es sotmet la proposta a votació i s’aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei de les finances comunals i l’Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de comprar més material per la xarxa d’aigua i pel subministrament de material pel manteniment d’edificis;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l’informe de l’interventor comunal;

S’aprova l’ordinació següent:



COMÚ DE LA MASSANA

Article 1

Suplement de crèdit destinat a les partides:

300/1610000/22172–utillatge vari, per un import de 3.000,00 €

300/9201000/22190–altres subministraments, per un import de 10.000,00 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant la reducció de tresoreria, per un import de 13.000,00 €.”

14. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de xarxa aigua

Serveis Públics

000535/2023-CONTRACTACIÓ

Departament d'aigües

Es llegeix la proposta i la cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa qui explica que s'està duent a terme un pla de xoc a nivell de la xarxa d'aigua. Actualment, s'està realitzant totes les actuacions previstes en la fase I segons constava en l'informe tècnic realitzat per l'empresa Aquarum.

Ja s'ha fet la recerca de fuites i s'està treballant intensament obrint rases i reparant aquestes fuites.

Les actuacions de l'empresa contractada per concurs pel comú han estat molt superiors i per aquest motiu la partida ha estat insuficient.

La partida inicial en aquest cas era de 225.000€ i per poder continuar treballant correctament necessita que es voti a favor d'aquest suplement de crèdit de 145.000€.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de realitzar les obres d'inversió de reposició de la xarxa d'aigua per mantenir un correcte funcionament;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'ordinació següent:



COMÚ DE LA MASSANA

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/1610000/6173030-xarxa aigua, per un import de 145.000 €.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant la disminució de la tresoreria, per un import de 145.000 €.”

15. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de retolació de la parròquia

Serveis Públics

000554/2023-CONTRACTACIÓ

Administració general

Es llegeix la proposta i la cònsol major explica que la voluntat del Comú és de tenir tota la parròquia ordenada i homogènia pel que fa a les plaques dels noms dels carrers i també els números policia, que són els números que es posen a cada edifici, a sobre de cada local comercial, per indicar el número de carrer. Per aquest motiu es necessita aprovar un suplement de crèdit a fi de poder treure un concurs i adquirir la totalitat de la retolació necessària per completar la integritat de la trama urbana de tots els Quarts de la Massana. Per aquest motiu demana que es voti a favor d'aquest suplement de crèdit.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Vist que l'import adjudicat per cada placa de carrer és superior a l'estimatiu inicial;

Vist que la partida pel subministrament i col·locació de les plaques dels pobles d'Erts, Pal, Aldosa i Quart mitger és insuficient;

Atesa la necessitat de retolar els edificis de la parròquia amb números de policia per la seva millor identificació postal i homogeneïtzar les adreces postals amb les que figuren al cadastre de la parròquia;

Vist que es vol treure el concurs pel subministrament i col·locació de números de carrer per tota la parròquia;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'ordinació següent:

Article 1



COMÚ DE LA MASSANA

Suplement de crèdit destinat a la 300/4500000/22162-retolació parròquia, per un import de 13.000 €.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant disminució de tresoreria per un import de 13.000 €.”

16. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida d'instal·lacions esportives

Serveis Públics

000583/2023-CONTRACTACIÓ

Obres

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix novament la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa, cònsol menor, qui explica que s'han de dur a terme obres complementàries que no estaven previstes inicialment a l'obra de Santa Caterina.

Una d'elles és el tancament del camp de futbol i de bàsquet instal·lant unes pilones i una xarxa, així com el reforç de càmeres en tot el recinte i la instal·lació d'algun fanal suplementari ja que un cop enllestides aquestes obres es constata que en algun punt en concret queda una mica fosc.

Per aquesta raó demana l'aprovació d'aquest suplement de crèdit de 80.000€.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de poder fer les obres de la fase 2 del Parc de Santa Caterina, a La Massana;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova la següent Ordinació:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/3420000/60240–instal·lacions esportives, per un import de 80.000 €.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant la disminució de tresoreria, per un import de 80.000 €.”



COMÚ DE LA MASSANA

17. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida de construcció instal·lacions esportives

Serveis Públics

000584/2023-CONTRACTACIÓ

Obres

Es llegeix la proposta i la cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Sergi Gueimonde, conseller de Medi Ambient, qui exposa que aquest crèdit extraordinari respon a la necessitat d'instal·lar una xarxa protectora al talús del camp de tir de Pal.

Explica que el Comú ha arribat a un conveni amb la Federació de Tir perquè sigui la mateixa federació qui gestioni aquest espai esportiu. No obstant, el Comú com a propietari té l'obligació de garantir la seguretat mediambiental amb la instal·lació d'aquestes proteccions, que evitaran que el plom penetri a la pròpia terra d'aquest camp de tir, evitant d'aquesta manera la contaminació. A més aquesta iniciativa demostra el nostre compromís amb la preservació del Medi Ambient i és una prioritat en la nostra gestió comunal, per això demana l'aprovació d'aquest punt.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de protegir el talús del Camp de Tir de Pal;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'ordinació següent:

Article 1

Crèdit extraordinari destinat a la partida 300/4591013/60240-construcció instal·lacions esportives, per un import de 60.000 €.

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant la disminució de la tresoreria, per un import de 60.000 €.”

18. Proposta d'aprovació definitiva de la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana

Serveis Públics

000025/2022-PROPDEP

Serveis Públics

Es llegeix la proposta i la cònsol major recorda que al Consell de Comú del mes de març es va aprovar de forma provisional una modificació del POUP, en mèrits de la qual s'esmenava aquest error material que explica la senyora secretària i que consistia



COMÚ DE LA MASSANA

en un terreny consolidat que s'havia inclòs erròniament dins d'una unitat d'actuació de sòl urbanitzable.

Després d'aquest Consell de Comú del mes de març es va enviar tot el dossier a Govern, a la CTU, que va emetre un informe favorable i posteriorment aquesta modificació ha estat aprovada pel Consell de Ministres.

Per tant avui, l'únic que queda i que correspon és aquest últim tram d'aquest procediment urbanístic, que és l'aprovació definitiva en Consell de Comú de la Massana i demana de votar a favor d'aquesta modificació de forma definitiva per a que es pugui esmenar l'error que hi havia fins ara.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei 19/2017, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitació de competències;

Vist el Decret Legislatiu de data 19 de juny del 2019, pel qual es publica el text refós de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme;

Vist el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial (POUP) de La Massana;

Vist que a la documentació gràfica del POUP de La Massana s'ha inclòs, per error, una superfície de sòl urbà consolidat dintre del límit de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-080;

Vist que l'esmentada superfície de terreny està classificada com a sòl urbà consolidat segons la llegenda del plànol del POUP de La Massana, amb qualificació de zona de casc antic de Sispony;

Vist que aquesta superfície de sòl disposa d'accés rodat i tots els serveis bàsics necessaris, en les mateixes condicions que la resta de sòl urbà que és consolidat pel mateix vial;

Vist que en la primera versió del POUP de La Massana, aquesta superfície de sòl estava igualment representada com a sòl urbà consolidat i exclosa de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-080;

Vist que el Comú de La Massana, en la seva sessió de Consell de Comú de data 17 de març del 2022 va acordar l'aprovació provisional de la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana, consistent en la rectificació dels límits de la unitat d'actuació E-080, i excloure la superfície de sòl urbà consolidat, la qual disposa de qualificació de zona de casc antic de Sispony (ZC1).

Vist l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme de data 21 de juliol del 2023;

Vista l'aprovació prèvia del Govern del 26 de juliol del 2023;



COMÚ DE LA MASSANA

S'acorda aprovar definitivament la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana, consistent en la rectificació dels límits de la unitat d'actuació E-080, i excloure la superfície de sòl urbà consolidat, la qual disposa de qualificació de zona de casc antic de Sispony (ZC1)."

A continuació, la cònsol major demana de llegir juntament les propostes de la 19 fins a la 22 ja que són molt iguals i fer una única explicació.

Es llegeixen les propostes i la cònsol explica que aquests quatre punts són l'aprovació dels quatre convenis que encara faltaven per cedir anticipadament el terreny necessari per fer el tros de vial que correspon al Comú, hi ha una part comunal i una part que correspon al Govern.

Doncs la part de vial que correspon al Comú ja està tota negociada, es tenen tots els convenis i aquests eren els únics quatre que faltaven. S'ha aconseguit l'acord de tots ells per poder realitzar aquesta obra, una obra que consideren molt beneficiosa per la parròquia, especialment pels pobles d'Anyós, l'Aldosa i Sispony, que ara s'han convertit amb el desviament natural del centre de la Massana, ja que molts per estalviar-se les cues que hi ha al centre de la Massana, passen per aquests pobles i el que s'espera amb la realització d'aquest vial és que els pobles retrobin la tranquil·litat que els correspon i al centre de la Massana desapareguin aquests embussos. Per això demana de votar a favor d'aquests últims quatre convenis.

Es sotmeten les propostes a votació i s'aproven per unanimitat amb 11 vots a favor.

Les propostes aprovades són les següents:

19. Proposta d'aprovació del conveni de cessió anticipada de vialitat establert entre el Govern, el Comú de La Massana i el Quart de Sispony

Serveis Públics

000042/2023-PROPDEP

Serveis Públics

"Vist el conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte "Desviació de La Massana del PK 0+870 al PK 1+167, i vial d'enllaç a la Serra de l'Honor", establert entre el Govern, el Comú de La Massana i la Sra. Sònia Cano Sansa, llevadora del Quart de Sispony, actuant en nom i representació del Quart de Sispony;

S'acorda aprovar-lo i facultar a qualsevol de les dues cònsols, indistintament, per a signar-lo en representació del Comú de La Massana."

20. Proposta d'aprovació del conveni de cessió anticipada de vialitat establert entre el Comú de La Massana i els Srs. Mireia Marsà Pons, Meritxell Marsà Pons i Antoni Garrallà Rossell

Serveis Públics

000042/2023-PROPDEP

Serveis Públics



COMÚ DE LA MASSANA

“Vist el conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte "Desviació de La Massana del PK 0+870 al PK 1+167, i vial d'enllaç a la Serra de l'Honor", establert entre el Comú de La Massana i els Srs. Mireia Marsà Pons, Meritxell Marsà Pons i Antoni Garrallà Rossell;

S'acorda aprovar-lo i facultar a qualsevol de les dues cònsols, indistintament, per a signar-lo en representació del Comú de La Massana.”

21. Proposta d'aprovació de la modificació del conveni de cessió anticipada de vialitat establert entre el Govern, el Comú de La Massana i el Sr. Antoni Garrallà Rossell

Serveis Públics

000042/2023-PROPDEP

Serveis Públics

“Vist el conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte "Desviació de La Massana del PK 0+870 al PK 1+167, i vial d'enllaç a la Serra de l'Honor", establert entre el Govern, el Comú de La Massana i el Sr. Antoni Garrallà Rossell;

S'acorda aprovar-lo i facultar a qualsevol de les dues cònsols, indistintament, per a signar-lo en representació del Comú de La Massana.”

22. Proposta d'aprovació del conveni de cessió anticipada de vialitat establert entre el Govern, el Comú de La Massana i la Sra. Josepa Martin Navarro

Serveis Públics

000042/2023-PROPDEP

Serveis Públics

“Vist el conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte "Desviació de La Massana del PK 0+870 al PK 1+167, i vial d'enllaç a la Serra de l'Honor", establert entre el Govern, el Comú de La Massana i la Sra. Josepa Martin Navarro;

S'acorda aprovar-lo i facultar a qualsevol de les dues cònsols, indistintament, per a signar-lo en representació del Comú de La Massana.”

En aquest punt, la cònsol demana tractar també del punt 23 al 27 inclosos, ja que es tracta d'una modificació dels que ja s'havien aprovat.

Es llegeixen les propostes 23 fins a la 27 i la cònsol major explica que aquests són els convenis de cessió anticipada que ja estaven aprovats i el que es fa ara és modificar els pactes d'aquests convenis, concretament el pacte segon, d'acord amb el nou redactat que s'ha fet ara en aquesta segona tongada de convenis que s'aproven.

De fet, durant les darreres negociacions es va acordar amb aquests quatre últims propietaris que fos el Comú que enderroqués els murs de sosteniment que ara es fan per fer el desviament quan vulguin construir i ens va semblar que era correcte afegir aquest pacte a la resta de convenis per igualtat de condicions amb tots els propietaris.



COMÚ DE LA MASSANA

I un altre dels convenis també es modifica ja que s'han afegit els hereus d'un propietari difunt i s'ha modificat l'encapçalament d'aquest conveni.

Es sotmeten els convenis a votació i s'aproven per 11 vots a favor i l'abstenció de la cònsol major, per relació de parentiu, al punt 26 que s'aprova per 10 vots a favor.

Les propostes aprovades són les següents:

23. Proposta d'aprovació de la modificació del conveni de cessió de terreny atorgat entre el Comú de La Massana, el Govern d'Andorra i La Cabanota 2, SL

Serveis Públics

000042/2023-PROPDEP

Serveis Públics

“Vist l'acord aprovat en sessió de Consell de Comú de data 25 de maig del 2023, en virtut del qual s'aprovà el conveni de cessió de terreny per a l'eixample del camí Ral que ha de donar accés al futur vial nacional de la "Desviació de La Massana", el qual fou atorgat entre el Comú de La Massana, el Govern d'Andorra i La Cabanota 2, SL.

Vist que interessa modificar el referit conveni per tal de reflectir els terminis per a la construcció del futur vial.

S'acorda modificar el referit conveni per tal de reflectir els terminis per a la construcció del futur vial.”

24. Proposta d'aprovació de la modificació del conveni atorgat entre el Comú de La Massana, el Govern d'Andorra i els Srs. Jacint Ribera Ambatlle, Maria Rosa Ribera Ambatlle, Palmira Ribera Ambatlle, Meritxell Ribera Ambatlle, Joan Ribera Ambatlle i Josep Ribera Ambatlle

Serveis Públics

000042/2023-PROPDEP

Serveis Públics

“Vist l'acord aprovat en sessió de Consell de Comú de data 25 de maig del 2023, en virtut del qual s'aprovà el conveni de cessió de terreny per a l'eixample del camí Ral que ha de donar accés al futur vial nacional de la "Desviació de La Massana", el qual fou atorgat entre el Comú de La Massana, el Govern d'Andorra i els Srs. Jacint Ribera Ambatlle, Maria Rosa Ribera Ambatlle, Palmira Ribera Ambatlle, Meritxell Ribera Ambatlle, Joan Ribera Ambatlle i Josep Ribera Ambatlle.

Vist que interessa modificar el referit conveni per tal d'afegir-hi als senyors Lara Fortó Ribera i Oriol Fortó Ribera.

S'acorda modificar el referit conveni per tal d'afegir-hi, com a signataris, els senyors Lara Fortó Ribera i Oriol Fortó Ribera.”

25. Proposta d'aprovació de la modificació del conveni de cessió de terreny atorgat entre el Comú de La Massana i la Sra. Maria Rosa Pons Solans



COMÚ DE LA MASSANA

Serveis Públics

000042/2023-PROPDEP

Serveis Públics

“Vist l’acord aprovat en sessió de Consell de Comú de data 25 de maig del 2023, en virtut del qual s’aprovà el conveni de cessió de terreny per a l’eixample del camí ral que ha de donar accés al futur vial nacional de la "Desviació de La Massana", el qual fou atorgat entre el Comú de La Massana i la Sra. Maria Rosa Pons Solans.

Vist que interessa modificar el pacte segon de l’esmentat conveni.

S’acorda modificar el pacte segon de l’esmentat conveni, d’acord amb el redactat que s’annexa al present acord.”

26. Proposta d’aprovació de la modificació del conveni de cessió de terreny atorgat entre el Comú de La Massana i el Sr. Narcís Areny Argelich

Serveis Públics

000042/2023-PROPDEP

Serveis Públics

“Vist l’acord aprovat en sessió de Consell de Comú de data 25 de maig del 2023, en virtut del qual s’aprovà el conveni de cessió de terreny per a l’eixample del camí ral que ha de donar accés al futur vial nacional de la "Desviació de La Massana", el qual fou atorgat entre el Comú de La Massana i el Sr. Narcís Areny Argelich.

Vist que interessa modificar el pacte segon de l’esmentat conveni.

S’acorda modificar el pacte segon de l’esmentat conveni, d’acord amb el redactat que s’annexa al present acord.”

27. Proposta d’aprovació de la modificació del conveni de cessió de terreny atorgat entre el Comú de La Massana i les senyores Meritxell i Mireia Marsà Pons

Serveis Públics

000042/2023-PROPDEP

Serveis Públics

“Vist l’acord aprovat en sessió de Consell de Comú de data 25 de maig del 2023, en virtut del qual s’aprovà el conveni de cessió de terreny per a l’eixample del camí ral que ha de donar accés al futur vial nacional de la “Desviació de La Massana”, el qual fou atorgat entre el Comú de La Massana i les senyores Meritxell i Mireia Marsà Pons.

Vist que interessa modificar el pacte segon de l’esmentat conveni.

S’acorda modificar el pacte segon de l’esmentat conveni, d’acord amb el redactat que s’annexa al present acord.”

28. Proposta d’aprovació del conveni de permuta entre el Comú de La Massana i els Srs. Jacint Ribera Ambatlle, Maria Rosa Ribera Ambatlle, Palmira Ribera Ambatlle, Meritxell Ribera Ambatlle, Joan Ribera Ambatlle, Josep Ribera Ambatlle, Lara Fortó Ribera i Oriol Fortó Ribera.



COMÚ DE LA MASSANA

Serveis Públics

000042/2023-PROPDEP

Serveis Públics

Es llegeix la proposta i la cònsol major explica que arrel de la cessió anticipada del terreny pel vial, en aquesta parcel·la concreta, entre el vial i el terreny privat quedava una llengua de terreny de 73m, que feia que al moment d'edificar aquesta parcel·la no acabés de tocar el vial, això és degut que abans el camí Ral feia una corba i al traçar el vial, que era més ample, s'ha fet més recte i quedava aquest escreix de vialitat, que impossibilitava que arribés fins al vial.

Per tant, aquests 73m se'ls col·locarà a la part de dalt de la parcel·la on llindaran amb un terreny que ja és públic i d'aquesta manera es disposarà d'una major superfície pública per fer qualsevol cosa que sigui necessària pel poble i el privat arribarà fins al vial que és el més lògic i coherent.

Ara només és l'inici, després hi ha d'haver tot un procediment: haver passat per una taxació, per una acceptació judicial i s'acabarà si tot això es fa.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“S’aprova el conveni de permuta entre el Comú de La Massana i els Srs. Jacint Ribera Ambatlle, Maria Rosa Ribera Ambatlle, Palmira Ribera Ambatlle, Meritxell Ribera Ambatlle, Joan Ribera Ambatlle, Josep Ribera Ambatlle, Lara Fortó Ribera i Oriol Fortó Ribera.

Consisteix en permutar un terreny d'una superfície de 73,56 m², (parcel·la 1, al plànol del conveni), propietat de la família Ribera Ambatlle i Fortó Ribera, procedent del terreny amb referència cadastral 4P02580, per la parcel·la de la mateixa superfície (parcel·la 2, al plànol del conveni) propietat del Comú de La Massana, ambdues situades al llarg de l'av. de Sant Antoni, a La Massana, i endegar tots els tràmits necessaris per tal de procedir a la permuta de terrenys prevista en el present conveni.

El present conveni queda condicionat amb efectes suspensius, a que s'aprovi la taxació judicial que determini que no hi ha diferències de valor superiors al cinquanta per cent entre els dos terrenys, d'acord amb el que estableix l'article 105 del Codi de l'Administració.”

29. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de lloguer elements de transport

Via Pública i Parcs i Jardins

000516/2023-CONTRACTACIÓ

Via Pública i Parcs i Jardins

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa qui exposa que durant l'any, i en espera de l'arribada d'alguns vehicles que el comú ha



COMÚ DE LA MASSANA

adquirit o ha llogat via renting, s'han dut a terme vèries addendes ja que aquests vehicles no han arribat a la data prevista, hi ha problemes de subministrament.

Degut a això, la partida inicial ha estat insuficient i aquí sotmetem a votació aquest suplement de crèdit de 22.000€.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei de les finances comunals i l’Ordinació de Pressupost;

Vist que no s’han lliurat els vehicles adjudicats l’any 2022;

Vist que s’han hagut de fer addendes dels vehicles M2010, M1649 i M5834 perquè els vehicles són necessaris per al bon funcionament del departament de via pública;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l’informe de l’interventor comunal;

S’aprova l’ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1631000/20400/163-lloguer elements de transport, per un import de 22.000,00 €.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant reducció de tresoreria, per un import de 22.000,00 €.”

30. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 13, 20, 27 de juliol; 31 d’agost així com 7 de setembre

La cònsol informa que s’han rebut i s’han pogut llegir les actes i demana si algú necessita alguna precisió o aclariment.

Essent totes les respostes negatives, la cònsol diu que es dona la corporació per informada de totes aquestes actes.

Esgotats els punts de l’ordre del dia s’aixeca la sessió a les 09h49.

Vist-i-plau
La cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general