

Acta Consell de Comú de la Massana
22 de desembre de 2025

Avui 22 de desembre de 2025, a les 9:00 hores, té lloc a Casa Comuna una reunió de Consell de Comú, hi assisteixen els membres següents:

Hble. Sra. Eva Sansa Jordan
Hble. Sr. Roger Fité Santamaria
Hble. Sra. Mònica Solé Montané
Hble. Sr. Agustí Garcia Puig
Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas
Hble. Sr. Marc Jové Martínez
Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández
Hble. Sr. Roc Viñals Mancera
Hble. Sr. Marcio Miguel Da Costa Santos
Hble. Sr. Guillem Forné Gispert
Hble. Sra. Laura Cristina Bragança Varela

S'excusa l'absència de l'Hble. Sra. Alèxia Verdaguer Masardó.

Actua com a secretària, Laura Camps Solà, secretària general.

La cònsol major obre la sessió dient: "consell sabut, campana tocada".

Seguidament, dona la benvinguda a tots els assistents a la sessió ordinària i informa que no s'ha proposat cap assumpte per incloure en l'ordre del dia ni s'ha presentat cap pregunta per tractar en el punt de precs i preguntes per part dels consellers, d'acord amb el que disposa l'article 23 de l'*Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 29 de novembre del 2011*.

Dit això, es procedeix a la lectura de l'ordre del dia, cedint la paraula a la secretària general a tal efecte.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 17 de novembre del 2025.**
- 2. Informació sobre les disposicions de la cònsol major en matèria de delegació de signatura i funcions.**
- 3. Informació relativa a l'informe d'intervenció sobre les entitats subvencionades i la fiscalització posterior per mostreig.**

4. Informació sobre els comptes de les societats participades.
5. Aprovació, si escau de l'Ordinació de pressupost per l'any 2026.
6. Aprovació, si escau, de l'Ordinació tributària comunal i del calendari fiscal per a l'any 2026.
7. Aprovació, si escau, de l'Ordinació de preus públics per a l'any 2026.
8. Aprovació, si escau, de l'Ordinació de la funció pública.
9. Aprovació, si escau, de l'Ordinació sancionadora.
10. Aprovació, si escau, dels valors de repercussió del sòl en les diferents zones de la parròquia.
11. Aprovació provisional, si escau, de la modificació del POUP relativa als usos provisionals.
12. Aprovació provisional, si escau, de la modificació del POUP relativa a la prohibició del dipòsit i emmagatzematge exterior de material.
13. Aprovació provisional, si escau, de la modificació del POUP relativa al percentatge de cessió obligatòria.
14. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit per la partida d'utilitatge del departament d'aigües.
15. Adjudicació, si escau, de les obres de refecció del carrer de les Entrades i d'un tram de l'avinguda del Ravell.
16. Adjudicació, si escau, de les obres complementàries de la desviació de la Massana.
17. Adjudicació, si escau, del concurs d'assegurances.
18. Adjudicació, si escau, del programa de gestió tributària.
19. Aprovació, si escau, de la creació d'una societat pública orientada a la gestió de l'aigua.
20. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a la llar d'infants de causes pies.
21. Aprovació, si escau, del complement de subvenció per la llar d'infants de causes pies.

22. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Junes de Govern.

23. Precs i preguntes.

A continuació, es tracten els punts de l'ordre del dia:

1. Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 17 de novembre de 2025.

La cònsol informa que d'acord amb l'article 26 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, s'ha tramès als consellers amb la deguda antelació, l'acta de la sessió del Consell del dia 17 de novembre del 2025 per tal de sotmetre-la avui a aprovació.

Seguidament s'aprova l'acta per unanimitat.

2. Informació sobre les disposicions de la cònsol major en matèria de delegació de signatura i funcions.

Administració general

2025/253B/PROPDEP

La cònsol informa de l'ampliació de la delegació de signatura d'alguns certificats al personal administratiu que actualment reforça el servei de Tràmits. Aquesta mesura té com a finalitat evitar que un administrat que ve a tràmits per un certificat hagi de tornar l'endemà per recollir-lo signat. Amb aquesta delegació de signatura, tot el personal de tràmits que atén l'administrat pot expedir lliure el certificat de manera immediata en el mateix acte i optimitzant els recursos interns i així reforçant l'agilitat del servei.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona a la corporació per informada.

La proposta és la següent:

“Vist el Decret de data 16-I-2024 d'informació sobre les disposicions de la cònsol major en matèria de delegació de signatura i funcions, publicat al BOPA núm. 9, any 2024, de 19 de gener de 2024;

Vistos els articles 20, 33 i 34 de la Llei 14/2023, del 3 de juliol, de text consolidat del Codi de l'Administració;

Atesa la voluntat d'agilitar els tràmits administratius i prestar un millor servei als ciutadans que s'adrecen a les oficines comunals;

Informar el Ple del Comú sobre la modificació de les disposicions de la cònsol major en matèria de delegació de signatura i funcions, que són les següents:

Es modifica l'apartat 2.1 del Decret de data 16-I-2024 d'informació sobre les disposicions de la cònsol major en matèria de delegació de signatura i funcions, que queda redactat tal com segueix:

“Delega la signatura indistintament, mentre desenvolupin les funcions d'auxiliars administratius al departament de Tràmits, a les persones següents:



- Tània Prat Vidal
- Verònica Raya Cuesta
- Berta Muñoz Areny
- Sílvia Alexandra Amorim Rodrigues Gomes
- Gemma Rodríguez Llarden
- Raül Fernández Esteves
- Carolina Pagès Cueto
- Laura Maier Bafino

Per la signatura dels documents següents:

- Certificats de residència
- Certificats de baixa del cens de població
- Certificats de convivència
- Certificats de fe de vida
- Certificats de no deute i de deute”.

3. Informació relativa a l'informe d'intervenció sobre les entitats subvencionades i la fiscalització posterior per mostreig.

Intervenció

2025/266R/PROPDEP

La cònsol cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Agustí García, conseller de finances qui exposa que es tracta de l'informe anual d'intervenció de control financer, control d'eficàcia i d'oportunitat econòmica de l'exercici 24 emès per la intervenció comunal, d'acord amb la llei 32-2014 de 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal, on estableix que s'ha de fer aquest informe i s'ha de presentar aquí al Consell de Comú.

S'ha fet un informe sobre el control financer de les entitats privades subvencionades durant l'exercici 2023: la Llar d'Infants del Petit Príncep, el 31 de desembre del 2023; l'Esbart de les Valls del Nord, el 31 de desembre del 2023; l'esquí Club Arinsal-Pal, del 31 de maig del 2024; el Futbol-sala de la Massana, el 31 de desembre del 2023; l'ARCA de la Massana, el 31 de desembre del 2023 i les estacions de muntanya Pal Arinsal, el 31 de desembre del 2023. Les conclusions són que no s'han observat fets, circumstàncies, que suposen l'incompliment de la normativa aplicable. També s'han revisat altres entitats subvencionades com la Fundació Escena Nacional d'Andorra i l'Andorra Turisme, a la que s'ha emès una subvenció sense cap incidència.

Pel que fa al control d'oportunitat econòmica d'eficàcia amb el control d'oportunitat econòmica, en la fiscalització prèvia de les propostes de despesa efectuades per la Intervenció no s'ha detectat cap despesa destacable de ser objecte de control d'oportunitat econòmica.

I pel que fa al control d'eficàcia, la intervenció indica que de les dades analitzades s'arriba a la conclusió que els serveis prestats pel Comú necessiten altres formes de finançament complementàries als seus ingressos inherents propis, per cobrir els costos necessaris per portar-los a terme.



I, finalment, pel que fa a les resolucions adoptades contràries a les objeccions presentades per la intervenció comunal i principals anomalies detectades en matèria d'ingressos, d'acord amb la Llei de Finances Comunals, article 94/6, la intervenció emet que, durant l'exercici 2024, no hi ha hagut cap resolució adoptada per la cònsol contrària a les objeccions presentades per part de l'òrgan interventor.

Seguidament, la cònsol diu que dona la corporació per informada sobre l'informe anual d'intervenció, sobre el control financer d'eficàcia on, d'acord amb la Llei 32/2014, de 27 de novembre de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal, es presenta aquest informe anual sobre el control d'oportunitat econòmica i d'eficàcia, i sobre les resolucions adoptades contràries a les objeccions presentades per la intervenció comunal.

En el control financer es comprova bàsicament, el funcionament de les societats públiques participades pel Comú i les entitats privades que reben subvencions. En aquest informe es fa l'anàlisi de la Llar d'Infants del Petit Príncep, l'Esbart de les Valls del Nord, l'Esquí Club d'Arinsal Pal, el Futbol-Sala la Massana, l'Arca de la Massana, les Estacions de Muntanya de Pal Arinsal i la Fundació Escena Nacional d'Andorra.

S'ha fet el control d'oportunitat econòmica i d'eficàcia i s'ha analitzat si hi ha hagut resolucions adoptades contràries a les objeccions presentades per la intervenció comunal, i principals anomalies detectades en matèria d'ingressos, concloent que a l'exercici 2024 no hi ha hagut cap resolució acceptada per la cònsol contrària a les objeccions presentades per part de l'òrgan interventor.

4. Informació sobre els comptes de les societats participades.

La cònsol cedeix novament la paraula a l'Hble. Sr. Agustí García, conseller de Finances, qui mostra un informe sobre els comptes de les societats participades. Explica que el Comú de la Massana té un 22% de la societat SETAP365, SA, el que representa una acció de la societat EMAP Pal-Arinsal, per mantenir encara en el nostre poder l'emissió de participacions preferents de SETAP365. A la vegada, té la participació d'esports de neu Soldeu-Incles i d'estacions d'EMAP, i el que és la societat Ensisa té un 47,5% del que són Neus del Valira.

Al moment de passar la informació dels comptes, es passa la informació del grup consolidat SETAP365, que està compost per Esports Soldeu, ENSISA, EMAP i Nevasa, per tenir una visió global de la societat.

La situació consolidada d'aquest exercici 2025 és els actius no corrents, que són 194.000.000 € i els actius corrents són 11.869.000 €. El que fa un total actiu de 205.916.000 €. El patrimoni net ascendeix a 126.000.000 €. El passiu no corrent, 57.000.000 € i el passiu corrent 22.000.000 €.

El compte de pèrdues i guanys ha tingut uns ingressos d'explotació de 83.953.000 €. Unes despeses d'explotació de 81.784.000 €, el que fa un resultat d'explotació positiu de 2.168.000 €.

Els ingressos i les despeses financeres presenten un resultat financer de 3.369.000 €, el que



fa un resultat d'operacions d'una pèrdua d'1.200.000 €, on s'ajusten diferents partides, el que fa un resultat de l'exercici d'1.187.000 € de pèrdua. Aquest resultat de l'exercici prové, en funció de les diferents societats: d'ENSISA que té un guany de 4.064.000 €, EMAP que té una pèrdua de 5.481.000 € i SETAP365 un guany de 229.000 €, el que fa aquest resultat per integració global d'1.187.000 €.

Aquests resultats que veuen que són consolidats ja s'ajusten als diferents resultats de les societats individuals. En el cas d'estacions de muntanya d'Arinsal-Pal-EMAP, els comptes anuals presentant el següent balanç de situació, a 34.025.000 €. Els actius no corrents ascendeixen a 42.968.000 € i els actius corrents a 3.758.000 €, el que fa un total de 46.726.000 €. Pel que fa al seu patrimoni net, presenta una xifra de 13.105.000 €, als passius no corrents, 23.537.000 €, i els passius corrents 10.083.000 €. Un total de patrimoni net i passiu de 46.726.000 €.

Pel que fa al compte d'explotació, els ingressos d'explotació han estat de 25.123.000 € i les despeses d'explotació de 27.413.000 €, el resultat d'explotació negatiu de 2.289.000 €. Si se suma el resultat financer que és de -1.440.000 €, en surt un resultat d'operació de -3.731.000 €, amb diferents ajustos d'altres ingressos i despeses. El resultat de l'exercici és de -3.392.000 €.

En aquest cas, en aquest punt, indicar que la situació de passius no corrents i passius corrents implica que hi ha un endeutament elevat de l'estació d'EMAP, i s'ha de proposar la realització de dos avals: un de 12.000.000 € per una pòlissa de crèdit i un de 8.453.000 € per uns préstecs, a fi de reajustar les garanties dels endeutaments.

Pren la paraula l'Hble. Sr. Guillem Forné qui diu que més que demanda d'aclariment, ja que el conseller ho ha explicat molt bé, voldria saber sobretot arran de les declaracions que va fer recentment el cònsol del Comú de Canillo, que es mostrava realment preocupat per aquesta situació donada pel balanç, sobretot per la part d'EMAP, com valoren aquestes declaracions, en les quals fins i tot es podria interpretar que posaven en dubte aquesta continuïtat d'aquest conglomerat de SETAP, i advertia que la situació no podia seguir així. Demana saber com ho valoren, si han pogut parlar amb ells, si s'han reunit i quin full de ruta es preveu de seguir per mirar de capgirar aquesta situació.

La cònsol major deixa palès que de moment no hi ha cap risc de ruptura amb els nostres socis, de fet, es vol redreçar aquesta situació d'EMAP, una situació que s'arrossega des de fa bastant temps. Des de la societat SETAP s'estan prenent tota una sèrie de mesures per mirar de redreçar tots aquests comptes, i la previsió, a final de temporada, és fer les paus amb aquesta societat.

Pel que fa als avals d'EMAP, explica que fins ara hi havia uns béns que estaven hipotecats, però amb la nova normativa europea, segons ens ha arribat des d'un dels nostres socis, s'ha de passar aquests crèdits - avals, que inicialment eren hipoteques, passar-los directament, la hipoteca de la concessió s'ha de passar amb un aval.

Se sotmeten les propostes a votació i s'aproven per unanimitat les propostes següents:

Secretaria General
2025/284L/PROPDEP

“Vist que el Consell d’Administració de SETAP 365, SA, societat sòcia majoritària d’EMAP, SA, en la seva sessió celebrada el dia 8 de juliol de 2025, va acordar proposar la reducció d’una pòlissa de crèdit en compte corrent amb garantia hipotecària, passant d’un límit de 18.000.000 € a 12.000.000 €, amb un tipus d’interès referenciat a l’Euríbor a tres mesos més un diferencial de l’1,25%, destinada al finançament del circulant, sense modificació del venciment inicialment pactat;

Vist igualment que, en la mateixa sessió, el Consell d’Administració va proposar la contractació d’un nou préstec a llarg termini amb l’entitat Crèdit Andorrà, SA, per un import de 8.453.000 €, amb una durada de deu anys, i un tipus d’interès referenciat a l’Euríbor anual més un diferencial de l’1,25%, amb la finalitat de donar cobertura a les necessitats de finançament de la societat a llarg termini;

Vist que l’entitat prestadora, Crèdit Andorrà, SA, ha posat de manifest que, d’acord amb el marc regulador vigent en matèria de supervisió prudencial —i en particular amb el que disposa la Llei 35/2018, així com la normativa europea adoptada pel Principat d’Andorra en matèria de Grans Exposicions—, les garanties aportades fins a la data no tenen la consideració de garanties eficients als efectes de la mitigació de les exposicions quan es tracta exclusivament de drets reals de garantia, com ara la garantia hipotecària sobre el dret d’adscripció;

Vist que aquesta circumstància comporta que la garantia hipotecària fins ara considerada eficient no pugui ser computada com a mecanisme de mitigació del risc, fet que incideix directament en els límits de concentració d’exposició que les entitats bancàries europees tenen establerts, fixats amb caràcter general en el 25% de l’exposició mitigada, incloent-hi tant el finançament concedit com les participacions accionaries;

Vist que, en aquest context, l’aval atorgat pels Comuns sí que té la consideració de garantia eficient a l’efecte del còmput de les Grans Exposicions, i constitueix l’únic instrument que permet a l’entitat financera continuar oferint finançament a les societats del Grup SETAP 365, SA, garantint alhora la continuïtat, estabilitat i sostenibilitat financera del projecte;

Vist finalment que l’atorgament de l’aval comunal permet substituir la garantia hipotecària de la pòlissa, així com aplicar condicions financeres més avantatjoses, reduint el cost del finançament i afavorint l’equilibri econòmic de les operacions projectades, en benefici directe de la societat avalada i, indirectament, de l’interès públic associat a la seva activitat;

S’acorda:

Primer.- Avalar la societat Estacions de Muntanya Arinsal/Pal, SA (EMAP SAU) per les operacions següents:

- a) Renovació de la pòlissa de crèdit amb l’entitat Crèdit Andorrà, SA, fins a un límit màxim de 12.000.000 €, i venciment el dia 14 de novembre del 2027.*



COMÚ DE LA MASSANA

- b) *Contractació d'un préstec amb l'entitat Crèdit Andorrà, SA per import 8.453.000 €, i una durada màxima de deu anys.*

Segon.- Facultar a qualsevol dels cònsols indistintament, per atorgar i signar en representació del Comú de la Massana tots els documents públics i privats que siguin necessaris per a la correcta execució i elevació a públic dels acords precedents, incloses les escriptures complementàries, d'esmena, aclariment o rectificació que siguin necessàries i, a aquests efectes, podrà precisar, aclarir, desenvolupar, esmenar omissions, adaptar o complementar, si s'escau, l'esmentat acord en les escriptures o documents que s'atorguin en la seva execució."

Administració general

2025/263K/PROPDEP

S'acorda:

- 1. Ratificar els acords presos per part de la cònsol major en nom i representació del Comú de la Massana als òrgans de govern i a la Junta General de la societat SETAP 365, SA, del dia 24 d'octubre del 2025, consistents en l'aprovació dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2024/2025 i la resta d'acords que se'n derivin de l'aprovació dels dits comptes.*
- 2. Ratificar els acords presos per part del cònsol menor en nom i representació del Comú de la Massana a la Junta General de la societat EMAP, SA, realitzada el dia 24 d'octubre del 2025, consistents en l'aprovació dels comptes corresponents a l'exercici 2024/2025, i la resta d'acords que se'n derivin de l'aprovació dels dits comptes."*

A continuació la cònsol cedeix novament la paraula a l'Hble. Sr. Agustí García, qui presenta el pressupost de la parròquia de la Massana per a l'exercici 2026, que consta d'un marc pressupostari de l'ordinació de pressupost per a l'any 2026, dels crèdits inicials d'estat d'ingressos, dels crèdits inicials d'estat de despeses, la memòria, l'informe de la intervenció comunal. Seguidament, presenta l'ordinació tributària comunal i l'ordinació de preus públics per a l'any 2026.

El conseller diu que pel que fa al marc pressupostari 2024-2027 segueix un context socioeconòmic que evoluciona positivament per a l'any 2026, hi ha unes estimacions de PIB nominals del 3,9 i d'IPC de l'1,8 i es veu que l'economia andorrana ha crescut sobre la mitjana de la zona de l'euro, impulsada pels sectors del turisme, la construcció i els serveis financers, amb una taxa d'atur de l'1,5% a finals del 2024.

En aquest context, el rating d'estàndard amb impuls ens dona uns ratings a llarg termini d'A+, a curt termini d'A-2 i d'una perspectiva estable. Aquest rating mostra la solidesa de les finances públiques del país, la seva posició exterior favorable i unes previsions de creixement sostingut. Totes unes xifres macroeconòmiques que ens impacten de manera positiva al Comú de la Massana, on tenim una població el dia d'avui de 12.882 habitants i 1.878 establiments.



El marc pressupostari que s'ha presentat al Tribunal de Comptes estableix un objectiu d'endeutament d'un 34%, un objectiu de la despesa permesa de 31.000.000 € i un objectiu de despesa corrent o de funcionament d'un 15%.

El pressupost d'ingressos i despeses per a l'exercici 2026 presenta els objectius següents:

- Una gestió eficient de recursos hídrics en inversions en xarxes i sistemes de control per assegurar el subministrament d'aigua potable, així com actuacions en la xarxa d'aigües pluvials i residuals en diversos punts de la parròquia.
- Una millora d'infraestructures i d'equipaments públics en un esforç especial per incrementar les places d'aparcament i crear nous espais d'esbarjo, com places, zones verdes i parcs infantils, fomentant la convivència, la cohesió i el benestar de la ciutadania.
- Un impuls del progrés econòmic i turístic destinant recursos a activitats que dinamitzen el sector comercial i turístic, reforçant la gestió de SETAP365 per potenciar sinergies i generar un impacte positiu sobre l'economia local.
- La revisió del plantejament urbanístic amb l'actualització del pla d'ordenament urbanístic per ordenar el creixement de la parròquia i garantir un desenvolupament equilibrat.
- La modernització dels sistemes de tecnologies d'informació amb la implantació d'una nova eina de gestió de personal i una aplicació integral per la gestió tributària que permetrà centralitzar processos, reduir costos i errors i agilitzar la relació amb la ciutadania, així com l'actualització tributària per al finançament dels serveis públics amb l'objectiu de garantir la sostenibilitat econòmica i la qualitat dels serveis comunals, es preveu una actualització del marc tributari que permeti finançar de manera equilibrada prestacions essencials com la distribució d'aigua potable i la higiene pública. Aquesta mesura respon al compromís de mantenir uns serveis eficients i adaptats a les necessitats de la ciutadania, assegurant alhora una gestió responsable dels recursos i més equitat en la contribució dels costos reals del servei. En conclusió, hi ha un pressupost expansiu que enforteix les fonts d'ingressos propis i presenta inversions estratègiques que permetin crear un entorn atractiu per als ciutadans i les empreses de la parròquia.
- El pressupost d'ingressos del 2026, en operacions corrents, es presenta un pressupost d'impostos directes de 4.586.000 €, d'impostos indirectes 1.800.000 €, de taxes i altres ingressos 4.931.000 €, de transferències corrents 1.604.000 €, d'ingressos patrimonials 682.000 € amb un total d'operacions corrents, de 13.604.000 €. Operacions en transferències de capital 9.779.000 €, i en operacions financeres



3.500.000 €, passius financers per 2.085.000 €, un total d'operacions financeres de 5.591.000 €, el que fa un pressupost total d'ingressos de 28.975.000 €.

Per fer una explicació d'aquests impostos i d'aquestes xifres, indicar que els impostos directes es mantenen, tot i els següents canvis:

- Disminueix 326.000 € en l'impost de la construcció.
- Augmenta 129.000 € en l'impost sobre arrendaments arrendataris, a causa de l'augment de la base de la quota tributària.
- S'augmenta 85.000 € en l'impost de radicació d'activitats comercials i empresarials o professionals per la introducció en l'ordinació tributària d'una quota tributària mínima de 150 € anuals.

Amb els impostos indirectes, s'ha ajustat les xifres a la recaptació d'aquest any 2025, i pel que fa a taxes i altres ingressos, es preveu un augment dels ingressos d'1,6 milions d'euros per l'increment en 400.000 € que provenen de dos convenis urbanístics, 311.000 € amb l'ajust de la quota de manteniment d'infraestructures i la pujada del preu de consum d'aigua del tercer tram per incentivar l'estalvi del seu consum, 308.000 € per l'actualització dels gravàmens corresponents a l'atorgament de llicències urbanístiques, revisió de projectes, així com les taxes d'embranchament de la xarxa d'aigua potable i l'aigua de residuals i, 132.000 € en la taxa d'higiene i enllumenat per les activitats comercials, empresarials i professionals per la incorporació d'un import mínim de 120 €.

Cal indicar que d'aquestes taxes, el Comú assumeix més del 65% del cost d'aquests serveis amb una previsió de despeses per aquest exercici superior als 3.000.000 €.

La xifra de transferències corrents i de capital prové de la llei de transferències als comuns i presenta un increment d'un 5,8% respecte a l'exercici anterior per l'aplicació del creixement previst del PIB del 2025. La xifra de 3.500.000 € en actius financers presenta el romanent de tresoreria que el Comú haurà d'utilitzar per fer front als crèdits pressupostats aquest 2026 i es preveu un nou endeutament de 2.000.000 € per finançar les inversions destinades a la millora de la xarxa d'aigües pluvials i residuals.

Pel que fa al pressupost de despeses, en operacions corrents, es presenten unes despeses de personal de 6.495.000 €, unes despeses de consum de béns corrents i serveis de 8.445.000 €, unes despeses financeres de 127.000 €, unes transferències corrents d'1.428.000 €, una xifra rècord en inversions reals de 10.334.000 €, uns actius financers d'1.677.000 € i uns passius financers de 458.000 €, per un total d'operacions financeres de 2.135.000 €, que fa un total de despeses del pressupost per a l'any 2026 de 28.975.000 €.

Pel que fa a les despeses de personal, passem de 5.896.000 € a 6.495.000 €, degut a un 6,1% per noves places i ajustaments salarials d'aquest 2025, un 3% per l'increment previst de l'IPC,



COMÚ DE LA MASSANA

i un 1,1% per noves contractacions previstes aquest 2026. Es preveu contractar un tècnic d'urbanisme, un cap de departament de socials, un agent de circulació i cinc monitors d'esplai. En total es passa de 166 treballadors, comptant fixos i eventuais, a 174 treballadors al pressupost del 2026.

Pel que fa a les despeses corrents, que ascendeixen a 8.445.000 €, aquestes són les diferents partides: lloguers i cànons: 711.000 €; reparació, manteniment i conservació: 1.245.000 €; subministrament: 889.000 €; transport públic: 204.000 €; assegurances i taxes: 135.000 €; altres serveis: 1.345.000 €; treball fet per altres empreses: 3.907.000 € i indemnitzacions, nous serveis: 4.000 €.

Els augments d'aquest millor 100.000 € són deguts, bàsicament, a 556.000 € en treballs fets per altres empreses, pels serveis d'assessoria jurídica vinculats al procés d'aprovació, període d'al·legacions de la revisió del pla d'ordenament urbanístic de la parròquia, així com els treballs de consultoria, la implantació de noves aplicacions informàtiques, entre les quals destaquen la plataforma integral per a la gestió tributària, que permetrà centralitzar processos, reduir costos i agilitzar la relació amb la ciutadania i l'eina de gestió de recursos humans; 235.000 € en concepte de subministraments, enllumenat públic, bàsicament; 169.000 € en manteniment d'obra civil; 66.000 € en primes d'assegurances; 50.000 € per a llogar de nous espais destinats als aparcaments. La resta d'increments són per sota d'aquests 59.000 €.

Pel que fa a transferències corrents, es presenta un pressupost d'1.428.000 €, on es veuen totes les entitats que reben transferències per part del Comú, destacar un increment de 130.000 € en la dotació pressupostària a la guarderia, que arribarà a un total de 360.000 €, i una reducció de la dotació pressupostària a l'ARCA, que aquest 2025, es va augmentar per fer front al Saló del Còmic.

Pel que fa a inversions reals: edificis administratius i altres construccions: 4.165.000 €; infraestructures i serveis d'aigua i utilitatge: 2.485.000 €; aparcaments horitzontals: 1.390.000 €; béns destinats a l'ús general: 1.336.000 €; altres inversions: 638.000 € i maquinària, instal·lacions i equipaments: 329.000 €.

Aquí s'ha de destacar: modernitzar i ampliar les infraestructures d'aigua potable i de residuals: 2.048.000 €; obres de l'aparcament de l'Aldosa: 2.000.000 €; infraestructura turística: 1.000.000 €; aparcaments i parcs infantils: 850.000 €; reforma de la plaça Les Fontetes: 700.000 €; cascs antics de la Massana i Sispony: 600.000 €; aparcament horitzontal a Arinsal: 500.000 €; rehabilitació del refugi de Setúria: 245.000 € i despatx de circulació dels edificis dels Arcs: 225.000 €. I després, en xarxa enllumenat, maquinària i utilització per via pública, renovació teatre de Les Fontetes, renovació de vehicles i contenidors que permetin la gestió i el reciclatge de residus urbans de la parròquia. Són les inversions més importants que presenta el pressupost.

Pel que fa a les operacions financeres, els actius financers de 10.677.000 € i passius financers de 458.000 €. Aquests actius financers incorporen ja l'última recompra de les accions



COMÚ DE LA MASSANA

preferents d'EMAP. Per tant, a l'exercici 26, es cancel·larà el crèdit participatiu que es va realitzar amb EMAP, i hi ha un augment dels passius financers, amb una previsió d'un nou endeutament per finançar inversions destinades a la millora de la xarxa d'aigua potable i a la xarxa de residuals.

La classificació de totes aquestes despeses també és present en la classificació administrativa per als diferents departaments del Comú: Junta de Govern, Administració, Recursos Humans, Sistemes de Tecnologia i Informació, Obres Públiques, Urbanisme, Cadastre, Aigües, Via Pública, Circulació, Educació i Cultura, Benestar, Esport i Joventut, Turisme i Comunicació i Agricultura, Ramaderia i Pesca.

També, d'acord amb la llei, es presenta la classificació funcional on s'estableixen les despeses pressupostades, els crèdits pressupostats en funció de la seva destinació com és deute públic, seguretat, habitatge, benestar comunitari, medi ambient, serveis socials, sanitat i educació, cultura, esports, agricultura, comerç, infraestructures, òrgans de govern, serveis de caràcter general, administració financera i transferències corrents.

Finalment, la xifra d'endeutament, la previsió del 31/12/26, presentada sobre la base de càlcul de 21.998.000 €, un endeutament del Comú de 3.781.000 € i un endeutament de les societats comunals de 3.212.000 €.

Per tant, l'endeutament el dia d'avui se situa en 6.993.000 €, que representa un 31,8% de la base de càlcul de la Llei de Sostenibilitat de les Finances Públiques. Aquí cal indicar que es veurà el que representa l'aval comentat i aprovat en el punt anterior i s'ha de veure com impacta o no impacta aquí dins d'aquest endeutament.

L'informe de la intervenció comunal, una vegada revisat el pressupost, emet un informe favorable al projecte del pressupost del Comú de la Massana a l'exercici 26, condicionat a l'aprovació del marc pressupostari i a la recepció dels informes.

S'ha passat l'ordinació del pressupost de l'exercici 26. Aquí només destacar quatre punts: a l'article 6, decrets ampliables s'ha introduït un apartat nou, que és l'apartat 5, que correspon a les partides englobades dins concepte 224 i primes d'assegurances del pressupost de despeses; a l'article 18, després de justificar, tan sols s'ha reajustat l'articulat per fer-lo més adequat al dia a dia i que quedi més entenedor; a l'article 20, retribucions i contractacions de personal, també s'ha reajustat el redactat perquè quedi clar que tot el personal de servei de Comú s'incrementen els sous en relació amb l'IPC, són també correccions en clarificació dels articulats; a l'article 22 de control financer, s'ha incorporat un apartat B d'entitats privades que reben subvencions, per millorar i per augmentar el control de totes les entitats privades que reben subvencions per part de la intervenció comunal.

Pel que fa a les taxes, a part de l'increment de l'IPC, a l'article 34, taxa d'higiene i enllumenat, s'estableix una quota mínima de 120 € anuals.



COMÚ DE LA MASSANA

Pel comerç, a l'article 39, s'han ajustat les quotes de conservació d'infraestructures de la taxa d'aigua potable, augmentant el preu fins a 10 € per servitud, a excepció dels hotels, que es fixa a 6 € per servitud, i, addicionalment, en el consum d'aigua potable, s'ha augmentat el preu per m³ del tercer tram fins a 1,50 € al m³, per penalitzar els consums i incentivar les actuacions que permetin l'estalvi d'aigua.

A l'article 13 s'incorpora l'altre igual de 100 €, que inclou la senyalització horitzontal i la placa, i la reproducció de la placa. A l'article 19, instal·lació de rètols, s'han simplificat els gravàmens per facilitar la seva gestió. Als articles 28, 29, 31 i 32, s'han incorporat bonificacions que podrà establir la Junta de Govern per actes o esdeveniments considerats d'interès públic. A l'article 40, la celebració de casaments, s'ha augmentat fins a 75 € a l'horari laboral i 200 € als dies festius. Als articles 41, 42, 50 i 52, s'augmenten els gravàmens per l'atorgament de llicències urbanístiques, així com l'embranchement d'aigua potable i xarxa d'aigües pluvials i residuals. I a l'article 50, la taxa per la inscripció de béns i drets al cadastre comunal se simplifica el càlcul per facilitar la sol·licitud telemàtica, establint un mínim de 30 € per inscripció.

A continuació es presenta el calendari fiscal en pantalla.

Pel que fa a l'ordinació de preus públics per l'any 2026, s'ha previst un augment dels preus públics també del 3% en línia amb l'IPC, excepte en els preus de les activitats d'esports d'estiu i de l'esplai, i els abonaments d'aparcaments. A l'article 10.5, lloguer de sales, s'ha actualitzat el lloguer de les sales del Teatre Les Fontetes i de les altres sales, així com el manteniment i la neteja de la sala. I, s'ha creat un nou article, el 10.15, per lloguer d'altres instal·lacions comunals, pel camp de futbol de Santa Caterina i la llum de Santa Caterina.

Pren la paraula la cònsol i demana de fer la votació pels diferents punts.

Se sotmet a votació la proposta d'aprovació de l'ordinació de pressupost i s'acorda aprova-la amb nou vots a favor i les abstencions dels Hbles. Srs. Guillem Forné i Laura Bragança. Així doncs, la proposta s'aprova per majoria.

La proposta aprovada és la següent:

5. Aprovació, si escau de l'Ordinació de pressupost per l'any 2026.

Finances

2025/269G/PROPDEP

"Vist el marc d'autonomia administrativa i financera dels Comuns, al qual fa referència l'article 80.1 de la Constitució;

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns, del 4 de novembre de 1993;

Vista la Llei 18/2017, del 20 d'octubre, qualificada de transferències als Comuns;

Vistes la Llei general de les finances públiques, de 19 de desembre del 1996 i la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals;

Vista la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal, així com les posteriors modificacions;

S'aprova l'ordinació del pressupost comunal per a l'exercici 2026.

Se sotmet a votació la proposta d'ordinació tributària i s'aprova amb nou vots a favor i les abstencions dels Hbles. Srs. Guillem Forné i Laura Bragança. Així doncs, la proposta s'aprova per majoria.

La proposta aprovada és la següent:

6. Aprovació, si escau, de l'Ordinació tributària comunal i del calendari fiscal per a l'any 2026.

Finances

2025/268A/PROPDEP

"Vista la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals;

Vist l'article 12.3 del Capítol primer "Exercici de les potestats en matèria tributària", on es diu que el Comú aprovarà l'ordinació tributària abans de l'ordinació del pressupost;

S'aprova l'Ordinació tributària per l'any 2026 així com el calendari fiscal segons el detall següent:

<i>Taxes i Imposts</i>	<i>Data Emissió</i>	<i>Fi període voluntari</i>
<i>Impost tradicional del Foc i lloc</i>	<i>04/03/2026</i>	<i>04/04/2026</i>
<i>Taxa d'higiene i enllumenat persones censades al Comú</i>	<i>04/03/2026</i>	<i>04/04/2026</i>
<i>Impost sobre els rendiments arrendatari</i>	<i>06/05/2026</i>	<i>06/06/2026</i>
<i>Taxa de guals i reserves especials</i>	<i>06/05/2026</i>	<i>06/06/2026</i>
<i>Taxa per la prestació de serveis i equipaments pels gossos de companyia</i>	<i>06/05/2026</i>	<i>06/06/2026</i>
<i>Impost sobre la propietat immobiliària</i>	<i>03/06/2026</i>	<i>03/07/2026</i>
<i>Taxa d'higiene i enllumenat titulars segones residències</i>	<i>03/06/2026</i>	<i>03/07/2026</i>
<i>Impost de radicació activitats comercials, empresarials i professionals</i>	<i>09/09/2026</i>	<i>09/10/2026</i>
<i>Taxa d'higiene i enllumenat titulars de radicació activitats comercials, empresarials i professionals</i>	<i>09/09/2026</i>	<i>09/10/2026</i>
<i>Rètols indicadors, identificadors i publicitaris</i>	<i>09/09/2026</i>	<i>09/10/2026</i>



COMÚ DE LA MASSANA

7. Aprovació, si escau, de l'Ordinació de preus públics per a l'any 2026.

2025/268A/PROPDEP

Se sotmet a votació l'Ordinació de Preus Públics i s'aprova per majoria, amb nou vots a favor i les abstencions dels Hbles. Srs. Guillem Forné i Laura Bragança. Així doncs, la proposta s'aprova per majoria.

8. Aprovació, si escau, de l'Ordinació de la funció pública.

Administració general

2025/264E/PROPDEP

La cònsol cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Roger Fité, cònsol menor, qui comença dient que per tal de substituir l'ordinació de 2019 i després d'un intercanvi fructífer amb el Sindicat de Treballadors del Comú de la Massana, s'ha redactat un nou text únic per regular la funció pública comunal. Aquesta actualització respon a l'experiència acumulada, als canvis legislatius i a la necessitat d'un marc normatiu més clar, coherent i estable. El nou text integra totes les disposicions sobre gestió del personal, incorpora mesures d'igualtat i no discriminació, reforça la ciberseguretat i adapta la normativa a la transformació digital. També perfecciona aspectes com la classificació professional, selecció, carrera, mobilitat, règim disciplinari i obligacions del personal. L'objectiu és garantir un règim sòlid i coherent que permeti futurs desenvolupaments reglamentaris. Demana l'aprovació d'aquesta nova ordinació de funció pública del Comú de la Massana.

La Sra. Bragança intervé dient que és un text molt extens, que té unes 92 pàgines, i per això és complicat de llegir-lo tot en un cap de setmana. Tant a ella mateixa com al Sr. Guillem Forné, els preocupa que no sàpiguen res d'aquest text ni des de quin departament s'ha treballat, ja que no se n'ha parlat en cap de les comissions on ells hi són presents. Troben que és un text molt interessant amb gralles salarials, i creuen que n'haurien d'estar al corrent

El Sr. Roger Fité respon informant-la que s'ha treballat amb el Sindicat de Treballadors, i que hi ha hagut un intercanvi força fructífer. Des de fa més d'un any, s'està treballant de manera periòdica amb intercanvis i aportacions d'ambdues parts i s'ha arribat a aquest consens, hi ha hagut una bona entesa. Diu que el sindicat representa tots els treballadors, tant sindicats com no sindicats. I, li diu que hi ha hagut algun moment en què s'ha fet el retorn d'alguna inquietud per part dels treballadors i que ella també ho sabia.

La Sra. Bragança diu que no s'ha tingut absolutament cap vista prèvia del document ni informació dels punts per veure com funciona aquest treball. Saben que el sindicat fa molt de temps que demana aquesta revisió, però no tenen constància de tot el que s'ha fet en cap moment.

La Sra. Eva Sansa informa que aquesta ordinació ja s'hauria d'haver aprovat a l'últim Consell de Comú del darrer mandat i no es va fer, i evidentment s'havia de continuar treballant perquè s'havia d'adequar a la llei de funció pública. Dirigint-se a la Sra. Bragança, respon que és un treball intern que s'ha de dur directament amb el sindicat, però que s'ha tramès amb la deguda antelació. L'oposició va demanar justament de fer els Consells de Comú els dilluns per poder mirar la informació durant el cap de setmana i així s'ha fet.



COMÚ DE LA MASSANA

El Sr. Guillem Forné diu que agrairien poder treballar també en la comissió; de la mateixa manera que el Sr. Fité recentment li va traslladar també l'esborrany de reglament d'usos de camins de muntanya, recalca que li interessa molt el tema i que l'està estudiant per si pot fer alguna aportació, tot sempre en positiu. Però, diu que justament aquest cap de setmana tenien un ordre del dia de 17 o 18 punts, i a més s'afegeixen els pressupostos que s'han hagut de mirar i un reglament de funció pública amb 162 articles. Diu que els agradaria votar-lo a favor, però que s'hauran d'abstenir, perquè lògicament no han pogut entrar en profunditat ni analitzar ben bé si és o no correcte. Des del seu punt de vista també els hauria agradat reunir-se amb el Sitcolama. Al mateix temps, celebra el fet que s'hagi gestionat conjuntament i que el text final s'hagi pogut ratificar també des del Sitcolama. Acaba demanant que de cara al futur se'ls tingui en compte per participar-hi.

La Sra. Eva Sansa diu que respecta la seva votació, però puntualitza que l'ordinació de la qual parla que li ha passat el cònsol menor, és una ordinació que es treballa des d'una comissió pròpia, que és la de Medi Ambient, però en aquest cas no hi ha una comissió pròpia de recursos humans.

S'aprova la proposta per majoria amb nou vots a favor i les abstencions dels Hbles. Srs. Guillem Forné i Laura Bragança.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns, del 4 de novembre de 1993, i en concret l'article 5.1;

Vista la Llei 29/2022, del 21 de juliol, de modificació de la Llei 1/2019, del 17 de gener, de la funció pública;

Vista la Llei 6/2022, del 31 de març, per a l'aplicació efectiva del dret a la igualtat de tracte i d'oportunitats i a la no-discriminació entre dones i homes;

Vista l'Ordinació de la funció pública del Comú de la Massana, aprovada mitjançant edicte del 28-12-2029; així com els reglaments que la desenvolupen;

S'aprova l'Ordinació de la funció pública del Comú de la Massana.”

9. Aprovació, si escau, de l'Ordinació sancionadora.

Administració general 2025/270M/PROPDEP

La cònsol cedeix novament la paraula a l'Hble. Sr. Roger Fité qui diu que el Comú de la Massana crea una ordinació per regular el procediment sancionador dins del seu àmbit, amb l'objectiu d'homogeneïtzar el tractament de les infraccions i evitar diferències entre normatives. El text estableix un procediment comú, transparent i garantista per la tramitació d'expedients sancionadors i permet que determinats serveis col·laborin en la verificació i denúncia d'infraccions sota la supervisió del Comú. Aquesta reforma busca modernitzar la gestió administrativa, assegurar una aplicació àgil i imparcial del règim sancionador i



optimitzar els recursos públics, mantenint les garanties dels ciutadans. Demana, per tant, l'aprovació de l'ordinació reguladora del procediment sancionador administratiu del Comú de la Massana.

El Sr. Forné pren la paraula i demana saber si aquesta ordinació s'ha tractat en reunió de cònsols, ja que creu interessant unificar-ho per tal que l'ordinació no sigui diferent a cada parròquia.

El Sr. Fité respon que no s'ha treballat especialment a reunió de cònsols. L'objectiu és poder agilitzar els recursos interns per poder tenir un procediment simplificat. Explica que avui en dia segons quines sancions s'han de fer en un redactat, treball feixuc administrativament. i agilitzar aquests procediments amb un procediment simplificat en casos com infraccions pel que fa al medi o quan la ciutadania llença objectes.

El Sr. Forné li diu que estan molt d'acord amb aquesta ordinació i simplement volien saber si ho havien parlat amb les altres parròquies.

El Sr. Fité respon que n'han parlat i que hi ha alguns comuns que ho tenen i d'altres no.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la necessitat de dotar el Comú d'un marc normatiu específic que reguli el procediment administratiu sancionador amb la voluntat d'homogeneïtzar el tractament de les infraccions previstes en les diverses normatives comunals i evitar disparitats procedimentals;

S'aprova l'Ordinació reguladora del procediment sancionador administratiu del Comú de la Massana.”

10. Aprovació, si escau, dels valors de repercussió del sòl en les diferents zones de la parròquia.

Urbanisme

2025/271Y/PROPDEP

La cònsol defensa ella mateixa aquest punt, explicant que segons l'article 33.5 de la LOGTU, el Comú ha d'aprovar i fer públic cada any el valor del terreny de cada unitat d'actuació i les regles d'aplicació per determinar l'equivalent econòmic del valor d'aquest terreny de cessió obligatòria. Avui, se sotmet a votació la taula actualitzada del valor dels terrenys a les diferents zones de la parròquia.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:



COMÚ DE LA MASSANA

“Vist el que preveu el punt cinquè de l'article 33 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, segons el qual s'han de fer públics els valors dels terrenys de les diferents unitats d'actuació;

Vist l'estudi realitzat pel Sr. Gerard Garcia Bassaganya de l'empresa Arquitax, referent als valors de repercussió del sòl de diferents unitats d'actuació de la parròquia;

S'aprova els valors de repercussió de sòl de les diferents zones de cessió de la parròquia de la Massana els quals queden establerts en la següent taula:

<i>Zona de valoració</i>	<i>Valor 2025</i>
<i>Zona de Casc Antic 1</i>	<i>1.327,00 €/m²</i>
<i>Zona de Casc Antic 2</i>	<i>1.060,00 €/m²</i>
<i>Zona Urbana</i>	<i>1.468,20 €/m²</i>
<i>Zona d'Eixample Urbà 1</i>	<i>1.342,04 €/m²</i>
<i>Zona d'Eixample Urbà 2</i>	<i>1.025,20 €/m²</i>
<i>Zona Intermitja/Residencial 1</i>	<i>882,08 €/m²</i>
<i>Zona Intermitja/Residencial 2</i>	<i>642,08 €/m²</i>
<i>Zona Serveis (ZS1 i ZS2)</i>	<i>1.038,98 €/m²”</i>

11. Aprovació provisional, si escau, de la modificació del POUP relativa als usos provisionals.

Urbanisme

2025/277N/PROPDEP

La cònsol intervé i explica que es proposa fer una modificació puntual del POUP, de l'article 61 dels usos provisionals. Actualment, amb una parcel·la de 3.000 m² es permet un habitatge provisional de 150 m² per planta.

L'esperit d'aquests usos té un sentit quan el que es desenvolupa té una funció com la de construir una borda i no d'una residència permanent, com és el que s'està produint actualment. Per preservar aquest sentit, creu necessari reduir la superfície al 50% i així evitar la propagació d'aquest tipus d'edificació implantada en zones poc desenvolupades i moltes vegades amb mancances de serveis.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993, que atribueix als comuns les competències en matèria d'ordenació del territori i urbanisme a nivell parroquial;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU) i, en especial, els articles 105 i 106 d'aquesta Llei, relatius a les modificacions del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial i al procediment d'aprovació corresponent;



COMÚ DE LA MASSANA

Atès que el règim dels usos provisionals es regeix per la normativa general vigent –en concret, l'article 27 de la LGOTU i l'article 24 del Reglament de construcció– la qual permet paràmetres volumètrics màxims que, en el context rural i paisatgístic de la parròquia de la Massana, poden generar un impacte visual desproporcionat;

Atès que, tal com es desprèn de la justificació tècnica de la modificació, es considera necessari introduir condicions addicionals més restrictives per a les construccions provisionals destinades a habitatge unifamiliar, allotjament turístic del tipus borda rural/agroturisme, restauració mitjançant construccions rústiques, magatzems i bordes/cabanes de tipologia de muntanya, mantenint alhora els criteris tipològics d'acabat (façanes i coberta) que afavoreixen la integració en el paisatge;

Atès que el nou redactat de l'article 61 del POUP manté, així mateix, per a la resta d'usos provisionals admesos per la normativa general les condicions addicionals prèvies;

Atès que la modificació puntual té per objecte únic substituir el redactat de l'article 61 del POUP de la Massana, sense afectar la resta de determinacions del planejament;

S'acorda:

Primer- Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial (POUP) de la Massana relativa a l'article 61 (Usos provisionals), d'acord amb la documentació adjunta (redactat normatiu final i justificació de la modificació).

Segon- Suspènre l'atorgament de llicències de construccions d'ús provisional, i només aquelles que resulten afectades per aquest acord, fins a la seva aprovació definitiva.

Tercer- Sotmetre a informació pública la documentació de la modificació durant el termini de trenta (30) dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la publicació de l'edicta corresponent al BOPA, a l'efecte de la presentació d'al·legacions.

Quart- Trametre al Govern l'expedient complet de la modificació esmentada, a l'efecte de la seva aprovació prèvia, de conformitat amb l'article 106 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

12. Aprovació provisional, si escau, de la modificació del POUP relativa a la prohibició del dipòsit i emmagatzematge exterior de material.

Urbanisme

2025/281Q/PROPDEP

La cònsol, en aquest punt, exposa que amb l'objectiu de minimitzar l'impacte visual, els riscos ambientals com vessaments, pols i dispersió de residus, així com els riscos de seguretat i també d'higiene produïts pel funcionament de certs tipus d'activitats, es proposa prohibir el dipòsit i emmagatzematge a l'aire lliure.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.



COMÚ DE LA MASSANA

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993, que atribueix als comuns les competències en matèria d’ordenació del territori i urbanisme a nivell parroquial;

Vista la Llei general d’ordenació del territori i urbanisme (LGOTU) i, en especial, els articles 105 i 106 d’aquesta Llei, relatius a les modificacions del Pla d’ordenació i urbanisme parroquial i al procediment d’aprovació corresponent;

Atès que el POUP de la Massana classifica el territori parroquial en sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable (article 28), i estableix criteris de compatibilitat d’usos i de preservació ambiental; i que, a més, l’article 58 de la normativa del POUP exigeix que les activitats s’ajustin a la normativa ambiental (gestió de residus, contaminació, sorolls, seguretat industrial, etc.) i habilita el Comú a imposar limitacions addicionals per reduir molèsties, de manera que la prohibició específica que es proposa constitueix una concreció urbanística d’aquest mandat general;

Atès que en la pràctica el dipòsit o emmagatzematge a l’aire lliure de runa, materials de construcció, residus i elements similars comporta un important impacte visual i una degradació paisatgística (solars convertits en “magatzems” a cel obert), així com riscos ambientals (vessaments, lixiviats, pols, dispersió de residus) i per a la seguretat i la salubritat (accidents, incendis, focus d’insalubritat);

Atès que l’actual normativa del POUP ja esmenta els “dipòsits de runa” en el context d’usos prohibits o disconformes (article 60), però no conté una norma general explícita que en prohibeixi el dipòsit o emmagatzematge exterior de materials en sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable, fet que pot generar incertesa interpretativa i dificultats en l’execució de la normativa urbanística;

Atès que es considera necessari eliminar aquest buit normatiu i introduir un precepte clar que prohibeixi aquests dipòsits a l’exterior en tot el territori de la parròquia en sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable, mitjançant la incorporació d’un nou article 58 bis a la Secció 3.2 de la normativa del POUP;

Atès que, segons es desprèn de la justificació tècnica de la modificació, la mesura proposada és proporcionada i raonable, ja que preveu una estricta excepció aplicable únicament a l’acopi de materials imprescindibles vinculat a obres amb llicència urbanística vigent (sempre que es compleixin condicions de seguretat, higiene i control ambiental adequades).

A la vista de tot l’anterior,

S’acorda:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d’ordenació i urbanisme parroquial (POUP) de la Massana sobre la prohibició del dipòsit de materials a l’exterior, d’acord amb la documentació annexa (redactat normatiu de l’article 58 bis i justificació de la modificació).



COMÚ DE LA MASSANA

Segon.- Suspènre l'atorgament de llicències urbanístiques o d'altres autoritzacions en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, i només en allò que resulta modificat per aquest acord.

Tercer.- Trametre al Govern l'expedient complet de la modificació esmentada, a l'efecte de la seva aprovació prèvia, de conformitat amb l'article 106 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

Quart.- Sotmetre a informació pública la documentació de la modificació durant el termini d'un mes, a comptar des d'aquesta publicació al BOPA, i fer constar que durant aquest termini els interessats poden formular per escrit les al·legacions, reclamacions o suggeriments que considerin oportuns.

13. Aprovació provisional, si escau, de la modificació del POUP relativa al percentatge de cessió obligatòria.

Urbanisme

2025/282V/PROPDEP

La cònsol defensa ella mateixa aquest punt, explicant que la LOGTU determina que els POUP poden fixar un percentatge de terreny de cessió obligatòria i gratuïta entre el 5 i el 15% de les propietats. Això sempre un cop descomptades les superfícies necessàries segons la llei. Els POUP han de justificar aquest percentatge mitjançant un estudi de necessitats d'equipaments i serveis i així l'augment proposat de percentatge de cessió al 15% es troba dins del marge legal permès a l'article 33.1 de la LOGTU.

A més, cal recordar que els POUP poden motivadament fixar fins a un 30% de cessió en una unitat concreta, tot això compensant l'excedent amb aprofitament urbanístic o bé de manera econòmica. La modificació projectada del POUP de la parròquia de la Massana, per tant, simplement eleva al màxim legal aquest percentatge, inclòs el sòl urbà consolidat, el sòl urbanitzable i l'urbà no consolidat, sense excedir els límits previstos per l'article 33 de la LOGTU.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

"Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993, que atribueix als comuns les competències en matèria d'ordenació del territori i urbanisme a nivell parroquial;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU) i, en especial, el seu article 33, relatiu a la cessió urbanística obligatòria i gratuïta destinada a equipaments col·lectius, serveis públics i reserves d'espais lliures;

Vists els articles 105 i 106 de la LGOTU, relatius a les modificacions del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial i al procediment d'aprovació corresponent;

Atès que la LGOTU, en la seva redacció vigent, estableix que el percentatge de terreny de cessió obligatòria que han de fixar els plans d'ordenació parroquials s'ha de situar entre el

5% i el 15% (un cop descomptades les superfícies previstes a la llei), i que aquest percentatge ha d'estar justificat per les necessitats d'equipaments i serveis;

Atès que la justificació tècnica i jurídica de la modificació posa de manifest dèficits acreditats en espais lliures, equipaments i infraestructures, així com la necessitat d'incrementar la capacitat de captació de sòl o del seu equivalent econòmic per a finalitats d'interès públic, dins els límits previstos per la LGOTU;

Atès que, en sòl urbà consolidat, la LGOTU preveu la possibilitat de substituir la cessió obligatòria de sòl per un pagament econòmic equivalent, d'acord amb l'aprofitament urbanístic que es materialitza a la llicència d'edificació, i que els imports obtinguts s'han de destinar a les finalitats legalment establertes;

Atès que la modificació puntual té per objecte actualitzar els articles 134, 138 i 139 del POUP de la Massana per fixar el percentatge de cessió urbanística obligatòria i gratuïta en el 15% en les unitats d'actuació de sòl urbà i de sòl urbanitzable (un cop deduïdes les superfícies segons la llei), i adequar així la normativa parroquial al marge legal i a les necessitats detectades;

Atès que la modificació puntual no altera la resta de determinacions del planejament, i es limita a substituir el redactat dels articles esmentats en els termes recollits a la documentació tècnica adjunta;

S'acorda:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial (POUP) de la Massana relativa als articles 134, 138 i 139, consistent en l'increment del percentatge de cessió urbanística obligatòria del 5% al 15%, en els termes descrits en la documentació adjunta (redactat normatiu i justificació);

Segon.- Suspendre, l'atorgament de llicències urbanístiques o d'altres autoritzacions, les quals per la seva naturalesa es vegin afectades per aquesta modificació puntual, i només en allò que resulta modificat per aquest acord, fins a la seva aprovació definitiva;

Tercer.- Sotmetre a informació pública la documentació de la modificació durant el termini de trenta (30) dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la publicació del corresponent edicte al BOPA, a l'efecte de la presentació d'al·legacions;

Quart.- Trametre al Govern l'expedient complet de la modificació esmentada, a l'efecte de la seva aprovació prèvia, de conformitat amb l'article 106 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme;

14. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit per la partida d'utilatge del departament d'aigües.

Finances

2025/42G/MODPRE

La cònsol cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Kevin Poulet, conseller d'Obres, qui avui demana un petit suplement de crèdit per utilatge del Departament d'Aigües en petites peces de material.



Remarca no confondre que es tracta del capítol 2 i no del capítol 6, que seria d'inversió.

Òbviament, és sabut de la importància de les actuacions del Departament d'Aigües, com s'ha vist, sobretot la setmana passada, i per aquest fet no es pot esperar ni el 2026 ni a l'aprovació del pressupost que avui s'ha aprovat. Es finançarà simplement amb tresoreria.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns;

Vista la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'Ordinació del 23-12-2024 d'aprovació del pressupost per a l'exercici 2025;

Atès que en el pressupost de l'any 2025 el Departament d'Aigües va preveure una despesa anual de 13.038 € per a la compra d'utilitatge, import que ha resultat insuficient;

Atesa la necessitat urgent de disposar de material essencial per garantir el correcte funcionament de la xarxa d'aigua potable i del sistema de clavegueram, i tenint en compte que es tracta d'un servei de primera necessitat, raó per la qual no resulta viable ajornar aquesta actuació fins a l'aprovació del pressupost de l'exercici 2026.

Vist que la immediatesa de l'actuació és imprescindible per garantir la continuïtat i la seguretat del servei;

Vist l'informe emès per la intervenció comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Ordinació del 22-12-2025 per la qual s'aprova un suplement de crèdit destinat a la compra d'utilitatge pel Departament d'Aigües.

Article 1

S'aprova un suplement de crèdit per l'import total de 15.000 €, destinat a la partida pressupostària 300/1610000/22172.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà amb la disminució de la tresoreria, per un import de 15.000 €.

Disposició final

La present Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.”



15. Adjudicació, si escau, de les obres de refecció del carrer de les Entrades i d'un tram de l'avinguda del Ravell.

Central de Compres

2025/211S/P3

La cònsol cedeix novament la paraula a l'Hble. Sr. Kevin Poulet, qui explica que avui s'adjudica i es demana l'aprovació de tot el Consell per un valor de 373.794 € per arreglar la xarxa pluvial i residual del carrer de les Entrades, situat a la Massana, pujant cap a Escàs.

S'han presentat dues ofertes: de l'empresa Treballs Públics Comesa i Capic, SA, a qui s'adjudiquen aquests treballs. S'aprova un complement de 52.180 € en aquesta obra degut a que hi havia pressupostat un valor i supera aquests 52.000 €.

En el cas del Lot 2, únicament s'ha presentat Comesa amb un valor 140% per sobre del que estava pressupostat i, òbviament, per responsabilitat, s'ha de declarar desert.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

"Vist edicte del 18-6-2025 pel qual es convoca un concurs, per lots, relatiu a les obres de refecció de la xarxa pluvial al carrer de les Entrades i de la xarxa residual en un tram de l'avinguda del Ravell;

Vist que el referit concurs es va declarar desert mitjançant edicte de l'1-10-2025 per manca de proponents, continuant la licitació mitjançant un procediment negociat;

Vist que s'han presentat dues propostes pel Lot 1 i una proposta pel Lot 2;

Vista la proposta que la mesa de contractació eleva a l'òrgan de contractació, valorant les ofertes presentades pel Lot 1, i proposant la declaració de desert del Lot 2, en la mesura en què l'única oferta presentada concorre en alça temerària;

S'acorda:

Primer: Aprovar un complement de despesa per un import de 52.180,02 € i adjudicar el Lot 1 corresponent a les obres de refecció de la xarxa pluvial i residual al carrer de les Entrades, a la societat Companyia Andorrana de projectes i Construccions, SA - Capic, SA, per un import total de 373.794,11 € (Partida pressupostària 300/1611000/6073020/161-Xarxa d'aigües pluvials i residuals);

Segon: Declarar desert el Lot 2, corresponent a la refecció de la xarxa de residuals en un tram del Ravell, atès que les ofertes presentades han estat considerades desproporcionades.



COMÚ DE LA MASSANA

**16. Adjudicació, si escau, de les obres complementàries de la desviació de la Massana.
Central de Compres**

2024/13J/P3

La cònsol cedeix novament la paraula al Sr. Kevin Poulet, qui explica que a l'últim Consell del 17 de novembre, ja es va passar el suplement de crèdit d'aquesta obra pel tema de la desviació de la Massana, i avui a la UTE que treballa en la desviació de la Massana, CEVALLS – Cop, SA, se li adjudica aquest valor del suplement de crèdit.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista l'adjudicació inicial a la UTE Cevalls, SAU - Cop, SA, per un import de 4.669.260,06 €;

Vist que les obres complementàries no excedeixen el 20% del valor del contracte inicial;

Vist l'article 50.1 de la LCP;

S'adjudica els treballs complementaris relatius a les obres de construcció de la desviació de la Massana (fase 2, tram 2 i 4) a la UTE Cevalls, SAU - Cop, SA, per un import de 454.534,88 IGI inclòs (Partida pressupostària 300/4530000/60700).”

17. Adjudicació, si escau, del concurs d'assegurances.

Central de Compres

2025/205D/P3

La cònsol pren la paraula i explica que aquest punt tracta de l'adjudicació d'una assegurança de tot risc de danys materials a l'empresa ASSAP, per una durada d'un any, renovable fins a 6, d'un valor de 330.000 €, i el lot 2 d'aquesta adjudicació no es pot tirar endavant, ja que era la part de responsabilitat civil, que queda desert i que es licitarà mitjançant procediment negociat.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Vist l'edicte del 15-10-2025 pel qual es convoca un concurs públic nacional, per lots, per a la contractació de les assegurances de tot risc de danys materials i responsabilitat civil i patrimonial;

Vist que l'única proposta presentada al concurs ha licitat al Lot 1, relatiu a la cobertura de danys materials;

Vista la proposta que la Mesa de Contractació eleva a l'òrgan de contractació;

S'acorda:

Primer.- Adjudicar el Lot 1 relatiu als “Danys materials” del concurs públic per lots per la contractació d’una assegurança de tot risc de danys materials i de responsabilitat civil i patrimonial, a la societat ASSAP, SA, per un import anual de 55.000 euros, ISI inclòs (Partida pressupostària 200/9200000/22410-Primes d’assegurances d’edificis comunals), amb una durada inicial d’un any a comptar des del dia 1 de gener de 2026, renovable anualment fins a un màxim de sis anys, incloses les pròrrogues.

Segon.- Declarar desert el Lot 2 relatiu a la “Responsabilitat civil i patrimonial” per manca de proponents, i procedir a la seva adjudicació directa, mitjançant procediment negociat sense publicitat, d’acord amb el previst a l’article 45.10 de la Llei de contractació pública.

18. Adjudicació, si escau, del programa de gestió tributària.

Informàtica

2025/180F/P3

La cònsol cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Roc Viñals, conseller de Digitalització, qui explica que avui se sotmet a aprovació l'adjudicació del contracte per actualitzar el programa de gestió tributària. La proposta presentada és una contractació directa a l'empresa que actualment s'encarrega de la gestió digital del Comú, ja que es tracta de l'actualització del programari ja existent i d'aquesta manera garanteix la integració de tots els programes de gestió, des de la seu electrònica a la gestió financera i tots els expedients electrònics, a més de la gestió de totes les comissions, la Junta i els Consells. En tractar-se d'un tema molt complex i delicat, ja que engloba tot el funcionament del Comú, demana l'aprovació d'aquest punt.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Vist l’informe emès pel cap de departament;

Vist l’article 45.10 de la Llei 14/2022, del 12 de maig, de contractació pública (LCP), que regula els contractes negociats sense publicitat;

S’acorda adjudicar, mitjançant contractació directa, a la societat T-Systems ITC Iberia, SA l’actualització del programari de gestió tributària GTWIN, passant de la versió 1.0 a la versió 2.0, per un import de 1.000 euros, amb càrrec a l’exercici pressupostari en curs.

Aquesta despesa s’imputarà a la partida pressupostària 202/9203000/22780 - Manteniment i consultoria d’aplicacions informàtiques.

El contracte tindrà una durada de tres anys a partir de l’inici del projecte i un import total de 541.485,50 €.

La previsió de despesa per exercici és la següent:

19. Any 2025: 1.000 euros

20. Any 2026: 200.000 euros



21. Any 2027: 200.000 euros
22. Any 2028: 140.485,50 euros.

19. Aprovació, si escau, de la creació d'una societat pública orientada a la gestió de l'aigua.

**Administració general
2025/276B/PROPDEP**

La cònsol cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Agustí García, conseller de Finances qui exposa que avui es proposa la creació d'una societat pública de gestió del cicle integral de l'aigua, ja que creiem que és la millor estructura per garantir que l'aigua es gestioni com el que és, un dret essencial i un bé comú. Vivim en un context de canvi climàtic, sequera i pressió creixent sobre els recursos hídrics, que necessita un servei complex, tècnic, continu, que funciona 24 hores al dia, els 365 dies a l'any. Aquest tipus de servei, cada dia més especialitzat, necessita estructures públiques preparades per operar, planificar i actuar amb rapidesa, i en aquest sentit la societat pública combina el control públic amb l'eficiència d'una estructura operativa especialitzada.

La missió d'aquesta societat és inequívoca: garantir una gestió pública eficient, sostenible i socialment justa del cicle integral de l'aigua, amb uns objectius clars com són garantir el dret de les persones a l'aigua, protegir els recursos hídrics de la parròquia adaptant-los al canvi climàtic, millorar l'eficiència i la qualitat del servei i realitzar les inversions necessàries per garantir el servei.

Una societat pública ha de permetre ser més àgils i tenir més capacitat d'actuacions i inversions. El cicle d'aigua no s'improvisa d'un any ni en un mandat, requereix inversions a 20 i 30 anys i, per tant, planificació a llarg termini, innovació i digitalització. La professionalització i el criteri tècnic han de prevaldre en la gestió del dia a dia.

En aquesta societat pública, el Comú ha de garantir que la seva activitat respongui a l'interès general i vetllar perquè el servei sigui accessible, equitatiu i de qualitat, i en particular per fer prevaldre la justícia social i unes tarifes justes, unes tarifes progressives segons el consum i on s'ha d'establir mecanismes contra la pobresa hídrica.

En conclusió, la proposta de creació d'aquesta societat pública és una decisió responsable, valenta i necessària que defensa el control públic, l'eficiència, la justícia social i una visió de futur en la gestió del cicle integral de l'aigua de la parròquia de la Massana.

El Sr. Forné demana, en primer lloc, si hi ha la previsió que aquesta societat pública sigui sempre 100% participada pel Comú o si hi ha alguna previsió de poder fer emissió d'accions de cara a tercers.

La Sra. Sansa respon que en principi, la voluntat és poder fer emissions de cara a tercers, però està en fase encara de treball. S'ha anticipat amb la creació d'aquesta societat, perquè al final no es fa d'un dia per l'altre, però actualment l'estudi està en fase final i després ja es mirarà de com poder fer l'emissió d'accions.



COMÚ DE LA MASSANA

El Sr. Forné torna a agafar la paraula dient que recorda que a la legislatura passada ja es començava a parlar d'aquesta creació de societat i un dels dubtes que sempre es plantejava, tot i saber que encara està en fase molt embrionària, és en quina condició quedarien els treballadors públics que actualment treballen al Comú en aquesta gestió de l'aigua, si mantindran l'estatus de treballadors públics o si passaran a ser treballadors d'aquesta societat.

La Sra. Sansa respon que ja han parlat amb els treballadors actuals del servei d'aigües, i els han tranquil·litzat en aquest aspecte perquè si, per exemple, no volen traspasar-se a la societat, podran continuar operant igualment al Comú, tot i que això s'haurà d'escollir quan arribi el moment, però tindran les dues possibilitats, evidentment.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

"S'acorda:

Primer.- Constituir una societat mercantil andorrana de responsabilitat limitada, sota la denominació "Aigües de la Massana", amb un capital social inicial de 3.000 € i la qual tindrà com objecte social el que es descriu a continuació:

"L'objecte de la societat és la gestió integral del cicle de l'aigua, tant potable com residual, dins l'àmbit territorial de la parròquia de la Massana, en els termes i amb l'abast que li siguin atribuïts pel Comú mitjançant encàrrec, adscripció, concessió, conveni o qualsevol altra fórmula jurídica admesa en dret.

En particular, l'objecte social comprèn l'exercici de les funcions pròpies del servei públic comunal d'aigües, incloent-hi la captació, el tractament i la distribució d'aigua potable, així com la construcció, explotació, manteniment i conservació dels col·lectors d'aigües pluvials i dels col·lectors d'aigües residuals i clavegueram, fins al punt d'embranchament al col·lector general d'aigües residuals.

Així mateix, la societat podrà explotar, gestionar i mantenir les infraestructures i instal·lacions vinculades al servei, adoptar les mesures tècniques, operatives i de control necessàries per garantir-ne el correcte funcionament, i percebre les contraprestacions econòmiques derivades de la prestació del servei.

Dins el marc del seu objecte principal i amb caràcter accessori o complementari, la societat podrà aprofitar les infraestructures del cicle de l'aigua per a la producció, gestió o aprofitament d'energia d'origen renovable, especialment mitjançant sistemes hidràulics o altres tecnologies compatibles amb la naturalesa del servei públic, d'acord amb la normativa aplicable, i prèvia autorització expressa del Comú.

Finalment, la societat podrà participar, directament o indirectament, en altres entitats o formes de col·laboració, públiques o privades, que tinguin finalitats coincidents o complementàries amb el seu objecte, així com assumir la gestió d'altres

serveis o activitats vinculades al cicle integral de l'aigua que li siguin encomanades pel Comú, en l'àmbit de les seves competències."

Segon.- Aprovar els estatuts d'"Aigües de la Massana", que s'incorporen a l'acta de la present sessió de Consell de Comú. Un exemplar d'aquests estatuts s'adjuntarà a totes les certificacions que s'expedeixin del present acord.

Tercer.- Nomenar a un Consell d'administració en la nova societat Aigües de la Massana, que serà format pels membres següents:

Presidenta: Eva Sansa Jordan

Secretari: Roger Fité Santamaria

Vocal: Agustí Garcia Puig

Vocal: Laura Cristina Bragança Varela

Quart.- Facultar expressament a la cònsol major, l'Hble. Sra. Eva Sansa Jordan, i al cònsol menor, l'Hble. Sr. Roger Fité Santamaria, per a que, qualsevol d'ells, per si sol, indistintament o solidària, en nom i representació del Comú de la Massana, i encara que incideixin en la figura jurídica de l'autocontractació o en múltiple representació, inclòs el cas que hi hagi conflictes d'interessos, puguin dur a terme les actuacions dels punts precedents i atorgar i signar tots els documents públics i/o privats que siguin necessaris o convenients per adoptar-les i formalitzar els acords anteriors, inclosos els documents complementaris, amb expressa facultat d'esmena, aclariment o rectificació que siguin necessaris per completar, desenvolupar, modificar, aclarir, esmenar omissions i adaptar els termes dels acords adoptats i qualsevol actuació complementària que possibiliti la seva plena eficàcia."

A continuació, la cònsol cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Elisabet Rosell, consellera d'Educació, Joventut i Esports, qui passa a explicar que la proposta consisteix a aprovar un suplement de crèdit per fer front a l'aportació extraordinària a la llar d'infants del Petit Príncep.

El dia d'avui, s'ha utilitzat una pòlissa de crèdit i, en aquests moments, el compte bancari està en negatiu en un import de 48.700 € aproximadament. Vist que a la previsió de tancament de l'any 2025 manquen 110.000 € per cobrir totes les despeses, es proposa, per tant, aprovar aquest complement de subvenció per aquest import. Aquest suplement es finançarà amb disminució de tresoreria.

La Sra. Bragança demana la paraula i diu que ha vist una súplica de la directora de la llar d'infants que deia que no havia obtingut els 50.000 € de Causes Pies i llegint tota la documentació no ha trobat el perquè d'aquest impagament. Demana saber el motiu.

La Sra. Sansa contesta explicant que enguany hi ha hagut un canvi de capellà, qui hauria d'haver emès la factura a Aigües d'Arinsal per poder ingressar aquests diners, cosa que no es va fer efectiva i informa que des del Comú ja s'ha enviat aquesta factura. D'altra banda,



clarifica que per les Causes Pies no és una obligació de fer aquest traspàs, és una decisió que es pren a la reunió de Causes Pies.

El Sr. Forné diu saber que no és una obligació, però sí que és cert i, de la mateixa manera que la directora ho demanava, era un compromís que s'havia adquirit per part de Causes Pies. Demana saber si hi haurà retorn d'aquests diners que podrà reintegrar el Comú o directament es descarta.

La cònsol explica que s'han reclamat aquests diners a la societat Aigua Pura i estem pendants que ens facin l'ingrés. A partir d'aquí, quan hi hagi la pròxima reunió de Causes Pies, es debatrà aquest assumpte.

Se sotmeten ambdues propostes a votació i s'aproven per unanimitat.

Les propostes aprovades són les següents:

20. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a la llar d'infants de causes pies.

Administració general

2025/36K/MODPRE

"Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de pressupost;

Atès que la llar d'infants El Petit Príncep presenta una situació financera que compromet el compliment dels pagaments corresponents a despeses de personal i subministraments durant el mes de desembre;

Vist que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de la intervenció comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Ordinació del 22-12-2025 per la qual s'aprova un suplement de crèdit per fer una aportació extraordinària a la llar d'infants El Petit Príncep.

Article primer

Suplement de crèdit a la partida 200/3210000/48250 – "Llar infants causes pies", per un import de 110.000 €.

Article segon

Aquest suplement de crèdit es finançarà amb la disminució de la tresoreria, per un import de 110.000 euros.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de publicar-se al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra."

**21. Aprovació, si escau, del complement de subvenció per la llar d'infants de causes pies.
Administració general**

2025/274D/PROPDEP

“Atès que la Llar d'infants de causes pies El Petit Príncep presenta una situació financera que compromet el compliment dels pagaments corresponents a despeses de personal i subministraments durant el mes de desembre;

S'aprova un compromís de despesa addicional de 110.000 € a la Llar d'infants de causes pies El Petit Príncep”.

22. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Junes de Govern.

La cònsol informa que d'acord amb els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns, totes les actes de Junes de Govern han estat aprovades i trameses als consellers amb la deguda interacció per a la seva informació. Les actes de les Junes de Govern trameses corresponen a les sessions celebrades els dies 13, 19 i 26 de novembre del 2025.

23. Precs i Preguntes.

No es tracta cap assumpte en aquest punt.

No havent-hi més assumptes a tractar, la cònsol agraeix l'assistència i desitja molt bones festes a tots els presents.

S'aixeca la sessió a les 10:10 hores. |

P.O. del Comú
Laura Camps Solà
La secretària general

Vist i plau
Eva Sansa Jordan
La cònsol major