

Acta Consell de Comú de la Massana
22 de setembre de 2025

Avui 22 de setembre de 2025, a les 10:00 hores, té lloc a Casa Comuna una reunió de Consell de Comú, hi assisteixen els membres següents:

Hble. Sra. Eva Sansa Jordan
Hble. Sr. Roger Fité Santamaria
Hble. Sra. Mònica Solé Montané
Hble. Sr. Agustí Garcia Puig
Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas
Hble. Sr. Marc Jové Martínez
Hble. Sr. Roc Viñals Mancera
Hble. Sr. Marcio Miguel Da Costa Santos
Hble. Sr. Guillem Forné Gispert
Hble. Sra. Laura Cristina Bragança Varela

S'excusa l'absència de:

Hble. Sra. Alèxia Verdaguer Masardó
Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández.

Actua com a secretària, Laura Camps Solà, secretària general.

La cònsol major obre la sessió dient: "consell sabut, campana tocada".

Seguidament, dona la benvinguda a tots els assistents a la sessió ordinària i d'acord amb el que disposa l'article 23 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns del 29 de novembre del 2011, informa que el dia 18 de setembre del 2025 l'Hble. Sra. Laura Bragança ha entrat una carta al servei de Secretaria General que serà tractada al punt de precís i preguntes.

Dit això, es procedeix a la lectura de l'ordre del dia, cedint la paraula a la secretària general a tal efecte.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació s'escau de l'acta del Consell de Comú del 21 de juliol del 2025.**
- 2. Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al segon trimestre de l'exercici 2025.**
- 3. Aprovació s'escau d'un conveni de promesa de permuta.**

- 4. Aprovació s'escau d'una modificació del POUP per edificació en parcel·les d'una superfície mínima de 2,50 m².**
- 5. Aprovació s'escau d'una modificació del POUP per la desviació de la Massana.**
- 6. Aprovació s'escau d'un conveni per la desviació de la Massana.**
- 7. Aprovació s'escau de la modificació de l'ordinació tributària.**
- 8. Aprovació s'escau de la modificació de l'ordinació de preus públics.**
- 9. Aprovació s'escau d'un crèdit extraordinari destinat a l'adquisició d'una motocicleta.**
- 10. Informació relativa als acords adoptats en les darreres juntes de govern.**
- 11. Aprovació s'escau de l'acta del Consell de Comú del 21 de juliol del 2025.**

A continuació, es tracten els punts de l'ordre del dia, tal com ha quedat establert:

1. Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 21 de juliol de 2025.

La cònsol major pren la paraula dient que d'acord amb l'article 26 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns s'ha tramès als consellers amb la deguda antelació l'acta del Consell de Comú del 21 de juliol de 2025 per tal de sotmetre-la a aprovació.

No havent-hi cap esmena se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat, amb tots els vots a favor.

2. Informació relativa a la liquidació del pressupost corresponent al segon trimestre de l'exercici 2025.

Finances

2025/193C/PROPDEP

La cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Agustí Garcia, conseller de Finances, qui passa a explicar la liquidació del pressupost del segon trimestre de l'exercici, tal i com fixa la llei del 30 de juny de 2025.

El pressupost de l'exercici del 2025 està fixat en 24.240.450 €, en el qual s'han presentat i s'han aprovat tota una sèrie de modificacions de crèdit per un import de 4.788.270,39 €, que corresponen a: 3,9 milions d'euros, un 81,7% per inversions reals, i 878.000 € per despeses corrents. Totes aquestes modificacions pressupostàries que s'han realitzat s'han finançat amb romanent de tresoreria. Si es mira el resultat pressupostari de l'exercici, aquest es mira sobre la part liquidada del pressupost, s'ha liquidat un total de despeses de 9.133.717 € i s'ha ingressat un total d'11.052.143 €. Això representa un superàvit pressupostari d'1.918.426 €. Aquí s'hi ha d'assenyalar la xifra de compromès de les despeses, que arriba a un total de 22.742.927 €.



Analitzant la liquidació del pressupost d'ingressos d'aquest segon trimestre de l'any 2025, hi trobem els impostos directes, s'han liquidat un total de 2.750.919 €, el que representa un 60,04%. S'ha facturat i aquí s'incorpora l'impost del foc i lloc, l'impost sobre els rendiments arrendataris i l'impost de la propietat.

Pel que fa al capítol 2, impostos indirectes, s'han ingressat 899.602 €, que representa la liquidació del primer trimestre, tan sols del primer trimestre de l'ITP, perquè el segon trimestre ha entrat aquest tercer trimestre.

En el capítol 3, taxes i altres ingressos, s'han ingressat 2.199.263 €, el que representa un 65,53%. Destaquen els 482.000 € de consum d'aigua, 452.000 € de taxes d'higiene i enllumenat, 250.000 € d'abocador de terres, 244.000 € d'activitats culturals esportives i extraescolars, i 167.000 € en sancions de circulació.

Pel que fa a les transferències corrents i de capital, s'han ingressat un total de 4.760.000 €, que es diferencien entre transferències corrents, que són 3.982.300 € i transferències de capital, que són 903.325.000 €. Aquí també indicar que hi ha 109.000 € de la taxa de tinença de vehicles, i que aquest segon semestre s'ha procedit a la regularització de les transferències comunals rebudes l'any 2023 i 2024, per un import de 205.000 i 220.000 € respectivament, per esmenar el paràmetre aplicat per determinar la partida de solidaritat i particularitats, ja que el Comú ja no disposa d'una societat pública participada únicament pel Comú, en una despesa superior a la despesa liquidada pel Comú el mateix exercici.

Pel que fa al capítol de despeses, aquest segon trimestre del 2025 s'han liquidat 9.133.000 €, que corresponen en capítol de despeses de personal, 2.285.000 €. En capítol dos, despeses de béns corrents i serveis, 3.063.000 €, on destacariem 314.000 € per activitats culturals, socials i esportives, 264.000 € per a llogar de terrenys, 259.000 € en recollida selectiva de residus, 222.000 € en gestió de la deixalleria, 203.000 € en gestió enllumenat, i així tot el detall fins a les partides més importants de despeses de béns i corrents.

Pel que fa a les despeses financeres, de 60.512 €, s'han liquidat els préstecs de les Fontetes i el préstec de la millora de xarxa d'aigües.

Les transferències corrents, per un total de 735.000 €, destacar els 230.000 € que es fan a la guarderia de les Causes Pies, els 118.000 € en comptes de compensació, 100.000 € a l'ECAP, 50.000 € a l'ARCA, 49.000 € a federacions i clubs esportius, 40.000 € al Ministeri de Turisme, 24.000 euros en subvenció de grups musicals, 25.000 € a l'Esbart Dansaire, i 13.000 € al Secretariat Permanent.

Pel que fa a les inversions reals, del seu total s'han liquidat 2.836.437 €, i estan compromesos 9.451.000 €. Destacar l'eixamplament de carreteres que s'han liquidat 1.640.000 €, en aparcaments horitzontals que s'ha liquidat 713.000 €, i en la xarxa d'aigua, que si bé la liquidació no és important, hi estan compromesos 2.106.000 €.

El conseller conclou que la xifra total d'endeutament del Comú a data 30 de juny del 2025 és de 2.347.331.000 €, i l'endeutament que correspon a societats amb garantia patrimonial, és de

3.891.000 €, el que fa un endeutament total de 6.238.000 €, el que representa un 28,98% d'un màxim d'un 200% dels ingressos que fixa la Llei de Finances Comunal.

Ho havent-hi cap cap demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada de la liquidació trimestral sobre l'execució del pressupost a data 30 de juny de 2025 del Comú de la Massana i l'informe d'intervenció sobre la liquidació avançada del pressupost del Comú del segon trimestre de 2025, en aplicació de la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal, la qual estableix en l'article 21.2 que els comuns han d'elaborar un informe trimestral sobre l'execució del seu pressupost, dins dels tres mesos següents al trimestre vençut, que han de trametre immediatament al Tribunal de Comptes.

3. Aprovació s'escau d'un conveni de promesa de permuta.

Urbanisme

2025/197R/PROPDEP

La cònsol explica que l'any 2011, el Comú de la Massana va rebre un terreny de cessió en una zona prevista com a vestíbul descobert davant de la parcel·la on s'havia projectat bastir el futur Arxiu Nacional. Com que es va descartar la construcció de l'Arxiu Nacional, la finalitat original d'aquesta cessió ha perdut la raó de ser. Per aquest motiu, al Comú li interessa traslladar la cessió d'aquest terreny i reagrupar-lo amb l'altra part de cessió que tenia ja projectada per la unitat d'actuació de l'N-12. Aquest trasllat es realitzarà mitjançant una permuta amb una parcel·la privada, resultant el pla parcial de la unitat d'actuació N-12. La permuta es durarà a terme només en cas que s'aprovi aquest pla parcial i d'aquesta manera el Comú obtindrà una cessió unificada i permetrà crear un nou espai lúdic que enllaçarà l'avinguda del Través amb el futur vial de la Massana.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Vist que l'any 2011 el Comú de la Massana va rebre en cessió, mitjançant conveni urbanístic amb els propietaris de la unitat d'actuació A-254 (actualment A-49), una parcel·la de 204,90 m² amb la finalitat de facilitar un accés per a vianants des de la carretera general CG-3 (avinguda del Través) fins al futur edifici de l'Arxiu Nacional que es preveia ubicar a la unitat d'actuació N-12;

Vist que, en data 16 d'abril de 2015, el Consell de Comú de la Massana va acordar revocar el conveni subscrit amb el Govern d'Andorra el 23 de març de 2011 relatiu a l'emplaçament de l'Arxiu Nacional a la UA N-12, atès que aquest projecte fou desestimat; i que, malgrat la revocació esmentada, la parcel·la de 204,90 m² cedida va continuar en propietat del Comú, mantenint la qualificació urbanística d'equipament comunitari (clau E) en el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial vigent;

Vist que, descartada la construcció de l'Arxiu Nacional a la UA N-12, la finalitat original d'aquesta cessió ha perdut la seva raó de ser, fet pel qual s'escau redefinir-ne l'ús per tal d'adequar-lo a les noves necessitats d'interès públic;

Vist l'interès del Comú de la Massana a habilitar la comunicació entre l'avinguda del Través (CG-3) i el nou vial de desviament de la Massana, amb l'objectiu de millorar la connectivitat i la mobilitat urbanes al centre de la parròquia, comunicació que a la vegada permetrà l'accés a la parcel·la de cessió de la unitat d'actuació N-12 des de l'avinguda del Través;

Vist que, per tal de fer possible aquest accés públic, es considera adient dur a terme una permuta de terrenys mitjançant la qual el Comú transmetrà la parcel·la de 204,90 m² de la qual és titular i obtindrà, a canvi, una nova parcel·la de la mateixa superfície dins la UA N-12;

Vist el conveni proposat de promesa de permuta entre el Sr. Frederic Font Dreuil, el Sr. Joaquim Font Tichit i el Comú de la Massana, que preveu formalitzar l'operació d'intercanvi de terrenys en els termes exposats, supeditant-ne l'execució a la materialització del planejament derivat escaient.

S'aprova el conveni proposat de compromís de permuta i sotmetre'l a informació pública.”

3. Aprovació si escau d'una modificació del POUP per edificació en parcel·les d'una superfície mínima de 2,50 m².

Urbanisme

2025/198W/PROPDEP

La cònsol defensa ella mateixa la proposta dient que s'està treballant amb la revisió del Pla d'Urbanisme, que es preveu estigui enllestit l'octubre del 2026, de forma paral·lela també hi ha la potestat de poder introduir modificacions a l'actual POUP, tal com marca la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme Parroquial.

Avui se sotmet a votació una actuació del POUP que està en la línia de les passes que s'està fent cap a un urbanisme sostenible, apostant per un model de baixa densitat a les zones residencials intermitges. Concretament, es proposa eliminar l'excepció que permetia construir fins a 10 habitatges en parcel·les de 2.500 m² a aquestes zones i mantenir només les regles de baixa intensitat.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993, que atribueix als comuns les competències en matèria d'ordenació del territori i urbanisme a nivell parroquial;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU) i, en especial, els articles 105 i 106 d'aquesta Llei, relatius a les modificacions del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial i al procediment d'aprovació corresponent;

Vist que l'article 91 de la LGOTU preveu que l'acord comunal d'aprovació provisional de modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme comporta la suspensió de l'atorgament de



COMÚ DE LA MASSANA

llicències en tots aquells sectors en què la planificació modificada comporti qualsevol modificació del règim urbanístic anterior;

Atès que l'actual POUP de la Massana permet edificar fins a deu habitatges en parcel·les d'una superfície mínima de 2.500 m² situades a les zones ZR i ZI, fet que pot comportar altes densitats d'habitatges en parcel·les de grans dimensions;

Atès que es considera necessari suprimir aquesta possibilitat per preservar la coherència amb la baixa densitat pròpia d'aquestes zones, i millorar l'accessibilitat i la integració paisatgística del territori;

Atès que, per tal de garantir l'eficàcia i la plena efectivitat de la modificació acordada, esdevé imprescindible suspendre provisionalment l'atorgament de les llicències de construcció que es puguin acollir al supòsit concret objecte de modificació, evitant així que durant la tramitació del procediment d'aprovació es generin situacions contràries a la finalitat perseguida;

S'aprova el decret pel qual s'aprova provisionalment la modificació puntual del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial (POUP) de la Massana per suprimir la possibilitat d'edificar fins a deu habitatges en parcel·les de 2.500 m² dins les zones ZR (Zona Residencial) i ZI (Zona Intermitja), tal com segueix:

Article 1. Aprovació provisional

S'aprova provisionalment la modificació puntual del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de la Massana, consistent en suprimir la possibilitat d'edificar fins a deu habitatges d'una superfície mínima de 2.500 m² dins les zones ZR i ZI.

Article 2. Remissió a Govern

S'acorda trametre al Govern l'expedient de la modificació esmentada, a l'efecte de la seva aprovació prèvia, de conformitat amb l'article 106 i concordants de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

Article 3. Suspensió necessària de llicències

S'acorda suspendre l'atorgament de llicències de construcció que afectin exclusivament les parcel·les d'una superfície mínima de 2.500 m² situades a les zones ZR i ZI, i només en allò que resulta modificat per aquest acord.

Article 4. Publicació

S'acorda sotmetre a informació pública la documentació de la modificació durant el termini d'un mes, a comptar des d'aquesta publicació al BOPA, i fer constar que durant aquest termini els interessats poden formular per escrit les al·legacions, reclamacions o suggeriments que considerin oportuns."



COMÚ DE LA MASSANA

5. Aprovació s'escau d'una modificació del POUP per la desviació de la Massana.

Urbanisme

2025/195E/PROPDEP

La cònsol torna a defensar ella mateixa la proposta dient que el Comú de la Massana celebra amb gran satisfacció que el Govern prevegi licitar ben aviat les obres de l'últim tram de la desviació de la Massana, unes obres que garantiran la plena funcionalitat de la variant.

El Govern ha declarat d'interès nacional aquest projecte perquè el traçat de la desviació afecta un centre comercial que s'ha d'enderrocar, i l'objectiu és assegurar el trasllat, sobretot sense costos d'expropiació per part de l'administració. Com a conseqüència, és imprescindible modificar el POUP per adaptar-lo al projecte de Govern.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993, que atribueix als comuns les competències en matèria d'ordenació del territori i urbanisme a nivell parroquial;

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme i en especial els articles 105 i 106 d'aquesta Llei, relatius a les modificacions del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial i al procediment d'aprovació corresponent;

Vist l'acord del Govern del 3 de setembre del 2025, publicat al BOPA núm. 103, de data 10 de setembre del 2025, pel qual s'aprova el Projecte d'interès nacional de la modificació necessària al POUP de la Massana per finalitzar el tram 5 de la desviació de la Massana, a la parròquia de la Massana;

Atès que la finalització del tram 5 de la desviació viària Massana–Ordino, declarada Projecte d'interès nacional, fa necessària una adaptació del Pla d'ordenació i urbanisme de la Massana per tal de fer viable la reposició del centre comercial afectat i l'execució del nou vial nacional;

Atès que la modificació puntual del POUP de la Massana prevista té per objecte la reclassificació parcial dels sòls afectats, amb la creació d'una nova unitat d'actuació (UA) anomenada A-62 i l'adaptació de les unitats d'actuació A-24 i E-133 a la nova ordenació urbanística derivada del Projecte d'interès nacional esmentat;

S'aprova el decret pel qual s'aprova provisionalment la modificació puntual del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial (POUP) de la Massana per l'adequació al Projecte d'interès nacional (PIN) del tram 5 de la desviació viària Massana–Ordino, tal com segueix:

Article 1. Aprovació provisional

S'aprova provisionalment la modificació puntual del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de la Massana per l'adequació al Projecte d'interès nacional del tram 5 de la desviació viària Massana–Ordino, en els termes descrits en la documentació tècnica adjunta corresponent: memòria justificativa i fitxes del POUP de la Massana modificades.

Article 2. Remissió a Govern

S'acorda trametre al Govern l'expedient de la modificació esmentada, a l'efecte de la seva aprovació prèvia, de conformitat amb l'article 106 i concordants de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

Article 3. Publicació

S'acorda sotmetre a informació pública la documentació de la modificació durant el termini d'un mes, a comptar des d'aquesta publicació al BOPA, i fer constar que durant aquest termini els interessats poden formular per escrit les al·legacions, reclamacions o suggeriments que considerin oportuns.”

6. Aprovació s'escau d'un conveni per la desviació de la Massana.

Urbanisme

2025/190V/PROPDEP

La cònsol passa a explicar que en relació amb el mateix projecte, el propietari afectat per aquest últim tram de la variant ha cedit la superfície necessària per realitzar les obres. A través del conveni proposat, la propietat posa a disposició de Govern els terrenys necessaris per a la materialització de l'esperat enllaç del final de la variant.

Conclou dient que és el darrer conveni que manca per completar tot el projecte de desviament.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Vist el que disposa la Llei 18/2016, del 30 de novembre, de designació de carreteres i gestió de la xarxa viària;

Vist que s'ha aprovat definitivament la revisió del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial (POUP) de la Massana, publicada al BOPA núm. 15, de data 9 de març del 2016, en la qual ja es preveu el vial que ha de funcionar com a desviament de la Massana;

Vist que el Govern ha aprovat i publicat el Projecte d'interès nacional de la modificació necessària al POUP de la Massana per finalitzar el tram núm. 5 de la desviació de la Massana (d'ara endavant, PIN), publicat al BOPA núm. 103, de data 10 de setembre de 2025.

Vist que la motivació principal de la formulació d'aquest PIN, així com del present conveni, és possibilitar la posada en servei del tram T-20 i de l'enllaç E-19 de la desviació de la Massana, tot garantint la continuïtat de les activitats econòmiques existents a la zona;

Vist que en l'esmentat PIN queda palès que, per tal d'acabar el tram núm. 5 de la desviació de la Massana, és necessària la cessió a favor del Govern de cinc parcel·les de terreny de titularitat del Sr. Joaquim Font Tichit;

Vist que el present conveni preveu que la cessió indicada es realitzi a títol gratuït, sense cap contraprestació econòmica;

Vist el conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta, entre el Sr. Joaquim Font Tichit, el Govern d'Andorra i el Comú de la Massana.

S'acorda aprovar el conveni proposat i sotmetre'l a informació pública."

7. Aprovació s'escau de la modificació de l'ordinació tributària.

Administració general

2025/139N/PROPDEP

La cònsol cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Roger Fiter, cònsol menor, qui informa que la modificació de l'ordinació tributària fa referència a les plaques d'identificació de número de les cases i els edificis, que generalment demanen els propietaris o la comunitat de propietaris.

L'objectiu és aprovar el preu següent per les diferents plaques: la de número amb un dígit tindrà un cost de 66,50 €; la de número amb un dígit i una lletra, 73 €; la de número amb dos dígits, 80 €; la de número amb dos dígits i una lletra, 92 € i la de número amb tres dígits, 92 €.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

"Vista l'Ordinació tributària comunal per a l'any 2025;

Vista la necessitat d'incorporar la taxa per al servei d'identificació i subministrament dels números de carrer;

S'aprova l'Ordinació de modificació de l'Ordinació tributària comunal per a l'any 2025, tal com segueix:

Article únic

S'afegeix l'article 18.bis relatiu a la identificació del número de carrer, que queda redactat de la forma següent:

Article 18.bis. Instal·lació del número del carrer

1. Fet generador



Constitueix el fet generador la prestació del servei d'identificació de l'immoble i subministrament de la placa indicadora del número de carrer.

2. Obligat tributari

És el propietari o la comunitat de propietaris de l'immoble que sol·licita el subministrament de la placa indicadora del número de carrer.

3. Període impositiu i meritament

Es merita en el moment de sol·licitud.

4. Quota tributària

La quota tributària per placa d'identificació és la següent:

<i>Número d'1 dígit:</i>	<i>66,50 €</i>
<i>Número 1 dígit + lletra:</i>	<i>73,00 €</i>
<i>Número de 2 dígits:</i>	<i>80,00 €</i>
<i>Número de 2 dígits + lletra:</i>	<i>92,00 €</i>
<i>Número de 3 dígits:</i>	<i>92,00 €</i>

5. Gestió i liquidació

L'abonament de l'import del subministrament s'efectua directament a les oficines del Comú de la Massana.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra."

8. Aprovació s'escau de la modificació de l'ordinació de preus públics.

Administració general

2025/199A/PROPDEP

La cònsol cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Elisabet Rossell, consellera d'Educació, Joventut i Esports, qui explica que aquesta proposta modifica el preu del servei del bus escolar remetent-se als preus públics fixats pel Govern d'Andorra.

Així, doncs, en el curs escolar 2024-2025, el preu consistia en un viatge, 100,92 € i dos viatges, 207,08 €.

En el curs actual, 2025-2026, el preu s'estableix en un viatge, 103,54 € i dos viatges, 207,08 €.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

"Vista l'Ordinació de preus públics de data 23 de desembre de 2024;



Vist l'apartat 10.12.3 Servei bus comunal pels escolars, el qual incorpora els preus públics fixats pel Govern d'Andorra, resultant més oportú fer una remissió a l'edicta pel qual es publiquen les tarifes del carnet de transport escolar per al curs escolar corresponent;

S'aprova l'Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics per a l'any 2025, tal com segueix:

Article únic

Es modifica el contingut de l'article 10.12.3 relatiu a l'import del servei de bus comunal pels escolars, que queda redactat de la forma següent:

"10.12.3 Import

Els preus per als usuaris de les noves sol·licituds i de les renovacions de transport escolar són aquells publicats pel Govern d'Andorra mitjançant l'edicta corresponent.

El pagament es realitzarà per càrrec bancari per part del Comú al compte bancari que s'indiqui en la sol·licitud de prestació del servei."

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra."

9. Aprovació s'escau d'un crèdit extraordinari destinat a l'adquisició d'una motocicleta. Central de Compres

2025/29Z/MODPRE

La cònsol major cedeix novament la paraula a l'Hble. Sr. Roger Fiter, qui exposa que aquest punt fa referència a l'aprovació d'un crèdit extraordinari per a l'adquisició d'una motocicleta per al Servei de Circulació.

Actualment, el Servei de Circulació disposa de dues motocicletes en servei, i una d'elles ha començat a presentar incidències. Per tal de fer front a les necessitats del dia a dia i garantir la rapidesa en casos d'urgència o incidències així com assegurar els esdeveniments, es demana aprovar aquest crèdit extraordinari per valor de 10.000 €.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

"Vist que en el pressupost del 2025 no hi havia pressupostada una moto per al departament de circulació;

Vist que és necessari una altra moto per desplaçar-se amb rapidesa en cas d'urgència, incidències i esdeveniments;



COMÚ DE LA MASSANA

S'aprova un crèdit extraordinari destinat a la partida 400/1330000/60400-Vehicles utilitaris per un import de 10.000 €.

Aquest crèdit es finançarà mitjançant disminució de crèdit disponible a la partida 400/1330000/60740-Senyalització per un import de 10.000 €."

10. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Junes de Govern

La cònsol explica que, d'acord amb els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns, totes les actes de les Junes de Govern han estat aprovades i trameses als consellers amb la deguda antelació per a la seva informació.

Les actes de les Junes de Govern trameses corresponen a les sessions celebrades els dies 9, 21 i 30 de juliol i 3 i 10 de setembre d'enguany.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

10. Precs i Preguntes

Pren la paraula l'Hble. Sra. Laura Bragança fent tres preguntes.

La primera és en relació amb l'estació de Pal Arinsal i la seva integració a SETAP 365. Demanen conèixer quina valoració fa l'equip comunal respecte a l'evolució de l'estació des de la seva incorporació al grup. Així mateix, demanen el detall de la lectura de la darrera comissió de seguiment de SETAP, on els representants dels diversos sectors van expressar preocupació per l'evolució i el futur de l'estació, així com pels balanços econòmics presentats. Quines línies d'actuació consideren més oportunes per garantir la sostenibilitat i reforçar la viabilitat futura de l'estació, tenint en compte que, per diferents vies, tant de treballadors com de premsa, se sap que la situació no és òptima.

La cònsol diu que al demanar-se la valoració de l'equip comunal, cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Agustí Garcia, conseller de Finances, que donarà resposta a aquesta pregunta.

El conseller exposa que reprenent les paraules del darrer equip comunal, que va ser qui va dur a terme l'operació d'integració d'EMAP dins de la societat SETAP365, aquest projecte suposa un pas endavant per a la construcció d'un dels dominis esquiables més grans d'Europa, i el cinquè a escala mundial, amb el consegüent efecte dinamitzador que això representa per a tots els sectors econòmics del país i de la parròquia.

L'objectiu d'aquesta integració és que, un cop implantades totes les sinergies identificades, aquestes aportin beneficis significatius tant en l'àmbit econòmic com en la cohesió del model de negoci, amb l'objectiu de ser més competitius als mercats internacionals i situar Andorra com una destinació de neu dins el top 10 mundial.

En el moment de la integració d'EMAP al grup SETAP365, el Comú de la Massana tenia dos grans objectius principals: primer, realitzar la unió Pal - Arinsal, un projecte que no podia afrontar tot sol, pel qual s'establí un primer pla d'inversions de SETAP 365 per una quantia de 36,5 milions d'euros aproximadament. D'aquest objectiu, assenyala una primera inversió, com



ha estat la instal·lació del nou telecadira al sector d'Arinsal, per un import de més de 8 milions d'euros i que en l'actualitat s'està treballant en els diferents estudis tècnics per completar la unió.

L'altre gran objectiu que tenia el Comú de la Massana era salvaguardar el nivell d'endeutament del Comú per a complir el que estableix la llei de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal. El nivell d'endeutament i de finançament que li implicava al Comú de la Massana la societat EMAP, tensionava les finances públiques i més després de passar l'epidèmia de la Covid. Un objectiu que s'ha aconseguit amb escreix, només recordar, com s'ha comentat abans, en la liquidació pressupostària, el nivell d'endeutament està situat, el dia d'avui, a 6,2 milions d'euros, el que representa un 29% sobre el màxim del 200% que marca la llei.

Un altre àmbit és l'objectiu del Comú de la Massana d'arribar a una participació del 30% del capital de SETAP365. La participació inicial es va fixar en 22,3 milions d'euros, el que representava un 19,96% del 30% del capital, i es va acordar aportar, per augmentar la nostra participació en la societat SETAP, les participacions preferents per un import total de 8.769.000 €.

El dia d'avui s'ha aportat un total de 2.943.000 €, el que representa un augment de la participació fins al 21.989 en el camí de la recerca d'una paritat societària.

En conclusió, si s'analitza l'evolució des d'un punt de vista dels objectius del Comú quan es va realitzar l'operació, es pot dir que la valoració és positiva perquè gràcies a aquest acord es va poder assegurar la viabilitat de l'estació en un moment en què realment la seva estabilitat estava en risc i que els diferents objectius establerts es van complir. Dit això, també és ben cert que no tot va al ritme previst, per això s'ha de ser crític i conscients per treballar per millorar l'operativa, sobretot en l'àmbit comercial, i consolidar aquest projecte estratègic per la parròquia i pel país.

Pel que fa a la Comissió de seguiment es tracta d'un espai de debat, reflexió i aportació en el qual formen part diverses persones vinculades amb el sector de la neu i el turisme, a més del director de SETAP365 i de la part política on hi ha representats membres de la majoria i de l'oposició.

Les seves funcions es basen a compartir experiències i aportar millores a la gestió operativa de la societat donant el seu parer en l'evolució dels serveis o projectes que desenvolupa la societat i en analitzar els indicadors de qualitat, eficiència i satisfacció dels usuaris i clients. En aquest sentit, en la darrera comissió realitzada el 8 de juliol, el Sr. Hidalgo va compartir les dades de les vendes de forfets de restauració i de l'escola d'esquí que mostraven una millora respecte a l'exercici anterior i l'efecte que havia tingut la climatologia de la temporada. També es va analitzar el resultat de les enquestes de satisfacció que cada any realitza l'estació on cal assenyalar un més que notable índex de satisfacció del 8,69%. Així també es van parlar dels plans d'inversió previstos i de l'esdeveniment de la Copa del Món del passat mes de juliol.

Cal indicar que tots els membres del sector turístic del comitè van manifestar que l'evolució de la temporada d'esquí 24-25 havia estat positiva pel sector, que s'havia treballat millor que la temporada anterior. Al mateix temps que es van fer aportacions que va recollir el Sr. Hidalgo



per a millorar el servei de l'estació. També es van comentar diverses mesures que estaven analitzant per implantar aquesta pròxima temporada 25-26 per a augmentar els dies d'esquí venuts a fi de revertir els resultats del domini de Pal Arinsal en les tres temporades transcorregudes des de la integració.

Sobre els balanços econòmics presentats, destacar que si bé els resultats de la societat EMAP han estat negatius, degut bàsicament a tres factors.

El primer, el nivell de vendes, que no ha arribat als pressupostats per impacte de diversos factors i on la climatologia ha tingut un paper rellevant, però també hem de tindre en compte l'impacte de les amortitzacions i de l'elevat cost de finançament de les inversions realitzades. Destacaria, no obstant això, que la previsió del resultat brut d'explotació que mostra els ingressos per vendes menys les despeses d'explotació sense incloure les amortitzacions d'aquest darrer exercici 24-25 ha estat de més de dos milions d'euros, el que representa una millora de més d'un 150% respecte a l'exercici anterior. Una mesura que mostra l'augment de la rendibilitat operativa de l'empresa. En altres paraules, mostra que els diners que genera el negoci amb la seva activitat principal abans d'entrar en despeses financeres i comptables i, per tant, ens assenyalava que les accions que està duent a terme la direcció per tal de regressar la situació econòmica del domini Pal-Arinsal van en la línia correcta.

Per acabar, estem a l'espera que ens presentin l'auditoria dels estats financers del darrer exercici 24-25, amb les xifres definitives, i que es presentaran al Consell, com s'ha fet sempre, per tal que es puguin realitzar les anàlisis i les propostes de millora que a través dels membres del Consell d'Administració i la Comissió de Seguiment farem arribar a SETAP365 per tal d'afavorir no tan sols el domini esquiable de Pal-Arinsal, sinó també tot el teixit empresarial de la parròquia, i que ens permet potenciar els altres atractius de la parròquia, com la muntanya, l'oci, la gastronomia i les altres ofertes de serveis existents.

El Sr. Forné, agraeix el resum una miqueta macroeconòmic de l'estació que ha fet el conseller i també dels objectius primordials que buscava el Comú, però, si bé és cert, segurament hi ha alguna visió una mica diferent de com va anar aquesta darrera reunió i sobre la visió precisament que van mostrar tant els representants d'aquests sectors de la neu, com també de l'evolució que va marcar el Sr. Hidalgo en aquest sentit.

Es va dir que les dades eren molt millors que l'any passat, tampoc és motiu de molta alegria perquè tots sabem que l'any passat realment va ser una situació molt crítica per a l'estació i, per tant, el marge de millora era bastant evident. Celebrem que s'hagi complert aquesta millora, però igualment el que jo personalment vaig denotar i em sembla que vaig compartir amb bastants dels integrants d'aquella reunió, és una preocupació evident per a aquest projecte futur evolutiu de l'estació i d'aquest diferencial. També potser del tracte que s'estava donant al nostre sector de Pal-Arinsal respecte el sector de l'altra vall, que se s'estava desenvolupant des de la central de SETAP365.

Agraeix les paraules, però demana si realment el Comú veu correcta aquesta evolució, si veu amb optimisme que el tema pugui tirar endavant, o si veu que hi ha una certa preocupació de com pot arribar a evolucionar, o si realment pot arribar a ser sostenible aquesta estació seguint els passos actuals.



COMÚ DE LA MASSANA

La cònsol major explica que la preocupació no ve només per l'estació ni per SETAP ni per aquest últim any, ja fa molts anys que hi ha aquesta preocupació. És una estació petita i costa molt tirar-la endavant amb l'estructura que hi ha. El que es va buscar amb l'antic Comú va ser justament mirar de tirar endavant aquesta estació, si no s'hagués fet, potser ja s'hauria acabat en aquell moment amb la viabilitat. Ara hi ha uns engranatges, com a totes les grans societats, que s'han de dur a terme. Evidentment, es necessita temps. També es va anunciar que posarien un product manager específic per EMAP.

La cònsol afegeix que la gran preocupació que tenia el Consell de Seguiment no era aquesta; a part de la viabilitat econòmica de l'estació, es feia un balanç de com els hi havia anat a ells, perquè molts són representants d'hotels, de botigues de lloguer d'esquí i altres, i tots van coincidir en una valoració molt més positiva que l'any anterior. Demana al conseller, al Sr. Forné si recorda quina va ser la seva gran preocupació.

El Sr. Forné explica que es van dir moltes coses, com a exemple que molta gent que tenia les reserves en aquesta vall, se n'anaven després a esquiar a l'altra, és a dir, que no hi havia un retorn cap a la nostra estació.

La cònsol diu que la preocupació més important era justament si es tirava endavant o no la unió esquiable. Aquest grup de treball creu que un dels problemes més grans de l'estació és que no estigui feta aquesta unió esquiable. Sí que és veritat que l'estació té els seus problemes en l'àmbit financer, però s'hi està treballant de valent, amb l'equip director. A tots els preocupa molt que es tiri endavant aquesta unió esquiable perquè creuen que la viabilitat de l'estació passa per aquesta unió.

El Sr. Forné respon que és un punt molt important, però també és veritat que, per molta unió esquiable que es faci, si realment no hi ha l'interès o la potenciació necessària que faria falta per part del conjunt de la societat de SETAP, difícilment es pot atraure el públic que seria necessari per convertir aquesta unió esquiable en viable, i finalitza dient que espera que aquesta valoració concordi amb el que esdevé en els pròxims anys.

La cònsol respon que el que es vol és un bé per la parròquia, perquè, al final, l'activitat de l'estació hi repercuteix molt positivament, i el Comú vol que tot això vagi bé i s'ha de fer confiança a l'equip directiu de l'estació, que, justament, està mirant d'arribar a aquesta finalitat.

El Sr. Forné explica que precisament la seva intenció en entrar aquesta pregunta era, precisament, que el Comú pogués realitzar aquesta valoració de manera pública i la ciutadania pogués saber ben bé com està anant el tema, i agraeix la intervenció.

Tot seguit, el conseller tracta la segona pregunta en relació al projecte de l'Heliport Nacional, actualment en fase final de construcció, i demana quina és la valoració que en fa l'equip comunal arran de la decisió de Govern de no incentivar i promoure, com va anunciar darrerament, rutes comercials, tal com estava previst inicialment. Remarca que aquest compromís havia estat un dels condicionants claus a la passada legislatura, en el moment en què es van fer les propostes de cessió d'aquest terreny, més enllà del punt principal que tots compartíem, que era el de poder retirar per fi l'heliport que actualment es troba al mig de la parròquia.



Un altre dels al·licients que va portar a tirar endavant aquesta cessió era, precisament, l'incentiu que podia provocar la situació d'aquest heliport a la Caubella, tant per l'estació, en l'àmbit turístic, com pel conjunt de la parròquia. En aquest sentit, si hi ha aquesta retirada, com qui diu, de la confiança de Govern per poder promoure aquestes rutes regulars, creu poc probable que empreses privades s'avinguin a poder realitzar aquestes rutes si el mateix Govern no els mostra aquesta voluntat o confiança per poder-ho tirar endavant. Demana saber com valorar aquestes paraules i si això modifica, d'alguna manera, el que inicialment s'havia previst per aquest heliport.

Com que l'oposició demana una valoració de l'equip comunal, la cònsol cedeix la paraula al cònsol menor qui explica que el Comú té la mateixa posició des de l'inici. Explica que la cessió del terreny va respondre a un interès general en la coordinació amb el Govern i és Govern que ha d'establir l'estratègia i els usos de l'equipament. També va respondre a un interès clar de la parròquia, ja que molta gent pateix, encara, els inconvenients de l'heliport al centre del poble. Continua dient que el fet que Govern manifesti que no incentivarà econòmicament rutes comercials, no significa que l'heliport no pugui acollir aquest tipus d'operacions, siguin regulars o no. Des del primer moment, la infraestructura estarà preparada per donar servei als vols comercials, turístics i altres usos, a banda del servei de base pels helicòpters d'estat. El que no preveu el Govern és l'incentiu econòmic directe dels vols comercials per motius estratègics, com pot ser l'aeroport de la Seu a Andorra, però la infraestructura estarà preparada en el moment que algú vulgui fer aquesta activitat.

El Sr. Forné resumeix dient que el Comú no veu cap inconvenient en aquesta decisió i creu que hi haurà un interès per part de particulars d'haver-hi rutes, cosa que interessaria molt a la parròquia.

El cònsol menor explica que la prioritat de curt termini és disposar d'una infraestructura pública que permeti fer front a les necessitats de seguretat de la Massana. Després, a mitjà i llarg termini, aquesta concessió de trenta anys reflecteix una visió clara de futur. L'evolució està prevista pel que fa a aquests tipus d'aeronaus, els costos d'aeropressió i les connexions possibles poden donar lloc a models comercials i a un desenvolupament del trànsit aeri diferent de l'actual de cara al futur, ja que és un mercat amb unes tecnologies que evolucionen i estarà tot llest per poder-hi fer front i respondre a aquestes demandes.

Pren la paraula la Sra. Bragança per donar pas a l'última pregunta que és amb relació als focs d'artifici, tradicionalment utilitzats durant les festes majors de la parròquia i tenint en compte que, malgrat comptar amb l'autorització corresponent i sabent que l'índex era un risc baix, tothom va lamentar l'incendi ocasionat no fa gaire. Demana saber si l'equip comunal ha fet alguna reflexió al respecte sobre les implicacions negatives que poden comportar per a l'entorn, les persones i pels animals els focs d'artifici i si en aquest sentit, conèixer si s'han valorat altres alternatives que permetin mantenir l'esperit festiu però reduint els riscos i els inconvenients.

La cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Mònica Soler, que actualment presideix la Comissió de Cultura, qui explica que és cert, com bé s'ha dit, que els focs artificials comptaven amb totes les autoritzacions pertinents i recorda també que no hi havia risc d'incendi, ja que havia plogut. Tot i això, hi va haver la mala sort que aquests focs d'artifici es van fer al costat



d'unes bales de palla i es produís aquest petit conat de foc, que sortosament es va controlar molt ràpidament. També explica que de cara a les pròximes festes majors, es tractarà aquest i altres temes amb les comissions de festes, com sempre s'ha fet. Remarca que les festes les impulsen les comissions de festes i el paper del Comú és acompanyar-los. I, de cara al futur, es procurarà trobar aquest equilibri necessari per poder proposar alternatives per part del Comú també a les comissions, on el Sr. Forné també hi és present.

La cònsol explica que la festa major l'organitza la comissió de festes amb el Quart de la Massana. El Comú participa més a la festa del Roser, però es deixa una mica de via lliure a la comissió per a l'organització d'aquestes festes. Tot i així, no hi ha cap problema per parlar directament amb la comissió per tal de buscar una alternativa als focs.

El Sr. Forné diu que miraran de fer aquesta tasca de poder parlar amb les comissions i els Quarts, tot i que l'autorització final depèn del Comú, i que més enllà del risc d'incendi que pugui haver-hi o no, aquell dia va ploure de manera molt minsa, feia molta calor i el terra encara havia quedat sec. Afirmar que tant a Andorra com a la Massana en general, els focs artificials sempre tindran aquest risc, que podria ser completament evitable, perquè no aporten molt més que aquests 10 minuts de tiros a l'aire. Recorda que parlant de la legislatura passada, va ser una de les seves batalles principals perquè mai va estar a favor d'aquests focs artificials i també per l'elevat cost que suposa. Per exemple, a la festa major de la Massana, els focs artificials costen un mínim de 7.000 o 8.000 €, i s'està menjant molt del pressupost que podria tenir precisament la Comissió de Festes per poder desenvolupar una festa major amb molt millors condicions de les quals ja fan, que sempre ha sigut per mi un reconeixement a les comissions de festes. S'ha de tenir en compte, aquest elevat cost i els inconvenients i que cada cop més gent és sensible en aquest tema, i també amb el risc d'incendi, que encara que en un moment sigui baix, estem envoltats de natura i qualsevol espurna pot ser un perill.

Acaba dient que s'hauria d'evolucionar i trobar alternatives per deixar enrere ja una tradició que tampoc forma part del tradicionari andorrà, ja que els focs artificials és quelcom que s'ha importat. Aquí tenim les falles, tenim la música, tenim la foguera, els focs artificials són molt macos, tot el que es vulgui, però si els posem en una balança surten més inconvenients que avantatges.

La cònsol per tancar aquest tema, vol deixar clar que la gestió del pressupost la fa directament la comissió i no el Comú. Són ells els que valoren què es vol fer i que no. També remarca que està completament d'acord amb el Sr. Forné per la gran tasca pel que fa a l'organització i de gestió de pressupost, que fan les comissions. També diu que com a Comú de la Massana es poden asseure amb ells i mirar de pactar algun altre tipus de focs d'artifici, tipus drons.

I respecte al foc, el Comú es va basar en les autoritzacions, tant de protecció civil com de bombers i com a cònsol no contradirà el que diuen els tècnics, s'ha de valorar també la seva tasca.

El Sr. Forné, com a petit incís, acaba dient que per experiència, ja que ho ha tractat durant els 4 anys que va ser conseller de cultura, el tema dels focs és realment una petició imposada pel Quart que exigeix que es facin aquests focs i la comissió ha d'incloure aquest pressupost a dins



del seu muntant i creu fermament que la comissió de festes utilitzaria aquests 8.000 € dels focs artificials a millorar la festa major.

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 10.55 hores. |

P.O. del Comú
Laura Camps Solà
La secretària general

Vist i plau
Eva Sansa Jordan
La cònsol major