



COMÚ DE LA MASSANA

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 23 DE FEBRER DE 2023

Avui 23 de febrer de 2023, a les 09h03 té lloc a Casa Comuna de la Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol major	Olga Molné Soldevila
Cònsol menor	Eva Sansa Jordan
Conseller major	Jordi Areny Armengol
Conseller menor	Josep Maria Garrallà Subirana
Capità	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Mireia Ramos Gutiérrez
Conseller	Guillem Forné Gispert
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Conseller	Kevin Poulet Fernandez
Conseller	Marc Jové Martínez
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Consellera	Alexia Verdaguer Masardo després del jurament

Actua com a secretària Mònica Rogé Pujal.

La cònsol obra la sessió dient: “consell sabut, campana tocada”.

Seguidament, dóna la benvinguda a tots els assistents i als que estan escoltant des de casa, amb streaming.

Aquest Consell de Comú s’ha convocat d’acord amb el que diuen els articles 19b, 21 i 23 punt 1 i 2 de l’Ordinació de funcionament dels comuns.

Avui, aquest Consell té cinc punts proposats fora de l’ordre del dia per les diferents comissions, així que es procedirà a votar per part dels consellers si volen incloure aquests punts a l’ordre del dia o no, i dóna la paraula a la secretària per a que procedeixi a la seva lectura.

1.- Proposta d’iniciar el procediment de licitació del concurs d’obres per la renovació del Parc de Santa Caterina fase II.

2.- Proposta d’aprovació del conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta entre el Govern, el Comú de la Massana i la Sra. Teresa Mandicó Ferrando, relatiu a la cessió anticipada i gratuïta dels terrenys afectats per l’eixample de la carretera general núm. 4, entre la Massana i Erts.

3.- Proposta d’aprovació del conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta entre el Govern, el Comú de la Massana i la Sra. Victorina Font Riba, relatiu a la cessió



COMÚ DE LA MASSANA

anticipada i gratuïta dels terrenys afectats per l'eixample de la carretera general núm. 4, entre la Massana i Erts.

4.- Proposta d'aprovació del conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta entre el Govern, el Comú de la Massana i la societat Andami, SLU, relatiu a la cessió anticipada i gratuïta dels terrenys afectats per l'eixample de la carretera general núm. 4, entre la Massana i Erts.

5.- Proposta d'aprovació del conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta entre el Govern, el Comú de la Massana i el Sr. Robert Garrallà Pons, relatiu a la cessió anticipada i gratuïta dels terrenys afectats per l'eixample de la carretera general núm. 4, entre la Massana i Erts.

Tot seguit la cònsol major sotmet a votació la inclusió d'aquests punts a l'ordre del dia i s'aprova per unanimitat.

A continuació, dóna la paraula a la secretària general per a que llegeixi l'ordre del dia amb els nous punts inclosos.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de les actes de les dues sessions anteriors**
- 2. Presa de jurament de la següent candidata de la llista electoral de les eleccions comunals**
- 3. Proposta de: confirmar i ampliar el nomenament dels membres de la Junta de Govern; confirmar la delegació de les competències a la Junta de Govern; confirmar i modificar la composició de les comissions**
- 4. Proposta d'aprovació d'un compromís de despesa per la recollida selectiva de residus**
- 5. Proposta d'aprovació del compromís de despesa corresponent a la concessió de l'exploració i gestió del servei de la Deixalleria de les Valls del Nord**
- 6. Proposta de resolució d'un contracte**
- 7. Proposta d'aprovació dels crèdits reconduïts a l'any 2023**
- 8. Proposta d'aprovació d'un compromís de despesa per la subvenció a la Llar d'infants Causes Pies**
- 9. Proposta de modificació de l'article 77 i) de l'Ordinació de la funció pública**
- 10. Proposta de modificació de l'article 14.3 i l'article 14.3.4 del reglament de personal**



COMÚ DE LA MASSANA

11. Proposta d'aprovació d'un compromís de despesa pels treballs del manteniment de la xarxa d'enllumenat públic, semafòric i lloguer i instal·lació d'enllumenat de Nadal
12. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit
13. Proposta d'aprovació del procediment de licitació del concurs d'obres
14. Proposta d'aprovació d'una modificació de l'Ordinació del cadastre
15. Proposta d'aprovació definitiva de la modificació del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-173
16. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a Parcs i jardins
17. Proposta d'aprovació del conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta entre el Govern, el Comú de la Massana i la Sra. Teresa Mandicó Ferrando
18. Proposta d'aprovació del conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta entre el Govern, el Comú de la Massana i la Sra. Victorina Font Riba
19. Proposta d'aprovació del conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta entre el Govern, el Comú de la Massana i la societat Andami, slú
20. Proposta d'aprovació del conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta entre el Govern, el Comú de la Massana i el Sr. Robert Garrallà Pons
21. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 1, 15 i 29 de desembre del 2022; 12 i 26 de gener; 2 i 9 de febrer del 2023

RELACIÓ D'ACORDS

1. Aprovació, si escau, de les actes de les dues sessions anteriors

La cònsol major diu que pel que fa al primer punt de l'ordre del dia, que són les actes, tothom les ha pogut llegir i demana si algú vol fer algun complement o necessita informació complementària.

Seguidament, es procedeix a votar i s'aproven amb 11 vots a favor, per unanimitat, les actes dels Consells de Comú de dates 13 i 23 de febrer del 2023.

2. Presa de jurament de la següent candidata de la llista electoral de les eleccions comunals

Secretaria General

000001/2020-PROPDEP

Administració General i secretaria

Presa de jurament de la següent candidata de la llista electoral de les eleccions comunals del dia 15 desembre del 2019, la Sra. Alexia Verdguer Masardo.



COMÚ DE LA MASSANA

La cònsol major demana la presència de la senyora Verdaguer i diu:

“Vós, senyora Alèxia Verdaguer Masardo, jureu o prometeu exercir el càrrec de consellera de Comú del qual heu estat elegida, respectar i fer respectar la Constitució i la resta de l’ordenament jurídic andorrà?”

La Sra. Alèxia Verdaguer Masardo ho promet.

La cònsol continua dient “Doncs si així ho feu, bona andorrana sereu”.

L’Hble. Sra. Olga Molné li adreça unes paraules parlant tant en nom seu com en nom dels companys presents a la sala, la felicita i li dóna la benvinguda, li diu que formarà part d’una colla molt maca i molt treballadora. I, està convençuda que aportarà moltíssim a les juntes a partir d’ara i a totes les comissions a les quals està apuntada. Està convençuda que treballarà moltíssim i formarà un equip, i junts treballaran per la parròquia i pel país, és una cosa gratificant i que l’omplirà.

Li recorda que qualsevol cosa que necessiti, té un equip, a qualsevol d’ells i a ella mateixa que l’ajudaran i l’informaran de tot, i la torna a felicitar desitjant-li molta sort en aquesta nova etapa.

Finalment, li posen un pin, que l’honra i que l’honora i ara també ho farà a ella. Per acabar li diu de seure al seu lloc, que ja té un lloc en aquesta sala.

La cònsol continua amb la sessió de Comú i li diu a la Sra. Verdaguer que ella serà una més, que ja ha vist una mica la dinàmica i com funciona.

Es continua amb el segon punt de l’ordre del dia.

3. Proposta de: confirmar i ampliar el nomenament dels membres de la Junta de Govern; confirmar la delegació de les competències a la Junta de Govern; confirmar i modificar la composició de les comissions

Es llegeix la proposta i la cònsol major diu que no cal llegir totes les comissions, ja que seria molt llarg i a part tothom ho té escrit. Bàsicament, el que es fa és substituir el Sr. Fusté per la Sra. Verdaguer que a partir d’ara ocuparà el seu lloc en totes les comissions on ell estava.

També, se li deleguen a la Sra. Verdaguer totes les competències que tenen la resta de consellers, per exemple podrà fer casaments, i finalment es confirma la composició de la nova junta amb la inclusió de la Sra. Verdaguer, per tant es procedeix a votar aquests punts.

Es sotmet la proposta a votació i s’aprova per unanimitat, amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:



COMÚ DE LA MASSANA

“Secretaria General

000001/2020-PROPDEP

Administració General i secretaria

Vista la renúncia al càrrec de conseller de Comú de l’Hble. Sr. Josep Fusté Badana de data 9 de febrer del 2023;

Vist el Decret 75/2023 del cap de Govern del 9 de febrer del 2023, pel qual queda proclamada elegida per al càrrec de Consellera del Comú de la Massana a la Sra. Alexia Verdaguer Masardo en substitució del Sr. Josep Fusté Badana;

Vista l’Ordinació d’organització i funcionament dels comuns, s’acorda:

1. Confirmar i ampliar el nomenament dels membres de la Junta de Govern als següents consellers:

Hble. Sra. Olga Molne Soldevila

Hble. Sra. Eva Sansa Jordan

Hble. Sr. Jordi Areny Armengol

Hble. Sr. Josep Maria Garrallà Subirana

Hble. Sr. Sergi Gueimonde Bujaldon

Hble. Sra. Mireia Ramos Gutiérrez

Hble. Sr. Guillem Forné Gispert

Hble. Sra. Francisca Guerrero Lopez

Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández

Hble. Sr. Marc Jové Martínez

Hble. Sr. Josep Maria Agell Abel

Hble. Sra. Alèxia Verdaguer Masardo

2.- Confirmar la delegació de les competències aprovada mitjançant el Decret de 27 de maig del 2022 pel qual es confirma i s’amplia la delegació de competències a la Junta de Govern

3. Confirmar i modificar la composició de les comissions en el següent sentit:

Finances, Pressupost, Administració, Competències, Transferències i Comunicació

President Sr. Jordi Areny Armengol

Vicepresidenta Sra. Olga Molné Soldevila

Sra. Alexia Verdaguer Masardo

Sr. Sergi Gueimonde Bujaldon

Sra. Eva Sansa Jordan



COMÚ DE LA MASSANA

Turisme, Comerç i Dinamització

President Sr. Josep Maria Garrallà Subirana
Vicepresident Sr. Marc Jové Martínez
Sra. Olga Molné Soldevila
Sr. Kevin Poulet Fernandez
Sra. Alexia Verdaguer Masardo

Cultura, Igualtat i Participació Ciutadana

President Sr. Guillem Forné Gispert
Vicepresidenta Sra. Francisca Guerrero Lopez
Sr. Marc Jové Martínez
Sr. Jordi Areny Armengol
Sra. Olga Molné Soldevila

Educació, Joventut i Esports

President Sr. Kevin Poulet Fernandez
Vicepresidenta Sra. Alexia Verdaguer Masardo
Sr. Josep Maria Agell Abel
Sra. Mireia Ramos Gutiérrez
Sra. Francisca Guerrero Lopez
Sr. Josep Maria Garrallà Subirana

Urbanisme, Cadastre i Límits parroquials

Presidenta Sra. Olga Molné Soldevila
Vicepresident Sr. Sergi Gueimonde Bujaldon
Sr. Guillem Forné Gispert
Sr. Jordi Areny Armengol
Sr. Josep Maria Garrallà Subirana

Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat

President Sr. Sergi Gueimonde Bujaldon
Vicepresident Sr. Guillem Forné Gispert
Sra. Mireia Ramos Gutiérrez



COMÚ DE LA MASSANA

Sr. Jordi Areny Armengol

Sra. Eva Sansa Jordan

Circulació

President

Sr. Josep Maria Agell Abel

Vicepresidenta

Sra. Eva Sansa Jordan

Sra. Mireia Ramos Gutiérrez

Sr. Sergi Gueimonde Bujaldon

Sr. Guillem Forné Gispert

Benestar Social i Gent Gran

Presidenta

Sra. Francisca Guerrero Lopez

Vicepresidenta

Sra. Mireia Ramos Gutiérrez

Sr. Josep Maria Agell Abel

Sr. Marc Jové Martínez

Sr. Kevin Poulet Fernandez

Obres, Via Pública, Parcs i Jardins i Parc Mòbil

Presidenta

Sra. Eva Sansa Jordan

Vicepresident

Sr. Josep Maria Garrallà Subirana

Sra. Alexia Verdaguer Masardo

Sr. Marc Jové Martínez

Sr. Kevin Poulet Fernandez

Sr. Josep Maria Agell Abel

Digitalització i noves tecnologies

President:

Sr. Marc Jové Martínez

Vicepresidenta:

Sra. Alexia Verdaguer Masardo

Sra. Olga Molné Soldevila

Sra. Eva Sansa Jordan

Sr. Jordi Areny Armengol

Disposició derogatòria



COMÚ DE LA MASSANA

Queda derogada qualsevol disposició de rang igual o inferior que s'oposi o contradigui l'establert en aquest Decret.

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra."

4. Proposta d'aprovació d'un compromís de despesa per la recollida selectiva de residus

Es llegeix la proposta i la cònsol major dóna la paraula a la cònsol menor, l'Hble. Sra. Eva Sansa, qui explica que tal i com acaba de llegir la secretària general, l'import de la recollida es desglossa per fraccions.

L'import més elevat correspon al rebuig que ascendeix a 271.000 € ja que la recollida es fa de manera diària a tota la parròquia, el vidre dos cops per setmana, el cartró al centre es recull cada dia i tres cops per setmana als pobles i en el cas dels envasos s'ha hagut d'afegir una tercera recollida ja que els contenidors estaven saturats, per la qual cosa el cost global de la recollida de residus s'ha vist incrementat.

A part d'això, s'ha aplicat l'increment de l'IPC així com de l'IPE i això ha suposat un augment global del 13,52%.

La cònsol major demana si algú més vol fer alguna aportació suplementària.

No havent-hi cap, es sotmet la proposta a votació i s'aprova amb 11 vots a favor i una abstenció de l'Hble. Sr. Sergi Gueimonde.

La proposta aprovada és la següent:

"Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

000015/2023-CONTRACTACIÓ

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

S'aprova el compromís de despesa corresponent a la recollida selectiva de residus (rebuig, envasos, vidre, paper i cartró) de la parròquia per l'any 2023 a l'empresa Pirinenca de Serveis, SA, adjudicatària del servei de recollida a nivell nacional, per un import de 593.766,82 €.

De forma desglossada el rebuig tindrà un cost de 271.014,45 €/any, els envasos 78.117,27 €/any, el vidre 91.262,46 €/any, i la recollida pel paper i cartró i si escau el seu cost d'entrada a planta 153.372,64 €/any."

5. Proposta d'aprovació del compromís de despesa corresponent a la concessió de l'explotació i gestió del servei de la Deixalleria de les Valls del Nord

Es llegeix la proposta i la cònsol major dóna novament la paraula a la cònsol menor, l'Hble. Sra. Eva Sansa, qui defensa el punt dient que la deixalleria és un servei mancomunat amb la parròquia d'Ordino.



COMÚ DE LA MASSANA

Durant l'any 2022 es va decidir de mutu acord externalitzar-la a fi d'oferir un millor servei i un millor tractament del residu per una empresa especialitzada.

El cost total de la concessió del servei d'explotació de la deixalleria de les Valls del Nord ascendeix a 211.922 €, dels quals Ordino pagarà un 40%, és a dir un 84.792€ i la Massana un 60%, és a dir 127.118€.

Tal i com s'especifica en el contracte, el Comú pot demanar serveis puntuals de recollida de voluminosos a la via pública, per aquesta raó es reserva una partida de 28.018,72 €.

En el cas de la deixalleria, contràriament al punt de recollida de residus, no hi ha hagut durant aquest primer any increment de l'IPC ni l'IPE ja que es va tractar així en signar el contracte.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova amb 11 vots a favor i una abstenció de l'Hble. Sr. Sergi Gueimonde.

La proposta aprovada és la següent:

“Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

000016/2023-CONTRACTACIÓ

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

S'aprova el compromís de despesa corresponent a la concessió de l'explotació i gestió del servei de la Deixalleria de les Valls del Nord per l'any 2023, a l'empresa Pirinenca de Serveis, SA, adjudicatària del servei i amb contracte vigent fins l'any 2031, per un import de 240.000 €.”

6. Proposta de resolució d'un contracte

Es llegeix la proposta i la cònsol major dóna la paraula al conseller de Medi Ambient, l'Hble. Sr. Sergi Gueimonde, qui exposa que el Sr. Marc Font va comunicar la necessitat de rescindir el contracte que tenia vigent amb el Comú de la Massana, per motius personals i professionals.

Tenint en compte, que el contracte preveu que qualsevol de les parts pot procedir a la rescissió del contracte unilateralment, avui es proposa aquesta resolució, aplicant l'aval corresponent.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

000139/2021-CONTRACTACIÓ

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

Vista la demanda de resolució de contracte per part de Sr. Marc Font Bernet justificant-la per l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractant;

Atès que la causa de resolució del contracte és per culpa del contractista;



COMÚ DE LA MASSANA

S'acorda resoldre el contracte amb l'empresa E-FORESTLAND, corresponent als treballs d'obertura, manteniment, marcatge, neteja i col·locació dels cartells de senyalització orientativa dels camins de la Parròquia de la Massana, i procedir a retenir la garantia definitiva, tal com s'estableix a l'article 31.3 de la Llei de contractació pública del 9 de novembre del 2000."

7. Proposta d'aprovació dels crèdits reconduïts a l'any 2023

Es llegeix la proposta i la cònsol major dona la paraula al conseller de Finances, l'Hble. Sr. Jordi Areny, que defensa la proposta dient que en compliment de l'art. 72 apartat 3) B de la Llei de Finances Comunals 36/2021, del 16 de desembre, avui presenta per a la seva aprovació en aquest ple els crèdits reconduïts per a l'any 2023, corresponent a previsions o compromisos adquirits durant l'any 2022 que tothom ha pogut comprovar prèviament a la celebració d'aquest Consell.

Enguany, aquests crèdits són d'un import destacable. Sumen un import de 4.380.000€ en total. Això és degut a que hi ha una gran quantitat d'inversions en curs, que es van iniciar a finals d'any i que encara no s'han acabat, o bé que es van adjudicar els projectes i ara estan en fase d'execució.

Una de les més importants, a la qual es destinen 1.320.000 euros, és la millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua potable de la parròquia. També, es destina un import similar a les obres de reforma de la carretera de Sispony, que estan ja a la segona fase. A més, també s'estan fent en aquests moments les obres del Servei de Tràmits, de la Casa Pairal i de Santa Caterina.

Es tracta d'obres que milloraran la qualitat de vida a la parròquia i que la major part, es finançaran a través de Tresoreria. Per tot això, demana de votar favorablement a aquestes reconduccions.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Finances

000028/2023-PROPDEP

Finances

S'aproven els crèdits reconduïts a l'any 2023, per un import total de 4.379.676,84 euros, corresponents a compromisos adquirits durant l'any 2022.

Aquests crèdits es finançaran mitjançant disminució de la tresoreria.”

Tot seguit, la secretària llegeix el punt 9 de l'ordre del dia, saltant-se el 8 que es tractarà després del 9 i 10.

9. Proposta de modificació de l'article 77 i) de l'Ordinació de la funció pública

La cònsol major diu que els dos punts següents els defensarà ella personalment. Respecte al que acaba de llegir la secretària general, correspon al Comú de decidir el règim retributiu dels seus treballadors i les seves circumstàncies laborals a través de



COMÚ DE LA MASSANA

l'ordinació de funció pública i també del reglament del personal de cada comú. I, en aquest punt i el següent el que es fa és una modificació d'aquests dos textos en el sentit d'ampliar l'article 14.3 que parla dels complements salarials i estableix clarament en quins casos concrets, aquests treballadors tenen dret de cobrar un complement salarial.

És una modificació tècnica i també es clarifica que els complements salarials es paguen en dotze pagues i en la tretzena paga, extraordinària de Nadal, també. Diu que no volia que hi hagués dubte i al moment de la paga doble es pot pagar també aquest complement, així ha quedat aclarit igualment com la resta de conceptes retributius.

Queden en suspens els complements quan un funcionari demana una excedència amb reserva de plaça.

Es sotmeten les propostes a votació i s'aproven per unanimitat amb 12 vots a favor.

Les propostes aprovades són les següents:

Secretaria General

000033/2023-PROPDEP

Secretaria General

Vista l'Ordinació de la funció pública del Comú de la Massana de 28 de desembre del 2019;

Atesa la necessitat del Comú de fer una regulació més àmplia de l'establert en l'article 77 i) per tal de poder amb posterioritat concretar de manera més acurada els complements o altres conceptes retributius que s'aprovin mitjançant reglament;

S'acorda modificar l'article 77 i) de l'Ordinació de la funció pública del Comú de la Massana, relatiu a la estructura retributiva del personal del Comú, com segueix:

ORDINACIÓ DE MODIFICACIÓ DE L'ORDINACIÓ DE LA FUNCIÓ PÚBLICA DEL COMÚ DE LA MASSANA

Article primer

Es modifica el contingut de l'article 77 i) de l'Ordinació de la funció pública del Comú de la Massana que queda redactat en els següents termes:

Article 77. Estructura retributiva

Les retribucions del personal funcionari i dels treballadors públics comunals es componen dels conceptes retributius següents:

[...]

i) Altres conceptes

El Comú mitjançant reglament identificarà i descriurà altres conceptes retributius, no inclosos en els conceptes anteriors, com a conseqüència de circumstàncies laborals, d'organització del treball, reestructuració de llocs de treball i altres circumstàncies que el Comú pugui considerar.

Les retribucions establertes en els apartats a), b), c), d), f) g), h) es perceben en tretze pagues: dotze pagues mensuals, més una paga extraordinària el mes de desembre. La



COMÚ DE LA MASSANA

tretzena paga es prorrateja, si escau, en funció del temps de servei en actiu de l'annualitat.

Les retribucions de l'apartat i) es podran percebre també en tretze pagues, sempre i quan la regulació específica que s'estableixi per reglament així ho determini.

Disposició derogatòria

Es deroguen totes aquelles disposicions normatives anteriors que s'oposin a la present Ordinació.

Disposició final

La present Ordinació entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

10. Proposta de modificació de l'article 14.3 i l'article 14.3.4 del reglament de personal

"Secretaria General

000033/2023-PROPDEP

Secretaria General

Vist que en data 15 de desembre del 2000, el Consell General va aprovar la Llei de la funció pública en la que nomena a tots els treballadors de l'Administració general i comunal, funcionaris i agents de l'administració de caràcter indefinit, i que els hi atorga una sèrie de condicions especials, que no tenien fins aleshores;

Vist que la citada Llei va deixar a decisió dels Comuns el tractament de l'antiguitat del personal comunal adscrit abans de la seva entrada en vigor;

Vist que cadascuna de les Administracions públiques va decidir gratificar com li va semblar els anys treballats pels seus treballadors abans de l'entrada en vigor de la Llei de la funció pública.

Vist que pel que respecta al Comú de la Massana, aquest va decidir remunerar retroactivament amb l'import d'un sol trienni tots els anys treballats pels seus treballadors abans de l'any 2002, independentment del temps que portaven treballant al Comú.

Vist que aquesta voluntat política es va articular a través de una disposició transitòria afegida a l'Ordinació comunal que deia "Al personal que fins a la data d'entrada en vigor d'aquesta Ordinació porti 3 anys o més de prestació als serveis del Comú li correspondrà un complement personal d'antiguitat de la quantia d'un trienni".

Vist que aquesta disposició transitòria fou l'encarregada d'efectuar la transició entre el règim laboral dels treballadors comunals abans de ser funcionaris, al nou règim dels treballadors com a funcionaris establert per la Llei de la funció pública.

Vist el caràcter d'eficàcia temporal d'aquesta disposició transitòria, aquesta un cop va ser aplicada va quedar derogada;

Vist que aquest règim d'antiguitat ha estat el que s'ha aplicat des d'aleshores sense que mai cap equip polític hagi tingut la voluntat de modificar-lo tot i les nombroses modificacions de la Ordinació de la funció pública del Comú de la Massana.



COMÚ DE LA MASSANA

Vist que els treballadors amb antiguitat anterior al 2002, han manifestat al Comú, sentir-se perjudicats per la decisió política que es va prendre al seu dia, ja que a comptar del moment en que la Llei 1/2019, del 17 de gener, de la funció pública, va crear el mecanisme de mobilitat interna entre les diferents administracions, respectant-los els complements d'antiguitat, els treballadors del Comú de la Massana i els treballadors d'altres administracions quan accedeixen a la mobilitat interna gaudeixen de condicions econòmiques diferents amb la mateixa antiguitat.

Atès l'exposat, el Comú decideix una gratificació suplementària a partir del mes de maig del 2022 per totes les persones que treballaven al Comú abans del 2002 i que actualment continuen treballant-hi per la seva dedicació i implicació i a fi de compensar dita desigualtat;

S'aprova la modificació de l'article 14.3 i l'article 14.3.4 pel qual es crea el complement de gratificació, com segueix:

REGLAMENT DE MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT DE PERSONAL DEL COMÚ DE LA MASSANA

Article primer

Es modifica i s'amplia el contingut de l'article 14.3 del Reglament de personal del Comú de la Massana en els següents termes:

Article 14 Estructura retributiva sistema de compensacions

[...]

3. Circumstàncies laborals estructurals:

Són circumstàncies laborals estructurals aquelles que deriven intrínsecament de les condicions del lloc de treball i que poden o no estar subjectes a compensació.

Les no subjectes a compensació són les següents:

Treball nocturn inherent al lloc de treball

Treball en dissabtes o diumenges

Treball per torns

La subjecta a compensació és el complement de gratificació.

[...]

3.4 Complement de gratificació

És un complement pel qual es gratificarà a comptar de la nòmina del mes de maig del 2022 amb un suplement econòmic als funcionaris que treballaven al Comú abans del 2002 i que segueixen actualment a la plantilla del Comú en el següent sentit:

- Any alta 1989, gratificació mensual per un import de 170 €*
- Any alta 1990, gratificació mensual per un import de 170 €*
- Any alta 1991, gratificació mensual per un import 112 €*
- Any alta del 1993, gratificació mensual per un import 113 €*
- Any alta del 1994, gratificació mensual per un import 56 €*

El pagament de dit complement, quedarà en suspens, al igual que el pagament dels triennis meritats, quan el funcionari deixi d'ocupar el seu lloc de treball al Comú o gaudeixi d'una excedència amb reserva de plaça.



COMÚ DE LA MASSANA

Disposició derogatòria

Es deroguen totes aquelles disposicions normatives anteriors que s'oposin al present reglament.

Disposició final

El present reglament entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra”.

Tot seguit es tracta el punt 8 de l'ordre del dia

8. Proposta d'aprovació d'un compromís de despesa per la subvenció a la Llar d'infants Causes Pies

Es llegeix la proposta i la cònsol major dóna la paraula al conseller de Finances, l'Hble. Sr. Jordi Areny, que explica que com cada any proposa aprovar la subvenció de la Llar d'infants Causes Pies per un import total de 200.000€, en virtut del contingut de l'ordinació d'organització del funcionalment dels comuns que estipula que cal aprovar davant d'aquest ple totes les despeses que superen l'1% del pressupost.

En aquest punt, insisteix que la guarderia subvencionada pel comú de la Massana es gestiona de manera eficient, vist que només es finança el 50% del cost de la guarderia.

Per tot l'exposat, demana que es voti a favor d'aquest compromís.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat, amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Secretaria General

000096/2023-CONTRACTACIÓ

Secretaria General

S'aprova el compromís de despesa per la subvenció de l'any 2023 a la Llar d'infants Causes Pies, per un import de 200.000 €.”

11. Proposta d'aprovació d'un compromís de despesa pels treballs del manteniment de la xarxa d'enllumenat públic, semafòric i lloguer i instal·lació d'enllumenat de Nadal

Es llegeix la proposta i la cònsol major dóna novament la paraula a la cònsol menor, l'Hble. Sra. Eva Sansa, qui exposa que Agefred va guanyar un concurs i s'ocupa principalment de fer el manteniment de l'enllumenat. La partida d'aquest any és notablement superior a la d'anys anteriors ja que degut a l'eficiència energètica tots els comuns han hagut d'assumir l'enllumenat públic. La previsió d'aquest any serà de prop de 130.000€ només amb enllumenat públic.

Cal dir que el comú està fent grans esforços per anar substituint l'enllumenat que encara compta amb bombetes de vapor de sodi i s'estan canviant per bombetes de led.



COMÚ DE LA MASSANA

Al 2022 el comú va invertir prop de de 80.000€ en aquest sentit i aquest any es preveu tornar a invertir 177.000€ així també pel medi ambient s'aconseguirà ser més sostenibles i al mateix temps reduir el consum energètic.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Serveis Públics

000308/2013-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vist el concurs en vigor adjudicat a AGEFRED SERVEL, SA;

S'aprova un compromís de despesa de 357.262,83 € a l'empresa AGEFRED SERVEL, SA pels treballs del manteniment de la xarxa d'enllumenat públic, semaforic i lloguer i instal·lació d'enllumenat de Nadal per l'any 2023.”

Seguidament, la cònsol major diu que els dos punts següents seran tractats conjuntament.

Es llegeix la proposta i la cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Kevin Poulet qui exposa que avui pot ser un gran dia per la Massana i pel seu jovent, ja que es presenta el plec de bases d'un projecte fet pel jovent i fet per ells, i això és un punt dels més importants, que es facin partícips els joves als nostres objectius.

El plec de bases que es presenta consisteix en l'adequació del parc de Santa Caterina, habilitant noves àrees de jocs per al jovent de la Massana, la creació d'una zona esportiva i d'un espai verd que donarà vida a la parròquia. Com a zona urbana la de Santa Caterina és poc concorreguda i amb aquest parc i aquesta adequació s'aconseguirà que el jovent dels 12 als 18/20 anys puguin anar cap allà i donar vida a aquest espai.

Com és sabut, ja està en fase 1 la zona amb l'skate parc i el camp de futbol que van ser dues peticions molt demanades pels adolescents. I també se sap que els adolescents estan molt diversificats, tenen diferents gustos, podent anar des de l'skate parc, fins al futbol o al bàsquet o el parc de cal·listènia que també es presentarà a la fase 2, on hi haurà aquesta pista de bàsquet, el parc de cal·listènia d'uns 400m², elements propis de tot espai comú com són els bancs, fonts, lavabos i elements de jardineria, i una zona verda que donarà vida als que es vulguin relaxar i asseure's a la gespa, que sempre va bé i dona molta vida a tots els parcs.

Per això i per gaudir d'aquest espai i fer aquest plec es necessita l'aprovació del punt 12, de l'ordinació general de suplement de crèdit de 446.103€, per poder fer aquest plec de bases i dur a terme aquest projecte que per la conselleria de joventut és cabdal.

La cònsol continua dient que es procedirà a votar aquests dos punts, primer la modificació de crèdit i després el concurs i s'aproven ambdues propostes per unanimitat amb 12 vots a favor.



COMÚ DE LA MASSANA

Les propostes aprovades són les següents:

12. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit

“Serveis Públics

000094/2023-CONTRACTACIÓ

Obres

Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de poder fer les obres de la fase 2 de Santa Caterina;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/3420000/60240, per un import de 446.103,04 €.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant la disminució de tresoreria, per un import de 446.103,04 €.”

13. Proposta d'aprovació del procediment de licitació del concurs d'obres

“Serveis Públics

000151/2023-CONTRACTACIÓ

Obres

Vist l'article 23.5 de la llei de contractació pública;

S'acorda iniciar el procediment de licitació del concurs d'obres per la renovació del Parc de Santa Caterina fase II.”

14. Proposta d'aprovació d'una modificació de l'Ordinació del cadastre

Es llegeix la proposta i la cònsol major explica que hi ha una ordinació de cadastre i que el cadastre és l'eina amb la qual es registren totes les propietats de la Massana tant les públiques com les privades. Aquí es fa una petita modificació d'aquesta ordinació per tal que a partir d'ara es tingui clar el procediment per inscriure les delimitacions entre els privats i públics.

Fins ara, es feia servir el que estava establert al codi de l'administració però ara s'ha inclòs aquest procediment en aquesta ordinació i això consisteix en modificar un article i en afegir-ne un que és el 56, tot per agilitzar la tramitació administrativa.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Serveis Públics

000025/2023-PROPDEP



COMÚ DE LA MASSANA

Serveis Públics

Vista l'Ordinació del cadastre de la parròquia de la Massana;

Atès que es considera necessari modificar l'article 41 de la referida Ordinació, per tal que es puguin inscriure d'ofici els béns immobles o les modificacions dels mateixos quan el Comú de la Massana ja disposi de la informació facilitada pels Notaris, i per tant, sense haver d'esperar que la persona propietària acudeixi al Comú a fer voluntàriament la inscripció;

Atès que es considera necessari addicionar un nou article 56 a la referida Ordinació, per tal de regular el procediment de delimitació de béns immobles públics amb béns immobles privats;

S'acorda modificar l'Ordinació del cadastre de la parròquia de la Massana, modificant l'article 41 i addicionant un nou article 56."

15. Proposta d'aprovació definitiva de la modificació del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-173

Es llegeix la proposta i la cònsol major diu que en aquest punt tal com ha exposat la secretària general, es tracta de l'aprovació definitiva d'una modificació d'un pla parcial a Escàs.

Els propietaris promouen plans parcials i s'ha de fer sempre una aprovació del pla provisional i una definitiva. Aquí, una vegada estava aprovat definitivament els propietaris van decidir modificar-lo perquè els vials que havien projectat no els hi semblaven correctes i van presentar una modificació.

La modificació es va aprovar provisionalment el dia 3 de novembre del 2022 i després d'això es va fer una exposició pública al BOPA perquè tothom ho pogués veure i al·legar si s'esqueia. A hores d'ara no hi ha hagut cap al·legació, és a dir ningú ha volgut fer recurs, a més a més es tenen tots els informes favorables de tots els ministeris i s'ha constatat que la petita modificació que feien complia amb tota la normativa i la legislació vigent i per tant, el que escau en aquest Consell de Comú es aprovar ja definitivament aquest pla parcial perquè els propietaris el puguin tirar endavant.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

"Serveis Públics

005499/2021-SOL-LICITUD

TORRES HUGUET, ANNA

Vist que el Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia de la Massana preveu al Quart de la Massana, en el terreny ubicat a Escàs, la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-173, a desenvolupar per mitjà de pla parcial, en el supòsit que l'execució urbanística sigui desenvolupada pel sector privat;



COMÚ DE LA MASSANA

Vist que el Comú de la Massana en la seva sessió de Consell de data 22 de gener del 2021, va acordar aprovar definitivament el pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-173, situat a Escàs-la Massana;

Vist la proposta de modificació del pla parcial que consisteix en la modificació del vial intern de desenvolupament i la ubicació de la cessió;

Vist que el projecte de pla parcial està promogut per la totalitat dels propietaris de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-173;

Vist que s'ha verificat la conformitat de la documentació del pla parcial amb la normativa en vigor i amb el POUP de la parròquia de la Massana;

Vist que ha obtingut els informes potestatus i preceptius favorables del Ministeri de Territori i Habitatge, Departament de Territori, Àrea d'Urbanisme, i del Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat, Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat, Àrea de Medi Ambient i Sostenibilitat;

Vist que la proposta de modificació del pla parcial i en virtut del decret d'aprovació provisional de data 3 de novembre del 2022, s'ha sotmès a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei General d'Ordenament Territorial i Urbanisme, sense que s'hagin formulat al·legacions ni observacions;

S'acorda aprovar definitivament la modificació del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-173.

D'acord amb l'article 146 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, contra aquest edicte es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme, dins d'un mes a comptar des de la data de la notificació o la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.”

16. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a Parcs i jardins

Es llegeix la proposta i la cònsol major dóna novament la paraula a la cònsol menor, l'Hble. Sra. Eva Sansa, que diu que el Comú de la Massana té previst canviar el parc infantil de les Fontetes ja que el que hi ha actualment necessita ser renovat. Per una millor distribució dels diferents mòduls, es modificarà i s'ampliarà el parc actual.

La partida prevista inicialment era de 46.000€ i ha estat insuficient ja que es preveia una menor superfície, per aquesta raó es sotmet avui a votació aquest complement de crèdit.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Via Pública i Parcs i Jardins
000148/2023-CONTRACTACIÓ
Central de Compres

Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;



COMÚ DE LA MASSANA

Atesa la necessitat de renovar el parc infantil de les Fontetes;

Vist que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova la següent ordinació,

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1710000/60720-“Parcs i jardins”, per un import de 17.000,00 euros

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant disminució de tresoreria per un import de 17.000,00 euros

Total finançament: 17.000,00 euros”.

La cònsol major proposa llegir les tres propostes següents juntes ja que són les mateixes propostes però amb diferent nom.

Explica que arrel del procés participatiu, un dels projectes que va guanyar va ser que es poguessin fer voreres des de la Massana fins a Arinsal de tal manera que els vianants es poguessin desplaçar amb seguretat i còmodament fins al poble d'Arinsal ja que hi ha molts habitants i és necessari.

Poc a poc el Govern està tractant amb els diferents veïns de la zona perquè cedeixin anticipadament les seves propietats per tal de poder fer l'eixample de la carretera i per poder-hi fer les voreres fins a Arinsal.

Hi ha hagut un seguit de reunions que han desbloquejat la cessió de part d'aquests territoris i amb aquests quatre propietaris, s'ha aconseguit que cedeixin gratuïtament les franges de terreny afectades pel vial i per la vorera i quan s'hagin signat aquest convenis el Govern ja podrà projectar les obres i començar a fer aquest eixample; actualment ja hi ha varis trossos fets, ara s'està acabant un una mica més amunt d'Erts i aquest serà un altre tros pujant a mà dreta abans de la rotonda d'Erts.

Es sotmeten les propostes a votació i s'aproven per unanimitat amb 12 vots a favor.

Les propostes aprovades són les següents:

17. Proposta d'aprovació del conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta entre el Govern, el Comú de la Massana i la Sra. Teresa Mandicó Ferrando

“Serveis Públics

000036/2023-PROPDEP

Serveis Públics

Vist que el Govern d'Andorra i el Comú de la Massana, estan interessats a portar a terme el projecte d'eixamplament de la carretera general CG 4, entre la Massana i Erts,



COMÚ DE LA MASSANA

Vist que la Sra. Teresa Mandicó Ferrando, manifesta ser propietària d'un terreny afectat pel traçat de la CG 4 definit pel pla sectorial de carreteres generals;

Vist el conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta entre el Govern, el Comú de la Massana i la Sra Teresa Mandicó Ferrando, relatiu a la cessió anticipada i gratuïta dels terrenys afectats per l'eixample de la carretera general núm. 4, entre la Massana i Erts;

S'acorda aprovar-lo i facultar a qualsevol de les dues consols indistintament per a signar-lo en representació del Comú de la Massana.”

18. Proposta d'aprovació del conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta entre el Govern, el Comú de la Massana i la Sra. Victorina Font Riba

“Serveis Públics

000037/2023-PROPDEP

Serveis Públics

Vist que el Govern d'Andorra i el Comú de la Massana, estan interessats a portar a terme el projecte d'eixamplament de la carretera general CG 4, entre la Massana i Erts,

Vist que la Sra. Victorina Font Riba, manifesta ser propietària d'un terreny afectat pel traçat de la CG 4 definit pel pla sectorial de carreteres generals;

Vist el conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta entre el Govern, el Comú de la Massana i la Sra Victorina Font Riba, relatiu a la cessió anticipada i gratuïta dels terrenys afectats per l'eixample de la carretera general núm. 4, entre la Massana i Erts;

S'acorda aprovar-lo i facultar a qualsevol de les dues consols indistintament per a signar-lo en representació del Comú de la Massana.”

19. Proposta d'aprovació del conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta entre el Govern, el Comú de la Massana i la societat Andami, SLU

“Serveis Públics

000034/2023-PROPDEP

Serveis Públics

Vist que el Govern d'Andorra i el Comú de la Massana, estan interessats a portar a terme el projecte d'eixamplament de la carretera general CG 4, entre la Massana i Erts,

Vist que la societat Andami, SLU, manifesta ser propietària d'un terreny afectat pel traçat de la CG 4 definit pel pla sectorial de carreteres generals;

Vist el conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta entre el Govern, el Comú de la Massana i la societat Andami, SLU, relatiu a la cessió anticipada i gratuïta dels terrenys afectats per l'eixample de la carretera general núm. 4, entre la Massana i Erts;

S'acorda aprovar-lo i facultar a qualsevol de les dues consols indistintament per a signar-lo en representació del Comú de la Massana.”



COMÚ DE LA MASSANA

20. Proposta d'aprovació del conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta entre el Govern, el Comú de la Massana i el Sr. Robert Garrallà Pons

“Serveis Públics

000035/2023-PROPDEP

Serveis Públics

Vist que el Govern d'Andorra i el Comú de la Massana, estan interessats a portar a terme el projecte d'eixamplament de la carretera general CG 4, entre la Massana i Erts,

Vist que el Sr. Robert Garrallà Pons, manifesta ser propietari d'un terreny afectat pel traçat de la CG 4 definit pel pla sectorial de carreteres generals;

Vist el conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta entre el Govern, el Comú de la Massana i el Sr. Robert Garrallà Pons, relatiu a la cessió anticipada i gratuïta dels terrenys afectats per l'eixample de la carretera general núm. 4, entre la Massana i Erts;

S'acorda aprovar-lo i facultar a qualsevol de les dues consols indistintament per a signar-lo en representació del Comú de la Massana.”

21. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 1, 15 i 29 de desembre del 2022; 12 i 26 de gener; 2 i 9 de febrer del 2023.

La cònsol major diu que tothom ha rebut les actes amb la deguda antelació, s'han pogut veure i llegir-les i demana si a algú li cal alguna explicació suplementària. Dóna al consell per informat, ja que aquest punt no es vota.

Esgotats els punts de l'ordre del dia s'aixeca la sessió a les 09h35.

Vist-i-plau
La cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general