



COMÚ DE LA MASSANA

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 24 DE NOVEMBRE DE 2022

Avui 24 de novembre de 2022, a les 9h00 té lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol major	Olga Molné Soldevila
Cònsol menor	Eva Sansa Jordan
Conseller major	Jordi Areny Armengol
Conseller menor	Josep Maria Garrallà Subirana
Capità	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Mireia Ramos Gutiérrez de forma telemàtica
Conseller	Guillem Forné Gispert
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Conseller	Kevin Poulet Fernández
Conseller	Marc Jové Martínez
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Conseller	Josep Fusté Badana

Actua com a secretària Mònica Rogé Pujal.

La cònsol obre la sessió dient: “consell sabut, campana tocada”.

Seguidament, dóna la benvinguda a tots els assistents i als oients que escolten des de casa amb streaming.

Continua dient que aquest Consell de Comú s’ha convocat d’acord amb l’Ordinació de funcionament dels Comuns, concretament amb els articles 19b, 21 i 23.1 i 23.2 de la dita ordinació.

No hi ha hagut cap pregunta proposada per cap dels consellers ni tampoc cap punt fora de l’ordre del dia, per tant es segueix el Consell de Comú amb l’ordre del dia establert, i dóna la paraula a la secretària per a la seva lectura.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l’acta de la sessió anterior**
- 2. Proposta d’aprovació de dos suplementes de crèdit destinats a les partides de “Nadal i Reis” i “Escola de Música”**



COMÚ DE LA MASSANA

3. **Proposta d'aprovació de l'autorització de despesa per tal d'exercir el dret voluntari d'adquisició de participacions preferents a les entitats bancàries subscriptores de l'emissió de participacions preferents d'Estacions de Muntanya Arinsal- Pal, SAU**
4. **Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de "Xarxa aigua"**
5. **Proposta d'aprovació definitiva de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de La Massana, consistent en la modificació dels articles 56, 57, 61, 69, 86, 104, 115 i 118**
6. **Proposta d'aprovació provisional de la modificació del POUP de La Massana, relativa al canvi dels límits de la unitat d'actuació A-19 de sòl urbà consolidat i del sòl no urbanitzable, en execució d'un conveni de permuta i altres obligacions**
7. **Proposta d'aprovació definitiva del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-069A, situada a la zona d'Escàs de La Massana**
8. **Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 3 i 10 de novembre**

RELACIÓ D'ACORDS

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior

La cònsol major diu que pel que fa al primer punt de l'ordre del dia que és l'aprovació de l'acta, aquesta es va enviar a tothom amb la deguda antelació, tothom se l'ha pogut llegir i demana si algú vol fer alguna modificació.

No havent-n'hi cap es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat, amb 12 vots a favor, l'Acta del Consell de Comú extraordinari urgent de data 7 de novembre del 2022.

2. Proposta d'aprovació de dos suplementes de crèdit destinats a les partides de "Nadal i Reis" i "Escola de Música"

Es llegeix la proposta i la cònsol cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Guillem Forné, conseller de cultura, qui explica que durant les darreres campanyes de Nadal, el Comú de La Massana, dins del departament de Cultura, ha procurat fer una campanya ben repleta d'actuacions, sobretot ben pensades per la canalla i pel benestar de tota la família.

Enguany però, s'ha introduït un parell de novetats, també amb l'ajuda del departament de Turisme, Dinamització i Comerç al qual agraeix la seva feina, amb la qual cosa esdevindrà un fil conductor de totes aquestes activitats que ja es desenvolupen i que



COMÚ DE LA MASSANA

enguany es renova a través d'aquest Bosc dels Menairons que ahir precisament es van presentar en roda de premsa, i també s'incorporarà una webapp amb la qual es farà participar els comerços de La Massana, ja n'hi ha més de 40 que participen en aquesta iniciativa, en la qual tots aquests menairons estaran repartits i s'hauran d'anar a buscar a través d'aquesta web amb geolocalització.

Per tant, tot això ha sigut una iniciativa que no estava prevista en el pressupost inicial i per aquest motiu demana aquest increment de 15.000 € per poder fer front a aquestes dues iniciatives.

En segon lloc, respecte als 27.000 € de l'Escola de Música, aquí esdevé únicament un tràmit de compensació del balanç de les pèrdues d'aquesta escola. Per posar en antecedents, aquesta escola de les Valls del Nord està mancomunada entre el Comú de La Massana i el Comú d'Ordino i normalment sobre el conveni que hi ha signat el 50%, d'aquesta balança ha de ser sufragada per cada comú; en aquest cas el Comú de La Massana incorpora aquests 27.000 € al Comú d'Ordino ja que degut a impediments legals (això ho explicaria molt millor el conseller de Finances) no és possible fer una transferència directa dels guanys que es perceben a través de les matricules directament al Comú d'Ordino, per tant, es fa aquest suplement de crèdit per poder sufragar aquesta despesa i després aquests beneficis ja s'incorporaran i s'equilibrarà de nou aquesta balança; per aquest motiu demana votar a favor per aquestes dues iniciatives.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat, amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Cultura i educació

000840/2022-CONTRACTACIÓ

Cultura i educació

Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de fer front a les despeses de contractació d'activitats de Nadal i al pagament al Comú d'Ordino del 50% de les despeses del 2022 de l'Escola de Música de les Valls del Nord;

Atès que les partides pressupostàries vigents són insuficients;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 500/3381000/2262000 - “Nadal i Reis”, per un import de 15.000 €.

Suplement de crèdit destinat a la partida 500/3230000/2268022 - “Escola de Música”, per un import de 27.000,00 €.



COMÚ DE LA MASSANA

Article 2

Aquests suplements de crèdit es finançaran mitjançant l'augment en la recaptació d'ingressos respecte als previstos en concepte d'Import de transmissions patrimonials (partida 200/9.320.000/20.000), per un import de 42.000,00 €."

3. Proposta d'aprovació de l'autorització de despesa per tal d'exercir el dret voluntari d'adquisició de participacions preferents a les entitats bancàries subscriptores de l'emissió de participacions preferents d'Estacions de Muntanya Arinsal - Pal, SAU

Finances

000078/2022-PROPDEP

Finances

Es llegeix la proposta i la cònsol cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Areny, conseller de Finances, qui diu que proposa per a la seva aprovació en aquest ple, l'autorització de la despesa per tal d'exercir el dret voluntari d'adquisició de participació d'accions preferents emeses per la societat EMAP subscrietes per les diferents entitats bancàries andorranes.

Informa que a dia d'avui el saldo que queda pendent de recomprar és de 7.308.000 €; un cop materialitzada la compra a mitjans del proper mes de gener per un import de 1.462.500 €, el saldo pendent de recomprar serà de 5.864.500 €.

Cal pensar i recorda al ple que l'emissió inicial eren de 19.000.000 € i vol informar que ja s'ha pagat quasi el 70% d'aquesta emissió d'accions preferents. Arribats a finals de l'exercici 2026 el Comú de La Massana haurà recomprat totes les accions preferents emeses per la societat EMAP, aquesta recompra s'haurà dut a terme un any abans del que es va preveure inicialment; la cancel·lació prevista inicialment era al 2027, però serà al 2026, si les previsions es compleixen, que el Comú de la Massana ja haurà recomprat íntegrament aquests títols.

Apunta que l'any 2027, data en la qual s'hauran recomprat tots aquests títols, el Comú de La Massana podrà comptar amb un 1.461.500 € suplementaris per finançar les inversions necessàries al bon funcionament de la parròquia, i alhora també serà propietari quasi d'un 6% més de participacions addicionals de la societat SETAP SA.

Vist tot l'exposat anteriorment, demana de votar a favor d'aquesta proposta.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova l'autorització de despesa per un import de 1.461.500 €, per tal d'exercir el dret voluntari d'adquisició de participacions preferents a les entitats bancàries subscriptores de l'emissió de participacions preferents d'Estacions de Muntanya Arinsal- Pal, SAU (EMAP), per unanimitat amb 12 vots a favor.



COMÚ DE LA MASSANA

4. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de "Xarxa aigua"

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula a la cònsol menor, l'Hble. Sra. Eva Sansa qui explica que com cada any a l'elaborar el pressupost es destina 225.000 € per les reparacions a la xarxa d'aigua i aquest any la partida ha estat insuficient i per aquesta raó demana que es voti a favor d'aquest suplement de crèdit de 70.000 € per poder continuar fent les reparacions adients a la xarxa d'aigua.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat, amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

"Serveis Públics

000831/2022-CONTRACTACIÓ

Departament d'aigües

Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de realitzar les obres d'inversió de reposició de la xarxa d'aigua per mantenir un correcte funcionament;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/1610000/6173030 - "Xarxa aigua", per un import de 70.000 €.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant l'augment en la recaptació d'ingressos respecte als previstos en concepte d'Impost de transmissions patrimonials (partida 200/9320000/20000)", per un import de 70.000 €."

5. Proposta d'aprovació definitiva de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de La Massana, consistent en la modificació dels articles 56, 57, 61, 69, 86, 104, 115 i 118

Es llegeix la proposta i la cònsol exposa que aquí el que es fa és aprovar de forma definitiva les modificacions del POUP que ja es van aprovar provisionalment en el Consell de Comú del mes d'octubre, recorda que es va fer una exposició pública i no hi ha hagut cap al·legació, i a més a més s'ha obtingut l'informe favorable de la CTU respecte a aquestes modificacions.

Recorda que les modificacions consistien d'una banda en adaptar el POUP a la normativa general perquè hi havia alguna incoherència entre alguns articles de la normativa general i el POUP, per exemple respecte als usos, recorda que a La Massana no es preveia la possibilitat de fer trasters amb subsol quan de fet hi havia molta



COMÚ DE LA MASSANA

demanda de trasters, només es podia fer aparcament; en canvi, la normativa general si que ho preveia, per això s'ha adaptat la nostra normativa a la normativa general perquè sigui possible que a La Massana es facin trasters com a la resta d'Andorra.

D'altra banda també, s'han modificat les modificacions de terreny perquè en l'actualitat eren molt elevades i no quedaven harmòniques amb l'entorn ni era agradable a la vista, això s'ha fet per una millor integració amb el terreny.

També, es permetrà el còmput de l'edificabilitat de la mateixa manera que es fa amb zona industrial, és a dir, que quan hi ha una doble alçada es computi una sola edificabilitat tal i com es fa per exemple en industrial, tot això no estava previst per exemple en comerç i hostaleria i ara sí que es podrà fer.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat, amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Serveis Públics

000067/2022-PROPDEP

Serveis Públics

Vist el que disposen els articles 105 i 106 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme;

Vist que en data 29 de setembre de 2022 el Comú de La Massana va acordar l'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de La Massana, consistent en la modificació dels articles 56, 57, 61, 69, 86, 104, 115 i 118;

Vist que de conformitat amb el que estableix l'article 106 de la LGOTU en data 5 d'octubre de 2022 es va publicar el decret d'aprovació provisional de l'esmentada modificació del POUP de La Massana;

Vist que el Comú de La Massana no ha rebut cap al·legació relacionada amb dita modificació del POUP;

Vist que el Govern ha notificat al Comú de La Massana, que en data 9 de novembre de 2022 ha acordat l'aprovació prèvia de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme de La Massana, atès que ha obtingut l'informe de la Comissió Tècnica d'Urbanisme, de data 7 de novembre de 2022;

S'aprova, definitivament, la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de La Massana, consistent en la modificació dels articles 56, 57, 61, 69, 86, 104, 115 i 118 i efectuar la consegüent publicació al Butlletí oficial del Principat d'Andorra.”

6. Proposta d'aprovació provisional de la modificació del POUP de La Massana, relativa al canvi dels límits de la unitat d'actuació A-19 de sòl urbà consolidat i del sòl no urbanitzable, en execució d'un conveni de permuta i altres obligacions



COMÚ DE LA MASSANA

Es llegeix la proposta i la cònsol cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa, cònsol menor i presidenta d'obres, qui exposa que la modificació que avui es sotmet a aprovació té el seu origen en un conveni entre tres parts: per una part el Comú de La Massana, que és qui té la competència per les modificacions del POUP, el Quart de La Massana i després una societat privada.

Aquest conveni s'ha fet per permutar dos terrenys privats per un terreny del Quart amb superfícies més o menys similars. Aquesta permuta afavoreix el desenvolupament de la unitat d'actuació ja que genera una configuració de la urbanització més compacta. Al mateix temps, la societat construirà a les seves costes un nou col·lector d'aigües residuals al Torrent de la Cauba i aquest també realitzarà obres de millora al dipòsit d'aigua potable ja existent que estava molt a prop, a Comes de Banyàs.

Avui doncs, es sotmet a votació aquesta modificació provisional del POUP a l'espera de l'aprovació definitiva un cop es tingui el vist i plau de la CTU i l'acord de Govern.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per majoria, amb 11 vots a favor i l'abstenció de l'Hble. Sra. Olga Molné.

La proposta aprovada és la següent:

“Serveis Públics

000088/2022-PROPDEP

Serveis Públics

Vista la Llei 19/2017, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitació de competències;

Vist el Decret Legislatiu de data 19 de juny del 2019, pel qual es publica el text refós de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme;

Vist el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial (POUP) de La Massana;

Atès que la modificació proposada consisteix en canviar els límits de la unitat d'actuació A-19, de sòl urbà consolidat, i del sòl no urbanitzable, en execució del conveni de permuta i altres obligacions signat entre el Comú de la Massana, el Quart de la Massana i la societat M.C.T.B, SL, segons la justificació que s'acompanya com a annex al present decret.

S'aprova el següent decret:

Article 1

D'acord amb els articles 105 i 106 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, s'aprova provisionalment la modificació del POUP de La Massana, relativa al canvi dels límits de la unitat d'actuació A-19 de sòl urbà consolidat i del sòl no urbanitzable, motivat per a l'execució del conveni de permuta i altres obligacions



COMÚ DE LA MASSANA

signat entre Comú de la Massana, el Quart de la Massana i la societat M.C.T.B, SL, acompanyada de la justificació i de la documentació gràfica corresponent.

Article 2

Es remet la modificació del POUP de La Massana al Govern per a l'aprovació prèvia, així com per tal d'obtenir l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme. Una volta obtinguda expressament o tàcitament l'aprovació del Govern en els termes de l'article 99 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, el Comú de La Massana l'aprovarà definitivament i el publicarà al Butlletí Oficial."

7. Proposta d'aprovació definitiva del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-069A, situada a la zona d'Escàs de La Massana

Es llegeix la proposta i la cònsol la defensa dient que tal i com es va explicar en el Consell de Comú del mes de setembre passat, la totalitat de propietaris de la unitat d'actuació E-069 van promoure el pla parcial de la mateixa i es va aprovar provisionalment al Consell de Comú del mes de setembre a l'espera de l'informe favorable de tots els ministeris de Govern. Afegeix que quan el pla parcial està promogut pel 100% dels propietaris no és necessari portar-lo a la CTU, per això en aquest cas no ha estat necessari esperar l'informe favorable de la CTU.

Avui ja s'han rebut tots els informes positius, per tant el que escau és aprovar-lo definitivament i a partir de la publicació d'aquesta aprovació definitiva, començarà a computar-se el termini d'un mes per presentar recurs contra aquesta aprovació, si algun administrat ho considera oportú.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per majoria, amb 11 vots a favor i l'abstenció de Hble. Sra. Eva Sansa.

La proposta aprovada és la següent:

"Serveis Públics

005374/2021-SOL-LICITUD

ADBAR, SL

Vist que el Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia de La Massana preveu que la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-069A, sigui desenvolupada per mitjà de pla parcial, en el supòsit d'iniciativa privada;

Vist que el projecte de pla parcial està promogut per la totalitat dels propietaris de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-069A;

Vist que ha obtingut els informes potestatis i preceptius favorables del Ministeri de Territori i Habitatge, Departament de Territori, Àrea d'Urbanisme, així com del Ministeri de la Presidència, Economia i Empresa, Departament d'Empresa, Comerç, Desenvolupament Seguretat i Qualitat Industrial, i Transport, Àrea de Desenvolupament Seguretat i Qualitat Industrial, Àrea de Transport Terrestre, Aeri i



COMÚ DE LA MASSANA

per Cable, i del Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat, Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat, Àrea de Medi Natural, Biodiversitat i Paisatge;

Vist que s'ha verificat la conformitat de la documentació del pla parcial amb la normativa en vigor i amb el POUP de la parròquia de La Massana;

Vist que el Comú de La Massana, en la seva sessió de Consell del 29 de setembre del 2022, va aprovar provisionalment el pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-069A, situada a la zona d'Escàs de La Massana;

Vist que en virtut del decret d'aprovació provisional de data 29 de setembre del 2022, s'ha sotmès a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei General d'Ordenament Territorial i Urbanisme, sense que s'hagin formulat al·legacions ni observacions;

S'aprova definitivament el pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-069A, situada a la zona d'Escàs de La Massana.”

8. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 3 i 10 de novembre

La cònsol diu que pel que fa a aquest últim punt de l'ordre del dia, tothom ha pogut llegir les actes de les Juntes de Govern de data 3 i 10 de novembre i demana si algú necessita algun aclariment al respecte.

No havent-hi cap demanda es dona la corporació per informada.

Esgotat l'ordre del dia, a les 9h18 s'aixeca la sessió.

Vist-i-plau
La cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general