



COMÚ DE LA MASSANA

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 25 D'OCTUBRE DE 2023

Avui 25 d'octubre de 2023, a les 09h00 té lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol major	Olga Molné Soldevila
Conseller major	Jordi Areny Armengol
Conseller menor	Josep Maria Garrallà Subirana
Capità	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Mireia Ramos Gutiérrez
Conseller	Guillem Forné Gispert
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Conseller	Kevin Poulet Fernandez
Conseller	Marc Jové Martínez
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Conseller	Alexia Verdaguer Masardo

EXCUSA LA SEVA ABSÈNCIA:

Cònsol menor	Eva Sansa Jordan
--------------	------------------

Actua com a secretària Mònica Rogé Pujal.

La cònsol obra la sessió dient: “consell sabut, campana tocada”.

Seguidament, dóna la benvinguda a tots els assistents i als que estan escoltant des de casa amb streaming.

Continua dient que aquest Consell de Comú s’ha convocat d’acord amb el que disposen els articles 19b, 21 i 23, de l’Ordinació d’organització i funcionament dels comuns.

Ningú ha presentat cap proposta fora l’ordre del dia i per tant es seguirà amb l’ordre del dia que s’havia anunciat i enviat en temps i forma.

Excusa l’absència de l’Hble. Sra. Eva Sansa que es troba a Estrasburg, en representació dels cònsols del Principat d’Andorra.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior

2. Informació sobre les disposicions de la cònsol major en matèria de delegació de signatura



COMÚ DE LA MASSANA

- 3. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de neteja de camins forestals i altres**
- 4. Proposta d'aprovació de suplement de crèdit destinats a la partida de promoció cultural, turística i esportiva i al pla de reactivació turístic**
- 5. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida d'Andoflora/Mercat de Nadal**
- 6. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida d'equips informàtics**
- 7. Proposta de declarar una escultura decorativa de notori caràcter artístic**
- 8. Proposta d'aprovació d'una ampliació de dotació pressupostària**
- 9. Proposta de facultar a la cònsol major per la signatura d'una escriptura pública**
- 10. Proposta d'acord de facultar a la cònsol menor en el marc de les actuacions societàries d'EMAP SA, per a l'aprovació dels comptes anuals de la societat**
- 11. Proposta d'acord de facultar a la cònsol major en el marc de les actuacions societàries de SETAP 365 SA per a l'aprovació dels comptes anuals de la societat**
- 12. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida d'eixamplament de carreteres**
- 13. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida d'enllumenat públic**
- 14. Proposta d'aprovació d'un conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte de desviació de La Massana**
- 15. Proposta d'aprovació definitiva d'una modificació del POUP de La Massana**
- 16. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 14, 21 i 28 de setembre així com 5, 12 d'octubre**

RELACIÓ D'ACORDS

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior

La cònsol informa que s'ha passat l'acta amb la deguda antelació. Demana si algú vol afegir alguna cosa o modificar alguna part.

S'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor l'acta del Consell de Comú de data 21 de setembre del 2023.

2. Informació sobre les disposicions de la cònsol major en matèria de delegació de signatura

Administració general

000001/2020-PROPDEP

Administració General i secretaria



COMÚ DE LA MASSANA

Es llegeix la proposta i la cònsol major explica que el Comú ha tingut dues noves incorporacions a Tràmits, que han començat a treballar i cal, com ja es va fer amb la resta de treballadores a principis de mandat, se'ls ha de delegar la signatura per a que puguin fer alguns dels certificats que els demanen els administrats. Si no es delegués la signatura haurien de pujar-ho al primer pis, esperar que algun apoderat el signes i tornar a baixar, i això seria molt més llarg. Per això el que es fa és agilitzar el funcionament del comú delegant aquestes persones per a que pugui signar alguns certificats.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vistos els articles 20, 33 i 34 de la llei 14/2023, del 3 de juliol, de text consolidat del codi de l'administració;

L'Hble. Sra. Olga Molné Soldevila, cònsol major, delega a les Sres. Silvia Alexandra Amorim Rodrigues Gomes i Gemma Rodriguez Llarden, auxiliars administratives de tràmits mentre ocupin el lloc de treball, la signatura dels documents següents:

- *Certificats de residència*
- *Certificats de baixa del cens de població*
- *Certificats de convivència*
- *Certificats de fe de vida”*

3. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de neteja de camins forestals i altres

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

000638/2023-CONTRACTACIÓ

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula al conseller de Medi Ambient, l'Hble. Sr. Sergi Gueimonde, qui explica que aquesta proposta és crucial donada la necessitat d'adjudicar el concurs de neteja del camp de tir de Pal.

El conseller recorda que fa un mes es va arribar a un acord amb la Federació Andorrana de Tir amb el qual el Comú es comprometia a obrir aquest espai esportiu, on el Comú durà a terme la neteja integral de tota la zona, que implica laborioses tasques que inclouen l'extracció del plom, la ceràmica dels plats i l'eliminació dels residus plàstics dels cartutxos.

És imperatiu que aquest suplement de crèdit sigui aprovat ja que va en compliment de les obligacions del Comú i el compromís amb la Federació Andorrana de Tir, i no només per preservar la seguretat de l'entorn del camp de tir de Pal sinó que també contribuir a la millora del medi ambient. Per tant, insta a considerar l'aprovació d'aquest suplement de crèdit com a una inversió al medi ambient de la parròquia i a l'èxit d'aquest acord. A través d'aquesta acció es demostra el compromís amb l'esport, la seguretat i la cura de l'entorn natural.



COMÚ DE LA MASSANA

Ses sotmet a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

*“Vista la Llei de les finances comunals i l’Ordinació de Pressupost;
Atesa la necessitat d’adjudicar el concurs de Neteja del Camp de Tir de Pal;
Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;
Vist l’informe de l’interventor comunal;*

S’aprova l’Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 700/1720000/22700 - Neteja camins forestals i altres, per un import de 70.000 €.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant la disminució de tresoreria, per un import de 70.000 €.”

4. Proposta d'aprovació de suplementes de crèdit destinats a la partida de promoció cultural, turística i esportiva i al pla de reactivació turístic

Comerç, Turisme i Comunicació

000664/2023-CONTRACTACIÓ

Comerç, Turisme i Comunicació

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Josep Maria Garrallà, qui explica que es tracta d'un canvi de partides, quedava una partida de 35.000 € a nivell de senyalització turística i en aquest punt ja s'han fet totes les accions que s'havien de fer. S'enviaran 17.000€ a la partida de pla de reactivació i uns 18.000€ a la partida de promoció per atacar les campanyes de tardor i d'hivern amb totes les accions que pertoqueu, i donar una mica més de pes a l'esdeveniment de Nadal amb accions promocionals i campanyes amb vídeos. El que es fa és un moviment de partides internes per poder tirar-ho endavant.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

*“Vista la Llei de les finances comunals i l’Ordinació de Pressupost;
Atesa la necessitat de realitzar diferents activitats programades durant la tardor i l’hivern així com poder realitzar campanya de promoció de tardor i hivern;
Atès que les partides pressupostàries vigents són insuficients;*

S’aprova l’Ordinació següent:



COMÚ DE LA MASSANA

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 602/4320000/2268000 - Promoció cultural, turística i esportiva, per un import de 18.000 €.

Suplement de crèdit destinat a la partida 602/4320000/22754 - Pla de reactivació turística, per un import de 17.000 €.

Article 2

Aquests suplements de crèdit es finançaran mitjançant el crèdit disponible de la partida 602/4320000/60740 -Senyalització turística, per un import de 35.000 €.”

5. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida d'Andoflora/Mercat de Nadal

Cultura i educació

000645/2023-CONTRACTACIÓ

Cultura i educació

Es llegeix la proposta i la cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Guillem Forné, qui exposa que enguany el Nadal a la Massana adquireix un nou rumb, que espera que agradi a tothom especialment als més petits de la parròquia.

No vol donar encara masses detalls però sí que anirà molt relacionat amb el tema starlight, un tema que en el qual la Massana ha estat pionera i que des de fa poc ha entrat dins la federació Starlight, serà un bon Nadal i un bon nou projecte que ajudarà en aquesta etapa nadalenca.

En aquest sentit, proposa avui aquest crèdit extraordinari de 40.000€, que desglossat molt ràpidament serà per mirar de complementar amb accions suplementaries un cop presentat el projecte guanyador, que ajudarà que tot aquest projecte agafi major envergadura: 5.000€ d'estudis tècnics, uns 15.000€ d'extres de contractació d'empreses, 5.000€ amb consums energètics, que són plusos que van sortint un cop es van organitzant, i 8.000€ en contractacions pròpies (2.500€ en equipaments de so, 2.500€ en contractació d'altres grups i entitats que ajudaran a complementar aquesta oferta, 1.000€ per Reis i 1.000€ per concursos ja que sempre hi ha concursos tradicionals com seria el karaoke i finalment, 7.000€ per la realització d'uns focs artificials que també es contractaran.

S'intenta mantenir en la contractació pública, l'essència nadalenca que sempre ha caracteritzat a la Massana posant el focus sempre als més petits de la casa i donant prioritat i protagonisme a tot el teixit cultural d'Andorra, als seus artistes i a totes les seves entitats que any rere any col·laboren amb el Nadal de la Massana.

Per tot l'exposat demana l'aprovació d'aquest crèdit extraordinari.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;



COMÚ DE LA MASSANA

Atesa la necessitat d'ampliar les activitats, llogar element decoratiu i adequar nous espais dins de la celebració del mercat de Nadal;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 500/3342000/2268014/33 - Andoflora/Mercat de Nadal, per un import de 40.000 €.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant la disminució de tresoreria, per un import de 40.000 €."

6. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida d'equips informàtics

Informàtica

000651/2023-CONTRACTACIÓ

Informàtica

Es llegeix la proposta i la cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Marc Jové, qui explica que aquest suplement de crèdit correspon a l'ampliació de la partida d'equips informàtics, per un import de 1.750€, per adjudicar la compra del sistema de gestió de cues per la nova oficina de tràmits.

Realitzada la licitació s'ha rebut una única proposa i demana de votar a favor ja que aquesta eina és del tot necessària, permetrà millorar l'atenció dels ciutadans que realitzen tràmits de forma presencial a la Casa Comuna.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

"Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat d'adjudicar el gestor de cues del departament de tràmits;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 202/9200000/60600/92A – Equips informàtics, per un import de 1.750,00 €.



COMÚ DE LA MASSANA

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant la disminució del romanent de tresoreria per un import de 1.750,00 euros.”

7. Proposta de declarar una escultura decorativa de notori caràcter artístic

Secretaria General

000650/2023-CONTRACTACIÓ

Secretaria General

Es llegeix la proposta i la cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Sergi Gueimonde, qui explica que la seva intenció és que un artista realitzi una escultura amb el tronc del pi de la plaça, un arbre emblemàtic que ha estat sempre al costat de l'església i que ha estat sempre molt significatiu per la gent de la Massana. Per això es va decidir tallar un tros de l'arbre i fer-ne una escultura ja que d'aquesta manera el pi continuaria essent present a la vida dels massanencs.

Vist el dictament de la junta de Govern en relació amb la realització d'una escultura decorativa amb temàtica escolar per ubicar-la prop de les escoles de la parròquia, proposa declarar aquest objecte com un destacat objecte d'art.

La intenció és que un artista confeccioni una escultura utilitzant el tronc d'aquest arbre emblemàtic que es va haver de tallar per riscos de caiguda. Sempre era present davant de l'església i tenia un gran significat per la parròquia. Es va decidir preservar una part de l'arbre i convertir-lo en una escultura per a que el pi de la Massana segueixi sent part de la vida dels massanencs. És de vital importància subratllar la rellevància de comptar amb una peça d'art en aquesta àrea, on tots els massanencs han contemplat aquest arbre magnífic i emblemàtic. Aquest arbre ha estat un símbol arrelat a la parròquia de la Massana, la seva presència ha estat un recordatori constant de la nostra història i valors. L'escultura proposada no només preservarà la memòria d'aquest arbre especial, sinó que també enriqueix la Massana amb una obra d'art que honra la nostra identitat i el nostre patrimoni.

Es sotmet a votació i s'aprova per unanimitat, amb 11 vots a favor, declarar aquest objecte de notori caràcter artístic.

8. Proposta d'aprovació d'una ampliació de dotació pressupostària

Secretaria General

000034/2023-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Es llegeix la proposta i la cònsol major explica que en aquest mandat s'ha donat molta importància al tema de l'aigua. Des de l'inici del mandat s'han gastat uns 3.000.000€ en inversions a la xarxa d'aigües, algunes de les coses que s'han fet és l'aixecament topogràfic i la detecció de fuites, que ja s'han reparat totes les que s'han trobat.

Ara es vol ampliar aquesta partida ja que respon a la necessitat de continuar fent manteniment de la xarxa d'aigües, ja que si fins a final d'any passés alguna cosa es disposaria d'aquests diners, i això inclouria que si ha una nova fuga, que es pugui



COMÚ DE LA MASSANA

reparar, canviar reixes si fos necessari o qualsevol obra de reposició que s'hagi de fer a la xarxa.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vist que la dotació pressupostària per l'any en curs corresponent als treballs d'inversió de reposició de la xarxa d'aigua, adjudicat a COPITRAN, ha estat insuficient;

Per tant demana d'aprovació d'aquesta partida de 180.000 € per si sorgeix algun problema.”

9. Proposta de facultar a la cònsol major per la signatura d'una escriptura pública Secretaria General

000041/2023-PROPDEP

Secretaria General

Es llegeix la proposta i la cònsol major explica que es va fer un conveni de col·laboració amb Govern per tal que el Comú de la Massana cedís dos blocs que hi ha a Arinsal, a fi que el Govern els acabés i que en un parell d'anys, quan s'acabessin les obres, disposar de 42 pisos suplementaris, a preu assequible, disponibles a la parròquia de la Massana, per les persones que tenen aquesta necessitat.

Ara ha arribat el moment d'anar al notari a signar l'escriptura pública de compra-venta d'aquests blocs per fer efectiva l'operació i per tal el comú pugui cobrar aquests diners i el Govern disposar d'aquests dos blocs per començar les obres.

La cònsol demana de votar a favor per apoderar-se ella mateixa perquè pugui anar en representació del Comú a signar aquesta escriptura.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

“Vist el Conveni de col·laboració entre el Govern d'Andorra i el Comú de la Massana per la construcció d'habitatges públics destinats a lloguer a preu assequible en el complex immobiliari "RIBASOL", d'Arinsal, que va ser aprovat per la Junta de Govern de data 16 de març i ratificada l'aprovació pel Consell de Comú de data 21 d'abril del 2023, així com l'addenda al conveni aprovada per Consell de Comú de data 20 de juliol del 2023;

S'aprova facultar a l'Hble. Sr. Olga Molné, cònsol major, per la signatura de l'escriptura pública de la compravenda dels blocs 1 i 2 i la unitat immobiliària n.º 560 del complex immobiliari "Ribasol" d'Arinsal, davant del notari Isidre Bartumeu Martínez.”

Es llegeixen les propostes i la cònsol major informa que es faran junts els punts 10 i 11. Explica que les societats han de portar una comptabilitat molt acurada, detallant totes les



COMÚ DE LA MASSANA

despeses i tot el funcionament de la societat i un cop a l'any els òrgans gestors de les societats han de presentar aquesta comptabilitat a l'assemblea per tal que es pronunciïn a favor o en contra.

En aquest cas, un dels socis d'aquestes dues societats és el Comú de la Massana, per tant és una persona jurídica que òbviament no es pot desplaçar a les dues assemblees i cal designar una persona física perquè representi al Comú, perquè pugui anar a les assemblees d'aquestes societats i votar a favor o en contra si s'escau de la comptabilitat d'una i altra societat.

Així doncs la cònsol major demana de facultar a la cònsol menor en un cas i en l'altre cas, seria ella mateixa que aniria a representar al Comú per votar si s'escau de la comptabilitat i els comptes que presentin.

Es sotmeten les propostes a votació conjuntament i s'aproven per unanimitat amb 11 vots a favor, com consten a continuació:

10. Proposta d'acord de facultar a la cònsol menor en el marc de les actuacions societàries d'EMAP SA, per a l'aprovació dels comptes anuals de la societat

Secretaria General

000088/2023-PROPDEP

Secretaria General

Es pren coneixement dels comptes anuals provisionals d'EMAP, SA, i s'acorda facultar a la cònsol menor perquè en nom del Comú de La Massana comparegui a la Junta General de la societat EMAP, SA, i voti favorablement l'aprovació dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2022/2023, i la resta d'acords que se'n derivin de l'aprovació de dits comptes. Tot sempre i quan respectin la normativa legal d'aplicació i estiguin acompanyats de la corresponent auditoria.

11. Proposta d'acord de facultar a la cònsol major en el marc de les actuacions societàries de SETAP 365 SA per a l'aprovació dels comptes anuals de la societat

Secretaria General

000088/2023-PROPDEP

Secretaria General

Es pren coneixement dels comptes anuals provisionals de SETAP 365, SA, i s'acorda facultar a la cònsol major perquè en nom del Comú de La Massana comparegui als òrgans de govern i a la Junta General de la societat SETAP 365, SA, per tal que voti favorablement l'acord d'aprovació dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2022/2023 i la resta d'acords que se'n derivin de l'aprovació de dits comptes. Tot sempre i quan respectin la normativa legal d'aplicació i estiguin acompanyats de la corresponent auditoria.

12. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida d'eixamplament de carreteres

Serveis Públics

000676/2023-CONTRACTACIÓ



COMÚ DE LA MASSANA

Obres

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Areny, conseller de Finances, qui explica que davant l'acabament de les obres d'eixamplament de la carretera de Terramora i l'eixample de les voravies a la zona de la urbanització Camp de Baix, s'ha vist que no hi havia prou crèdit pressupostari per acabar aquestes obres, per tant demana una ampliació de crèdit de 72.8000 €.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de realitzar la millor d'un tram d'eixample de carretera;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/4530000/60700 – Eixamplament carreteres, per un import de 72.840,03 €.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant disminució de la tresoreria, per un import de 72.840,03 €.”

13. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida d'enllumenat públic

Serveis Públics

000677/2023-CONTRACTACIÓ

Obres

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Josep Agell qui exposa que al llarg d'aquest any s'està millorant l'eficiència energètica de l'enllumenat públic, renovant els llums tradicionals per leds, a més es vol procedir a la renovació dels projectors del túnel d'Arinsal i procedir a la modificació i ampliació dels quadres elèctrics per poder donar servei als diferents actes de la parròquia.

També cal renovar una certa quantitat de fanals públics, és per tots aquests motius que demana l'aprovació d'un suplement de crèdit de 141.500€ que es finançarà a través de tresoreria.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:



COMÚ DE LA MASSANA

“Vista la Llei de les finances comunals i l’Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de realitzar treballs de reposició i millora a la xarxa d’enllumenat públic;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l’informe de l’interventor comunal;

S’aprova l’Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/1650000/6073010 – Enllumenat públic, per un import de 141.500 €.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant la disminució de la tresoreria, per un import de 141.500 €.”

14. Proposta d'aprovació d'un conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte de desviació de La Massana

Serveis Públics

000042/2023-PROPDEP

Serveis Públics

Es llegeix la proposta i la cònsol major explica que s’està començant a desenvolupar el desviament de la Massana i s’està avançant en tots els convenis. Aquest és uns dels últims que afectava la part del comú i ja la segona part del tram, perquè ja és passant a l’altre costat del riu. S’estava esperant que el Govern l’aprovés, ja està fet, i avui toca passar en aquest Consell de Comú aquest conveni de cessió anticipada per la construcció del nou vial.

La cònsol major, per raó de parentiu, avança que s’abstindrà en la votació i és també per aquest motiu que es faculta a la Sra. Sansa.

Es sotmet la proposta a votació i s’aprova per 10 vots a favor i l’abstenció de la Hble. Sra. Molné.

La proposta aprovada és la següent:

“Vist el conveni de cessió anticipada de vialitat per a l’execució del projecte "Desviació de La Massana del PK 0+870 al PK 1+167, i vial d’enllaç a la Serra de l’Honor", establert entre el Govern, el Comú de La Massana i el Sr. Guillem Areny Argelich;

S’acorda aprovar-lo i facultar a la cònsol menor, Hble. Sra. Eva Sansa Jordan, per a signar-lo en representació del Comú de La Massana.”



COMÚ DE LA MASSANA

15. Proposta d'aprovació definitiva d'una modificació del POUP de La Massana **Serveis Públics**

000071/2023-PROPDEP

Serveis Públics

Es llegeix la proposta i la cònsol major explica que al Consell del mes de setembre ja es va fer l'aprovació provisional, es va modificar la normativa urbanística de la zona Urbana 1 (ZU1) del POUP de La Massana perquè la regulació que hi havia permetia, segons com s'interpretava, d'excedir-se de l'aprofitament urbanístic que hi ha en aquella zona, que era de 2,5% i quan es va detectar es modifica per tal de que això no pogués ser.

Aquest punt ara és un simple tràmit, de fet ja es va fer l'exposició pública i no hi ha hagut al·legacions.

La Comissió Tècnica d'Urbanisme s'ha pronunciat a favor, es té l'informe favorable i el Govern ja va aprovat aquesta modificació per tant ara el que escau és que el comú ja aprovi definitivament aquesta modificació.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la regulació de la Zona Urbana 1 (ZU1) del POUP de La Massana;

Vist que l'esmentada regulació preveu una ocupació del 25% de la parcel·la, i que el valor d'aquest paràmetre es va determinar amb la pretensió de que l'aprofitament de la zona no fos superior al que preveia la qualificació anterior, Zona d'Eixample Urbà (ZE);

Vist que, en realitat, aquesta regulació permet un aprofitament superior al que preveia la qualificació anterior de la zona;

Vist que una regulació per índex d'edificabilitat en lloc de per ocupació permet generar una volumetria més coherent en la Zona Urbana 1 (ZU1) a la vegada que restringeix amb exactitud l'aprofitament màxim;

Vist que el Comú de La Massana, en la seva sessió de Consell de data 20 de juliol del 2023, va acordar l'aprovació provisional de la modificació del POUP de La Massana, relativa a la normativa de la zona urbana 1 de manera que s'elimina la restricció de l'ocupació del 25% de la parcel·la i s'estableix un índex d'edificabilitat de 2,5.

Vist l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme de data 21 de setembre del 2023;

Vista l'aprovació prèvia del Govern del 27 de setembre del 2023;



COMÚ DE LA MASSANA

S'acorda l'aprovació definitiva de la modificació del POUP de La Massana, relativa a la normativa de la zona urbana 1 de manera que s'elimina la restricció de l'ocupació del 25% de la parcel·la i s'estableix un índex d'edificabilitat de 2,5."

16. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 14, 21 i 28 de setembre així com 5, 12 d'octubre

La cònsol diu que tothom ha rebut les actes i s'han pogut llegir, demana si algú necessita un complement d'informació o explicació al respecte.

No havent-hi cap es dona la corporació per informada.

Esgotats els punts de l'ordre del dia s'aixeca la sessió a les 09h25.

Vist-i-plau
La cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general