

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 25 D'OCTUBRE DE 2018

Avui 25 d'octubre de 2018, a les 12.05h te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	David Baró Riba
Consellera Major	Olga Molné Soldevila
Conseller Menor	Sergi Balielles Sagarra
Capitana	Eva Sansa Jordan
Consellera	Jael Pozo Lozano
Conseller	Josep Maria Garrallà Subirana
Consellera	Natalia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Consellera	Cristina Romero Ayuso
Conseller	Albert Esteve Garcia

EXCUSEN LA SEVA ABSÈNCIA:

Cònsol Menor	Raul Ferré Bonet
--------------	------------------

Actua com a secretària general Mònica Rogé Pujal.

El cònsol obra la sessió dient: “Consell sabut, campana tocada”. Seguidament dona la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió de Consell s’ha convocat d’acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l’Ordinació d’Organització i Funcionament dels Comuns. D’acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d’aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta proposada ni s’ha presentat cap assumpte a incloure a l’ordre del dia per part dels consellers de Comú dins del termini establert, per tant es segueix amb l’ordre del dia previst per la sessió d’avui.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l’acta de la sessió anterior**
- 2. Aprovació, si escau, de cinc suplements de crèdit**
- 3. Aprovació, si escau, d’un crèdit extraordinari**
- 4. Aprovació d’una proposta de despesa per treballs relacionats amb les intervencions dels danys causats per les pluges torrencials**
- 5. Proposta d’aprovació d’una modificació del POUP relativa a la correcció d’errors**

6. **Proposta d'aprovació definitiva del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-059**
7. **Proposta d'aprovació definitiva de la 11a modificació del POUP**
8. **Proposa d'aprovació d'un conveni de servitud**
9. **Proposta d'aprovació del text refós d'una Ordinació**
10. **Proposta d'aprovació del text refós d'un Reglament**
11. **Proposta d'aprovació d'un conveni de cessió d'un terreny**
12. **Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 29 d'agost; 5, 12, 21 i 26 de setembre.**

RELACIÓ D'ACORDS

1. **Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior**

El cònsol major demana si algú vol algun aclariment sobre aquesta acta i passa la paraula al conseller de la minoria ja que aquest va excusar la seva absència.

L'Hble. Sr. ESTEVE comunica que s'absté tot i que està convençut que l'acta reflecteix el que es va dir.

S'aprova l'acta del Consell de Comú celebrat el dia 21 de setembre del 2018 amb 11 vot a favor i una abstenció.

2. **Aprovació, si escau, de cinc suplementes de crèdit**

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

000468/2018-CONTRACTACIÓ

Finances

VIST que la partida pressupostaria resulta insuficient per a poder realitzar la compra i instal·lació del rentavaixelles al Refugi del Comapedrosa, ja que les característiques del necessari són superiors al pressupostat;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 700/1711001/60300, per import de 250,80 €

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 700/1720000/60724 -"Camins forestals", per un import de 250,80 €

El cònsol major proposa la lectura de totes les propostes que segueixen, referents als ajustaments de partides, i al final es farà l'exposició pertinent. Els membres del Consell hi estan d'acord.

Circulació

000466/2018-CONTRACTACIÓ

Circulació

VIST que s'han de canviar els senyals indicatius de la zona blava;
VISTA la necessitat urgent de fer front a aquesta despesa;

Es proposa l'aprovació de l'ordinació següent:

Suplement de crèdit per import de 2.500 Euros destinat a la partida 400/1330000/21740 – “Senyalització”

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 400/1330000/60713 – “Parades de bus”, per un import de 2.500,00 Euros.

Via Pública i Parcs i Jardins

000463/2018-CONTRACTACIÓ

Via Pública i Parcs i Jardins

VISTA la necessitat de fer front a les despeses de manteniment i reparacions dels vehicles que s'utilitzen per fer les feines pròpies de Parcs i Jardins del Comú de La Massana;

VIST que la dotació pressupostària per l'any en curs ha estat insuficient;

Es proposa l'aprovació de l'ordinació següent:

Suplement de crèdit per un import de 22.000€ destinats a la partida 400/1710000/21400 – “Manteniment material de transport”.

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 400/1710000/60720 – “Parcs, jardins i àrees verdes”, per import de 22.000€

Via Pública i Parcs i Jardins

000464/2018-CONTRACTACIÓ

Via Pública i Parcs i Jardins

Vista la necessitat de fer front a una reserva de crèdit per treure el concurs de les primes d'assegurances per la flota de vehicles del Comú de La Massana pels propers anys, per poder obtenir unes condicions més avantatjoses;

Es proposa l'aprovació de l'ordinació següent:

Suplement de crèdit per import de 1.000,00 Euros destinat a la partida 400/1631000/22420 – “Primes d'assegurances vehicles”

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 400/1330000/60713 – “Parades de bus”, per un import de 1.000,00 Euros.

S'explica que es tracta de fer moviments entre diferents partides internes, però que s'ha d'aprovar sempre per Consell de Comú, no podent ser aprovades per cap comissió ni per Junta de Govern.

Aquestes quatre primeres són de petits imports que s'han d'ajustar. Per exemple la primera que es refereix a la compra d'un rentavaixelles que va costar 750 € i hi havia

disponible a la partida 500€ Es mouen doncs els 250€ necessaris, d'una partida a una altra, sense generar cap mena d'endeutament.

Serveis Públics

000408/2018-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

VIST que la dotació pressupostària de l'any 2018 pels treballs de condicionament de l'abocador de la Collada de Beixalís s'ha esgotat degut a que hi ha hagut una reactivació econòmica que ha fomentat nova construcció, fent augmentar el transport de terres a l'abocador;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit per un import de 75.973,87 € destinat a la partida 300/1622000/60728 - Abocadors.

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible a la partida 300/1610000/6073030 - Xarxa aigua, per un import de 75.973,87 €

S'explica que aquesta operació s'ha de fer vist que fruit de la reactivació en el sector de la construcció aquest any 2018 el volum d'abocament de terres a l'abocador comunal de Beixalís ha sigut molt superior. En el cas de la parròquia de La Massana, per exemple, s'han atorgat un 8% més d'autoritzacions d'obres majors respecte a l'any passat. Hi ha un moviment força important. Després dels abocaments de terres s'ha de procedir a fer la corresponent restauració del terreny. Les empreses han de pagar al Comú per obtenir el permís per abocar, el que representa un ingrés important per al Comú. Però d'altra banda el Comú ha d'anar restaurant i adequant el terreny a mesura que es van abocant les terres, fins que arribi el moment que s'hagi de clausurar aquest abocador, el que suposa la despesa que es menciona en aquesta proposta.

Seguidament s'aproven les cinc propostes per unanimitat.

3. Aprovació, si escau, d'un crèdit extraordinari

Via Pública i Parcs i Jardins

000460/2018-CONTRACTACIÓ

Via Pública i Parcs i Jardins

VISTA l'antiguitat de la màquina carregadora actual;

VISTA la necessitat de donar un servei adequat a la parròquia en general;

Es proposa l'aprovació de l'ordinació següent:

Crèdit extraordinari destinat a la partida 400/9201001/60310 "Maquinària.", per import de 60.000,00 €

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 400/1710000/60720 – "Parcs, jardins i àrees verdes", per import de 60.000,00 €

S'informa que aquesta proposta tracta senzillament de l'adquisició de maquinària per al departament de Via Pública, Parcs i Jardins, que es finançarà mitjançant el crèdit

disponible en el pressupost. Des de la comissió s'està optimitzant aquest pressupost i es proposa l'adquisició d'aquesta màquina carregadora, que no estava prevista, però que es podrà pagar amb els romanents existents en aquesta partida disponible.

El conseller de l'oposició intervé per donar el seu suport a les actuacions de la majoria en lo que respecta a la renovació del parc mòbil del Comú durant aquests últims anys, tot i que creu que s'hauria d'intentar preveure l'adquisició d'aquestes màquines en el pressupost.

La consellera de Via Pública, Circulació i Parcs i Jardins respon que l'adquisició d'aquesta màquina no estava prevista en el pressupost perquè la que tenia el Comú es va espatllar aquest any, i es tracta d'una màquina molt necessària a l'hora de carregar la sal per l'hivern. S'han buscat les peces de recanvi necessàries per a la reparació, però vista l'antiguitat de la màquina i que és un vehicle que normalment no circula per la via pública, no quedava un altre recurs que no fos la compra. Aquest és el motiu pel qual aquesta adquisició no estava prevista en el pressupost de l'any en curs.

El cònsol afegeix que aquesta compra no estava prevista, però com que finalment d'algunes de les altres adjudicacions quedava un romanent disponible, en lloc d'esperar a l'any vinent al pressupost nou, s'ha pres aquesta decisió ja que quedaven diners disponibles, optimitzant d'aquesta forma el pressupost.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

4. Aprovació d'una proposta de despesa per treballs relacionats amb les intervencions dels danys causats per les pluges torrencials

Serveis Públics

000471/2018-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Es proposa aprovar la despesa per realitzar els treballs relacionats amb les intervencions dels danys causats per les pluges torrencials del proppassat 12 d'agost, a TREBALLS PÚBLICS UNITAS, SAU, per un import de 135.299,74.

S'informa que es tracta de tancar la qüestió dels treballs que s'han hagut de realitzar amb motiu dels importants danys causats per les pluges torrencials del 12 d'agost, adjudicant els treballs a aquesta empresa, i que presenta aquesta factura de 135.299,74 € Així doncs es tanca tot aquest procés motivat per una causa de força major.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

5. Proposta d'aprovació d'una modificació del POUP relativa a la correcció d'errors

Serveis Públics

000108/2018-PROPDEP

Serveis Públics

Es proposa aprovar la modificació del POUP relativa a la correcció d'errors publicats al full núm. 2 de la fitxa urbanística de la unitat d'actuació de sòl urbà consolidat A-45.

Es dona la paraula a la consellera d'urbanisme qui intervé per explicar que en aquesta fitxa es van advertir diversos errors. Concretament hi havia una contradicció en la fitxa

el gràfic no corresponia amb l'escrit. Al moment de detectar aquest error s'ha procedit d'ofici a rectificar-lo i s'ha mantingut finalment el que s'havia previst gràficament, perquè és el que efectivament havia de constar. Es demana doncs en aquest punt l'aprovació provisional d'aquesta modificació, que es publicarà al BOPA per a informació pública, i s'enviarà també a la Comissió Tècnica d'Urbanisme. Posteriorment, si no hi ha al·legacions i si s'obté l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme s'aprovarà, si escau, de manera definitiva en un posterior Consell de Comú.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

6. Proposta d'aprovació definitiva del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-059

Serveis Públics

003337/2017-SOL·LICITUD

RIBA SABATE,JAUME

VIST que el Pla d'Ordenació i Urbanisme parroquial de La Massana, preveu en la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-059, situada al terreny conegut com a "Camp del Ravell" a l'avinguda del Ravell de la Massana, a desenvolupar per mitjà de pla parcial, en el supòsit que l'execució urbanística sigui desenvolupada pel sector privat;

VIST que el projecte de pla parcial està promogut per la totalitat dels propietaris de la unitat d'actuació E-059;

VIST que s'ha obtingut els informes potestatus i preceptius, favorables del Ministeri d'Ordenament Territorial, Àrea d'Urbanisme: de Riscos geològics; d'Urbanisme; de Rius/Torrents, així com, del Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat; Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat, Àrea de Medi Aquàtic, Infraestructures i Fauna;

VIST que havent-se verificat la conformitat de la documentació del Pla parcial amb la normativa en vigor i amb el POUP de la parròquia;

VIST l'edicte d'aprovació provisional de data 28 d'agost del 2018, s'ha sotmès el projecte a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'art.112 de la Llei General d'Ordenament del Territori i Urbanisme, sense que s'hagin formulat al·legacions ni observacions;

Es proposa aprovar definitivament el pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-059 promogut pels Srs. Jaume Riba Sabaté i Gil Riba Sabaté.

El cònsol dona la paraula a la consellera d'urbanisme, l'Hble. Sra. Olga Molné, qui explica que aquest Pla parcial ja havia estat aprovat de forma provisional durant un Consell de Comú anterior i que ja s'havia publicat al BOPA, per si alguna persona volia fer alguna al·legació o observació al respecte. Com no hi ha hagut cap al·legació es proposa aprovar definitivament aquest Pla parcial.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

7. Proposta d'aprovació definitiva de la 11a modificació del POUP

Serveis Públics

000698/2018-SOL·LICITUD

GARRALLA ROSSELL,ANTONI

VIST que la modificació sol·licitada pels Srs. Antoni Garrallà Rossell i Joel Font Coma, no suposa l'alteració de cap dels continguts essencials d'acord amb l'article 3 "Modificació de l'article 105" de la Llei 6/2011 del 28 de juliol, de modificació de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, del 29 de desembre del 2000, modificada per la Llei 8/2006 del 21 de juny i, modificada per la Llei 06/2011, del 28 de juliol;

VIST que en sessió de Consell de Comú de data 28 de juny del 2018 es va acordar l'aprovació provisional de la 11a modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia de La Massana, aprovat el 25 de febrer del 2016, relativa a l'ajustament de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat N-08, amb els límits de propietat definits amb el Cadastre rústic, Fase VI, del Quart de La Massana, aprovat amb data 30 de maig del 2018;

VIST el decret d'aprovació provisional de data 28 de juny del 2018, s'ha sotmès el projecte a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei General d'Ordenament del Territori Urbanisme, sense que s'hagin formulat al·legacions, ni observacions;

VIST l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme de data 8 d'octubre del 2018;

Es proposa l'aprovació definitiva de la 11a modificació del POUP, aprovat el 25 de febrer del 2016, relativa a l'ajustament de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat N-08 amb els límits de propietat definits amb el Cadastre rústic, Fase VI, del Quart de La Massana, aprovat amb data 30 de maig de 2018.

La consellera d'urbanisme recorda que quan es va realitzar la revisió del POUP de La Massana no es disposava encara del cadastre rústic. Per tant el Comú no coneixia amb exactitud els límits concrets de les propietats privades dels particulars. Per aquest motiu de vegades passa que els límits de les unitats dibuixades en el POUP no corresponen o no s'acaben d'ajustar als límits de les propietats privades. En aquest cas concret van ser els propietaris qui van demanar aquest ajustament, que ja va ser aprovat de forma provisional anteriorment. No es va rebre cap al·legació i, a més a més, la CTU ha emès un informe favorable. Ara correspon aprovar-ho definitivament.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

8. Proposa d'aprovació d'un conveni de servitud

Serveis Públics

000199/2018-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

VIST el projecte d'ampliació de la xarxa de pluvials al Camí de Padern d'Anyós;

Es proposa aprovar el text del conveni de servitud entre el Comú de La Massana i el Sr. Francis TORRES FALIP, per conduir i transportar les aigües pluvials per la propietat del Sr. TORRES amb destí a les xarxes comunals.

I facultar al Sr. David BARÓ per a signar-lo.

El cònsol explica que s'està fent una inversió important amb la xarxa de pluvials en diferents indrets de la parròquia i, en aquest cas concret al camí de Padern d'Anyós. Per poder dur a terme aquestes obres i transportar aquestes canalitzacions pel terreny privat fins a arribar a les xarxes comunals, es necessitava signar aquest conveni de servitud entre el Comú i el privat, el Sr. Torres Falip.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

A continuació el cònsol proposa d'agrupar els dos punts següents sense cap objecció per part dels membres del Consell de Comú.

9. Proposta d'aprovació del text refós d'una Ordinació

Via Pública i Parcs i Jardins

000099/2018-PROPDEP

Via Pública i Parcs i Jardins

Es proposa aprovar el Text refós de l'Ordinació de Circulació de vianants i de vehicles del Comú de La Massana.

10. Proposta d'aprovació del text refós d'un Reglament

Via Pública i Parcs i Jardins

000100/2018-PROPDEP

Circulació

Es proposa aprovar el Text refós del Reglament del procediment sancionador per les sancions d'estacionament i Circulació imposades pel Comú de La Massana.

El cònsol explica que en comptes d'aprovar esmenes, com es fa al Consell General, el Comú ha decidit d'aprovar aquests texts refosos exposats anteriorment. D'aquesta forma s'eviten les possibles confusions a l'hora de fer una recerca, tant per part dels ciutadans com per part de les altres institucions en general. D'ara en endavant el Comú ha decidit fer-ho d'aquesta forma: aprovar texts refosos i tornar a publicar tota l'Ordinació. Es corregeix doncs l'errada que va haver-hi i que es va publicar en un BOPA especial.

El conseller de la minoria, l'Hble. Sr. Albert Esteve, felicita l'equip polític de la majoria ja que d'aquesta forma facilita la vida dels ciutadans.

Es sotmeten les dos propostes a votació i s'aproven per unanimitat.

11. Proposta d'aprovació d'un conveni de cessió d'un terreny

Serveis Públics

000117/2018-PROPDEP

Serveis Públics

Es proposa aprovar el text del conveni de cessió del Govern d'Andorra al Comú de La Massana, d'un terreny que forma part de l'antiga CG4, a la zona del Ravell, que a dia d'avui és un sobreample en desús des del punt de vista del sistema viari nacional.

Tanmateix, es proposa facultar a l'Hble. Sr. David Baró Riba, cònsol major, per a signar-lo.

El cònsol explica que aquest punt és fruit de una reunió mantinguda uns dies abans amb el ministre d'Ordenament Territorial. Davant del Prat del Colat, just en front, hi ha un sobreample, que ara està com a zona enjardinada, amb bancs i amb un plànol de fusta de la parròquia. Era part de l'antiga carretera i quan es va eixamplar l'eix va quedar aquest sobreample, propietat del Govern d'Andorra, i que està marcat com a sistema viari i per tant no s'hi pot construir. És un terreny no edificable, destinat a parc, jardí o zona d'esbarjo i que ara passa a ser propietat del Comú de La Massana. En un futur i en cas de que el propietari del terreny del costat vulgui construir, el Comú facilitarà el pas i haurà de signar també un conveni per a que s'hi pugui accedir. D'aquesta forma s'evita fer un procés de permuta, que hauria de passar per aprovació del Consell General.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

12. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 29 d'agost; 5, 12, 21 i 26 de setembre.

S'informa a tota la corporació dels acords presos en les Juntes de Govern anteriors.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 12.28h s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general