

## ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 25 DE GENER DE 2021

Avui, 25 de gener de 2021, a les 10.35 té lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió telemàtica de Consell de Comú:

### ASSISTEIXEN:

Cònsol major	Olga Molné Soldevila
Cònsol menor	Eva Sansa Jordan
Conseller major	Jordi Areny Armengol
Conseller menor	Josep Maria Garrallà Subirana
Capità	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Mireia Ramos Gutiérrez
Conseller	Guillem Forné Gispert
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Conseller	Kevin Poulet Fernandez
Conseller	Marc Jové Martínez
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Conseller	Josep Fusté Badana

Actua com a secretària Mònica Rogé Pujal.

La cònsol obra la sessió dient: “Consell sabut, campana tocada”. Seguidament dona la benvinguda a tots els assistents i als oients de la plataforma de streaming des de casa o des dels seus llocs de feina. Continua dient que aquest Consell de Comú s’ha convocat d’acord amb el que disposen els articles 19, 21, 23.1 i 2 de l’Ordinació d’Organització i Funcionament dels Comuns. No hi han hagut cap pregunta ni cap punt presentat fora de l’ordre del dia per part de cap conseller de Comú, per tant es segueix amb l’ordre del dia previst per el dia d’avui.

### **ORDRE DEL DIA**

- 1. Aprovació, si escau, de l’acta de la sessió anterior.**
- 2. Proposta d’adjudicació de les obres de manteniment i adequació de l’abocador de Beixalís.**
- 3. Proposta d’aprovació d’un compromís de despesa pels treballs del manteniment de la xarxa d’enllumenat públic.**
- 4. Proposta d’aprovació del compromís de despesa per la subvenció a la Llar d’infants Causes Pies.**
- 5. Proposta d’aprovació definitiva de la 20a modificació del Pla d’Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana.**

6. **Proposta d'aprovació definitiva de la 21a modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana.**
7. **Proposta d'aprovació dels plecs de condicions pel concurs d'obres de l'embelliment de l'entrada del Parc Natural del Comapedrosa.**
8. **Proposta d'aprovació d'una Ordinació de crèdit extraordinari destinat a la partida E.M.A.P.**
9. **Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 7, 14, 21 de desembre del 2020 així com 8 de gener del 2021.**

## **RELACIÓ D'ACORDS**

### **1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior.**

L'Hble. Sra. Olga Molné, assegura que tots els assistents han rebut amb suficient antelació l'acta del Consell de Comú anterior, celebrat el passat 16 de desembre del 2020, i no havent cap comentari al respecte ni cap observació, s'aprova per unanimitat.

### **2. Proposta d'adjudicació de les obres de manteniment i adequació de l'abocador de Beixalís.**

#### **Serveis Públics**

000047/2021-CONTRACTACIÓ Serveis Públics

Es proposa adjudicar a la UTE – CEVALLS, SA; T.P.DANIEL ARMENGOL, SA; CEAC, SA; PROGEC, SA; T.P. MONTANÉ les obres de manteniment i adequació de l'abocador de Beixalís, per un import de 257.068,77 € per l'any 2021.

La cònsol dona la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa, cònsol menor i presidenta de la Comissió d'obres, que explica que com cada any, es preveu al pressupost del Comú una partida per l'acondicionament de l'abocador ja que un cop els camions aboquen les terres, aquestes s'han d'aplanar.

Aquesta partida pot ser variable i segons l'empresa de consultoria, s'ha previst per a l'exercici 2021 una aportació de 100.000m<sup>2</sup> de pedres i terres que correspondrien aproximadament a 210.000 tones.

Aquest import de 257.068,77.-€ es calcula en base a aquestes previsions.

Es sotmet a votació aquesta proposta, essent tots els vots favorables, a excepció de l'Hble. Sr. Sergi Gueimonde que s'absté en la votació, per tant, s'aprova per majoria.

### **3. Proposta d'aprovació d'un compromís de despesa pels treballs del manteniment de la xarxa d'enllumenat públic**

#### **Serveis Públics**

000054/2021-CONTRACTACIÓ Serveis Públics

Vist el concurs en vigor adjudicat a AGEFRED pels treballs del manteniment de la xarxa d'enllumenat públic;

Es proposa aprovar un compromís de despesa de 205.720,20 € per l'any 2021.

Es cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Sansa qui exposa que es tracta d'una partida que es preveu cada any en el pressupost comunal per als serveis de manteniment de les instal·lacions d'enllumenat públic de la parròquia.

Aquest concurs encara és vigent, es va adjudicar a AGEFRED l'any 2013 per una durada d'11 anys en total i ara es proposa aprovar el compromís de despesa amb AGEFRED per un import de 205.720,20.-€.

Es sotmet a votació aquesta proposta, essent tots els vots favorables, per tant, s'aprova per unanimitat.

#### **4. Proposta d'aprovació del compromís de despesa per la subvenció a la Llar d'infants Causes Pies**

##### **Secretaria General**

000061/2021-CONTRACTACIÓ Administració General i secretaria

Es proposa aprovar el compromís de despesa per la subvenció d'aquest any 2021 a la Llar d'infants Causes Pies, per un import de 170.000 €.

La cònsol major explica que a la parròquia de La Massana no hi ha cap guarderia de titularitat comunal sinó que la llar d'infants Petit Príncep pertany a les dues Causes Pies, Nicolau Busquets i Jaume Giberga de les quals el Comú forma part de l'òrgan de gestió, és per aquest motiu que anualment es paga una subvenció a la llar d'infants, per assegurar la seva viabilitat i per a que tot tingui un correcte funcionament.

La cònsol vol destacar que òbviament, el cost d'aquesta subvenció és molt inferior al cost que tindria per al Comú el fet de ser propietari al 100% d'una llar d'infants, a més assegura que el benestar dels infants de la parròquia és una de les prioritats del Comú.

Es sotmet a votació aquest punt de l'ordre del dia, essent tots els vots favorables, per tant, s'aprova per unanimitat.

Els punts 5 i 6 es sotmetran a votació de manera conjunta per la seva similitud.

#### **5. Proposta d'aprovació definitiva de la 20a modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana.**

##### **Serveis Públics**

000049/2020-PROPDEP Serveis Públics

Vist que en sessió de Consell de Comú de data 24 de juny del 2020, es va aprovar provisionalment la 20a modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana, relatiu a la rectificació dels límits de la unitat d'actuació E-057.

Vist que la modificació no suposa l'alteració de cap dels continguts essencials d'acord amb l'art. 105, del decret legislatiu del 19-6-2019 de publicació del text refós de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

Vist que segons el decret d'aprovació provisional de data 24 de juny del 2020, s'ha sotmès la modificació a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article

112 de la Llei General d'Ordenament Territorial i Urbanisme, sense que s'hagin formulat al·legacions ni observacions;

Vist l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme de data 27 de novembre del 2020;

Es proposa l'aprovació definitiva de la 20a modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana, relatiu a la rectificació dels límits de la unitat d'actuació E-057.

## **6. Proposta d'aprovació definitiva de la 21a modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana**

### **Serveis Públics**

000063/2020-PROPDEP Serveis Públics

Vist que en sessió de Consell de Comú de data 17 d'agost del 2020, es va aprovar provisionalment la 21a modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana, relatiu a l'ajustament del límit de la unitat d'actuació E-048 per adaptar-lo al límit de propietat.

Vist que la modificació no suposa l'alteració de cap dels continguts essencials d'acord amb l'art. 105, del decret legislatiu del 19-6-2019 de publicació del text refós de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

Vist que segons el decret d'aprovació provisional de data 17 d'agost del 2020, s'ha sotmès la modificació a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei General d'Ordenament Territorial i Urbanisme, sense que s'hagin formulat al·legacions ni observacions;

Vist l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme de data 27 de novembre del 2020;

Es proposa l'aprovació definitiva de la 21a modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana, relatiu a l'ajustament del límit de la unitat d'actuació E-048 per adaptar-lo al límit de propietat.

La cònsol major explica que aquests dos punts consisteixen en l'ajustament dels límits de les unitats d'actuació mencionades i tal i com ha explicat en reiterades ocasions, quan es va fer el POUP de La Massana, no es disposava encara del cadastre i per això els límits de les unitats d'actuació que es van dibuixar al seu moment no coincideixen amb els límits de les propietats privades. En aquests dos casos concrets ja es va fer l'aprovació provisional d'ajustament de límits, també s'ha fet la corresponent exposició pública sense que hi hagi hagut cap al·legació al respecte. Endemés, s'han obtingut tots els informes favorables dels ministeris implicats així com l'informe favorable de la CTU.

Es sotmet a votació l'aprovació definitiva d'aquests ajustaments, obtenint un resultat de tots els vots favorables al punt 5, i 11 vots favorables per al punt 6 degut a l'abstenció de la cònsol major per relació familiar, per tant, s'aprova per unanimitat el punt 5 i s'aprova per majoria el punt 6.

## **7. Proposta d'aprovació dels plecs de condicions pel concurs d'obres de l'embelliment de l'entrada del Parc Natural del Comapedrosa.**

### **Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient**

000070/2021-CONTRACTACIÓ Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

Vistos els plecs de condicions administratives i tècniques pel Concurs d'Obres de l'Embelliment de l'entrada del Parc Natural del Comapedrosa.

Es proposa aprovar-los i convocar la licitació.

L'Hble. Sra. Molné cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Gueimonde, conseller de Medi Ambient, qui explica que l'objectiu d'aquest projecte és la integració en l'entorn i no restar protagonisme a la visió del pic del Comapedrosa en el punt d'entrada al Parc Natural. Aquesta obra renova, contrasta i modula el gran dic d'Arinsal.

El conseller detalla que la proposta amb lames verticals de fusta, resta perspectiva al dic a la vegada que serveix de suport i així es poden aprofitar sinèrgies del lloc. A més, la geometria de les lames, en el seu conjunt arquitectònic, enfoca un punt visual centrat sobre la boca del túnel, portant al visitant i animant-lo a entrar en l'experiència inoblidable de les Valls del Comapedrosa.

La retolació es troba integrada amb el troquelat de les lames al propi disseny i es visualitza amb el joc de llums i ombres, tant de dia amb la il·luminació natural, com de nit amb la utilització de leds.

El conseller recalca que aquest espai atreu milers d'excursionistes durant l'estiu i és per aquest motiu que s'ha considerat que és necessari senyalitzar l'accés d'una forma atractiva i clara per dotar el parc natural d'una entrada més digna, amb una imatge arquitectònica i disseny a l'alçada d'aquesta gran porta d'entrada a les Valls del Comapedrosa, i així s'evitaran les confusions que poden tenir actualment alguns visitants, que a l'arribada a l'aparcament no tenen clar per on s'entra.

L'any 2019, el Comú de La Massana va portar a terme el concurs d'idees i per tant, ara es traurà el concurs per licitar les obres, que s'espera que puguin començar a l'estiu.

Es sotmet a votació aquest punt de l'ordre del dia, amb un resultat de tots els vots favorables, per tant, s'aprova per unanimitat.

## **8. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de crèdit extraordinari destinat a la partida E.M.A.P.**

### **Finances**

000010/2021-CONTRACTACIÓ Administració general

Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Vistos els efectes econòmics de la situació d'emergència sanitària ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2, posposant l'obertura de les estacions d'esquí;

Vist l'impacte en la situació patrimonial de la societat d'EMAP SAU;

Atesa la necessitat de realitzar una aportació a la societat Estacions de Muntanya d'Arinsal/Pal, S.A.U. (EMAP);

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

#### Article 1

Crèdit extraordinari destinat a la partida 200/9.421.000/85.200 – E.M.A.P., per un import de 3.000.000,00 €.

#### Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant disminució de tresoreria, per un import de 3.000.000,00 €.

L'Hble. Sra. Molné explica que hi ha una evidència de que la situació generada per la pandèmia està afectant l'economia mundial, del nostre país, i òbviament, també de les nostres estacions d'esquí. El Comú, com a únic propietari de l'estació PAL-ARINSAL, té l'obligació de vetllar per la seva viabilitat i per això avui es proposa aprovar una aportació de 3 milions d'euros per a que l'estació pugui fer front a les seves obligacions, és a dir, al pagament dels seus proveïdors, i al seu funcionament diari.

Recorda que ens trobem en un moment molt complicat com ja tothom sap, i s'han de prendre decisions molt difícils.

Pal -Arinsal, havia estat capaç de tancar en exercicis anteriors amb positiu, perquè les coses anaven molt bé, però aquest any la situació s'ha tornat molt complexa degut al fet principal de que l'estació no pot comptar amb la recepció de turistes ni gent de fora del Principat. Davant d'aquestes circumstàncies hi havia dues opcions que eren, o bé tancar completament l'estació, o bé obrir-la parcialment per al públic local i s'ha optat per la segona opció, per a que com a mínim generéssim moviment intern al país i a la parròquia i per a poder afavorir als negocis locals a més de permetre als residents i sobretot als nens i esquí clubs de gaudir de la neu i de les estacions que tenim.

Aquesta decisió que s'ha pres, tot i que es considera encertada, és una decisió que comporta més despesa, tal i com explicarà a continuació l'Hble. Sr. Jordi Areny, conseller de finances, a qui cedeix la paraula.

El conseller explica que enguany ens trobem davant d'una temporada turística d'hivern amb moltes dificultats degut a les restriccions imposades per tots els països europeus amb la prohibició de circulació dels ciutadans i alhora principals clients de l'estació d'esquí PAL-ARINSAL, com a conseqüència de la pandèmia del SARS-COV2.

A dia d'avui, la societat que explota els camps de neu de la parròquia, es troba davant la necessitat d'obtenir tresoreria ja que durant els mesos de desembre i gener l'estació haurà deixat d'ingressar aproximadament un 50% de la seva xifra de negoci habitual.

Addicionalment, a comptar del dia 2 de gener, tot i saber que no podrien venir a esquiar els nostres clients, per sentit de responsabilitat s'ha decidit obrir i no tancar l'estació tal i com ha dit la cònsol.

Aquesta obertura s'ha dut a terme parcialment al sector de Pal per intentar crear moviment econòmic a la parròquia mitjançant el consum intern i alhora per solidaritat amb els ciutadans, oferint una activitat a l'aire lliure autoritzada pel Govern.

El conseller explica que, degut a les característiques de la clientela, que compta amb més del 90% de consumidors no residents, el resultat econòmic d'aquesta obertura, com és d'esperar, a finals de gener tindrà un resultat negatiu amb una xifra de negoci aproximada al 6% i unes despeses del 30% en comparació a l'exercici anterior.

Aquestes xifres han portat a prendre una decisió complicada que és el tancament dels remuntadors mecànics del sector d'Arinsal, deixant obert per a la pràctica de l'esquí de muntanya, de raquetes i altres activitats.

El fet d'obrir parcialment els camps de neu, permet reduir la despesa mensual en 1,5 milions d'euros aproximadament, encara que de moment la resta de càrrecs no es podrà compensar amb els ingressos actuals. Tot i així, s'espera que tan aviat com ens haguem desfet d'aquesta crisi sanitària, l'estació pugui recuperar la seva activitat amb certa normalitat i obtenir els beneficis de temporades anteriors i que permeti al Comú de La Massana disposar de més recursos econòmics per portar a terme més inversions a la parròquia.

Vist tot l'exposat anteriorment, el conseller de Finances presenta en aquest ple per a la seva aprovació, un crèdit extraordinari destinat a fer una aportació a la societat EMAP,SAU per un import de 3 milions d'euros.

El conseller puntualitza que aquest crèdit no suposarà un nou endeutament pel Comú de La Massana i serà finançat mitjançant la tresoreria.

Es sotmet a votació aquesta proposta, essent tots els vots favorables, per tant, s'aprova per unanimitat.

#### **9. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 7, 14, 21 de desembre del 2020 així com 8 de gener del 2021.**

La cònsol major assegura que tots els assistents han pogut consultar prèviament les actes de les Juntes de Govern de dates 7, 14, 21 de desembre del 2020 i 8 de gener del 2021. No havent cap petició d'aclariment ni cap modificació a fer al respecte, tots els membres es donen per degudament informats.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 10.52 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau  
La cònsol major,

P.O. del Comú  
La secretària general