

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 25 DE JULIOL DE 2019

Avui 25 de juliol de 2019, a les 12.00 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	David Baró Riba
Capitana	Eva Sansa Jordan
Conseller	Josep Maria Garrallà Subirana
Consellera	Natalia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Cristina Romero Ayuso
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Conseller	Albert Esteve Garcia

EXCUSEN LA SEVA ABSENCIA:

Cònsol Menor	Olga Molné Soldevila
Conseller Major	Sergi Balielles Sagarra
Consellera Menor	Jael Pozo Lozano
Consellera	Francisca Guerrero Lopez

Actua com a secretària general Mònica Rogé Pujal.

El cònsol obra la sessió dient: “Consell sabut, campana tocada”. Seguidament dóna la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió de Consell s’ha convocat d’acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l’Ordinació d’Organització i Funcionament dels Comuns. D’acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d’aquesta Ordinació. No hi ha hagut cap pregunta proposada ni s’ha presentat cap assumpte a incloure a l’ordre del dia per part dels consellers de Comú dins del termini establert, per tant es segueix amb l’ordre del dia previst per la sessió d’avui.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l’acta de la sessió del dia 13 de juny**
- 2. Proposta de resolució d’un recurs a un procediment disciplinari**
- 3. Proposta d’aprovació provisional del pla parcial de desenvolupament de la unitat d’actuació de sòl urbanitzable E-056**
- 4. Proposta d’aprovació definitiva de la modificació del Pla d’Ordenació i Urbanisme Parroquial de La Massana pel que fa a alguns articles de les Normes Urbanístiques**
- 5. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 13, 19 i 27 de juny així com 3 de juliol**

RELACIÓ DE PROPOSTES

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió del dia 13 de juny

Pren la paraula el cònsol major i manifesta que tots els assistents han pogut consultar prèviament aquesta acta del Consell de Comú anterior. No havent cap punt a aclarir ni cap intervenció al respecte, es procedeix a fer la votació essent aprovada per unanimitat.

2. Proposta de resolució d'un recurs a un procediment disciplinari

Secretaria General

000001/2019-PROC_DISCIPL

Recursos Humans

VIST: El recurs d'alçada presentat pel Sr. M.A.O. en data 30 de maig de 2019, contra l'acord de la Junta de Govern, del 11 d'abril anterior i notificat el 29 d'abril següent, per mitjà del qual s'adoptà la resolució següent:

“Imposar al funcionari, al Sr. M.A.O una sanció de suspensió de funcions i de salari de 15 dies.

El funcionari sancionat haurà d'indemnitzar el Comú de La Massana en l'import de 557,85.- Euros.”

VIST: Que en el susdit recurs administratiu se sol·licita el següent:

Que es revoqui la resolució en qüestió en no ésser els fets constitutius de cap infracció, no havent-se d'imposar cap sanció al respecte, interessant l'arxiu del present procediment sense haver de fer-se càrrec de la reparació del vehicle.

Igualment, se sol·licita que es declari la suspensió de la resolució objecte de recurs, mentre aquesta no esdevingui ferma.

VIST: El que disposa l'article 124.1 del Codi de l'Administració.

ES PROPOSA RESOLRE:

DECLARAR INADMISSIBLE, el recurs administratiu que ha estat interposat, en data 30 de maig de 2019, pel Sr. M.A.O.

CONFIRMAR la resolució de la Junta de Govern de data 11 d'abril de 2019, en els seus propis termes.

NOTIFICAR la present resolució al recurrent als efectes pertinents.

La present resolució constitueix un acte administratiu definitiu que exhaureix la via administrativa i deixa expedita la via Jurisdiccional. D'acord amb l'article 36 de la Llei de la Jurisdicció Administrativa i Fiscal el termini per a interposar demanda davant el Tribunal de Batlles és d'UN MES, a comptar de la data de notificació de la present.

L'Hble. Sr. Baró explica que aquest punt tracta d'un tràmit a nivell intern de Recursos Humans, que com ja saben els assistents, quan s'obre un expedient per alguna cosa que s'ha fet malament per part d'algun dels treballadors o col·laboradors de l'equip, la Junta de Govern pren un acord i posteriorment l'interessat pot fer un recurs d'alçada contra el

Consell de Comú i per últim el Consell de Comú el resol, així es tanca tot el procés de l'expedient sancionador.

En aquest cas en particular, es tracta d'un accident que va haver-hi i el Comú considera que no va ser un accident com a tal, sinó d'una manca d'atenció per part del treballador i per tant se'l sanciona com ja s'ha vist amb una suspensió de funcions i amb un import econòmic a satisfer.

El treballador va presentar un recurs fora de termini i per això el Consell de Comú desestima aquesta petició.

Aquesta decisió no s'ha pres per votació sinó per acceptació dels membres del Consell de Comú.

No havent cap intervenció al respecte per part dels assistents, s'accepta aquesta proposta.

3. Proposta d'aprovació provisional del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-056

Serveis Públics

000492/2019-SOL·LICITUD

GARRALLA PONS,ROBERT

Vist que el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial preveu a La Massana, en la zona coneguda com "Prat de la Rivera" de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-056, a desenvolupar per mitjà de pla parcial, en el supòsit que l'execució urbanística sigui desenvolupada pel sector privat;

Vist el projecte de pla parcial promogut per la totalitat dels propietaris de la unitat d'actuació E-056.

Vist que s'ha obtingut els informes potestatis i preceptius favorables de riscos geològics, de rius i torrents i d'urbanisme, de l'Àrea d'Urbanisme, i el de mobilitat, de l'Àrea de Mobilitat i Pavimentació, tots ells del Ministeri d'Ordenament Territorial, Departament d'Ordenament Territorial; el d'aigües del Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat, Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat, Àrea de Gestió i Control ambiental i Seguretat Industrial; el de seguretat alimentària i entorn del Ministeri de Salut, Àrea de Seguretat Alimentària i Entorn;

Vist que havent-se verificat la conformitat de la documentació del Pla parcial amb la normativa en vigor i amb el POUP, se sotmetrà el projecte a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la LGOTU.

Es proposa l'aprovació provisional del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-056, i facultar a l'Hble. Sr. David Baró Riba, cònsol major de la parròquia de La Massana, a signar el conveni urbanístic de cessió anticipada d'una part de la vialitat situada a la unitat d'actuació E-055 entre el Comú de La Massana i el Sr. Robert Garrallà Pons.

El cònsol major explica que tal i com diu l'enunciat d'aquest punt i fent una mica de resum, hi ha privats que tenen terrenys a la zona i com és un sol urbanitzable s'ha d'urbanitzar a través d'un pla parcial com en aquest cas concret.

Aquest privat ha presentat un pla parcial al Consell de Comú un cop han estat validats per part del Govern tots els informes preceptius. Per tant, avui es farà una aprovació provisional i una posterior exposició pública on es podran fer al·legacions i finalment en un altre Consell de Comú, si tot és conforme i no hi han hagut al·legacions ni cap informe negatiu, es procedirà a una aprovació definitiva i aquest privat podrà procedir a urbanitzar aquest terreny, lògicament havent presentat prèviament els corresponents projectes constructius. Com que en aquest cas es tracta d'una zona industrial, es podran construir naus industrials.

El cònsol manifesta la seva satisfacció en que hagi entrat un pla parcial ja que durant molts anys no hi ha hagut gaire moviment, això vol dir que el sector de la construcció es mou i la gent té ganes d'emprendre nous projectes.

També vol destacar que fa 11 anys es va prendre una decisió molt important per tal de facilitar una mica la construcció a la parròquia, venint d'una crisi econòmica dels anys 2007/2008, es va rebaixar la cessió econòmica i la cessió de terrenys. En el seu moment va ser un acte una mica criticat però ara es veu com tot el sector sol·licita a tots els comuns que també facin aquesta rebaixa fins al 5% per facilitar la construcció d'habitatges al nostre país.

Un cop fet aquest incís, recalca que aquest és un tràmit que es volia fer efectiu abans de les vacances del mes d'agost i per tant, com ja s'ha dit anteriorment, avui es procedeix a fer l'aprovació provisional i es dona inici a tot el tràmit que segueix i que ha estat exposat anteriorment.

No havent cap intervenció al respecte, es sotmet a votació aquest punt amb tots els vots a favor, per tant, s'aprova per unanimitat.

4. Proposta d'aprovació definitiva de la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial de La Massana pel que fa a alguns articles de les Normes Urbanístiques

Serveis Públics

000044/2019-PROPDEP

Serveis Públics

Vist que, en data 28 de maig del 2019, el Comú de La Massana va aprovar provisionalment la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia de La Massana, pel que fa als articles 9.2b), 24.5, 43.5, 44.1a), 57.2, 60, 61.2a), 69.2 a) i e), 98.1 c) i k), 100, 101, 102, 109.1c), 112.1a), 115.1c), 115.1j), 118.1d), 118.1j), 119.2, 120.1b), c) i g), 121.2, 122.1b), 128.1c), 128.1g), 129.1c) i 129.1g) de les Normes Urbanístiques.

Vist l'informe preceptiu elaborat en data 5 de juliol del 2019 per la Comissió Tècnica d'Urbanisme, que informa favorablement la modificació dels articles especificats, llevat dels 98.1 c) i k), 100, 101, 102, 128 i 129.

Vist el que disposen els articles 105.1 i 106 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

Es proposa aprovar definitivament la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial de La Massana pel que fa als següents articles de les Normes Urbanístiques:

arts. 9.2b), 24.5, 43.5, 44.1a), 57.2, 60, 61.2a), 69.2 a) i e), 109.1c), 112.1a), 115.1c), 115.1j), 118.1d), 118.1j), 119.2, 120.1b), c) i g), 121.2 i 122.1b).

L'Hble. Sr. Baró recorda als assistents que el passat 28 de maig en Consell de Comú es va aprovar provisionalment aquesta segona modificació de les normes urbanístiques del POUP de la parròquia de La Massana i aquell dia es va fer una petita exposició resumint tots els aspectes que es pretenien canviar amb aquests articles.

Bàsicament es tracta de facilitar una mica més que es puguin construir habitatges a la parròquia i també edificis de tipus residencial.

Resumeix i explica que a banda de detalls molt tècnics sobre temes de superfícies i desnivells, el que es vol és que no hi hagi incoherències amb distorsions entre ajustaments d'unitats d'actuació, en concret aquest assumpte és molt tècnic però en el dia a dia l'equip tècnic es trobaven que hi havia algunes dificultats i incongruències i a partir d'ara s'esmenaran ja que a partir d'ara quan hi hagi una unitat d'actuació que tingui variació en la seva forma en major o menor mesura es podrà fer un ajustament.

També es crea una garantia urbanística en forma d'aval bancari que garantirà que es completin correctament els treballs, i evitar que quedin urbanitzacions paralitzades durant llargs terminis de temps, s'evitarà tenir obres inacabades i impactes visuals antiestètics, alhora establirà els deures que els propietaris han de respectar al moment d'executar les obres en uns terminis autoritzats pel Comú de La Massana.

També es complementa un article a fi d'aclarir com s'ha d'executar un vial que es troba en part fora de la unitat d'actuació que es vol desenvolupar. L'execució s'efectuarà obtenint l'acord del o dels propietaris afectats o ajustant la unitat d'actuació al límit del vial.

D'aquesta manera quan un privat vulgui urbanitzar i hagi de fer mitja carretera, tots els veïns estaran informats i serà possible executar-la en la seva totalitat.

Es recorda que hi ha hagut un canvi des de Govern referent a l'amplada de les carreteres generals i a la nostra parròquia ens afecta entre Erts i Pal. Es va disminuir l'amplada per no haver de fer tants eixamples, i ara queda pendent de veure que passarà amb aquells terrenys dels veïns que fins ara als plànols estaven més reculats i ara tindran davant del seu límit d'edificació, entre l'edifici i la calçada, un tros de terreny que és seu però que no l'han de cedir. Queda pendent saber que hi poden fer: enjardinar, condicionar per aparcament... El terreny segueix sent de la seva propietat però no hi podran construir sinó que tindrà un ús públic o d'estil privatiu.

Un altre canvi que el cònsol vol detallar i que afecta més al tema de la construcció és que fins ara quan es feia en una zona residencial un xalet o una vivenda, totes les façanes havien de tenir un mínim de 70% de pedra del país i en l'actualitat també es permet un 70% de fusta natural, ja que som un país de muntanya i es combina molt bé la pedra amb la fusta.

Hi ha pendents uns articles que no han pogut ser acceptats per la CTU majoritàriament perquè faltava informació. Ja està previst que l'equip tècnic del departament d'urbanisme faci les compilacions informatives necessàries per facilitar-les i que en un proper Consell de Comú es puguin aprovar aquests articles pendents.

El cònsol recalca que aquests articles no modifiquen res de cessions ja que una cosa és el pla d'urbanisme i una altra de diferent són les normes urbanístiques que regulen com s'ha de construir juntament amb el POUP.

Un cop dit això el cònsol major insisteix en que es segueix la línia de facilitar les coses, amb parcel·les mínimes i amb construccions a precari, ja que com els assistents ja saben, l'habitatge per La Massana és força important i som el Comú que més dades transmet d'habitatge a Govern, tal i com es van comprometre i també van fer un esforç molt important per baixar en el seu moment la cessió fins al 5%. Amb tot el que avui en dia la llei permet fer el Comú sempre ha buscat baixar al màxim possible els nivells mínims que la llei estableix.

No havent cap intervenció al respecte, es sotmet a votació aquest punt de l'ordre del dia amb tots els vots a favor.

5. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 13, 19 i 27 de juny així com 3 de juliol

Tots els assistents han pogut consultar les actes de les Juntes de Govern mencionades i no havent cap consulta al respecte es donen per degudament informats els membres de la corporació.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 12.18 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general