



COMÚ DE LA MASSANA

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 25 DE MAIG DE 2023

Avui 25 de maig de 2023, a les 9h00 té lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol major	Olga Molné Soldevila
Cònsol menor	Eva Sansa Jordan
Conseller major	Jordi Areny Armengol
Conseller menor	Josep Maria Garrallà Subirana
Capità	Sergi Gueimonde Bujaldon
Conseller	Guillem Forné Gispert
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Conseller	Kevin Poulet Fernández
Conseller	Marc Jové Martínez
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Conseller	Alexia Verdaguer Masardo

EXCUSA LA SEVA ABSÈNCIA:

Consellera	Mireia Ramos Gutiérrez
------------	------------------------

Actua com a secretària Mònica Rogé Pujal.

La cònsol obra la sessió dient: “consell sabut, campana tocada”.

Seguidament, dóna la benvinguda a tots i a totes i als que estan escoltant amb streaming des de casa o des de la feina.

Continua dient que aquest Consell de Comú s’ha convocat d’acord amb els articles 19b, 21 i 23 de l’ordinació de funcionament dels comuns i d’acord amb l’ordre del dia previst.

Cap dels consellers ha presentat cap punt fora de l’ordre del dia així doncs es seguirà amb l’ordre del dia previst, i dóna la paraula a la secretària per a les seva lectura.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l’acta de la sessió anterior**
- 2. Proposta d’aprovació d’un suplement de crèdit destinat a la partida de Nadal i Reis**



COMÚ DE LA MASSANA

- 3. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de compte de compensació**
- 4. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics**
- 5. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de modificació de l'Ordinació tributària comunal**
- 6. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a partides del departament d'informàtica**
- 7. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la d'equipament cultural i artístic**
- 8. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida de mobiliari**
- 9. Proposta d'adjudicació del concurs de les obres de Santa Caterina Fase 2**
- 10. Proposta de declarar desert el concurs de la modificació integral d'una plaça i de procedir a licitar les obres per procediment d'adjudicació directa**
- 11. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida de altres instal·lacions**
- 12. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de retolació de la parròquia**
- 13. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida de millora de l'Edifici Sociocultural Farré Negre**
- 14. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida d'abocadors**
- 15. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida de construccions i altres edificis**
- 16. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de vies urbanes i altres**
- 17. Proposta d'aprovació del conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte de desviació de La Massana amb els germans Ribera Ambatlle**



COMÚ DE LA MASSANA

- 18. Proposta d'aprovació del conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte de desviació de La Massana amb el Sr. Ramón Rossell Mas, actuant en nom i representació de la societat mercantil Lander, SLU**
- 19. Proposta d'aprovació del conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte de desviació de La Massana amb el Sr. Narcís Areny Argelich**
- 20. Proposta d'aprovació del conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte de desviació de La Massana amb la Sra. Rosa Maria Pons Solans**
- 21. Proposta d'aprovació del conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte de desviació de La Massana amb la societat mercantil La Cabanota 2, SL**
- 22. Proposta d'aprovació del conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte de desviació de La Massana amb les Sres. Mireia Marsà Pons i Meritxell Marsà Pons**
- 23. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de Parcs i Jardins i Àrees**
- 24. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de vehicles pesants**
- 25. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 6, 20 i 27 d'abril així com 4 i 11 de maig**

RELACIÓ D'ACORDS

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior

La cònsol major diu que respecte al primer punt de l'ordre del dia, que és l'acta, tothom l'ha rebut amb la deguda antelació i demana si algú té alguna modificació o aclariment.

No havent-hi cap es sotmet a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

2. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de Nadal i Reis

Cultura i educació

000398/2023-CONTRACTACIÓ

Cultura i educació

Es llegeix la proposta i la cònsol major explica que en aquest punt s'amplia la partida anomenada Nadal i Reis del pressupost del Comú perquè és necessari comprar pel proper mes de desembre un nou pessebre, ja que l'actual estava trencat. L'import actual



COMÚ DE LA MASSANA

de la partida és insuficient i per tant s'ha d'incrementar. Aquest increment es farà amb un romanent de tresoreria.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per majoria amb 10 vots a favor i l'abstenció de l'Hble. Sr. Guillem Forné.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de comprar un nou pessebre de Nadal;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 500/3381000/2262000 - Nadal i reis, per un import de 15.000 euros.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà amb romanent de tresoreria per un import de 15.000 euros.”

3. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de compte de compensació

Finances

000286/2023-CONTRACTACIÓ

Administració General i secretaria

Es llegeix la proposta i la cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Areny, conseller de Finances, qui exposa que atès que la llei del pressupost de l'estat preveu que els comuns han de dotar una provisió de 0,50% de les seves despeses del pressupost executat i atès que durant el 2022 hi va haver unes despeses superiors als 2.000.000 €, avui presenta per la seva aprovació un suplement de crèdit per fer front a aquesta provisió al fons de compensació de 10.552€ per complir amb la llei del pressupost de l'estat.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vist la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de regularitzar el saldo del compte de compensació de l'exercici 2022 i fer l'aportació de 2023;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;



COMÚ DE LA MASSANA

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 100/9410000/40001 - Compte de compensació, per un import de 10.552,79 €.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant la disminució de tresoreria, per un import de 10.552,79 €.

4. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics

Finances

000094/2022-PROPDEP

Finances

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Josep Agell, qui informa que:

En el primer punt s'estableixen i es fixen els preus de tots els aparcaments verticals i horitzontals públics amb barreres.

En el segon punt es modifiquen les tarifes de les setmanes joves en funció dels nous preus de les diferents activitats per l'estiu 2023.

I, en el tercer punt, amb data 05/04/2023 el Govern va marcar les tarifes pel transport escolar per la campanya 2023 – 2024 i aquests seran doncs els preus que s'aplicaran al curs escolar.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista l'Ordinació de preus públics de data 19 de desembre de 2022, que fou objecte de publicació al B.O.P.A. núm. 148 any 2022, de data 22 de desembre de 2022;

Vist l'apartat 10.4 que regula els aparcaments horitzontals i verticals;

Vist l'apartat 10.10 Activitats departament de turisme, socials i esports;

Vist l'apartat 10.14 que regula el servei de bus comunal pels escolars;

S'aprova la següent modificació de l'Ordinació de preus públics.

Article 1

Es modifica el contingut de l'article 10.4.3 relatiu a l'import dels aparcaments horitzontals i verticals que queda redactat de la forma següent:



COMÚ DE LA MASSANA

10.4.3 -Import

Aparcaments horitzontals:

- *Abonament mensual 30 euros.*
- *Pèrdua targeta d'accés dels abonaments: 5 euros.*
- *Rotació de 8h a 23h : 1,10 euros/hora.*
- *Rotació de 23h a 8h: 0,60 euros/hora.*
- *Els aparcaments horitzontals tenen la primera mitja hora gratuïta.*
- *S'estableix la tarifa de 18 euros per dia en cas de pèrdua de tiquet.*

A l'aparcament horitzontal de Prats Sobirans s'estableix un preu fix de 20 euros per 24h consecutives i les següents hores s'aplicaran les tarifes diürnes o nocturnes en conseqüència.

Aparcaments verticals:

- *Abonament mensual: 76 €*
- *Pèrdua targeta d'accés dels abonaments: 5 euros*

Article 2

Es modifica el contingut de l'article 10.10.3 i) relatiu a l'import de les setmanes joves que queda redactat de la forma següent:

10.10.3 i) Setmanes joves

<i>Activitat</i>	<i>Preu resident</i>	<i>Preu no resident</i>	<i>Assegurança</i>
<i>Vela</i>	<i>228,00 €</i>	<i>330,00 €</i>	
<i>Vòlei platja</i>	<i>25 € (torn 5 dies) 20 € (torn 4 dies)</i>	<i>35 € (torn 5 dies) 28 € (torn 4 dies)</i>	<i>10€/torn</i>
<i>Esports d'aventura</i>	<i>143,00 €</i>	<i>269,50 €</i>	
<i>Ciclisme</i>	<i>150,00 €</i>	<i>250,00 €</i>	
<i>Descens en BTT</i>	<i>225,00 €</i>	<i>375,00 €</i>	
<i>Campus d'escalada i muntanya</i>	<i>72,00 €</i>		
<i>Campus skate</i>	<i>72,00 €</i>		
<i>Volta a Andorra a peu</i>	<i>210,00 €</i>	<i>324,50</i>	

Article 3



COMÚ DE LA MASSANA

Es modifica el contingut de l'article 10.14.3 relatiu a l'import del servei de bus comunal pels escolars que queda redactat de la forma següent:

10.4.3 -Import

L'import anual és de 96,48 € un viatge i de 192,96 € dos viatges.

El pagament es realitzarà per càrrec bancari per part del Comú al compte bancari que s'indiqui en la sol·licitud de prestació del servei.”

5. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de modificació de l'Ordinació tributària comunal

Finances

000094/2022-PROPDEP

Finances

Es llegeix la proposta i la cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Sergi Gueimonde, conseller de Medi Ambient i Agricultura, qui explica que la modificació que proposen fa referència al bestiar oví i cabrum.

Des del departament de Medi Ambient s'ha estat treballant perquè cada estiu pugui pujar un ramat d'ovelles a péixer a les pastures de la Massana.

Els beneficis són molts i grans, ja que aquest tipus de bestiar neteja el sotabosc i això fonamenta la prevenció d'incendis, per això es va decidir subvencionar aquesta pràctica amb el 100% de la taxa.

Ara, es proposa un canvi de sistema, per bonificar directament la totalitat de la quota, o sigui, el departament de Medi Ambient no haurà de preveure una partida de subvencions pels ramats ovins, sinó que a l'Ordinació ja quedaria especificat que està bonificada. Es tracta de facilitar els tràmits tant a l'administració com a l'administrat.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista l'Ordinació tributària comunal de data 19 de desembre de 2022, que fou objecte de publicació al B.O.P.A. núm. 148 any 2022, de data 22 de desembre de 2022;

Vist l'article 37 que regula les guardes comunes;

S'aprova la següent:

Ordinació de modificació de l'Ordinació tributària comunal

Article 1

Es modifica el contingut de l'article 37.6 relatiu a les bonificacions de les guardes comunes que queda redactat de la forma següent:

6 -Bonificacions

S'estableix una bonificació del 90% de la quota per cap gros de bestiar sobre aquells que estiguin degudament inscrits al pedral del Departament d'Agricultura



COMÚ DE LA MASSANA

del Govern d'Andorra.

S'estableix una bonificació del 100% de la quota per cap oví i cabrum sobre aquells que estiguin degudament inscrits al pedral del Departament d'Agricultura del Govern d'Andorra."

6. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a partides del departament d'informàtica

Informàtica

000405/2023-CONTRACTACIÓ

Informàtica

Es llegeix la proposta i la cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Marc Jové, conseller d'Informàtica, qui exposa que aquest suplement de crèdit respon a la necessitat d'aquest Comú d'executar diferents projectes en matèria de sistemes de la informació.

Per una banda, es procedirà a l'adaptació de la xarxa de l'edifici on està ubicat el departament de Turisme, per així dotar-lo de connectivitat amb la resta de la infraestructura comunal. Aquesta adaptació permetrà desplegar una xarxa Wifi pública que permetrà als usuaris de l'oficina de Turisme accedir a informació d'interès de la parròquia. Aquesta inversió també permetrà desplegar una xarxa Wifi per donar suport als esdeveniments públics, com mercats, actuacions i demés, organitzats per aquest Comú que es realitzin a la Plaça de les Fontetes.

D'altra banda, també es procedirà al canvi de discs durs de diferents gravadors de càmeres de seguretat amb l'objectiu de poder conservar les gravacions durant 30 dies, d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

També, s'executaran diversos projectes per donar suport al departament de Circulació consistents en la integració de la gestió dels aparcaments comunals en un sistema "cloud" i la implementació d'una aplicació que permetrà agilitzar el control de les sancions.

Altrament, també cal destinar recursos a seguir desenvolupant l'administració electrònica d'aquest Comú, en concret a la integració d'un sistema que permetrà la tramitació online de les inscripcions als diferents esdeveniments, així com també la integració entre el nou programa de gestió d'expedients electrònics i la nova plataforma de contractació electrònica.

Finalment, degut als requeriments que deriven de la Llei de seguretat de les xarxes i sistemes de la informació, aquest comú es veu en l'obligació de realitzar tasques que no s'havien pogut pressupostar amb anterioritat.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:



COMÚ DE LA MASSANA

“Vista la Llei de les finances comunals i l’Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat d’adaptar la xarxa d’Internet de l’edifici de les Fontetes, crear una xarxa wifi pública i actualitzar els discs durs dels gravadors de càmeres de seguretat;

Atesa la necessitat d’integrar els aparcaments comunals en un sistema al núvol per tal de millorar la seva gestió, llogar una aplicació per al departament de Circulació per poder agilitzar la gestió de les sancions i poder llogar una plataforma per fer inscripcions online;

Atesa la necessitat d’adaptar el Comú al que descriu la nova llei de Ciberseguretat i la necessitat de fer la integració del nou programa d’expedients electrònics amb la plataforma de licitació online;

Atès que les partides pressupostàries vigents són insuficients;

Vist l’informe de l’interventor comunal;

S’aprova l’Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a les partides que es detallen a continuació, per un import de 94.150,00 €.

<i>Partida i descripció</i>	<i>Import</i>
<i>202/9203000/20600/92A: Lloguer infraestructura CLOUD</i>	<i>20.650,00</i>
<i>202/9203000/22780/92A: Manteniment aplicacions informàtiques</i>	<i>55.500,00</i>
<i>202/9203000/60600/92A: Equips informàtics</i>	<i>18.000,00</i>
<i>Total</i>	<i>94.150,00</i>

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finança mitjançant la disminució de tresoreria, per un import de 94.150,00 euros.”

7. Proposta d’aprovació d’un crèdit extraordinari destinat a la d’equipament cultural i artístic

Secretaria General

000353/2023-CONTRACTACIÓ

Administració General i secretaria

Es llegeix la proposta i la cònsol major dona la paraula a l’Hble. Sr. Guillem Forné, conseller de Cultura, qui explica que l’acció comunal a nivell de Cultura del Comú de La Massana, ha vist un creixement exponencial en els darrers anys de la seva activitat, que és motiu de gran celebració a nivell de tota la corporació i més tenint en compte les dificultats trobades durant aquesta pandèmia.



COMÚ DE LA MASSANA

S'ha vist la resposta que ha tingut el públic, sobretot el teixit cultural, que ha estat molt positiva i per aquest motiu totes les propostes que s'han anat fent han tingut molt bona acollida a nivell de la ciutadania, i també hi ha molt bon regust dins el teixit cultural de la parròquia. A tall d'exemple, es podria dir que l'any passat es va copsar dins el departament un record d'ocupació i de participació a les sales que hi ha a disposició, sobretot del teatre de les Fontetes.

Per tant, és una molt bona notícia i enguany s'ha anat augmentant aquesta demanda també a través de participació pública, així com d'iniciatives privades que han arribat. També properament es voldrien presentar noves propostes a nivell cultural.

Per això, es demana aquest augment de crèdit extraordinari per poder donar cabuda tant a totes aquestes propostes que arriben des del sector privat, com també a les noves iniciatives que el Comú pugui anar presentant.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la voluntat de promoure la Cultura i l'Art a la parròquia de La Massana;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Crèdit extraordinari destinat a la partida 200/3360001/60800 - Equipament cultural i artístic per un import de 72.627,5 €.

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant disminució de tresoreria, per un import de 72.627,5 €.”

8. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida de mobiliari

Secretaria General

000353/2023-CONTRACTACIÓ

Administració General i secretaria

Es llegeix la proposta i la cònsol major dona la paraula a la cònsol menor, l'Hble. Sra. Eva Sansa, presidenta d'obres, qui explica que el Govern d'Andorra va publicar un decret relatiu als plans de mobilitat sostenible per al personal de l'Administració. Des del Comú de la Massana s'ha estat treballant en aquest pla, des del 2022 es fomenta el transport públic amb la seva gratuïtat per la qual cosa els treballadors públics en poden fer ús.



COMÚ DE LA MASSANA

També s'han comprat aparca bicicletes, un dels quals es situarà al mateix Comú a fi de fomentar l'ús del vehicle no motoritzat entre el personal.

Aquest crèdit extraordinari ve a complementar tota aquesta sèrie d'accions destinades a fomentar la mobilitat sostenible. En aquest cas es destinaran 9.500 € a la compra de mobiliari per adequar un office més gran per als treballadors del Comú, on puguin dinar còmodament i així incentivar-los a que redueixin els trajectes diaris dinant en un espai còmode i adaptat a les seves necessitats.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de comprar mobiliari per habilitar un espai de descans pels empleats del Comú ja que l'actual ha quedat petit i no disposa de les condicions necessàries;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Crèdit extraordinari destinat a la partida 200/9200000/60500 – Mobiliari, per un import de 9.500 €.

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant romanent de tresoreria, per un import de 9.500 €.”

9. Proposta d'adjudicació del concurs de les obres de Santa Caterina Fase 2

Serveis Públics

000151/2023-CONTRACTACIÓ

Obres

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Kevin Poulet, conseller de Joventut i Esports, qui explica que ja farà quasi bé un mes que es van acabar les obres de la primera fase i diu que s'està tots encantats de la joventut que ha anat al camp de futbol o al skate parc, que són les obres que es van poder fer en aquesta primera fase.

A partir d'aquí, es va treure el plec per fer aquesta segona fase, en el que s'han presentat varies empreses, i proposa que es voti favorablement a l'adjudicació d'aquesta segona fase per poder-ho fer el més ràpidament possible i que tots els joves de La Massana puguin gaudir de les instal·lacions de Santa Caterina.



COMÚ DE LA MASSANA

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per majoria amb 10 vots a favor i l'abstenció de l'honorable Sr. Gueimonde.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la proposta que la mesa de contractació eleva a l'òrgan de contractació;

S'acorda adjudicar el concurs de les obres de Santa Caterina Fase 2 a Treballs Públics Unitas, SAU, per un import de 628.247,27 € euros més 28.271,13 euros del 4,5% d'IGI.”

10. Proposta de declarar desert el concurs de la modificació integral d'una plaça i de procedir a licitar les obres per procediment d'adjudicació directa

Serveis Públics

000194/2023-CONTRACTACIÓ

Obres

Es llegeix la proposta i la cònsol major novament dona la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa, qui explica que durant el darrer mandat es va treure a concurs les obres per millorar la plaça del Comú i es va declarar desert ja que la partida que es disposava era molt inferior a l'import que es demanava un cop feta l'obertura de plecs.

Aquest mandat s'ha tornat a intentar i únicament s'ha presentat una empresa la qual no posseeix la classificació administrativa que es requereix arran de la nova llei de contractació pública que obliga a totes les empreses d'obres que es presentin a un concurs públic de més de 150.000 € a tenir aquesta classificació.

S'ha de tornar a declarar desert el concurs i treure un plec simplificat. A partir d'aquí es convidaran com a mínim a tres operadors econòmics que disposaran de 15 dies per presentar les seves ofertes.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vist que l'oferta presentada per Construccions Neu, SLU per al concurs de la modificació integral de plaça no disposa de la classificació administrativa necessària per poder accedir a la licitació esmentada, s'aprova declarar desert el concurs esmentat anteriorment.

Alhora, s'aprova procedir a licitar les obres per procediment d'adjudicació directa tal com ho preveu l'article 30.a) i 30.2 de la Llei 14/2022, del 12 de maig, de contractació pública.”

11. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida de altres instal·lacions

Serveis Públics

000357/2023-CONTRACTACIÓ



COMÚ DE LA MASSANA

Administració General i secretaria

Es llegeix la proposta i la cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Areny, qui explica que amb la voluntat d'harmonitzar i fer més amable urbanísticament la zona situada a l'avinguda Sant Antoni del nucli de La Massana, més coneguda com el Serrat de La Cabanota, el Comú de La Massana ha acordat amb els propietaris d'una nova promoció immobiliària, la voluntat de rebre la cessió del sòl, de cessió obligatòria gratuïta, en un pas vertical que consti d'un ascensor i d'una escala, amb els pertinents replans, que comunicaran la part inferior del futur vial del desviament de La Massana amb l'avinguda Sant Antoni.

Segons l'informe del conveni legalment acreditat, la cessió econòmica obligatòria a pagar pels promotors és de 445 metres per un import de 555.600 €, el cost de l'esmentat pas segons el mateix informe es de 1.396.000 €. Conseqüentment per fer front a l'adquisició d'aquest equipament el Comú de La Massana haurà de fer front al pagament de 839.000 €.

Atès que aquest accés de comunicació vertical té un gran interès pel desenvolupament urbanístic de La Massana, permetent als vianants poder passar fàcilment de l'avinguda Sant Antoni al nou vial del desviament del nucli urbà, sense haver d'emprar en la seva integritat els trams de les carreteres secundàries i generals, proposa per a la seva aprovació un crèdit extraordinari pel finançament d'aquest projecte, per un import de 839.298 €.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Vista la conveniència de comunicar amb una escala i un ascensor l'avinguda de Sant Antoni amb el futur vial i que actualment correspon al camí ral;

Vist que la partida en el pressupost de 2023, no estava prevista;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova el següent crèdit extraordinari:

Crèdit extraordinari destinat a la partida 300-4590000-60380 – Altres instal·lacions, per un import de 839.298,25 euros.

Aquest crèdit extraordinari es finança mitjançant romanent de tresoreria, per un import de 839.298,25 euros.”

12. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de retolació de la parròquia

Serveis Públics

000371/2023-CONTRACTACIÓ

Cadastre



COMÚ DE LA MASSANA

Es llegeix la proposta i la cònsol major diu que amb aquesta proposta es demana efectuar un suplement de crèdit per poder comprar els números dels carrers de la parròquia de La Massana.

Explica que cada casa, cada local comercial, cada edifici té un numero, s'ordenen els parells a un costat i els imparells a l'altre i ara, en aquest moment, és necessari comprar una nova partida de números per donar un correcte servei i per tenir tota la parròquia correctament retolada.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei de les finances comunals i l’Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de retolar amb números de policia edificis situats a la parròquia que encara no en disposen;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l’informe de l’interventor comunal;

S’aprova l’Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/4500000/22162 - Retolació parròquia, per un import de 3.000 €.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant disminució de tresoreria per un import de 3.000,00 €.”

13. Proposta d’aprovació d’un crèdit extraordinari destinat a la partida de millora de l’Edifici Sociocultural Farré Negre

Serveis Públics

000373/2023-CONTRACTACIÓ

Obres

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix novament la paraula a l’Hble. Sra. Eva Sansa, cònsol menor, que diu que la Font de les Fontetes actualment presenta problemes de filtració, entra aigua per la rampa del pàrquing.

Per evitar en un futur problemes en els fonaments de l’edifici es vol procedir a la reparació d’aquesta font. Es trauran totes les pedres, les escultures i s’impermeabilitzarà.

Es sotmet la proposta a votació i s’aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:



COMÚ DE LA MASSANA

“Vista la Llei de les finances comunals i l’Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de impermeabilitzar la Font de les Fontetes;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l’informe de l’interventor comunal;

S’aprova l’Ordinació següent:

Article 1

Crèdit extraordinari destinat a la partida 300/4591007/6123014 – Millora ed. Sociocultural Farré Negre, per un import de 150.000 €.

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant la disminució de la tresoreria, per un import de 150.000 €.”

14. Proposta d’aprovació d’un crèdit extraordinari destinat a la partida d’abocadors

Serveis Públics

000392/2023-CONTRACTACIÓ

Obres

Es llegeix la proposta i la cònsol major tornar a cedir la paraula a l’Hble. Sra. Eva Sansa, cònsol menor, qui explica que ja fa uns mesos es va clausurar l’abocador de Beixalís.

Actualment, només s’hi està abocant terres provinents de les obres del Comú i s’han de preveure les despeses d’estesa i compactació d’aquestes terres que s’han d’abonar justament a la direcció facultativa fins a la seva clausura definitiva. Per aquesta raó, avui demana l’aprovació d’aquest crèdit extraordinari.

Es sotmet la proposta a votació i s’aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei de les finances comunals i l’Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de fer treballs d’adequació per la clausura de l’abocador;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l’informe de l’interventor comunal;

S’aprova l’Ordinació següent:

Article 1

Crèdit extraordinari destinat a la partida 300/1622000/60728, per un import de 160.997,71 €.



COMÚ DE LA MASSANA

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant la disminució de la tresoreria per un import de 160.997,71 €.”

15. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida de construccions i altres edificis

Serveis Públics

000396/2023-CONTRACTACIÓ

Obres

Es llegeix la proposta i la cònsol major dona la paraula novament a la cònsol menor, l'Hble. Sra. Eva Sansa, qui exposa que en aquest punt es torna a parlar d'un problema de filtracions, en aquest cas es tracta de l'edifici de l'esplai.

A la coberta de dit edifici hi ha un parc infantil, el Parc de l'Anita, es filtra aigua des del parc i penetra per les parets de l'esplai.

En aquest cas s'haurà d'aixecar el cautxú del parc, impermeabilitzar tota la superfície, tornar a restaurar el cautxú i s'aprofitaran aquestes obres per instal·lar un para-sol al parc ja que a l'estiu hi fa molta calor i així es protegirà als més petits del sol. Tanmateix, es sanejarà l'interior de l'esplai de les humitats derivades d'aquestes filtracions.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de refer la impermeabilització i rehabilitar zones de l'Esplai;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Crèdit extraordinari destinat a la partida 300/4591010/6023000 – Construccions i altres edificis, per un import de 410.000,00 €.

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant la disminució de la tresoreria, per un import de 410.000,00 €.”

16. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de vies urbanes i altres

Serveis Públics

000402/2023-CONTRACTACIÓ

Obres



COMÚ DE LA MASSANA

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa, que explica que la guarderia de Causa Pia es troba entre el C/ Josep Rossell i la Plaça de l'església. Es un camí molt concorregut ja que hi ha les escoles a tocar, així com la guarderia.

Actualment, hi ha un empedrat que dificulta l'accés als pares que volen accedir fins a la guarderia amb cotxet. A més quan neva, la neteja es fa molt difícil. Per aquesta raó es vol habilitar un pas d'aproximadament 1,5 metres en quitrà, que millorarà tant l'accés com la treta de neu.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de millora i refer part de l'empedrat del Camí de l'Església de la Massana;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/4591004/60710 - Vies urbanes i altres, per un import de 85.000 €.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant disminució de la tresoreria, per un import de 85.000 €.”

A continuació, la cònsol diu de llegir l'enunciat de la primera proposta i després els noms de les següents per no allargar-ho indefinidament.

Després de la lectura pren la paraula la cònsol major dient que com s'està anunciant des de fa dies, el Comú de La Massana està treballant per efectuar part de la desviació de La Massana, concretament s'està treballant per efectuar el vial que connecta l'avinguda de Sant Antoni amb el desviament que es troba al fons de la vall.

S'ha estat treballant amb tots els veïns a fi que cedeixin anticipadament les franges de terreny que es necessiten per fer aquest vial. S'han fet moltíssimes reunions, la veritat és que la gent ha col·laborat i ho han entès bé. S'han fet reunions també amb Govern perquè en alguns dels casos també hi havia la implicació de Govern en aquests convenis.

I ara s'ha aconseguit que una gran part de les persones cedeixin les franges de terreny que es necessiten per fer aquest desviament.



COMÚ DE LA MASSANA

La cònsol aprofita per donar les gràcies a tots els propietaris i a totes les persones que han estat treballant, per la seva bona predisposició i per tot el treball que s'ha fet conjuntament que al final ha arribat a bon port.

Demana doncs de pronunciar-se a favor de la signatura d'aquests convenis, que podran signar indistintament tant la cònsol menor com la cònsol major.

Es sotmeten les propostes a votació i s'aproven amb 11 vots a favor les numero 17, 18, 20, 21. Els punts 19 i 22 s'aproven per majoria, amb 10 vots a favor i l'abstenció de l'Hble. Sra. Olga Molné.

Les propostes aprovades són les següents:

17. Proposta d'aprovació del conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte de desviació de La Massana amb els germans Ribera Ambatlle

Serveis Públics

000042/2023-PROPDEP

Serveis Públics

"Vist el conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte "Desviació de La Massana del PK 0+870 al PK 1+167, i vial d'enllaç a la Serra de l'Honor", establert entre el Govern d'Andorra, el Comú de La Massana i els Srs. Jacint Ribera Ambatlle, Maria Rosa Ribera Ambatlle, Palmira Ribera Ambatlle, Meritxell Ribera Ambatlle, Joan Ribera Ambatlle i Josep Ribera Ambatlle;

S'acorda aprovar-lo i facultar a qualsevol de les dues cònsols, indistintament, per a signar-lo en representació del Comú de La Massana."

18. Proposta d'aprovació del conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte de desviació de La Massana amb el Sr. Ramón Rossell Mas, actuant en nom i representació de la societat mercantil Lander, SLU

Serveis Públics

000042/2023-PROPDEP

Serveis Públics

"Vist el conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte "Desviació de La Massana del PK 0+870 al PK 1+167, i vial d'enllaç a la Serra de l'Honor", establert entre el Comú de La Massana i el Sr. Ramón Rossell Mas, actuant en nom i representació de la societat mercantil Lander, SLU;

S'acorda aprovar-lo i facultar a qualsevol de les dues cònsols, indistintament, per a signar-lo en representació del Comú de La Massana."

19. Proposta d'aprovació del conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte de desviació de La Massana amb el Sr. Narcís Areny Argelich

Serveis Públics

000042/2023-PROPDEP



COMÚ DE LA MASSANA

Serveis Públics

“Vist el conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte "Desviació de La Massana del PK 0+870 al PK 1+167, i vial d'enllaç a la Serra de l'Honor", establert entre el Comú de La Massana i el Sr. Narcís Areny Argelich; S'acorda aprovar-lo i facultar a l'Hble. Sra. Eva Sansa Jordan, cònsol menor, per a signar-lo en representació del Comú de La Massana.”

20. Proposta d'aprovació del conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte de desviació de La Massana amb la Sra. Rosa Maria Pons Solans

Serveis Públics

000042/2023-PROPDEP

Serveis Públics

“Vist el conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte "Desviació de La Massana del PK 0+870 al PK 1+167, i vial d'enllaç a la Serra de l'Honor", establert entre el Comú de La Massana i la Sra. Rosa Maria Pons Solans;

S'acorda aprovar-lo i facultar a qualsevol de les dues cònsols, indistintament, per a signar-lo en representació del Comú de La Massana.”

21. Proposta d'aprovació del conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte de desviació de La Massana amb la societat mercantil La Cabanota 2, SL

Serveis Públics

000042/2023-PROPDEP

Serveis Públics

“Vist el conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte "Desviació de La Massana del PK 0+870 al PK 1+167, i vial d'enllaç a la Serra de l'Honor", establert entre el Govern d'Andorra, el Comú de La Massana i la societat mercantil La Cabanota 2, SL;

S'acorda aprovar-lo i facultar a qualsevol de les dues cònsols, indistintament, per a signar-lo en representació del Comú de La Massana.”

22. Proposta d'aprovació del conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte de desviació de La Massana amb les Sres. Mireia Marsà Pons i Meritxell Marsà Pons

Serveis Públics

000042/2023-PROPDEP

Serveis Públics

“Vist el conveni de cessió anticipada de vialitat per a l'execució del projecte "Desviació de La Massana del PK 0+870 al PK 1+167, i vial d'enllaç a la Serra de l'Honor", establert entre el Comú de La Massana i les Sres. Mireia Marsà Pons i Meritxell Marsà Pons;

S'acorda aprovar-lo i facultar a qualsevol de les dues cònsols, indistintament, per a signar-los en representació del Comú de La Massana.”



COMÚ DE LA MASSANA

23. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de Parcs i Jardins i Àrees

Via Pública i Parcs i Jardins

000315/2023-CONTRACTACIÓ

Via Pública i Parcs i Jardins

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa, cònsol menor, que exposa que l'objectiu de la corporació és anar embellint la parròquia amb flors i arbres.

S'han plantat recentment arbres a l'avinguda del Través i s'han instal·lat unes baranes amb jardineria al costat dels passos de vianants amb una doble finalitat: per una part embellir i per altra banda vetllar també per la seguretat dels vianants.

La partida inicial ha estat insuficient i per aquesta raó es sotmet a votació aquest suplement de crèdit que permetrà plantar més arbres i flors a la parròquia.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de plantar arbres i plantes;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova la següent ordinació

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 400/171000/21720 - Parcs i jardins i àrees verdes per un import de 27.500,00 euros.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant disminució de tresoreria per un import de 27.500,00 euros.

Total finançament 27.500,00 euros.”

24. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de vehicles pesants

Via Pública i Parcs i Jardins

000374/2023-CONTRACTACIÓ

Via Pública i Parcs i Jardins

Es llegeix la proposta i la cònsol major novament cedeix la paraula a la cònsol menor, qui explica que quan es va aprovar el pressupost d'aquest any es va preveure la compra d'una retroexcavadora per poder actuar en rases, neteja de neu, de carrers i altres tasques pròpies del departament de Via Pública.



COMÚ DE LA MASSANA

La partida prevista inicialment era de 112.260 €, no es van tenir en compte una sèrie d'accessoris com pot ser una desbrossadora o una escombra, un martell o un picó.

Es va realitzar un suplement de crèdit en data 23 de març de 17.000 €, però un cop feta l'obertura de plecs, la partida resta encara insuficient i demana l'aprovació d'aquest suplement de crèdit de 3.098,03€, ara si, per poder accedir a l'adjudicació de dita màquina.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Vist que en data 15 de maig s'ha realitzat l'obertura de plecs per al subministrament d'una retroexcavadora;

Vist que dita retroexcavadora s'ha d'equipar amb tots els implements per a poder realitzar les tasques correctament;

Vist que la partida pressupostària és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1631000/60401- “vehicles pesants”, per un import de 3.098,03 €.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant disminució de tresoreria per un import de 3.098,03 €.

Total finançament : 3.098,03 €”

25. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 6, 20 i 27 d'abril així com 4 i 11 de maig

La cònsol diu que tothom ha vist les actes i han pogut llegir-les i demana si a algú li cal algun aclariment o alguna informació al respecte.

No havent-hi cap es dona la corporació per informada.

Esgotats els punts de l'ordre del dia s'aixeca la sessió a les 09h32.

Vist-i-plau
La cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general