

## ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 26 D'ABRIL DE 2018

Avui 26 d'abril de 2018, a les 12.04h te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú.

### ASSISTEIXEN

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Raul Ferré Bonet
Consellera Major	Olga Molné Soldevila
Conseller Menor	Sergi Balielles Sagarra
Capitana	Eva Sansa Jordan
Consellera	Jael Pozo Lozano
Conseller	Josep Maria Garrallà Subirana
Consellera	Natalia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Consellera	Cristina Romero Ayuso
Conseller	Albert Esteve Garcia

Actua com a secretària general Mònica Rogé Pujal.

El cònsol major dona la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió de Consell s'ha convocat d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns.

D'acord amb el que disposa l'Article 23.2 d'aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta proposada. Tanmateix, d'acord amb l'establert a l'Article 23.3. s'ha presentat un assumpte a incloure a l'ordre del dia dins el termini establert. Dona la paraula a la secretària general per a la seva lectura.

### **Proposta d'aprovació del plec de bases i de publicació de l'edecte del concurs públic pels treballs de refecció de la zona del Cap del Carrer de La Massana**

#### **Serveis Públics**

000192/2018-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

SERVEIS PÚBLICS I CADASTRE

Es proposa aprovar el plec de bases i publicar al BOPA l'edecte corresponent per treure a concurs públic els treballs de refecció de la zona del Cap del Carrer de La Massana.

Seguidament pregunta a tots els consellers si estan d'acord en incloure aquest punt i s'obté el vot favorable de tots els presents, per tant s'inclou a l'ordre del dia previst per la sessió d'avui i s'aprova.

A continuació és segueix amb l'ordre del dia establert.

## **ORDRE DEL DIA**

- 1- Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior**
- 2- Proposta d'aprovació d'una modificació de l'Ordinació de preus públics**
- 3- Proposta d'aprovació de l'adjudicació del concurs per el subministrament d'una màquina d'escombrar**
- 4- Proposta d'aprovació d'un complement de crèdit**
- 5- Proposta d'aprovació de l'adjudicació del concurs per les obres a la Urbanització Les Agudes**
- 6- Proposta d'aprovació de l'adjudicació del concurs per les obres a la Urbanització Les Canadilles**
- 7- Proposta d'aprovació de l'adjudicació del concurs per les obres a la Urbanització Sorribes**
- 8- Proposta d'aprovació de l'adjudicació del concurs pels treballs al col·lector des de l'edifici Amadeus fins l'Estació del Telecabina d'Arinsal**
- 9- Proposta d'aprovació de l'adjudicació del concurs pels treballs de renovació del col·lector al riu dels Cortals d'Anyós, - Fase III, Tram C**
- 10- Proposta d'aprovació de l'ajustament dels imports de cessió econòmica del valor del terreny objecte de cessió obligatòria**
- 11- Proposta d'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia**
- 12- Proposta de deixar nul·la i sense efecte l'aprovació provisional de la 2a modificació del POUP**
- 13- Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 7, 21 i 28 de març així com 4 i 11 d'abril**

## **RELACIÓ D'ACORDS**

### **1- Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior**

No havent-hi cap demanda d'aclariment o intervenció, es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

### **2- Proposta d'aprovació d'una modificació de l'Ordinació de preus públics**

**Departament de Socials**

000054/2018-PROPDEP

Departament de Socials

**VISTA** la Ordinació de preus públics de data 28 de novembre del 2017, que fou objecte de publicació al B.O.P.A. núm. 78, any 2017, de data 13 de desembre de 2017;

**VIST** l'apartat B que regula la prestació de serveis;

**ATÈS** que s'ha considerat necessari procedir a regular l'escola de pares i mares de les Valls del Nord;

Es proposa modificar l'Ordinació de preus públics com segueix:

## **ORDINACIÓ**

### **ARTICLE NOVÉ.-**

S'afegeix l'article 9.B.6.3.m) i el seu contingut a la Ordinació de preus públics, el qual queda redactat de la manera següent:

m) Escola de pares i mares de les Valls del Nord: 20 €6 sessions

El cònsol informa que s'ha fet un conveni entre el Comú de La Massana i el Comú d'Ordino. Aquest projecte està en curs des de fa uns quants anys i funciona molt bé. Per continuar millorant encara més la qualitat tant de les sessions com dels temes a tractar es proposa el pagament, per part dels pares que hi assisteixin, de 20 € per a 6 sessions, preu força assequible. El Consell de Comú d'Ordino aprovarà també aquesta proposta ja que és un projecte mancomunat, i s'aplicarà en les diferents Ordinacions de Preus Públics per a que es pugui fer efectiu properament. Aquest tema es va tractar anteriorment en la comissió d'Educació.

No havent-hi cap intervenció a fer al respecte, es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

### **3- Proposta d'aprovació de l'adjudicació del concurs per el subministrament d'una màquina d'escombrar**

#### **Via Pública i Parcs i Jardins**

000139/2018-CONTRACTACIÓ

Via Pública i Parcs i Jardins

**VIST** l'anàlisi de l'oferta del concurs per al subministrament d'una màquina escombradora per al parc mòbil del Comú de La Massana;

Es proposa adjudicar a l'empresa PYRÉNÉES HERACLES INDUSTRIALS, S.L. per el subministrament d'una màquina BOSCHUNG model S3 EURO 6 4WS, per un import de 146.800 €

El cònsol exposa que aquesta inversió estava pressupostada, es va treure un concurs, i en aquest cas va haver-hi només una oferta. El corresponent informe d'adjudicació es troba degudament penjat a l'aplicació "núvol" i vist que l'import supera l'1% de la despesa es presenta aquesta proposta per Consell de Comú.

Es sotmet el punt a votació i s'aprova per unanimitat.

### **4- Proposta d'aprovació d'un complement de crèdit**

#### **Serveis Públics**

000151/2018-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

SERVEIS PÚBLICS I CADASTRE

**VIST** l'acord de Comú de data 19/02/2018 per treure a concurs públic els treballs de renovació del col·lector secundari d'aigües residuals al riu dels Cortals d'Anyós- Fase III, Tram C, amb una dotació de 215.999,42 €

**VIST** que només s'ha presentat una empresa licitadora amb una proposta econòmica de 409.066,16 €

Es proposa l'aprovació d'un complement de crèdit de 193.066,74 € per l'adjudicació dels treballs de renovació del col·lector secundari d'aigües residuals al riu dels Cortals d'Anyós- Fase III, Tram, C.

Aquesta autorització de despesa complementaria es finança mitjançant l'estalvi de les altres adjudicacions de la partida destinada a "Xarxa d'aigües pluvials i residuals".

El cònsol explica que el Comú funciona amb un pressupost i partides funcionals. En aquest cas al fer-se l'adjudicació per un import que supera el que s'havia previst s'han de moure els diners d'una partida a una altra, per seguidament poder fer l'adjudicació, que es tractarà en el punt següent de l'ordre del dia. Aquest complement de crèdit no es finança ni amb endeutament ni via préstec, sinó amb pressupost disponible en una altra partida del departament.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

El cònsol proposa la lectura agrupada de les següents cinc propostes, ja que totes tracten d'adjudicacions. Tots els membres de la corporació donen el seu acord.

#### **5- Proposta d'aprovació de l'adjudicació del concurs per les obres a la Urbanització Les Agudes**

##### **Serveis Públics**

000154/2018-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

SERVEIS PÚBLICS I CADASTRE

**VIST** l'anàlisi de les ofertes;

Es proposa adjudicar el concurs per les obres de renovació dels serveis fecals, pluvials i d'aigua potable de la Urbanització Les Agudes a la parròquia de La Massana, a l'empresa amb millor puntuació, COMESA, SL, per un import de 229.290,92 € i un termini d'execució de 4 mesos.

#### **6- Proposta d'aprovació de l'adjudicació del concurs per les obres a la Urbanització Les Canadilles**

##### **Serveis Públics**

000153/2018-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

SERVEIS PÚBLICS I CADASTRE

**VIST** l'anàlisi de les ofertes;

Es proposa adjudicar el concurs per les obres de renovació dels serveis fecals, pluvials i d'aigua potable de la Urbanització Les Canadilles a la parròquia de La Massana, a l'empresa amb millor puntuació, CONSTRUCCIONS ENTRIMO, SLU, essent la més

adient del concurs, per un import de 183.437,34 € i un termini d'execució de 86 dies laborables.

#### **7- Proposta d'aprovació de l'adjudicació del concurs per les obres a la Urbanització Sorribes**

##### **Serveis Públics**

000157/2018-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

SERVEIS PÚBLICS I CADASTRE

**VIST** l'anàlisi de les ofertes;

Es proposa adjudicar el concurs per les obres de renovació dels serveis fecals, pluvials i d'aigua potable de la Urbanització Sorribes a la parròquia de La Massana, a l'empresa amb millor puntuació, TREBALLS PÚBLICS UNITAS, SAU, per un import de 317.672,87 € i un termini d'execució dels treballs de 11 setmanes.

#### **8- Proposta d'aprovació de l'adjudicació del concurs pels treballs al col·lector des de l'edifici Amadeus fins l'Estació del Telecabina d'Arinsal**

##### **Serveis Públics**

000160/2018-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

SERVEIS PÚBLICS I CADASTRE

**VIST** l'anàlisi d'ofertes;

Es proposa adjudicar el concurs pels treballs de renovació dels serveis fecals, pluvials i d'aigua potable des de l'edifici Amadeus fins l'Estació del Telecabina d'Arinsal a la parròquia de La Massana, a l'empresa amb millor puntuació, TREBALLS PÚBLICS COMESA, SL, per un import de 307.455,75 € i un termini d'execució de 4 mesos.

#### **9- Proposta d'aprovació de l'adjudicació del concurs pels treballs de renovació del col·lector al riu dels Cortals d'Anyós, - Fase III, Tram C**

##### **Serveis Públics**

000151/2018-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

SERVEIS PÚBLICS I CADASTRE

**VIST** l'anàlisi de l'oferta presentada;

Es proposa adjudicar el concurs pels treballs de renovació del col·lector secundari d'aigües residuals al riu dels Cortals d'Anyós, - Fase III, Tram C, a l'única empresa presentada al concurs, TREBALLS PÚBLICS UNITAS, SAU, per un import de 409.066,16 € i un termini d'execució de 13 setmanes.

El cònsol informa que les propostes exposades anteriorment corresponen a cinc adjudicacions en total, cinc actuacions en diferents indrets de la parròquia de La Massana. A principis d'any es va parlar d'aquesta inversió extraordinària que es volia fer, per un import de 1,7 milions d'euros, i que s'havia anomenat "operació subsòl" ja que es tracta d'actuacions en diferents urbanitzacions i carretera general d'Arinsal per la renovació dels serveis fecals, pluvials i d'aigua potable. Aquestes obres, que no es veuen més que en el moment en que es fan les actuacions, sempre provoquen alguna molèstia,

però que s'han de fer per mantenir el funcionament dels col·lectors i tubs que hi ha al subsòl. En aquestes cinc actuacions es fa una inversió total de 1,4 milions d'euros i encara queden pendents d'altres adjudicacions que es faran prou prou fins a assolir l'import d'1,7 milions d'euros que es va aprovar a principis d'any. Tot i que aquesta inversió no estava prevista inicialment en el pressupost aprovat per l'any 2018 es va decidir tirar-ho endavant finançant-ho amb l'excedent de tresoreria existent als comptes dels bancs. Durant l'exercici d'aquest any el Comú farà una inversió d'uns 4,3 milions d'euros dels quals una part està inclosa en el pressupost pels ingressos previstos, i l'altra part prové de tresoreria per poder incrementar la partida d'inversió i fer l'operació subsòl. Aquesta operació es farà en cinc indrets molt concrets com són les urbanitzacions antigues, per tal d'evitar possibles problemes de cara al futur com per exemple fuites. S'han fet els concursos, s'han presentat les diferents ofertes i aquestes adjudicacions responen als criteris del preu i també de termini. Vist que aquestes adjudicacions s'han quedat per sota del previst a nivell econòmic, s'ha pogut tirar endavant la proposta abans exposada d'aprovació d'un crèdit per l'actuació als Oriosos, que finalment és més important del que s'havia previst inicialment.

Es sotmeten a votació les cinc propostes i totes s'aproven per unanimitat.

## **10- Proposta d'aprovació de l'ajustament dels imports de cessió econòmica del valor del terreny objecte de cessió obligatòria**

### **Serveis Públics**

000077/2018-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

URBANISME I LÍMITS PARROQUIALS

**VIST** l'informe titulat *Estudi de valors de repercussió de mercat de les Unitats d'Actuació A-06, A-08, A-12, A-18, A-22, A-25, A-26, A-56 i A-60* realitzat per l'empresa Albert VILLAMAYOR ROZADOS, on es valoren les unitats d'actuació de sòl urbà consolidat situades a la zona més representativa de cada qualificació de sòl, per a poder ajustar els imports de cessió econòmica als preus de mercat, i d'acord amb l'article 33.5 de la Llei General d'Ordenació el Territori i Urbanisme;

Es proposa ajustar i publicar els imports de cessió econòmica del valor del terreny objecte de cessió obligatòria previstos al Pla d'ordenació urbanístic parroquial, essent els nous valors els detallats a continuació:

<b>Qualificació</b>	<b>Valor Vigent</b>	<b>Valor 2018</b>	<b>Percentatge</b>
Zona de Casc Antic	896,93 €	928,91 €	3,57%
Zona de Casc Antic	746,71 €	754,79 €	1,08%
Zona Urbana	1.023,75 €	1.066,38 €	4,16%
Zona Urbana	--	1.066,38 €	--
Zona d'Eixample Urbà	922,10 €	962,12 €	4,34%
Zona d'Eixample Urbà	708,57 €	723,46 €	2,10%
Zona Intermitja/Residencial	568,39 €	579,59 €	1,97%
Zona Intermitja/Residencial	407,85 €	419,48 €	2,85%
Zona Serveis (ZE-2,5)	715,20 €	--	--
Zona Serveis (ZE-2,5)	715,15 €	728,63 €	1,88%

Intervé la consellera d'Urbanisme i exposa que tal i com marca la Llei s'ha d'anar actualitzant regularment el preu de la cessió econòmica per a aquelles unitats d'actuació on la cessió es fa amb diners i no amb terreny. En aquest cas es va demanar un estudi de l'evolució dels preus de mercat a una empresa especialitzada i s'han adaptat els imports de la cessió econòmica als imports dels preus de mercat actual. S'ha de dir que han variat entre un 1% i un 4%, el que vol dir que no ha estat un augment gaire significatiu, i destacar que encara estan per sota dels preus del 2007, quan es va aprovar inicialment el POUP.

Intervé el conseller de l'oposició, Sr. Albert Esteve per dir que celebra que s'hagi modificat el criteri de fer un percentatge mig i s'augmentaven totes les zones pel mateix percentatge. Aquest any la majoria ha decidit canviar el criteri i tots han estat d'acord, per no perjudicar les zones que necessiten més revitalització i el percentatge de creixement és inferior.

El cònsol intervé per dir que, efectivament, així és. Inicialment la proposta de l'empresa contractada era de fer un increment lineal, d'un 3% en totes les zones. Per part del Comú s'ha cregut oportú fer un canvi i aplicar a cada zona el seu percentatge corresponent. D'aquesta forma la zona de serveis és només d'un 1,8% i en canvi la zona urbana augmenta un 4%. Això no té res a veure amb la decisió presa fa 2 anys, de rebaixar la cessió d'un 15% a un 5%. Es manté doncs el 5% ja que es pot canviar cada 6 anys al moment de revisar el POUP. El Comú de La Massana està a la franja més baixa permesa per la Llei, que va del 15 al 5%.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

## **11- Proposta d'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia**

### **Serveis Públics**

002267/2016-SOL·LICITUD

EMCO,SL

URBANISME I LÍMITS PARROQUIALS

**VIST** l'informe desfavorable de la CTU de data 21/11/2017;

Es proposa deixar nul·la i sense efecte l'aprovació provisional de la 2a modificació del POUP, aprovada per sessió de Consell de Comú de data 22 de desembre del 2016, relativa a la divisió de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-057, resultant dues unitats, E-057A i E-057B amb superfícies aproximades de 8.898,21 m<sup>2</sup> i 30.854 m<sup>2</sup>.

Intervé la consellera d'Urbanisme i explica que s'havia aprovat la divisió d'una unitat d'actuació en dos unitats diferents i la CTU, per criteris estrictament tècnics, va decidir no tirar endavant aquesta divisió. A més a més la totalitat dels propietaris de les unitats d'actuació van expressar que no estaven interessats en continuar amb aquesta divisió. Per aquest motiu es deixa sense efecte l'aprovació provisional feta en el seu moment.

El cònsol afegix que inicialment el propietaris havien proposat de fer aquesta divisió, però finalment s'han retractat i no la volen tirar endavant. Queda doncs sense efecte aquella modificació del POUP.

S'aprova la proposta per unanimitat.

**12- Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 7, 21 i 28 de març així com 4 i 11 d'abril**

S'informa a tota la corporació dels acords presos en les últimes Juntes de Govern.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 12.25h s'acaba la reunió.

Vist-i-plau  
El cònsol major,

P.O. del Comú  
La secretària general