

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 26 DE FEBRER DE 2020

Avui 26 de febrer de 2020, a les 11:00 té lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	Olga Molné Soldevila
Cònsol Menor	Eva Sansa Jordan
Conseller Major	Jordi Areny Armengol
Conseller Menor	Josep Maria Garrallà Subirana
Capità	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Mireia Ramos Gutiérrez
Conseller	Guillem Forné Gispert
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Conseller	Kevin Poulet Fernandez
Conseller	Marc Jové Martínez
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Conseller	Josep Fusté Badana

Actua com a secretària general Mònica Rogé Pujal.

La cònsol obra la sessió dient: “Consell sabut, campana tocada”. Seguidament dona la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió de Consell s’ha convocat d’acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l’Ordinació d’Organització i Funcionament dels Comuns. D’acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d’aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta proposada ni s’ha presentat cap assumpte a incloure a l’ordre del dia per part dels consellers de Comú dins del termini establert, per tant es segueix amb l’ordre del dia previst per la sessió d’avui.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l’acta de la sessió de data anterior**
- 2. Proposta d’aprovació dels crèdits reconduïts a l’any 2020**
- 3. Proposta de delegació de competència a la Junta de Govern**
- 4. Proposta de nomenament del secretari de VALLNORD així com dels membres del Consell d’Administració d’EMAP SAU**
- 5. Proposta d’aprovació definitiva de la modificació puntual del pla parcial de desenvolupament de la unitat d’actuació de sòl urbanitzable E-155.**

6. Proposta d'aprovació provisional de la 18a modificació al POUP

7. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 18 de desembre del 2019, 22 i 29 de gener així com 5 de febrer d'enguany.

RELACIÓ D'ACORDS

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió de data anterior

Havent pogut consultar amb anterioritat tots els membres del Consell l'acta anterior i no havent-hi cap observació al respecte ni cap modificació, s'aprova per unanimitat.

2. Proposta d'aprovació dels crèdits reconduïts a l'any 2020

Finances

000010/2020-PROPDEP

Finances

Es proposa aprovar els crèdits reconduïts a l'any 2020, per un import total de 1.266.828,92 euros amb el detall següent:

- 596.378,92 euros corresponents a compromisos adquirits l'any 2019.
- 670.450,00 euros corresponents a modificacions pressupostàries efectuades durant el darrer trimestre de l'any.

Aquests crèdits es finançaran mitjançant disminució de la tresoreria.

La cònsol cedeix la paraula al conseller de Finances qui exposa que en compliment de la Llei 10/2013 de les Finances Comunal, així com les posteriors modificacions i d'acord amb als informes dels diferents departaments comunals, proposa l'aprovació d'aquests crèdits reconduïts per a l'any 2020 per un import total d'1.266.828,92.-€.

El 90% de l'import reconduït, és a dir, 1.142.933.-€, correspon a despeses del capítol 6, per fer front a inversions en curs. El 10% restant, financen les despeses corrents, principalment del capítol 2.

Del total de les despeses d'inversió reconduïdes, 670.450.-€ corresponen al crèdit extraordinari que ratifica l'avenç de fons per fer front a les despeses derivades de les obres d'enderroc de l'estructura malmesa de l'edifici annex al poliesportiu de l'Aldosa, aprovat pel Consell del Comú del 18 de desembre del 2019.

Aquest crèdit extraordinari serà finançat en un 47% per l'increment d'ingressos de l'exercici 2019 gràcies a l'augment de la recaptació de l'impost de transmissions patrimonials, el restant, per la disminució de la tresoreria i no suposarà cap mena de nou endeutament pel Comú.

La resta de Crèdits reconduïts corresponen a adjudicacions de l'exercici 2019, altres són pendents de rebre factura o obres en curs, per un import de 596.000.-euros, dels quals, 123.000.-euros, corresponen a despeses corrents.

Pren la paraula la cònsol i explica que tal i com ha dit l'Hble. Sr. Areny, aquesta proposta consisteix en dos partides, la primera d'un import de 596.378,92 euros que correspon a obres en curs des de l'any passat i a factures que encara no s'havien rebut i s'hauran d'afrontar durant aquest 2020 tot i ser de l'exercici anterior.

La segona partida és de 670.450 euros que correspon al crèdit extraordinari que es va fer per efectuar l'enderroc del pavelló de l'Aldosa, enderroc que ja s'ha dut a terme amb èxit i està finalitzant sense problemes ni complicacions. Aquesta reconducció és precisament per pagar-lo.

No havent-hi cap comentari al respecte, es sotmet a votació aquest punt de l'ordre del dia, essent tots els vots favorables, per tant, s'aprova per unanimitat.

3. Proposta de delegació de competència a la Junta de Govern

Secretaria General

000001/2020-PROPDEP

Administració General i secretaria

D'acord amb el que disposa l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns es proposa delegar a la Junta de Govern la competència de resolució de les sol·licituds de les llicències urbanístiques d'autorització de Plans Parcial i Plans Especials.

Hble. Sra. Olga Molné, recorda que en el darrer Consell de Comú, ja es van delegar una sèrie de competències a la Junta però mancava justament aquesta competència de resoldre llicències urbanístiques, que per error no es va delegar, per tant, com el que es pretén és agilitzar el funcionament del Comú, també es delegarà aquesta competència per a que els tràmits siguin més ràpids i poder escurçar el temps des del moment de la presentació de la sol·licitud fins a la seva resolució, per facilitar el procés als administrats.

Es sotmet a votació aquesta proposta amb un resultat de tots els vots a favor, per tant, s'aprova per unanimitat.

4. Proposta de nomenament del secretari de VALLNORD així com dels membres del Consell d'Administració d'EMAP SAU

Secretaria General

000001/2020-PROPDEP

Administració General i secretaria

D'acord amb els articles 29 i 31 dels Estatuts de Vallnord, S.A. es proposa nomenar a l'Hble. Sr. Josep Maria Garrallà Subirana, secretari del Consell d'Administració de dita societat.

L'Hble. Sra. Olga Molné, recorda als assistents, que la societat Vallnord, SA, com qualsevol societat, té els seus propis estatuts. El seu soci majoritari amb un 66% és EMAP, participada al 100% pel Comú de La Massana, i el soci minoritari és SECNOA amb el 33% del capital.

La configuració del Consell d'Administració de Vallnord, SA, que ha de ser tal i com la marquen els estatuts d'aquesta societat, estableix 3 membres per part del Comú de la Massana i 2 membres per part del Comú d'Ordino.

Els tres membres per part del Comú de la Massana han de ser estatutàriament el president, que és el cònsol major, és a dir, l'Hble. Sra. Olga Molné, el cònsol menor ha de ser un vocal, en aquest cas Hble. Sra. Eva Sansa, i el secretari ha de ser el conseller de Turisme del Comú de La Massana, l'Hble. Sr. Josep M^a Garrallà.

Després de l'explicació és continua llegint la resta de la proposta.

Tanmateix, es proposa nomenar els membres del Consell d'Administració d'EMAP SAU, que queda integrat per les persones següents:

Presidenta:	Sra. Olga Molné Soldevila.
Vicepresidenta:	Sra. Eva Sansa Jordan
Vocal:	Sr. Josep M ^a Garrallà Subirana
Vocal:	Sr. Jordi Areny Armengol
Vocal:	Sr. David Moreno Aragon
Vocal:	Sr. Patrick Toussaint Mas
Secretària:	Sra. Katheryn Blandon

La cònsol major informa que els estatuts actuals d'EMAP, preveuen que el Consell d'Administració sigui constituït per un mínim de 3 persones i un màxim de 10.

La voluntat d'aquest Comú és, tal com s'ha estat anunciant durant tota la campanya, de seguir professionalitzant el Consell d'Administració perquè no es vol un Consell d'Administració 100% polític.

De moment, dels 7 membres escollits, 3 són "no polítics", però aquesta xifra s'incrementarà amb 2 membres més que seran professionals i s'afegiran al Consell d'Administració actual.

El perfil de persones que es buscarà per incrementar els membres del Consell de Comú seran un empresari i un financer.

A banda d'aquestes persones, també assisteixen al Consell el director general i la secretària, que assisteixen a totes les reunions amb veu però sense vot.

No havent-hi cap intervenció al respecte, es sotmet aquest punt a votació i s'aprova per unanimitat.

5. Proposta d'aprovació definitiva de la modificació puntual del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-155.

Serveis Públics

001907/2019-SOL·LICITUD

ROSSELL TARRADELLAS, ELISABET

Vist que el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial preveu a Sispony, en el terreny conegut com a "Prat del riu Montaner" ubicat a la ctra. dels Brecals, al terme de Sispony, la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-155, a desenvolupar per mitjà de pla parcial, en el supòsit que l'execució urbanística sigui desenvolupada pel sector privat;

Vist que el projecte de pla parcial està promogut per la totalitat dels propietaris de la unitat d'actuació E-155;

Vista la proposta de modificació del pla parcial autoritzat amb resolució núm. 201800001 de data 19/02/2018, relativa a una nova reparcel·lació;

Vist que s'ha obtingut l'informe potestatiu i preceptiu favorable del Ministeri d'Ordenament Territorial, Departament d'Ordenament Territorial, Àrea d'Urbanisme;

Vist el decret d'aprovació provisional de data 28 de novembre del 2019, s'ha sotmès la modificació a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 del text refós de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, sense que s'hagin formulat al·legacions ni observacions;

Decret legislatiu del 19-06-2019 de publicació del text refós de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme;

Es proposa l'aprovació definitiva de la modificació puntual del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-155.

D'acord amb l'article 146 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, contra aquest Decret es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme, dins d'un termini d'un mes a comptar des de la data de la notificació o de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

L'Hble. Sra. Olga Molné explica que l'any 2018 es va aprovar un pla parcial de la unitat d'actuació E-155. Actualment, el 100% dels propietaris d'aquesta unitat d'actuació han promogut una modificació que es va aprovar provisionalment durant el mes de novembre del 2019 i es va publicar al BOPA sense que hi haguessin al·legacions al respecte per part de cap administrat. A més, s'han rebut tots els informes preceptius de tots els ministeris i únicament escau aprovar definitivament la modificació del pla parcial.

Es sotmet a votació la proposta amb tots els vots a favor, per tant, s'aprova per unanimitat.

6. Proposta d'aprovació provisional de la 18a modificació al POUP

Serveis Públics

002359/2019-SOL·LICITUD

ARENY ARENY,GUILLEM

Vist que per acord de Consell de Comú de data 28-10-2019 es va aprovar provisionalment el 1r ajustament del POUP amb la seva posterior publicació al BOPA núm. 98 de data 13-11-2019;

Vist que la Comissió Tècnica d'Urbanisme considera que es tracta d'una modificació i no d'un ajustament al POUP;

Vist que la modificació no suposa l'alteració de cap dels continguts essencials d'acord amb el Decret legislatiu del 19-06-2019 de publicació del text refós de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme;

Es proposa l'aprovació provisional de la 18a modificació al POUP que rectifica els límits entre les unitats d'actuació A-27 i A-56.

La cònsol major cedeix la paraula a la cònsol menor qui exposa que aquesta proposta es va aprovar provisionalment pel Consell de Comú a finals del darrer mandat com un ajustament del pla d'urbanisme però segons els criteris de la Comissió Tècnica d'Urbanisme s'ha de tractar com una modificació.

Consisteix en modificar el límit entre dues unitats d'actuació, en concret l'A-27 i l'A-56.

Pren la paraula l'Hble. Sra. Olga Molné qui anuncia que en aquest punt s'abstindrà en la votació ja que té una relació de parentiu amb el sol·licitant.

No havent-hi cap comentari al respecte, es sotmet la proposta a votació, obtenint un resultat d'11 vots a favor i una abstenció, per tant, s'aprova per majoria.

7. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 18 de desembre del 2019, 22 i 29 de gener així com 5 de febrer d'enguany.

Tots els assistents han pogut consultar prèviament les actes de les Juntes de Govern anteriors, en concret dels dies 18 de desembre del 2019, 22 i 29 de gener i 5 de febrer del 2020.

No havent cap comentari al respecte ni cap dubte a aclarir, tots els membres del Consell es donen per degudament informats.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 11.14 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
La cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general