



COMÚ DE LA MASSANA

## **ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 26 DE MAIG DE 2022**

Avui 26 de maig de 2022, a les 09h07 té lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

### **ASSISTEIXEN:**

Cònsol major	Olga Molné Soldevila
Cònsol menor	Eva Sansa Jordan
Conseller major	Jordi Areny Armengol
Conseller menor	Josep Maria Garrallà Subirana
Capità	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Mireia Ramos Gutiérrez
Conseller	Guillem Forné Gispert
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Conseller	Kevin Poulet Fernandez
Conseller	Marc Jové Martínez
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Conseller	Josep Fusté Badana

Actua com a secretària Mònica Rogé Pujal.

La cònsol obra la sessió dient: “Consell sabut, campana tocada”, i dóna la benvinguda als presents així com a tots aquells que estan escoltant en “streaming”, des de casa o des de la feina.

Seguidament diu que aquest Consell de Comú s’ha convocat d’acord amb el que disposen els articles 19.b, 21 i 23 punt 1 i 2 de l’Ordinació d’Organització i Funcionament dels Comuns.

No hi ha hagut cap punt proposat fora de l’ordre del dia, per tant, es seguirà amb l’ordre del dia pel qual es va convocar i cedeix la paraula a la secretària per a que en faci la lectura.

### **ORDRE DEL DIA**

- 1. Aprovació, si escau, de l’acta de la sessió anterior**
- 2. Proposta d’aprovació el quart Pla Rector del Parc Natural Comunal de les Valls del Comapedrosa**
- 3. Proposta d’aprovació d’una Ordinació de suplement de crèdit destinat a la partida de “Transport públic parroquial”**
- 4. Proposta d’aprovació d’una Ordinació de suplement de crèdit destinat a les partides de “Pla de Reactivació turístic”, “La Serenalla Market” i “Estudis medioambientals”**



COMÚ DE LA MASSANA

5. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit destinat a la partida de "Compte de compensació"
6. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit destinat a la partida de "Parcs, jardins i àrees verdes"
7. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit destinat a la partida de "Federacions i clubs esportius"
8. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit destinat a la partida de "Maquinària"
9. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit destinat a la partida de "Altres material"
10. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit destinat a la partida de "Càmeres"
11. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit destinat a la partida de "Altres subministraments"
12. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit destinat a les partides de "Eixamplaments carreteres" i "Vies urbanes i altres"
13. Proposta d'aprovació d'un complement de compromís de despesa de 383.932,96 € i adjudicació del concurs per les obres d'eixample de la CS 321 – Fase II a la Massana
14. Proposta d'aprovació d'un complement de compromís de despesa de 147.040,57 € i adjudicació del concurs per les obres de reforma de la Plaça de l'Església a la Massana
15. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit destinat a la partida de "Reforma Casa Pairal"
16. Proposta d'aprovació d'un complement de compromís de despesa i adjudicacions del concurs de les obres de reforma de la Casa Pairal
17. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit destinat a la partida de "Instal·lacions Esportives"
18. Proposta d'aprovació dels plecs de condicions administratives i tècniques per dur a terme les obres d'adequació del Parc de Santa Caterina - fase I
19. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit destinat a la partida de "Vies urbanes i altres"
20. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de crèdit extraordinari destinat a la partida de "Adquisició de terrenys"
21. Proposta de procedir a la compra d'un terreny a Arinsal
22. Proposta d'aprovació d'una modificació de l'Ordinació de preus públics



COMÚ DE LA MASSANA

23. **Proposta d'aprovació del Decret pel qual es confirma i s'amplia la delegació de competències a la Junta de Govern**
24. **Proposta d'aprovació de la proposta de modificació i aprovació del text refós de l'Ordinació sobre l'ús de les vies, dels espais públics i del medi natural de la parròquia**
25. **Proposta d'aprovació del conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta entre el Govern, el Comú de La Massana i els Srs. Antoni i Neus Riba Gelabert, relatiu a la cessió anticipada i gratuïta dels terrenys afectats per l'eixample de la carretera general núm. 5**
26. **Proposta d'aprovació de l'addenda al conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta entre el Govern, el Comú de La Massana i el Sr. Antoni ARMENGOL NAUDI, relatiu a la cessió anticipada i gratuïta dels terrenys afectats per l'eixample de la carretera general núm. 5**
27. **Proposta de sotmetre a informació pública la proposta de sectorització de la unitat d'actuació E-103, en les unitats d'actuació E-103A i E-103B situades entre la carretera de l'Aldosa i el Riu dels Cortals a Anyós**
28. **Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 24 i 31 de març; 7, 14, 21 i 28 d'abril; 5 i 12 de maig**

## **RELACIÓ D'ACORDS**

### **1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior**

La cònsol major diu que respecte a l'acta del dia 31 de març tots l'han pogut llegir i demana si algú hi vol fer alguna modificació.

No havent-hi cap demanda es sotmet a votació i s'aprova per unanimitat, amb 12 vots a favor, l'acta del Consell de Comú de data 31 de març del 2022.

### **2. Proposta d'aprovació el quart Pla Rector del Parc Natural Comunal de les Valls del Comapedrosa**

#### **Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient**

000028/2022-PROPDEP Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Gueimonde que exposarà aquesta actualització.

El conseller exposa que cada 4 anys es porta a terme la renovació del Pla Rector, per tal d'actualitzar el text. És a dir, el que avui es presenta no representa cap novetat en si mateix sinó que es tracta d'introduir els canvis que s'han produït.

Per exemple, en aquest període s'ha aprovat la Llei de conservació del medi natural, de la biodiversitat i del paisatge, que s'ha afegit al Pla rector.

D'altra banda, també s'ha introduït el punt de la llei de tinença d'animals, que especifica la necessitat de portar lligats els gossos.



COMÚ DE LA MASSANA

Per tant, hi ha aquesta part d'actualització a nivell de lleis, i també hi ha una part de canvis que es corresponen amb la feina tècnica realitzada per part del departament de medi ambient del Comú.

Un dels canvis és la inclusió dels resultats de l'estudi de la Capacitat de càrrega turística. Amb l'objectiu de protegir el parc natural, es va fer aquest estudi per analitzar i fixar el nombre màxim d'excursionistes que poden circular pels principals camins. Aquest estudi és molt important ja que en base als resultats es poden reconduir els visitants d'una zona a una altra. Per exemple, a l'hora de dissenyar visites guiades o circuits es pot canviar el punt de sortida per evitar una sobrecàrrega en les zones més concorregudes. A més, també es potenciarà diferents zones del parc, menys conegudes, per evitar que tothom faci les mateixes excursions.

D'altra banda, i relacionat amb el punt anterior, el Pla Rector incorpora dos itineraris nous, que s'han creat en els darrers anys, amb caràcter pedagògic i autoguiat. El primer és l'itinerari de la biodiversitat, que va des del riu Pollós fins al Pla de l'Estany. En aquest camí hi ha els tòtems de Cub a Cub que expliquen les diferents espècies bioindicadores del parc. A més, també hi ha un hotel d'insectes, confeccionat per l'aula taller i que està atraient l'atenció del públic familiar.

La segona ruta és l'itinerari entorn del refugi guardat, que transcorre per les rodalies del refugi del Comapedrosa i que forma part de la iniciativa Biodiversitat dels espais naturals protegits, itineraris marcats entorn dels refugis guardats per donar a conèixer el Patrimoni Natural i Cultural de l'alta muntanya. Circula bàsicament pel Parc, del camí del Refugi del Comapedrosa i dels camins que ascendeixen de dalt del Comapedrosa, port de Baiau i connecten amb el Parc de l'Alt Pirineu.

Justament el Pla Rector incorpora el nou capítol relatiu a la cooperació en l'àmbit internacional. Com a prioritat, s'estableix la col·laboració amb espais protegits veïns, especialment pel que fa a projectes de la recerca aplicada i monitoratge. Actualment ja es disposa d'un conveni de col·laboració amb el Parc Natural de la Vall de Sorteny i la Vall del Madriu.

D'altra banda, també es va crear la marca conjunta "Parc Pirinenc de les Tres Nacions", que engloba, a més del Comapedrosa, el Parc de l'Arieja, el Parc de Sorteny i el Parc Natural de l'Alt Pirineu. Aquesta col·laboració ja ha donat lloc a diverses actuacions, com l'elaboració d'un mapa-guia de l'espai transfronterer.

Conclou que aquests són, a gran trets, els canvis introduïts al Pla Rector.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova amb 12 vots a favor, per tant, per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

*"Vista la nova versió del Pla Rector que va ser informada al Comitè Consultiu del parc el dia 8 de març del 2022 i va ser elevada a l'Òrgan Rector del parc per a la seva aprovació el dia 16 de març del 2022;*

*S'aprova el quart Pla Rector del Parc Natural Comunal de les Valls del Comapedrosa pel període de vigència 2022-2026 en el qual es defineix la normativa de protecció del*



COMÚ DE LA MASSANA

*parc, la regulació dels usos i les activitats en el seu àmbit i la zonificació del territori, entre d'altres.”*

**3. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit destinat a la partida de “Transport públic parroquial”**

**Comerç, Turisme i Comunicació**

000438/2022-CONTRACTACIÓ Comerç, Turisme i Comunicació

Es llegeix la proposta i la cònsol major diu que aquest punt serà exposat per l'Hble. Sr. Marc Jové.

El conseller explica que aquest import correspon a dos conceptes:

D'una banda, la regulació de la pujada en base a l'IPC i d'altra banda, al desenvolupament de la integració i adaptació del bus comunal a la plataforma Mybus, que permetrà l'optimització del servei, a través de dades estadístiques actualitzades en temps real.

Cal remarcar que el suplement de crèdit es finançarà a través de tresoreria i per tant no generarà endeutament.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

*“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;*

*Atesa la necessitat de realitzar la integració de l'aplicació MyBus (Feda Solutions) dins del bus comunal;*

*Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;*

*Vist l'informe de l'interventor comunal;*

*S'aprova l'Ordinació següent:*

*Article 1*

*Suplement de crèdit destinat a la partida 602/4320000/22310 - Transport públic parroquial, per un import de 7.143,68 €.*

*Article 2*

*Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant romanent líquid de tresoreria.”*

**4. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit destinat a les partides de “Pla de Reactivació turístic”, “La Serenalla Market” i “Estudis medioambientals”**

**Comerç, Turisme i Comunicació**

000458/2022-CONTRACTACIÓ Comerç, Turisme i Comunicació

Es llegeix la proposta i la cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Josep Maria Garrallà.

El conseller informa que des del departament de Turisme s'ha pogut recuperar una partida de 59.784 €, no perquè s'hagi passat de partida els projectes que es van dur a



COMÚ DE LA MASSANA

terme a principis d'any, sinó pel treball que s'ha fet entre els diferents departaments i als mitjans propis del Comú. S'han pogut estalviar aquests diners i en lloc d'enviar-ho a tresoreria el que es fa és quedar-se al departament de Turisme, i iniciar 4 projectes nous.

D'aquests un tindrà una partida de 10.000 €, es farà un treball conjunt amb Medi Ambient, i serà el "Starlight" com a destinació turística.

Aquest any també es tindrà, a través del departament de Cultura, el Contradans de cara a l'estiu, l'any passat ho va organitzar Ordino i aquest any toca a La Massana.

Hi ha un nou projecte liderat directament des del departament de Turisme que serà la gastronomia sostenible, que en breu s'explicarà de que tracta.

I, per últim el quart nou projecte serà una nova versió del "Videdressing", amb una versió dedicada al jovent, als infants i als bebès, que es farà de cara a la tardor.

A més a més, es dotarà de 25.000 € la Serenalla Market, que és el mercat principal que hi ha a la Massana, per donar-li més pes, més cabuda, per no només atreure el públic resident sinó intentar atreure turisme, per a que aquella setmana del mes de juliol es tinguin més visites a la Massana.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova amb 12 vots a favor, per tant, per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

*"Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;*

*Atesa la necessitat de realitzar diferents nous projectes: Starlight destinació turística, Contradans (mercat), Gastronomia Sostenible, VideKids i ampliar alguns vigents: La Serenalla Market;*

*Atès que les partides pressupostàries vigents són insuficients;*

*Vist l'informe de l'interventor comunal;*

*S'aprova l'Ordinació següent:*

*Article 1*

*Suplement de crèdit destinat a la partida 602/4320000/22754 - Pla de Reactivació turístic, per un import de 24.784 €.*

*Suplement de crèdit destinat a la partida 602/3342000/2268028 - La Serenalla Market, per un import de 25.000 €.*

*Suplement de crèdit destinat a la partida 700/1720000/22752 - Estudis medioambientals, per un import de 10.000 €.*

*Article 2*

*Aquests suplements de crèdit es finançaran mitjançant el crèdit disponible de la partida 602/4320001/38000 - "Reintegrant de pressupostos tancats", per un import de 59.784 €."*



COMÚ DE LA MASSANA

**5. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit destinat a la partida de "Compte de compensació"**

**Finances**

000394/2022-CONTRACTACIÓ Secretaria General

Es llegeix la proposta i l'Hble. Sra. Molné diu que l'Hble. Sr. Jordi Areny exposarà aquest punt.

El conseller diu que vist el contingut de l'article 19, apartat 2 de la llei del pressupost de l'Estat de l'exercici 2021, on s'especifica que els pressupostos generals de l'Estat i dels Comuns inclouran una partida pressupostària corresponent al 0,50 % del total de les seves despeses que anirà destinada a la dotació del compte de compensació, i atès que el Comú de la Massana, inicialment va preveure una dotació en aquest fons mitjançant les despeses comunals aprovades en el pressupost inicial, i atès que finalment s'ha liquidat un pressupost de despeses superior a l'inicial, proposa per a la seva aprovació un suplement de crèdit de 7.289,37 €, per completar la dotació de l'import que ha d'aportat el Comú de la Massana en aquest fons. Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant tresoreria i no suposarà cap nou endeutament pel Comú de la Massana.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

*"Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;*

*Atesa la necessitat de regularitzar el saldo del compte de compensació de l'exercici 2021 i fer l'aportació de 2022;*

*Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;*

*Vist l'informe de l'interventor comunal;*

*S'aprova l'Ordinació següent:*

*Article 1*

*Suplement de crèdit destinat a la partida 100/9410000/40001 - "Compte de compensació", per un import de 7.289,37 €.*

*Article 2*

*Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant la disminució de tresoreria, per un import de 7.289,37 €."*

**6. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit destinat a la partida de "Parcs, jardins i àrees verdes"**

**Finances**

000405/2022-CONTRACTACIÓ Central de Compres

Es llegeix la proposta i la cònsol major dóna la paraula a la cònsol menor, l'Hble. Sra. Eva Sansa.



COMÚ DE LA MASSANA

La cònsol menor exposa que en data 3 de maig del 2022 el Comú va convocar un edicte per contractar operaris de suport pel període de primavera/estiu per al departament de Via Pública i no es va presentar cap candidat. Atesa la necessitat de tenir un suport de juny a setembre per a dit departament, es decideix externalitzar una part de les tasques que assumeixen els operaris, en aquest cas el reg i el manteniment de la part de jardineria. Això no suposarà un endeutament ja que es finançarà mitjançant tresoreria.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova amb 12 vots a favor, per tant, per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

*“Vista la Llei de les finances comunals i l’Ordinació de Pressupost;*

*Atesa la necessitat de contractar una empresa externa per realitzar el reg, la neteja, l’escarificat, el pinçament floral així com la retirada de les parts necrosades de tota la parròquia durant els mesos de juny, juliol, agost i setembre;*

*Vist l’informe de l’interventor comunal;*

*S’aprova la següent ordinació:*

*Article 1*

*Suplement de crèdit destinat a l a partida 400/1710000/21720 - “Parcs, jardins i àrees verdes” per un import de 29.182,88 euros.*

*Article 2*

*Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant disminució de tresoreria per un import de 29.182,88 euros.”*

**7. Proposta d’aprovació d’una Ordinació de suplement de crèdit destinat a la partida de “Federacions i clubs esportius”**

**Finances**

000423/2022-CONTRACTACIÓ Esports i Joventut

Es llegeix la proposta i l’Hble. Sra. Molné cedeix la paraula al conseller d’Educació, Joventut i Esports, l’Hble. Sr. Poulet.

El conseller exposa que aquest any s’ha recuperant la normalitat després de la pandèmia, de la Covid19, i així també ho fan els clubs de la parròquia. Alguns clubs no van demanar subvenció l’any 2021, per falta d’activitat, i aquest any ja es recupera tota la normalitat. Per això la necessitat d’aquesta subvenció pel seu funcionament. És una bona notícia ja que pensa que és important fomentar el teixit associatiu i esportiu i donar-los suport. Així doncs, per poder subvencionar la totalitat dels clubs de la parròquia, es necessita augmentar la partida prevista inicialment.

Es sotmet la proposta a votació i s’aprova amb 12 vots a favor, per tant, per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

*“Vista la Llei de les finances comunals i l’Ordinació de Pressupost;*





COMÚ DE LA MASSANA

*Atesa la necessitat d'incrementar les subvencions als clubs de la parròquia;*

*Vist que la partida pressupostària vigent és insuficient;*

*Vist l'informe de l'interventor comunal;*

*S'aprova l'Ordinació següent:*

*Article 1*

*Suplement de crèdit destinat a la partida 601/3410003/4823000 - "Federacions i clubs esportius" per un import de 8.800 euros.*

*Article 2*

*Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant disminució de tresoreria per un import de 8.800 euros."*

La cònsol major demana llegir els punts 8 i 9 que seran tractats conjuntament ja que guarden relació l'un amb l'altre.

Es llegeixen les dues propostes i la cònsol major diu que corresponen a la conselleria de Circulació i doncs els exposarà l'Hble. Sr. Agell.

El conseller explica que la parròquia de la Massana veu els seus residents augmentar de manera notòria, a la vegada que segueix creixent, motiu pel qual s'ha portat a augmentar el número d'agents de Circulació per millorar el servei. Amb la finalitat de poder dotar els nous agents del material escaient per poder dur a terme la seva tasca, es demana l'aprovació d'aquest suplement de crèdit.

Es sotmeten els dos punts a votació i s'aproven per unanimitat amb 12 vots a favor.

Les propostes aprovades són les següents:

**8. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit destinat a la partida "Maquinària"**

**Finances**

000431/2022-CONTRACTACIÓ Central de Compres

*"Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;*

*Atesa la necessitat d'equipar els nous agents de circulació amb emissores, telèfons i impressores per poder realitzar les tasques del seu lloc de treball;*

*Vist que la partida pressupostària vigent és insuficient;*

*Vist l'informe de l'interventor comunal;*

*S'aprova l'Ordinació següent:*

*Article 1*

*Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1330000/60310 - "Maquinària" per un import total de 3.712,35 euros.*



COMÚ DE LA MASSANA

*Article 2*

*Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant disminució de tresoreria per un import de 3.712,35 euros.”*

**9. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit destinat a la partida de “Altres materials”**

**Finances**

000433/2022-CONTRACTACIÓ Central de Compres

*“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;*

*Atesa la necessitat de comprar llanternes pels vehicles i pels agents, adhesius de retirada amb la grua i posada de parany així com una gàbia per transportar gossos i/o gats;*

*Vist que la partida pressupostària vigent és insuficient;*

*Vist l'informe de l'interventor comunal;*

*S'aprova l'Ordinació següent:*

*Article 1*

*Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1330000/22090 - “Altres materials” per un import de 4.000,00 euros*

*Article 2*

*Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant disminució de tresoreria per un import de 4.000,00 euros.”*

**10. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit destinat a la partida de “Càmeres”**

**Finances**

000441/2022-CONTRACTACIÓ Central de Compres

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix de nou la paraula a l'Hble. Sr. Agell.

El conseller de Circulació explica que en l'actualitat es disposa d'un cert nombre de càmeres que permeten, entre altres, controlar el trànsit o edificis públics. Aquestes càmeres situades a la Via Pública pateixen un desgast important amb el pas del temps i els fenòmens meteorològics, motiu pel qual cal reemplaçar el material sovint. És per aquest motiu que es demana aquest crèdit extraordinari i la seva aprovació.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova amb 12 vots a favor, per tant, per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

*“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;*

*Atesa la necessitat de canviar algunes càmeres que estan malmeses així com posar-ne de noves i no estaven pressupostades;*



COMÚ DE LA MASSANA

*Vist que la partida pressupostària vigent es insuficient;*

*Vist l'informe de l'interventor comunal;*

*S'aprova l'Ordinació següent:*

*Article 1*

*Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1330000/60300 - "Càmeres" per un import de 4.000,00 euros*

*Article 2*

*Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant crèdit disponible de la partida 400/1330000/60740- "Senyalització" per un import de 4.000,00 euros."*

**11. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit destinat a la partida de "Altres subministraments"**

**Via Pública i Parcs i Jardins**

000455/2022-CONTRACTACIÓ Central de Compres

Es llegeix la proposta i la cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sra. Mireia Ramos.

La consellera exposa que aquesta partida es destinarà a la compra de 400 banderoles, per reposar les que estaven malmeses i també per ampliar les banderes disponibles i poder-les penjar per tots els pobles en festes assenyalades, com la Constitució, Meritxell o les festes major. Com ha llegit la secretària general, aquest suplement de crèdit es finançarà a través de tresoreria.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

*"Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;*

*Atesa la necessitat de comprar banderes i pals fets fanals de la parròquia,*

*Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;*

*Vist l'informe de l'interventor comunal;*

*S'aprova l'Ordinació següent:*

*Article 1*

*Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1631000/22190 - "Altres subministraments" per un import de 10.819,93 euros*

*Article 2*

*Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant la disminució de tresoreria per un import de 10.819,93 euros."*

La cònsol major diu que com que els tres pròxims punts estant relacionats es llegiran conjuntament per fer una sola explicació.



COMÚ DE LA MASSANA

Es llegeixen els punts 12, 13 i 14 de l'ordre del dia i l'Hble. Sr. Molné diu que aquests punts els exposarà l'Hble. Sra. Eva Sansa, cònsol menor i presidenta d'Obres.

L'Hble. Sra. Sansa exposa que recentment es va procedir a l'obertura de plecs de diferents obres, en aquest cas concretament de la Zona fase de Terra Mora, així com de la reforma de la Plaça de l'església. Com és sabut, darrerament hi ha hagut un increment considerable del preu de les obres degut a l'encariment del material, com a conseqüència en part del conflicte bèl·lic. Aquest increment de preus també es repetirà en els pròxims punts que exposaran el conseller d'Esports i la consellera de Socials.

Per aquesta raó, s'ha hagut de fer un suplement de crèdit tant per una obra com per l'altra. Aquests suplements ascendeixen a 450.000 € que es finançaran mitjançant tresoreria.

Continua dient que durant el 2021 es va començar, com és sabut, la primera fase de Terra Mora, ara s'està a punt d'enllestir aquesta fase, i tal i com ja es va aprovar en la darrera sessió de Consell de Comú es durà a terme la Zona fase, amb la intenció d'unir el poble de Sispony amb el centre de la Massana a peu, fent que sigui un passeig agradable i segur.

L'altra obra que s'adjudica és la reforma de la plaça de l'església que fa prop de 20 anys que no s'hi ha fet cap actuació, el paviment està molt malmès i cal reparar-lo per tornar a tenir l'harmonia amb l'entorn.

Es sotmeten els tres punts a votació i s'aproven per unanimitat amb 12 vots a favor.

Les propostes aprovades són les següents:

**12. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit destinat a les partides de "Eixamplaments carreteres" i "Vies urbanes i altres"**

**Finances**

000448/2022-CONTRACTACIÓ Obres

*"Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;*

*Atesa la necessitat de dur a terme l'eixample de la carretera secundària CS 321 en la fase 2 i la reforma i embelliment de la Plaça de l'Església de la Massana;*

*Atès que les partides pressupostàries vigent són insuficients;*

*Vist l'informe de l'interventor comunal;*

*S'aprova l'Ordinació següent:*

*Article 1*

*Suplement de crèdit destinat a la partida 300/4530000/60700 – "Eixamplaments carreteres", per un import de 300.000,00 €.*

*Suplement de crèdit destinat a la partida 300/4591004/60710 – "Vies urbanes i altres", per un import de 150.000,00 €.*

*Article 2*



COMÚ DE LA MASSANA

*Aquests suplements de crèdit es finançaran mitjançant disminució de tresoreria per un import de 450.000,00 €.”*

**13. Proposta d'aprovació d'un complement de compromís de despesa i adjudicació del concurs per les obres d'exemple de la CS 321 – Fase II a la Massana**

**Serveis Públics**

000263/2022-CONTRACTACIÓ CONSTRUCTORA D'OBRES PÚBLIQUES S.A

*“Vista la proposta que la Mesa de contractació eleva a l'Òrgan de contractació;*

*S'aprova un complement de compromís de despesa de 383.932,96 € i adjudicar a l'empresa CONSTRUCTORA D'OBRES PÚBLIQUES, SA (COPSA), per un import de 1.379.659,62 € i un termini de 6 mesos, el concurs per les obres d'exemple de la CS 321 – Fase II a la Massana.”*

**14. Proposta d'aprovació d'un complement de compromís de despesa i adjudicació del concurs per les obres de reforma de la Plaça de l'Església a la Massana**

**Serveis Públics**

000315/2022-CONTRACTACIÓ LOCUB,S.A.

*“Vista la proposta que la Mesa de contractació eleva a l'Òrgan de contractació;*

*S'aprova un complement de compromís de despesa de 147.040,57 € i adjudicar a l'empresa COMPANYIA ANDORRANA DE PROJECTES I CONSTRUCCIONS SA (CAPICSA), per un import 354.989,57 € amb un termini de 2 mesos, el concurs per les obres de reforma de la Plaça de l'Església a la Massana.”*

La cònsol major diu de tractar conjuntament els punts 15 i 16 ja que guarden relació i seran objecte d'una única explicació.

Es llegeixen els punts i l'Hble. Sra. Molné diu que l'exposició d'aquests dos punts anirà a càrrec de la consellera de socials, l'Hble. Sra. Guerrero.

La consellera explica que el suplement de crèdit que es sotmet avui a votació respon a la necessitat de dotar de partida suficient el projecte de reforma integral de la Casa Pairal. Es tracta d'un projecte que ja es va presentar en sessió de Consell, però el pressupost inicial s'ha vist incrementat, tal i com a dit l'Hble. Sra. Sansa, a l'encariment dels materials de construcció i per l'adaptació del projecte a les idees de millora, ja que com es va explicar es vol amb aquesta reforma que la gent gran es senti més còmoda i tingui opcions de fer més activitats. Les obres tindran una durada de 4 mesos i s'espera poder fer la inauguració cap a la tardor.

Es sotmeten els punts a votació i s'aproven amb 12 vots a favor, per tant, per unanimitat.

Les propostes aprovades són les següents:

**15. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit destinat a la partida de “Reforma Casa Pairal”**



COMÚ DE LA MASSANA

### **Serveis Públics**

000454/2022-CONTRACTACIÓ Obres

*“Vista la Llei de les finances comunals i l’Ordinació de Pressupost;  
Atesa la necessitat de dur a terme les obres de reforma de la Casa Pairal;  
Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;  
Vist l’informe de l’interventor comunal;  
S’aprova l’Ordinació següent:*

#### *Article 1*

*Suplement de crèdit destinat a la partida 300/2311000/61240 – “Reforma Casa Pairal”, per un import de 116.009,56 €.*

#### *Article 2*

*Aquest suplement de crèdit es finançarà:*

*Una part mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/4591007/6123014 - “Millora ed. de les Fontetes”, per un import de 110.000,00 €.*

*Una altra part mitjançant disminució de la tresoreria per un import de 6.009,56 €.”*

### **16. Proposta d’aprovació d’un complement de compromís de despesa i adjudicacions del concurs de les obres de reforma de la Casa Pairal**

#### **Serveis Públics**

000281/2022-CONTRACTACIÓ AGEFRED SERVEI,S.A.

*“Vista la proposta que la Mesa de contractació eleva a l’Òrgan de contractació;*

*S’aprova un complement de compromís de despesa de 116.022,46 € i adjudicar el lot 3 del concurs de les obres de reforma de la Casa Pairal a AGEFRED SERVEI, SA, per un import total 78.052,15 € amb un termini de 6 setmanes, i els lots 1, 2 i 4 del mateix concurs a CONSTRUCCIONS NEU, SL per un import total 210.470,31 € amb un termini de 4 mesos.”*

Tot seguit l’Hble. Sra. Molné diu que els punts 17 i 18 també es tractaran conjuntament perquè tenen relació i cedeix la paraula a l’Hble. Sr. Kevin Poulet.

El conseller informa que avui presenta un nou projecte destinat als adolescents i joves de la parròquia de la Massana, es tracta de la 1a fase de la reforma integral del camp de Santa Caterina.

Abans de treballar en el projecte, s’ha assegurat de poder disposar d’aquest espai durant un període llarg de temps, ja que és de lloguer. Es va aprovar anteriorment i s’ha signat la pròrroga del lloguer per quinze anys.

L’objectiu és que hi hagi dos espais a l’aire lliure clarament diferenciats: el Prat Gran, per als infants i Santa Caterina per als joves, a partir més o menys de dotze anys. Es considera que és important que cadascú tingui el seu espai ja que les necessitats i gustos són diferents.



COMÚ DE LA MASSANA

La previsió és començar les obres al setembre, passades les vacances d'estiu.

També vol remarcar que aquest projecte s'ha definit en base a una enquesta que s'ha realitzat als joves de la parròquia, ja que es volia que estigues adaptat al màxim a les necessitats d'aquest col·lectiu. És per tant, un projecte per als joves, fet amb la seva complicitat.

Així doncs, demana suport per a l'aprovació aquest suplement de crèdit per fer possible aquest projecte, així com també la convocatòria per a la seva licitació.

Es sotmeten els punts a votació i s'aproven per unanimitat amb 12 vots a favor els dos punts.

Les propostes aprovades són les següents:

**17. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit destinat a la partida de "Instal·lacions Esportives"**

**Serveis Públics**

000462/2022-CONTRACTACIÓ Obres

*"Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;*

*Atesa la necessitat de fer les obres de reforma i d'adequació del Parc de Santa Caterina;*

*Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;*

*Atès l'informe de l'interventor comunal;*

*S'aprova l'Ordinació següent:*

*Article 1*

*Suplement de crèdit destinat a la partida 300/3420000/60240 – Instal·lacions Esportives, per un import de 711.027,54 €.*

*Article 2*

*Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant disminució de la tresoreria, per un import de 711.027,54 €."*

**18. Proposta d'aprovació dels plecs de condicions administratives i tècniques per dur a terme les obres d'adequació del Parc de Santa Caterina - fase I**

**Serveis Públics**

000461/2022-CONTRACTACIÓ Obres

*"Vistos els plecs de condicions administratives i tècniques per dur a terme les obres d'adequació del Parc de Santa Caterina - fase I.*

*S'acorda aprovar-los i convocar la licitació."*

**19. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit destinat a la partida de "Vies urbanes i altres"**

**Serveis Públics**

000456/2022-CONTRACTACIÓ Central de Compres



COMÚ DE LA MASSANA

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Sansa.

La cònsol menor informa que darrera la Font del Mosquit hi ha un empedrat que connecta els Plans d'Escàs amb el Carrer Major. Un nombre important de ciutadans que viuen a la Urbanització Rutllan fan servir aquest accés per arribar al centre diàriament, i per no haver de fer un tomb important i tenir una millor connexió, el que es vol és fer una escala de ferro que connecti directament aquesta urbanització amb dit empedrat.

Es sotmet el punt a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

*“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;*

*Atesa la necessitat de col·locar una escala des de la Urbanització Borda Rutllan fins al barranc de la Font de Mosquit;*

*Vist que la partida pressupostària vigent és insuficient;*

*Vist l'informe de l'interventor comunal;*

*S'aprova l'Ordinació següent:*

*Article 1*

*Suplement de crèdit destinat a la partida 300/4591004/60710 – “Vies urbanes i altres” per un import de 27.500,00 euros.*

*Article 2*

*Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant la disminució de tresoreria per un import de 27.500,00 euros.”*

Seguidament l'Hble. Sra. Molné diu que els punts 20 i 21 es tractaran conjuntament.

Es llegeixen els punts i la cònsol major informa que en aquest punt el es fa és adquirir un terreny per fer un aparcament a Arinsal, concretament a Casa Poblador. És a la zona del Mas de Ribafeta. El terreny té una superfície de 919 metres quadrats i podrà encabir una 30a de vehicles. Es podrà estacionar fàcilment ja que com és sabut en aquella zona hi ha dificultats per trobar aparcament, ja que hi ha diversos negocis, concretament un restaurant, i els veïns i clients d'aquella zona sovint tenen dificultats en trobar espai per estacionar-se. Com és sabut en aquella zona la carretera és molt estreta i per tant no hi ha espai per fer una zona blava, per això ha sigut necessari buscar una alternativa.

En aquella zona hi ha un aparcament en l'actualitat que el Comú té llogat però que es renova any per any, és un terreny que és consolidat i té vocació de ser construït en un futur, i això suposaria un problema en el cas que els propietaris decidissin de tirar endavant la construcció que volen fer-hi. Per això, s'ha buscat aquesta solució i amb la compra d'aquest terreny quedaria resolt el dèficit d'aparcaments que hi ha en aquesta zona.





COMÚ DE LA MASSANA

Conclou que demana de votar a favor d'aquesta proposta per solucionar el problema d'aparcament que hi ha al Mas de Ribafeta.

Es sotmeten els dos punts a votació i s'aproven per unanimitat amb 12 vots a favor.

Les propostes aprovades són les següents:

**20. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de crèdit extraordinari destinat a la partida de "Adquisició de terrenys"**

**Finances**

000434/2022-CONTRACTACIÓ Administració General i secretaria

*"Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;*

*Atesa la necessitat d'ampliar l'oferta de places d'aparcament al primer tram del carrer Mas de Ribafeta d'Arinsal;*

*Atès que la despesa no estava prevista en el pressupost de 2022;*

*Vist l'informe de l'interventor comunal;*

*S'aprova l'Ordinació següent:*

*Article 1*

*Crèdit extraordinari destinat a la partida 300-1331010-60000 – "Adquisició de terrenys", per un import de 910.000,00 euros.*

*Article 2*

*Aquest crèdit extraordinari es mitjançant la disminució de tresoreria per un import total de 910.000,00 euros."*

**21. Proposta de procedir a la compra d'un terreny a Arinsal**

**Serveis Públics**

000036/2022-PROPDEP Serveis Públics

*"VIST que el Comú de La Massana està interessat en adquirir un terreny per tal de construir un aparcament públic a la zona del Mas de Ribafeta, d'Arinsal;*

*VIST que l'entitat CASA POBLADO, SL és propietària d'un terreny de 919,218m2 situats en la unitat d'actuació de sòl urbà consolidat (UA A-06);*

*VIST que el contracte de lloguer de la parcel·la "Terra Borda" (ubicada a Mas de Ribafeta i en la qual actualment se situa un aparcament comunal) s'ha renovat, fins a la data actual, amb periodicitat anual, però no existeix cap garantia que aquest contracte de lloguer es renovi de manera indefinida, donat que existeix la possibilitat de que aquesta parcel·la sigui edificada;*

*VIST que en cas que es rescindeixi el contracte de lloguer de la parcel·la "Terra Borda" s'agreuarien els problemes d'aparcament d'aquesta zona, un indret especialment crític pel que respecta a l'estacionament ocasional;*



COMÚ DE LA MASSANA

*VIST l'informe emès en data 9 de maig del 2022 emès pel Cap d'Urbanisme, el qual justifica la necessitat de comprar el referit terreny degut als problemes d'estacionament que presenta la zona;*

*VISTA la taxació realitzada per l'empresa ARQUITAX, que efectua un apreuament de la dita parcel·la de 907.006,58€.-;*

*VIST l'article 85 del Codi de l'Administració que permet l'adquisició directa de béns immobles "atenent a les particularitats del bé";*

*ATÈS que la parcel·la de 919,218m<sup>2</sup> de superfície resulta idònia per a la construcció d'un aparcament públic, tenint en compte la seva ubicació i tenint en compte que es troba dins de la unitat d'actuació de sòl urbà consolidat de gestió directa UA A-06, fet que facilita la seva construcció immediata;*

*S'acorda:*

*PROCEDIR a la compra del terreny de 919,218m<sup>2</sup> de superfície, que s'ha de segregar de la parcel·la cadastral 4P03206, de CASA POBLADO, SL, identificada com a parcel·la B al plànol del despatx d'arquitectura T d'A, per un import de 900.000€.-*

*APROVAR el contracte de compra-venda annex.*

*FACULTAR a qualsevol de les dues cònsols, indistintament, per a signar en representació del Comú de La Massana, el contracte de compra-venda i per a l'atorgament de l'escriptura pública corresponent."*

## **22. Proposta d'aprovació d'una modificació de l'Ordinació de preus públics**

### **Finances**

000074/2021-PROPDEP Administració General i secretaria

Es llegeix la proposta i l'Hble. Sra. Molné dóna la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Areny.

El conseller diu que vista la Ordinació de preus públics comunals i la necessitat de fixar nous preus pel que fa als aparcaments comunals, tant horitzontals com verticals, i alhora intentar reduir el cost dels esports d'estiu i del transport comunal, per ajudar a les famílies usuàries d'aquest servei, proposa per a la seva aprovació el canvi dels preus públics següents. Diu que, com bé a dit la secretària general, els preus pels aparcaments horitzontals comunals seran:

- Abonament mensual: 30 €
- Pèrdua targeta d'accés dels abonaments: 5 euros
- Rotació amb hores diürnes: 1,10 €/hora
- Rotació del 23h a 8 h: 0,60 €/hora

Adicionalment la setmana dels dies 17 i 19 d'agost hi hauran preus reduïts a les activitats d'estiu ja que en aquella setmana hi ha dos dies festius. Hi haurà una reducció d'un 25% de les tarifes dels preus dels esports d'estiu.

Per acabar proposa per a la seva aprovació una reducció del bus escolar parroquial que, com bé a dit la secretària general, passarà a tenir una tarifa de 90 i 180 euros, la primera per un viatge al dia i la segona per dos viatges al dia.



COMÚ DE LA MASSANA

Es sotmet la proposta de modificació de l'Ordinació de preus públics a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

*“Atès el marc de l'autonomia administrativa i financera al que fa referència l'apartat 2n de l'article 80 de la Constitució;*

*Atès el que disposen la Llei qualificada de delimitació competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993, modificada per la Llei qualificada 6/2007, del 22 de març i la Llei 19/2018, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns;*

*Atès el que disposa la Llei 21/2014 del 16/10/2014 de bases de l'ordenament tributari i el Decret del 21 d'octubre del 2015, que aprova el Reglament de recaptació dels tributs, en relació al procediment de constreyniment;*

*Atès el que disposa el Capítol II del Títol III de la Llei 36/2021, del 16 de desembre de les Finances Comunals;*

*Atès el que disposa el text refós del Codi de l'Administració;*

*S'aprova la modificació de l'Ordinació de 31-3-2022 de preus públics per a l'any 2022 següent:*

## *Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics*

### *Article 1*

*Es modifica el contingut de l'article 10.4.3 relatiu a l'import d'aparcaments horitzontals i verticals que queda redactat de la forma següent:*

#### *10.4.3.- Import*

*Aparcaments horitzontals:*

- Abonament mensual: 30 €*
- Pèrdua targeta d'accés dels abonaments: 5 euros*
- Rotació del 8h a 23 h: 1,10 €/hora*
- Rotació del 23h a 8 h: 0,60 €/hora*

*Els aparcaments horitzontals tenen la primera mitja hora gratuïta. S'estableix la tarifa de 18 euros per dia en cas de pèrdua de tiquet.*

*Aparcaments verticals:*

- Abonament mensual: 76 €*

### *Article 2*



COMÚ DE LA MASSANA

*Es modifica el contingut de l'article 10.10.3 d) relatiu a l'import per a les activitats d'estiu que queda redactat de la forma següent:*

*10.10.3. d) Activitats d'estiu*

- *Esports d'estiu activitats:*
  - *59,00 €/setmana, a excepció de la setmana del 17-19/08 que el preu és de 35,00 €.*
  - *54,00 €/setmana/nen, a excepció de la setmana del 17-19/08 que el preu és de 31,50 € (amb Carnet de família nombrosa o de família monoparental).*
- *Tarda campus esports estiu:*
  - *35,00 €/setmana, a excepció de la setmana del 17-19/08 que el preu és de 21,00 €.*
  - *31,50 €/setmana/nen, a excepció de la setmana del 17-19/08 que el preu és de 18,90 €. (amb Carnet de família nombrosa o de família monoparental).*
- *Setmanes Temàtiques:*
  - *69,00 €/setmana*
  - *64,00€/setmana/nen (amb Carnet de família nombrosa o de família monoparental).*
- *Esport d'estiu menjador: 7,00 €/ dia*
- *Menjador intolerant: 10,00 €/dia*
- *Servei de ludoteca matí: 2,00 €/dia*
- *Servei de ludoteca tarda: 2,00 €/dia*

*Article 3*

*Es modifica el contingut de l'article 10.15.3 relatiu a l'import per al servei de bus comunal pels escolars que queda redactat de la forma següent:*

*10.15.3. Import*

*L'import anual és de 90 € un viatge i de 180 € dos viatges.*

*El pagament es realitzarà per càrrec bancari per part del Comú al compte bancari que s'indiqui en la sol·licitud de prestació del servei.”*

**23. Proposta d'aprovació del Decret pel qual es confirma i s'amplia la delegació de competències a la Junta de Govern**

**Secretaria General**

000001/2020-PROPDEP Administració General i secretaria

Es llegeix la proposta i la cònsol major informa que en aquest punt el que es fa és agilitzar la tramitació administrativa de les diferents propostes. Com és sabut el procés administratiu no sempre és fàcil, a vegades és llarg i feixuc, i els tràmits es dilaten més del que es voldria. Amb la intenció de donar un millor servei als administrats i més celeritat, es deleguen a la Junta de Govern un màxim de punts per tal d'anar més ràpid. Com és sabut la Junta de Govern es reuneix cada setmana, el Consell de Comú ho fa un cop al mes o cada dos mesos i per tant alguns tràmits es podran resoldre molt més fàcilment i més ràpidament, per això es fa aquesta delegació.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat, amb 12 vots a favor, el Decret pel qual es confirma i s'amplia la delegació de competències a la Junta de Govern.



COMÚ DE LA MASSANA

#### **24. Proposta d'aprovació de la proposta de modificació i aprovació del text refós de l'Ordinació sobre l'ús de les vies, dels espais públics i del medi natural de la parròquia Secretaria General**

000038/2022-PROPDEP Secretaria General

Es dona lectura al text següent:

El Comú ha constatat en les darreres nevades que s'ha acumulat gruixos de neu molt importants a les voravies i sobre les teulades, ha sorgit la necessitat de concretar encara més la treta de neu per part dels ciutadans.

Per altra banda, com a conseqüència de l'aplicació de l'Ordinació aprovada, s'ha constatat la necessitat de concretar la infracció prevista a l'article 55.8 de l'Ordinació, pel que fa als animals que circulen sols per la via pública, establint que la circulació d'animals deslligats o solts per la via pública i altres espais també és infracció lleu.

I finalment, la Llei 20/2021, del 4 de febrer, de modificació de la Llei 32/2008, del 18 de desembre, del cos de Banders, van modificar certs articles de la Llei 11/2016, de 28 de juny, de tinença i protecció d'animals de companyia ampliant la competència sancionadora del Comú en determinades infraccions i la creació d'un procediment simplificat a aplicar a determinades infraccions.

Dit l'anterior, es modificarà els següents articles de l'Ordinació sobre l'ús de les vies, dels espais públics i del medi natural de la parròquia de La Massana a fi d'incorporar aquestes noves competències.

A continuació pren la paraula l'Hble. Sra. Molné i diu que després d'aquesta explicació general cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa que entrarà al detall dels articles.

La cònsol menor explica que l'Ordinació de via pública afecta a tots els ciutadans que viuen a la parròquia, als que hi treballen i als que hi estan de pas, ja que recull les obligacions que calen tenir als espais públics i també fixa les sancions pel seu incompliment.

Per això es considera que ha de ser el màxim de clara per tothom, perquè tothom conegui aquesta normativa. D'altra banda, també s'ha de facilitar la seva lectura. A banda de les modificacions que es sotmetran avui a votació, també n'hi ha d'altres que s'han realitzat en els darrers anys. Per això, s'ha decidit publicar al Bopa el text complet, amb la refosa dels diferents canvis.

Pel que fa les propostes de modificació, diu que es tracta de tres punts:

- El primer fa referència a la treta de neu, com bé ha dit la secretària general, perquè quedi clar que els propietaris tenen l'obligació de treure la neu de les voreres i també de les teulades un cop deixa de nevar.
- La segona modificació concreta els motius pels quals els propietaris de gossos poden ser sancionats.

Com a infraccions greus, s'ha afegit el manteniment dels animals en instal·lacions inadequades, l'accés dels gossos a tota mena de cultius agrícoles i fer cas omís de les



COMÚ DE LA MASSANA

indicacions dels agents de Circulació o del Medi en relació a les facultats que tenen atribuïdes en matèria de tinença i protecció dels animals.

Com a infraccions lleus, s'especifica la prohibició de portar els animals deslligats, no evitar la seva fugida o que accedeixin a propietats públiques o privades on no tinguin permès l'accés.

Finalment, també s'introdueix el procediment sancionador simplificat inclòs en la Llei del cos de Banders.

Així doncs, si s'aprova aquest punt, es publicarà al BOPA l'Ordinació íntegra, amb aquests tres canvis i amb els que s'han realitzat anteriorment.

Seguidament es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat, amb 12 vots a favor la proposta de modificació i el text refós de l'ordinació sobre l'ús de les vies, dels espais públics i del medi natural de la parròquia.

Les modificacions aprovades són:

- Es modifica l'article 16 que quedarà redactat de la manera següent:

*“Article 16. La neteja d'espais de circulació privats i de les voravies.*

*1. Correspon als titulars dels immobles respectius la neteja de passatges, camins i carreteres particulars, patis interiors, galeries, teulats i similars.*

*2. Els propietaris dels edificis o solars, els titulars de comerços situats a les plantes baixes i, els contractistes d'obres, són responsables de la neteja de les voravies corresponents a les respectives façanes i també de la retirada de la brossa corresponent.*

*Aquesta obligació inclou la treta de neu o de glaç de la voravia corresponent a la respectiva façana, per garantir la circulació dels vianants en les degudes condicions de seguretat. En un termini màxim de 48 hores des del moment en que cessi de nevar, la neu de la voravia haurà d'ésser amuntegada al costat de la vorera, sense llençar-la a la calçada, de manera que quedi lliure l'accés a l'embornal de les aigües pluvials i que s'asseguri que entre la neu amuntegada i la façana de l'immoble quedi espai suficient per al pas dels vianants. Pel cas que la previsió de nevades s'allargui més enllà de les 48 hores, s'haurà d'assegurar a la voravia un pas per als vianants.*

*Els propietaris dels edificis són els responsables de la caiguda de neu a la voravia i dels danys que se'n derivin a tercers, pel que hauran de realitzar la treta de neu de les teulades quan aquesta representi un risc per a la seguretat dels vianants.”*

- S'amplia el contingut de l'article 54, relatiu a les infraccions greus, afegint-se les següents infraccions:

*“36. El manteniment d'animals en instal·lacions inadequades des del punt de vista higiènic o sanitari*



COMÚ DE LA MASSANA

37. *L'accés d'animals a tota mena de cultius agrícoles, exceptuant els animals de renda*

38. *Fer cas omís a les indicacions dels agents de circulació o agents del medi en relació a les facultats que tenen atribuïdes en matèria de tinença i protecció d'animals”*

- S'amplia el contingut de l'article 55, relatiu a les infraccions lleus, afegint-se les següents infraccions:

*“39. La circulació d'animals deslligats o solts per la via pública i altres espais públics.*

40. *No evitar la fugida d'animals.*

41. *L'accés dels animals a les propietats públiques o privades que en prohibeixin l'accés mitjançant la senyalització corresponent.”*

- S'introdueix un nou article a l'Ordinació, l'article 61 que quedarà redactat de la manera següent:

*“Article 61. Procediment sancionador simplificat*

*1. El procediment sancionador a l'empara d'aquest article l'inicia l'agent de circulació o altre òrgan administratiu competent, mitjançant l'atestat de constatació per part d'un dels seus membres de la comissió d'una o més d'una infracció lleu segons el que es preveu a l'article 55.8, 55.9, 55.10, 55.12, 55.13, 55.14, 55.16, 55.17, 55.24, 55.38, 55.39, 55.40, 55.41, les infraccions greus previstes a l'article 54.36, 54.37, 54.38, i a la infracció molt greu prevista a l'article 53.1 d'aquesta Ordinació.*

*Aquest atestat de constatació, que té la consideració de denúncia, s'ha de notificar a la persona expedientada i ha de contenir la data de la presumpta infracció, una descripció detallada dels fets, les disposicions legals infringides, l'import de la sanció que comporta la infracció i una indicació clara del termini per formular al·legacions.*

*2. La persona expedientada disposa d'un termini improrrogable de deu dies hàbils, a partir de l'endemà de la notificació a què fa referència l'apartat anterior, per contestar la denúncia, fer les al·legacions que consideri oportunes al respecte i aportar la documentació que consideri escaient.*

*3. Si la persona expedientada fa al·legacions durant el termini esmentat a l'apartat anterior, l'expedient sancionador es completa amb aquestes al·legacions i els documents que s'hi acompanyen eventualment, i s'eleva a l'òrgan administratiu competent, perquè dicti la resolució corresponent. Aquesta resolució s'ha de notificar a la persona sancionada i contra la mateixa es pot interposar recurs d'acord amb el Codi de l'Administració, del 29 de març de 1989.*

*4. En cas que hagi transcorregut el termini de deu dies hàbils que preveu l'apartat 2 d'aquest article sense que la persona expedientada hagi fet al·legacions, l'expedient sancionador es considera resolt de manera ferma i definitiva, i la resolució es considera notificada*





COMÚ DE LA MASSANA

*degudament, d'acord amb les infraccions i la sanció que s'hagin fet constar a la denúncia, les quals esdevenen executives.*

*5. La persona sancionada disposa del termini d'un mes per fer efectiu l'import de la sanció pels mitjans de pagament acceptats per l'Administració, a comptar de l'endemà del dia en què s'hagi de considerar notificada la resolució, segons els apartats 3 i 4 anteriors.*

*6. Un cop transcorregut el termini d'un mes que estableix l'apartat 5 anterior sense que la persona sancionada hagi fet efectiu l'import de la sanció i sense que hagi interposat un recurs contra la resolució dictada, es cobra aquest import per la via de l'execució forçosa. En aquest cas, s'aplica automàticament un recàrrec del 20 % sobre l'import de les sancions."*

Malgrat l'anterior i a fi de no crear inseguretats jurídiques a l'administrat que ha de conèixer la totalitat de les modificacions realitzades, es proposa l'aprovació del text refós de l'Ordinació sobre l'ús de les vies, dels espais públics i del medi natural de la parròquia de La Massana.

A continuació la cònsol major diu que es tractaran conjuntament els punts 25 i 26 de l'ordre del dia ja que estan relacionats.

Es llegeixen els punts i l'Hble. Sra. Molné exposa que com és sabut al programa electoral portaven la voluntat d'unir els diferents pobles de la Massana amb el centre de la Massana, de manera a que totes les persones puguin anar caminant d'un lloc a l'altre, s'està treballant en aquest sentit i amb varis pobles. Aquí concretament s'està parlant d'Erts i d'Arinsal i es tracta de signar uns convenis de cessió anticipada de l'espai de la vorera i de l'ampliació de la via pública, per tal d'anar construint aquestes voreres per tal de poder enllaçar la Massana amb Erts i després amb Arinsal. És una feina llarga ja que hi ha molts propietaris però és un trosset més que es podrà avançar i construir-lo juntament amb Govern.

Es sotmeten les dues propostes a votació i s'aproven amb 12 vots a favor, per tant, per unanimitat.

Els textos aprovats són els següents:

**25. Proposta d'aprovació del conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta entre el Govern, el Comú de La Massana i els Srs. Antoni i Neus Riba Gelabert, relatiu a la cessió anticipada i gratuïta dels terrenys afectats per l'eixample de la carretera general núm. 5**

**Serveis Públics**

000032/2022-PROPDEP Serveis Públics

*"Vist el conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta entre el Govern, el Comú de La Massana i els Srs. Antoni i Neus Riba Gelabert, relatiu a la cessió anticipada i gratuïta dels terrenys afectats per l'eixample de la carretera general núm. 5, entre Erts i Arinsal;*

*S'acorda aprovar-lo i facultar a qualsevol de les dues cònsols indistintament per a signar-lo en representació del Comú de la Massana."*





COMÚ DE LA MASSANA

- 26. Proposta d'aprovació de l'addenda al conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta entre el Govern, el Comú de La Massana i el Sr. Antoni ARMENGOL NAUDI, relatiu a la cessió anticipada i gratuïta dels terrenys afectats per l'eixample de la carretera general núm. 5**

**Serveis Públics**

000100/2019-PROPDEP Serveis Públics

*“Vista l'addenda al conveni de cessió urbanística anticipada i gratuïta entre el Govern, el Comú de La Massana i el Sr. Antoni ARMENGOL NAUDI, relatiu a la cessió anticipada i gratuïta dels terrenys afectats per l'eixample de la carretera general núm. 5, entre Erts i Arinsal;*

*S'acorda aprovar-la i facultar a qualsevol de les dues cònsols indistintament per a signar-la en representació del Comú de la Massana.”*

- 27. Proposta de sotmetre a informació pública la proposta de sectorització de la unitat d'actuació E-103, en les unitats d'actuació E-103A i E-103B situades entre la carretera de l'Aldosa i el Riu dels Cortals a Anyós**

**Serveis Públics**

000301/2022-SOL·LICITUD MENTOR, SLU

Es llegeix la proposta i l'Hble. Sra. Molné informa que els propietaris de la unitat d'actuació han demanat de dividir-la en dues unitats d'actuació més petites, per tal de facilitar-ne la gestió urbanística. Es tracta de la Unitat d'Actuació situada a Anyós, al costat de l'església de Sant Cristòfol. Ara s'ha d'aprovar aquest tràmit i posar l'expedient a exposició pública per tal de que tots els administrats, o qualsevol altra administració, associació o grup pugui fer les al·legacions que cregui pertinents respecte a aquesta divisió. És un simple tràmits urbanístic.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova amb 12 vots a favor, per tant, per unanimitat.

El text aprovat és el següent:

*“Vista la Llei 19/2017, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitació de competències;*

*Vist el Decret Legislatiu de data 19 de juny del 2019, pel qual es publica el text refós de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme;*

*Vist el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial (POUP) de La Massana;*

*Vistos els articles 27.4, 46.3, 50 i 57.2 del Reglament urbanístic de 3 d'octubre del 2012;*

*Atès que la proposta de sectorització consisteix en dividir la unitat d'actuació E-103, en dos unitats d'actuació: la UA-103A i la UA-103B;*

*S'acorda sotmetre a informació pública la proposta de sectorització de la unitat d'actuació E-103, en les unitats d'actuació E-103A i E-103B situades entre la carretera de l'Aldosa i el Riu dels Cortals a Anyós*



COMÚ DE LA MASSANA

*L'expedient restarà exposat a informació pública durant el termini d'un (1) mes durant el qual qualsevol interessat podrà consultar-lo en horari d'atenció al públic i eventualment formular-hi al·legacions.”*

**28. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 24 i 31 de març; 7, 14, 21 i 28 d'abril; 5 i 12 de maig**

L'Hble. Sra. Molné manifesta que tothom ha pogut llegir i consultar les actes i demana si algú té alguna modificació o observació al respecte.

No havent-hi cap es dóna a tothom per informat.

No havent-hi més assumptes a tractar s'aixeca l'ordre del dia a les 09h51.

Vist-i-plau  
La cònsol major,

P.O. del Comú  
La secretària general