

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 27 DE MAIG DE 2020

Avui 27 de maig de 2020, a les 11.00 té lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	Olga Molné Soldevila
Cònsol Menor	Eva Sansa Jordan
Conseller Major	Jordi Areny Armengol
Conseller Menor	Josep Maria Garrallà Subirana
Capità	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Mireia Ramos Gutiérrez
Conseller	Guillem Forné Gispert
Conseller	Kevin Poulet Fernandez
Conseller	Marc Jové Martínez
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Conseller	Josep Fusté Badana

EXCUSEN LA SEVA ABSENCIA:

Consellera	Francisca Guerrero Lopez
------------	--------------------------

Actua com a secretària la Sra. Mònica Rogé Pujal.

La cònsol obra la sessió donant la benvinguda a tots els assistents i als oients a través de la plataforma d'“streaming”. Posa de manifest que progressivament es torna a la normalitat, es troben presencialment quasi la totalitat dels membres del Consell, tot i que mantenint una distància i mesures d'higiene i seguretat preventives. S'excusa l'absència de la consellera Francesca Guerrero ja que és sanitària i no ha pogut assistir, doncs aquest sector actualment té un volum de feina molt gran.

Continua dient que aquesta Sessió de Consell s'ha convocat d'acord amb el que disposen els articles 19, 21 i 23 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns.

No hi ha hagut cap pregunta proposada ni s'ha presentat cap assumpte a incloure a l'ordre del dia per part dels consellers de Comú dins del termini establert, per tant, es segueix amb l'ordre del dia previst per la sessió d'avui.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior.**
- 2. Proposta de modificació del calendari fiscal per l'any 2020.**

3. Proposta d'ajustament dels imports de cessió econòmica del valor del terreny objecte de cessió obligatòria previstos al Pla d'ordenació urbanístic parroquial.
4. Proposta d'aprovació i convocatòria de la licitació dels treballs d'ampliació del dipòsit d'aigua potable de La Caubella.
5. Proposta d'aprovació provisional de la rectificació de la 18a modificació al POUP.
6. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 15, 22 i 29 d'abril així com 6 de maig.

RELACIÓ DE PROPOSTES

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior.

L'Hble. Sra. Olga Molné, cònsol major, assegura que tots els membres del Consell han pogut consultar amb antelació l'acta anterior i no havent cap assumpte a tractar ni cap comentari a fer al respecte, s'aprova per unanimitat.

2. Proposta de modificació del calendari fiscal per l'any 2020.

Finances

000103/2019-PROPDEP

Finances

Es proposa modificar el calendari fiscal per l'any 2020, segons el detall següent:

	Data Emissió	Fi període voluntari
Impost sobre els rendiments arrendataris	03/08/2020	03/09/2020
Guals i reserves especials	03/08/2020	03/09/2020
Impost sobre la propietat immobiliària	01/09/2020	01/10/2020
Taxa d'higiene i enllumenat titulars segones residències	01/09/2020	01/10/2020
Impost de radicació activitats comercials, empresarials i professionals	01/10/2020	01/11/2020
Taxa d'higiene i enllumenat titulars de radicació activitats comercials, empresarials i professionals	01/10/2020	01/11/2020
Rètols indicadors, identificadors i publicitaris	01/10/2020	01/11/2020

La cònsol cedeix la paraula al conseller de Finances, al Sr. Jordi Areny qui exposa que per acord del Consell de Comú de data 8 de desembre del 2019 i publicat per edicte al BOPA nº1 en data 2 de gener, el Comú de La Massana va aprovar el calendari fiscal per a l'any 2020. Atès l'aturada general econòmica, decretada el passat 14 de març d'enguany, les disposicions a la Llei 5/2020 del 18 d'abril i amb la voluntat de donar marge als nostres ciutadans i a les empreses instal·lades a la nostra parròquia de sortir d'aquesta etapa de confinament imposada per la crisi sanitària, el Comú de La Massana modifica aquest calendari fiscal allargant els terminis per a pagar les taxes i impostos comunals, per aquest motiu, avui es proposa l'aprovació d'un nou calendari fiscal.

Pel que fa a l'impost sobre els rendiments arrendataris, els guals i les reserves especials, inicialment, la data prevista de facturació d'aquest impost era el dia 4 de maig del 2020 i serà posposat al 3 d'agost del 2020, ampliant el termini de 3 mesos.

L'impost sobre la propietat immobiliària i la taxa d'higiene i enllumenat de titulars de segones residències, quina data prevista de facturació era el dia 2 de juny, passarà a facturar-se el dia 1 de setembre, ampliant també el termini de 3 mesos.

Finalment, els impostos de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals, la taxa d'higiene i enllumenat de titulars de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals i els rètols indicadors i publicitaris, la data prevista inicial de facturació era l'1 de setembre i es posposarà a l'1 d'octubre, ampliant el termini d'1 mes.

El període voluntari per abonar aquestes taxes serà de 30 dies a comptar de la data d'emissió dels corresponents rebuts.

Pren novament la paraula la cònsol i explica que tal i com es pot apreciar, és una mesura adoptada per facilitar la recuperació econòmica dels administrats degut als moments que estem vivint.

Es sotmet a votació la proposta, essent tots els vots favorables, per tant, s'aprova per unanimitat.

3. Proposta d'ajustament dels imports de cessió econòmica del valor del terreny objecte de cessió obligatòria previstos al Pla d'ordenació urbanístic parroquial Serveis Públics

000057/2020-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vist l'informe titulat "*Estudi de valors de repercussió de mercat de les Unitats d'Actuació A-06, A-08, A-12, A-18, A-22, A-25, A-26, A-56 i A-60*" realitzat per l'arquitecte tècnic Gerard GARCIA BASSAGANYA, de data 20 d'abril de 2020, on es valoren les unitats d'actuació de sòl urbà consolidat situades a la zona més representativa de cada qualificació de sòl, per a poder revisar els imports de cessió econòmica als preus de mercat, i d'acord amb l'article 33.5 de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme;

Es proposa ajustar i publicar els imports de cessió econòmica del valor del terreny objecte de cessió obligatòria previstos al Pla d'ordenació urbanístic parroquial, essent els nous valors els detallats a continuació:

Qualificació	Valor Vigent	Valor 2020
Zona de Casc Antic 1	946,08 €	1.021,64 €
Zona de Casc Antic 2	757,40 €	822,28 €
Zona Urbana 1	1.075,16 €	1.132,92 €
Zona d'Eixample Urbà 1	975,45 €	1.029,16 €
Zona d'Eixample Urbà 2	732,88 €	794,20 €

Zona Intermitja/Residencial 1	585,88 €	600,92 €
Zona Intermitja/Residencial 2	425,68 €	433,60 €
Zona Serveis (ZE-2,5)	750,45 €	760,05 €
Zona Serveis (ZI-ZR 0,8)	750,45 €	760,05 €

La cònsol explica que segons la Llei del sòl, és obligat revisar anualment els preus de cessió econòmica de les diferents unitats d'actuació de la parròquia, per aquest motiu s'han demanat 3 pressupostos i s'ha encomanat a un tècnic expert per fer la valoració i ajustar-ho als preus de mercat.

Com es pot apreciar, durant l'any 2019, els preus han augmentat sensiblement i degut a aquest increment, s'han adaptat els preus de cessió econòmica.

No havent-hi cap comentari ni cap petició d'aclariment per part dels assistents, es sotmet a votació aquest punt de l'ordre del dia, essent tots els vots a favor, per tant, s'aprova per unanimitat.

4. Proposta d'aprovació i convocatòria de la licitació dels treballs d'ampliació del dipòsit d'aigua potable de La Caubella

Serveis Públics

000326/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vistos els plecs de condicions administratives i tècniques pels treballs d'ampliació del dipòsit d'aigua potable de La Caubella;

Es proposa aprovar-los i convocar la licitació.

L'Hble. Sra. Olga Molné, explica que el dipòsit de la Caubella s'ha quedat petit i amb la finalitat de donar un millor servei a la estació i garantir el consum d'aigua potable a l'estació, s'ha decidit treure un plec de bases per ampliar la capacitat de l'actual dipòsit.

A comptar de la publicació al BOPA de l'esmentat plec, les empreses tindran 1 mes per presentar les seves ofertes i l'empresa guanyadora podrà dur a terme aquests treballs d'ampliació i en acabar tindrem un dipòsit de 90 metres cúbics de capacitat.

Es sotmet aquest punt a votació essent tots els vots favorables, per tant, s'aprova per unanimitat.

5. Proposta d'aprovació provisional de la rectificació de la 18a modificació al POUP

Serveis Públics

002359/2019-SOL·LICITUD

ARENY ARENY, GUILLEM

Vist que per acord de Consell de Comú de data 28-10-2019 es va aprovar provisionalment el 1r ajustament del POUP amb la seva posterior publicació al BOPA núm. 98 de data 13-11-2019;

Vist que la Comissió Tècnica d'Urbanisme considera que es tracta d'una modificació i no d'un ajustament al POUP;

Vist que per acord de Consell de Comú de data 26-02-2020 es va aprovar provisionalment la 18a modificació del POUP amb la seva posterior publicació al BOPA núm. 18 de data 04-03-2020;

Vist l'informe desfavorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme de data 16-03-2020;

Vist que la modificació no suposa l'alteració de cap dels continguts essencials d'acord amb el Decret legislatiu del 19-06-2019 de publicació del text refós de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme;

Es proposa l'aprovació provisional de la rectificació de la 18a modificació al POUP que modifica els límits entre les unitats d'actuació A-27 i A-56

Es cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa, cònsol menor qui explica que es tracta de la modificació puntual dels límits entre les unitats d'actuació A-27 i A-56, que en un primer moment es va presentar com a un ajustament però la Comissió Tècnica d'Urbanisme ho va considerar com una modificació. Un cop presentada aquesta modificació i d'acord amb les observacions de dita Comissió, avui s'aprova provisionalment amb les pertinents rectificacions.

L'Hble. Sra. Molné manifesta que respecte a aquest punt s'abstindrà per que té un lligam familiar amb el sol·licitant.

No havent cap comentari al respecte, es sotmet a votació aquest punt de l'ordre del dia, essent tots els vots favorables, per tant, s'aprova per unanimitat.

6. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 15, 22 i 29 d'abril així com 6 de maig

La cònsol garanteix que tots els assistents han pogut consultar dites actes prèviament i no havent cap observació ni cap demanda d'informació al respecte, es donen per informats tots els membres d'aquest Consell.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 11.10 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
La cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general