

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 28 DE JUNY DE 2018

Avui 28 de juny de 2018, a les 11.00h te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú.

ASSISTEIXEN

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Raul Ferré Bonet
Consellera Major	Olga Molné Soldevila
Conseller Menor	Sergi Balielles Sagarra
Capitana	Eva Sansa Jordan
Consellera	Jael Pozo Lozano
Conseller	Josep Maria Garrallà Subirana
Consellera	Natalia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Consellera	Cristina Romero Ayuso

EXCUSEN LA SEVA ABSENCIA

Conseller	Albert Esteve Garcia
-----------	----------------------

Actua com a secretària general Mònica Rogé Pujal.

El cònsol major dóna la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió de Consell s'ha convocat d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns. D'acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d'aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta proposada ni s'ha presentat cap assumpte a incloure a l'ordre del dia per part dels consellers de Comú dins del termini establert, per tant es segueix amb l'ordre del dia previst per la sessió d'avui.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior**
- 2. Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 31 de març del 2018**
- 3. Proposa de modificació de l'Article novè de l'Ordinació de preus públics.**
- 4. Propostes d'aprovació de suplementes de crèdit**
- 5. Proposa d'aprovació de la resolució d'un recurs**
- 6. Proposta d'aprovació d'un contracte**

- 7. Propostes d'adjudicació d'obres**
- 8. Proposta d'aprovació d'una addenda**
- 9. Propostes d'aprovacions definitives de modificació del POUP**
- 10. Proposta d'aprovació provisional d'una modificació del POUP**
- 11. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 16, 23, 30 de maig i 6 de juny**

RELACIÓ D'ACORDS

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior

Els membres presents a la reunió aproven l'Acta del Consell de Comú de data 30 de maig del 2018 per unanimitat.

2. Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 31 de març del 2018

Finances

000078/2018-PROPDEP

Finances

Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 31 de març del 2018.

El cònsol, en la seva qualitat de conseller de Finances, explica que aquesta presentació de la liquidació de comptes s'ha de fer cada trimestre. Aquest document es presenta en format PowerPoint i es dona còpia del mateix, en format paper, als mitjans de comunicació presents a la Sessió.

D'acord amb la Llei vigent es tracta de presentar una fotografia puntual trimestral. A 31 de març de 2018 el Comú té un pressupost que es tanca amb un superàvit de 255.000 € gràcies a una bona execució a nivell dels ingressos i despeses, que estan gairebé en equilibri. La previsió és de tancar aquest any 2018 amb un superàvit de 1.245.000 €, ja que hi ha ingressos que s'estan comportant força bé i s'està fent una gestió acurada de les despeses. La idea és assolir un pressupost equilibrat. Tot i que ja s'ha pogut fet front a la operació "subsòl" mitjançant diners agafats de tresoreria per poder fer més inversió a la parròquia.

En relació a les despeses, durant el primer trimestre s'han pogut liquidar 2.837.675 € que equival al 18,28%. Les operacions corrents, 2.485.000 € que és un 28%. Es destaca que durant el primer trimestre encara no s'han pogut fer totes les adjudicacions, i per tant la despesa compromesa en inversió és únicament de 729.000 € però a hores d'ara ja portem pràcticament 3 milions d'euros compromesos. La idea és acabar al 100% la previsió d'inversió a la parròquia aquest any 2018.

Pel que fa les operacions financeres, tenim 182.900 € i la projecció que es preveu per a finals d'any és arribar a un 91,50% de despeses, tot i que hi ha força obres en curs.

S'han pogut licitar totes les obres i avui mateix s'adjudicaran dos més en aquesta Sessió de Consell de Comú. Algunes d'aquestes obres s'han pogut adjudicar per menys cost del que s'havia previst inicialment al pressupost i per tant la inversió real es situa en una execució del 78%. El més segur és que es superi, però és una bona notícia ja que significa que s'haurà pogut adjudicar obres a preus més baixos i fer tot el que estava previst per a aquest any. Tota la resta es situa en la normalitat. De personal, durant el 1r trimestre, ens situem en un 23%, el que significa que estem en els paràmetres habituals per a aquest moment de l'any.

Pel que fa els ingressos hi ha canvis. Estem, al primer trimestre, amb 3.093.487 € que és un 19,93% del pressupostat. Aquests ingressos es comporten tal i com s'havia previst, amb unes execucions que es preveuen del 100%, 101%, 108%, excepte els impostos indirectes ja que s'havia previst tenir per tot l'any uns 569.000 € i s'ha assolit aquest quantitat només el primer trimestre en concepte d'ITP. Per tant s'ha fet una previsió al tancament d'uns 900.000 € el que situa l'execució en un 158%. El més probable és que es pugui superar aquests 900.000 € tot i que això no se sap, no es pot controlar. En tot cas el que s'havia previst per tot l'any per l'ITP ja s'ha assolit en el primer trimestre, el que és una molt bona notícia i que augmentarà més encara el superàvit i es traduirà en un increment de tresoreria que hi ha a les caixes dels bancs, que en aquests moments ascendeix ja a 4 milions d'euros. Això permet fer d'altres inversions de cara a l'any vinent que serà el darrer any d'aquest mandat, amb aquest pressupost, per tirar endavant les diferents accions que havíem previst en el programa electoral. Hi ha d'altres que s'estan fent i no s'havien previst, com per exemple el Prat del Colat o d'altres.

Tenim una bona execució dels ingressos, és un pressupost que continua essent molt prudent i realista, que es fa amb un criteri de contenció, però que permet augmentar la tresoreria i poder fer d'altres inversions no previstes i fora de pressupost sense que s'incrementi l'endeutament.

Seguidament s'explica el punt referent a l'endeutament. D'acord amb el que marca l'article 43. de la Llei de finances comunals, el deute a data 31 de març és de 8.467.712,15 €. Quan es va començar, l'any 2012, l'endeutament ascendia a 43 milions d'euros. Amb l'operació de les preferents, el Comú ha anat rebaixant cada any l'endeutament, ha anat comprant preferents cada any, i ara té un endeutament únic de 8 milions i mig. S'ha fet una reducció de 2 milions d'euros en un trimestre tot i que tal i com es va acordar l'any passat després de la reunió de poble, de fer el Pla estratègic fase II d'EMAP que inclou tota una sèrie d'inversions aquest any. Això es fa via préstec bancari que ha fet EMAP, i que podrà assumir EMAP. Per tant a finals d'any l'endeutament pujarà i es situarà als nivells del 2016, per acabar l'any vinent el mandat amb una reducció total d'endeutament de uns 20 milions d'euros en aquests 7 anys de gestió des de que es van fer les preferents. Una vegada fetes les preferents, tot i això haurem pogut rebaixar el deute en 20 milions d'euros i, a més a més, tirar endavant inversions que segurament l'any 2012 no es pensava poder realitzar, vist el context econòmic que hi havia.

Per finalitzar es presenta la fotografia de les preferents, quina emissió es va fer l'any 2013, i que es presenta també cada trimestre. Inicialment es va fer una emissió de 19 milions d'euros, dels quals 7.300.000 € ja s'han recomprat. L'any vinent ja s'hauran pogut recomprar-ne més i quedar en un nivell de 10.231.000 €. Al cap de només 15 dies el proper equip comunal podrà recomprar, perquè ja s'haurà reservat, 1.500.000 € més i

quedar amb les preferents per sota dels 9 milions d'euros, el que significa que s'hauran pogut recomprar 10 milions d'euros.

Aquesta és l'evolució de les finances comunals durant el primer trimestre i d'aquí a 3 mesos es farà la del primer semestre de l'any.

No havent-hi cap intervenció a fer al respecte, es dona per informada a tota la corporació. Aquest informe es tramet també al Tribunal de Comptes.

3. Proposa de modificació de l'Article novè de l'Ordinació de preus públics.

Cultura i educació

000075/2018-PROPDEP

Cultura i educació

Vista l'Ordinació de preus públics de data 28 de novembre del 2017, que fou objecte de publicació al B.O.P.A. núm. 78, de data 13 de desembre de 2017;

Atès que s'ha considerat necessari procedir a modificar els preus d'algunes activitats.

Es proposa modificar l'Ordinació de preus públics com segueix:

ORDINACIÓ

ARTICLE NOVÈ.-

1. Es modifica l'article 9.B.8.3 a) i el seu contingut a l'Ordinació de preus públics, el qual queda redactat de la manera següent:

- Matrícula:

Estudis lliures (joves entre 13 i 19 anys i adults):	95,00 € /curs
Estudis complerts i tallers (infants de 6 a 16 anys):	63,00 €/ curs
Estudis tallers (infants de 4 a 5 anys):	50,00 €/ curs

- Quotes mensuals

Estudis lliures (joves entre 13 i 19 anys i adults):	65,00 €mensuals
Estudis complerts i tallers (infants de 6 a 16 anys):	58,00 €mensuals
Estudis tallers (infants de 4 a 5 anys):	28,00 €mensuals
Segon instrument:	38,00 €mensuals

Descompte d'un 20% a la matrícula amb el Carnet Jove

Descompte d'un 50% a la matrícula amb la Carta Magna

Descompte d'un 15% a la matrícula amb el Carnet de Família Nombrosa

El cònsol explica que aquest preus es van canviant cada any abans de començar les activitats i dona la paraula a la consellera de Cultura qui exposa que s'ha fet una revisió dels preus públics tenint en compte el mercat que hi ha a nivell de l'Institut de la Música i escoles existents en d'altres parròquies. S'han adequat els preus de les tarifes amb el preu del mercat de les diferents escoles, i en alguns casos fins i tot s'ha reduït el preu.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

4. Propostes d'aprovació de suplementes de crèdit

Finances

000348/2018-CONTRACTACIÓ

Finances

Vist la voluntat d'implementar una millora considerable al sistema de gestió dels indicadors de l'administració comunal i les seves entitats participades, que a la vegada, permetrà controlar de forma més ràpida i eficient els principis bàsics de la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal,

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 200/922000/22780 – Manteniment aplicacions informàtiques, per import de 19.000,00 €

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant l'increment de recaptació d'ingressos respecte als previstos de l'abocador 300/1622000/35010, per un import de 19.000,00 €

El cònsol explica que es tracta de fer un pas més endavant a nivell de tecnologia. El Comú té un nivell òptim a nivell d'informatització i de gestió, derivada d'una aposta molt importat aquests últims anys a nivell de tecnologies. Ara es vol treballar amb un quadre de comandament amb indicadors per a diferents departaments, inclosa també l'estació ja que és 100% comunal. Aquest nou programari informàtic permetrà tenir uns semàfors amb colors, diferents ratis i prendre també decisions de cara a l'any vinent. És una eina de gestió molt bona, sovint utilitzada per empreses privades, però que en una empresa pública no és habitual. Aquest quadre de comandament s'esperava des de fa temps i és una molt bona notícia. Aquesta proposta tracta només de treure els diners d'una partida, en aquest cas de l'abocador ja que ha tingut més ingressos del previst, i permet finançar l'adquisició del programari amb la partida de manteniment d'aplicacions informàtiques, per un import de 19.000 €

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

Finances

000349/2018-CONTRACTACIÓ

Finances

Vist que Comú de la Massana organitzarà, del 19 al 22 de juliol, l'esdeveniment "Serenalla Market" on s'oferirà una sèrie d'activitats a l'aire lliure relacionades amb la vida saludable i la creativitat;

Donat que el projecte s'ha anat nodrint de diverses propostes i idees al llarg dels darrers mesos i la voluntat és que tingui continuïtat els propers anys;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 602/4320000/22754 – Pla de reactivació turístic, per import de 23.000,00 €

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant l'increment de recaptació d'ingressos respecte als previstos de l'abocador 300/1622000/35010, per un import de 23.000,00 €

El cònsol informa que es tracta d'un projecte en el que s'ha treballat i que ha evolucionat durant les últimes setmanes i mesos. El nivell d'attractius que pugui tenir aquest nou projecte que tindrà lloc el 19 de juliol, ha anat en augment i per tant el que es fa és treure els diners d'una partida i passar-los a l'altra per tal d'acabar de completar aquest pressupost nou que no estava previst. És un projecte que s'ha volgut tirar endavant des de Turisme i que serà una novetat molt important, amb un import de 23.000 €

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

Serveis Públics

000350/2018-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vist que la dotació pressupostària de l'any 2018 destinada als treballs d'inversió de reposició, no ha estat suficient donat l'augment d'intervencions a les que s'ha hagut de fer front;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit per un import de 50.000,00 € destinat a la partida 300/1610000/6173030 - Xarxa aigua.

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible a la partida 300/1610000/6073030 - Xarxa aigua, per un import de 50.000,00 €

S'explica que aquesta és una partida pressupostada, variable, i que serveix per les intervencions urgents i imprevistes com poden ser per exemple els rebentaments de canonades. Durant aquests primers mesos de l'any hi ha hagut força intervencions i per tant s'ha d'incrementar aquesta partida en 50.000 € que es trauran d'una altra partida disponible en el pressupost, sense que suposi un augment de l'endeutament sinó del disponible dels ingressos que hi ha aquest any.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

5. Proposa d'aprovació de la resolució d'un recurs

Secretaria General

001425/2018-SOL·LICITUD

BADIA MORELL, MONTSERRAT

VIST el recurs presentat en data 9 de maig del 2018 per la Sra. Montserrat BADIA MORELL amb el número de registre 2018000844 contra la Resolució núm. 2018000354 adoptada en data 4 d'abril del 2018 pel Comú de la Massana;

VIST que la competència per a resoldre aquest recurs correspon al Consell de Comú de la Massana d'acord amb allò que disposa l'article 124.1.b) del Text refós del Codi de l'Administració;

VIST que la recurrent formula recurs contra la resolució 2018000354 adoptada en data 4 d'abril del 2018 pel Comú de la Massana per mitjà de la qual es resolvia el següent:

- Desestimar les al·legacions presentades per la Sra. Montserrat BADIA MORELL en data 1 de febrer del 2018.
- Requerir els Srs. Antoni MORELL MORA i Montserrat BADIA MORELL, aquesta darrera en la seva qualitat d'hereva de la Sra. Montserrat MORELL MORA (a.c.s.) als efectes que, en el termini de 3 mesos, arribats a la fi del termini del contracte d'arrendament signat en data 14 de novembre del 1997, -a saber el 31 de gener del 2018-, procedeixin a cedir en propietat al Comú de La Massana, el telecabina que uneix el poble d'Arinsal i l'estació d'Arinsal, així com tota la instal·lació necessària per al seu correcte funcionament;

VIST que la recurrent sol·licita en el seu recurs presentat en data 9 de maig del 2018 que es declari no ajustada a dret i improcedent la decisió del Comú de la Massana de que en el termini de (3) tres mesos, la recurrent i el Sr. Antoni MORELL MORA hagin de cedir en propietat al Comú de La Massana, el telecabina que uneix el poble d'Arinsal i l'estació d'Arinsal;

VIST que en síntesi els arguments de la recurrent són:

- Que no ens trobem davant d'un procediment administratiu.
- Que el Sr. David BARÓ RIBA no disposava de legitimació, en qualitat de President de la societat mercantil EMAP, S.A.U, per a signar la comunicació del 15 de gener del 2018.
- Que el contracte d'arrendament del telecabina que uneix el poble d'Arinsal i l'estació d'Arinsal, signat en data 14 de novembre del 1997 és un contracte de dret civil.
- Que les escriptures públiques atorgades pel Sr. Antoni MORELL MORA on aquest figura com a copropietari del giny mecànic telecabina serien nul·les de ple dret.
- Que el Sr. Antoni MORELL MORA no té cap dret sobre el giny telecabina que uneix el poble d'Arinsal i l'estació d'Arinsal i per tant no pot cedir quelcom que no li pertany.
- Que la facultat d'escollir entre l'opció d'arrendar o de cedir correspon en exclusiva a la part arrendadora.
- Que cas d'haver-hi cessió aquesta hauria d'esser a títol oneros.

VIST que els arguments de la recurrent no difereixen d'aquells que ja contenia l'escrit d'al·legacions presentat per la Sra. Montserrat BADIA MORELL en data 1 de febrer del 2018 amb número de registre 2018000127;

ATÈS que el 14 de novembre de 1997 els Srs. Antoni i Montserrat MORELL I MORA, com a part arrendadora, en qualitat de propietaris, i el Comú de la Massana, com a part arrendatària, varen convenir un contracte d'arrendament de la finca d'una superfície aproximada d'uns 5.700 metres quadrats, segons el contracte, anomenada "Prada de Casa Giraut", per a destinar-la a aparcament de vehicles, per un període de vint anys, amb la subsegüent obligació a càrrec de la part arrendatària de pagar un lloguer de quatre milions de pessetes cada any, pagadors a la bestreta. Que cal remarcar que el contracte de referència es va atorgar, tal i com s'indica al pacte cinquè del mateix, per davant el qui fou Notari de les Valls, Sr. Marc VILA RIBA;

ATÈS que el mateix dia 14 de novembre de 1997 els Srs. Antoni i Montserrat MORELL I MORA, com a part arrendadora, en qualitat de propietaris, i el Comú de la Massana, com a part arrendatària, varen convenir un contracte d'arrendament del telecabina que uniria els termes de Prada Casa Giraud i l'estació d'Arinsal, així com tota la instal·lació necessària per al seu funcionament. Que els arrendadors cedien també a l'arrendatari, a més del terreny on s'hi troba ubicat el telecabina, també una part de la superfície de terreny que l'envolta, espai necessari per a que el Comú pugui ubicar les edificacions necessàries per a albergar les instal·lacions elèctriques i els serveis necessaris per a la venda de forfaits. Que cal remarcar que el contracte de referència, tal i com s'indica al pacte cinquè, preveia que per al funcionament del telecabina, es feia necessària la instal·lació d'alguns elements com pilones, torres, etc ... i que aquests elements estava previst que s'instal·lessin en terreny comunal;

ATÈS que el 16 de desembre de 1999 d'una part els Srs. Antoni i Montserrat MORELL MORA i d'altre el Comú de La Massana, signaren un conveni complementari dels dos contractes d'arrendament signats el 14 de novembre de 1997, pel qual els Srs. MORELL cedien 330 metres quadrats d'un camí des de l'entrada del pàrquing fins als límits de la finca;

ATÈS que el mes de juliol de 1997 es va concordar i subscriure un contracte de servitud en el que figuren d'una part el Comú de la Parròquia de la Massana i de l'altra part els Srs. Montserrat MORELL MORA i Antoni MORELL MORA pel qual, als efectes de facultar la construcció i viabilitat del giny mecànic, aquests s'obligaven mitjançant aquell conveni a deixar sobrevolar la seva propietat pels cables del giny en qüestió, constituint gratuïtament a favor del Comú de la Massana una servitud;

ATÈS que el 12 de juliol de 2001 els Srs. Antoni i Montserrat MORELL I MORA manifestaven en una escriptura de divisió de finca atorgada davant del Notari Sr. Josep ESTAÑOL i CORNELLA ésser copropietaris de la finca següent: *"Tota aquella finca anomenada "Camp de Giraut d'Arinsal", situada al terme d'Arinsal, Parròquia de La Massana, d'una superfície aproximada de, inicialment, TRENTA MIL METRES QUADRATS (30.000 m2), i que després de les dues segregacions de finques hagudes -la primera 6,48 m2 i la segona de 5.500 m2) en resulta una superfície de VINT-I-QUATRE MIL QUATRE-CENTS NORANTA-TRES METRES QUADRATS I CINQUANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS (24.493,52 m2), i que en conjunt confronta: A nord, amb la parcel·la de 5.500 m2 que ha estat segregada de la finca, propietat de la Societat "Hotel Princesa Parc, S.A. "; a sol ixent, part amb riu d'Arinsal i part amb propietat de Casa Jan; a migdia, amb camí vell i callissa; i a ponent, amb terrenys de Poblado, de Causa Pia i de Casa Martí."* Que els compareixents afirmaven tenir la propietat i es reconeixien recíprocament els drets dominicals per indivís i parts iguals de la finca anteriorment descrita;

ATÈS que per escriptura del 12 de juliol del 2001 els Srs. Montserrat MORELL MORA i Antoni MORELL MORA varen vendre a la societat VIAL, S.L., la *"Parcel·la número 1, resultant de la divisió de la finca coneguda per "Camp de Giraut", situada a Arinsal (Parròquia de la Massana). Té una superfície aproximada de SETZE MIL CINCENTS SETANTA-CINC METRES QUADRATS (16.575 m2) i que confronta: a tramuntana, amb la parcel·la de 5.500 m2 segregada de la mateixa finca originària, avui propietat de la societat "Hotel Princesa Parc, S.A."; a sol ixent, amb riu d'Arinsal; a migdia, part amb Borda Giraut i part amb parcel·la número 2 resultant de la mateixa*

divisió i propietat dels compareixents (actualment arrendada al Comú de La Massana i destinada a parcament comunal); i a ponent, amb terrenys de Poblado, de Causa Pia de Casa Martí. La parcel·la de referència es troba parcialment ocupada per l'estació de sortida del telecabina”;

ATÈS que per escriptura del 26 de juliol del 2011 Crèdit Andorrà, S.A., va consentir al Sr. Antoni MORELL MORA un crèdit en compte corrent amb garantia hipotecària. Que en el marc de la referida escriptura el Sr. Antoni MORELL MORA manifestava esser propietari de la meitat indivisa, entre altres béns, de “*tots quants drets li pertanyen sobre el giny mecànic (estació de sortida del telecabina)*”;

CONSIDERANT que en el marc del present procediment s’han seguit tots els tràmits i fases que marca el codi de l’administració en referència al procediment administratiu i forma dels actes administratius per la qual cosa no existeix cap dubte al respecte de la naturalesa administrativa de les actuacions que s’estan duent a terme;

CONSIDERANT que el pacte 12è del contracte d’arrendament relatiu al giny mecànic telecabina estableix una submissió expressa de les parts contractants a “*la legislació vigent al Principat d’Andorra en matèria administrativa*” i que el contingut del referit pacte i en especial la remissió i submissió expressa a la jurisdicció administrativa no ha estat atacada en el marc de cap procediment judicial i que en cap moment la recurrent ha interessat via judicial que el contingut del dit pacte sigui declarat nul. I en conseqüència força és de constatar la plena validesa i eficàcia de la remissió i submissió expressa a la jurisdicció administrativa per a la interpretació, aplicació i execució del contracte d’arrendament que es refereix al giny mecànic telecabina;

CONSIDERANT que cap dels actes, ja siguin atorgats amb caràcter públic o privat, on el Sr. Antoni MORELL MORA actua com a propietari per indivís no es troba anul·lat per cap autoritat judicial, existint una aparença de dret al respecte de la titularitat dominical indivisa dels Srs. Antoni MORELL MORA i Montserrat BADIA MORELL sobre el telecabina que uneix el poble d’Arinsal i l’estació d’Arinsal, així com tota la instal·lació necessària per al seu correcte funcionament; i malgrat la recurrent al·ludeix la nul·litat de ple dret dels instruments públics que es relacionen en la present resolució, cap procediment judicial amb aquest objecte es troba en curs. Que a més a més, des de l’any 2012, el Comú de la Massana, en compliment de dues resolucions judicials dictades l’any 2010, en el marc d’un litigi instat per una tercera persona, diposita a l’INAF, la part corresponent al Sr. Antoni MORELL MORA;

CONSIDERANT que el Comú de la Massana no pot perjudicar al respecte de la resolució que pugui recaure en el marc dels autes del procediment civil 7000129/2016 que oposa, entre altres, als Srs. Antoni MORELL MORA i Montserrat BADIA MORELL;

CONSIDERANT que les actuacions a les qual es refereix la recurrent al punt 2.8 del seu escrit de recurs, registrades a la batllia amb el número de causa 2000063/2018 es troben actualment suspeses per Providència de la Batllia de data 1 de juny del 2018 i que és força allunyada en el temps la perspectiva d’una resolució judicial al respecte del fons de la qüestió principal;

CONSIDERANT que d'acord amb les disposicions de l'article 27 del Text refós del Codi de l'Administració els actes administratius es presumeixen vàlids i són executoris, sense perjudici dels recursos administratius o jurisdiccionals de què disposen els administrats contra les actuacions administratives que lesionin llurs drets o llurs interessos legítims;

CONSIDERANT que la comunicació de data 15 de gener del 2018 efectuada en seguiment a l'acord de la Junta de Govern del dia 22 de desembre del 2017 mitjançant la qual el Comú de la Massana va acordar requerir els Srs. Antoni MORELL MORA i Montserrat BADIA MORELL, aquesta darrera en la seva qualitat d'hereva de la Sra. Montserrat MORELL MORA (a.c.s.), per tal de que en el termini de 3 mesos, arribats a la fi del termini del contracte d'arrendament signat en data 14 de novembre del 1997, -a saber el 31 de gener del 2018-, procedissin a cedir en propietat al Comú de La Massana, el telecabina que uneix el poble d'Arinsal i l'estació d'Arinsal, així com tota la instal·lació necessària per al seu correcte funcionament, fou signada pel Sr. David BARO RIBA, actuant aquest darrer com a President de la societat EMAP, S.A.U i alhora com a Consol Major de la Parròquia de la Massana. Que en la seva qualitat de Consol Major de la Parròquia de la Massana, el Sr. David BARÓ RIBA es trobava degudament legitimat per a signar la comunicació de data 15 de gener del 2018 i que la doble qualitat en la qual actua el Sr. David BARO RIBA es troba degudament plasmada en la comunicació de referència;

CONSIDERANT que en el pacte sisè del contracte d'arrendament signat en data 14 de novembre del 1997 la duració de l'arrendament s'establia per un termini de 20 anys comptadors des del moment de l'entrega de l'objecte arrendat, que no podia esser abans de que el telecabina estigués totalment finalitzat i a punt de funcionar correctament, ni després del 31 de gener del 1998; i com sia que el telecabina no es va posar en funcionament fins el mes de març del 1998, s'ha d'entendre que el còmput dels 20 anys de durada del contracte d'arrendament es va iniciar el 31 de gener del 1998;

CONSIDERANT que d'acord amb allò referit en l'anterior considerant el termini del contracte d'arrendament de data 14 de novembre del 1997 va finalitzar el 31 de gener del 2018 extrem amb el qual s'han mostrat conformes els Srs. Antoni MORELL MORA i Montserrat BADIA MORELL;

CONSIDERANT que per escriptura del 12 de juliol del 2001, atorgada per davant el Notari de les Valls, Sr. Josep ESTAÑOL i CORNELLA, registrada amb el núm. 1679 del seu protocol els Srs. Montserrat MORELL MORA i Antoni MORELL MORA, varen vendre a favor de la societat VIAL, S.L., la parcel·la núm. 1, resultant de la divisió de la finca coneguda per "Camp de Giraud", situada a Arinsal (parròquia de de la Massana), d'una superfície aproximada de 16.575 metres quadrats; parcel·la que es troba parcialment ocupada per l'estació de sortida del telecabina que uneix el poble d'Arinsal i l'estació d'Arinsal;

CONSIDERANT que els terrenys propietat de la societat VIAL, S.L., de l'estació de sortida del telecabina que uneix el poble d'Arinsal i l'estació d'Arinsal han estat grafiats en la modificació del POUP de la parròquia de la Massana com a terreny de cessió obligatòria;

CONSIDERANT que els veïns del poble d'Arinsal, propietaris de terrenys afectats pel sobrevol dels cables del giny mecànic telecabina d'Arinsal, varen constituir en el seu dia, respectivament, cadascun d'ells, mitjançant contracte, una servitud gratuïta a favor del Comú de la Massana per a deixar sobrevolar llurs propietats pels cables del giny en qüestió;

CONSIDERANT que el 22 de desembre del 2017 la Junta de Govern, en compliment d'allò previst al pacte dotzè del contracte d'arrendament de data 14 de novembre del 1997 signat entre, d'una part els consols major i menor de la Parròquia de La Massana i d'altra part, els Srs. Montserrat MORELL MORA (a.c.s.) i Antoni MORELL MORA, va prendre l'acord de requeriment als Srs. Antoni MORELL MORA i Montserrat BADIA MORA -aquesta darrera en la seva qualitat d'hereva de la Sra. Montserrat MORELL MORA (a.c.s.)- de cessió en propietat al Comú del telecabina d'Arinsal;

CONSIDERANT que en el contracte d'arrendament del 14 de novembre del 1997 es preveu al pacte sisè que a la finalització del contracte d'arrendament els germans Montserrat i Antoni MORELL MORA, si així els ho sol·licitava el Comú de la Massana es comprometien a deixar els terrenys comunals i privats ocupats o envaïts per les instal·lacions necessàries per al funcionament del telecabina lliures i vacus a disposició dels seus propietaris, essent les despeses generades per la referida desocupació a càrrec exclusiu dels arrendadors; i posat en concordança el contingut del referit pacte amb el contingut del pacte dotzè del mateix contracte on es limita les facultats dels Srs. Montserrat i Antoni MORELL MORA al respecte del destí del giny mecànic telecabina i de les seves instal·lacions, es obvi que la potestat de decidir al respecte de l'arrendament o cessió no correspon en exclusivitat als Srs. Montserrat i Antoni MORELL MORA sinó que es tracta d'una potestat atorgada al Comú de la Massana justament en base a la naturalesa administrativa del contracte que es va signar;

CONSIDERANT que el fet que part de les instal·lacions del giny es trobin en terreny comunal així com el fet que el Comú de la Massana sigui únic beneficiari de la servitud gratuïta constituïda pels propietaris dels terrenys per a deixar sobrevolar llurs propietats pels cables del giny en qüestió; que a més correspon en exclusiva al Comú de la Massana la potestat de requerir a la Sra. Montserrat BADIA MORELL, en substitució de la Sra. Montserrat MORELL MORA (a.c.s.) i al Sr. Antoni MORELL MORA de deixar els terrenys comunals i privats ocupats o envaïts per les instal·lacions necessàries per al funcionament del telecabina lliures i vacus a disposició dels seus propietaris; i que els terrenys propietat de la societat VIAL, S.L., de l'estació de sortida del telecabina que uneix el poble d'Arinsal i l'estació d'Arinsal han estat grafiats en la modificació del POUP de la parròquia de la Massana com a terreny de cessió obligatòria; denoten que potestat per a decidir al respecte de la cessió del giny telecabina d'Arinsal, així com totes les seves instal·lacions necessàries per al seu funcionament correspon al Comú de la Massana;

CONSIDERANT que a manca d'estipulació explícita s'ha d'entendre que la cessió a la qual es refereix el pacte dotzè del contracte de constant referència ho és a títol gratuït. Que la gratuïtat de la dita cessió ve avalada pel contingut general del contracte;

CONSIDERANT que el Comú de la Massana va finançar l'estació transformadora de baixa tensió, l'alimentació, les instal·lacions elèctriques, la venda de forfaits i la passarel·la que uneix el telecabina amb la plaça d'Arinsal per sobre el riu;

CONSIDERANT que el Sr. Antoni MORELL MORA ha manifestat la seva conformitat, sense cap mena d'oposició al requeriment que li havia estat adreçat acceptant la cessió gratuïta i que per tant un tractament diferent d'ambdós copropietaris comportaria un trencament del principi d'igualtat;

CONSIDERANT que en el seu escrit de recurs la Sra. Montserrat BADIA MORELL únicament formula oposició a la cessió del giny telecabina que uneix el poble d'Arinsal i l'estació d'Arinsal sense oposar-se a la cessió de totes les instal·lacions necessàries per al seu correcte funcionament;

CONSIDERANT que en la comunicació del 15 de gener del 2018 es va informar a la Sra. Montserrat BADIA MORELL, en substitució de la Sra. Montserrat MORELL MORA (a.c.s.) i al Sr. Antoni MORELL MORA que l'expedient administratiu estava a la seva disposició, a l'edifici administratiu del Comú, secretaria General, durant el termini de tretze dies (13) hàbils, transcorreguts des de l'endemà de la recepció de la dita comunicació, comptats segons el previst a l'article 131 del Codi de l'Administració; podent presentar-se, durant aquest període, les al·legacions que es considerin pertinents; i que la Sra. Montserrat MORELL MORA, mitjançant la seva representació lletrada va poder consultar la totalitat de l'expedient administratiu;

ATES que cap dels arguments avançats per la Sra. Montserrat BADIA MORELL en el seu recurs presentat en data 9 de maig del 2018 permeten reconsiderar el contingut de la resolució del Comú de la Massana de data 4 d'abril del 2018;

VISTES les disposicions del pacte dotzè del contracte d'arrendament de data 14 de novembre del 1997;

VISTES les previsions dels articles 82 i 84 del Codi de l'Administració en el seu redactat actual;

VIST el contingut de l'Acord de la Junta de Govern del Comú de la Massana del dia 22 de desembre del 2017;

VIST el contingut de la Comunicació del 15 de gener del 2018;

VIST el contingut de l'Acord de la Junta de Govern del Comú de la Massana del dia 4 d'abril del 2018;

VIST el contingut de la Resolució del Comú de la Massana de data 4 d'abril del 2018;

VISTOS els preceptes legals esmentats i altres de general aplicació;

Es proposa aprovar la resolució següent:

Desestimar el recurs de reposició presentat en data 9 de maig del 2018 per la Sra. Montserrat BADIA MORELL amb el número de registre 2018000844 contra la Resolució núm. 2018000354 adoptada en data 4 d'abril del 2018 pel Comú de la Massana

Confirmar en tots els seus termes la Resolució núm. 2018000354 adoptada en data 4 d'abril del 2018 pel Comú de la Massana.

Notificar la present resolució a la Sra. Montserrat BADIA MORELL i al Sr. Antoni MORELL MORA.

De conformitat amb l'establert a l'article 124.4 del Text refós del Codi de l'Administració aquesta resolució posa fi a la via administrativa i deixa expedita la via jurisdiccional. D'acord amb el que disposa l'article 127 del Text refós del Codi de l'Administració en concordança amb allò establert a l'article 36 del text refós de la Llei de la Jurisdicció administrativa i fiscal el termini per interposar la demanda davant la Secció Administrativa del Tribunal de batlles és d'un mes a comptar de la data de la notificació de la present resolució.

El cònsol informa que la setmana passada es va parlar d'aquest tema i es va fer, fins i tot, un comunicat. Es tracta del tema del telecabina d'Arinsal. Ara fa 20 anys es va signar un contracte d'arrendament entre 2 parts: la família Morell i el Comú de La Massana, que va finalitzar a principis d'aquest any. En aquests moments és impossible poder renovar aquest conveni perquè hi ha un litigi privat entre les dos parts, i el Comú no hi entrarà. El Comú ha d'adoptar un criteri de neutralitat, i no prendre part ni d'una ni de l'altra. El Comú, com a Institució, ha tingut un contracte d'arrendament durant 20 anys amb dos persones, i així consta en els documents, escriptures i Actes notariais. En el moment de voler fer la renovació el Comú s'ha de dirigir a les dos persones, quines tenen un litigi privat que s'està tramitant per via judicial i aquí el Comú no hi entra. Sigui com sigui el Comú està davant d'una impossibilitat de renovar aquest conveni a causa d'aquest litigi privat. El contracte d'arrendament preveia una clàusula força important, que deia que al finalitzar el mateix els arrendador, per tant els dos copropietaris, única i exclusivament poden tornar a arrendar o be cedir en propietat l'objecte arrendat, és a dir el telecabina, al Comú de La Massana. Aquesta és una clàusula molt important que apareix al final del contracte i vist que no s'ha pogut renovar aquest contracte, el Comú ha optat per executar la segona part de la clàusula, que preveu que el telecabina sigui cedit per la propietat al Comú de La Massana. El Comú va fer un requeriment, que és una via administrativa, per a aquesta cessió d'acord amb la clàusula existent al contracte. Una de les parts l'ha acceptat, i l'altra de moment no ho ha acceptat i va presentar un recurs al Comú, que avui es proposa de desestimar, ja que no aporta més del que ja havia presentat anteriorment en les seves al·legacions.

El Comú segueix per la línia de desestimar i seguir pel camí de la cessió. Quan aquest recurs estigui desestimat es notificarà a les parts propietàries, a les dues parts, que tindran el termini d'un mes per presentar recurs a la Batllia.

El cònsol tramet el missatge, resultat de les diverses reunions mantingudes, de que les dos parts en litigi volen que el telecabina continuï ubicat a Arinsal, en funcionament, cosa que el Comú també vol. Les dos parts estan en litigi privat i cadascun ha de defensar els seus interessos, i el Comú ha de defensar els seus. El Comú vol que el telecabina funcioni, perquè dona un bon servei i és d'interès per a la parròquia, per al poble d'Arinsal, i per Andorra en general, i per tant farà tot el possible a l'empara de la Llei, per tirar endavant aquest procés de cessió acordat.

Això anirà per llarg, i el telecabina continua estant en possessió del Comú de La Massana i funcionarà amb tota normalitat. Aquest procés ha de seguir el seu curs i hi ha un equip de lletrats que segueixen aquests moviments.

El cònsol recorda que han passat 20 anys, que de vegades la memòria pot fallar, en un Consell de Comú tot això quedarà reflectit en les Actes. Recalca que fa 20 anys es va fer aquest contracte d'arrendament i l'essència del mateix era que la família constituïda per dos parts instal·lava el telecabina, el finançaven, i el Comú amb l'arrendament durant 20 anys acabaria pagant aquest finançament. Si es sumessin les 20 anualitats equivaldria al cost del giny mecànic. Aquesta era l'essència i per això es va preveure la clàusula existent al final del contracte, de que al finalitzar el termini dels 20 anys les parts propietàries podrien renovar-lo o cedir en propietat al Comú de La Massana. Per aquest motiu el Comú, i seguint l'essència inicial del contracte, ha optat per la via de la cessió vist que a causa del litigi no s'ha pogut renovar. Amb els membres de la majoria se n'ha parlat molt sovint així com amb el membre de la minoria.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

6. Proposta d'aprovació d'un contracte

Secretaria General

000051/2017-PROPDEP

Secretaria General

Es proposa aprovar el contracte entre el Comú de La Massana i les societats: COL·LEGIS DEL PIRINEU, SA. i NORD ANDORRÀ, SA. (NASA.) que té com a objecte el sotsarrendament d'algunes cobertes de l'edifici conegut com "Poliesportiu de L'Aldosa", als efectes exclusius que "NASA" produeixi i comercialitzi energia elèctrica mitjançant la instal·lació de plaques fotovoltaïques; tot a l'empara de la normativa sectorial en la matèria.

Es faculta a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, cònsol major, per a la signatura d'aquest.

El Comú és propietari de les instal·lacions del Col·legi del Pirineu, mencionat com a poliesportiu perquè inicialment estava previst per a aquest objecte, però finalment és un col·legi, amb un contracte d'arrendament. Hi ha un acord força interessant entre aquest col·legi i Nord Andorrà, la companyia distribuïdora de llum a La Massana, per a instal·lar a totes les teulades d'aquest pavelló plaques fotovoltaïques. En qualitat de propietari, el Comú autoritza aquestes obres, i vist que hi ha una instal·lació que posteriorment s'haurà d'amortitzar en molts anys, en cas de canvi del llogater de l'edifici el Comú faria un nou contracte amb Nord Andorrà per exhaurir els 30 anys de lloguer d'aquesta instal·lació destinada a crear energia. Nord Andorra aportarà uns diners al Col·legi dels Pirineus, que els invertirà en la refecció de tots els llosats nous de la instal·lació ja que aquesta obra de manteniment se n'han de fer càrrec ells mateixos.

Quan estigui finalitzada, aquesta instal·lació serà l'estació més gran a nivell de plaques fotovoltaïques existent al país, el que significa una aposta important a la parròquia a nivell de les energies renovables i sostenibles.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

7. Propostes d'adjudicació d'obres

Serveis Públics

000192/2018-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

SERVEIS PÚBLICS I CADASTRE

Es proposa adjudicar els treballs de refecció del Cap del Carrer i recalç del pont existent al carrer de les Escoles a La Massana, a l'empresa SIMCO, per un import de 150.080,94 € amb un termini d'execució de 8 setmanes.

Aquest projecte estava previst a finals d'any. Es va treure un concurs i s'ha adjudicat a l'empresa SIMCO. Correspon a la part alta del Cap del Carrer i s'ha considerat que aquestes obres comencin quan finalitzi l'estiu, el mes de setembre, per tal de minimitzar les molèsties per als veïns i ciutadans.

S'informa que l'any vinent es preveurà també una inversió important per poder refer tot el carrer Major, i deixar tota aquest part del casc antic renovada. Aquesta proposta es va tractar en les diferents comissions i també n'és coneixedor el membre de la minoria.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

Serveis Públics

000500/2017-CONTRACTACIÓ

TREBALLS PÚBLICS UNITAS, SAU

SERVEIS PÚBLICS I CADASTRE

Vist l'anàlisi de les ofertes presentades, realitzat pel tècnic del Comú;

Es proposa adjudicar la primera fase dels treballs d'eixample de la carretera secundària 310 del pk 0+360 al pk 0+590, d'Anyós, a la parròquia de La Massana, a l'empresa amb millor puntuació, "TREBALLS PÚBLICS UNITAS ARMENGOL & MONTANÉ SAU" essent la més adient del concurs per un import total (IGI inclòs) de tres-cents noranta-un mil vuit-cents vint-i-un euros amb divuit cèntims (391.821,18 €), amb un termini d'execució de quatre (4) mesos.

S'explica que aquest projecte també estava previst en el pressupost, s'ha fet el concurs públic, la licitació i l'adjudicació. Avui es tracta de fer l'adjudicació definitiva ja que l'import supera els 100.000 € i per tant s'ha de passar per Consell de Comú.

En aquest cas també s'ha pactat que les obres comencin tan bon punt acabi l'estiu, i serà el setembre quan comencin els treballs d'eixample de la carretera d'Anyós. És el tram situat just després del pont i fins el Centre Esportiu d'Anyós, que és molt estret i no hi ha voravies. A finals d'any aquesta part ja estarà eixamplada, oferint d'aquesta forma al nostres ciutadans més seguretat viària, així com pels vianants que podran arribar fins al centre de La Massana per voravia.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

8. Propostes d'aprovacions definitives de modificació del POUP

Serveis Públics

000103/2016-PROPDEP

Serveis Públics

URBANISME I LÍMITS PARROQUIALS

Vist que s'ha ampliat un tram del projecte de l'eixample de la carretera secundària 320 de Sispony fins al pk 0+990;

Es proposa aprovar una addenda al conveni urbanístic de cessió anticipada de vialitat amb el Sr. Amadeu ROSSELL TARRADELLAS.

El cònsol explica que s'estan finalitzant les obres d'eixample de la carretera secundària de Sispony i el que s'ha fet és ampliar el tram d'obra amb uns metres més per poder connectar una part del poble de Sispony amb aquest nou eixample. Es signarà un conveni urbanístic de cessió en el que el propietari cedeix la part on es construirà la voravia, i posteriorment es podran executar les obres per acabar de completar l'eixample que comunicarà amb el poble. Es considera una bona decisió haver ampliat l'eixample vist que hi havia partida disponible. S'agraeix aquesta cessió anticipada per acabar d'executar aquestes obres.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

Serveis Públics

000148/2017-PROPDEP

Serveis Públics

URBANISME I LÍMITS PARROQUIALS

Vist que la modificació no suposa l'alteració de cap dels continguts essencials d'acord amb l'article 3 "Modificació de l'article 105" de la Llei 6/2011 del 28 de juliol, de modificació de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, del 29 de desembre del 2000, modificada per la Llei 8/2006 del 21 de juny, modificada per la Llei 06/2011, del 28 de juliol;

Vist que en la sessió de Consell de Comú de data 8 de novembre del 2017 es va aprovar la modificació provisional del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana, consistent en modificar la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat N-012;

Vist l'edicte d'aprovació provisional de data 9 de novembre del 2017, s'ha sotmès la modificació a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei General d'Ordenament del Territori i Urbanisme, sense que s'hagin formulat al·legacions ni observacions;

Vist l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme de data 17 d'abril del 2018, lliurat el 20 de juny del 2018;

Es proposa l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana, consistent en modificar la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat N-012.

S'explica que els dos punts següents tracten d'un tràmit que s'ha de fer quan es modifica una unitat d'actuació a nivell del Pla d'urbanisme, en aquest cas la N-012. Primer es fa l'aprovació provisional, després es segueixen una sèrie de procediments i finalment, un cop superats tots el tràmits i que no hi hagi cap al·legació i es tingui l'informe favorable de la CTU, es procedeix a l'aprovació definitiva. En aquest cas el privat va impulsar un canvi en la unitat d'actuació, va fer una modificació, s'ha pogut seguir tot el procediment, i avui es procedeix a fer l'aprovació definitiva, tant d'aquest com del següent punt.

El cònsol proposa la lectura de la següent proposta i procedir a la votació conjunta de ambdues propostes.

Serveis Públics

003774/2017-SOL·LICITUD

DUEDRA GRAU, AGNES

URBANISME I LÍMITS PARROQUIALS

Vist que la modificació sol·licitada per la Sra. Agnès DUEDRA GRAU no suposa l'alteració de cap dels continguts essencials d'acord amb l'article 3 "Modificació de l'article 105" de la Llei 6/2011 del 28 de juliol, de modificació de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, del 29 de desembre del 2000, modificada per la Llei 8/2006 del 21 de juny i, modificada per la Llei 06/2011, del 28 de juliol;

Vist que en sessió de Consell de Comú de data 22 de desembre del 2017 es va acordar l'aprovació provisional de la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia de La Massana, consistent en la modificació puntual de la unitat d'actuació E-102A de sòl urbanitzable passant a ser Zona Residencial (ZR);

Vist l'edicte d'aprovació provisional de data 3 de gener del 2018, s'ha sotmès el projecte a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei General d'Ordenament del Territori Urbanisme, sense que s'hagin formulat al·legacions, ni observacions;

Vist l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme de data 17 d'abril del 2018, lliurat el 20 de juny del 2018;

Es proposa l'aprovació definitiva de la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia de La Massana, consistent en la modificació puntual de la unitat d'actuació E-102A de sòl urbanitzable passant a ser Zona Residencial (ZR).

El cònsol explica que havent rebut els informes favorables de la CTU, avui es procedeix a l'aprovació definitiva d'aquests dos canvis concrets i puntuals d'aquestes dos unitats d'actuació.

No havent-hi cap intervenció a fer al respecte, es sotmeten les dos propostes a votació i s'aproven per unanimitat.

9. Proposta d'aprovació provisional d'una modificació del POUP

Serveis Públics

000698/2018-SOL·LICITUD

GARRALLA ROSSELL, ANTONI

URBANISME I LÍMITS PARROQUIALS

Es proposa l'aprovació provisional de la 11a modificació del POUP, aprovat el 25 de febrer del 2016, relativa a l'ajustament de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat N-08 amb els límits de propietat definits amb el Cadastre rústic, Fase VI, del Quart de La Massana aprovat amb data 30 de maig de 2018.

S'explica que aquest punt sí que tracta d'una aprovació provisional, que encara s'haurà de sotmetre a tots els tràmits. Quan es va fer el POUP encara no estava fet el cadastre.

Un cop acabat el cadastre, més concretament el cadastre rústic Fase VI, de La Massana, s'ha verificat que hi havia un canvi i que aquesta parcel·la de terreny tenia una altra forma, uns altres límits diferents dels que s'havia previst en el POUP inicial. Per aquest motiu el propietari ha volgut impulsar una modificació d'aquesta unitat d'actuació, la N-08, per ajustar els límits que marca el cadastre, que són els correctes, al POUP aprovat.

Aquesta aprovació provisional es sotmetrà a informació pública. En cas de que no hi hagin alegacions entrades i que l'informe de la CTU sigui favorable, es procedirà a presentar la proposta d'aprovació definitiva d'aquí a uns mesos.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

12. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 16, 23, 30 de maig i 6 de juny

S'informa a tota la corporació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 16, 23, 30 de maig i 6 de juny.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 11.40h s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general