

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 28 DE NOVEMBRE DE 2019

Avui 28 de novembre de 2019, a les 12.05 té lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Olga Molné Soldevila
Consellera Menor	Jael Pozo Lozano
Capitana	Eva Sansa Jordan
Conseller	Josep Maria Garrallà Subirana
Consellera	Natalia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Cristina Romero Ayuso
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Conseller	Albert Esteve Garcia

EXCUSEN LA SEVA ABSENCIA:

Conseller Major	Sergi Balielles Sagarra
Consellera	Francisca Guerrero Lopez

Actua com a secretària general Mònica Rogé Pujal.

El cònsol obra la sessió dient: “Consell sabut, campana tocada”. Seguidament dóna la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió de Consell s’ha convocat d’acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l’Ordinació d’Organització i Funcionament dels Comuns. D’acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d’aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta proposada ni s’ha presentat cap assumpte a incloure a l’ordre del dia per part dels consellers de Comú dins del termini establert, per tant es segueix amb l’ordre del dia previst per la sessió d’avui.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de les actes de les sessions anteriors**
- 2. Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 30 de setembre del 2019**
- 3. Propostes d’aprovació de 6 suplementes de crèdit**
- 4. Proposta d’aprovació de l’Ordinació per la creació de la Central de Contractació**
- 5. Proposta de ratificació de l’Acta d’una subhasta**
- 6. Proposta de desestimació d’un recurs administratiu**

7. **Proposta que el Comú de la Massana es constitueixi en fiador solidari d'EMAP**
8. **Proposta de ratificació en el necessari de la cessió i adscripció de béns i drets per part del Comú de La Massana a favor d'EMAP així com de la suspensió de l'obligació de pagament**
9. **Proposta d'aprovació de l'autorització de despesa per tal d'exercir el dret voluntari d'adquisició de participacions preferents a les entitats bancàries**
10. **Propostes d'aprovació provisional de 2 ajustaments al POUP**
11. **Proposta d'aprovació provisional de la 17a modificació del POUP**
12. **Proposta d'aprovació provisional de la modificació puntual del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-155.**
13. **Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 2, 9, 16, 23, 28 i 30 d'octubre així com la del 6 de novembre.**

RELACIÓ DE PROPOSTES

1. Aprovació, si escau, de les actes de les sessions anteriors

Tots els assistents han pogut consultar prèviament les actes dels dos Consells anteriors, i no havent cap aspecte a matisar al respecte, es sotmeten a votació amb tots els vots a favor, per tant, s'aproven per unanimitat.

2. Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 30 de setembre del 2019

Finances

000095/2019-PROPDEP

Finances

Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 30 de setembre del 2019.

El cònsol major explica que, tal i com la llei estableix, s'ha procedit a fer la liquidació trimestral provisional juntament amb l'informe d'intervenció, del qual cal destacar que no hi ha cap incidència, i un cop aprovats es dipositaran al Tribunal de Comptes.

Aquest tercer trimestre es tanca amb un superàvit de 1.426.321.-€ però totes les previsions apunten a que es podria tancar l'exercici 2019 amb un superàvit d'1.500.000.-€

Les despeses es situen al 55,56% i els ingressos a un 63,26%. S'ha pogut liquidar en total 10.290.035.-€ Cal destacar que les operacions corrents es situen en 6.200.000.-€ és a dir, un 68,94% i les provisions de capital es troben al voltant dels 2M d'euros, tenint en compte que ja s'han compromès a dia d'avui un total de 4M d'euros d'inversió.

Les operacions financeres les tenim situades a 1.989.000.-€

Es pot apreciar que el percentatge d'execució al tancament de l'any es preveu del 89,48, per tant, en línia del previst.

Sempre s'està per sota en tots els capítols de personal, consums de béns corrents, etc, ja que sempre s'executen el 100% dels actius financers degut a la compra de preferents, que justament avui és un punt de l'ordre del dia.

Pel que fa a la inversió, aquest exercici ha estat força important degut als concursos tot i que alguns finalment van quedar deserts perquè hi havia un únic licitador i el preu era més elevat del previst. En altres ocasions s'han posposat i de fet a dia d'avui ja està compromesa en total la quantitat de 4 milions que bé podrien arribar als 4,5 milions que es podrà liquidar a finals del 2019.

Els ingressos es situen en 63,26%, que es tradueixen en 11.716.347 euros. Cal destacar que l'execució és força elevada degut als impostos directes i indirectes ja que s'està assolint més del 100% de projecció, concretament el 108%. A dia d'avui es preveu més del 146% de l'execució amb els impostos indirectes. Sempre es fa una previsió molt prudent i realista amb aquests impostos i un any més l'ITP ha crescut més del que s'esperava, 850.000 euros, fins arribar a la xifra d'1.344.000 euros. Al quart trimestre es podria arribar a duplicar la previsió, ja que és la parròquia que més ha crescut i això es reflexa en la recaptació de l'ITP.

Els fons líquids de tresoreria ascendeixen a 7.553.000.-€ tot i haver finançat una sèrie de projectes d'inversió durant tot l'any 2019, per tant, es reflexa una molt bona estabilitat.

Respecte al deute, a dia 30 de setembre, ascendeix a 13.555.144.-euros, d'endeutament disposat, i tenint en compte la pòlissa de crèdit, estem a 14.334.000.-€ Es recorda que a l'exercici 2012 era de 43M.

Per finals de l'any 2019, es preveu un endeutament de 12.290.000.-€ a això cal afegir – hi el punt que hi ha avui a l'ordre del dia de la recompra de 9M de preferents, i encara es rebaixarà més l'endeutament. En total l'endeutament s'haurà rebaixat de pràcticament 22.000.000 d'euros.

No havent cap intervenció al respecte, es dona per degudament informada tota la corporació.

3. Propostes d'aprovació de 6 suplementos de crèdit

Administració general

000525/2019-CONTRACTACIÓ

Administració general

VIST la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat de fer front al consum de gasoil previst per al tancament d'any;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 200/9200000/22120 – “Carburants calefacció”, per un import de 30.000,00 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant l'increment de recaptació d'ingressos respecte als previstos de l'impost sobre transmissions patrimonials de la partida 200/9320000/20000, amb un import de 30.000,00 €

El cònsol proposa agrupar aquest punt amb els següents i tots els membres del Consell de Comú hi estan d'acord.

Serveis Públics

000512/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

VIST la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA que l'empresa adjudicatària va presentar oferta per un import de 152.807,01 € relatiu als treballs de refecció de les voreres de la parròquia de La Massana;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/4590004/60710, per un import de 1.106,01 €

Total suplement crèdit 1.106,10 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/1610000/6073030 -“Xarxa aigua”, per un import de 1.106,01 €

Total finançament 1.106,10 €

Serveis Públics

000513/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

VIST la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat de comprar més material vari per la xarxa d'aigua potable, a l'haver esgotat l'estoc actual;

ATESA la necessitat de substituir les escales d'accés als dipòsits, així com la instal·lació d'una barana de protecció al magatzem d'aigües;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/1610000/60320, per un import de 30.000 €

Total suplement de crèdit 30.000 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/1610000/6073030 - "Xarxa aigua", per un import de 30.000 €

Total finançament de 30.000 €

Serveis Públics

000514/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

VIST la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATÈS el volum d'aportació de terres durant el segon trimestre de l'any que ha superat la previsió de l'any 2019;

ATÈS que durant els mesos de hivern l'abocador de la Collada de Beixalís és l'únic d'Andorra obert;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit per un import de 63.000 € destinat a la partida 300/1622000/60728 - "Abocadors".

Total alta crèdit 63.000 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el increment de recaptació d'ingressos respecte als previstos del servei d'abocador comunal de la partida 300/1622000/35010, amb import de 63.000 €

Total finançament 63.000€

Serveis Públics

000515/2019-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

VIST la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat de compra de material divers per l'equip de manteniment d'edificis així com l'equip de manteniment de via pública;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/9201000/22190 - "Altres subministraments" per un import de 4.000 €

Total suplement de crèdit 4.000 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/1610000-6073030", per un import de 4.000 €

Total finançament de 4.000 €

Administració general

000509/2019-CONTRACTACIÓ

Administració general

VIST la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat de fer front a les despeses vinculades a la celebració de les eleccions d'enguany;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 100/9120000/2260000 – "Atencions protocol·làries i de representació", per un import de 25.000,00 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant l'increment de recaptació d'ingressos respecte als previstos de l'abocador de terres de Beixalís de la partida 300/1622000/35010 – "Abocadors", amb un import de 25.000,00 €

L'Hble. Sr. Baró exposa que s'ha decidit agrupar els 6 suplementes de crèdit ja que es tracta del mateix tipus de proposta.

En tots els casos, les despeses estaven previstes en el pressupost inicial però les partides han estat insuficients i s'han d'ampliar pels motius exposats. Recorda que aquests suplementes es financen sempre amb crèdits disponibles de altres partides i per tant no generen endeutament.

Es procedeix a la votació de l'aprovació d'aquest conjunt de suplementes de crèdit amb tots els vots favorables, per tant, s'aprova per unanimitat.

4. Proposta d'aprovació de l'Ordinació per la creació de la Central de Contractació

Secretaria General

000078/2019-PROPDEP

Secretaria General

Es proposa aprovar la proposta d'Ordinació per la creació de la Central de Contractació.

El cònsol explica que aquest projecte es volia iniciar des de fa força temps i consisteix en posar en marxa una nova manera de licitar els concursos.

Quan el Comú publica al BOPA un concurs, els interessats han de venir a recollir el corresponent plec de bases al Servei de Tràmits previ pagament de la quantia establerta, depenent del tipus de concurs, però d'ara en endavant, mitjançant la central de contractació, es podran obtenir tots els concursos de forma completament on-line i totes les empreses interessades podran consultar el plec, retirar-lo, imprimir-lo i efectuar el pagament sense haver de desplaçar-se.

Aquest pas endavant es traduirà en un estalvi important de paper per la corporació i ens aproparà al món on-line i digital tal i com preveu la Llei de mesures de reactivació econòmica, per optimitzar la despesa. Permetrà també una major transparència i més difusió.

No havent cap intervenció al respecte, es sotmet aquest punt a votació amb tots els vots a favor i per tant, s'aprova per unanimitat.

5. Proposta de ratificació de l'Acta d'una subhasta

Secretaria General

000094/2018-PROPDEP

Secretaria General

Vist l'acord del Consell de Comú de data 20 de setembre d'enguany pel qual s'acordà procedir a la primera subhasta del "Bloc I", el "Bloc II" i la unitat immobiliària número 560 situada en la planta soterrani -2 dels "Blocs I i II" i de la zona central entre ambdós blocs que formen part del Conjunt Immobiliari privat anomenat "**CONJUNT RESIDENCIAL RIBASOL SKI-PARK**";

Vist que, havent-se celebrat la primera subhasta la proposta del president de la mesa és de declara-la deserta;

Es proposa ratificar l'Acta de la subhasta de data 15 de novembre del 2019 i declarar deserta la primera subhasta.

El cònsol recorda als assistents que la primera subhasta que es va realitzar el dia 15 de novembre d'enguany va quedar deserta i ara ha de passar pel Consell de Comú per fer la declaració oficial, tanmateix vol recalcar que en un futur el proper equip comunal podrà decidir el camí que vol emprendre en aquest sentit per poder donar vida al poble d'Arinsal i al país.

Es sotmet a votació aquesta proposta amb tots els vots a favor, per tant, s'aprova per unanimitat.

6. Proposta de desestimació d'un recurs administratiu

Secretaria General

004359/2019-SOL·LICITUD

ORCIANI,MARCELO ALEJANDRO

VIST: El recurs d'alçada presentat pel Sr. Marcelo Alejandro ORCIANI en data 7 de novembre de 2019, contra l'acord de la Junta de Govern, del 3 d'octubre anterior, per mitjà del qual s'adoptà la resolució següent:

“Imposar al funcionari Sr. Marcelo ORCIANI una sanció de reubicació obligatòria al de treball de jardiner comunal, amb l'adaptació salarial corresponent.

El funcionari sancionat haurà d'indemnitzar el Comú de La Massana amb l'abonament de la quantitat que resulti finalment acreditada quan s'incorpori a l'expedient els justificants dels pagaments de la reparació del vehicle Bouchoung VE-3274. Aquesta quantitat serà abonada seguint les pautes que se li comunicaran més endavant.”

VIST: Que en el susdit recurs administratiu se sol·licita el següent: *“...que es revoqui la resolució en qüestió en no ésser haver estat el causant de cap dany al vehicle en qüestió i a més, en no (ésser) els fets constitutius de cap infracció, no havent-se d'imposar cap sanció al respecte, interessant l'arxiu del present procediment sense haver de fer-me càrrec de la reparació del vehicle.”*

Per Altressí, el recurrent sol·licita igualment la suspensió de la resolució objecte del present recurs, mentre aquesta no esdevingui ferma.

VIST: Que en l'escrit de recurs s'argumenta que el recurrent no ha estat l'autor de cap desperfecte al vehicle Bouchoung VE-3274, puix havia utilitzat el vehicle amb la màxima diligència deguda; que si no havia estat el causant de cap dany, no tenia perquè deixar constància al corresponent registre; que desconeix quina podia ésser la maniobra incorrecta que se li imputa, perquè sempre havia utilitzat el vehicle amb la màxima diligència deguda; que no era l'únic conductor del vehicle danyat, puix hi havia altres persones que el conduïen i qualsevol d'elles podria haver estat l'autora dels danys; que si no havia estat el causant dels danys, tampoc s'havia de fer càrrec de cap reparació; que no obstant, també s'havia de tenir present que l'Ordinació de la funció pública només sancionava els danys comesos dolosament, i no s'havia acreditat en el present cas que els danys comesos s'haguessin efectuat amb dol i no per imprudència; que calia també tenir en compte el principi de proporcionalitat, d'acord amb la jurisprudència dels tribunals.

ATÈS: Que, prèvia la tramitació del corresponent expedient disciplinari, per resolució del 3 d'octubre de 2018, la Junta de Govern del Comú de La Massana va adoptar la decisió de sancionar el funcionari Sr. Marcelo Alejandro ORCIANI amb la reubicació al lloc de treball de jardiner comunal amb adaptació de la seva estructura salarial, no solament perquè ha quedat acreditat en l'expedient que el funcionari és autor d'uns desperfectes al vehicle de referència, per mala praxi i per una actuació negligent greu, sinó igualment perquè també ha quedat acreditat que, en menys d'un any, ja ha ocasionat desperfectes a altres dos vehicles comunals.

ATÈS: Que, contràriament al que exposa el recurrent en el seu escrit de recurs, es considera que tant l'informe del Sr. Director de Via Pública, com les fotografies incorporades a l'expedient, com el registre de full d'estat de vehicles del dia 28 d'abril i dies anteriors, com la descripció dels danys que apareix en el pressupost de Pyrénées, acrediten plenament que l'autor dels fets és efectivament el Sr. Marcelo ORCIANI i que els danys han estat ocasionats per una maniobra greument negligent que ha ocasionat, inclusiu, la ruptura de les bisagres de subjecció de la tapa superior de la tolva del vehicle Bouchoung, havent també ocasionat ratllades a la tapa superior, cosa que només era possible en una actuació per intentar recol·locar la tapa superior de la tolva al seu lloc per la força.

ATÈS: Que l'article 64, d) de la vigent Ordinació de la funció pública tipifica com a falta greu els "danys culposos" que s'hagin causat als béns del Comú, i els fets que han estat sancionats són clarament el resultat d'una actuació culposa o negligent imputable al Sr. Marcelo ORCIANI.

Tanmateix, l'article 61.4 de la mateixa Ordinació deixa ben clar que l'exigència de responsabilitat disciplinària s'entén sense perjudici de la responsabilitat civil en què hagi pogut incórrer el funcionari en el compliment de les seves obligacions professionals; disposició que apareix completada per l'article 101 de les finances comunals, en el sentit que l'autor d'una acció culposa que causi danys al comú ha de procedir a la indemnització dels danys ocasionats.

ATÈS: Que convé tenir present que el Sr. Marcelo Alejandro ORCIANI ja ha estat sancionat per haver ocasionat danys a altres vehicles del Comú, en el decurs del seu horari laboral, en menys d'un any, la qual cosa demostra una actitud molt negligent en l'ús dels béns que el Comú posa a la seva disposició per a l'acompliment de la seva tasca professional.

ATÈS: Que els fets han estat correctament qualificats com a greus, no solament per la seva transcendència i importància intrínseca, sinó també per la pertorbació que ha ocasionat al servei, en no haver pogut disposar durant un llarg temps d'un giny molt necessari per a la neteja dels vials de la Parròquia i, per tant, la sanció s'ha de considerar proporcional a la gravetat dels fets imputables al funcionari.

ATÈS: Que, d'acord amb el que ha estat exposat, s'imposa la desestimació del recurs administratiu en tots els seus termes i la ratificació de la decisió recorreguda en tots els seus termes.

ATÈS: Que la resolució del recurs fa innecessari el pronunciament sobre l'eventual suspensió de la decisió administrativa recorreguda.

VIST: El que disposa l'article 124 del Codi de l'Administració.

Es proposa **DESESTIMAR EN TOTS ELS SEUS TERMES**, el recurs administratiu que ha estat interposat, en data 7 de novembre de 2019, pel Sr. Marcelo Alejandro ORCIANI.

NOTIFICAR la present resolució al recurrent als efectes pertinents.

La present resolució constitueix un acte administratiu definitiu que exhaureix la via administrativa i deixa expedita la via Jurisdiccional. D'acord amb l'article 36 de la Llei de la Jurisdicció Administrativa i Fiscal el termini per a interposar demanda davant el Tribunal de Batlles és d'UN MES, a comptar de la data de notificació de la present.

El cònsol explica que aquest punt tracta d'un assumpte intern administratiu en el que se li va obrir un expedient a un funcionari.

En un anterior Consell de Comú ja es va dir que no s'acceptava aquest recurs, però el treballador segueix el mateix camí en aquest sentit, així doncs, el Comú desestima íntegrament les seves pretensions i es manté ferm en l'expedient que es va iniciar, degut a la reincidència del treballador en fer malbé material comunal.

Es sotmet a votació aquest punt, essent tots els vots favorables, per tant, s'aprova per unanimitat.

7. Proposta que el Comú de la Massana es constitueixi en fiador solidari d'EMAP Secretaria General

000098/2019-PROPDEP

Secretaria General

Es proposa aprovar que el Comú de la Massana es constitueixi en fiador solidari, amb expressa renúncia a qualsevol benefici d'ordre i divisió, enfront de CRÈDIT ANDORRÀ, S.A. a les resultes de l'aval concedit el 24 d'octubre de 2019, amb venciment 1 de desembre de 2024 fins a un import màxim de CENT CINQUANTA MIL FRANCS SUÏSSOS (150.000.- CHF), per tots els conceptes, a la societat Estacions de Muntanya Arinsal Pal, SAU i que ha estat comptabilitzat en el seu compte número 1016112.101.

Rellevant CRÈDIT ANDORRÀ de tota obligació de protest o notificació per manca de pagament de la deutora, prenent a càrrec del Comú l'obligació d'estar assabentats sobre l'estat de l'aval, durant tot el moment de la seva vigència.

Finalment, autoritzant-los irrevocablement per a què, per pròpia autoritat i sense necessitat de la nostra intervenció, carreguin en qualsevol del comptes del Comú oberts a la seva entitat, les comissions devengades i les sumes que s'hagin hagut de satisfer en mèrits de l'execució de l'esmentat aval, fins l'import màxim dalt esmentat, sense altre requisit que informar subsegüentment de l'execució de dit aval.

Davant d'aquesta proposta tan jurídica, el cònsol major resumeix que ja s'ha atorgat a La Massana la Copa del Món de Mountain Bike 2020 per part de la Unió Ciclista Internacional, mitjançant un contracte que es va signar fa uns mesos i l'UCI sempre demana un aval bancari a EMAP,SAU com a organitzadora d'aquesta prova.

Totes les garanties o fiances que fa EMAP sempre s'han d'avaluar des del Comú de la Massana, ja que és una empresa 100% comunal.

En aquest cas, es tracta d'un aval de 150.000 francs suïssos ja que l'UCI té el domicili social a Suïssa.

Aquest acord es fa mitjançant un Consell a petició del banc per a què en cas de cap problema el Comú respongui en nom d'EMAP.

Així doncs, es proposa l'aprovació d'aquest aval per a tenir la propera copa del món de Mountain Bike 2020 firmada, atorgada i avalada.

Amb tots els vots a favor, s'aprova per unanimitat.

8. Proposta de ratificació en el necessari de la cessió i adscripció de béns i drets per part del Comú de La Massana a favor d'EMAP així com de la suspensió de l'obligació de pagament

Secretaria General

000097/2019-PROPDEP

Secretaria General

VIST que mitjançant Decret de data 28 d'octubre de 2009, ratificat per Decret de data 3 de desembre de 2009, publicat al BOPA núm. 88, del 9 de desembre de 2009, el Comú de La Massana confirmà i ratificà la cessió en ple domini a la societat pública de capital íntegrament comunal ESTACIONS DE MUNTANYA D'ARINSAL-PAL (EMAP SAU), de la gestió i explotació dels camps de neu d'Arinsal i de Pal, amb tots els drets corresponents, segons el següent detall:

“1r. Confirmar i ratificar la cessió de ple domini a la societat pública de capital íntegrament comunal ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL , SAU (EMAP,SAU) amb efectes i efectiva subrogació a comptar des de l'1 de desembre de 2004, de tots els béns mobles (maquinària, utillatge, vehicles, equipament, instal·lacions, conduccions i altres) que consten detallats en l'annex número 1 que s'adjunta al present Decret.

2n. Confirmar, ratificar i en el seu cas establir l'adscripció a favor de la societat pública de capital íntegrament comunal ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, SAU (EMAP,SAU), també amb efectes des de l'1 de desembre de 2004:

- (a) Dels drets d'ús dels terrenys comunals i altres que formen part de l'explotació del Camp de neu Arinsal/Pal d'acord amb el plànol que figura com annex número 2 d'aquest Decret, amb la prèvia descripció de la part d'aquests drets que s'havia efectuat a favor de ens públic EMAP en el Decret del Comú de data 12 de novembre del 1992 (BOPA núm. 65, del 28 d'octubre del 1994).*
- (b) Dels drets sobre els terrenys que sobrevola el telecabina que uneix el poble de La Massana amb el Camp de Neu de Pal d'acord amb el plànol que s'incorpora com annex número 3 d'aquest Decret.*
- (c) Dels immobles que formen part de l'explotació, tant si constitueixen béns de domini privat o patrimonials com si es poguessin considerar béns de domini públic que figuren detallats a l'annex número 4 del present Decret, inclosos els edificis de sortida i arribada del telecabina que uneix La Massana amb el Camp de Neu de Pal, amb tots els seus béns, parament i instal·lacions.*

(d) Dels ginys mecànics i remuntadors que formen part de l'explotació i consten detallats a l'annex número 5 d'aquest Decret, inclòs el telecabina que uneix La Massana amb el Camp de neu de Pal

3r. L'adscripció, necessària perquè la societat pública de capital integrament comunal ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, SAU (EMAP, SAU.) pugui acomplir l'objecte social que en motivà la seva constitució :

- (a) S'efectua per un termini principal de trenta anys (30 anys), amb efectes a comptar del dia 1 de desembre del 2004, amb pròrroques tàcites de cinc (5) en cinc (5) anys un cop transcorregut el termini principal, mentre el Comú de La Massana no decideixo posar-hi fi.*
- (b) Ha de respectar en tot cas els drets de tercers i d'acord amb el que disposa l'article 105 del Codi de l'administració, del 29 de març de 1989, parcialment modificat per la Llei 11/2004, del 27 de maig, encara que els béns esmentats als paràgrafs (a) i (b) de l'apartat anterior estiguin afectats al foment de la riquesa nacional, continuaran essent de titularitat pública i conservaran el règim jurídic dels béns de domini públic.*
- (c) Comporta que la societat pública comunal ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, SAU (EMAP,SAU) assumeixi l'explotació, la gestió, l'administració, el control, el manteniment, la millora i, en el seu cas, la substitució de les instal·lacions, locals, serveis, negocis, equipament i utilitatge objecte de la cessió i adscripció per tota la seva durada, sota la seva exclusiva responsabilitat.*

4t. La cessió i adscripció efectuades per aquest Decret s'hauran de formalitzar abans del 31 de desembre del 2009 en document administratiu (Conveni) a atorgar entre el Comú de La Massana i de la societat pública de capital integrament comunal ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL-PAL, SAU (EMAP,SAU).

5è. Mentre el Conveni administratiu a que fa referència l'apartat anterior per formalitzar definitivament la cessió i adscripció a que es refereix aquest Decret no hagi estat atorgat, continuarà vigent la contrapartida econòmica que actualment satisfà la societat comunal ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL,SAU (EMAP, SAU) al Comú de La Massana per l'explotació, gestió i administració del Camp de Neu Arinsal/Pal incloent el telecabina que uneix el poble de La Massana amb el Camp de Neu de Pal, consistent en la quantitat de 585.379.- euros anyal, que s'actualitza i augmenta cada any amb el percentatge de l'índex de preus al consum (IPC) publicat per Govern.”

VIST que per Decret de 16 de desembre de 2010, publicat al BOPA núm. 72, de l'any 22, de data 22 de desembre de 2010, es va modificar l'anterior decret, en el sentit d'eliminar l'adscripció efectuada inicialment pel Decret de 28 d'octubre de 2009, del telecabina i els edificis de sortida i arribada, tot i mantenint però la cessió de l'explotació i administració del mateix, tal com havia estat efectuada per conveni de 18 de desembre de 2008, que es declara vigent a excepció del preu pactat en dit document. En aquell decret s'acordà també l'adscripció dels passius existents en relació a l'explotació, gestió i administració dels camps de neu d'Arinsal i de Pal, segons balanç

de la societat aprovat el 31 de maig de 2010. També s'acordà l'adscripció dels terrenys d'Arinsal que ja figuraven al balanç d'EMAP SAU, i finalment s'aprovà un cànon com a contrapartida econòmica global per les cessions i adscripcions descrites, que EMAP SAU havia de satisfer al Comú, per un import de 620.000.- € anuals a comptar del dia 1 de gener de 2011, incrementat amb l'IPC, a partir de l'1 de gener de 2012. Els termes literals del decret a que es fa referència són:

“1r. Modificar el Decret de data 28 d'octubre de 2009, publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra número 88, del 9 de desembre de 2009, i els seus annexes, excloent de l'adscripció que s'hi efectuà el telecabina que uneix la Massana amb el Camp de Neu de Pal i els edificis de sortida i arribada del telecabina, amb tots els seus béns, parament i instal·lacions. I disposar que la seva gestió i explotació es continuï efectuant segons el Conveni de cessió i explotació signat entre el comú i la societat pública ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, SAU (EMAP, SAU) en data 18 de desembre de 2008, que es declara plenament vigent excepte el pacte 1, referent al preu, que es deixa sense efectes perquè queda substituït per la contraprestació global que la societat explotadora haurà de satisfer al Comú en forma de cànon o remuneració segons l'apartat 4t d'aquest Decret. I en conseqüència anul·lar, deixant-lo sense efecte, l'apartat 2n (b) del Decret de data 28 d'octubre de 2009, relatiu a l'adscripció dels drets sobre el terrenys que sobrevola el telecabina, que romanen de titularitat comunal.

2n. Disposar que la cessió i adscripció objecte del decret de data 28 d'octubre de 2009, publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra número 88, de data 9 de desembre del 2009, comporta també l'assumpció per part de la societat pública comunal ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, SAU (EMAP,SAU) de tots els passius existents en relació a l'explotació, gestió i administració dels camps de neu d'Arinsal i del Pal que figuren al balanç de la societat aprovat el 31 de maig de 2010 i a l'informe de l'auditoria de l'exercici 2009/2010 tramés a la societat en data 16 de novembre de 2010. De forma que ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, SAU (EMAP, SAU), queda subrogada en el lloc i condició del Comú de La Massana i de l'entitat comunal de dret públic EMAP en totes les obligacions, deutes, préstecs, línies de crèdit i descoberts de qualsevol mena i naturalesa indicats. En aquest sentit, la societat pública comunal ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, SAU (EMAP,SAU) queda facultada per tractar i convenir amb les empreses, entitats creditors i tercers en general, els termes contractuals que corresponguin per a l'efectiva subrogació en les obligacions, deutes, préstecs, línies de crèdit i descoberts de referència. No obstant, en cas que els creditors ho demanin per acceptar la subrogació, el Comú de La Massana continuarà com avalador solidari de la societat pública EMAP, SAU en les obligacions, deutes, préstecs, línies de crèdit i descoberts de referència, amb expressa renúncia per part del Comú als beneficis de divisió, excusió i ordre.

3r. Incloure al Decret de data 28 d'octubre de 2009, publicat al Butlletí Oficial de Principat d'Andorra número 88, de data 9 de desembre del 2009, l'adscripció a favor de la societat pública comunal ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, SAU (EMAP,SAU) dels terrenys d'Arinsal que ja consten al balanç d'EMAP, SAU per un import de 516.035'00 euros, i que foren adquirits pel Comú de La Massana al Sr. Josep SERRA PRATS i a la societat

ESTACIÓ TURÍSTICA I ESPORTIVA D'ARINSAL, SA (ETEASA) segons l'escriptura pública de compravenda atorgada davant del Notari Sr. Marc Vila Riba en data 17 de desembre de 1992 amb el número de protocol 4.432.

4t. Anul·lar, amb efectes a comptar del dia 01 de gener de 2011, l'apartat 5è del Decret de data 28 d'octubre del 2009, publicat al Butlletí Oficial de Principat d'Andorra número 88, de data 9 de desembre del 2009, i tenint en compte l'assumpció dels passius i deutes per part de la societat EMAP, SAU, fixar la contrapartida econòmica global que la societat explotadora ha de satisfer al Comú en forma de cànon o remuneració a que es refereix l'apartat 4t del mateix Decret en la quantitat de 620.000'00 euros anyals a comptar del dia 1 de gener de 2011, quantitat que s'actualitzarà i augmentarà cada any, a comptar de l'any 2012, amb el percentatge de l'índex de preus al consum (IPC) publicat pel Govern.

5è. Aprovar el Conveni administratiu que formalitzi la cessió i adscripció efectuades, amb les modificacions contingudes en el present Decret, que s'haurà d'atorgar entre el Comú de La Massana i la societat pública comunal ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, SAU (EMAP,SAU) abans del dia 31 de desembre de 2010."

VIST el conveni atorgat en compliment del previst al dit Decret de 16.12.10, que es firmà en data 30.12.2010, i que recollia el contingut de totes les cessions i adscripcions efectuades pel Comú, que es resumien en aquell moment en:

- EMAP SAU és titular del ple domini, des de l'1 de desembre de 2004, de tots els béns mobles que figuren detallats a l'annex 1 del Decret del Comú de 28.10.09, en què es va produir la cessió.
- EMAP SAU, és titular per adscripció, i també des de l'1 de desembre de 2004 a) dels drets d'ús dels terrenys necessaris per l'explotació del Camp de Neu d'Arinsal/Pal, segons plànol annexat com a número 2 al dit Decret de 28.10.09, b) dels immobles que formen part de l'explotació del Camp de Neu, segons annex 4 del repetit Decret de 28.10.09 (independentment de la seva qualificació com a públics, privats o patrimonials o de domini públic), i c) els ginys mecànics i remuntadors que formen part de l'explotació dels dominis esquiables, i segons detall de l'annex 5 del mateix Decret. En tot cas s'exclou tant el propi telecabina que uneix La Massana amb Pal, i també els edificis de sortida i arribada i tots els seus béns i paraments, que continuen essent de titularitat comunal i EMAP SAU, únicament manté la gestió i explotació dels mateixos, segons acord de 18.12.2008.
- Obligació de respecte en tot cas dels drets de tercers, per quant els béns afectats a l'explotació i adscrits a favor d'EMAP SAU, continuen tenint la condició de titularitat pública i conserven doncs el règim jurídic de béns de domini públic.
- El dret d'explotació, tal com ha estat indicat, s'establia per una durada principal de 30 anys, a comptar de l'1 de desembre de 2004, prorrogable de cinc en cinc anys, si el Comú no fa cap oposició.
- EMAP SAU, queda subrogada en lloc i condició del Comú de la Massana i de l'entitat comunal preexistent, de dret públic EMAP, en relació als passius

existents en relació a l'exploració, gestió i administració dels camps de neu d'Arinsal i de Pal que figuren al balanç de la societat aprovat el 31 de maig de 2010, i en particular en totes les obligacions, deutes, préstecs, línies de crèdit i descoberts corresponents.

- S'estableix un cànon global per l'exploració, gestió i administració del Camp de Neu d'Arinsal/Pal (incloent l'exploració del telecabina i edificis de sortida i arribada) de 620.000.- €revisable anualment amb l'IPC, a partir de l'1 de gener de 2012.
- S'anul·la tot conveni anterior, a excepció del conveni d'exploració i gestió del telecabina, que continua en vigor i per un termini de 10 anys a comptar del 18 de desembre de 2008, però sense considerar cap preu concret per aquest servei, sinó inclòs al cànon global establert.

VIST que de forma derivada a les adscripcions de béns i subrogació de drets relatius a la gestió, explotació i administració dels Camps de neu d'Arinsal i de Pal, efectuats a favor de la societat EMAP SAU, en la forma en què es van efectuar als Decrets de 28.10.2009 (ratificat pel de 3.12.2009) i posterior de 16.12.2010, i als convenis de cessió i adscripció, tant de desembre de 2008, com de desembre de 2010, i com a contrapartida a les referides cessions i adscripcions, es va estipular un **cànon anual a satisfer per part de la societat EMAP SAU i a favor del Comú de La Massana**, i que ha anat evolucionant en el temps, s'efectua una breu cronologia en relació al mateix.

Que per acord de Consell de Comú de data 25 de novembre de 2004, ratificat en sessió de Consell de Comú de data 6 de març de 2009, i amb efectes da partir de l'1 de desembre de 2004, s'establí un cànon d'exploració a satisfer anualment, a calcular per temporada en base al 6% del tiquetatge, el 2% de la xifra de negoci dels restaurants i de l'escola d'esquí; cànon calculats tenint en compte el traspàs de tots els immobles i instal·lacions del cap de neu a EMAP,SAU i amb inclusió del traspàs de la gestió, explotació i administració del telecabina que uneix La Massana amb el camp de neu.

Que per acord del Comú de la Massana de data 17 de desembre de 2008, s'aprovà una modificació del criteri de cobrament de la concessió i explotació del domini esquiable d'Arinsal/Pal i del telecabina que uneix La Massana amb el Camp de Neu i, en els seus mèrits, s'acordà el conveni de cessió i explotació del telecabina signat l'endemà, dia 18 de desembre del 2008, entre el Comú de La Massana i EMAP,SAU en què, el preu estipulat al pacte 1.- Preu era:

“Com a contraprestació per a la cessió, explotació i administració del giny mecànic que uneix La Massana amb el Camp de neu de Pal, i dels edificis de sortida i arribada del telecabina, amb tots els seus béns, parament i instal·lacions, la societat pública EMAP SA abonarà un cànon anual de cinc cents vuitanta cinc mil tres cents setanta nou (582.379) euros.”

Segons resulta d'aquest tenor literal, al conveni es preveia un cànon que únicament corresponia a la cessió, explotació i administració del telecabina, i no es fa referència a la resta de béns, drets i obligacions de la resta dels camps de neu, els quals doncs, haurien d'haver estat compensats amb el cànon establert precedentment i per acord de Comú de 24.11.2004.

Certament, la idea de l'acord i voluntat del Comú era establir un sol cànon i que aquest fos general per totes les cessions i adscripcions, amb inclusió de les corresponents a béns i drets dels camps de neu. De fet, així s'ha anat interpretant i liquidant per part d'EAMP.

Posteriorment, per acord del Consell de Comú de 28.10.2009, s'aprovà que, per mentre no s'establís un nou conveni administratiu entre EMAP SAU i el Comú de La Massana que regulés amb detall i profunditat les condicions concretes, i que s'havia d'efectuar com a màxim el 31 de desembre de 2009, s'acordà que dit cànon per la gestió, explotació, gestió i administració del Camp de Neu Arinsal/Pal incloent el telecabina que uneix el poble de La Massana amb el Camp de Neu de Pal, seria d'un import de 585.379.- euros anyal, actualitzable cada any amb el percentatge de l'índex de preus al consum (IPC) publicat per Govern. Per tant, novament es corregeix l'error d'interpretació descrit, i s'estableix un únic cànon global per totes les cessions i adscripcions de béns i drets, amb inclusió de la gestió i explotació del telecabina.

Vist que aquest conveni administratiu no es podia efectuar en la data prevista, per acord del consell de Comú de 16 de desembre de 2009, el Comú de La Massana va acordar prorrogar el termini per la firma del conveni de cessió i adscripció que s'havia d'atorgar entre el Comú i EMAP SAU, fins per tot el dia 31 de desembre de 2010.

Vist que el Decret del Comú de La Massana de data 16 de desembre de 2010, publicat al BOPA núm. 72, de l'any 22, de 22 de desembre de 2010, acordà una modificació de l'anterior Decret de 28.10.2009 i així ratifica novament la unificació de criteri de meritament del cànon, tot establint-lo en la suma anual de 620.000.- €, revisables amb l'IPC, a partir de l'1 de gener de 2012. Cànon que inclou totes les cessions i adscripcions a que es fa referència en el dit Decret, que van des dels béns i equipaments materials i immaterials dels camps de neu, fins als drets d'explotació, administració i gestió del telecabina.

El contingut de les modificacions referides al dit Decret va ésser aprovat mitjançant la signatura d'un conveni administratiu entre el Comú de La Massana i EMAP SAU, en data 30 de desembre de 2010.

VIST Que per Decret de data 18 de desembre de 2013, que es publicà al BOPA núm. 61, any 25, de data 27 de desembre de 2013, pel que el Comú de La Massana acordà ratificar les cessions i adscripcions efectuades als anteriors decrets que s'han referit, i efectuar una unificació dels terminis de les diferents actuacions efectuades precedentment, així com la supressió del cànon futur, que es merités a partir de l'1 de gener de 2014 inclòs, i tot segons el següent tenor literal:

a) la ratificació en el necessari de la cessió i adscripció de béns i drets per part del Comú de La Massana en la forma vigent actualment i de forma derivada al Decret de 16.12.10 i subsegüent conveni de 30.12.10, però s'efectuen les següents modificacions als Decret i convenis d'aplicació.

b) La suspensió de l'obligació de pagament, per part d'EMAP SAU, i a favor del Comú, de l'import del cànon de referència, a comptar de l'exercici de 2013, inclòs i durant un termini de 7 anys, és dir fins per tot l'exercici 2019 inclòs, sempre i quan es compleixin cumulativament, els dos requisits següents:

que EMAP SAU mantingui la seva condició de societat pública comunal i que mantingui així mateix la seva unipersonalitat.

En tot cas, es reserva i ratifica sempre la facultat del Comú per tal de revocar la suspensió de l'obligació de pagament del cànon per part d'EMAP SAU, de forma unilateral i a criteri exclusiu del Comú, qui podrà revocar la suspensió mantenint l'import actualment vigent, amb les revisions corresponents a l'IPC per l'anualitat que correspongui, o bé podrà establir-ne un de nou, sempre però tenint en compte la situació financera d'EMAP en cada moment, i els resultats econòmics que presenti, així com considerant la resta de circumstàncies conjunturals i econòmiques globals, del País, del sector i mundials. Així, amb l'únic requisit de comunicació pertinent de forma feaent, i amb efectes per l'anualitat següent a aquella en què es produeixi la comunicació, el cànon podrà ésser restablert.

Així mateix, si EMAP SAU perdés alguna de les dues condicions previstes per la suspensió del cànon, aquesta quedarà immediatament revocada i esdevindrà exigible la totalitat de l'import meritament proporcionalment a l'anualitat corrent i, a partir del moment en què es perdi qualsevol de les condicions establertes.

c) S'acorda l'establiment d'un únic termini de vigència de les cessions i adscripcions de béns i drets i subrogació de passius o obligacions, que englobi tant la cessió i adscripció de béns i drets en general dels camps de neu, com l'explotació, gestió i administració del giny del telecabina, i dels edificis d'arribada i sortida, que serà en tots els casos de 30 anys a comptar de l'1 de desembre de 2004, de forma que:

1.- Es ratifica en el necessari el termini previst al conveni de 30.12.2010, per tots els drets i béns que en ell s'hi contenen i que acabarà per tot el 30 de novembre de 2034.

2.- L'anul·lació del termini atorgat en mèrits del conveni de 18.12.2008, relatiu a l'explotació, gestió i administració del giny mecànic del telecabina que uneix La Massana amb l'estació de Pal, i dels edificis de sortida i arribada, que ja no estarà limitat a 10 anys, sinó que tindrà la mateixa durada que aquella que li resti per acabar a la cessió general de béns i drets dels camps de neu, que estava prevista de 30 anys des de l'1 de desembre de 2004 i que acabarà per tot el 30 de novembre de 2034.

d) En els millors terminis, es procedirà a l'atorgament d'un nou conveni administratiu, que es sotmetrà a la prèvia aprovació i/o ratificació del Consell de Comú, i contindrà els altres extrems necessaris pel degut acompliment de les finalitats prèviament descrites d'enfortiment del patrimoni net de la societat EMAP SAU i l'aclariment amb detall dels terminis de vigència de les cessions i adscripcions i els drets d'explotació de constant referència.

L'indicat Conveni administratiu substituirà a tots els efectes els anteriors acords i convenis signats entre el Comú de la Massana i al societat pública comunal ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, SAU (EMAP,SAU), i en particular aquell de de 18.12.2008 i el de 30 de desembre de 2010.

S'estableix un termini màxim de dos mesos per tal de formalitzar el dit document, però en tot cas, la vigència de la suspensió del cànon en la forma

indicada i la unificació de terminis descrites, està en vigor des del moment de la publicació d'aquest Decret.

VIST que en data 15 de febrer de 2014 es va formalitzar el conveni administratiu al que es feia referència al decret de 18 de desembre de 2013, que actualment es troba en vigor, i que de forma resumida estableix que:

- El Comú confirma i ratifica la cessió de ple domini a EMAP SAU, amb efectes i efectiva subrogació a comptar des de l'1 de desembre de 2004, de tots els béns mobles (maquinària, utillatge, vehicles, equipament, instal·lacions, conduccions i altres) que consten detallats en l'annex número 1 del Decret del Comú de data 3 de desembre de 2009 (que ratificava íntegrament el Decret de data 28 d'octubre de 2009 que mai es va publicar), publicat al BOPA 88, de 9 de desembre de 2009.
- El Comú confirma i ratifica en tot el necessari l'adscripció a favor d'EMAP,SAU, també amb efectes des de l'1 de desembre de 2004, de tots els drets que es detallaren al Decret del Comú de data 3 de desembre de 2009, publicat al BOPA 88, de 9 de desembre de 2009, posteriorment modificat pel nou Decret del Comú de data 16 de desembre de 2010, publicat al BOPA 72, de data 22 de desembre de 2010, quedant doncs confirmada l'adscripció dels següents drets:
 - o D'ús dels terrenys comunals i altres que formen part de l'explotació dels Camps de neu d'Arinsal i de Pal.
 - o Sobre els terrenys que sobrevola el telecabina que uneix el poble de La Massana amb el Camp de Neu de Pal.
 - o Dels immobles que formen part de l'explotació dels Camps de Neu de referència (PAL i ARINSAL), tant si constitueixen béns de domini privat o patrimonials com si es poguessin considerar béns de domini públic, amb tots els seus béns, parament i instal·lacions, EXCEPCIÓ FETA dels edificis d'arribada i sortida del Telecabina, amb tots els seus béns, paraments i instal·lacions, els quals continuen essent de titularitat comunal.
 - o Dels ginyes mecànics i remuntadors que formen part de l'explotació dels Camps de Neu i consten detallats al Decret de data 3 de desembre de 2009 (BOPA 88 de 9.12.09), EXCEPCIÓ FETA del telecabina que uneix La Massana amb el Camp de neu de Pal.
- El Comú ratifica la cessió, gestió, explotació i administració del giny mecànic i dels edificis d'arribada i sortida del mateix, que uneix La Massana amb el Camp de Neu de Pal i amb efectes a partir de l'1 de desembre de 2004, ja s'havia efectuat aquesta cessió.
- S'establí de forma expressa que el termini per la cessió de béns i adscripció de drets, així com de l'explotació, gestió i administració del telecabina i edificis d'arribada i sortida, s'efectuava per un termini conjunt i unificat principal de trenta (30 anys), amb efectes a comptar a partir del dia 1 de desembre de 2004, amb pròrroques tàcites de cinc (5) anys, un cop transcorregut el termini principal o de les seves successives pròrroques, tret de que el Comú de La Massana no decideixi posar-hi fi, i així ho comuniqui de forma fefaent, amb una antelació mínima de tres (3) mesos abans de l'acabament del termini principal previst o qualsevol de les seves pròrroques.

- Es recordà el necessari respecte als drets de tercers i d'acord amb el que disposa l'article 105 del Codi de l'Administració, del 29 de març de 1.989, parcialment modificat per la Llei 11/2004, de 27 de maig de 2004, encara que els béns esmentats al paràgraf a) de l'apartat segon del Decret de data 3 de desembre de 2009 estiguin afectats al foment de la riquesa nacional, continuaran essent de titularitat pública i conservaran el règim jurídic de béns de domini públic.
- Ratificava l'obligació d'EMAP SAU, d'assumir l'explotació, la gestió, l'administració, el control, el manteniment, la millora i, en el seu cas, la substitució de les instal·lacions, locals, serveis, negocis, equipaments i utilitatge objecte de la cessió i adscripció per tota la seva durada, sota la seva exclusiva responsabilitat.
- L'assumpció de Passius per part d'EMAP SAU, i en particular de tots els passius existents en relació a l'explotació, gestió i administració dels camps de neu d'Arinsal i de Pal que figuren al balanç de la societat aprovat el 31 de maig de 2010 i a l'informe de l'auditoria de l'exercici 2009/2010 tramés en data 15 de novembre de 2010. Així, EMAP, SAU, queda subrogada en el lloc i condició del Comú de La Massana i de l'entitat comunal de dret públic EMAP en totes les obligacions, deutes, préstecs, línies de crèdit i descoberts de referència. En aquest sentit, la societat pública comunal EMAP, SAU, queda facultada per tractar i convenir amb les empreses, entitats creditors i tercers en general, els termes contractuals que corresponguin per l'efectiva subrogació en les obligacions, deutes, préstecs, línies de crèdit i descoberts de referència. No obstant, en cas que els creditors ho demanin per acceptar la subrogació, el Comú de La Massana continuarà com avalador solidari de la societat pública EMAP, SAU, en les obligacions, deutes, préstecs, línies de crèdit i descoberts indicats, amb expressa renúncia per part del comú als beneficis de divisió, excussió i ordre.
- S'establí així mateix que la contrapartida econòmica global a satisfer per EMAP SAU, al Comú de La Massana per tots els drets i deures que es recullen al contracte, i ja des de l'any 2011 inclòs, seia un **cànon anual de SIS-CENTS VINT MIL EUROS (620.000.- €)**, actualitzable anualment i a partir de l'exercici 2012 inclòs, amb l'IPC.
- Es va acordar la suspensió de l'obligació de pagament, per part d'EMAP SAU, i a favor del Comú de l'import del cànon de referència, a comptar de l'exercici de 2013, i per un termini de 7 anys i doncs fins per tot l'exercici 2019 inclòs, en les següents condicions.
 - a) que EMAP SAU mantingui la seva condició de societat pública comunal i b) que mantingui així mateix la seva unipersonalitat.
- El Comú es reservava la facultat de revocar la suspensió de l'obligació de pagament del cànon per part d'EMAP SAU, de forma unilateral i a criteri exclusiu del Comú, amb l'únic requisit de comunicació pertinent de forma fefaent, i amb efectes per l'anualitat següent a aquella en què es produeixi la comunicació, el cànon podrà ésser restablert.
- També s'establí expressament que si EMAP SAU perdés alguna de les dues condicions previstes per la suspensió del cànon, aquesta quedarà immediatament revocada i esdevindrà exigible la totalitat de l'import meritat proporcionalment a l'anualitat corrent i, a partir del moment en què es perdi qualsevol de les condicions establertes.

- Aquest acord anul·lava tot altre anterior i actualment es troba en vigor i és d'aplicació.

VIST que des d'aquell moment, l'estudi de les operacions mercantils efectuades per part d'EMAP SAU en l'àmbit de l'activitat societària que li és pròpia, i la necessitat d'efectuar freqüentment, operacions estratègiques e interessants de llarga durada, i superior al termini final avui existent de les cessions i adscripcions referides, que acabaria el 30 de novembre de 2034, havent fins i tot assumit compromisos amb tercers, per més enllà d'aquesta durada.

Considerant també que l'experiència consolidada al llarg dels anys ha permès comprovar la bondat de les cessions de béns i adscripcions de dret, així com de la resta d'elements inclosos a l'operació, i la total conveniència de mantenir-la al llarg del temps per dotar-la d'estabilitat i permanència en el temps, es considera oportú allargar els terminis de vigència tant de les cessions de béns com de les adscripcions drets respectivament, per arribar a donar cobertura, com a mínim a les operacions contractuals actualment existents, i que per tant, ha d'estar vigent més enllà del mes de juny de l'any 2047.

VIST també que a la fi d'aquest any 2019, s'acaba el termini màxim de suspensió de l'obligació d'EMAP SAU de pagar el cànon pactat per un import de 620.000 euros al mes de desembre de 2011.

Considerant l'anàlisi de la situació econòmica d'EMAP, SAU, els seus resultats econòmics i projeccions de futur, així com les circumstàncies conjunturals i econòmiques globals, del País, del sector i mundials es constata la necessitat i conveniència de procedir a la suspensió de l'obligació de pagament del cànon referit, durant el mateix termini en què s'estableix la vigència de les cessions de béns, adscripció de drets i la resta d'elements integrants de l'operació, tot mantenint els mateixos requisits establerts precedentment, tant per la vigència de la suspensió, com pel que fa a la facultat del Comú de revocar la dita suspensió de forma unilateral.

ATÈS que EMAP SAU és una societat pública comunal, íntegrament participada per capital del Comú de La Massana, i considerant la necessitat de la dita empresa de disposar dels elements i actius actuals a llarg termini per poder efectuar contractacions estratègicament interessants i el seu equilibri, enfrontant-se doncs al futur amb garanties de solidesa i perdurabilitat.

Dins d'aquest context i per únicament per mentre es mantingui la situació de titularitat pública de la societat EMAP, SAU,

Es proposa aprovar el següent:

DECRET

La ratificació en el necessari de la cessió i adscripció de béns i drets per part del Comú de La Massana en la forma vigent actualment i de forma derivada al Decret de 18.12.13

i subsegüent conveni de 15.02.14, però s'efectuen les següents modificacions als Decrets i convenis d'aplicació.

a) L'ampliació del termini final establert fins al 30 de novembre de l'any 2047 i a comptar des de l'inici de la cessió i doncs des de l'1 de desembre de 2004, per totes les operacions recollides al conveni firmat en data 15 de febrer de 2014, preveient-se doncs una durada total de 43 anys.

b) La suspensió de l'obligació de pagament, per part d'EMAP SAU, i a favor del Comú, de l'import del cànon de referència, a comptar de l'exercici de 2.020, inclòs fins per tot el 30 de novembre de l'any 2047, sempre i quan es compleixin cumulativament, els dos requisits següents: que EMAP SAU mantingui la seva condició de societat pública comunal i que mantingui així mateix la seva unipersonalitat.

En tot cas, es reserva i ratifica sempre la facultat del Comú per tal de revocar la suspensió de l'obligació de pagament del cànon per part d'EMAP SAU, de forma unilateral i a criteri exclusiu del Comú, qui podrà revocar la suspensió mantenint l'import vigent en cada moment, amb les revisions corresponents a l'IPC per l'anualitat que correspongui, o bé podrà establir-ne un de nou, sempre però tenint en compte la situació financera d'EMAP SAU en cada moment, i els resultats econòmics que presenti, així com considerant la resta de circumstàncies conjunturals i econòmiques globals, del País, del sector i mundials. Així, amb l'únic requisit de comunicació pertinent de forma fefaent, i amb efectes per l'anualitat següent a aquella en què es produeixi la comunicació, el cànon podrà ésser restablert.

Així mateix, si EMAP SAU perdés alguna de les dues condicions previstes per la suspensió del cànon, aquesta quedarà immediatament revocada i esdevindrà exigible la totalitat de l'import meritat proporcionalment a l'anualitat corrent i, a partir del moment en què es perdi qualsevol de les condicions establertes.

c) En els millors terminis, es procedirà a l'atorgament d'un nou conveni administratiu, que es sotmetrà a la prèvia aprovació i/o ratificació del Consell de Comú, i que recollirà tots els elements del present Decret, i que substituirà a tots els efectes els anteriors acords i convenis signats entre el Comú de la Massana i al societat pública comunal ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, SAU (EMAP,SAU), i en particular l'actualment vigent de data 15 de febrer de 2014.

S'estableix un termini màxim de dos mesos per tal de formalitzar el dit document, però en tot cas, la vigència de la suspensió del cànon en la forma indicada i l'allargament dels terminis descrits, està en vigor des del moment de la publicació d'aquest Decret.

Als efectes de redactar el document, es delega expressament a la Secretaria General, que haurà de sotmetre el document definitiu a la ratificació del Consell de Comú.

Disposició Derogatòria.-

Queda derogada expressament tota altra normativa relativa a aquesta matèria i que contradigui el contingut d'aquest Decret, i per contra, es manté expressament la vigència de tota normativa anterior que no estigui expressament anul·lada i/o modificada per aquest Decret i, que no el contradigui.

Disposició Final.-

Aquest decret entra vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

El cònsol explica que d'una banda es modifica el Decret de l'adscripció de tot allò que es va validar i aprovar per Consell de Comú i se situa un termini final establert a dia 30 de novembre de l'any 2047.

Aquest acte es fa per ampliar la durada de la concessió a EMAP, ja que és una empresa 100% comunal i s'ha fixat l'any 2047. Un dels motius d'aquesta ampliació és un contracte signat recentment entre el Comú de La Massana, EMAP,SAU i NORD ANDORRA,SA per la instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'edifici del telecabina de Pal per una durada de 30 anys i ens trobàvem fóra del termini de la concessió i per donar-li un sentit i una coherència a aquest contracte, s'ha fet aquesta ampliació.

D'altra banda, l'any 2013 quan justament es va fer una operació de preferents es va decidir condonar el cànon del Comú fins l'any 2019 inclòs, i com ens trobem al final d'aquest any si no es fa el canvi, la temporada de l'any 2020 ja s'hauria de fer efectiu el cànon. Per tant sempre i quan es segueixin respectant els supòsits establerts: que sigui 100% públic i que mantingui la seva unipersonalitat. Aquests acords és poden revocar quan el Comú ho cregui convenient, amb un acord de Consell de Comú.

Per tant s'amplia la concessió i és continua condonant el cànon que EMAP hauria de fer efectiu al Comú.

No havent cap intervenció al respecte, es sotmet a votació aquest punt, essent tots els vots favor, per tant, s'aprova per unanimitat.

9. Proposta d'aprovació de l'autorització de despesa per tal d'exercir el dret voluntari d'adquisició de participacions preferents a les entitats bancàries

Finances

000091/2019-PROPDEP

Finances

Es proposa aprovar l'autorització de despesa per un import de 1.461.500 € per tal d'exercir el dret voluntari d'adquisició de participacions preferents a les entitats bancàries subscriptores de l'emissió de participacions preferents d'Estacions de Muntanya Arinsal- Pal, SAU (EMAP).

El cònsol explica que aquest és un acord habitual des de l'any 2014, i com tots els assistents ja saben, durant el transcurs de l'exercici 2019, s'han anat destinant diners als diferents comptes bancaris del Principat per a recomprar preferents, en concret per l'import d'1.461.500.-€ tal i com estava previst al pressupost.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

10. Propostes d'aprovació provisional de 2 ajustaments al POUP

Serveis Públics

001853/2019-SOL·LICITUD

MARTINEZ-ILLESCAS BERMEJO,JULIA

Vist que la modificació no suposa l'alteració de cap dels continguts essencials d'acord amb el Decret legislatiu del 19-6-2019 de publicació del text refós de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

Es proposa l'aprovació provisional del 2n ajustament que rectifica els límits entre les unitats d'actuació A-27 i E-072, ajustant-los als límits del Cadastre aprovats.

Serveis Públics

004301/2019-SOL·LICITUD

VIAL, S.L.

Vist que la modificació no suposa l'alteració de cap dels continguts essencials d'acord amb el Decret legislatiu del 19-6-2019 de publicació del text refós de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

Es proposa l'aprovació provisional del 4t ajustament que inclou a la unitat d'actuació E-014, el 100% del vial entre les unitats d'actuació E-014 i E-168, per facilitar el desenvolupament d'aquesta.

Es dona la paraula a la cònsol menor i consellera d'Urbanisme, l'Hble. Sra. Olga Molné, qui explica que es tracta d'ajustaments de límits entre unitats d'actuació. Un per ajustar-lo al cadastre i l'altra per facilitar el desenvolupament de la unitat d'actuació.

En el primer dels casos, com ja tots els assistents son coneixedors, quan es va fer el POUP no estava el cadastre encara acabat i ara, un cop finalitzat ens trobem que els límits de les propietats privades no es corresponen exactament amb els límits de les unitats d'actuació que es van definir quan es va fer el POUP. És per aquest motiu, que correspon ajustar-los per a que hi hagi identitat de límits.

En el segon cas, es tracta d'uns propietaris privats que han sol·licitat que s'inclogués la totalitat d'un vial dins d'una unitat d'actuació per poder desenvolupar la unitat, ja que un tros del vial es trobava fóra de la mateixa i al moment de desenvolupar el pla parcial, no podien desenvolupar aquest tram del vial.

Pren de nou la paraula l'Hble. Sr. David Baró, que indica que es tracta de dos aprovacions provisionals que després es publicaran i que finalment passaran a ser definitives a través d'un altre Consell de Comú.

Demana la paraula el conseller de la minoria, l'Hble. Sr. Albert Esteve qui manifesta un dubte sobre l'ordre dels d'ajustaments provisionals, ja que s'estan tractant el 2on i el 4rt ajustament però no recorda quan es fa ver el 3er.

El cònsol major, respon que l'ordre en que es tramita pot variar degut a que es pot allargar una mica el temps d'estudi i emissió d'informes favorables i es van aprovant a mida que finalitzen però aquest ordre no afecta en res.

Es procedeix a la votació d'aquest punt, amb tots els vots a favor, per tant s'aprova per unanimitat.

11. Proposta d'aprovació provisional de la 17a modificació del POUP

Serveis Públics

003816/2019-SOL·LICITUD

PORTA D'OR,SA

Vist que la modificació no suposa l'alteració de cap dels continguts essencials d'acord amb el Decret legislatiu del 19-6-2019 de publicació del text refós de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

Es proposa l'aprovació provisional de la 17a modificació del POUP relativa al canvi de zonificació d'un terreny, anomenat "Prat del Pont" a l'Aldosa, a ordenació volumètrica (ZOV) situat a la unitat d'actuació de sòl urbà consolidat A-24.

Es cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Olga Molné qui exposa que els propietaris del terreny "Prat del Pont" van sol·licitar poder acollir-se a la ordinació volumètrica per tal de poder construir diverses cases unifamiliars i individuals en lloc de fer un edifici plurifamiliar.

Com que aquest canvi de zonificació no implicava ni cap augment d'edificació i a més ha obtingut un informe favorable, es proposa l'acceptació d'aquesta aprovació provisional.

Es sotmet aquest punt a votació amb tots els vots a favor, per tant, s'aprova per unanimitat.

12. Proposta d'aprovació provisional de la modificació puntual del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-155.

Serveis Públics

001907/2019-SOL·LICITUD

ROSSELL TARRADELLAS,ELISABET

Vist que el Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia de La Massana preveu a Sispony, en el terreny conegut com a "Prat del riu Montaner", ubicat a la ctra. dels Brecals, al terme de Sispony, la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-155, a desenvolupar per mitjà de pla parcial, en el supòsit que l'execució urbanística sigui desenvolupada pel sector privat;

Vist que el projecte de pla parcial està promogut per la totalitat dels propietaris de la unitat d'actuació E-155;

Vista la proposta de modificació del pla parcial autoritzat amb resolució núm. 201800001 de data 19/02/2018, relativa a una nova reparcel·lació;

Vist que ha obtingut l'informe potestatiu i preceptiu favorable del Ministeri d'Ordenament Territorial, Departament d'Ordenament Territorial, Àrea d'Urbanisme;

Vist que havent-se verificat la conformitat de la documentació del pla parcial amb la normativa en vigor i amb el POUP de la parròquia;

Es proposa aprovar provisionalment la modificació puntual del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-155.

Es dóna la paraula a l'Hble. Sra. Olga Molné qui explica que un cop més, el 100% dels propietaris d'aquesta unitat d'actuació van proposar promoure un pla parcial a fi

d'urbanitzar el terreny conegut com "Prat del Riu Montaner". Aquest pla parcial ja ha obtingut la totalitat dels informes necessaris, concretament el del Ministeri d'Ordenament, també s'ha verificat que haguessin presentat tota la documentació necessària i així ha estat.

Per aquest motiu es proposa l'aprovació provisional d'aquest pla parcial que posteriorment serà exposat al BOPA, els administrats tindran un termini per fer al·legacions contra aquest pla parcial, i posteriorment la CTU emetrà també el seu informe que si és favorable, en un proper Consell de Comú ja es farà l'aprovació definitiva.

Es sotmet a votació amb tots els vots a favor, per tant s'aprova per unanimitat.

13. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 2, 9, 16, 23, 28 i 30 d'octubre així com la del 6 de novembre.

L'Hble. Sr. David Baró vol incidir que es tracten de les últimes actes que s'han acordat a les anteriors Juntes de Govern i que tots els assistents han pogut consultar-les digitalment per al seu coneixement general.

No havent cap intervenció ni cap demanda d'aclariment per part dels assistents, es dona per degudament informada tota la Corporació dels acords presos.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 12.40 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general