



COMÚ DE LA MASSANA

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 29 DE JUNY DE 2023

Avui 29 de juny de 2023, a les 09h07 té lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol major	Olga Molné Soldevila
Cònsol menor	Eva Sansa Jordan
Conseller major	Jordi Areny Armengol
Conseller menor	Josep Maria Garrallà Subirana
Capità	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Mireia Ramos Gutiérrez
Conseller	Guillem Forné Gispert
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Conseller	Kevin Poulet Fernandez
Conseller	Marc Jové Martínez
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Conseller	Alexia Verdaguer Masardo

Actua com a secretària Tània Prat Vidal, secretària interina.

La cònsol obra la sessió dient: “consell sabut, campana tocada”.

Seguidament, dóna la benvinguda a tots els assistents i als que estan seguint amb streaming des de casa o des de la feina.

Continua dient que aquesta Sessió de Consell s’ha convocat d’acord amb el que disposen els articles 19b, 21 i 23, punt 1 i 2 de l’ordinació de funcionament dels comuns i que aquesta vegada actuarà com a secretària, la Sra. Tània Prat Vidal, com a secretària interina ja que la secretària general està de vacances.

Afegeix que aquesta vegada si que hi ha diversos punts a incloure dins l’ordre del dia i que s’haurà de votar si tots els consellers estan d’acord en introduir-los al d’avui, o es prefereix tractar-los en un futur Consell de Comú.

Dóna la paraula a la secretària perquè llegeixi un per un els punts que s’han d’incloure i seguidament sotmet a votació la inclusió d’aquests a l’ordre del dia d’avui. Tots els presents voten favorablement en tractar aquests punts avui i la cònsol els ho agraeix, diu que celebra que sigui així ja que així es pot agilitzar.

A continuació demana a la secretària de llegir l’ordre del dia amb els punts nous.



COMÚ DE LA MASSANA

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior**
- 2. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre el Comú de la Massana i ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL-PAL, SA SETAP 365 SA (EMAP SA)**
- 3. Proposta d'aprovació de la despesa relativa a l'aportació a EMAP per a l'organització d'esdeveniments esportius durant l'estiu 2023**
- 4. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de promoció cultural, turística i esportiva**
- 5. Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 31 de març de 2023 i informe d'intervenció sobre la liquidació avançada del pressupost del Comú del 1r trimestre**
- 6. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a les partides d'edificis administratius i millora de l'edifici Sociocultural Farré Negre**
- 7. Proposta d'iniciar el procediment de licitació del concurs pel subministrament i muntatge de plaques solars als Edificis de la Closeta i Les Fontetes**
- 8. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a les partides d'edificis administratius i vies urbanes**
- 9. Proposta d'aprovació d'un complement de despesa i adjudicació del concurs de la modificació integral de la plaça de casa comuna**
- 10. Proposta d'aprovació d'un complement de despesa i adjudicació del concurs de la refecció de voravies de la parròquia**
- 11. Proposta d'aprovació d'un complement de despesa i adjudicació de la construcció d'un aparcament**
- 12. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 18 i 25 de maig així com 1, 8 i 15 de juny**
- 13. Proposta d'iniciar el procediment de licitació del concurs de rehabilitació del Parc de l'Anita i la rehabilitació de les dependències de l'Esplai**
- 14. Proposta d'aprovació del conveni entre el Comú de la Massana i el Sr. Joan Zamora Farràs, actuant com a promotor del projecte del pla parcial per al desenvolupament de la unitat d'actuació E-69b, per la instal·lació eventual de proteccions actives a les possibles zones de sortides d'allaus del bosc del Solà d'Escàs**
- 15. Proposta d'aprovació provisional de la modificació del POUP de la Massana, consistent en la rectificació dels límits de la unitat d'actuació E-80**
- 16. Proposta d'aprovació definitiva de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme de la Massana referent als articles 150, 153, 155, 164, 165 de les normes urbanístiques**



COMÚ DE LA MASSANA

RELACIÓ D'ACORDS

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior

La cònsol diu que pel que fa a l'acta tothom l'ha pogut llegir, s'ha fet arribar amb la deguda antelació, i demana si algú té algun aclariment o alguna modificació respecte al text que s'ha presentat.

No havent-hi cap es sotmet a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

Seguidament, la cònsol demana llegir els punts 2 i 3 que es tractaran conjuntament.

Es llegeixen els punts i la cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Josep Maria Garrallà, conseller de Turisme, qui exposa que pel que fa al punt número 2 és el típic conveni que es fa cada any conjuntament el Comú de La Massana en aquest cas amb EMAP i SETAP, vista la fusió que s'ha fet. És el típic conveni que demana intervenció per després poder fer front a la subvenció a nivell de patrocini del punt número 3.

Justament, pel que fa al punt número 3 es tracta de 240.000 € d'aportacions on hi trobem tres copes del món, amb tres disciplines diferents: una a nivell de Skimo, una a nivell de BTT i una altra a nivell de running a la muntanya.

Es mantenen esdeveniments d'alt nivell repartits en tot l'any, la gran majoria estan concentrats al juliol; aquest any la copa del món de BTT toca al mes d'agost i com a dues grans novetats tenim un E-Bike Tour i un Gravel-Tour que es celebraran als mesos d'octubre – novembre, justament per dinamitzar una mica la temporada baixa que hi ha a final de temporada.

Pel que fa a aquests 240.000€ és una partida inferior a la de l'any passat ja que s'ha intentat apretar a tots els que ho organitzen i intentar organitzar. La relació amb SETAP i EMAP la veritat és que és molt bona, ens donem un cop de mà conjuntament i gràcies a aquesta fusió i a l'equip que ens ve de Soldeu s'ha pogut agilitzar i baixar aquestes despeses, gràcies a això es dona un servei més bo i més professional.

La cònsol conclou que es segueix apostant per els esdeveniments d'alt nivell.

Es sotmeten les propostes a votació i s'aproven amb 12 vots a favor cada una.

Les propostes aprovades són les següents:

2. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre el Comú de la Massana i ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL-PAL, SA SETAP 365 SA (EMAP SA)

Comerç, Turisme i Comunicació

000409/2023-CONTRACTACIÓ

Comerç, Turisme i Comunicació

"Vist el conveni de col·laboració entre el Comú de la Massana i ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL-PAL, SA SETAP 365 SA (EMAP SA), pel que fa al patrocini



COMÚ DE LA MASSANA

econòmic amb que participarà la corporació en relació a l'organització d'esdeveniments esportius per part d'aquesta darrera;

S'acorda aprovar-lo així com facultar a qualsevol de les dues cònsols indistintament per a signar-lo en representació del Comú de la Massana."

3. Proposta d'aprovació de la despesa relativa a l'aportació a EMAP per a l'organització d'esdeveniments esportius durant l'estiu 2023

Comerç, Turisme i Comunicació

000409/2023-CONTRACTACIÓ

Comerç, Turisme i Comunicació

"S'aprova la despesa relativa a l'aportació a EMAP per a l'organització d'esdeveniments esportius durant l'estiu 2023.

APORTACIONS 2023 ESDEVENIMENTS

	Imports	Andorra Turisme	Dates 2023
Copa del Món Comapedrosa Skimo	30.000,00 €		20-22 gener
Copa del Món BTT	90.000,00 €		23-28 agost
Mountain Festival Comapedrosa	47.700,00 €	15.000,00 €	22-23 juliol
Maxiavalanche	27.535,00 €		10-11 juny
Volta als Ports d'Andorra	12.000,00 €		22-23 juliol
Pujada cotxes Arinsal	3.000,00 €		10-11 juny
Trial 2 dies Arinsal	5.000,00 €		29-30 juliol
Ebike tour	17.765,00 €		7-8 octubre
Gravel tour	7.000,00 €		30 set - 1 oct
TOTAL	240.000,00 €	0	

 100 % finançades
 Aportació a Pal Arinsal"

4. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de promoció cultural, turística i esportiva

Comerç, Turisme i Comunicació

000435/2023-CONTRACTACIÓ

Comerç, Turisme i Comunicació

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix novament la paraula a l'Hble. Sr. Josep Maria Garrallà, conseller de Turisme, qui explica que l'any passat es va fer una prova pilot i es va obrir el telecabina d'Arinsal per tal de veure si es dinamitzava i funcionava el fet d'obrir el telecabina pel que fa al poble d'Erts i d'Arinsal, la veritat és que va funcionar molt bé, va haver-hi més de 5.000 persones que van pujar i baixar el remuntador i el feedback dels comerciants, hotelers i restauradors del poble d'Arinsal i d'Erts la veritat és que va ser molt positiu.



COMÚ DE LA MASSANA

Aquest any s'ha volgut fer un pas endavant, l'any passat es va pagar el 100% de les despeses i aquest any s'ha volgut justament fer partícips al sector privat, ja que el que es demana és donar-nos la mà i treballar conjuntament el públic amb el privat.

Pel que fa a aquests 24.000€ és la totalitat del cost de l'obertura del giny tots els caps de setmana de juliol, agost i els quinze primers dies de setembre. Es recaptarà 11.900€ que vindran de part dels hotelers i comerciants que juguen al joc d'Arinsal, del qual formen part 19 establiments, hotelers i restauradors, que veuen el potencial, i justament aquests que juguen al joc tindran la gratuïtat pels seus clients, tindran uns abonaments i els clients podran pujar de manera gratuïta al telecabina.

Pel que fa l'any passat era gratuït, aquest any el telecabina tindrà un cost, la gent que vulgui pujar o baixar haurà de pagar 3€, ja que com bé s'és conscients això té un cost, és una atracció i hem de començar a fer pagar aquestes activitats.

Si tot va bé, entre l'aportació dels privats, més l'aportació dels 3€ dels remuntadors gairebé es farà les paus i aquest cost de l'obertura del telecabina de cara a l'estiu no hi serà.

Recordar que aquest dissabte és el primer dia, s'aprofita el tancament de la carretera per fer un esdeveniment a nivell de cicloturisme amb l'equip d'Andona, també s'aprofita que ahir es va fer la inauguració del camí de les carboneres, que també hi ha una sortida, és a dir que aquest cap de setmana es comença a tope al sector d'Arinsal.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat d'obrir l'accés al telecabina d'Arinsal per tal de poder promoure l'activitat econòmica dels comerços del poble;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 602/4320000/2268000 de promoció cultural, turística i esportiva, per un import de 24.000 €.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant la disminució de tresoreria, per un import de 24.000 euros.



COMÚ DE LA MASSANA

5. Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 31 de març de 2023 i informe d'intervenció sobre la liquidació avançada del pressupost del Comú del 1r trimestre

Finances

000011/2023-PROPDEP

Finances

Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 31 de març de 2023 i informe d'intervenció sobre la liquidació avançada del pressupost del Comú del 1r trimestre.

Es llegeix la proposta i la cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sr. Jordi Areny, conseller de Finances, qui explica que avui, tal i com marca la llei de finances comunals, passa a informar del tancament de comptes del primer trimestre a 31 de març.

Per acord del Consell de Comú de data 29 de desembre es va votar un pressupost comunal per a l'exercici 2023, per un import de 17.580.000€.

En aquest pressupost aprovat inicialment, cal afegir-hi les modificacions pressupostàries aprovades durant el primer trimestre, que 4.400.000€ han estat de crèdits reconduïts de l'exercici 2022; 450.000€ principalment d'un suplement de crèdit destinat als equipaments destinats a la segona fase de Santa Caterina.

En resum, aquestes modificacions pressupostàries a 31 de març d'enguany fan pujar el crèdit pressupostari definitiu a 22.473.000€.

A la mateixa data, a tancament del primer trimestre, les despeses d'aquest pressupost s'han executat a l'alçada d'un 16,52% i els ingressos en un 20%, podríem dir que aquesta execució del pressupost és la que correspon a cada any, al primer trimestre, no hi ha variacions importants ni cap assumpte a assenyalar.

Conseqüentment, el resultat provisional pressupostari a 31 de març es situa en positiu a 786.000€.

També voldria esmentar, que d'acord a les disposicions de l'article 51 de la llei de les Finances Comunals, que el deute total consolidat formalitzat a aquesta data és de 7.965.000€.

Aquest import correspon a un 42% del límit fixat per la llei de sostenibilitat de finances públiques. Recordar que aquesta norma fixa el límit màxim al 200€ de la mitja dels ingressos dels últims tres anys comunals.

Es pot veure que l'endeutament comunal es situa a un nivell molt raonable i per acabar, presenta que a data 31 de desembre, la projecció de tancament es preveu amb superàvit i amb disminució de l'endeutament comunal.

Pren la paraula la cònsol per informar que aquest punt no es vota ja que només és la presentació i a continuació demana llegir els punts 6 i 7 que es tractaran conjuntament.



COMÚ DE LA MASSANA

Es llegeixen juntament les dues propostes i la cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa, cònsol menor i presidenta d'Obres, qui exposa que per una part es fa l'aprovació d'un suplement de crèdit i després, automàticament després al punt set, es fa l'inici del procediment de licitació per poder instal·lar plaques solars tant a l'edifici de les Fontetes com a la Closeta.

La instal·lació de plaques fotovoltaïques s'emmarca dins el pla "La Massana Sostenible" que es va presentar l'any 2020.

Durant aquests anys s'ha tirat endavant moltes accions, com per exemple el càlcul de la petjada de carboni o el parc solar del Planell de la Tossa.

El pla de La Massana sostenible no és una declaració d'intencions sinó que és un compromís ferm amb la sostenibilitat, amb punts concrets que s'alineen amb els objectius concrets de desenvolupament sostenible que proposen les Nacions Unides.

Fa uns dies ja es va explicar que s'ha aconseguit una reducció del 21% pel que fa a l'enllumenat públic, amb el canvi de llums de vapor de sodi a led, i amb l'aplicació de diferents mesures d'estalvi. I ara es fa un pas endavant per tal d'aconseguir que gran part de l'energia dels edificis públics provingui d'energies netes.

I després, l'altre suplement de crèdit ve lligat al pagament d'unes obres suplementàries que s'han hagut de fer arran de la reforma de tràmits. S'ha reformat els lavabos que hi ha just al hall i es lliga també a la obra.

Es sotmeten les propostes a votació i s'aproven per unanimitat amb 12 vots a favor.

Les propostes aprovades són les següents:

6. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a les partides d'edificis administratius i millora de l'edifici Sociocultural Farré Negre

Serveis Públics

000437/2023-CONTRACTACIÓ

Obres

"Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat d'instal·lar plaques fotovoltaïques així com la realització d'obres obres complementàries vinculades a les noves oficines de tràmits;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a les partides:

300/4591002/61240 – Edificis administratius, per un import de 200.000,00 €.



COMÚ DE LA MASSANA

300/4591007/6123014 – Millora ed. Sociocultural Farré Negre, per un import de 140.000,00 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant la disminució de la tresoreria, per un import de 340.000,00 €.”

7. Proposta d’iniciar el procediment de licitació del concurs pel subministrament i muntatge de plaques solars als Edificis de la Closeta i Les Fontetes

Serveis Públics

000080/2023-CONTRACTACIÓ

Obres

“Vist l’article 23.5 de la LCP;

S’acorda iniciar el procediment de licitació del concurs per lots del subministrament i muntatge de plaques solars als Edificis de la Closeta i Les Fontetes, per un import de 255.818,02 €.”

Seguidament, la cònsol major demana llegir conjuntament els punts 8, 9 i 10 i els defensa ella mateixa explicant que al programa electoral portava que es refarien les diferents places de la parròquia de la Massana. Ja es va arreglar la Plaça de l’Església, que li feia molta falta i ara toca arreglar la Plaça de la Ciutadania, que és aquesta que hi ha tot just aquí sota del Comú, la que va a la Casa Pairal i de fet, cada vegada que tenim un berenar o una activitat a la Casa Pairal, la gent gran ens demana que l’arreglem, perquè la veritat és que es troba en molt mal estat i fins i tot creu que pot arribar a ser perillós, ja que hi ha rajoles aixecades, i perquè la gent gran pugui passar amb seguretat s’ha de reparar.

A més a més, la cornisa que envolta aquesta plaça en alguns indrets està malmesa i podria caure, causant danys o perjudicis a persones o a vehicles, per tant és urgent d’arreglar-la.

D’altra banda, cada any es va arreglant el quitrà de diversos trams de voravies per anar-les mantenint totes en bon estat i transitables, això també és un tema molt sensible, perquè com es sabut per les voravies hi circula gent gran, nens i persones amb mobilitat reduïda, i per tant creiem que és molt important que es pugui anar fent aquest manteniment regular.

Per tant, avui el que es proposa és la modificació de les dues partides pressupostàries i després l’adjudicació dels concursos per efectuar d’una banda la renovació de la Plaça de la Ciutadania i d’altra banda, l’enquitrانament de les voreres.

Es sotmeten les propostes a votació i s’aproven per unanimitat amb 12 vots a favor.

Les propostes aprovades són les següents:



COMÚ DE LA MASSANA

8. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a les partides d'edificis administratius i vies urbanes

Serveis Públics

000455/2023-CONTRACTACIÓ

Obres

“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de instal·lar de reforma la plaça de Casa Comuna i de refer diverses voravies de la parròquia;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a les partides:

300/4591002/61240 - Edificis administratius, per un import de 295.000,00 €.

300/4591004/60710 – Vies urbanes i altres, per un import de 70.000,00 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant la disminució de la tresoreria, per un import de 365.000,00 €.”

9. Proposta d'aprovació d'un complement de despesa i adjudicació del concurs de la modificació integral de la plaça de casa comuna

Serveis Públics

000417/2023-CONTRACTACIÓ

Obres

“S'aprova el complement d'autorització de la despesa per la licitació del concurs de la modificació integral de la plaça de casa comuna per un import de 290.016,00 i s'acorda adjudicar el concurs a CONSTRUCCIONS NEU, SLU, per un import total de 704.131,71 euros + 31.685,93 euros corresponents a l'IGI.”

10. Proposta d'aprovació d'un complement de despesa i adjudicació del concurs de la refecció de voravies de la parròquia

Serveis Públics

000256/2023-CONTRACTACIÓ

Obres

“S'aprova el complement d'autorització de la despesa per la licitació del concurs de la refecció de voravies en diferents indrets de la parròquia per un import de 69.273,83 i s'acorda adjudicar el concurs a SIMCO, SAU, per un import total de 166.481,84 euros + 7.419,68 euros corresponents a l'IGI.”



COMÚ DE LA MASSANA

11. Proposta d'aprovació d'un complement de despesa i adjudicació de la construcció d'un aparcament

Serveis Públics

000340/2023-CONTRACTACIÓ

Obres

Es llegeix la proposta i la cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa, qui explica que es van treure a licitació les obres de construcció d'aquest aparcament d'Arinsal. Aquest concurs es va declarar desert i ara el que s'ha fet és demanar tres pressuposts, s'han presentat dues empreses i a partir d'aquí el que es farà en aquest Consell de Comú és adjudicar les obres a construccions Souto perquè es pugui tirar endavant aquest aparcament.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la proposta que la mesa de contractació eleva a l'òrgan de contractació;

S'aprova un complement a l'autorització de la despesa per la licitació de la construcció de l'aparcament a Terra Borda d'Arinsal de 25.185,99 euros i s'acorda adjudicar a Construccions Souto la construcció de dit aparcament, per un import total de 189.667,90 euros + 8.535,06 euros d'I.G.I.”

12. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 18 i 25 de maig així com 1, 8 i 15 de juny

Aquest punt només és per informació també, la cònsol diu que tothom ha pogut veure les actes, s'han pogut llegir, inclús s'han aprovat en junta i demana si algú necessita alguna explicació suplementària i totes les respostes són negatives.

Seguidament, es llegeix el punt 13 de l'ordre del dia que és un dels punts que s'ha inclòs.

13. Proposta d'iniciar el procediment de licitació del concurs de rehabilitació del Parc de l'Anita i la rehabilitació de les dependències de l'Esplai

Serveis Públics

000464/2023-CONTRACTACIÓ

Obres

La cònsol major dona la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa, presidenta d'Obres, qui explica que al darrer consell de comú es va votar un suplement de crèdit per poder fer front a les despeses de rehabilitació tant del parc de l'Anita com de les dependències de l'esplai. Hi ha un problema de filtració i aleshores s'ha de procedir a aixecar tot el parc i després un cop ja estigui tot reparat s'haurà de fer també unes petites obres per arreglar l'esplai per dins.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:



COMÚ DE LA MASSANA

“Vist l’article 23.5 de la LCP

S’acorda iniciar l’expedient per la contractació del concurs per lots de la rehabilitació del parc de l’Anita i la rehabilitació de les dependències de l’esplai per un import de 410.000,00 €.

Lot 1 Rehabilitació del Parc de l’Anita per un import de 345.182,31 euros.

Lot 2 Rehabilitació de l’esplai per un import de 64.817,69 euros.”

14. Proposta d’aprovació del conveni entre el Comú de la Massana i el Sr. Joan Zamora Farràs, actuant com a promotor del projecte del pla parcial per al desenvolupament de la unitat d’actuació E-69b, per la instal·lació eventual de proteccions actives a les possibles zones de sortides d’allaus del bosc del Solà d’Escàs

Serveis Públics

000066/2023-PROPDEP

Serveis Públics

Es llegeix la proposta i la cònsol major diu que aquest punt és una mica complex d’explicar però que provarà de fer-ho de una forma senzilla. Com és sabut hi ha diferents graus de protecció de les allaus; hi ha terrenys on no es pot construir res, està totalment prohibit, són els graus de més afectació i n’hi ha d’altres on sí que es pot construir, amb mesures importants, i d’altres on es pot construir amb mesures de protecció menys important.

En aquest cas, el terreny que ens ocupa es pot edificar a condició que si un dia desapareix el bosc que l’envolta, un bosc molt dens, doncs el propietari hauria de construir unes proteccions contra allaus. De fet, el bosc que hi ha ara que és tan dens ja fa de protecció natural d’una canal que de vegades s’hi acumula neu i pot haver-hi una allau. Per tant, això és com un conveni condicionat a que si un dia desapareix tot aquest bosc, el Comú de la Massana permetria a aquest propietari d’instal·lar aquestes proteccions contra aquesta allau.

Es fa aquest contracte ja que aquestes proteccions s’haurien de construir en terreny públic comunal, per tant, per tenir la garantia que si mai hi ha algun incendi o alguna altra causa el comú li deixaria fer aquestes proteccions.

Es sotmet la proposta a votació i s’aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la proposta de conveni entre el Comú de La Massana i el Sr. Joan Zamora Farràs, actuant com a promotor del projecte de pla parcial per al desenvolupament de la unitat d’actuació E-69B, per la instal·lació eventual de proteccions actives a les possibles zones de sortida de allaus del Bosc del Solà d’Escàs.

S’acorda aprovar-lo així com facultar a qualsevol de les dues cònsols indistintament per a signar-lo en representació del Comú de la Massana.”



COMÚ DE LA MASSANA

15. Proposta d'aprovació provisional de la modificació del POUP de la Massana, consistent en la rectificació dels límits de la unitat d'actuació E-80

Serveis Públics

000067/2023-PROPDEP

Serveis Públics

Es llegeix la proposta i la cònsol major diu que en aquest punt es demana l'aprovació provisional de la correcció d'un error material que s'ha constatat al POUP, és una parcel·la que contradictòriament, per una banda està grafiada amb el color de les zones urbanes consolidades i per altra banda s'ha inclòs en una unitat de sòl urbanitzable. Aquesta contradicció s'ha d'esmenar i com que aquesta parcel·la gaudeix de tots els serveis per ser consolidada i a més a més, abans de la última revisió on es va fer aquest error sempre havia estat consolidada, doncs es procedeix a modificar aquest error i a fer la fitxa tal com hauria de ser.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vist que a la documentació gràfica del POUP de La Massana s'ha inclòs, per error, una superfície de sòl urbà consolidat dintre del límit de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-080, situada a la partida de Les Comes a Sispony;

Vist que l'esmentada superfície de terreny està classificada com a sòl urbà consolidat segons la llegenda del plànol del POUP de La Massana, amb qualificació de zona de casc antic de Sispony;

Vist que aquesta superfície de sòl disposa d'accés rodat i tots els serveis bàsics necessaris, en les mateixes condicions que la resta de sòl urbà que és consolidat pel mateix vial.

Vist que en la primera versió del POUP de La Massana, aquesta superfície de sòl estava igualment representada com a sòl urbà consolidat i exclosa de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-080.

S'aprova provisionalment la modificació del POUP de La Massana, consistent en la rectificació dels límits de la unitat d'actuació E-080, situada a la partida de Les Comes a Sispony, i excloure la superfície de sòl urbà consolidat, la qual disposa de qualificació de zona de Casc Antic (ZCI).”

16. Proposta d'aprovació definitiva de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme de la Massana referent als articles 150, 153, 155, 164, 165 de les normes urbanístiques

Serveis Públics

000050/2023-PROPDEP

Serveis Públics

Es llegeix la proposta i la cònsol major explica que al Consell de Comú del 21 d'abril de 2023 es va aprovar de forma provisional la modificació de la normativa local del POUP,



COMÚ DE LA MASSANA

en quant als usos que es poden efectuar en zona urbanitzable perquè no eren del tot iguals que el que hi havia a la Llei del sòl i a la Llei general, i el que s'ha fet és harmonitzar-los amb el que es preveu de forma general a tot el principat.

Per tant, és un tema molt tècnic i ara que ja s'han rebut tots els informes favorables de la CTU que s'ha pronunciat a favor d'aquesta modificació, i que també el Govern i el Consell de Ministres ha pres l'acord de tirar endavant i de permetre aquesta modificació, demana d'aprovar definitivament aquesta modificació que ja es va aprovar de manera provisional a l'abril de 2023.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei 19/2017, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitació de competències;

Vist el Decret Legislatiu de data 19 de juny del 2019, pel qual es publica el text refós de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme;

Vist el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial (POUP) de La Massana;

Vist que el Comú de La Massana, en la seva sessió de Consell de Comú de data 21 d'abril del 2023, va aprovar provisionalment la modificació del POUP de La Massana, relativa a la modificació dels articles 150, 153, 155 i 164 i 165, d'acord amb els articles 10, 99 i 106 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme;

Vist l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme de data 13 de juny del 2023;

Vist l'informe d'aprovació prèvia del Govern, del 21 de juny del 2023;

S'acorda l'aprovació definitiva de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de La Massana referent als articles 150, 153, 155, 164 i 165, de les normes urbanístiques, tal com segueix:

CAPÍTOL 9.- SÒL NO URBANITZABLE

SECCIÓ 9.1. GENERALITATS

Art. 143.- Definició i àmbit d'aplicació

1. Constitueixen el sòl no urbanitzable, tal com estableix la LGOTU, tots els terrenys situats en zones afectades per riscos naturals de perillositat alta i tots els terrenys del Comú i dels quarts, llevat que es tracti de terrenys inclosos en unitats d'actuació de sòl urbà o de sòl urbanitzable, que hagin estat adquirits pels comuns per destinar-los a equipaments, espais públics o serveis col·lectius.

2. La delimitació gràfica d'aquest règim de sòl s'explicita en els plànols d'ordenació i, la normativa desplegada en aquest capítol, serà d'aplicació en els sòls classificats com a sòl no urbanitzable.



COMÚ DE LA MASSANA

Art. 144.- Divisió del sòl no urbanitzable

1. De conformitat a la LGOTU, el present Pla estableix pels sòls no urbanitzables, les següents categories diferenciades:

- a) Sòl forestal SF*
- b) Sòl agrícola i ramadera SA*
- c) Zones de protecció d'aigües PA*
- d) Espais naturals EN*
- e) Entorns de béns d'interès històric i cultural BI*
- f) Àrea esportivorecreativa AE*
- g) Sòl sense designació específica SS*
- h) Itineraris d'Interès*

2. El sòl no urbanitzable, amb independència de la categoria a què pertany, pot formar part de l'estructura general i orgànica del territori per tenir la qualificació d'algun sistema, o pot estar afectat per formar part de l'entorn d'un bé d'interès històric o natural, d'un itinerari d'interès o d'un àrea exposada per riscos naturals de perillositat alta.

Art. 145.- Desplegament del Pla en el sòl no urbanitzable

1. A excepció d'aquells casos en què explícitament ho assenyalin les presents ordenacions, en els sòls no urbanitzables, es defineixen de forma unívoca i amb caràcter d'aplicació directa i immediata, les condicions d'edificació i els usos admissibles.

2. Per a la construcció d'edificacions i instal·lacions, s'estarà a tot allò disposat a la LGOTU.

3. En quant a les prohibicions en els sòls no urbanitzables, regiran les determinades en la LGOTU.

4. En els sòls no urbanitzables, es podran desenvolupar plans especials, que contemplin alguns dels següents objectius:

- a) La millora dels horts, cultius i espais forestals*
- b) La millora del medi rural*
- c) La protecció del paisatge i dels béns naturals i culturals*
- d) La protecció i adequació de les vies i camins rurals*

Art. 146.- Condicions estètiques

Les construccions, autoritzades en el sòl no urbanitzable, hauran d'adaptar-se al medi on s'emplacen, amb una l'alçada i composició volumètrica pròpia del medi natural; és a



COMÚ DE LA MASSANA

dir, es tractarà de composicions basades en l'agregació jeràrquica de volums purs, coberts amb pendents de lloses, amb una disposició d'obertures d'eixos verticals i una alçada màxima de planta baixa i una planta pis.

S'utilitzaran els materials tradicionals, els paraments de pedra i les cobertes enllosades, prohibint-se tots aquells que es considerin aliens a l'ambient rural.

Art. 147.- Condicions de caràcter tècnic i higiènic

L'atorgament de qualsevol llicència o autorització estarà supeditada al compliment de les normes generals i específiques sobre condicions higièniques, en especial d'evacuació d'aigües residuals, i tècnica constructives, dictades per les diferents administracions sectorials competents.

A tal efecte, el projecte contindrà les solucions adoptades respecte a cada una de les condicions higiènica sanitàries de la legislació aplicable i, en especial, a la necessitat d'obrir un període d'exposició pública, amb notificació als veïns immediats, en el temps de tràmit de llicències.

Art. 148.- Procediment de les autoritzacions en el sòl no urbanitzable

El procediment d'autorització per a les actuacions i usos d'excepció en sòl no urbanitzable, previstos a la LGOTU, s'haurà d'ajustar als tràmits definits en la mateixa llei, i de les autoritzacions de treballs per protegir els terrenys dels riscos naturals i es tramitaran segons les disposicions del Reglament de construcció.

Art. 149.- Prohibicions en el sòl no urbanitzable

1. Llevat de les actuacions assenyalades en els articles següents, en els sòls no urbanitzables no es podrà autoritzar cap mena de treball o activitat que comporti modificació de l'estat natural del terreny, moviment de terres, extraccions de pedra, grava o sorra, tala d'arbres, obertura de pistes o camins, construcció o instal·lació de cap mena.

2. És prohibit, fora dels llocs expressament destinats a aquests efectes, l'abocament, l'abandó o la crema d'objectes, residus sòlids o líquids i tota mena de deixalles que puguin degradar o contaminar la natura, les fonts o els cursos d'aigua.

3. Aquestes limitacions i prohibicions tenen un caràcter general, a resguard de les establertes en els règims de protecció de les diferents zones de sòl no urbanitzable.

Art. 150.- Actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable

1. Constitueixen excepcions a les prohibicions de caràcter general establertes pels sòls no urbanitzables, l'execució de projectes d'interès nacional definits per la LGOTU, i els treballs necessaris per dotar l'accés i serveis del sòl, dels terrenys qualificats com a sòls urbanitzables.

2. També constitueixen excepcions, les obres, usos i activitats descrites a la LGOTU.



COMÚ DE LA MASSANA

3. *En relació a la construcció i restauració de cabanes i bordes de muntanya és d'aplicació la normativa específica en la matèria.*

Art. 151.- Actuacions no sotmeses a autorització

Són actuacions permeses en sols forestals i agrícoles i ramaders, sense necessitat d'obtenir autorització prèvia, la crema de vegetació i el desbrossament per aprofitar la llenya que no comporti la tala d'arbres, segons les disposicions de la LGOTU.

SECCIÓ 9.2. SÒL FORESTAL (CLAU SF)

Art. 152.- Definició

Aquesta zona s'estableix per ser suport de masses arbòries, que es preserven per tal d'assegurar-ne el manteniment en superfície i qualitat, de tal forma que conservin llurs funcions ecològiques, protectores, productores i de creació del paisatge.

Art. 153.- Regulació general

1. S'admeten totes les activitats i instal·lacions lligades a l'explotació forestal i que fomentin la preservació, consolidació i continuïtat de la massa forestal.

2. En aquest tipus de sòl no urbanitzable, seran d'aplicació les prohibicions, i també seran admeses les actuacions excepcionals i les actuacions no sotmeses a autorització previstes a la LGOTU.

SECCIÓ 9.3. SÒL AGRÍCOLA I RAMADER (CLAU SA)

Art. 154.- Definició

Aquesta zona s'estableix per preservar els terrenys de qualitat agrícola, avalada per llurs característiques edàfiques, o pel fet d'haver-hi prats i pastures aprofitables per la ramaderia.

Art. 155.- Regulació general

1. S'admeten els aprofitaments agropecuaris i forestals.

2. En aquest tipus de sòl no urbanitzable, seran d'aplicació les prohibicions, i també seran admeses les actuacions excepcionals i les actuacions no sotmeses a autorització previstes a la LGOTU.

3. S'autoritza la rehabilitació, conservació i millora de les edificacions existents emplaçades en el medi rural de caràcter residencial i edificis auxiliars annexes, amb la possibilitat d'ampliar-les en un 20% del volum actual, seguint les mateixes pautes compositives dels edificis existents.

Art. 156.- Condicions d'edificació per a construccions agropecuàries.

1. Les construccions agrícoles i ramaderes que s'autoritzin en aquesta zona hauran de respectar



COMÚ DE LA MASSANA

les següents condicions:

- a) El tipus d'ordenació serà d'edificació aïllada, seguint les pautes de l'arquitectura tradicional de caràcter rural.*
- b) Les edificacions se separaran un mínim de 15 metres de tots els límits de la finca.*

SECCIÓ 9.4. ZONES DE PROTECCIÓ D'AIGÜES (CLAU PA)

Art. 157.- Definició

Aquesta zona s'estableix per preservar els indrets i espais ocupats per brolladors o captacions d'aigües superficials o subterrànies, els marges i riberes dels rius, torrents i corrents d'aigua continuus o discontinus, llits i fons de llacs, estanys, embassaments i aiguamolls.

Art. 158.- Regulació general

En aquest tipus de sòl no urbanitzable, seran d'aplicació les prohibicions, les actuacions excepcionals i les actuacions no sotmeses a autorització previstes a la LGOTU.

SECCIÓ 9.5. ESPAIS NATURALS (CLAU EN)

Art. 159.- Definició

Aquesta zona s'estableix per protegir les formacions físiques, geològiques, biològiques, o bé grups d'aquestes formacions que tenen un valor estètic o científic, i tots els que per les seves condicions fisiogràfiques constitueixen l'hàbitat d'espècies animals o vegetals mereixedores de protecció.

Art. 160.- Regulació general

- 1. Tot lo referent al Pla Rector del Parc Natural Comunal de les Valls del Comapedrosa.*
- 2. No es permet cap tipus d'edificació en els sectors així qualificats, salvat de les excepcions de caràcter general.*
- 3. Es permetran les obres de consolidació, conservació i millora, necessàries pel bon manteniment de l'edificació existent, en bones condicions d'habitabilitat, amb manteniment dels criteris formals existents i amb l'autorització dels organismes públics competents.*
- 4. S'admetran ampliacions fins un 20% del volum actual en edificis no inclosos en zones del catàleg, sempre seguint els criteris compositius de l'edificació existent i mantenint l'ús de l'edifici.*
- 5. Es conservarà l'ordenació actual de l'arbrat, admetent-se modificacions que suposin una millora dels seus valors naturals i una millor adaptació al medi des del punt de vista paisatgístic.*



COMÚ DE LA MASSANA

6. *En aquesta zona es podran redactar plans especials amb la finalitat de millorar el medi natural, i la protecció de la flora, la fauna i el paisatge, amb la declaració o no, d'espais protegits, de parcs i de reserves naturals. Aquests plans especials hauran d'adoptar mesures concretes per a la preservació del paisatge i la funcionalitat ecològica (connectivitat, zones forestals, terres agrícoles, etc.).*

7. *En la redacció i execució dels Plans Parcials que puguin incidir sobre espais naturals s'hauran de redactar prèviament estudis de detall per avaluar i minimitzar el possible l'impacte que els canvis d'usos del sòl puguin tenir sobre aquestes zones. Aquests estudis hauran de garantir la integració al medi ambient i al paisatge, el manteniment de franges de protecció, i adoptar mesures de preservació concretes i necessàries atenent les prioritats de les zones de protecció.*

8. *Es procurarà evitar la canalització de rius que actuïn com a barreres físiques per a la fauna, i mantenir i conservar franges de vegetació de ribera naturals per permetre el manteniment de la diversitat intrínseca d'aquests espais, i afavorir la seva funcionalitat com a connectors faunístics.*

En aquest sentit s'estableix a efectes de preservació ambiental una franja no construïble per iniciativa privada de 5 m d'amplada en cada un dels marges del riu.

Art. 161.- Usos

Es mantindran els usos existents, admetent-se només canvis en base a les disposicions de caràcter general establertes en aquest Pla, adaptades al tipus d'edificació actual. Aquests canvis no podran suposar modificacions de l'estructura parcel·laria i la seva autorització es farà mitjançant els tràmits previstos a la LGOTU.

SECCIÓ 9.6. ENTORNS DE BÉNS D'INTERÈS HISTÒRIC I CULTURAL (CLAU BI)

Art. 162.- Definició

1. *Es qualifiquen d'entorns de béns d'interès històric i cultural els terrenys que, per ser contigus a béns immobles declarats d'interès històric i cultural, s'han de preservar per no perjudicar el valor dels béns que són objecte de protecció.*

2. *Són béns d'interès històric i cultural tots els qualificats així en el catàleg del patrimoni nacional.*

Art. 163.- Regulació general

En aquest tipus de sòl no urbanitzable, seran d'aplicació les prohibicions, les actuacions excepcionals i les actuacions no sotmeses a autorització previstes a la LGOTU.

SECCIÓ 9.7. ÀREA ESPORTIVORECREATIVA (CLAU AE)

Art. 164.- Definició



COMÚ DE LA MASSANA

La zona d'activitats esportivorecreativa corresponen als sòls no urbanitzables destinats a activitats de lleure i de l'esport, relacionats amb la utilització del medi natural.

Art. 165.- Regulació general

1. Es permetran el usos relacionats amb les activitats de lleure i de l'esport: pistes d'esquí, equipaments i instal·lacions relacionades amb l'esport de neu, escoles d'escalada, reserves de caça, vedats de pesca, escoles de natura, refugis de muntanya, i altres de naturalesa anàloga.

SECCIÓ 9.8. SÒL SENSE DESIGNACIÓ ESPECÍFICA (CLAU SS)

Art. 166.- Definició

Constitueixen els sòls no urbanitzables sense designació específica els terrenys del Comú i quarts, que no han estat qualificats dintre de les diferents categories de sòl no urbanitzables.

Art. 167.- Regulació general En aquest tipus de sòl no urbanitzable, seran d'aplicació les prohibicions, les actuacions excepcionals i les actuacions no sotmeses a autorització previstes a la LGOTU.

SECCIÓ 9.9. ITINERARIS D'INTERÈS

Art. 168.- Definició

Es defineixen com a itineraris d'interès, en el sòl no urbanitzable, els camins, senders, passos de pescador a les vores dels rius, marges de recs i, fins i tot, vies ferrates, que possibiliten les activitats d'oci com l'excursionisme, i de treball en el medi rural.

S'inclouen com a itineraris d'interès no solament els indicats en el plànol del sòl no urbanitzable sinó també tots aquells que tenen un caràcter públic.

Art. 169.- Regulació general

A cada banda dels itineraris d'interès es fixa una franja de protecció de 1,5 metres, en sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable. La disposició del terreny i les activitats desenvolupades en aquesta franja no solament no han de lesionar la qualitat dels itineraris sinó que també han de realçar la seva estètica i les seves vistes. En qualsevol cas, la franja haurà de quedar lliure d'edificació.

SECCIÓ 9.10. ÀREES EXPOSADES A RISCOS NATURALS (RN)

Art. 170.- Definició

Són zones exposades a riscos naturals totes les qualificades així pels estudis geològics i geotècnics, i per la cartografia d'allaus, de desprendiments i d'altres riscos naturals que aprovi i publiqui el Govern, previ el tràmit d'informació pública corresponent. Aquests estudis poden diferenciar nivells de perillositat del risc.



COMÚ DE LA MASSANA

Art. 171.- Autorització de treballs per protegir els terrenys dels riscos naturals

1. Les zones de risc natural són aquelles definides en els estudis i cartografies de risc geològic o geotècnic, de risc d'allaus de neu, de risc hidrològic o d'altres formes de risc natural aprovats i publicats pel Govern.

2. Els terrenys compresos en les zones de risc natural aprovades i publicades pel Govern, i també els terrenys afectats per les zones de protecció de les aigües, queden subjectes a les servituds i a les limitacions d'edificació i ús del sòl que estableixen la normativa sectorial respectiva i els decrets aprovats pel Govern sobre aquesta matèria.

3. Quan, d'acord amb la normativa sectorial esmentada, la naturalesa i el grau dels riscos naturals existents permetin dur a terme treballs de protecció que facin compatible l'ocupació i l'edificació eventual dels terrenys afectats, l'atorgament de les llicències urbanístiques que en cada cas siguin procedents resta condicionada a l'autorització prèvia del treball de protecció, i també a la determinació prèvia de les característiques constructives de les edificacions, en els termes que disposi la reglamentació establerta pel Govern, d'acord amb la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme. Tant l'autorització comunal dels treballs de protecció com la llicència d'edificació requereixen l'informe favorable previ del Govern.”

Esgotats els punts de l'ordre del dia s'aixeca la sessió a les 09h41.

Vist-i-plau
La cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària interina