

Acta Consell de Comú de la Massana
29 de juny de 2026

Avui 29 de juny de 2026, a les 15.00 hores, té lloc a Casa Comuna una reunió de Consell de Comú, hi assisteixen els membres següents:

Hble. Sra. Eva Sansa Jordan
Hble. Sr. Roger Fité Santamaria
Hble. Sra. Mònica Solé Montané
Hble. Sr. Agustí Garcia Puig
Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas
Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández
Hble. Sra. Alèxia Verdaguer Masardó
Hble. Sr. Roc Viñals Mancera
Hble. Sr. Marcio Miguel Da Costa Santos
Hble. Sr. Guillem Forné Gispert
Hble. Sra. Laura Cristina Bragança Varela

S'excusa l'absència de: Hble. Sr. Marc Jové Martínez

Actua com a secretària, Laia Alonso Puig, secretària general.

La cònsol major obre la sessió dient: "consell sabut, campana tocada".

Seguidament, dona la benvinguda a tots els assistents a la sessió ordinària i informa que no s'ha proposat cap assumpte per incloure en l'ordre del dia ni s'ha presentat cap pregunta per tractar en el punt de precís i preguntes per part dels consellers, d'acord amb el que disposa l'article 23 de l'*Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 29 de novembre del 2011*.

Dit això, es procedeix a la lectura de l'ordre del dia, cedint la paraula a la secretària general a tal efecte.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 18 de maig del 2026.**
- 2. Aprovació definitiva, si escau, de l'estudi de capacitat de càrrega màxima de la parròquia de la Massana.**
- 3. Aprovació, si escau, de l'obertura del període d'informació pública de la segona revisió del POUP.**

- 4. Adjudicació, si escau, de les obres de remodelació del casc antic de la Massana.**
- 5. Adjudicació, si escau, del manteniment de les instal·lacions i edificis comunals.**
- 6. Aprovació, si escau, del conveni de col·laboració amb l'associació de promoció urbanística de la UA E-057.**
- 7. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**
- 8. Precs i preguntes.**

A continuació, es tracten els punts de l'ordre del dia, tal com ha quedat establert:

1. Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 18 de maig del 2026.

La cònsol informa que d'acord amb l'article 26 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, s'ha tramès als consellers amb la deguda antelació, l'acta de la sessió del Consell del dia 30 de març de 2026 per tal de sotmetre-la avui a aprovació.

Seguidament s'aprova l'acta per unanimitat.

2. Aprovació definitiva, si escau, de l'estudi de capacitat de càrrega màxima de la parròquia de la Massana.

Urbanisme

2026/132Q/PROPDEP

Vist que l'article 1.4.b) de la Llei 32/2022, del 14 de setembre, per a la promoció de la sostenibilitat del desenvolupament urbanístic i del turisme, i de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, i de la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic, disposa que el Govern d'Andorra amb caràcter preceptiu i vinculant, ha d'informar sobre els estudis de capacitat de càrrega màxima parroquial abans que el Comú els aprovi definitivament;

Vist l'informe vinculant emès pel Govern d'Andorra en data 3 de juny de 2026, segons el qual es considera que es donen les condicions per validar, amb caràcter general, l'estudi de capacitat de càrrega màxima de la parròquia de la Massana;

Atès que, segons l'esmentat estudi, es conclou que els serveis analitzats a la parròquia de la Massana presenten, en termes generals, una capacitat adequada per absorbir el creixement demogràfic previst en un horitzó de deu anys;

S'acorda aprovar per unanimitat l'estudi de capacitat de càrrega màxima de la parròquia de la Massana.

3. Aprovació, si escau, de l'obertura del període d'informació pública de la segona revisió del POUP.

Urbanisme

2026/130Z/PROPDEP

Atès el que disposen els articles 103 i 104 en relació amb els articles 96 i 97 del text refós de l'articulat i de les disposicions transitòries, derogatòries i finals de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme del 29 de desembre del 2000, referent al procediment de revisió, posada a informació pública i presentació d'al·legacions del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de la Massana (d'ara endavant el "POUP");

S'acorda per unanimitat el següent:

Primer. Aprovar l'obertura d'un període d'informació pública de seixanta dies hàbils relatiu a la segona revisió del POUP de la parròquia de la Massana. Durant aquest període, tots els administrats podran consultar la documentació que conforma el POUP a la sala habilitada a la tercera planta de l'edifici administratiu del Comú de la Massana, situat a l'avinguda Sant Antoni, núm. 29, en horari de 9h a 13h.

Segon. El període d'informació pública s'iniciarà el dia 30 de juny de 2026 i finalitzarà el dia 22 de setembre de 2026. Durant aquest termini, i sense cap altre requisit que la identificació de la persona compareixent, els administrats podran obtenir, mitjançant simple petició verbal, qualsevol informació complementària que sigui del seu interès. Així mateix, podran presentar davant el Departament de Tràmits del Comú de la Massana les al·legacions, observacions i propostes que considerin oportunes en relació amb el projecte de la segona revisió del POUP de la parròquia de la Massana.

Tercer. Publicar mitjançant decret al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra l'obertura del període d'informació pública de seixanta dies hàbils relatiu a la segona revisió del POUP de la parròquia de la Massana. La documentació que integra l'expedient corresponent pot ser consultada a través del següent enllaç electrònic: <https://lamassana.ad/portal-poup>

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

4. Adjudicació, si escau, de les obres de remodelació del casc antic de la Massana.

Obres

2026/147P/P3

Vist l'inici d'expedient de contractació relativa a les obres de remodelació del casc antic de la Massana, aprovat en sessió de la Junta de Govern de data 18 de març de 2026, per un import de 712.085,38 euros, IGI inclòs;

Vist l'informe de la Mesa de contractació;

S'acorda per unanimitat el següent:

Primer. Aprovar un complement de despesa per un import de 176.323,89 euros, IGI inclòs.

Segon. Adjudicar a les obres de remodelació del casc antic de la Massana a la societat Occitalia SLU, per l'import de 888.409,27 euros, IGI inclòs, i amb càrrec a la partida pressupostària 300/4591004/60710/45 (2026) - Vies urbanes i altres.

5. Adjudicació, si escau, del manteniment de les instal·lacions i edificis comunals.

Central de Compres

2026/58M/P3

Vist l'inici de l'expedient de contractació relatiu al servei de manteniment dels edificis i locals comunals, aprovat en sessió de la Junta de Govern de data 25 de febrer del 2026;

Vist que, tal com es detalla a l'informe del cap, es va detectar un error de càlcul en el valor estimat del contracte;

Vist l'informe que la Mesa de contractació eleva a l'Òrgan de Contractació;

S'acorda per unanimitat el següent:

Primer. Aprovar un complement de despesa per un import de 26.767,01 euros, IGI inclòs, corresponent a l'any 2026.

Segon. Adjudicar el contracte de manteniment dels edificis del Comú de la Massana a la societat Servei Tèrmic Streich, SL, per una durada d'un any, renovable automàticament per períodes anuals, fins a un màxim de sis anys i amb càrrec a la partida pressupostària 300/4500000/21200/45 (2026) - Manteniment d'edificis i altres construccions, pels imports següents:

Import amb IGI Inclòs	Partida pressupostària
43.767,01 + 15.000	300/4500000/21200/45 (2026) - Manteniment d'edificis i altres construccions
76.342,17 + 25.000	300/4500000/21200/45 (2026) Fut:2027 - Manteniment d'edificis i altres construccions
77.280,03 + 25.000	300/4500000/21200/45 (2026) Fut:2028 - Manteniment d'edificis i altres construccions
77.280,03 + 25.000	300/4500000/21200/45 (2026) Fut:2029 - Manteniment d'edificis i altres construccions
77.280,03 + 25.000	300/4500000/21200/45 (2026) Fut:2030 - Manteniment d'edificis i altres construccions
77.280,03 + 25.000	300/4500000/21200/45 (2026) Fut:2031 - Manteniment d'edificis i altres construccions
32.200,01 + 15.000	300/4500000/21200/45 (2026) Fut:2032 - Manteniment d'edificis i altres construccions



COMÚ DE LA MASSANA

6. Aprovació, si escau, del conveni de col·laboració amb l'associació de promoció urbanística de la UA E-057.

Departament d'aigües

2026/142A/PROPDEP

Vist que, en sessió del Consell de Comú de data 20 de setembre de 2021, es va acordar aprovar definitivament el pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-057 (UA E-057), situada a la zona coneguda com «Les Pedrasses i Prats de Miró», l'acord del qual fou publicat al BOPA de data 10 de novembre de 2021;

Vist que, d'acord amb la llicència d'urbanització atorgada pel Comú de la Massana, estava prevista la construcció d'un dipòsit d'aigua potable d'una capacitat aproximada de 100 m³, així com de la corresponent xarxa de transport d'aigua potable sota el vial de la urbanització, infraestructures que no han estat finalment executades;

Vist que es considera necessari incrementar la capacitat d'emmagatzematge d'aigua i millorar l'eficiència de la xarxa de distribució per tal d'optimitzar l'aprofitament dels recursos hídrics disponibles;

Vist que el Comú considera preferible, dins aquesta estratègia, ampliar la capacitat del dipòsit d'aigua situat a la zona de Comes de Banyàs, mesura que permetrà donar resposta a les necessitats derivades de l'increment de població associat a la UA E-057;

Vist que l'APU es manifesta conforme a destinar al Comú de la Massana l'import inicialment previst per a la construcció del dipòsit i la xarxa de transport no executats, amb la finalitat de contribuir a l'ampliació del dipòsit existent;

Vist que el cost de construcció del dipòsit d'aigua potable i la xarxa de transport que tenia previst l'APU dins el corresponent projecte tenia un valor de 170.974,19 euros (IGI inclòs);

S'acorda aprovar per unanimitat el conveni de col·laboració públic-privada per l'ampliació del dipòsit de Comes de Banyàs, realitzant l'APU de la UA E-057 una aportació econòmica, en favor del Comú de la Massana, d'un import de 170.974,19 euros, IGI inclòs, per a l'execució de l'ampliació del dipòsit d'aigua situat a la zona de Comes de Banyàs.

7. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Junes de Govern.

La cònsol informa que d'acord amb els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns, totes les actes de Junes de Govern han estat aprovades i trameses als consellers amb la deguda interacció per a la seva informació.

Les actes de les Junes de Govern trameses corresponen a les sessions celebrades els dies 22 i 29 d'abril de l'any 2026, les dels dies 18 i 27 de maig de l'any 2026, així com les dels dies 3, 10 i 17 de juny de l'any 2026.



COMÚ DE LA MASSANA

8. Precs i preguntes.

No es tracta cap assumpte en aquest punt.

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 15.14 hores. |

P.O. del Comú
Laia Alonso Puig
La secretària general

Vist i plau
Eva Sansa Jordan
La cònsol major