

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 29 DE JUNY DE 2017

Avui 29 de juny de 2017, a les 12:00 te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Raul Ferré Bonet
Consellera Major	Olga Molné Soldevila
Conseller Menor	Sergi Balielles Sagarra
Capitana	Eva Sansa Jordan
Consellera	Jael Pozo Lozano
Conseller	Josep Maria Garrallà Subirana
Consellera	Natalia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Conseller	Albert Esteve Garcia

EXCUSEN LA SEVA ABSENCIA:

Consellera	Cristina Romero Ayuso
------------	-----------------------

Actua com a secretària general la Sra. Mònica Rogé Pujal.

El cònsol major dóna la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió de Consell s'ha convocat d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns. D'acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d'aquesta Ordinació hi ha un punt a afegir a l'ordre del dia, dóna la paraula a la secretària general per a que llegeixi l'enunciat i es sotmet a votació la inclusió d'aquest a l'ordre del dia i després és tracta.

Secretaria General

000092/2017-PROPDEP

Secretaria General

Vist l'informe d'Intervenció comunal;

Es proposa avalar la societat ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL/PAL SAU (EMAP SAU), per la renovació de les pòlisses de crèdit que té contractades amb les entitats bancàries, d'acord amb el detall següent:

PÒLISSA SINDICADA		
Andbank	1.435.000,00 €	7 mesos
Morabanc	273.900,00 €	7 mesos
Crèdit Andorrà	1.196.200,00 €	7 mesos

Banc de Sabadell d'Andorra	1.069.000,00 €	7 mesos
TOTAL	3.974.100,00 €	

Aquestes es renovaran convertint-se en una sola pòlissa sindicada d'un import de 3.974.100 € i per una durada de 7 mesos.

Tanmateix es proposa facultar a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, cònsol major, per a signar l'aval per a dita pòlissa.

S'acorda per unanimitat introduir aquest punt en l'ordre del dia.

El cònsol explica que fins ara teníem quatre contractes: un sindicat i tres individuals, ara el que es fa és fer un únic contracte sindicat. Els imports són els mateixos, evidentment, és la mateixa pòlissa de crèdit, per un total de 3.934.100 €. Informa que això s'ha hagut d'afegir avui, aquest matí de fet, per que s'ha tingut una reunió telefònica amb l'Associació de Bancs d'Andorra. Això és previ al moviment que es farà a partir del febrer de l'any vinent, d'acord amb el pla estratègic, que serà de formalitzar un nou préstec, que serà sindicat, que serà un únic contracte amb els cinc bancs del País, i que inclourà aquesta part més la resta que és per tirar endavant el Pla Estratègic de Pal/Arinsal.

El cònsol demana si hi ha alguna intervenció a fer al respecte i informa que avui es tracta únicament d'un tràmit de renovació, però que cal que hi hagi sempre l'aval del Comú com a 100% accionista d'Estacions de Muntanya Arinsal/Pal, SAU.

S'aprova l'aval a EMAP per unanimitat i es continua amb l'ordre del dia establert.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l'Acta de la sessió anterior.**
- 2. Proposta de nomenament i presa de jurament de la Directora de Medi Ambient, Agricultura, Sostenibilitat i Parc Natural de les Valls del Comapedrosa.**
- 3. Aprovació, si escau, del Reglament de Funcionament de la deixalleria de les Valls del Nord.**
- 4. Aprovació, si escau del conveni per la cessió de la gestió del servei d'atenció domiciliària.**
- 5. Aprovació, si escau, d'un crèdit extraordinari.**
- 6. Aprovació, si escau, del pla de la reestructuració de l'equip d'assistents domiciliàries del Comú de La Massana.**
- 7. Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 31 de març del 2017.**

8. **Aprovació, si escau, de 7 suplementes de crèdit.**
9. **Aprovació, si escau, de 2 crèdits extraordinaris.**
10. **Proposta d'aprovació provisional de la 8a modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia.**
11. **Proposta d'aprovació de modificació de l'Ordinació de preus públics.**
12. **Proposta d'aprovació d'un conveni urbanístic.**
13. **Aprovació, si escau, d'una autorització de despesa, d'una cessió anticipada de vialitat i d'un ajustament d'alienabilitat i desafectació per l'eixamplament de la carretera secundària CS320.**
14. **Proposta d'aprovació de modificació de l'Ordinació d'accés motoritzat al medi rural i natural mitjançant la xarxa de camins i senders a la parròquia de La Massana.**
15. **Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 17, 25, 31 de maig i 7 de juny.**

RELACIÓ D'ACORDS

1. Aprovació, si escau, de l'Acta de la sessió anterior.

El cònsol demana si hi ha alguna demanda d'aclariment sobre aquesta i no havent-hi cap s'aprova l'Acta de consell de Comú de data 25 de maig de 2017 per unanimitat.

2. Proposta de nomenament i presa de jurament de la Directora de Medi Ambient, Agricultura, Sostenibilitat i Parc Natural de les Valls del Comapedrosa.

Recursos Humans

000274/2017-CONTRACTACIÓ

Recursos Humans

Es proposa prendre de jurament, amb efectes retroactius des de la data que va prendre possessió del seu càrrec, la Sra. Neus CASALS VILA com a directora de Medi Ambient, Agricultura, Sostenibilitat i Parc Natural Comunal de les Valls del Comapedrosa.

La Sra. Neus CASALS VILA, nomenada directora de Medi Ambient, Agricultura, Sostenibilitat i Parc Natural Comunal de les Valls del Comapedrosa, promet respectar i fer respectar la Constitució i també la resta de l'Ordenament Jurídic Andorrà.

El cònsol, en nom de tot l'equip comunal, expressa la satisfacció de poder comptar amb una gran professional, com és la Neus, amb una sòlida trajectòria, i també amb una gran

capacitat de planificació i gestió que comença aquest nou repte i a través del qual passa a assumir un gran compromís amb l'Administració i també amb el conjunt dels ciutadans de La Massana. Continua dient que estan segurs que posarà tots els seus coneixements al servei dels projectes que faran avançar la nostra Parròquia i també el nostre País, i que aquesta dedicació serà plena.

Es té clar que la gran riquesa de La Massana són les muntanyes, també ho diu el nostre eslògan "Muntanyes d'emocions", i per tant s'ha de contribuir a la seva preservació i posar-les en valor, i s'ha de seguir apostant per les polítiques sostenibles per garantir el millor futur possible per a la parròquia. Per poder assolir aquests reptes, es compta amb les seves aptituds, amb la seva experiència, amb el seu bagatge, amb un equip capitanejat pel conseller, l'Hble. Sr. Sergi Gueimonde.

3. Aprovació, si escau, del Reglament de Funcionament de la deixalleria de les Valls del Nord.

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

000295/2017-CONTRACTACIÓ

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

Vist el Reglament de la deixalleria comunal de La Massana publicat en data 31 de març del 2003;

Atès que durant tots aquests anys hi ha hagut nombroses modificacions legislatives, s'ha fet necessari dur a terme una actualització i modificació d'aquest Reglament;

Per tot l'exposat, es proposa aprovar el Reglament de Funcionament de la deixalleria de les Valls del Nord.

El cònsol explica que és un punt que s'ha tractat a la Comissió de Medi Ambient, el conseller ens ha fet quatre punts. És un reglament que s'alinea amb els nous objectius del Pla Nacional de Residus de Govern, és una deixalleria que és mancomunada, conjunta entre La Massana i Ordino, per tant ara també inclou la parròquia d'Ordino ja que te abast i l'afecta en la regulació.

Es canvia la seva gestió pel que fa la modalitat, ja que abans depenia del departament de neteja del Comú i ara pertany al departament de Medi Ambient i Agricultura del Comú de La Massana, i també del departament de Serveis d'Ordino. També s'afegeix una exclusió de rebre residus d'activitats comercials i industrials, també hi ha els nous residus admissibles que s'han pogut afegir, com són els productes fitosanitaris.

En definitiva, s'adapta a la nova legislació, calia actualitzar aquest reglament, així com també els seus horaris que també s'han modificat, i que ara són més extensos i amb una amplitud d'horaris molt més important que abans. Per tant, és només una refosa dels reglament adaptat a la situació actual.

No havent-hi cap intervenció a fer al respecte, es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

4. Aprovació, si escau del conveni per la cessió de la gestió del servei d'atenció domiciliària.

Secretaria General

000086/2017-PROPDEP

Secretaria General

Es proposa aprovar el conveni entre el Govern d'Andorra i el comú de La Massana de La Massana per a la cessió de la gestió del servei d'atenció domiciliària.

I facultar a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, cònsol major, per a la signatura de dit conveni.

El cònsol proposa de passar també als dos punts següents ja que tot és un paquet, els tres punts estan relacionats.

5. Aprovació, si escau, d'un crèdit extraordinari.

Finances

000354/2017-CONTRACTACIÓ

Finances

Vist que el Pla de reestructuració de l'equip d'assistència domiciliària del comú de la Massana contempla el traspàs d'aquest servei, que passa a ser una competència de Govern, tal com es desprèn de l'article 33 de la Llei 6/2017, del 24 d'abril, de serveis socials i socio-sanitaris.

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Crèdit extraordinari destinat a la partida 100/9410000/40002 – Afers socials, per un import de 48.017,85 €

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant el crèdit disponible de les partides següents:

201/2313000/12000 – Salari base personal contractual, per un import de 32.176,20 €

201/2313000/12010 – Complementos, per un import de 2.797,74 €

201/2313000/16030 – Seguretat social personal contractual, per un import de 5.420,91 €

201/2313000/13000 – Salari personal eventual, per un import de 6.600,00 €

201/2313000/16010 – Seguretat social personal eventual, per un import de 1.023,00 €

Total finançament 48.017,85 Euros.

6. Aprovació, si escau, del pla de la reestructuració de l'equip d'assistents domiciliàries del Comú de La Massana.

Recursos Humans

000355/2017-CONTRACTACIÓ

Recursos Humans

Vist l'article 33 de la Llei 6/2017, del 24 d'abril, de serveis socials i socio-sanitaris que estableix que la competència del Servei d'Atenció Domiciliària és de Govern.

Vist l'acord del Consell de Comú de data 23 de febrer del 2017 on es va aprovar de no acceptar la possibilitat de delegació de la gestió de servei d'assistència domiciliària.

Vista l'Ordinació de modificació i refosa de l'Ordinació de la funció pública de La Massana.

(Continuació de l'Acta del Consell de Comú de data 29 de juny del 2017)

Es proposa:

- 1- Aprovar el pla de reestructuració de l'equip d'assistents domiciliàries del Comú de La Massana per causa de canvi de titularitat del servei.
- 2- Aprovar les excedències sense reserva de plaça de la Sra. Anna MORILLAS LORCA, la Sra. Sílvia KOHAN i la Sra. Gabriela SMITH.

El cònsol informa que ja es va parlar en Consell de Comú. Abans el servei d'atenció domiciliària era un servei que asseguraven els Comuns, de fet fins i tot encara avui l'asseguren els 7 Comuns. D'acord amb la Llei que es va aprovar, és una competència que ha passat a ser de Govern, i per tant un dels punts és signar aquest nou conveni. L'altre és donar compliment al compromís que van adquirir tots els Comuns amb Govern, que és que els Comuns finançaven a partir de l'1 de juliol fins el 31 de desembre el cost de les nòmines d'aquest personal que avui en dia esta en plantilla del Comú, però que a partir de l'1 de juliol passa a estar en plantilla de Govern. Per això s'aprova aquest crèdit extraordinari, són els diners que traspassem del capítol 1 del Comú de La Massana i que enviem a Govern per que puguin ells satisfer les nòmines fins el 31 de desembre. A partir de l'1 de gener ja serà Govern qui farà front al pagament d'aquestes nòmines per aquestes tres treballadores.

Justament també veieu l'últim punt, que és aquest Pla de reestructuració que és el fet de traspasar les 3 treballadores que passen amb un canvi de titularitat. Per tant aquí el que és fa és aprovar unes excedències, sense reserves de plaça, per aquestes tres persones. Tres col·laboradores que hem tingut i que tenim encara. S'ha de destacar que han fet una gran feina i estem convençuts que faran també una gran feina en el nou projecte que està posant en marxa el Govern i que els 7 Comuns d'Andorra hem decidit de no acceptar aquesta delegació, i que per tant sigui una competència assumida per Govern. Hi haurà un comitè de seguiment, la consellera, l'Hble. Sra. Francesca Guerrero ho anirà seguint durant uns anys, i també val a dir que comptem i hem comptat amb el suport i l'acceptació de les tres treballadores, que han entès des del primer dia que era molt bo fer aquest nou servei a nivell nacional, així com també la treballadora eventual que també està al Comú de La Massana que en aquest cas no està afectada per aquest Pla de reestructuració, però que també es traspasarà a Govern a partir del dia 1 de juliol.

Es sotmeten tots tres punts a votació i s'aproven per unanimitat.

7. Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 31 de març del 2017.

Finances

000090/2017-PROPDEP

Finances

Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 31 de març del 2017.

El cònsol explica que farem un resum per que ja sabeu que l'important és la liquidació anual que es farà el mes de març de l'any vinent, que és sobre tot l'any 2017. Aquí la Llei marca que hem de fer liquidacions provisionals, que a més a més s'han d'enviar al Tribunal de Comptes, i aquí la tenim. Només dir que de moment i a hores d'ara tenim un resultat pressupostari que és provisional a 31 de març amb un superàvit de 1.709.068 €. Que la previsió és tancar l'any amb la liquidació avançada amb un superàvit final de aproximadament 1.200.000 € pot anar variant, però aquesta és la tendència que pensem des del departament de Finances. Aquí veiem una miqueta com s'està executant el pressupost. Veiem que hem tingut una execució de despeses del 21%, cosa que és lògica. Estem parlant d'un trimestre, s'està en línia, i d'uns ingressos amb un 34%. També veiem que les despeses s'han pogut liquidar per un import de 2.799.759 € que és aquest 21,56 % del previst, on les partides es comporten amb total normalitat, i on es fa una projecció final per arribar a una execució de despeses d'un 96-97%.

Si ens fixem en els ingressos hem pogut ingressar 4.508.828 € que és un 34,7% del pressupostat, on també es comporta tot correctament. Només un incís, aquí es fa veure que hi ha una projecció d'ingressos al final on el percentatge surt d'un 80,65%. Això no és per que no complim amb els ingressos previstos d'acord amb el pressupost inicial. Evidentment veieu que estem parlant sempre d'execucions del 101, del 100, de 99, si no que és per l'efecte d'haver utilitzat diners de tresoreria que estan en una bossa de diners als saldos dels comptes als nostres bancs, però que com no entren com un ingrés en el pressupost inicial, si que al final s'utilitzen però això al final varia el percentatge. Al final la idea és que el que hem previst ingressar ho superarem, i que a més a més hem pogut traspasar diners que teníem en tresoreria i la previsió és que en les despeses puguem complir amb un alt compliment d'acord amb els projectes d'inversió que s'estan desenvolupant.

Pel que fa la tresoreria, i això sempre són bones notícies, els fons líquids que tenim avui en dia en els cinc bancs, en els comptes que tenim corrents i que són saldos positius. Vol dir que tenim 5.483.295 € en saldos positius, tot i que aquí encara no s'ha fet efectiu el traspàs dels 2.400 € a EMAP. Per tant el pròxim trimestre ja sortiran reflectits, s'hauran de restar 2,4 milions, però també s'hauran d'afegir altres imports que aniran acumulant-se en aquests fons líquids.

Pel que fa l'endeutament i molt ràpidament, aquí també d'acord amb la Llei de Finances comunals, el deute total acumulat ascendeix a 31 de març del 2017 a 12.319.358 €. Al tancament de desembre 2016 estàvem parlant de 13.058.000 €. Vol dir que hem pogut rebaixar l'endeutament en 700.000 € en aquests 3 mesos que portem d'aquest any 2017. Ja sabeu que la tendència és més o menys de rebaixar l'endeutament a un total de més o menys 1 milió i mig d'euros per any.

Aquesta és una mica la fotografia que tenim avui en dia al primer trimestre, que vam tractar en comissió de Finances. Després hi ha també la previsió del que són les emissions de preferents que es va fer en el seu moment, que inicialment eren 19 milions

d'euros, i ja portem recomprats 5.846.000 € A final del 2017 en lloc de 19 ja estarem parlant de 13.154.000 € i que al final del 2019 tal i com estava ja tot previst, només únicament ja seran 10.231.000 €

Aquesta és la informació que avui us volíem transmetre i que demà enviarem al Tribunal de Comptes per la seva corresponent fiscalització.

No havent-hi cap intervenció al respecte, i que no es fa cap votació d'aquesta liquidació, es passa al punt següent.

8. Aprovació, si escau, de 7 suplementes de crèdit.

El cònsol proposa tractar conjuntament les següent propostes i després ja entrar en el detall.

Finances

000326/2017-CONTRACTACIÓ

Finances

Vista la liquidació final efectuada per l'empresa adjudicatària per dur a terme els treballs de neteja i treta de neu dels carrers i pobles de la parròquia de la temporada 16/17, i donat que la partida pressupostària destinada a finançar aquesta despesa resulta actualment insuficient.

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1632000/22710 - Treta de neu, per un import de 23.606,55 €

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de les partides següents:

400/1710000/60712 – Mobiliari urbà, per un import de 14.800,00 €

601/3410000/60802 – Equipaments esportius, per un import de 8.806,55 €

Serveis Públics

000346/2017-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vista la demanda del Ministeri de Salut, on es demana de realitzar dos estudis hidrogeològics a les captacions del Riu de Les Fonts i Fonts del Prat del Bosc, de la parròquia de La Massana;

Vist la necessitat de regularitzar i adaptar les captacions de la parròquia al reglament vigent, relatiu al criteris de la qualitat de l'aigua destinada al consum humà;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/1610000/22722 - "Control potabilitat de l'aigua", per un import de 11.000,00€

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/1611000/6073020 - "Xarxa aigües pluvials i residuals", per un import de 11.000,00€

Serveis Públics

000347/2017-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vist que volen fer una nova urbanització a la zona del Collet dels Colls, aigües amunt del dipòsit, el Comú ha de sol·licitar el referit informe per a saber si la capacitat d'abastament del dipòsit serà suficient, i en el cas contrari, d'aquesta manera poder exigir als promotors de la nova urbanització, els treballs necessaris per a poder augmentar la capacitat de dit dipòsit.

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/1610000/22722 - "Control potabilitat de l'aigua", per un import de 1.800,00€

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/4501000/60910 - "Cadastre comunal", per un import de 1.800,00€

Serveis Públics

000349/2017-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vist que la partida destinada al pressupost per l'any 2017, per la realització de la terrassa per la Casa Pairal, a la plaça de l'edifici administratiu del Comú, ha estat insuficient, es proposa un suplement de crèdit per poder fer front a les despeses generades per aquests treballs.

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/4591004/6073040 - "Places públiques", per un import de 1.300,00€

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/1611000/6073020 - "Xarxa aigües pluvials i residuals", per un import de 1.300,00€

Serveis Públics

000350/2017-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vist l'augment de noves construccions d'habitatges que s'han realitzat en els darrers anys al carrer Camí de La Llobatera, a Arinsal;

Vist que això ha permès donar continuïtat a l'enllumenat públic amb la col·locació de nous fanals.

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

suplement de crèdit destinat a la partida 300/1650000/6073010 - "Xarxa enllumenat", per un import de 5.000,00€

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible a la partida 300/1611000/6073020 - "Xarxa aigües pluvials i residuals", per un import de 5.000,00€

Serveis Públics

000351/2017-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vista la necessitat de realitzar el manteniment de l'ascensor de l'Ed. Els Arcs, durant l'any 2017, i donat que la dotació assignada a la partida corresponent no és suficient per fer front a la despesa;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/4500000/21200 - "Manteniment d'edificis i altres construccions", per un import de 2.300,00€

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/1611000/6073020 - "Xarxa aigües pluvials i residuals", per un import de 2.300,00€

Serveis Públics

000352/2017-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vista la necessitat de realitzar la redacció de l'estudi de modificació del Pla Especial de Pal,

Vist que altres estudis previstos en el pressupost 2017, un cop realitzats han tingut un cost superior al previst i manca dotació per fer front a la despesa prevista per la redacció de l'estudi de modificació del Pla Especial de Pal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/1510000/22752 – “Estudis tècnics”, per un import de 4.064,13€

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/1611000/6073020-“Xarxa aigües pluvials i residuals”, per un import de 4.064,13€

El cònsol explica que quan es fa el pressupost hi ha unes partides definides amb uns imports. Quan al final de l'execució s'ha de variar una mica l'import cap a l'alça, doncs evidentment falten aquests diners i s'ha de procedir, a través de Consell de Comú, a moure diners d'una partida a una altra. En cap cas això genera endeutament, sinó que el que es fa és treure'ls d'una partida per que han sobrat o perquè el projecte ja s'ha adjudicat i per tant i ha un sobrant de diners. El que es fa és posar-los a l'altra.

Com veieu són imports de 1.300 € justament vol dir que els nostres treballadors afinen molt bé el pressupost.

Quan es fa un projecte i es fa un pressupost i al desembre quan es valida, sempre són imports molts acotats, i no que farem un projecte que això més o menys ens costarà uns 50.000 i que al final ens costa 30.000. Al final el que volem és que es pugui tirar endavant el màxim de projectes possibles i això s'ha de passar per Consell de Comú per poder validar aquest canvis de partides, tal i com marca la Llei de Finances comunals.

Es sotmet la proposta a votació i s'aproven tots els punts anteriors per unanimitat.

9. Aprovació, si escau, de 2 crèdits extraordinaris.

Serveis Públics

000345/2017-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vista la necessitat de condicionar una nova zona d'estacionament a Arinsal, destinada al Parc Natural del Comapedrosa, i donat que no existia partida pressupostària assignada;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Crèdit extraordinari destinat a la partida 300/1711000/60750 - "Aparcaments horitzontals", per un import de 8.610,00€

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/4530001/60710 - "Vies urbanes i altres", per un import de 8.610,00€

El cònsol explica que aquí és un cas diferent. És un projecte que està previst per aquest any, es va pressupostar, però finalment a l'eina informàtica penjava aquesta partida d'un departament, després es va treure i no es va pensar en traspassar-la a un altre departament. Al moment de fer la confecció del pressupost va quedar aquest projecte que no estava finançat a nivell de pressupost. Com que es vol tirar endavant, doncs es treu d'una altra partida i avui passem aquest crèdit extraordinari en aquesta proposta a Consell de Comú.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

Serveis Públics

000348/2017-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Vist la problemàtica de filtracions que pateix l'edifici Els Arcs, i per poder duplicar el desguàs d'evacuació d'aigües pluvials, és necessari suplementar la coberta amb una nova canal, i donat que no existia partida pressupostària assignada;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Crèdit extraordinari destinat a la partida 300/4591006/6023000 – "Construcció d'altres edificis (edifici dels Arcs)", per un import de 2.000,00€

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/1611000/6073020 – "Xarxa aigües pluvials i residuals", per un import de 2.000,00€

El cònsol explica que aquí també és per fer front a una urgència que no estava prevista, s'agafen els diners d'una altra partida. Explicar també que molt sovint quan passa alguna cosa a la via pública, o alguna cosa es malmet, es pot pensar que com és que al final de una dia o dos, o una setmana el Comú no ho ha arreglat, no ho ha solucionat. Doncs molt sovint és això que tot té un procés i cal, per fer una adjudicació, tenir una partida disponible. Si no la tens doncs s'ha de fer una modificació per Consell de Comú, i de vegades el tràmit és lent. Aquesta és la prova que en tenim en aquests casos. S'ha

de seguir sempre el que marca la Llei de Finances comunals i intentar agilitzar al màxim. Aquest és també el cas.

No havent-hi cap intervenció s'aprova la proposta per unanimitat.

10. Proposta d'aprovació provisional de la 8a modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia.

Serveis Públics

000907/2017-SOL·LICITUD

AYMA CASAL,ANNA

URBANISME I LÍMITS PARROQUIALS

Es proposa aprovar l'aprovació provisional de la 8a modificació del POUP, aprovat el 25 de febrer del 2016, relativa a l'ajustament entre les unitats d'actuació de sòl urbanitzable E-070 i de sòl urbà consolidat A-025.

El cònsol cedeix la paraula a la consellera d'Urbanisme, l'Hble. Sra. Olga Molné, qui explica que és un tema que es va parlar en comissió d'urbanisme i que va fer la unanimitat de tots els consellers. No presenta cap problema. Aquí els administrats ens demanaven d'ajustar els límits del seu terreny i d'incloure'l en la seva totalitat a la unitat d'actuació A25, perquè una part havia estat inclosa a la E70. Aquestes petites disfuncions es deuen al fet de que per manca de cadastre és difícil d'ajustar exactament els límits de les propietats privades, als límits de les unitats d'actuació, i són petits ajustaments que s'han d'anar fent.

Es sotmet el punt a votació i s'aprova per unanimitat.

11. Proposta d'aprovació de modificació de l'Ordinació de preus públics.

Finances

000078/2017-PROPDEP

Finances

Vista l'Ordinació de preus públics de data 25 de novembre del 2016, que fou objecte de publicació al B.O.P.A. núm. 73, any 2016, de data 7 de desembre de 2016;

Vist l'apartat A que regula la utilització privativa o aprofitament especial degudament autoritzat del subsòl sòl o vol d'un bé de domini públic comunal;

Atès que s'ha considerat necessari procedir a modificar els llandars de tones lligades als imports del preu per tona abocada per ajustar l'evolució del sector de la construcció dels darrers anys i les tones sol·licitades a abocar;

Es proposa modificar l'Ordinació de preus públics com segueix:

ORDINACIÓ

Es modifica l'article 10.A.13.3.- i el seu contingut a la Ordinació de preus públics, el qual queda redactat de la manera següent:

- Servei d'abocador fins a 50.000 tones: 6,00 €
- Servei d'abocador a partir de 50.001 tones: 4,00 €

El cònsol explica que és un canvi a l'Ordinació de Preus Públics. Fins ara teníem el servei d'abocador que era fins a 150.000 tones i tenia un cost de 6 € per tona, i després teníem el servei d'abocador a partir de 150.001 i el preu baixava a 4 €. Ara modifiquem el llindar i fem servei d'abocador fins a 50.000 tones a 6 €, que es mantenen. A partir de 50.001 tones serà 4 €. El que es fa és baixar el llindar per que estem veient que avui en dia no és com el que hi havia en el seu moment, el boom de la construcció, estem veient que les demandes que hi ha ara d'abocador difícilment s'arriba molt sovint a molt menys que 50.000 tones. Tot i que hi ha empreses que el que fan és fer una sol·licitud, que després també es pot fraccionar i es pot ajornar, i doncs la demanaven per una quantitat superior a 150.001 tones per gaudir d'aquesta tarifa més específica.

Per això hem vist que a la llarga el que convé és ajustar-ho més en el moment, i per tant el que es fa és baixar aquest llindar. També entenem que l'any vinent, amb la modificació que es fa a la Llei de Finances comunals, a més a més si no estem parlant d'un preu públic, parlem d'una taxa, doncs ara serà el moment de fer un preu únic, i serà molt més senzill.

Et sotmet a votació i s'aprova aquesta modificació de preus públics per unanimitat.

12. Proposta d'aprovació d'un conveni urbanístic.

Serveis Públics

000314/2017-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Es proposa aprovar el Conveni urbanístic entre el comú de La Massana i EMAP, SAU definint les obligacions i els drets d'ambdues parts per a que referida societat pugui dur a terme les obres d'execució del tram del col·lector d'aigües residuals entre els Fontanals i l'encreuament dels Amorriadors, per embrancar el nou edifici de serveis del Coll de la Botella, i assumeixi el cost de referits treballs d'acord amb el que estableix l'article 33 de la Llei de Contractació Pública.

I es faculta a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, cònsol major, per la signatura d'aquest conveni.

El cònsol informa que en anteriors Consells de Comú es va aprovar el traspassar de 2.400.000 € del Comú de La Massana a EMAP, que del Comú es treien de tresoreria. Dins el pla estratègic que és va presentar en la reunió de poble, s'informava de la construcció de l'edifici de serveis al Coll de la Botella, de la realització d'aquests col·lectors i de la modificació i l'ampliació del Pla de la Cot.

Aquests col·lectors lògicament els hagués hagut de construir el Comú, però hem cregut oportú fer aquest conveni urbanístic i que sigui EMAP qui faci les obres, per això aquest conveni lliga la relació entre el Comú i EMAP, que és 100% comunal. És EMAP qui va licitar aquesta obra, que l'ha executat, però evidentment el col·lector és un col·lector que continua essent comunal i que és del Comú també a l'hora de mantenir.

D'aquesta forma aquest conveni lliga molt bé el traspàs que es va fer en el seu moment de partida pressupostària, dels diners que es van traspassar a EMAP.

Això queda també d'acord amb el que estableix l'article 33 de la Llei de contractació pública que diu que una empresa pot tirar endavant obres, i en aquest sentit no hi ha cap mena de problemàtica.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

13. Aprovació, si escau, d'una autorització de despesa, d'una cessió anticipada de vialitat i d'un ajustament d'alienabilitat i desafectació per l'eixamplament de la carretera secundària CS320.

Serveis Públics

000052/2017-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

SERVEIS PÚBLICS I CADASTRE

Vist que el POUP preveu l'ajustament i l'eixamplament de la carretera secundària CS320, així com l'obertura d'una nova vialitat que permetrà l'accés per fora del casc antic de Sispony.

Vist que per motius d'interès general, el Comú ha considerat oportú efectuar una actuació puntual i avançar l'execució de part de les indicades obres d'ajustament i d'eixamplament de la carretera CS320, del pk 0 + 540 al pk 0 + 950;

Es proposa:

1. Aprovar una autorització de despesa d'un import de 750.000 € pel concurs públic dels treballs d'eixample de la CS320 del pk 0 + 540 al pk 0 + 950.
2. Rebre anticipadament la cessió obligatòria de vialitat que és objecte del projecte especificat al punt anterior i que així mateix es contempla a les unitats d'actuació N-21, E-080 i A-31 del POUP, i facultar a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, cònsol major, la signatura del conveni de cessió amb els propietaris dels terrenys, així com la resta d'actuacions que siguin necessàries a tal fi.
3. Ajustar l'alienabilitat i desafectació del tram de vial d'una superfície de 219m2 a 117,95 m2 que s'inclou a la unitat d'actuació N-21 del POUP.

L'alienabilitat i desafectació queden condicionades amb efectes suspensius a la signatura del conveni de cessió referit al punt anterior.

El cònsol informa a la corporació que és una proposta amb tres punts. Un dels projectes d'inversió importants d'aquest any que tira endavant el Comú de la Massana és aquest eixample de la carretera secundària de Sispony, competència comunal, i que ho continuarà sent d'acord amb la modificació que es farà de transferències i competències, per un import important estimat de 750.000€

Per tant, primer punt: autoritzar aquesta despesa, que ens permetrà treure a partir de la setmana vinent el concurs per adjudicar aquests treballs, i per tant tenir aquesta autorització de la despesa.

Després, el punt 2, és rebre de forma anticipada la cessió obligatòria. De fet estem parlant de terrenys, que avui en dia estan en diferents unitats d'actuació. Perquè? Per

què la nova carretera passa per terrenys de privats i per tant s'han de cedir abans al Comú i això s'ha de formalitzar a través de la signatura d'un conveni de cessió, que està a punt i que, si avui s'aprova podrem signar properament.

I punt 3, ajustar l'alienabilitat i la desafectació d'un tram de vial que fins ara, i que de fet quan es faci aquest eixample com que modifica el traçat de la carretera, aquell tros de carretera que avui en dia és vigent i a partir d'ara ja no es farà servir, es canvia per un altre tros que forma part d'un terreny d'un privat. Per tant és alienar i desafectar un tram de vial i això és un projecte que també estava previst en el seu moment en el Pla d'Urbanisme, i per tant que es vol tirar endavant.

Unes obres que es preveu que comencin al setembre i que sabem que s'allargaran uns quants mesos, que també podran crear algunes molèsties, però hi ha alternatives per arribar a Sispony a través del centre de La Massana en dos indrets diferents. D'això s'en informarà als veïns, s'intentarà fer un pas alternatiu. En qualsevol cas també farem informació als veïns de Sispony per que tinguin tota la informació, i que els hi causi el mínim de molèsties possible.

Serà una gran millora per accedir a Sispony, com també als Plans d'Escàs, aquest eixample d'aquesta carretera que és un punt negre que avui en dia encara tenim a la parròquia i que hem decidit tots conjuntament de poder arreglar.

Aquests són els tres punts. Aquí veieu que hi ha una frase al final, que aquesta alienabilitat i aquesta desafectació queda condicionada amb efectes suspensius a que primer es signi el conveni de cessió. Evidentment si no es signés no es faria, però això ja està parlat amb els veïns, son molts veïns.

Des del Comú volem agrair als veïns que cedeixin aquesta part i que es pugui tirar endavant aquest projecte que millorarà molt les condicions per accedir al poble de Sispony.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

14. Proposta d'aprovació de modificació de l'Ordinació d'accés motoritzat al medi rural i natural mitjançant la xarxa de camins i senders a la parròquia de La Massana.

Secretaria General

000082/2017-PROPDEP

Secretaria General

Vist que s'han detectat nombrosos casos d'accés rodat als circuits de bicicleta de muntanya amb el perjudici que això comporta;

Es proposa aprovar la modificació de l'article 9 i 16 de l'Ordinació d'accés motoritzat al medi rural i natural mitjançant la xarxa de camins i senders a la parròquia de La Massana, afegint l'apartat 4 com segueix:

A l'article 9 s'afegeix el punt 4 amb el contingut següent:

“4) A les pistes de mountain bike situades en terreny comunal següents:

- Començal
- Downhill WC
- Downhill (tram final de competició)

- Maxiavalanche
- Pista Old School
- Pista mountain bike enduro blava”

L'article 16 punt j queda redactat com segueix:

“j) Circular, sense autorització del Comú de la Massana, amb vehicle motoritzat a la zona protegida del PARC NATURAL COMUNAL DE LES VALLS DEL COMAPEDROSA i al CAMÍ RAL DE LA MASSANA i a les pistes de mountain bike referides a l'article 9.”

El cònsol explica que és la modificació de l'Ordinació d'accés motoritzat que es va fer amb els set Comuns d'Andorra en el seu moment. Aquí el que es fa és afegir també la prohibició de circular amb accés rodat en aquests circuits. Perquè? Pel que hem vist que ha succeït en les últimes setmanes i que ens sap molt de greu que hagi passat, i aquí el Comú actuarà, i actuarà fort. Les sancions van de 500 a 3.000€

Ara es farà tota una campanya de senyalització. Evidentment la Ordinació prohibeix l'accés rodat per aquests camins, prohibeix l'accés rodat al Parc Natural del Comapedrosa, també està prohibit l'accés rodat en tota la zona de la concessió d'Estacions de Muntanya d'Arinsal/Pal, és a dir a les pistes, no es pot anar amb accés motoritzat. El que afegim, són aquest circuits que requereixen un gran esforç a nivell d'inversió, a nivell de manteniment, com són les pistes que aquí veieu enumerades, que no formen part de la concessió de l'estació. Per tant fins ara no estava prohibit, però tampoc es podia sancionar, i s'afegeixen.

Es recalca que no es pot circular sense que hi hagi una autorització per part del Comú de La Massana, reforçant també i recordant que tampoc no es pot accedir ni al Parc Natural del Comapedrosa, ni tampoc a les pistes de l'estació d'esquí sense que hi hagi un permís per part d'estacions de Muntanya Arinsal/Pal.

Això ha passat molt recentment. Sabeu que ara tenim un cap de setmana de Copa del Món i inclús ha passat que hi ha hagut motos que han passat camp a través dels circuits que estaven previstos, els han malmès, s'han hagut que refer, quan evidentment tot això està prohibit. Per tant ho reforcem, afegint aquests camins dins de l'Ordinació que avui entenc que s'aprovarà. També ho hem parlat en Consell d'Administració, i per tant farem una campanya d'informació. De fet ja ho saben els mateixos que ho fan perquè hem pogut parlar amb ells i són plenament conscients de que està prohibit. Hi hauran senyals recordant que aquesta prohibició va dels 500 al 3.000€ i això és important que quedi clar.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

15. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 17, 25, 31 de maig i 7 de juny.

No havent-hi cap demanda d'aclariment es dona tota la Corporació per informada dels acords presos en les Juntes de Govern.

Abans d'aixecar la sessió el cònsol diu que espera que tinguem una òptima Copa del Món aquest dies a la parròquia i al País, que el temps ens acompanyi i que en puguem gaudir tots. Agraeix també als mitjans de comunicació per la difusió que n'estan fent.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 12:45 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general