

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 29 DE NOVEMBRE DE 2018

Avui 29 de novembre de 2018, a les 12.00h te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú.

ASSISTEIXEN

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Raul Ferré Bonet
Consellera Major	Olga Molné Soldevila
Conseller Menor	Sergi Balielles Sagarra
Capitana	Eva Sansa Jordan
Consellera	Jael Pozo Lozano
Conseller	Josep Maria Garrallà Subirana
Consellera	Natalia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Consellera	Cristina Romero Ayuso
Conseller	Albert Esteve Garcia

Actua com a secretària general Mònica Rogé Pujal.

El cònsol obra la sessió dient: “Consell sabut, campana tocada”. Seguidament dóna la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió de Consell s’ha convocat d’acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l’Ordinació d’Organització i Funcionament dels Comuns. D’acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d’aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta proposada ni s’ha presentat cap assumpte a incloure a l’ordre del dia per part dels consellers de Comú dins del termini establert, per tant es segueix amb l’ordre del dia previst per la sessió d’avui.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l’acta de la sessió anterior**
- 2. Propostes d’aprovació de 5 ordinacions de suplementes de crèdit**
- 3. Propostes d’aprovació de 2 ordinacions de crèdits extraordinaris**
- 4. Proposta d’aprovació de la revisió del marc pressupostari del Comú de La Massana per al mandat 2016 – 2019**
- 5. Proposta d’aprovació de l’Ordinació tributària i l’Ordinació de preus públics per l’any 2019 i la memòria justificativa dels costos que l’acompanya, així com del calendari fiscal**
- 6. Proposta d’aprovació de l’autorització de despesa per tal d’exercir el dret voluntari d’adquisició de participacions preferents a les entitats bancàries**

subscriptores de l'emissió de participacions preferents d'Estacions de Muntanya Arinsal- Pal, SAU (EMAP).

7. Proposta d'aprovació del conveni de servitud de pas referent al terreny ocupat per la carretera Comes de Banyàs.
8. Proposta d'aprovació provisional de l'ajustament entre els límits de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-66 i la unitat d'actuació de sol urbà consolidat A-25
9. Proposta de declaració d'alienabilitat d'uns bens ubicats a l'edifici Cresta d'Arinsal per procedir a la subhasta dels drets temporals de possessió, d'us i de gaudi i convocatòria de la primera subhasta
10. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 3, 10, 17, 25, 31 d'octubre així com 7 i 14 de novembre

RELACIÓ D'ACORDS

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior

S'aprova l'Acta del Consell de Comú de data 25 d'octubre del 2018.

2. Propostes d'aprovació de 5 ordinacions de suplement de crèdit

Finances

000499/2018-CONTRACTACIÓ

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

VISTA la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat de fer front a les despeses de recollida selectiva per a l'any 2018;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a les partides:

700/1620000/22723 - "Recollida selectiva i d'escombraries", per import de 4.524,43 €

700/1620001/22723 - "Recollida d'envasos", per import de 923,19 €

700/1620002/22721 - "Recollida de cartró", per import de 2.187,92 €

700/1620004/22720 - "Recollida de vidre", per import de 1.530,29 €

Total Augment: 9.165,83 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida

700/1720000/60724 - "Camins forestals", per un import de 9.165,83 €

Total Disminució: 9.165,83 €

El cònsol major suggereix la lectura dels 5 punts següents i proposa estalviar a la secretària la lectura dels números mencionant només la partida a que corresponguin.

Finances

000502/2018-CONTRACTACIÓ

Finances

VISTA la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat de fer front a les despeses vinculades amb els serveis telefònics del comú;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a les partides:

200/1330000/22200 – “Serveis telefònics”, per un import de 6.000,00 €

200/9200000/22200 – “Serveis telefònics”, per un import de 6.000,00 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 601/3410005/2268020-“Activitats extraescolars”, per un import de 12.000,00 €

Finances

000503/2018-CONTRACTACIÓ

Finances

VISTA la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat de fer front a les despeses del servei de fotocopies del Comú de la Massana;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 200/9200000/20310, per import de 2.500,00 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 500/3231000/22770 -“Neteja Escola d'art”, per un import de 2.500,00 €

Finances

000505/2018-CONTRACTACIÓ

Finances

VISTA la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat de fer front a la despesa de gasoil de calefacció per a diferents recintes i edificis del comú de la Massana;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 200/9200000/22120 – “Carburants calefacció”, per un import de 9.000,00 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de les partides següents:

601/3410005/2268020 – “Activitats extraescolars”, per un import de 2.000,00 €

601/2310001/22772 – “Neteja punt jove edifici dels arcs”, per un import de 3.000,00 €

601/3410002/2268000 – “Promoció cultural, turística i esportiva”, per un import de 4.000,00 €

Finances

000504/2018-CONTRACTACIÓ

Finances

VISTA la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat de fer front a les despeses de neteja de camins forestals;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 700/17200000/22700 – “Neteja camins forestals i altres”, per un import de 3.657,50 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de les partides següents:

500/3381000/2262000 – “Nadal i Reis” amb un import de 2.900,00 €

601/3410005/2268020 – “Activitats extraescolars” amb un import de 757,50 €

El cònsol explica els cinc primers punts llegits. Tal com passa sovint i sobretot a finals d'any el pressupost s'optimitza i es mouen els diners de partides disponibles a d'altres, per fer front a despeses inesperades o pressupostades a la baixa. No es genera cap endeutament, sinó que es mouen els diners entre partides i es necessita l'acord del Consell de Comú tal i com marca la Llei de Finances comunals.

El conseller de l'oposició, l'Hble. Sr. Albert Esteve demana la paraula i comenta que pel que veu es treuen diners de camins forestals i que després s'hi tornen a posar, però

són de partides diferents. El cònsol respon que sí, que són partides diferents ja que normalment quan rebaixes una partida no la pots ampliar després.

L'Hble Sr. Esteve continua dient que, tal i com ja s'havia tractat en comissions anteriors, ja s'havia parlat de l'augment de les despeses corrents corresponents a serveis telefònics i de fotocòpies, i que s'intentaria conscienciar a tothom per mantenir aquestes despeses.

Seguidament s'aproven les propostes per unanimitat.

3. Propostes d'aprovació de 2 ordinacions de crèdits extraordinaris

Finances

000501/2018-CONTRACTACIÓ

Finances

VISTA la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

ATESA la necessitat de construcció i col·locació d'una rampa a l'edifici de la Serradora;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Crèdit extraordinari destinat a la partida 400/4591008/602300 – “Construccions altres edificis (Serradora), per un import de 900,00 €

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 700/1720000/60724 – “Camins forestals”, per un import de 900,00 €

El cònsol informa que es tracta d'un imprevist que ha sorgit i que, enlloc d'esperar al pressupost de l'any vinent, es fa efectiu ja aquest any.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

Serveis Públics

000509/2018-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

VISTA la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

VISTA la necessitat de substituir uns 80 motius de motius de Nadal degut al seu mal estat, a l'antiguitat i a l'excés d'ús;

ATÈS que la partida pressupostària vigent és insuficient;

ATÈS l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Crèdit extraordinari per un import de 8.720,32, destinat a la partida 300/1650000/20300 – “lloguer enllumenat de Nadal”.

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant l'increment de recaptació d'ingressos respecte als previstos de l'import sobre transmissions patrimonials de la partida 200/9320000/20000, amb un import de 8.720,32 €

El cònsol explica que aquest crèdit extraordinari es finança mitjançant l'increment dels ingressos en concepte de recaptació de l'ITP. S'havia pressupostat una recaptació de uns 500.000 € i finalment s'ha assolit fins ara 1.500.000 € el que permet fer aquests canvis pressupostaris i en aquest cas concret ampliar l'enllumenat de Nadal, que s'encendrà el divendres dia 30 de novembre de 2018. A La Massana existeixen més urbanitzacions i més carrers als pobles i per aquest motiu des del departament de Serveis Públics es vol intentar col·locar més motius de Nadal.

El conseller de la minoria pregunta si aquests motius nadalencs es compren o són de lloguer, al que el cònsol major respon que és tot en sistema Leasing i d'aquesta forma cada any es poden renovar i no queden mai antiquats com passava abans.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

4. Proposta d'aprovació de la revisió del marc pressupostari del Comú de La Massana per al mandat 2016 – 2019

Finances

000127/2018-PROPDEP

Finances

Es proposa aprovar la revisió del marc pressupostari del Comú de La Massana per al mandat 2016 - 2019.

El cònsol presenta un PowerPoint i explica que el Tribunal de Comptes marca que s'ha de fer cada any la revisió i actualització del marc pressupostari del mandat, fruit de l'aprovació de la Regla d'Or. El següent pas serà l'aprovació del pressupost per l'any 2019, que es farà el proper Consell de Comú, el mes de desembre.

El Tribunal de comptes va fixar diferents objectius que els Comuns han d'assolir. L'endeutament previst pel Comú de La Massana per l'any 2019 s'ha fixat en un 113,6 %, per sota del màxim legal estipulat en 200%. El Tribunal de Comptes l'ha aprovat i s'ha publicat al BOPA. El Tribunal de Comptes fixa també quina és la taxa de creixement de la despesa de funcionament corrent per l'any 2019, que en el cas de La Massana s'ha establert en un 2,5%, que també ja ha estat aprovat i publicat al BOPA.

Al moment de fer la revisió s'observa que el Comú té una capacitat de finançament, un superàvit estructural, el que vol dir que les despeses corrents i de capital son suficients per fer front a les despeses de capital, corrents i no financers. A La Massana hi ha hagut una estabilitat en els últims 4 anys, i es situa sempre amb una capacitat de finançament positiva, favorable, de 2,2 milions d'euros, complint d'aquesta forma els objectius marcats per la Regla d'Or.

En quant al criteri de sostenibilitat el Comú de La Massana dóna compliment a aquest principi, ja que es fixarà l'objectiu de reduir l'endeutament del 115,98% de l'anterior any al 113,6% previst pel 2019. Es tracta d'un objectiu marcat i es preveu de fet que

l'endeutament a finals del 2019 estigui situat per sota del 113,6%, en un 100%, el que vol dir que es complirà també aquest criteri.

La despesa corrent es va fixar en un 2,5%, el que vol dir que el 2008 la despesa corrent era d'un import de 8.441.042 € i es pot augmentar en 211.000 €. Per tant el pressupost del 2019 marcarà una despesa corrent màxima de 8.652.000 € el que significa que es respecta el que marca la Regla d'Or, amb un creixement per sota del 2,5%. En aquesta despesa no s'inclou la inversió ja que no entra com a despesa corrent.

Es marca també quin és l'IPC estimat pel 2019 que segons el departament d'Estadística de Govern seria del 1,8%, així com també el PIB estimat per poder fer les previsions de creixement, que seria d'un 3,2% de cara al 2019.

Amb aquesta revisió del marc pressupostari el Comú de La Massana dona per tant compliment als objectius i configura quin és el tipus de pressupost que s'haurà d'aprovar, amb un ingrés i una despesa esperats de uns 14 milions cadascun. Per poder desglossar cada partida s'estan acabant d'entrar tots els projectes i de parlar en les diferents comissions per tal de poder aprovar el pressupost en el proper Consell de Comú.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

5. Proposta d'aprovació de l'Ordinació tributària i l'Ordinació de preus públics per l'any 2019 i la memòria justificativa dels costos que l'acompanya, així com del calendari fiscal

Finances

000125/2018-PROPDEP

Finances

Es proposa aprovar l'Ordinació tributària i l'Ordinació de preus públics per l'any 2019 i la memòria justificativa dels costos que l'acompanya.

Es proposa aprovar també el calendari fiscal segons el detall següent:

	Data Emissió	Fi període voluntari
Impost tradicional del Foc i lloc	01/03/2019	01/04/2019
Taxa d'higiene i enllumenat persones censades al Comú	01/03/2019	01/04/2019
Impost sobre els rendiments arrendatari	02/05/2019	02/06/2019
Guals i reserves especials	02/05/2019	02/06/2019
Impost sobre la propietat immobiliària	03/06/2019	03/07/2019
Taxa d'higiene i enllumenat titulars segones residències	03/06/2019	03/07/2019
Impost de radicació activitats comercials, empresarials i professionals	02/09/2019	02/10/2019
Taxa d'higiene i enllumenat titulars de radicació activitats comercials, empresarials i professionals	02/09/2019	02/10/2019
Rètols indicadors, identificadors i publicitaris	02/09/2019	02/10/2019

El cònsol informa que es segueix la línia dels últims anys, de mantenir congelats els preus públics, les taxes i els impostos de cara a l'any 2019. Tot i aquesta congelació

s'observa que cada vegada s'ha anat recaptant més, degut a l'augment ja sigui de la radicació d'activitats comercials, o del consum dels diferents preus. S'ha pogut constatar també un augment a nivell de la construcció i per tant el Comú està recaptant més ingressos. El fet d'haver congelat els preus ha ajudat a que hi hagi una estabilitat. L'únic canvi que hi ha és que tots els serveis nous que s'hagin incorporat durant l'any en curs en diferents departaments com poden ser esports o cultura ja sortiran reflectits en l'Ordinació, refosa i global, per l'any 2019. Per exemple les activitats socials i esportives d'estiu. En qualsevol cas no hi ha augment ni de preus, ni de taxes, ni d'impostos per l'any 2019.

Continua informant que el calendari fiscal presentat es publicarà al BOPA i estarà també disponible a la pàgina web del Comú, serveix per informar de les dates en que meriten els diferents impostos i taxes. S'intenta facilitar els pagaments als ciutadans, repartint els pagaments durant tot l'any, en trimestres, i es poden fraccionar prèvia demanda al Comú.

Es sotmet les tres propostes a votació i s'aproven per unanimitat.

6. Proposta d'aprovació de l'autorització de despesa per tal d'exercir el dret voluntari d'adquisició de participacions preferents a les entitats bancàries subscriptores de l'emissió de participacions preferents d'Estacions de Muntanya Arinsal- Pal, SAU (EMAP).

Finances

000121/2018-PROPDEP

Finances

Es proposa aprovar l'autorització de despesa per un import de 1.461.500 € per tal d'exercir el dret voluntari d'adquisició de participacions preferents a les entitats bancàries subscriptores de l'emissió de participacions preferents d'Estacions de Muntanya Arinsal- Pal, SAU (EMAP).

El cònsol explica que aquest serà ja en cinquè any consecutiu en el que el Comú exerceix el dret voluntari d'adquirir preferents d'EMAP. La emissió d'aquestes preferents es va fer el desembre del 2013 i els 5 bancs del país van adquirir 19 milions d'euros en participacions preferents d'EMAP, SAU. Amb aquesta serà la cinquena recompra, el que vol dir que s'han pogut recomprar 7,3 milions d'euros i els bancs tenen ara 11,7 milions. L'any vinent es vol tornar a fer una altra recompra i s'acabaria el mandat amb una xifra que es rebaixaria als 10,2 milions d'euros, versus els 19 milions que hi havia inicialment. Aquesta operació està pressupostada i forma part del marc pressupostari, sent l'import de 1.461.500 €. Es va reduint cada any el nombre de participacions que tenen els bancs a favor del Comú, tal i com estava dissenyat inicialment. Es destaca que aquesta operació la permet el marc pressupostari i també està prevista en l'estructura del pressupost. Aquesta recompra es farà efectiva a principis de gener, entre l'1 i el 15, i els bancs faran uns títols, uns documents que certifiquen que el Comú obté més participacions i als bancs se'ls resta amb un sistema de saldo.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

7. Proposta d'aprovació del conveni de servitud de pas referent al terreny ocupat per la carretera Comes de Banyàs.

Serveis Públics

000122/2018-PROPDEP

Serveis Públics

Es proposa aprovar el conveni de servitud de pas referent al terreny ocupat per la carretera Comes de Banyàs CS-430 entre el Comú de La Massana i el Sr. Daniel ARMENGOL MORA, i facultar a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA per a signar-lo.

El cònsol comenta que és un conveni que va estar sol·licitat per la família Armengol Mora. És una carretera secundària que dona accés a una urbanització i el que es fa és signar un conveni que deixa clar que aquesta carretera passa per un tram de terreny privat, i que es permet el pas i accedir a la referida urbanització.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

8. Proposta d'aprovació provisional de l'ajustament entre els límits de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-66 i la unitat d'actuació de sol urbà consolidat A-25

Serveis Públics

002940/2018-SOL·LICITUD

FONT COMA,JOEL

Es proposa l'aprovació provisional de l'ajustament entre els límits de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-66 i la unitat d'actuació de sol urbà consolidat A-25, respectant les mateixes superfícies de sòl.

Es dona la paraula a la consellera d'Urbanisme, l'Hble. Sra. Olga Molné, qui explica que es tracta d'una propietat privada que es trobava inclosa en 2 unitats d'actuació diferents i el propietari ha demanat de regularitzar els límits de les mateixes sense alterar la dimensió o la superfície d'una i de l'altra.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

9. Proposta de declaració d'alienabilitat d'uns bens ubicats a l'edifici Cresta d'Arinsal per procedir a la subhasta dels drets temporals de possessió, d'us i de gaudi i convocatòria de la primera subhasta

Secretaria General

000092/2018-PROPDEP

Secretaria General

Vist que el Comú de La Massana és titular dels drets temporals de possessió, d'us i de gaudi, per un termini de 99 anys -que expira el 22 de desembre de 2071- de diferents entitats privatives sobre l'edifici Cresta radicat a Arinsal, i concretament sobre el magatzem número 1 situat a la planta semisoterrani del mateix edifici, de superfície aproximada 31,80m², el local de calefacció número 2, situat a la planta semisoterrani i d'una superfície aproximada de 28,80m² i el local d'administració (oficines) situat a la planta baixa, d'una superfície aproximada de 325,98m². Per a millor identificació dels béns i coneixement del seu règim jurídic, s'incorpora al present expedient l'informe descriptiu sobre les esmentades entitats objecte de subhasta.

Vist el títol de propietat del Comú de La Massana sobre els drets anteriorment descrits i el títol de divisió de propietat horitzontal de l'edifici Cresta, que s'inclou al present.

Vist l'informe emès pel director de Serveis Públics, Manteniment, Urbanisme i Cadastre, l'informe de l'Interventor Comunal i els peritatges de valoració dels béns que integren aquest expedient d'alienabilitat i subhasta.

Atès que, d'acord amb l'article 87 del Codi de l'Administració, l'alienació de béns immobles requerirà la prèvia declaració d'alienabilitat i es realitzarà mitjançant subhasta pública, i atès que d'acord amb l'epígraf segon d'aquest precepte, els béns en qüestió no estan afectats al servei públic, ni es preveu a curt termini la seva utilització per dites finalitats, tal com posen de manifest els informes relacionats.

Atès el que disposen la resta de disposicions concordants del Codi de l'Administració i supletòriament el Reglament regulador de la venda de béns immobles de l'Administració general, de les entitats parapúbliques i de dret públic de 25 de març de 1998.

Es proposa acordar,

Primer.- Declarar l'alienabilitat del magatzem número 1, de superfície aproximada 31,80m² i situat en la planta semisoterrani de l'edifici Cresta, part número I; del local de calefacció número 2, de superfície aproximada 28,80m², situat en la planta semisoterrani de l'edifici Cresta, part número I; i del local d'administració (oficines), de superfície aproximada 325,98m² situat en la planta baixa de l'edifici Cresta, part número I.

La completa descripció d'aquests béns consta en l'informe descriptiu inclòs a l'expedient i en els títols de propietat i de divisió de propietat horitzontal, que formen part del present expedient de declaració d'alienabilitat i de subhasta.

Segon.- Procedir a la subhasta dels drets temporals de possessió, d'ús i de gaudi, per un termini de 99 anys -que expira el 22 de desembre de 2071- de les referides entitats privatives de l'edifici Cresta, subrogant-se l'adjudicatari de la subhasta en tots els drets, deures i obligacions que dimanen dels títols de domini, de divisió de propietat horitzontal i dels acords adoptats, o dels que puguí adoptar, la Junta de Propietaris de l'Edifici Cresta.

Tercer.- Convocar la primera subhasta dels drets temporals de possessió, d'ús i de gaudi sobre les referides entitats privatives en data 16 de gener a les 11.00h a la Sala del Comú, planta 2.

El bé subhastat s'adjudicarà al licitador més dient dels que hi concorrin. En cap cas l'adjudicatari podrà cedir l'adjudicació a una tercera persona.

Tota persona interessada a participar a la subhasta podrà examinar els béns immobles i les seves característiques, posant-se en contacte prèviament amb el Comú, en horari de 9.00 h a 14.00 h, a través del telèfon 736 900, per tal de concretar dia i hora per a la visita i examen.

De la mateixa forma podrà consultar els peritatges de valoració que obren en poder d'aquest Comú.

- Composició de la Mesa:

La Mesa de la subhasta estarà integrada per:

- a) El cònsol major, que actuarà de president.
- b) Un representant de la Intervenció Comunal.
- c) La secretària general del Comú, que aixecarà acta de la subhasta.

La Mesa de la subhasta podrà demanar l'assistència d'un lletrat.

- Realització de la subhasta:

El dia i hora fixats per a la subhasta, el president de la Mesa la declararà oberta i es procedirà a la licitació pròpiament dita. S'admetran les dites que, de manera gradual, millorin el preu de sortida fins que no s'efectuï cap altra, i en aquest moment el president adjudicarà provisionalment els béns al millor postor. En cap cas l'adjudicatari podrà cedir l'adjudicació a una tercera persona.

- Preu de sortida

El preu de sortida serà de 331.297,84 € i les dites de 5.000 €

- Persones aptes per concórrer-hi:

Seràn aptes per concórrer a la subhasta i resultar-ne adjudicatàries les persones físiques que puguin adquirir béns immobles segons la legislació vigent en aquesta matèria al Principat d'Andorra, i les persones jurídiques andorranes.

- Adjudicació:

En el moment en que el president de la Mesa adjudiqui la subhasta, es produirà una adjudicació provisional, condicionada a que l'adjudicatari aboni en aquell moment l'import del 5 % de l'import de l'adjudicació, mitjançant un xec lliurat contra una entitat bancària del Principat d'Andorra.

Una volta realitzada l'adjudicació provisional, el president de la Mesa presentarà l'acta de la subhasta al proper Consell de Comú perquè sigui ratificada l'adjudicació.

Després de ratificada l'adjudicació pel Consell de Comú, el president de la Mesa comunicarà aquesta decisió a l'adjudicatari del lot dintre dels 5 dies hàbils següents a l'acord de ratificació.

Una volta notificat l'acord del Consell de Comú, l'adjudicatari disposa d'un termini de 5 dies hàbils més per completar el pagament del preu d'adjudicació mitjançant xec bancari lliurat per una entitat bancària del Principat d'Andorra.

- Subhasta fallida:

En el cas que el Consell de Comú no ratifiqui l'adjudicació -cosa que només es podrà fer de forma motivada i per causa justificada en l'interès públic i d'estricta compliment de la legalitat- es retornarà a l'adjudicatari provisional l'import satisfet a compte, i el president de la Mesa declararà la subhasta fallida.

El cònsol explica que aquest és un punt força llarg, força jurídic, i bastant tècnic. Es tracta de declarar l'alienabilitat d'un magatzem, d'un local comercial i també d'un traster existents a l'edifici Crest, d'Arinsal, que de fet és un hotel.

Per justificar la tinença d'aquest local en un hotel per part del Comú de La Massana cal retrocedir en el temps fins l'any 1992, que és quan el Comú compra l'estació privada d'Arinsal, en aquell moment ETASA. Dins dels béns que el Comú va comprar hi havia també aquest local, que inicialment l'estació d'Arinsal volia que fos un servei d'atenció al client, o despatxos i oficines de l'estació d'Arinsal. Amb els anys l'estació ha anat

creixent, hi ha una estructura i un domini força amplis, Pal-Arinsal, i aquest local no es fa servir més que per arxiu de documents antics.

En els darrers mesos s'han fet importants obres de renovació d'aquest hotel, i el Comú es troba que té un percentatge dins la comunitat, inferior al 7%. Per tant qualsevol despesa que es fa en aquest edifici, en aquest hotel, el Comú ha de costejar una part important de les obres de millora de les zones comunitàries. S'ha parlat en comissió i s'ha decidit que el millor a fer és declarar aquesta alienabilitat, posar-ho en subhasta i que es pugui vendre, ja que al Comú no li compensa tenir un local que no es pot utilitzar, que no és útil per l'estació i que, a més a més genera unes despeses de comunitat. Es publicarà al BOPA, amb un criteri de lliure concurrència, que tothom s'hi pugui presentar, i que qui vulgui o desitgi optar a través d'aquest peritatge que s'ha fet pugui costejar aquest import. És una propietat que no és de per vida, és una compra per 99 anys, que és una fórmula que està establerta i que es fa regularment a Andorra. Ara serà per a menys anys, fins el 2071.

S'ha decidit doncs portar aquesta proposta avui a Consell de Comú, de declara aquesta alienabilitat, i de publicar la subhasta d'aquests béns, i fixar-los al gener a través d'un import i unes dites, seguint el que marca el Codi de l'Administració i d'altres Lleis que emparen aquests tipus d'operacions. En cas de que es faci efectiva aquesta operació incrementarà l'ingrés del Comú i a finals d'any s'establirà amb un increment del superàvit i s'allibera el Comú d'aquestes despeses comunitàries i per un local que no es fa servir.

El conseller de la minoria, l'Hble. Sr. Albert Esteve confirma que es va parlar en comissió tant d'aquest edifici, com també d'altres propietats del Comú com per exemple els aparcaments de l'edifici Mikado i l'edifici Astra que si el Comú no els dona un ús, el millor seria prosseguir amb les subhastes.

Es sotmet la proposta a votació, i s'aprova per unanimitat la doble proposta de declarar l'alienabilitat i també fixar tots els criteris, la data i hora i preus de la subhasta pel proper mes de gener.

10. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 3, 10, 17, 25, 31 d'octubre així com 7 i 14 de novembre

No hi cap demanda d'informació i tota la corporació és dona per informada.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 12.32h s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general