



COMÚ DE LA MASSANA

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 29 DE SETEMBRE DE 2022

Avui 29 de setembre de 2022, a les 09h30 té lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol major	Olga Molné Soldevila
Cònsol menor	Eva Sansa Jordan
Conseller major	Jordi Areny Armengol
Conseller menor	Josep Maria Garrallà Subirana
Capità	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Mireia Ramos Gutiérrez
Conseller	Guillem Forné Gispert
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Conseller	Kevin Poulet Fernandez
Conseller	Marc Jové Martínez
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Conseller	Josep Fusté Badana

Actua com a secretària Mònica Rogé Pujal.

Abans de començar amb l'ordre del dia, la cònsol major dedica unes paraules de reconeixement al Sr. Josep Ramos, en motiu de la seva jubilació. Diu que el Comú està molt orgullós de la feina feta durant els 24 anys que ha dedicat al servei de Circulació, i desitjant-li el millor per la nova etapa que comença.

La cònsol acaba el reconeixement posant-li un pin de plata del Comú de La Massana i li transmet que és un honor per ella poder fer aquest gest.

A continuació, obra la sessió dient: “consell sabut, campana tocada” i dona la benvinguda a tots els assistents així com als oients que des casa o des de la feina escolten amb streaming.

Continua dient que aquesta Sessió de Consell s'ha convocat d'acord amb l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns, concretament amb els articles 19b, 21 i 23 d'aquesta ordinació.

No hi ha hagut cap proposta presentada fora de l'ordre del dia per cap dels conselles aquí presents i per tant es procedeix a fer l'ordre del dia pel qual s'ha convocat la sessió i dona la paraula a la secretària per a que procedeixi a la seva lectura.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior



COMÚ DE LA MASSANA

- 2. Proposta d'aprovació de suplement de crèdit destinats a partides de carburants de calefacció**
- 3. Proposta de la cònsol major de delegació de signatura**
- 4. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de "Cens Cani"**
- 5. Proposta d'aprovació d'un compromís de despesa amb EMAP per l'organització d'esdeveniments**
- 6. Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 30 de juny de 2022 i informe d'intervenció sobre la liquidació avançada del pressupost del Comú del 2n trimestre**
- 7. Proposta de creació de la comissió de "Digitalització i noves tecnologies"**
- 8. Proposta d'acordar trametre la proposició de llei dels agents de circulació comunals al Consell General per a la seva aprovació**
- 9. Proposta d'aprovació d'un conveni de cessió anticipada de sòl de la finca coneguda com "Tresquer"**
- 10. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida d'"Abocadors"**
- 11. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a les partides de "Utilatge vari" i "Altres subministraments"**
- 12. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida "Xarxa d'aigües"**
- 13. Proposta d'aprovació definitiva de la modificació del POUP de La Massana, consistent en la rectificació del límit de la unitat d'actuació E-069b**
- 14. Proposta d'aprovació de la modificació dels articles 56, 57, 61, 69, 86, 104, 115 i 118 del POUP de La Massana**
- 15. Proposta d'ajustar i publicar els imports de cessió econòmica del valor del terreny objecte de cessió obligatòria previstos al Pla d'ordenació urbanístic parroquial**
- 16. Proposta d'aprovació del conveni de cessió urbanística de sòl destinat a vialitat, entre el Quart Mitger i el Comú de La Massana**
- 17. Proposta d'aprovació definitiva de la modificació del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-057**



COMÚ DE LA MASSANA

18. Proposta d'aprovació de diversos suplementes de crèdit destinats a partides de "Carburants de locomoció"

19. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 21 i 28 de juliol així com 1, 7 i 15 de setembre

RELACIÓ D'ACORDS

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior

L'Hble. Sra. Molné diu que pel que fa a l'ordre del dia, el primer punt que és l'acta de la sessió anterior, demana si tothom ha pogut llegir-la i si cal modificar o ajustar algun punt.

Essent totes les respostes negatives, es sotmet la proposta i votació i s'aprova per 12 vots a favor.

A continuació, la cònsol major diu que es tractarà el següent punt de l'ordre del dia juntament amb el punt número 18, ja que són similars.

Es llegeixen les dues propostes i la cònsol major cedeix la paraula per tractar ambdós punts al conseller, a l'Hble. Sr. Jordi Areny.

El conseller exposa que efectivament es tractaran ambdós punts ja que són suplementes de crèdit per carburants de calefacció i de locomoció. Explica que com és sabut en l'exercici 2022, s'ha conegut un increment de preus dels carburants de calefacció i de locomoció al voltant d'uns 60 i 70% i la partida pressupostada a l'inici d'any és insuficient. Aquest increment de preus és degut al conflicte bèl·lic entre l'Estat d'Ucraïna i la Federació de Rússia, aleshores proposa per a la seva aprovació, perquè es pugui disposar de carburant, tant de calefacció com de locomoció fins a final d'any, un suplement de crèdit pel que fa al gasoil de calefacció de 51.500,00 € i un suplement de crèdit, pel que fa al gasoil de locomoció de 28.500 €.

Aquests suplementes de crèdit no suposaran un nou endeutament i es finançaran mitjançant ingressos excedentaris provinents de l'abocador.

Es sotmeten les dues propostes a votació i s'aproven per unanimitat amb 12 vots a favor.

Les propostes aprovades són les següents:

2. Proposta d'aprovació de suplementes de crèdit destinats a partides de carburants de calefacció

"Administració general"

000723/2022-CONTRACTACIÓ

Central de Compres

Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de posar carburants de calefacció als diferents edificis comunals;



COMÚ DE LA MASSANA

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 200/9200000/22120-“Carburants de calefacció” per un import de 30.000,00 euros

Suplement de crèdit destinat a la partida 200/2312000/22120-“Carburants de calefacció” per un import de 3.000,00 euros

Suplement de crèdit destinat a la partida 200/3320000/22120-“Carburants de calefacció” per un import de 3.500,00 euros

Suplement de crèdit destinat a la partida 200/3350000/22120-“Carburants de calefacció” per un import de 15.000,00 euros

Article 2

Aquests suplements de crèdit es finançaran mitjançant els ingressos de l'abocador de la partida 300/1622000/31370 per un import de 51.500,00 euros.”

18. Proposta d'aprovació de diversos suplements de crèdit destinats a partides de “Carburants de locomoció”

Via Pública i Parcs i Jardins

000723/2022-CONTRACTACIÓ

Central de Compres

“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de posar carburants de locomoció als diferents vehicles del parc mòbil ;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1631000/22110-“Carburants de locomoció” per un import de 20.000,00 euros

Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1610000/22110-“Carburants de locomoció” per un import de 3.500,00 euros

Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1330000/22110-Carburants de locomoció per un import de 4.000,00 euros



COMÚ DE LA MASSANA

Suplement de crèdit destinat a la partida 400/9201001/22110-Carburants de locomoció per un import de 1.000,00 euros

Article 2

Aquests suplements de crèdit es finançaran mitjançant els ingressos de l'abocador de la partida 300/1622000/31370 per un import de 28.500,00 euros."

Seguidament es continua amb el següent punt de l'ordre del dia.

3. Proposta de la cònsol major de delegació de signatura

Administració general

000001/2020-PROPDEP

Administració General i secretaria

Es llegeix la proposta i la cònsol major exposa que hi ha una nova persona que s'ha incorporat al servei de Tràmits i l'altra que ja hi era, però que no tenia delegada la signatura i aquest punt es fa per procedir a agilitzar els tràmits de recollida de certificats quan els administrats venen a demanar-los, ja que es vol que siguin molt més ràpid i que no s'hagi de fer esperar a que hi hagi una persona delegada o bé que hagin de pujar a fer signar a la cònsol major o a la segona cònsol.

Es sotmet la proposta i votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

"Vist l'article 22 del Capítol segon i els articles 34 i 35 del Capítol tercer del Codi de l'Administració;

Atesa la voluntat d'agilitar els tràmits administratius i prestar un millor servei als ciutadans que s'adrecen a les oficines comunals;

A proposta de la cònsol major, en sessió de Consell de Comú de data 29 de setembre de 2022, s'aprova el següent,

Decret

S'acorda delegar la signatura a les Sres. Berta Muñoz Areny i Sheila Bahirwani Raya, auxiliars Administratives de Tràmits mentre ocupin el lloc de treball.

La signatura dels documents següents:

- .- Certificats de residència*
- .- Certificats de baixa del cens de població*
- .- Certificats de convivència*
- .- Certificats de fe de vida*
- .- Certificats de no deute i de deute"*

4. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida de "Cens Cani"



COMÚ DE LA MASSANA

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

000698/2022-CONTRACTACIÓ

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula novament a l'Hble. Sr. Areny qui exposa que vist que el crèdit pressupostari inicial ha estat insuficient per a fer front a la subvenció de les analítiques de genotipatge de l'ADN dels gossos censats a la parròquia de la Massana i atès que finalment hi ha hagut bona col·laboració ciutadana amb 901 analítiques realitzades, proposa en aquest ple per a la seva aprovació, un suplement de crèdit per un import de 6.000,00 € per fer front al pagament d'aquesta ajuda. Aquest suplement de crèdit es finançarà per un import de 4.000,00 € d'una partida de manteniment del mateix departament i la resta dels ingressos cobrats de les analítiques a comptar del 15 de juliol d'enguany. Per tant, aquest suplement de crèdit no suposarà tampoc endeutament.

Es sotmet la proposta i votació i s'aprova per majoria amb 11 vots a favor i l'abstenció per part de l'Hble. Sr. Guillem Forné.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de fer front a la factura del mes de juny 2022, en que es supera el valor estimat d'anàlisis realitzats durant el període de subvenció de l'analítica per identificació de gossos per marcador SNP;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 700/1700000/22763/17 – “Cens Cani”, per un import de 6.000€.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de les partides:

- *700/1620003/21300 – “Manteniment maquinària, instal·lacions i equipament”, per un import de 4.000 €.*
- *Dels ingressos previstos del tràmit de sol·licitud per al servei d'analítica per identificació de gossos per marcador SNP, per un import de 2.000 €.”*

5. Proposta d'aprovació d'un compromís de despesa amb EMAP per l'organització d'esdeveniments

Comerç, Turisme i Comunicació

000706/2022-CONTRACTACIÓ



COMÚ DE LA MASSANA

Comerç, Turisme i Comunicació

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Josep Maria Garrallà qui exposa que es tracta d'una partida de 340.000 € de la que normalment es disposa cada any, quan es fa la partida conjunta amb l'estació de Pal – Arinsal.

Exposa que en aquest cas estan contents ja que s'ha pogut realitzar el 100% de totes proves que estaven previstes i al mateix temps contents i també orgullosos de tenir tres proves en versió Copa del Món, en tres disciplines diferents, ja que en poc llocs acostuma a passar.

Endemés, aquest any ja es tenen estadístiques i en total hi ha hagut més de 5.000 esportistes que han vingut a participar amb una repercussió de gairebé 70.000 visitants per veure aquests proves.

Per tant, a nivell del departament de Turisme són proves claus per tal de dinamitzar, fer venir gent, fer conèixer la parròquia i sobretot el país, i mostra la seva satisfacció per haver-ho pogut realitzar i la seva voluntat de voler continuar amb aquest full de ruta.

Seguidament, es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat, amb 12 vots a favor, el compromís de despesa amb EMAP, per un import de 340.000 €, per l'organització dels esdeveniments següents:

ESDEVENIMENTS 2022	Patrocini	Esportistes	Públic
Copa del Món Esquí de muntanya Comapedrosa	35.000 €	300	2.500
Copa del Món BTT	100.000 €	1.000	50.000
Maxiavalanche	35.000 €	550	3.000
Copa catalana BTT	50.000 €	550	3.000
Young Skyrunning World Championships	23.000 €	300	2.000
Copa del Món Skyrace Comapedrosa	60.000 €	1.000	3.000
Prova E-bike	17.000 €	350	1.000
Trial Arinsal	5.000 €	300	1.500
Pujada cotxes Arinsal	3.000 €	80	1.000
Volta als Ports	12.000 €	1.000	3.0000
	340.000 €	5.430	70.000

6. Presentació de la Memòria explicativa de la liquidació provisional dels comptes a 30 de juny de 2022 i informe d'intervenció sobre la liquidació avançada del pressupost del Comú del 2n trimestre

Finances

000049/2022-PROPDEP

Secretaria General



COMÚ DE LA MASSANA

Es llegeix la proposta i l'Hble. Sra. Molné dona novament la paraula al conseller de Finances, l'Hble. Sr. Jordi Areny, qui exposa que presenta el tancament de comptes a data 30 de juny.

Com és sabut, el passat mes de desembre de 2021 es va aprovar en pressupost del Comú de la Massana per un import inicial de 15.781.185,00 €. En els sis primers mesos de l'any aquest ple ha aprovat modificacions de crèdit per valor de 4.645.354,00 € que porta a tenir a data 30 de juny de 2021, un pressupost actualitzat de 20.426.539,00 €.

Aquest increment de la despesa ha estat possible gràcies a l'augment dels ingressos comunals durant aquest exercici, on tant els residents com els turistes mostren un gran interès en instal·lar-se i visitar la Massana.

A tall de recordatori, les principals modificacions aprovades són:

- 1.094.000,00 € a l'eixample i voravia de la carretera secundària de Sispony.
- 910.000,00 € de la compra d'un terreny a Arinsal, al Mas de Ribafeta, que es destinarà a pàrquing.
- 711.000,00 € que destinaran a les instal·lacions de Santa Caterina.
- 350.000,00 € a renovar i traslladar a la planta baixa de l'edifici comunal el servei de Tràmits.
- 291.000,00€ a la renovació de la Casa Pairal.
- 150.000,00 € a la renovació de la Plaça de l'Església.

A 30 de juny del 2022, les despeses d'aquest pressupost s'han executat a l'alçada d'un 28,65 % i els ingressos en un 49,08 %.

El resultat pressupostari provisional a 30 de juny del 2021 ha estat positiu per un import de 4.172.585,00 €. Aquest resultat pressupostari ha estat possible gràcies al fet que a finals del segon trimestre, la liquidació del pressupost d'ingressos dels impostos directes, indirectes i les taxes han estat els sis primers mesos d'un 95,64%, 96,00% i 89,00% respectivament.

La previsió a tancament de l'exercici a 31 de desembre respectivament seria d'uns 133,59%, 174,00% i 111,00%.

A continuació, d'acord a les disposicions de l'art. 52 de la llei de les Finances Comunals exposa que el deute total consolidat formalitzat a finals del segon trimestre comunal és de 7.327.272 €.

Adicionalment a aquest endeutament, recorda que el Comú de la Massana continua tenint formalitzades una emissió d'accions preferents, d'una emissió inicial que és de 17.538.500,00 € i que a 31 de desembre de 2022 quedarà doncs un 42% a pagar en total d'aquesta emissió.

Finalment, exposa que el fons de tresoreria a 30 de juny ascendeix a 9.482.845 €.

La cònsol diu que aquest punt no es vota ja que és a títol informatiu i que tothom es dona per informat.



COMÚ DE LA MASSANA

7. Proposta de creació de la comissió de “Digitalització i noves tecnologies”

Secretaria General

000001/2020-PROPDEP

Administració General i secretaria

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Marc Jové, futur president d'aquesta comissió.

El conseller exposa que la creació de la comissió de Digitalització i Noves Tecnologies respon a la necessitat d'impulsar el canvi de l'administració comunal com l'hem conegut fins ara cap a l'administració electrònica, adaptant-la a les necessitats dels ciutadans per facilitar la relació d'aquests amb el Comú, millorant-ne la seva experiència, i mantenint un nivell òptim d'innovació adaptat a la constant evolució tecnològica.

Durant aquest mandat s'han realitzat inversions amb la finalitat d'actualitzar i desenvolupar la infraestructura comunal dels sistemes de la informació així com el seu programari amb l'objectiu de dotar-la amb la capacitat suficient per suportar l'administració electrònica. Vista la complexitat que comporta posar en marxa i mantenir aquesta administració electrònica s'ha cregut necessari crear aquesta comissió per tal de garantir-ne el bon funcionament.

D'altra banda, la regulació nacional i internacional en matèria de la seguretat de les xarxes i sistemes de la informació i protecció de dades, cada cop és més estricta, i aquest fet comporta que les administracions públiques es trobin en l'obligació de garantir la seguretat de les seves infraestructures i la seva resiliència així com la protecció de les dades que aquesta obté dels administrats i que per tant n'és responsable de tractament.

Per aquest motiu, la missió d'aquesta comissió, a banda de posar en marxa l'administració electrònica, també té com a objectiu avaluar i implementar les mesures de seguretat necessàries dels sistemes de la informació, les necessitats comunals en matèria d'equipaments informàtics i programari, així com treballar de forma transversal amb la resta de comissions i departaments d'aquest comú per satisfer les seves necessitats tecnològiques. Per aquest motiu el conseller demana de votar favorablement aquesta proposta.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat, amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent.

“Conforme l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, s'acorda crear la comissió següent:

Digitalització i noves tecnologies

President: Sr. Marc Jové Martínez

Vicepresident: Sr. Josep Fusté Badana

Sra. Olga Molné Soldevila

Sra. Eva Sansa Jordan

Sr. Jordi Areny Armengol”



COMÚ DE LA MASSANA

8. Proposta d'acordar trametre la proposició de llei dels agents de circulació comunals al Consell General per a la seva aprovació

Secretaria General

000070/2022-PROPDEP

Secretaria General

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula a la cònsol menor, l'Hble. Sra. Eva Sansa, qui exposa que tal i com bé ha dit la secretària general, la llei dels agents de circulació data de l'any 2005, s'ha de dir que la figura de l'agent de Circulació ha anat evolucionant durant tots aquests anys i que calia actualitzar aquesta llei. Aquest projecte s'ha treballat des de la comissió Interparroquial i ha estat pilotat per la presidenta de la comissió, l'Hble. Sra. Laura Mas i per ella mateixa.

La modificació de llei es va presentar justament a la reunió de cònsols de data 28 de juny de 2022 i a hores d'ara tots els comuns han aprovat aquesta proposta amb en els seus respectius Consells de Comú, i el proper dia 7 s'entrarà a tràmit parlamentari.

Es sotmet la proposta i votació i s'aprova per unanimitat, amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent.

“Vist que aquesta proposició de llei obeeix a la necessitat d'adaptar l'actual llei – atès que han passat 17 anys d'ençà l'aprovació de la Llei 8/2005, del 21 de febrer, dels agents de circulació comunals – amb l'objectiu d'aportar millores qualitatives i quantitatives, tant en els àmbits funcionals com operatius, que permetin al cos d'agents comunals, evolucionar a una instància professional de nivell superior, en la prestació del servei a la ciutadania i en el compliment del deure que tenen encomanat;

Vist que aquest text ha estat treballat des de la Comissió Interparroquial dels Serveis de Circulació;

Vist que una vegada aprovat per tots els comuns s'entrarà la proposició de la llei a tràmit parlamentari;

S'acorda trametre la proposició de llei, al Consell General per a la seva aprovació, segons el text adjunt.”

9. Proposta d'aprovació d'un conveni de cessió anticipada de sòl de la finca coneguda com “Tresquer”

Secretaria General

000071/2022-PROPDEP

Secretaria General

Pren la paraula la cònsol major i exposa que se sotmet a votació la signatura d'un conveni mitjançant el qual, els propietaris d'una unitat d'actuació que està situada entre els Plans i Sispony, cedeixen els laterals de la carretera per poder eixamplar-la i per poder fer les corresponents voreres. Explica que ja es va fer un eixample i un embelliment, una pacificació que ha quedat molt bé, i que permet als vianants de circular amb tranquil·litat i sobretot amb seguretat. Així mateix, el que es farà a partir de la signatura d'aquest conveni i de la cessió d'aquest tros de terreny, és continuar l'eixample d'aquesta carretera de la Terra Mora de manera que quan estiguin enllestides



COMÚ DE LA MASSANA

les obres, els vianants podran circular amb tranquil·litat des de la Coma del Quico aproximadament ja fins al centre de La Massana.

Es sotmet la proposta i votació i s'aprova per majoria, amb 11 vots a favor i l'abstenció de l'Hble. Sra. Eva Sansa.

La proposta aprovada és la següent.

“Vist el conveni de cessió anticipada de sòl de la finca amb referència cadastral 4P01419, coneguda com “Tresquer”, entre el Comú de la Massana i els Srs. Lurdes SANSA AMBATLLE DE CANO i Joan SANSA AMBATLLE;

S'acorda aprovar-lo i facultar a les dues cònsols indistintament per a signar-lo en representació del Comú de la Massana.”

10. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida d'“Abocadors”

Serveis Públics

000717/2022-CONTRACTACIÓ

Obres

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Sansa, qui exposa que des de que es va obrir l'abocador l'any 2007, el Comú de La Massana ha hagut de preveure anualment al pressupost una partida destinada a l'acondicionament de les terres. La partida inicial prevista per l'any 2022 va ser de 283.340 €, aquesta ha estat insuficient i per tant en aquest punt es sotmet a votació un suplement de crèdit de 57.781 € per poder fer front a aquesta despesa.

Es sotmet la proposta i votació i s'aprova per unanimitat, amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent.

“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de mantenir i estendre les terres abocades durant l'any, i vist que s'han de dur a terme els treballs de restauració ambiental per la clausura de l'abocador;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/1622000/60728- “Abocadors”, per un import de 57.781,38 €.

Article 2



COMÚ DE LA MASSANA

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant els ingressos de l'abocador de la partida 300/1622000/31370, per un import de 57.781,38 €.

11. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a les partides de "Utilatge vari" i "Altres subministraments"

Serveis Públics

000720/2022-CONTRACTACIÓ

Obres

Es llegeix la proposta i al tractar-se novament d'un punt de Via Pública la cònsol major cedeix la paraula novament a l'Hble. Sra. Sansa.

Aquesta exposa que es tracta de la necessitat de la compra de petit utilatge per poder dur a terme amb les eines necessàries les tasques del departament d'aigües. Inicialment es tenia una partida per utilatge vari de 6.300€ i per altres subministraments de 7.500€, ara es proposa aprovar un suplement de crèdit de 3.000 € per cada una d'aquestes partides.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent.

"Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de comprar més material per la xarxa d'aigua i pel subministrament de material pel manteniment d'edificis;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a les partides:

300/1610000/22172 – Utilatge vari per un import de 3.000,00 €

300/9201000/22190 – Altres subministraments per un import de 3.000,00 €

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant els ingressos de l'abocador de la partida 300/1622000/31370, per un import de 6.000,00 €.

12. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida "Xarxa d'aigua"

Serveis Públics

000724/2022-CONTRACTACIÓ

Departament d'aigües

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa, qui exposa que tal i com es va anunciar durant l'any 2021 des de la corporació, es van comprometre a dur a terme una diagnosi a nivell dels recursos hídrics de la parròquia i



COMÚ DE LA MASSANA

fer una inversió important a la xarxa d'aigua. Recentment, una empresa especialitzada va presentar l'informe en el qual proposa un programa d'actuacions a realitzar a curt termini, a mig i llarg termini. Aquest suplement de crèdit permetrà fer front a les actuacions necessàries a curt termini.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent.

“Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat d'implantar les actuacions urgents previstes en l'informe tècnic d'anàlisi de la xarxa d'abastament d'aigua potable de setembre de 2022, per tenir una xarxa d'aigua més eficient i poder garantir l'abastament;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/1610000/6073030 - “Xarxa d'aigua”, per un import de 1.400.000 €.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant la contractació d'un préstec, per un import de 1.400.000 €.

Endemés, s'acorda facultar a les dues cònsols indistintament en representació del Comú de la Massana, per a contractar i signar l'operació creditora.”

13. Proposta d'aprovació definitiva de la modificació del POUP de La Massana, consistent en la rectificació del límit de la unitat d'actuació E-069b

Serveis Públics

000024/2022-PROPDEP

Serveis Públics

Es llegeix la proposta i la cònsol major explica que quan es va realitzar el POUP de la Massana encara no es disposava del cadastre realitzat i per aquesta raó, de vegades hi ha divergències entre les unitats d'actuació i el límit cadastral. Per aquest motiu cada vegada que es desenvolupa una pla parcial o un pla especial, el que es fa, és ajustar els límits de les unitats d'actuació perquè els seus límits siguin exactament els que consten al cadastre i a la realitat.

Aquí el que es va fer va ser aprovar ja provisionalment aquestes delimitacions al mes de març del 2002, amb Consell de Comú, i ara s'ha realitzat l'exposició pública sense que hi hagi hagut cap al·legació per part de cap administrat, ni de cap quart ni de ningú.

A més a més, al mes de juliol es va obtenir l'informe favorable de la CTU, i per tant el que correspon en aquest acte és ja aprovar definitivament aquesta delimitació concreta.



COMÚ DE LA MASSANA

Es sotmet la proposta votació i s'aprova per unanimitat, amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent.

“Vista la Llei 19/2017, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitació de competències;

Vist el Decret Legislatiu de data 19 de juny del 2019, pel qual es publica el text refós de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme;

Vist que el Comú de La Massana, en la seva sessió de Consell del 31 de març del 2022, va aprovar la modificació provisional del POUP de La Massana, consistent en la rectificació del límit de la unitat d'actuació E-069b, ubicada als Plans de la Massana per tal de corregir la divergència existent entre el perímetre de la unitat d'actuació i l'estructura real de la propietat;

Vist que el decret d'aprovació provisional de data 31 de març del 2022, s'ha sotmès la modificació a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei General d'Ordenament Territorial i Urbanisme, sense que s'hagin formulat al·legacions ni observacions;

Vist l'acord favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme de data 15 de juliol del 2022;

S'acorda l'aprovació definitiva de la modificació del POUP de La Massana, consistent en la rectificació del límit de la unitat d'actuació E-069b, ubicada als Plans de La Massana per tal de corregir la divergència existent entre el perímetre de la unitat d'actuació i l'estructura real de la propietat.”

14. Proposta d'aprovació de la modificació dels articles 56, 57, 61, 69, 86, 104, 115 i 118 del POUP de La Massana

Serveis Públics

000067/2022-PROPDEP

Serveis Públics

Es llegeix la proposta i la cònsol major continua defensant la proposta, explicant que en aquest punt bàsicament el que es fa, és modificar la normativa comunal per adaptar-la d'una banda a la normativa general, perquè hi havia una incoherència en alguns dels articles i en l'actualitat als usos que s'admetran al Comú de La Massana amb subsol seran exactament els mateixos que es permetien a la normativa general. Són criteris molt tècnics, és difícil d'estendre's i d'explicar-los, però cita a títol d'exemple, que en les zones on estiguin permesos els aparcaments també s'hi puguin construir trasters, que fins ara no es podia fer, estava limitat i realment això no tenia cap sentit ja que hi havia molta demanda de persones que volien fer trasters i la normativa probablement, per error o per descuit, no ho permetria i es creu que és una bona cosa de permetre ja que per la nostra manera de viure, cada vegada acumulem més trastos, esquis bicicletes... i és important tenir lloc on poder-los guardar.



COMÚ DE LA MASSANA

D'altra banda, també s'ha adaptat les modificacions de terreny perquè en l'actualitat eren més elevades i s'ha fet perquè siguin més harmòniques a partir d'ara amb l'entorn; igualment, es permetrà el còmput de l'edificabilitat de la mateixa manera que es fa amb ús industrial, és a dir que quan hi hagi un doble espai es computi una sola vegada i no dues si no hi ha un forjat entremig, això són també criteris molt tècnics i que estaven permesos fins ara a la normativa general i que amb el Comú de la Massana només es recollia aquesta forma de càlcul amb la zona industrial i no amb les altres zones. Per tant, una de les modificacions que es fa també és en aquest sentit.

Igualment, un dels altres articles que es modifica correspon a la zona urbana, en la qual es permetran a partir d'ara reculades de manera a no tenir la obligació d'alinear tots els edificis al llarg de la carretera, el que provocava la sensació de muralla o de túnel a ambdós costats de la carretera, i ara, si es vol es podran retranquejar i deixar els edificis una mica més enrere per tenir davant una terrassa o una zona enjardinada. Aquí es parla de zona urbana: és a dir avinguda de Sant Antoni, Través i Ravell.

Conclou que com es pot veure són criteris molt tècnics i petites coses per anar agilitzar i harmonitzar les construccions a l'entorn.

Seguidament es sotmet la proposta i votació i s'aprova amb 12 vots a favor, per unanimitat, la modificació dels articles 56, 57, 61, 69, 86, 104, 115 i 118 del POUP de La Massana.

15. Proposta d'ajustar i publicar els imports de cessió econòmica del valor del terreny objecte de cessió obligatòria previstos al Pla d'ordenació urbanístic parroquial

Serveis Públics

000072/2022-PROPDEP

Serveis Públics

Es llegeix la proposta i la cònsol major informa que en aquest punt s'està complint amb la Llei del sòl, hi ha una obligació any rere any d'actualitzar l'import de la cessió econòmica. S'ha demanat el corresponent peritatge per tal de modificar els imports de les diferents zones i que la cessió s'ajusti a la realitat d'avui en dia, per exemple en zona de casc antic el valor vigent era de 1.021€ i ara serà 1.128€, i així progressivament s'han anat actualitzant tots els imports per imperatiu legal i per complir amb el que imposa la Llei del sòl a tots els Comuns d'Andorra.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent.

“Vist l'informe titulat “Estudi de valors de cessió 2022 de les Unitats d'Actuació A-26, A-08, A-22, A-60, A-56, A-06, A-25, A-12 i A-18” realitzat per l'arquitecta tècnica Beatriz Pintos Arribas, de l'empresa Peritaxa, de data 15 de juny del 2022, on es valoren les unitats d'actuació de sòl urbà consolidat situades en les zones més representatives de cada qualificació de sòl, per tal d'ajustar els imports de cessió econòmica als preus de mercat, i d'acord amb l'article 33.5 de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme;



COMÚ DE LA MASSANA

S'acorda ajustar i publicar els imports de cessió econòmica del valor del terreny objecte de cessió obligatòria previstos al Pla d'ordenació urbanístic parroquial, essent els nous valors els detallats a continuació:

<i>Zona de valoració</i>	<i>Valor Vigent</i>	<i>Valor 2022</i>
<i>Zona de Casc Antic 1</i>	<i>1.021,64 €</i>	<i>1.128,03 €</i>
<i>Zona de Casc Antic 2</i>	<i>822,28 €</i>	<i>907,91 €</i>
<i>Zona Urbana 1</i>	<i>1.132,92 €</i>	<i>1.250,90 €</i>
<i>Zona d'Eixample Urbà 1</i>	<i>1.029,16 €</i>	<i>1.136,34 €</i>
<i>Zona d'Eixample Urbà 2</i>	<i>794,20 €</i>	<i>876,91 €</i>
<i>Zona Intermitja/Residencial 1</i>	<i>600,92 €</i>	<i>663,50 €</i>
<i>Zona Intermitja/Residencial 2</i>	<i>433,60 €</i>	<i>478,76 €</i>
<i>Zona Serveis (ZS1 i ZS2)</i>	<i>760,05 €</i>	<i>839,20 €</i>

16. Proposta d'aprovació del conveni de cessió urbanística de sòl destinat a vialitat, entre el Quart Mitger i el Comú de La Massana

Serveis Públics

002286/2019-SOL·LICITUD

DUEDRA GRAU, AGNES

Es llegeix la proposta i la cònsol major demana l'aprovació d'un conveni mitjançant el qual el Quart cedirà al Comú dues franges de terreny, per tal que es pugui construir un vial que donarà accés a una unitat d'actuació. La construcció d'aquest vial anirà a càrrec de les persones que desenvolupen l'esmentada unitat d'actuació i una vegada estigui construït el que faran serà cedir-lo públicament al Comú de La Massana, que en serà a partir d'aleshores el propietari i serà evidentment un vial d'ús públic.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent.

“Vist que el Comú de La Massana ha aprovat definitivament el pla parcial de la unitat d'actuació E-102a, de sòl urbanitzable;

Vist que el pla parcial preveu l'accés rodat a través d'un vial que discorre pel terreny propietat del Quart Mitger, conegut com "Els Estornasecs" situat al darrera de la urbanització el Bosquet;

Vist que en mèrits de la convivència i de l'interès general, el Comú de La Massana està interessat en rebre la cessió urbanística de vialitat per recepcionar l'esmentat vial, un cop finalitzades les obres d'urbanització, per passar a formar part del sistema viari comunal;

S'aprova el conveni de cessió urbanística de sòl destinat a vialitat, entre el Quart Mitger i el Comú de La Massana, i es faculta a les dues cònsols indistintament per a signar-lo en representació del Comú de la Massana.”



COMÚ DE LA MASSANA

17. Proposta d'aprovació definitiva de la modificació del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-057

Serveis Públics

002412/2022-SOL·LICITUD

FORNE ANGRILL,JAUME

Es llegeix la proposta i la cònsol major explica que en la redacció inicial d'aquest pla parcial va haver-hi un error i es va fer constar que uns camins eren propietat del Quart, quan de fet eren propietat del Comú de la Massana i s'havia aprovat amb aquest error. Aleshores, els propietaris d'aquesta unitat d'actuació van procedir a fer una modificació d'aquest pla parcial, ja es va aprovar provisionalment anteriorment i ara, com que es va sotmetre a informació pública i no hi ha va haver cap al·legació al respecte, ni ningú s'ha oposat a que es rectifiqui aquest error, toca fer l'aprovació definitiva d'aquesta rectificació del pla parcial.

Es sotmet la proposta i votació i s'aprova per unanimitat, amb 12 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent.

“Vist que el Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana, preveu al Quart de La Massana, en la zona coneguda com "Les Pedrasses i Prats de Miró", la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-057, desenvolupada per mitjà de pla parcial;

Vista la proposta de modificació del pla parcial (autoritzat amb resolució núm. 2021001509 de data 26-8-2021), consistent en esmenar l'errada en relació amb la titularitat de dos camins comunals, considerats en el pla parcial, propietat del Quart de La Massana, així com, modificar l'article 15, "Condicions de l'edificació de la zona ZR", en el sentit de no establir distància mínima de l'edificació a carrer.

Vist que la modificació del projecte del pla parcial està promogut per la totalitat dels propietaris de la unitat d'actuació E-057;

Vist que s'ha verificat la conformitat de la documentació de la modificació del pla parcial amb la normativa en vigor i amb el POUP de la parròquia;

Vist que el Comú de La Massana, en la seva sessió de Junta de Govern de data 23-6-2022, acorda l'aprovació provisional de la modificació puntual del pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-057, i la sotmet a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la LGOTU, sense que s'hagin formulat al·legacions, ni observacions, i sense que hagi estat adient que el Comú proposi rectificacions o esmenes al projecte.

S'aprova definitivament la modificació del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-057.”

L'Hble. Sra. Olga Molné s'absté en la votació d'aquesta proposta.



COMÚ DE LA MASSANA

19. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 21 i 28 de juliol així com 1, 7 i 15 de setembre

En aquest punt la cònsol major comenta que tothom ha pogut rebre les actes i demana si algú vol fer una observació o alguna modificació.

No havent-hi cap observació ni modificació es dona la corporació per informada.

Esgotat l'ordre del dia, a les 10h05 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
La cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general