

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 30 DE MAIG DE 2018

Avui 30 de maig de 2018, a les 12.00h te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú.

ASSISTEIXEN

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Raul Ferré Bonet
Consellera Major	Olga Molné Soldevila
Conseller Menor	Sergi Balielles Sagarra
Capitana	Eva Sansa Jordan
Consellera	Jael Pozo Lozano
Conseller	Josep Maria Garrallà Subirana
Consellera	Natalia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Consellera	Cristina Romero Ayuso
Conseller	Albert Esteve Garcia

Actua com a secretària general Mònica Rogé Pujal.

El cònsol major dóna la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió de Consell s'ha convocat d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns. D'acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d'aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta proposada ni s'ha presentat cap assumpte a incloure a l'ordre del dia per part dels consellers de Comú dins del termini establert, per tant es segueix amb l'ordre del dia previst per la sessió d'avui.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior**
- 2. Proposta de declarar la caducitat de l'expedient i deixar sense efecte el decret d'aprovació relatiu al Pla Parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat N-012**
- 3. Proposta de declarar la caducitat de l'expedient i deixar sense efecte el decret d'aprovació relatiu al Pla Parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-059**
- 4. Proposta d'aprovació de 3 suplementes de crèdit**
- 5. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari**

- 6. Proposta d'aprovació d'una modificació de l'Ordinació de preus públics**
- 7. Proposta d'aprovació del plec de bases i publicació de l'edicta per el concurs per al subministrament i instal·lació d'elements per equipar un parc infantil, al Prat Gran, Fase 3 de La Massana**
- 8. Proposta d'aprovació del plec de bases i publicació de l'edicta per el concurs per els treballs d'ampliació de la xarxa de pluvials al Camí de Padern, a Anyós**
- 9. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 18, 26 d'abril així com 2 i 9 de maig**

RELACIÓ D'ACORDS

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior

S'aprova l'Acta del Consell de Comú de data 26 d'abril del 2018.

2. Proposta de declarar la caducitat de l'expedient i deixar sense efecte el decret d'aprovació relatiu al Pla Parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat N-012

Serveis Públics

000142/2012-SOL·LICITUD

FONT BARES,JORDI

URBANISME I LÍMITS PARROQUIALS

Atès que, per acord de Consell de Comú de data 31/03/2014, es va decretar l'aprovació del Pla Parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat N-012, delimitada al Pla d'Ordenament i Urbanisme parroquial, amb resolució núm. 2014000001;

Atès que, no s'ha procedit a elevar a escriptura pública el referit Pla Parcial, amb incompliment del termini màxim de tres mesos que estableix l'article 64.5 del Reglament Urbanístic vigent;

Atès que, en data 27 de febrer del 2018, el Comú va procedir a notificar als diferents propietaris dels terrenys de la UA N-012: Comunitat de Béns de Casa Palanques, representada pels Srs. Lluís MOLNÉ ARMENGOL, Mònica MOLNÉ SICART i Maria MOLNÉ ARMENGOL; representant a Casa Teixidó, els Srs. Guillem ARENY ARENY i Guillem ARENY ARGELICH; representant a Casa Giberga, els Srs. Jordi FONT BARÉS i Francesc FONT BARÉS; i representant a Casa Sastre, el Sr. Joan GABRIEL ESTANY, de conformitat amb l'article 123 del Codi de l'Administració, l'advertiment de caducitat;

Vist que, a data d'avui, el Comú no ha rebut resposta dels diferents propietaris de la UA N-012, al respecte;

Es proposa declarar la caducitat de l'expedient i deixar sense efecte el decret d'aprovació relatiu al Pla Parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat N-012.

Es passa al punt següent i posteriorment es procedeix a l'explicació i votació d'ambdós punts conjuntament.

3. Proposta de declarar la caducitat de l'expedient i deixar sense efecte el decret d'aprovació relatiu al Pla Parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-059

Serveis Públics

001694/2011-SOL·LICITUD

RIBA SABATE,JAUME

URBANISME I LÍMITS PARROQUIALS

Atès que, per acord de Consell de Comú de data 23/02/2012, es va decretar l'aprovació del Pla Parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-059, delimitada al Pla d'Ordenament i Urbanisme parroquial, amb resolució núm. 2012000001;

Atès que, no s'ha procedit a elevar a escriptura pública el referit Pla Parcial, amb incompliment del termini màxim de tres mesos que estableix l'article 64.5 del Reglament Urbanístic vigent;

Atès que, en data 27 de febrer del 2018, el Comú va procedir a notificar als propietaris dels terrenys de la UA E-059: Sr. Jaume RIBA SABATÉ i Sr. Gil RIBA SABATÉ, de conformitat amb l'article 123 del Codi de l'Administració, l'advertiment de caducitat;

Vist que, a data d'avui, el Comú no ha rebut resposta dels propietaris de la UA E-059, al respecte;

Es proposa declarar la caducitat de l'expedient i deixar sense efecte el decret d'aprovació relatiu al Pla Parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-059.

El cònsol explica que sempre que hi ha un Pla Parcial s'ha de seguir un procediment i finalment s'ha d'aprovar per Consell de Comú. En aquest cas es tracta de la caducitat dels Plans Parcial abans exposats, ja sigui perquè no s'han elevat a escriptura pública, perquè als mateixos propietaris no els interessa, o perquè ja estan treballant en d'altres Plans Parcial i els han deixat caducar expressament. Es tracta només de decretar la caducitat d'aquests Plans Parcial i d'aquesta forma tancar els expedients a l'espera de que els propietaris de les unitats presentin els nous Plans Parcial. D'aquesta forma en el moment en el que els propietaris presentin els nous Plans Parcial no hi haurà duplicitat d'expedients.

El conseller de l'oposició demana la paraula i comenta que l'estranya el fet de que el Comú esperi 4 o 6 anys per passar aquest tràmit, ja que els Plans Parcial tenen un període de tres mesos per elevar-los a escriptura pública. Proposa que s'estudiï una forma d'agilitzar aquest tipus de tràmits.

El cònsol explica que aquests punt, i en el cas concret de la N-012 ja s'havien fet canvis al Pla d'Urbanisme fa uns quants anys, durant el primer mandat. Aquesta unitat és la que tenia previstos uns edificis més alts i que es van voler canviar per a rebaixar-los. El nou POUP ja va recollir tots aquests canvis i per tant quedava caducat. Ara, després

d'una revisió per part del tècnic d'Urbanisme del Comú dels expedients que ja estaven arxivats, però que encara estaven pendents, s'ha decidit tancar-los aplicant la Llei. Certament s'hagués pogut fer abans, de comú acord, però s'ha preferit avisar abans els propietaris, notificar-los mitjançant carta, i fer les coses ben fetes. Com que tots han estat d'acord amb la caducitat dels expedients ja que entraran d'altres, s'ha procedit a passar aquestes propostes.

És cert que el Comú podria ser més àgil a l'hora de decretar la nul·litat dels expedients i aplicant la normativa, tot i que en aquest dos casos es fa de mutu acord i els mateixos propietaris volien que caduquessin.

Es sotmeten les dos propostes a votació i s'aproven per unanimitat.

4. Proposta d'aprovació de 3 suplementes de crèdit

Serveis Públics

000304/2018-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

SERVEIS PÚBLICS I CADASTRE

Vist que la dotació destinada a la partida pressupostària per l'any 2018, per la realització de la 1a Fase dels treballs d'eixamplament de la carretera secundària 310 del pk 0+360 al pk 0+590 d'Anyós, ha estat insuficient, es proposa aprovar un suplement de crèdit per poder fer front a les despeses generades per aquests treballs.

Es proposa l'aprovació de l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/4530000/60700 - "Eixamplament de carreteres", per un import de 44.503,18 €

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/1610000/6073030 - "Xarxa aigua", per un import de 44.503,18 €

S'explica que s'ha adjudicat el concurs a l'empresa millor classificada i que l'oferta presentada és lleugerament superior al pressupostat. Per aquest motiu s'ha de moure els diners d'una partida a una altra per poder arribar a la xifra adjudicada. Aquesta operació es fa sense endeutament, sinó que es fa movent partides disponibles al pressupost.

És l'obra mencionada en anteriors Consells de Comú, de l'eixample de la CS d'Anyós just després del pont, en direcció a Anyós, on hi ha un revol i és molt estret. Finalment aquesta obra tindrà un cost d'uns 400.000 €, uns 44.000 € més del previst inicialment. Es considera un fet normal ja que va en funció de les ofertes presentades per les empreses.

Es menciona que s'ha pactat amb el departament d'Obres, amb el Sr. Raul Ferré i també amb els veïns de la zona que les obres començarien al setembre per no causar molèsties durant els mesos de juliol i agost, respectant així els residents i turistes que durant l'estiu gaudeixen de l'aire lliure, ja que serà una obra sorollosa i que provocarà pols. Es preveu que aquesta obra s'acabi cap a finals d'any i d'aquesta forma liquidar-la amb el pressupost de l'any en curs, d'acord amb el que estava previst.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

Finances

000311/2018-CONTRACTACIÓ

Finances

Vist que el contracte vigent de lloguer del terreny conegut per Hortalet del Cierco i situat a Pal va ser rescindit per part de la propietat i donat que es vol continuar donant un servei d'aparcaments adient en aquesta zona;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit per import de 2.174,27 Euros, destinat a la partida 400/1331010/20000 – Lloguer de terrenys i béns naturals

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant l'increment de recaptació d'ingressos respecte als previstos de l'impost sobre els rendiments arrendataris 200/9320000/11500 amb un import de 2.174,27 Euros

Total finançament 2.174,27 Euros.

El cònsol informa que aquesta proposta tracta també del moviment de diners entre partides per fer front a un nou lloguer d'un terreny a Pal destinat a aparcament. Les obres per adequar aquest espai començaran en breu. Aquest aparcament substituirà un altre que hi havia i que es va urbanitzar, i per tant es va tenir que rescindir el contracte. El nou aparcament comptarà amb unes 20 places al centre del poble de Pal i permetrà l'aparcament per als visitants del conjunt històric i de l'Església de Sant Climent de Pal, i als veïns del poble de Pal.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

Finances

000319/2018-CONTRACTACIÓ

Finances

Vist que la televisió basca "Euskal Telebista" gravarà i emetrà una cursa a Andorra que passarà pel Parc Natural Comunal de les Valls del Comapedrosa contribuint d'aquesta manera a la promoció turística del Parc i de La Massana en general;

Donat que com a contraprestació per aquest servei, el Comú de La Massana té la intenció d'assumir la despesa de manteniment dels tècnics de la gravació;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 602/4320000/2268000 – Promoció cultural, turística i esportiva per import de 1.500,00 Euros

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 601/3410002/2268000 – Promoció cultural, turística i esportiva amb un import de 1.500,00 Euros.

Aquest punt tracta d'un projecte que no estava contemplat i que es va presentar fa poques setmanes a la conselleria de Turisme i també a la de Medi Ambient. Es fa aquest suplement de crèdit per poder fer front a la despesa que generarà la realització d'aquets

rodatge, ja que farà promoció tant de La Massana com d'Andorra en general i, sobretot, del Parc Natural.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

5. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari

Finances

000312/2018-CONTRACTACIÓ

Finances

Vist que moltes de les cadires dels llocs de treball de l'edifici administratiu comunal fa més de disset anys que es varen adquirir i donada la importància que té la postura ergonòmica del lloc de treball alhora de prevenir riscos laborals i la salut dels col·laboradors.

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Crèdit extraordinari per import de 8.507,14 Euros, destinat a la partida 200/9200000/60500 – Mobiliari

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant l'increment de recaptació d'ingressos respecte als previstos de l'impost sobre els rendiments arrendataris 200/9320000/11500 amb un import de 8.507,14 Euros

Tal i com especifica l'enunciat es tracta d'una inversió en millores pels col·laboradors de Casa Comuna.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

6. Proposta d'aprovació d'una modificació de l'Ordinació de preus públics

Esports i Joventut

000067/2018-PROPDEP

Esports i Joventut

Vista l'Ordinació de preus públics de data 28 de novembre del 2017, que fou objecte de publicació al B.O.P.A. núm. 78, any 2017, de data 13 de desembre de 2017.

Vist l'apartat B que regula la prestació de serveis

Atès que s'ha considerat necessari procedir a modificar els preus d'algunes activitats.

Es proposa modificar l'Ordinació de preus públics com segueix:

ORDINACIÓ

ARTICLE NOVÉ.-

1. Es modifica l'article 9.B.6.3 i) i el seu contingut a la Ordinació de preus públics, el qual queda redactat de la manera següent:

ACTIVITAT	PREU RESIDENT	PREU RESIDENT DESCOMPTE (15% CJ)	PREU NO RESIDENT	PREU NO RESIDENT DESCOMPTE (15% CJ)	Suplements
VELA	340,00 €	289,00 €	395,00 €	335,75 €	

VOLTA A ANDORRA A PEU	130,00 €	110,50 €	225,00 €	191,25 €	
VOLEI PLATJA + OPCIÓ DINAR	31,00 €(5 dies) 25,00 €(4 dies)	26,35 €(5 dies) 21,25 €(4 dies)	36,00 €(5 dies) 29,00 €(4 dies)	30,60 €(5 dies) 24,65 €(4 dies)	<u>dinar</u> - 32,50 € (5dies) - 28 €(4 dies) <u>assegurança:</u> - 7€torn
PARKOUR	31,00 €(5 dies) 25,00 €(4 dies)	26,35 €(5 dies) 21,25 €(4 dies)	36,00 €(5 dies) 29,00 €(4 dies)	30,60 €(5 dies) 24,65 €(4 dies)	<u>assegurança:</u> - 7€torn
DESCENS EN BTT	158,00 €	134,30 €	225,00 €	191,25 €	<u>dinar:</u> - 45 €(5dies)
BMX	35 €	29,75 €	50 €	42,75 €	

La consellera d'Esports i Joventut explica que simplement es modifiquen els preus d'aquelles activitats que es pacten amb tots els departaments d'Esports dels diferents Comuns del Principat d'Andorra. Cada Comú aporta una activitat a fer i es pacten el preus que s'aplicaran pels infants residents al País. Aquesta modificació es fa degut a un increment dels preus provocat per les variacions de proveïdors. Aquestes activitats tenen un preu pactat i compten amb la subvenció per part dels departaments d'Esports de tots els Comuns.

- Es modifica l'article 9.B.6.3 l) i el seu contingut a la Ordinació de preus públics, el qual queda redactat de la manera següent:

Estiu Jove:

Activitat: forquilla entre 50 €i 100 €/ setmana
Menjador: 7 €/ dia
Menjador intolerant: 10 €/ dia

El cònsol explica que aquest és un tràmit habitual. Aviat arribaran les activitats d'estiu i per tant s'han de fer les aprovacions pertinents pel Consell anterior, igual que a tots els demés Comuns, ja que es tracten d'activitats mancomunades i acordades.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

7. Proposta d'aprovació del plec de bases i publicació de l'edicta per el concurs per al subministrament i instal·lació d'elements per equipar un parc infantil, al Prat Gran, Fase 3 de La Massana

Via Pública i Parcs i Jardins

000306/2018-CONTRACTACIÓ

Via Pública i Parcs i Jardins

Es proposa l'aprovació del plec de bases així com la corresponent publicació de l'edicta per al concurs nacional per al subministrament i instal·lació d'elements per equipar un parc infantil, al Prat Gran del Colat, Fase 3 de La Massana.

El cònsol exposa en un anterior Consell de Comú es va fer l'aprovació del plec de bases per la Fase 1, que ja està en curs, que es va adjudicar per un import de 100.000 € Ara es tracta de treure el plec de bases per la Fase 3, que correspon als elements dels jocs, amb un preu màxim pressupostat d'uns 250.000 €

Des del departament de Via Pública i Circulació la intenció és començar aquests treballs el mes de setembre per intentar tenir-ho finalitzat aquest any. Es refan totes les àrees de jocs, es creen espais temàtics, una nova zona esportiva que s'està fent en aquests moments, per tant un canvi total en aquest pulmó verd tan important que tenim a La Massana. El cònsol recorda que durant el seu primer mandat el Prat del Colat va tenir un canvi molt important, ja que inicialment estava partit en dos per que hi havia un vial que ho travessava i que es va eliminar amb el Pla d'Urbanisme aprovat fa 2 anys. Es van fer també els nous serveis de restauració, que estan en funcionament ja fa dos mandats. Ara es tracta de clausurar tots els treballs amb la nova zona d'esbarjo i també l'esportiva.

En paral·lel es fa també la remodelació del parc infantil d'Arinsal, amb nous elements a la zona esportiva. S'espera tenir ambdós millores acabades durant les properes setmanes, i els nous jocs cap a finals d'aquest any.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

8. Proposta d'aprovació del plec de bases i publicació de l'edicta per el concurs per els treballs d'ampliació de la xarxa de pluvials al Camí de Padern, a Anyós

Serveis Públics

000199/2018-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

Es proposa l'aprovació del plec de bases així com la corresponent publicació de l'edicta per treure a concurs públic els treballs d'ampliació de la xarxa de pluvials al Camí de Padern, a Anyós.

El cònsol explica que es tracta de l'últim plec de bases que faltava per completar l'anomenada "operació subsòl", que comporta una inversió extraordinària de 1,7 milions d'euros, aprovada mitjançant tresoreria i que s'afegeix al pressupost ordinari d'inversió previst pel Comú. En aquest cas es tracta dels treballs d'ampliació dels pluvials a Padern, a Anyós. Una vegada estigui el concurs licitat i adjudicat, totes les obres estaran adjudicades i aniran començant progressivament en tota la parròquia, en les diferents poblacions i urbanitzacions, amb una inversió que arriba pràcticament al 1,7 milions d'euros aquest any 2018.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

9. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 18, 26 d'abril així com 2 i 9 de maig

Tota la corporació és dóna per informada dels acords presos en les últimes Juntes de Govern.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 12.20h s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general