

Acta Consell de Comú de la Massana
30 de març de 2026

Avui 30 de març de 2026, a les 10.00 hores, té lloc a Casa Comuna una reunió de Consell de Comú, hi assisteixen els membres següents:

Hble. Sra. Eva Sansa Jordan
Hble. Sr. Roger Fité Santamaria
Hble. Sra. Mònica Solé Montané
Hble. Sr. Agustí Garcia Puig
Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas
Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández
Hble. Sra. Alèxia Verdaguer Masardó
Hble. Sr. Roc Viñals Mancera
Hble. Sr. Marcio Miguel Da Costa Santos
Hble. Sr. Guillem Forné Gispert

S'excusa l'absència de:

Hble. Sr. Marc Jové Martínez
Hble. Sra. Laura Cristina Bragança Varela

Actua com a secretària, Laia Alonso Puig, secretària general.

La cònsol major obre la sessió dient: "consell sabut, campana tocada".

Seguidament, dona la benvinguda a tots els assistents a la sessió ordinària i informa que no s'ha proposat cap assumpte per incloure en l'ordre del dia ni s'ha presentat cap pregunta per tractar en el punt de precs i preguntes per part dels consellers, d'acord amb el que disposa l'article 23 de l'*Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 29 de novembre del 2011*.

Dit això, es procedeix a la lectura de l'ordre del dia, cedint la paraula a la secretària general a tal efecte.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú de l'11 de febrer de 2026.**
- 2. Aprovació, si escau, del passament de comptes i la liquidació del pressupost de l'exercici 2025.**

3. **Aprovació, si escau, de l'Ordinació de rètols indicatius i identificadors de la Massana.**
4. **Aprovació, si escau, del Decret de modificació del Decret de fixació d'un topall màxim anual en l'atorgament de llicències d'edificació.**
5. **Aprovació, si escau, d'un conveni de cessió amb el Govern d'Andorra per a la millora del pas dels vianants al camí vell d'Anyós i al revolt del carrer de les Moles.**
6. **Aprovació definitiva, si escau, de la modificació del Pla Parcial de la unitat d'actuació E-103a.**
7. **Aprovació definitiva, si escau, de la modificació del POUP relativa als usos provisionals.**
8. **Aprovació definitiva, si escau, de la modificació del POUP relativa a la prohibició de dipòsit i emmagatzematge exterior de material.**
9. **Aprovació definitiva, si escau, de la modificació del POUP relativa al percentatge de cessió obligatòria.**
10. **Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**
11. **Precs i preguntes.**

A continuació, es tracten els punts de l'ordre del dia, tal com ha quedat establert:

1. **Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú de l'11 de febrer de 2026.**
La cònsol informa que d'acord amb l'article 26 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, s'ha tramès als consellers amb la deguda antelació, l'acta de la sessió del Consell del dia 11 de febrer del 2026 per tal de sotmetre-la avui a aprovació.

Seguidament s'aprova l'acta per unanimitat.

2. **Aprovació, si escau, del passament de comptes i la liquidació del pressupost de l'exercici 2025.**

Finances

2026/60F/PROPDEP

S'acorda aprovar per majoria, amb l'abstenció de l'Hble. Sr. Guillem Forné, el passament de comptes i la liquidació del pressupost de l'exercici 2025 del Comú de la Massana.

3. **Aprovació, si escau, de l'Ordinació de rètols indicatius i identificadors de la Massana.**

Administració general

2026/68S/PROPDEP



COMÚ DE LA MASSANA

Vist la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, de data 4 de novembre de 1993;

Vista l'Ordinació del 28-09-2012 de modificació i de refosa de l'ordinació d'instal·lació de rètols indicadors i identificadors de data 31 de març de 2009;

Vist que resulta necessari disposar d'un marc regulador actualitzat i adaptat a les necessitats reals en matèria de senyalització identificadora i orientativa dins la parròquia;

Vist que l'Ordinació del 30-3-2026 de rètols indicadors i identificadors de la Massana incorpora com a novetat la possibilitat que els titulars de naus industrials puguin sol·licitar la col·locació de rètols indicadors per senyalitzar adequadament les zones industrials;

Vist que aquesta ampliació permet una localització més eficient de les empreses i serveis existents parroquials;

Atès que la normativa proposada incorpora un règim sancionador estructurat, que defineix les tipologies d'infraccions i estableix mesures correctores proporcionades, amb l'objectiu de garantir el compliment de la normativa i preservar un entorn públic ordenat;

Atès que també es regulen de manera més precisa les situacions que poden comportar l'extinció de les autoritzacions atorgades, amb la finalitat de millorar el control administratiu i assegurar que les instal·lacions es mantinguin de conformitat amb les condicions establertes;

S'acorda aprovar per unanimitat l'Ordinació del 30-3-2026 d'instal·lació de rètols indicadors i identificadors de la Massana.

4. Aprovació, si escau, del Decret de modificació del Decret de fixació d'un topall màxim anual en l'atorgament de llicències d'edificació.

Urbanisme

2026/72L/PROPDEP

Vista la Llei 32/2022, del 14 de setembre, per a la promoció de la sostenibilitat del desenvolupament urbanístic i del turisme, que introdueix la disposició addicional quarta de la LGOTU i imposa als comuns l'elaboració dels estudis de capacitat de càrrega màxima parroquial i l'adaptació consegüent en els plans d'ordenació i urbanisme parroquial, amb la finalitat d'alinejar el creixement urbanístic amb la capacitat d'infraestructures, serveis i recursos naturals; així com el seu règim transitori mentre s'escometen aquests treballs;

Vist que la Llei d'agricultura i ramaderia, del 22 de juny del 2000, estableix, entre d'altres, els objectius de fomentar l'agricultura i la ramaderia com a sectors productius, valorar les seves funcions ambientals i socials (millora paisatgística, manteniment de la biodiversitat i reducció de riscos naturals), tot reconeixent el paper de la ramaderia en la prevenció d'incendis i d'allaus i en la qualitat del paisatge de muntanya;

Atès que el Comú de la Massana continua avançant en l'adaptació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial (POUPM) als estudis de capacitat de càrrega i que, en aquest marc, cal



orientar el règim de llicències cap a finalitats d'interès general, prioritzant les que preserven el territori, el paisatge i el teixit socioeconòmic local, com són les activitats forestals i agropecuàries compatibles amb la sostenibilitat hídrica i ambiental;

Vist el Decret de 2-6-2025 de modificació del Decret del 21-6-2024 de fixació d'un topall màxim anual en l'atorgament de llicències d'edificació a la parròquia de la Massana i de publicació del text refós, publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra núm. 68, en data 4 de juny de 2025;

Atès que durant el període de vigència d'aquest Decret s'ha constatat la conveniència d'excloure del còmput del topall anual aquelles construccions estrictament necessàries per al desenvolupament d'explotacions agropecuàries o per a la gestió forestal sostenible, en la mesura que aquestes actuacions no incrementen la pressió residencial ni suposen un consum intensiu d'aigua, i que contribueixen a objectius estratègics de país i de parròquia;

Atès que es considera oportú procedir a la modificació puntual del Decret 2-6-2025, tot mantenint la finalitat de garantir la racionalització dels recursos hídrics, i l'equilibri entre el desenvolupament urbanístic i la capacitat de les infraestructures i serveis públics;

S'acorda aprovar per unanimitat el Decret de modificació del Decret del 2-6-2025 de fixació d'un topall màxim anual en l'atorgament de llicències d'edificació a la parròquia de la Massana com segueix:

Article 1

Modificar el contingut de l'article 3, que queda redactat de la forma següent:

Article 3. Exclusions

Queden exclosos del còmput del topall anual els supòsits següents:

- a) L'ampliació de superfície de construccions existents que no superi el 10% de la superfície total de l'immoble calculada amb els criteris previstos en l'anterior apartat 1.3.3.
- b) Les edificacions destinades a usos comercial, industrial o d'aparcament, sempre que, cumulativament, reuneixin els requisits següents:
 - i. Que l'activitat a desenvolupar en l'edificació no impliqui, per la seva pròpia naturalesa, un consum intensiu d'aigua.
 - ii. Que els usos indicats es mantinguin durant un període mínim de deu (10) anys a comptar de la data de l'obtenció de la llicència d'activitat.
- c) Els projectes promoguts directament o indirectament per l'Administració pública, incloent-hi els projectes de construcció promoguts en terrenys de titularitat pública objecte de concessió administrativa, tenint en compte l'interès públic o social del projecte, la seva sostenibilitat, i la seva incidència sobre la capacitat de càrrega de les infraestructures i instal·lacions de la parròquia.

d) Els projectes, tant de naturalesa pública com privada, que el Comú consideri d'interès públic o general, atenent la seva contribució significativa a la consecució d'objectius estratègics, socials, mediambientals, culturals, d'innovació o de diversificació econòmica.

Es consideraran especialment rellevants els projectes que facilitin l'accés a l'habitatge, fomentin la diversificació econòmica de la parròquia, comportin la recuperació del patrimoni construït, o contribueixin a la cohesió social.

Aquesta exclusió queda supeditada a una valoració prèvia i expressa del Comú, que haurà de motivar els motius d'interès públic o general que el fonamenten, la incidència sobre la capacitat de càrrega de les infraestructures i instal·lacions de la parròquia, així com el termini en què s'haurà de mantenir l'ús projectat.

e) Les construccions destinades a usos forestal o agropecuari.

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

5. Aprovació, si escau, d'un conveni de cessió amb el Govern d'Andorra per a la millora del pas dels vianants al camí vell d'Anyós i al revolt del carrer de les Moles.

Urbanisme

2026/52E/PROPDEP

Vist el projecte de conveni entre el Govern d'Andorra i el Comú de la Massana relatiu a la cessió gratuïta i perpètua, per part del Govern, d'una porció de terreny de 50,43 m², identificada com a parcel·la 1a al plànol adjunt, segregada de la parcel·la on s'ubica l'estació depuradora d'aigües residuals d'Anyós, situada a l'entorn del carrer de les Moles i del camí vell d'Anyós;

Vist que la finalitat del conveni és possibilitar la millora de l'accés del Camí Ral d'Anyós a Sispony, el qual presenta en determinats trams una amplada inferior a 60 cm, amb la consegüent afectació a la seguretat i comoditat del pas de vianants;

Vist que, d'acord amb el text del conveni, aquesta cessió s'efectua en concepte de cessió urbanística anticipada, i que el Comú de la Massana assumirà a càrrec seu les actuacions i obres de millora que es considerin escaients;

Atès l'interès públic i comunal de l'actuació, tant per la millora de la mobilitat de vianants com per l'adequació i coherència de la xarxa viària comunal i de les previsions urbanístiques de l'àmbit afectat;

Atès que el conveni preveu que els terrenys cedits es destinin exclusivament a la millora del sistema viari comunal;

S'acorda aprovar per unanimitat el conveni i sotmetre'l a informació pública.



COMÚ DE LA MASSANA

6. Aprovació definitiva, si escau, de la modificació del Pla Parcial de la unitat d'actuació E-103a.

Urbanisme

2026/9Y/PROPDEP

Vist l'article 112 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU);

Vist l'article 64 del Reglament urbanístic;

Vist el Pla Parcial de la unitat d'actuació E-103a, situada a la carretera de la Creu Blanca, partida de Torropuis, al terme d'Anyós, aprovat pel Consell de Comú de la Massana, segons l'acord publicat al BOPA núm. 53, de data 26 d'abril de 2023;

Vist el projecte de modificació del referit pla parcial de la unitat d'actuació E-103a, presentat pels propietaris de la totalitat de les finques de titularitat privada incloses en l'àmbit del Pla Parcial;

Vist que el Comú de la Massana, en la seva sessió de Junta de Govern del 28 de gener de 2026 va aprovar provisionalment la modificació del Pla Parcial de la unitat d'actuació E-103a, situada a la carretera de la Creu Blanca, dins la partida de Torropuis, al terme d'Anyós;

Vist que en virtut de l'edicta de data 11 de febrer de 2026 s'ha sotmès a informació pública el projecte de modificació del pla parcial de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, sense que s'hagin formulat al·legacions ni observacions;

S'acorda per unanimitat aprovar definitivament la modificació del Pla Parcial corresponent a la unitat d'actuació E-103a, situada a la carretera de la Creu Blanca, dins la partida de Torropuis, al terme d'Anyós, parròquia de la Massana.

7. Aprovació definitiva, si escau, de la modificació del POUP relativa als usos provisionals.

Urbanisme

2025/277N/PROPDEP

Vist l'acord d'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de la Massana relativa als usos provisionals, regulats per l'article 61, de data 22 de desembre de 2025, publicat al BOPA núm. 155, de data 23 de desembre de 2025;

Vist que, d'acord amb l'article 106 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), la modificació referida va ser tramesa al Govern d'Andorra per a la seva aprovació prèvia;

Vist que, mitjançant comunicació de data 4 de març de 2026, el Govern d'Andorra va notificar al Comú de la Massana l'aprovació prèvia de la modificació puntual del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de la Massana relativa als usos provisionals, regulats per l'article 61;

Atès que s'ha complert el procediment establert a l'article 106 de la LGOTU;



S'acorda per unanimitat:

Primer. Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de la Massana relativa als usos provisionals, regulats per l'article 61.

Segon. Aixecar la suspensió de l'atorgament de llicències de construccions d'ús provisional que comportava l'adopció de l'acord comunal d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de la Massana.

Tercer. Publicar el present acord al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra, el qual entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació.

8. Aprovació definitiva, si escau, de la modificació del POUP relativa a la prohibició de dipòsit i emmagatzematge exterior de material.

Urbanisme

2025/281Q/PROPDEP

Vist l'acord d'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de la Massana sobre la prohibició del dipòsit de materials a l'exterior, de data 22 de desembre de 2025, publicat al BOPA núm. 155, de data 23 de desembre de 2025;

Vist que, d'acord amb l'article 106 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), la modificació referida va ser tramesa al Govern d'Andorra per a la seva aprovació prèvia;

Vist que, mitjançant comunicació de data 4 de març de 2026, el Govern d'Andorra va notificar al Comú de la Massana l'aprovació prèvia de la modificació puntual del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de la Massana sobre la prohibició del dipòsit de materials a l'exterior;

Atès que s'ha complert el procediment establert a l'article 106 de la LGOTU;

S'acorda per unanimitat:

Primer. Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de la Massana sobre la prohibició del dipòsit de materials a l'exterior.

Segon. Aixecar la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques o d'altres autoritzacions que comportava l'adopció de l'acord comunal d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de la Massana.

Tercer. Publicar el present acord al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra, el qual entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació.



COMÚ DE LA MASSANA

9. Aprovació definitiva, si escau, de la modificació del POUP relativa al percentatge de cessió obligatòria.

Urbanisme

2025/282V/PROPDEP

Vist l'acord d'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de la Massana relativa als articles 134, 138 i 139, consistent en l'increment de la cessió urbanística obligatòria i gratuïta del 5% al 15% en sòl urbà i sòl urbanitzable, de data 22 de desembre de 2025, publicat al BOPA núm. 155, de data 23 de desembre de 2025;

Vist que, d'acord amb l'article 106 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), la modificació referida va ser tramesa al Govern d'Andorra per a la seva aprovació prèvia;

Vist que, mitjançant comunicació de data 4 de març de 2026, el Govern d'Andorra va notificar al Comú de la Massana l'aprovació prèvia de la modificació puntual del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de la Massana relativa als articles 134, 138 i 139, consistent en l'increment de la cessió urbanística obligatòria i gratuïta del 5% al 15% en sòl urbà i sòl urbanitzable;

Atès que s'ha complert el procediment establert a l'article 106 de la LGOTU, el Comú de la Massana, en la sessió del Consell de Comú de data 30 de març de 2026, acorda el següent:

S'acorda per unanimitat:

Primer. Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de la Massana relativa als articles 134, 138 i 139, consistent en l'increment de la cessió urbanística obligatòria i gratuïta del 5% al 15% en sòl urbà i sòl urbanitzable.

Segon. Aixecar la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques o d'altres autoritzacions que comportava l'adopció de l'acord comunal d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de la Massana.

Tercer. Publicar el present acord al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra, el qual entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació.

10. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

La cònsol informa que d'acord amb els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns, totes les actes de Juntes de Govern han estat aprovades i trameses als consellers amb la deguda interacció per a la seva informació.

Les actes de les Juntes de Govern trameses corresponen a les sessions celebrades els dies 11, 18, 25 de febrer de l'any 2026, així com les dels dies 4, 11 i 18 de març de l'any 2026.



COMÚ DE LA MASSANA

11. Precs i preguntes.

No es tracta cap assumpte en aquest punt.

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 10.25 hores |

P.O. del Comú
Laia Alonso Puig
La secretària general

Vist i plau
Eva Sansa Jordan
La cònsol major