



COMÚ DE LA MASSANA

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 31 DE MARÇ DE 2022

Avui 31 de març de 2022, a les 09h00 té lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol major	Olga Molné Soldevila
Cònsol menor	Eva Sansa Jordan
Conseller major	Jordi Areny Armengol
Conseller menor	Josep Maria Garrallà Subirana
Capità	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Mireia Ramos Gutiérrez
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Conseller	Kevin Poulet Fernandez
Conseller	Marc Jové Martínez
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Conseller	Josep Fusté Badana

EXCUSA LA SEVA ABSÈNCIA:

Conseller	Guillem Forné Gispert
-----------	-----------------------

Actua com a secretària Mònica Rogé Pujal.

La cònsol obra la sessió donant la benvinguda a tots els assistents i als que estan escoltant des de casa amb streaming. Aquest Consell de Comú s'ha convocat d'acord amb l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns i concretament amb els articles 19, 21 i 23 d'aquest text.

És el primer Comú que es celebra sense mascareta des de fa molt temps i creu que s'ha de celebrar ja que avui és un especial en aquest sentit.

No hi ha hagut cap proposta fora de l'ordre del dia per part dels consellers ni dels departaments, per tant, es segueix amb l'ordre del dia que es va proposar i que es va enviar en temps i forma deguts, i dona la paraula a la secretària per a que en faci la lectura.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior.**
- 2. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida 200/9200000/60500-“Mobiliari”.**
- 3. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida 700/1711000/60725/171_“Parc natural de Coma Pedrosa”.**



COMÚ DE LA MASSANA

- 4. Proposta d'aprovació del compromís de despesa a G.A.V., S.A. en concepte d'hora gratuïta i de les targetes dels aparcaments verticals.**
- 5. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida 400/1330000/22190-“Altres subministraments”.**
- 6. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la 100/9120000/432000, “Secretariat permanent dels Comuns”.**
- 7. Proposta d'aprovació d'uns suplementes de crèdit destinats a les partides 400/1331010/20000 - “Lloguer de terrenys” i 400/1710000/20000 “Lloguer de terrenys”.**
- 8. Passament de comptes i liquidació del pressupost de l'exercici 2021 del Comú de La Massana, juntament amb l'informe anual d'intervenció de control financer, control d'eficàcia i oportunitat econòmica.**
- 9. Proposta d'aprovació de l'Ordinació tributària i l'Ordinació de preus públics per l'any 2022.**
- 10. Proposta de nomenar al representant del Comú a la societat EMAP, SAU.**
- 11. Proposta d'aprovació de la modificació de certs articles dels Estatuts d'EMAP, SAU**
- 12. Proposta d'aprovació del cessament dels actuals membres i càrrecs del Consell d'Administració**
- 13. Proposta d'aprovació del canvi de l'òrgan d'administració d'EMAP, SAU.**
- 14. Proposta d'acolliment al Règim Especial de Consolidació Tributària.**
- 15. Proposta d'aprovació dels plecs de bases i de la licitació corresponent del concurs per les obres d'eixample de la CS 321 - Terra Mora Fase II.**
- 16. Proposta d'aprovació dels plecs de bases i de la licitació corresponent del concurs per la reforma de la Casa Pairal.**
- 17. Proposta d'aprovació dels plecs de bases i de la licitació corresponent del concurs per les obres de reforma de la Plaça de l'Església.**
- 18. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida 300/1330000/60310.**
- 19. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida 300/4591004/60710.**



COMÚ DE LA MASSANA

- 20. Proposta d'aprovació provisional de la modificació del POUP de La Massana, consistent en la rectificació del límit de la unitat d'actuació E-069b, ubicada als Plans.**
- 21. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida 400/1631000/60310-“Maquinària”.**
- 22. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida 400/1631000/60310-“Maquinària”.**
- 23. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 3, 10 i 17 de març del 2022.**

RELACIÓ D'ACORDS

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior.

La cònsol major diu que es va enviar l'acta amb la deguda antelació i demana als presents si tenen alguna observació a fer al respecte.

No havent-hi cap es procedeix a la votació i s'aprova per unanimitat, amb 11 vots a favor, l'acta del Consell de Comú Extraordinari de data 10 de març del 2022.

2. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida 200/9.200.000/60.500-“Mobiliari”.

Administració general

000310/2022-CONTRACTACIÓ Central de Compres

Es llegeix la proposta i la cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Areny.

El conseller exposa que vista la Llei de les Finances Comunals i l'Ordinació del Pressupost, proposa per a la seva aprovació un suplement de crèdit per un import de 337,87 € per dotar el Departament de Finances de nou mobiliari. Aquesta aprovació de suplement de crèdit no suposa cap nou endeutament.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

El text aprovat és el següent:

Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de comprar dues taules més grans per als comptables;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1



COMÚ DE LA MASSANA

Suplement de crèdit destinat a la partida 200/9200000/60500-“Mobiliari” per un import de 337,87 euros.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant disminució de tresoreria per un import de 337,87 euros.

3. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida 700/1.711.000/60.725/171_“Parc natural de Coma Pedrosa”.

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

000244/2022-CONTRACTACIÓ Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

Es llegeix la proposta i la cònsol major dóna la paraula a l'Hble. Sr. Sergi Gueimonde, conseller de Medi Ambient.

El conseller exposa que la partida que avui es sotmet a votació està destinada a un projecte per recuperar l'antic camí de les Carboneres amb l'objectiu de convertir-lo en la via principal d'entrada al Parc Natural del Comapedrosa. En aquests moments, l'accés principal és la pista forestal del Pla de l'Estany i es considera que és un camí que només haurien d'accedir-hi els serveis. Com a via principal d'entrada al Parc proposa que es faci des del camí de les Carboneres que els ha semblat una via idònia ja que es tracta d'un camí que tradicionalment ja existia, s'havia utilitzat sempre. De fet rep aquest nom ja que antigament en aquesta zona s'hi feia el carbó que es destinava a la indústria del ferro, que era la base de l'economia andorrana del segle XVIII. Per accedir al camí de les Carboneres s'haurà d'entrar des del Riu Pollós, per fer-se una idea s'haurà de pujar fins al revolt on hi ha situat el Tamarro i a partir d'aquí sortiria aquest nou itinerari, es recuperaria aquest nou itinerari que aniria fins a Aiguesjunes.

Avui es proposa l'aprovació de la provisió de fons per poder dur a terme el projecte i a partir d'aquí s'haurà de fer el concurs públic per la recuperació d'aquest camí, i demana als presents el seu suport en aquesta proposta.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

El text aprovat és el següent:

Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de fer front a la licitació del projecte de millora i nou accés del parc natural del Comapedrosa, així com de disposar de partida per possibles imprevistos en l'obra;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Crèdit extraordinari destinat a la partida:



COMÚ DE LA MASSANA

700/1.711.000/60.725/171_ “Parc natural de Coma Pedrosa”, per un import de 77.816,5 €

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida:

700/1.620.003/60.810– “Contenidors i acondicionament de contenidors”, amb un import de 66.786,5 €

700/1.711.001/60.300– “Instal·lacions tècniques”, amb un import de 6.700 €

700/1.720.000/60.724– “Camins forestals”, amb un import de 4.330 €

4. Proposta d’aprovació del compromís de despesa a G.A.V., S.A. en concepte d’hora gratuïta i de les targetes dels aparcaments verticals.

Circulació

000275/2022-CONTRACTACIÓ Central de Compres

Partida: 400/9201001 /22740-Aparcaments verticals

Es llegeix la proposta i l’Hble. Sra. Molné cedeix la paraula a l’Hble. Sr. Agell, conseller de Circulació.

El conseller exposa que des del Comú de la Massana es continua apostant per afavorir les compres als establiments de la parròquia, oferint una hora gratuïta d’aparcament. Per tant, avui es demana d’aprovar aquesta partida de 214.700 euros per seguir afavorint aquesta comoditat als ciutadans a l’hora de fer compres i gestions. És una mesura que afavoreix el sector comercial de la parròquia.

Es sotmet la proposta a votació i s’aprova per majoria, amb 10 vots a favor i l’abstenció de l’Hble. Sr. Gueimonde, el compromís de despesa a G.A.V., S.A. en concepte d’hora gratuïta i de les targetes dels aparcaments verticals, per l’any 2022, per un import de 214.700,00 euros.

5. Proposta d’aprovació d’un crèdit extraordinari destinat a la partida 400/1330000/22190-“Altres subministraments”.

Circulació

000271/2022-CONTRACTACIÓ Central de Compres

Es llegeix la proposta i la cònsol major dóna la paraula novament a l’Hble. Sr. Agell.

El conseller diu que la finalitat d’aprovar aquesta partida és poder ordenar la circulació a la zona de Prats Sobirans, que és la zona d’accés al Parc Natural del Comapedrosa. Aquesta primera fase consisteix en la construcció d’una caseta per la instal·lació en un futur dels serveis del pàrquing que serà de pagament.

Es sotmet la proposta a votació i s’aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

El text aprovat és el següent:

Vista la Llei de les finances comunals i l’Ordinació de Pressupost;



COMÚ DE LA MASSANA

Atesa la necessitat de construir amb mitjans propis una caseta pel futur pàrquing de Prats Sobirans;

Vist que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Crèdit extraordinari destinat a la partida 400/1.330.000/22.190-“Altres subministraments” per un import de 14.976,94 euros.

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 400/1.330.000/60.310-“Maquinària” per un import de 14.976,94 euros.

6. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la 100/9120000/432000, “Secretariat permanent dels Comuns”.

Finances

000274/2022-CONTRACTACIÓ Administració general

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula a la cònsol menor, l'Hble. Sra. Eva Sansa.

La cònsol menor exposa que com ja és sabut des dels 7 comuns es va decidir de fer una donació a les diferents organitzacions d'Andorra: Creu Roja, UNICEF i Càritas en particular, per ajudar al poble d'Ucraïna, de 3.000 € cadascun. En aquesta proposta justament el que es fa és aprovar aquest suplement de crèdit.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

El text aprovat és el següent:

Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de fer una aportació per ajudar al poble d'Ucraïna;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la 100/9.120.000/432.000, “Secretariat permanent dels Comuns”, per un import de 3.000 euros.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant romanent de tresoreria per un import de 3.000 euros.



COMÚ DE LA MASSANA

7. Proposta d'aprovació d'uns suplementes de crèdit destinats a les partides 400/1.331.010/20.000 - "Lloguer de terrenys" i 400/1.710.000/20.000 "Lloguer de terrenys".

Finances

000285/2022-CONTRACTACIÓ Secretaria General

Es llegeix la proposta i l'Hble. Sra. Molné dóna la paraula a l'Hble. Sr. Agell.

El conseller diu que aquest suplement de crèdit que es sotmet tot seguit a votació està motivat per la necessitat de construir un nou aparcament a la zona dels Brecals, més precisament a la zona de la rotonda d'Anyós, i també per regularitzar els lloguers dels terrenys en base a l'IPC.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

El text aprovat és el següent:

Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de regularitzar l'increment de l'Índex dels Preus de Consum que ha estat superior al previst en la elaboració del pressupost;

Atesa la necessitat d'ampliar l'oferta d'aparcaments a la parròquia;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplements de crèdit destinats a les partides que es detallen a continuació per un import total de 33.314 euros,

<i>Partida</i>	<i>Descripció</i>	<i>Import</i>
<i>400/1.331.010/20.000</i>	<i>Lloguer de terrenys</i>	<i>24.584,00</i>
<i>400/1.710.000/20.000</i>	<i>Lloguer de terrenys</i>	<i>8.730,00</i>
		<i>33.314,00</i>

Article 2

Aquests suplementes de crèdit es finançaran mitjançant la disminució de tresoreria, per un import de 33.314 €.

8. Passament de comptes i liquidació del pressupost de l'exercici 2021 del Comú de La Massana, juntament amb l'informe anual d'intervenció de control financer, control d'eficàcia i oportunitat econòmica.

Finances

000026/2022-PROPDEP Finances

Es llegeix la proposta i l'Hble. Sra. Molné diu que en relació a aquest punt informará l'Hble. Sr. Areny, conseller de Finances.



COMÚ DE LA MASSANA

El conseller informa que avui en aquest Ple presenta el tancament de comptes i la liquidació del pressupost del 4rt trimestre de l'exercici 2021 del Comú de la Massana, en compliment de l'art. 92 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les Finances Comunals i previ informe favorable de l'interventor.

Aquesta informació ha estat facilitada amb anterioritat a tots els membres d'aquest Consell que tots han pogut consultar prèviament a la celebració d'aquest Ple.

Com s'haurà pogut comprovar, per primer cop, en compliment de la disposició addicional quarta del Decret Legislatiu del 18-9-2019 de publicació del text consolidat de la Llei 18/2017, del 20 d'octubre, s'ha presentat i s'aprovaran els comptes del Comú de La Massana aplicant les normes comptables NICSP.

La liquidació d'aquest pressupost ha estat marcat per la normalització de l'activitat després de la situació d'emergència sanitària provocada pel SARS-COVID 2 a comptar del mes de març del 2021.

Aquest ple, va aprovar un pressupost inicial per l'exercici 2021 per un import de 13.942.246,00 € i avui presenta per a la seva aprovació la liquidació del mateix per un valor de 18.840.907,00 €.

La diferència entre el pressupost aprovat i liquidat correspon a crèdits reconduïts del 2020 per un import de 716.194,23 €, un import de crèdits extraordinaris de 4.052.345,00 €, suplementos de crèdits per valor de 1.309.489,00 €, ampliacions de crèdit per 249.634,00 € i finalment per baixes de crèdit per un import de 492.481,00 €.

Aquest increment pressupostari liquidat és d'un import de 4.900.000,00 €. Ha estat possible gràcies a l'increment dels ingressos comunals i no s'ha generat endeutament.

L'augment de la recaptació de taxes i impostos ha permès liquidar un pressupost final per sobre de l'aprovat amb els increments que detalla a continuació:

- Recaptació d'impostos directes +41% del previst.
- Recaptació d'impostos indirectes +254% del previst
- Recaptació de taxes i altres ingressos +53% del previst

En total s'ha executat el 95,26% de l'import pressupostat d'ingressos.

En definitiva, el creixement dels ingressos que ha registrat el Comú durant l'exercici 2021, ha estat possible gràcies a l'interès dels ciutadans, inversors estrangers i visitants per establir-se o fer turisme a la nostra parròquia, vista la qualitat de vida, benestar que s'hi ofereix i a les activitats que s'hi organitzen.

En referència al capítol de les despeses, l'alt nivell d'ingressos que ha descrit anteriorment ha permès incrementar-les.

Així mateix, en el capítol de les despeses corrents s'han incrementat d'un 15%, ja que l'operació d'aliança portada a terme per EMAP i ENSISA ha necessitat l'encàrrec de nous estudis econòmics, però sobretot per l'augment de l'organització d'esdeveniments d'actes de promoció turística, culturals, esportius i lúdics en diferents indrets de la parròquia.

També, es continua potenciant i donant suport a diferents entitats sense ànim de lucre i s'han liquidat les subvencions atribuïdes a diferents entitats benèfiques establertes a La Massana amb aportacions idèntiques a la d'anys anteriors.



COMÚ DE LA MASSANA

El capítol 6, ha estat el que més ha vist incrementada la seva partida atès l'increment dels ingressos. Efectivament, d'un pressupost inicial de 2.325.314,00 € aprovat per aquest Ple s'han aprovat modificacions pressupostàries per un import de 1.938.172,00 €. Restant d'aquesta partida els crèdits reconduïts de l'exercici 2020 per un import de 570.773,00 €, l'import addicional que s'ha pogut atribuir a les inversions ha estat de 1.367.400,00 €. Les millores més significatives han estat l'eixample de la Ctra. CS 321 que va dels Plans a Sispony, refecció de la xarxa de clavegueram i d'aigua potable i pacificació urbana de les Costes de Teixidó, la millora i renovació de la xarxa d'aigua, embelliment del Parc del Coma Pedrosa, la rehabilitació de berenadors, millores a l'edifici comunal, entre altres.

La despesa més important ha estat atribuïda a la societat que gestiona el domini d'esquí i Bike Park de la parròquia. S'ha pogut fer front a les necessitats de tresoreria de la societat provocades per la crisi sanitària que gestiona els nostres camps de neu per un import de 3.500.000,00 €.

Aquesta aportació ha permès millorar la negociació en l'aliança portada a terme amb ENSISA, augmentant la participació que a dia d'avui ostenta el Comú de la Massana en la nova estructura societària SETAP SA.

La resta d'operacions financeres s'han liquidat al 100% per un import de 2.283.163,00 €, el que ha permès recomprar accions preferents emeses per l'estació per un import de 1.461.500,00 €, i reemborsar diferents préstecs contractats pel Comú per un import de 821.663,00 €.

El grau d'execució pressupostària de les despeses és d'un 89,57% per un import de 17.714.498,00 €.

En conseqüència, el Comú de La Massana tanca l'exercici 2021 amb un superàvit pressupostari de 1.126.409,00 €.

El conseller manifesta que no vol acabar la seva presentació sense presentar el deute total consolidat acumulat de la corporació. A data de 31 de desembre de 2021, d'acord amb el que preveu l'art. 43 de la Llei de Finances comunals, el deute consolidat del Comú a aquesta data ascendeix a 16.513.000,00 €. El dispostat a 15.302.000,00 €.

Aquest increment és degut a l'augment de l'endeutament de la societat EMAP conseqüència de les pèrdues obtingudes arran de la crisi sanitària.

A tancament de l'exercici els percentatges d'endeutament previstos per la Llei de sostenibilitat de les Finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal es situen en els següents nivells:

	31/12/2021	Límit màxim
Quantia d'endeutament	98,10%	200%
Endeutament a C\T	34,91%	40%
Càrrega financera anual	10,65%	20%

Per tant, l'endeutament del Comú de la Massana continua en nivells adequats.

En aquest apartat vol informar al Ple que amb l'entrada en vigor de la nova Llei de Finances Comunals del passat dia 1 de gener, aquests percentatges d'endeutament disminuiran significativament en aquest exercici.



COMÚ DE LA MASSANA

I finalment, pel que fa a l'emissió de les accions preferents emeses per EMAP, el 2 de desembre, aquesta cambra va capitalitzar l'import de 8.769.000,00 € d'accions preferents propietat del Comú de la Massana i aquesta emissió va quedar vigent amb el mateix import de 8.769.000,00 €. El saldo pendent de recompra en possessió de les diferents entitats bancàries, a dia d'avui, és d'un import de 7.307.500 €.

El volum de recompra d'aquests títols per part del Comú està també als nivells previstos per les condicions acordades pels compradors d'aquesta emissió.

Seguidament, s'aprova per unanimitat el passament de comptes i liquidació del pressupost de l'exercici 2021 del Comú de La Massana, juntament amb l'informe anual d'intervenció de control financer, control d'eficàcia i oportunitat econòmica.

9. Proposta d'aprovació de l'Ordinació tributària i l'Ordinació de preus públics per l'any 2022.

Finances

000074/2021-PROPDEP Administració General i secretaria

Es llegeix la proposta i l'Hble. Sra. Molné dona la paraula novament al Sr. Jordi Areny.

El conseller diu que el motiu de la modificació de l'Ordinació Tributària i l'Ordinació de preus públics comunals per a l'any 2022, és degut a l'entrada en vigor i aplicació de la nova Llei de Finances Comunals 36/2021 que ha requalificat la naturalesa d'alguns preus públics a taxes com per exemple: els guals, les ocupacions de via pública, els consums de l'aigua.

Adicionalment a aquestes modificacions s'apliquen als impostos i taxes l'increment de l'índex de preus al consum publicat per Govern, és a dir d'un 3,30%.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

El text aprovat és el següent:

Vista l'Ordinació de preus públics i Ordinació tributària comunal per a l'exercici 2022, aprovada en la sessió de Consell de Comú del dia 23 de desembre de 2021, que fou objecte de publicació al BOPA. núm.141, any 2021, de data 23 de desembre de 2021;

Vista la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, vigent a partir de l'1 de gener de 2022;

El Comú ha hagut d'adaptar les Ordinacions de preus públics i la tributària del 2022 a la nova legislació;

S'aprova l'Ordinació tributària i l'Ordinació de preus públics per l'any 2022.

10. Proposta de nomenar al representant del Comú a la societat EMAP, SAU.

Secretaria General

000064/2021-PROPDEP Secretaria General

Es llegeix la proposta i la cònsol major exposa que com és sabut i tal com s'ha explicat reiteradament i en moltíssimes ocasions s'ha procedit a la signatura d'un acord entre



COMÚ DE LA MASSANA

ENSISA i EMAP que implica la integració d'aquestes dues societats. Això fa que EMAP estigui participada pel Comú de La Massana i per la societat SETAP. És a dir que EMAP ara té dos socis. D'una part, el Comú i d'altra part SETAP. Quan es realitzi una junta general de EMAP, la persona física que haurà de representar el Comú serà l'Hble. Sra. Eva SANSA ja que òbviament el Comú és una persona jurídica que no es pot desplaçar a les reunions i sempre s'ha d'apoderar una persona física que el representi. Per tant aquí el que es demana és de votar a favor d'aquesta designació de l'Hble. Sra. Sansa per representar el Comú i per a que cada vegada ella assisteixi a les juntes general de EMAP votant el que des del Consell de Comú de li demani de votar en cada ocasió.

Seguidament es sotmet la proposta a votació amb un resultat de 11 vots a favor, per tant s'aprova per unanimitat el text següent:

S'acorda nomenar a l'Hble. Sra. Eva SANSA JORDAN, cònsol menor, per a que sigui la representant del Comú de La Massana a les Juntes Generals de la societat EMAP, SAU i se la faculta expressament per adoptar els acords que corresponguin en les Juntes Generals segons els acords aprovats en les sessions de Consell de Comú.

11. Proposta d'aprovació de la modificació de certs articles dels Estatuts d'EMAP, SAU

Secretaria General

000064/2021-PROPDEP Secretaria General

Es llegeix la proposta i pren la paraula l'Hble. Sra. Molné per exposar que com a conseqüència de tot el procés d'integració que s'està duent a terme era necessari modificar l'òrgan de gestió de la societat EMAP que com és sabut fins ara estava administrada per un consell d'administració. De fet, des de que es va crear sempre el seu òrgan de gestió era el consell d'administració. Ara el que es vol, i es prefereix pel funcionament del grup, és que tingui un administrador únic. El problema és que els estatuts de la societat, quan es van crear i quan es van redactar, només preveien una única forma de gestió de la societat que era la de consell d'administració, i per aquest motiu s'ha hagut de preparar aquesta modificació d'estatuts, a fi d'introduir als estatuts de la societat EMAP –com a possibles noves estructures de administració- la d'Administrador Únic, la d'Administradors Conjunts, que potser en algun cas interessaria adoptar, o la d'Administradors Solidaris, a més de la quina ja preveuen actualment ja preveuen els estatuts que és la de Consell d'Administració. D'aquesta forma la junta general d'aquesta societat podrà decidir a cada moment de la vida o durant la vida d'aquesta societat quin òrgan d'administració li convé més perquè els estatuts ja ho preveuran i permetran, amb un acord, canviar-los i s'escau.

A part d'això, també s'han de modificar certs articles d'aquests estatuts on es parlava de consell d'administració i substituir-ho per òrgan de gestió o òrgan d'administració ja que així engloba qualsevol de les altres formes que en algun moment es puguin adoptar.



COMÚ DE LA MASSANA

El segon canvi que també és important i que es demana d'aprovar, són les dates d'inici i de finalització de l'exercici social d'EMAP, es fa per a que coincideixin amb la resta d'exercicis socials de les altres societats del grup que ara són ENSISA i la SETAP.

Aquestes dos societats tenen un exercici social que va des de l'1 de maig fins el 30 d'abril, és a dir que en un únic exercici tenen tota la temporada d'hivern junta. EMAP tenia un exercici social que coincidia amb l'any natural i que anava de l'1 de gener al 31 de desembre. Per tant, ara el que es demana és de votar a favor d'aquesta modificació de l'exercici social per a que coincideixin tots. Aquest any, al 2021, s'ha acabat al 31 de desembre, això implica que si es vota aquest acord es tindrà un exercici social aquest 2022 molt curt, que anirà de l'1 de gener fins a finals d'abril i després el 1 de maig començarà un altre exercici que s'acabarà el 31 de desembre i a partir d'aquí ja si que es tindrà els exercicis socials coincidents amb la resta de les societats del grup.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat, amb 11 vots a favor.

El text aprovat és el següent:

S'acorda votar favorablement la modificació dels articles següents dels Estatuts d'EMAP SLU:

A) L'article 7è ("ÒRGANS DE LA SOCIETAT") dels Estatuts Socials, als efectes d'introduir –com a possibles noves estructures a adoptar per l'òrgan d'administració de la societat- la d'Administrador Únic, la d'Administradors Conjunts i la d'Administradors Solidaris, a més de l'actualment prevista als susdits Estatuts (de Consell d'Administració); el qual article quedarà redactat en els termes que es transcriuen a continuació:

"Article 7è.- ÒRGANS DE LA SOCIETAT"

1. *Els òrgans de la societat són la Junta General de socis i l'òrgan d'administració.*
2. *L'òrgan d'administració serà nomenat per la Junta General per temps indefinit i adoptarà una de les estructures següents: o bé, la d'Administrador únic, cas en el qual el poder de representació correspon necessàriament a aquest; o bé, dos o més Administradors conjunts, cas en el qual el poder de representació s'ha d'exercitar de forma mancomunada; o bé, dos o més Administradors solidaris, cas en el qual el poder de representació correspon a cadascun d'ells per separat; o bé, la del consell d'administració, cas en el qual el poder de representació correspon al consell de forma col·legiada.*
3. *Els articles dels presents estatuts que es refereixen al Consell d'Administració (articles 17, 18, 19 i 20), contenen previsions només aplicables quan la Junta General acordés ser administrada per aquest tipus d'òrgan d'administració.*
4. *El càrrec d'Administrador únic, Administrador conjunt, Administrador solidari o membre del Consell d'Administrador serà exercit de forma gratuïta i no es percebrà a canvi cap tipus de contraprestació pel seu exercici.*

B) Els articles 6è, 9è, 10è, 11è, 12è, 16è i 21è dels Estatuts Socials, als efectes de completar i adaptar la seva regulació quant a les noves possibles estructures a adoptar per l'òrgan d'administració de la societat, en els termes que resulten de l'anterior apartat

A) del present acord; els quals articles quedaran redactats tal i com es transcriu a continuació:

"Art. 6è. TRANSMISSIÓ DE LES ACCIONS"

- A. *La transmissió de les accions queda subjecta a les normes següents:*



COMÚ DE LA MASSANA

1. Transmissió a títol oneros:

- a) *La transmissió de les accions haurà de regir-se per les disposicions de l'article 4 de la vigent Llei general de les finances públiques.*
- b) *Amb aquestes limitacions establertes per imperatiu legal, en cas de transmissió d'accions, els socis gaudiran d'un dret de preferent adquisició, materialitzat en els corresponents drets de tempteig i retracte, en l'ordre següent: primer, el Comú de la Massana, i subsidiàriament i cas que el Comú no els exercís, els restants socis en proporció a la seva participació en el capital social.*
- c) *Els drets de preferent adquisició s'exercirà de la següent forma:*
 - (c.1) *Per a l'exercici del dret de tempteig, el transmetent haurà de comunicar per escrit a l'òrgan d'administració les accions que es proposi alienar.*

L'òrgan d'administració intentarà arribar a un acord amb el transmetent sobre el preu de les accions dins els quinze dies següents al de l'oferiment, comunicat per escrit. A manca d'acord, el preu serà fixat per un perit designat pel Batlle President de la Batllia, a instància de l'òrgan d'administració. El perit haurà de fixar el preu dins dels quinze dies següents al de la seva designació.

L'òrgan d'administració comunicarà al Comú de la Massana, dins de la setmana següent a la fixació del preu, el nombre i el preu de les accions a la venda, i les condicions de pagament, i aquest disposarà d'altres set dies, des de la recepció de la comunicació, per a manifestar per escrit les que desitgi adquirir.

Transcorregut aquest termini sense que el Comú de la Massana hagi manifestat la seva voluntat d'adquisició de les accions, o en el cas que el Comú de la Massana manifesti que no desitja adquirir la totalitat de les accions ofertes, l'òrgan d'administració adreçarà una nova comunicació als restants socis, que disposaran també de set dies des de la recepció de la comunicació per a manifestar, en el seu cas, les accions que desitgin adquirir.

Posteriorment, i sempre respectant l'ordre de preferent adquisició establert en els presents estatuts, l'òrgan d'administració comunicarà als accionistes el nombre d'accions que els hagi estat adjudicat i la quantitat que han de desembossar per a la seva entrega al venedor. La decisió d'adjudicació de l'òrgan d'administració, el desembossament i l'entrega del preu al venedor tindran lloc dins del termini de set dies.

El dret de tempteig podrà ser també modificat, tractat i debatut en la junta d'accionistes.

(c.2) Tots els socis disposen del dret de retracte, executable en el termini d'un any a comptar de la data en que hagin tingut coneixement de la transmissió, per a impugnar les transmissions d'accions efectuades amb infracció de les disposicions d'aquest article.

2. Transmissió a títol gratuït, entre vius o "mortis causa":

Sense perjudici de les disposicions anteriors, la transmissió d'accions a títol gratuït, entre vius o "mortis causa", serà lliure sempre que s'efectuï a favor d'ascendents o descendents en línia recta o del cònjuge del propietari de les accions. En els restants supòsits, els altres accionistes, o qualsevol d'ells, podran exercitar el dret de tempteig o subsidiàriament de retracte dins dels quinze dies següents a aquell en que es notifiqui a la societat la defunció dels socis o el canvi de titular de les accions. El procediment serà el mateix que estableix l'apartat anterior, essent necessària la fixació del preu de les accions i sense que les mateixes puguin ser adquirides llavors a títol gratuït.

3. Transmissió d'accions a estrangers:

- a) *Cap soci podrà transferir per acte entre vius les seves accions a una persona física o jurídica no andorrana o assimilada per residència sense que prèviament es doni compliment a les formalitats previstes en matèria d'inversió estrangera.*
- b) *En el cas dels negocis per causa de mort que comportin que les accions recaiguin en persones, físiques o jurídiques, no andorranes ni assimilades, l'adquisició serà vàlida i eficaç, si bé l'adquirent haurà d'efectuar la declaració al Registre d'Inversions estrangeres.*
- c) *Als efectes del present article es consideraran estrangers aquelles persones que així es declarin en la legislació d'inversió estrangera aplicable.*



COMÚ DE LA MASSANA

B. Els socis gaudeixen d'un dret de preferent subscripció de les accions que s'emetin com a conseqüència d'augment de capital en l'ordre anteriorment indicat: primer, el Comú de la Massana, i subsidiàriament i cas que el Comú no l'exercís, els restants socis en proporció a la seva participació en el capital social."

"Article 9è: CLASSES DE JUNTES

1. *Les juntes generals d'accionistes poden ésser ordinàries o extraordinàries.*
2. *La junta general ordinària es reuneix una vegada l'any, dins del primera semestre de cada exercici.*
3. *La junta general extraordinària es reuneix sempre que la convoqui l'òrgan d'administració. Endemés, l'òrgan d'administració l'haurà de convocar quan ho sol·liciti un nombre d'accionistes que representi, almenys, el deu per cent (10%) del capital social. La sol·licitud ha d'adreçar-se per escrit a l'òrgan d'administració i expressar els assumptes que s'han de tractar en la reunió. L'òrgan d'administració ha de convocar la junta general dins els trenta (30) dies següents a la data en què els socis sol·licitin la reunió i incloure necessàriament a l'ordre del dia els assumptes que s'hagin reclamat a la sol·licitud, però pot afegir-hi altres punts si ho considera pertinent. En cas que la junta general no es convoqués dins els terminis assenyalats, es podrà fer convocar per mitjà d'un batlle en la forma i amb els requisits previstos en la norma vigent d'aplicació."*

"Article 10è. ATRIBUCIONS DE LA JUNTA GENERAL ORDINÀRIA

Són atribucions de la junta general ordinària:

- (a) *Examinar i aprovar o censurar els comptes anuals*
- (b) *Decidir sobre l'aplicació dels resultats de l'exercici*
- (c) *Examinar i aprovar o censurar la gestió social*
- (d) *Procedir a l'elecció o renovació dels membres de l'òrgan d'administració*
- (e) *Resoldre sobre tota altra qüestió d'administració ordinària que s'inclogui en l'ordre del dia."*

"Art. 11è. ATRIBUCIONS DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINÀRIA

Són atribucions de la junta general extraordinària:

- (a) *El trasllat del domicili social i la creació d'agències i sucursals.*
- (b) *L'augment i la reducció del capital social.*
- (c) *L'exercici de l'acció contra els administradors, els liquidadors i els auditors.*
- (d) *La modificació dels presents estatuts.*
- (e) *La modificació de la societat.*
- (f) *La fusió i escissió de la societat.*
- (g) *La dissolució, la liquidació i l'extinció de la societat.*
- (h) *Tots els altres afers d'importància que afectin a la societat i que li siguin sotmesos per l'òrgan d'administració."*

"Article 12è. CONVOCATÒRIA:

1. *Les juntes generals, tant ordinàries com extraordinàries, són convocades per l'òrgan d'administració mitjançant carta certificada amb acusament de recepció, o altre mitjà escrit, adreçada a tots els socis al domicili que figura en el llibre registre de socis o, en el seu efecte, al domicili que consti o que, per qualsevol mitjà escrit, s'hagi notificat a la societat, amb una antelació mínima de vint-i-un (21) dies naturals a aquell en què la junta de que es tracti hagi de celebrar-se. La convocatòria contindrà expressió de la data, lloc i l'hora de la reunió, tan en primera convocatòria com en segona, i l'ordre del dia, indicant els assumptes que s'hi ha de tractar. Entre la primera i la segona convocatòria han de transcórrer, com a mínim, vint-i-quatre (24) hores.*
2. *La convocatòria per a la celebració de les juntes generals tan ordinàries com extraordinàries no s'ha de publicar en cap diari, i no requereix cap mena de publicitat.*
3. *La junta general no pot prendre vàlidament acords sobre assumptes no inclosos en l'ordre del dia, excepció feta del cessament dels administradors, de l'acció social de responsabilitat contra els mateixos i del cessament dels liquidadors.*
4. *No obstant el que preveuen els apartats anteriors, la junta general podrà celebrar-se vàlidament, amb caràcter universal, sense necessitat de convocatòria ni de cap altre requisit, sempre que es trobin reunits tots els accionistes i que, per unanimitat, acordin constituir-se en junta general universal i l'ordre del dia. Aquest tipus de junta pot adoptar tota mena d'acords, tant els propis de l'ordinària com els que es reserven a l'extraordinària amb les majories que, en cada cas, correspongui."*



COMÚ DE LA MASSANA

“Article 16è. ACTES I OBLIGATORIETAT

1. *Tots els accionistes, inclosos els dissidents i els que no hagin participat a la reunió, queden sotmesos als acords de la junta general sense perjudici que puguin exercitar les accions d'impugnació previstes a la normativa d'aplicació.*
2. *Els acords de les juntes generals es faran constar en una acta, que aixecarà la persona en funcions de secretari, i que serà aprovada a la fi de cada sessió a la reunió de la junta immediatament posterior, i signada pel secretari amb el vistiplau del president.*
3. *La transcripció dels acords adoptats al llibre d'actes correspon a l'òrgan d'administració.*
4. *En l'acta es farà constar:*
 - a. *La data, el lloc i l'hora de celebració de la reunió*
 - b. *La data, la forma, l'ordre del dia i el text íntegre de la convocatòria.*
 - c. *La identitat dels socis participants i el capital que representen, i si hi intervenen personalment o per representació. Si es tracta d'una junta general universal, a continuació de la data i el lloc de celebració de la reunió i de l'ordre del dia, s'han de fer constar el nom dels assistents i la seva signatura.*
 - d. *Un resum dels assumptes tractats i de les intervencions de les quals s'hagi sol·licitat que quedi constància.*
 - e. *El contingut dels acords adoptats i les majories amb què s'han adoptat, i també les abstencions i el sentit del vot, particularment, el vot en contra si la part interessada ho sol·licita a l'efecte d'impugnar l'acord corresponent.*
5. *Tots els accionistes tenen dret a obtenir certificació dels acords de les juntes generals. La certificació serà lliurada i signada per la persona que ostenti la facultat certificant tenint en compte l'estructura adoptada per l'òrgan d'administració.”*

“Article 21è. DIRECTOR GENERAL

1. *El director general de la societat serà designat per l'òrgan d'administració, que pot també destituir-lo lliurement.*
2. *La posició de director general serà retribuïda i recaurà en tercers a la societat. Les condicions generals es regularan mitjanant contracte sotmès al dret laboral.*
3. *Sense que aquesta enumeració sigui limitativa, són funcions del director general:*
 - a. *Executar els acords de l'òrgan d'administració degudament facultat a l'efecte.*
 - b. *Redactar els projectes de comptes anuals, així com els projectes de programes d'inversió per sotmetre a l'òrgan d'administració.*
 - c. *Ordenar els pagaments, amb les condicions i els límits que li fixi l'òrgan d'administració, que podrà establir també la necessitat de contra-signatura per a tots o alguns dels pagaments.*
 - d. *Contractar i acomiadar personal, organitzar-lo i ostentar-ne la direcció.*
 - e. *Assistir a les reunions de la junta general i/o de l'òrgan d'administració de la societat, amb veu però sense vot, per informar de la seva gestió.”*

C) L'article 24è dels Estatuts Socials relatiu al règim econòmic de la societat

Modificar les dates d'inici i finalització de l'exercici social de la Societat als efectes de que estiguin coordinades amb la resta de societats del grup i de la seva accionista majoritària i, en conseqüència, modificar el redactat de l'article 24è dels Estatuts Socials de la Societat, que quedarà redactat tal i com es transcriu a continuació:

“Article 24.- RÈGIM ECONÒMIC DE LA SOCIETAT

1. *L'exercici social començarà el dia primer de maig i acabarà el trenta d'abril de l'any immediatament següent. Tanmateix l'exercici social vigent en el moment de l'adopció del present acord coincideix amb l'any natural i doncs l'exercici 2021 ha acabat el 31 de desembre de 2021. Per tant, de forma provisional, l'exercici de 2022 tindrà un període excepcionalment curt que s'acabarà al 30 d'abril de 2021, i a partir d'aquell moment ja s'aplicarà regularment el canvi definitiu acordat.*
2. *L'òrgan d'administració portarà la comptabilitat social i formularà el balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis de patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria de cada exercici dins dels sis mesos següents al seu tancament.*



COMÚ DE LA MASSANA

3. *Tots els accionistes tenen dret a obtenir una còpia dels comptes anuals i, si escau, de l'informe d'auditoria, a partir de la convocatòria de la junta general que s'ha de celebrar per aprovar-los.*
4. *Dels beneficis anuals es destinarà obligatòriament el deu per cent (10%) a constituir el fons de reserva legal fins que aquest arribi al vint per cent (20%) del capital social.*
5. *Les Certificacions de l'acord que aprova els comptes anuals i de l'informe d'auditoria, si escau, s'han de presentar per el seu dipòsit al Registre de societats en el termini màxim d'un mes, comptador des de la data d'adopció dels acords."*

Es llegeix el punt n°12 de l'ordre del dia i la cònsol major demana també de llegir el següent, el n°13, ja que serà més fàcil d'explicar si es fa conjuntament.

En acabar la lectura dels 2 punts l'Hble. Sra. Molné exposa que en seguiment de l'acord de modificar els estatuts que s'acaba de votar, el que es demana és que el dia de la Junta general d'EMAP la posició del Comú, representat en aquell acte que es farà per l'Hble. Sra. Sansa, sigui la de cessar els membres de l'actual consell d'administració d'EMAP, per nomenar com a òrgan d'administració una administradora única que serà la societat SETAP.

Seguidament, es sotmeten a votació i s'aproven amb 11 vots a favor, per tant per unanimitat, els punts n°12 i n°13.

Les propostes aprovades són les següents:

12. Proposta d'aprovació del cessament dels actuals membres i càrrecs del Consell d'Administració

Secretaria General

000064/2021-PROPDEP Secretaria General

S'acorda votar favorablement l'acord de cessar els actuals membres i càrrecs del Consell d'Administració de la Societat, els senyors Olga MOLNÉ SOLDEVILA, Eva SANSÀ JORDAN, Josep Maria GARRALLÀ SUBIRANA, Jordi ARENY ARMENGOL, David MORENO ARAGON, Patrick TOUSSAINT MAS, i Katheryn BLANDON OCAMPO, atès la modificació de l'òrgan d'administració que es proposa en el següent punt.

13. Proposta d'aprovació del canvi de l'òrgan d'administració d'EMAP, SAU.

Secretaria General

000064/2021-PROPDEP Secretaria General

S'acorda votar favorablement:

.- La modificació de l'estructura de l'òrgan d'administració de la societat, passant de l'anterior sistema de Consell d'Administració, al nou sistema d'un Administrador Únic;

- I el nomenament -per temps indefinit- com a Administradora Única d'“ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, S.A. (E.M.A.P, S.A.)”, a la societat “SETAP 365, S.A.”, que al seu torn designarà a la Sra. Olga Molné Soldevila com a representant de la persona física de SETAP 365, SA.



COMÚ DE LA MASSANA

14. Proposta d'acolliment al Règim Especial de Consolidació Tributària.

Secretaria General

000064/2021-PROPDEP Secretaria General

Es llegeix la proposta i la cònsol major diu que en aquest punt, tal com ho acaba d'exposar la secretaria general, es tracta de decidir que a la propera junta d'Emap, que dita societat s'aculli al règim de consolidació tributaria de forma a efectuar les declaracions comptables i fiscals conjuntament amb les altres societats del grup, que seran ENSISA i la SETAP. Això permetrà a EMAP d'efectuar un important estalvi fiscal i per tant, és una proposta que en cas que acabi prosperant seria molt positiva per la societat ja que tindria aquest estalvi fiscal i de retruc també pel Comú al ser soci.

Es sotmet la proposta a votació amb un resultat de 11 vots a favor, per tant s'aprova per unanimitat.

El text aprovat és el següent:

En aplicació a l'establert en l'article 25 del Decret legislatiu del 5-6-2019 de publicació del text refós de la Llei 95/2010, del 29 de desembre, de l'impost sobre societats s'acorda que:

- *El Comú aprovi en Junta General de SETAP l'acord d'acollir se al Regim especial de consolidació tributaria.*
- *El Comú acordi en Junta General d'EMAP acollir-se en l'anterior règim en tant que societat participada per SETAP.*

15. Proposta d'aprovació dels plecs de bases i de la licitació corresponent del concurs per les obres d'eixample de la CS 321 - Terra Mora Fase II.

Serveis Públics

000263/2022-CONTRACTACIÓ Obres

Es llegeix la proposta i l'Hble. Sra. Molné cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Sansa, cònsol menor.

La cònsol menor explica que en l'anterior sessió de consell es va aprovar una dotació pressupostària per portar a terme la renovació de la fase II de la reforma integral de Terra Mora, un projecte que forma part del pla d'amabilització i pacificació de la Massana. En aquests moments justament s'està acabant la 1era fase i ara es vol treure a concurs la 2ona fase que seguirà els mateixos criteris que la 1era. L'objectiu és poder anar caminant de la Massana a Sispony amb voreres amples, amb espais de repòs i convivència. Afegeix que com ja és sabut en aquest mandat es va marcar de poquet a poquet unir el poble de la Massana amb la resta de pobles mitjançant voreres.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

Seguidament es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.



COMÚ DE LA MASSANA

La proposta aprovada és la següent:

Vistos els plecs de condicions administratives i tècniques del concurs per les obres d'eixample de la CS 321 - Terra Mora Fase II.

S'acorda aprovar-los i convocar la licitació corresponent.

16. Proposta d'aprovació dels plecs de bases i de la licitació corresponent del concurs per la reforma de la Casa Pairal.

Serveis Públics

000281/2022-CONTRACTACIÓ Obres

Es llegeix la proposta i l'Hble. Sra. Molné dóna la paraula a l'Hble. Sra. Guerrero.

La consellera exposa que a l'anterior sessió de comú es va aprovar un partida per portar a terme la reforma integral de la Casa Pairal i avui es sotmet a votació el plec de bases del concurs per a realitzar l'obra. Amb aquesta reforma el que es vol és millorar els serveis i les prestacions a la gent gran ja que el local disposarà de diferents zones que s'adaptaran a les necessitats dels usuaris. En breu es farà una reunió amb la gent gran per presentar-los el projecte i que se'l facin seu.

Vistos els plecs de condicions administratives i tècniques per la reforma de la Casa Pairal.

S'acorda aprovar-los i convocar la licitació corresponent.

Es llegeix el punt nº17 de l'ordre del dia i la cònsol major demana també de llegir el següent, el nº18, ja que són el mateix objecte i es farà una única explicació.

En acabar la lectura dels punts, l'Hble. Sra. Molné dóna la paraula a l'Hble. Sra. Sansa que informa que com ja és sabut la plaça de l'església és un dels espais més utilitzats de la parròquia, ja que hi ha la porta d'entrada de l'escola francesa i també és un lloc de pas per accedir a l'escola andorrana. A més també, és l'escenari de diferents actes culturals i populars, sobretot durant la Festa Major. Per això, es considera que és urgent refer tot el paviment que està molt malmès i es proposa aprovar un suplement de crèdit per finançar les obres a través de tresoreria i també es sotmet a votació el plec de bases per licitar els treballs.

Es sotmeten a votació i s'aproven per unanimitat, amb 11 vots a favor, els punts nº17 i nº18.

Els textos aprovats són les següents:

17. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida 300/4591004/60710.

Serveis Públics

000316/2022-CONTRACTACIÓ Obres



COMÚ DE LA MASSANA

Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;
Atesa la necessitat de reforma la Plaça de l'Església de la Massana;
Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;
Atès l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/4.591.004/60.710, per un import de 15.288,95 €.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant disminució de la tresoreria, per un import de 15.288,95 €.

18. Proposta d'aprovació dels plecs de bases i de la licitació corresponent del concurs per les obres de reforma de la Plaça de l'Església.

Serveis Públics

000315/2022-CONTRACTACIÓ Obres

Vistos els plecs de condicions administratives i tècniques per les obres de reforma de la Plaça de l'Església.

S'acorda aprovar-los i convocar la licitació amb 11 vots a favor, per tant, per unanimitat.

19. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida 300/1.330.000/60.310.

Serveis Públics

000311/2022-CONTRACTACIÓ Obres

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Agell, conseller de Circulació.

El conseller exposa que la finalitat de modificar la porta d'entrada de l'edifici Mikado és facilitar l'entrada dels vehicles retirats pel Servei de Circulació i tenir-los en pupil·latge. Aquest aparcament es tancat i té millors condicions de seguretat que l'actual emplaçament.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

El text aprovat és el següent:

Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de modificar l'entrada de la planta d'aparcament que disposa el Comú a l'ed. Mikado;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;



COMÚ DE LA MASSANA

Atès l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Crèdit extraordinari destinat a la partida 300/1.330.000/60.310, per un import de 4.200,00 €.

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant la disminució de tresoreria per un import de 4.200,00 €.

20. Proposta d'aprovació provisional de la modificació del POUP de La Massana, consistent en la rectificació del límit de la unitat d'actuació E-069b, ubicada als Plans.

Serveis Públics

000024/2022-PROPDEP Serveis Públics

Es llegeix la proposta i l'Hble. Sra. Molné informa que com ja s'ha explicat en altres ocasions és sabut quan es va realitzar el POUP, no es tenia encara el cadastre i per tant quan es va confeccionar dit POUP es van fer les unitats d'actuació d'una forma aproximada i no exacta. Més tard, es va realitzar el cadastre el que fa que es tinguin tots els límits de les propietats privades i públiques molt ben definits, aixecats topogràficament. Ara el que es fa, cada vegada que cal desenvolupar una unitat d'actuació, abans sempre es fan coincidir els límits de cadastre amb els de la unitat d'actuació, per a que no hi hagi absolutament cap error.

Es demana de fer l'aprovació de forma provisional, se'n farà trasllat a Govern per a que la CTU pugui fer el seu informe i en el cas de que aquest sigui positiu, en un futur Consell de Comú s'aprovarà definitivament i permetre als administrats que facin recursos, si s'escau.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

Vista la Llei 19/2017, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitació de competències;

Vist el Decret Legislatiu de data 19 de juny del 2019, pel qual es publica el text refós de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme;

Vist el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial (POUP) de La Massana;

Atès que la modificació proposada consisteix en la rectificació del límit de la unitat d'actuació E-069b, ubicada a la zona dels Plans de La Massana, per tal de corregir la divergència existent entre el perímetre de la unitat d'actuació i l'estructura real de la propietat.

S'acorda aprovar provisionalment la modificació del POUP de La Massana, consistent en la rectificació del límit de la unitat d'actuació E-069b, ubicada als Plans de La Massana per tal de corregir la divergència existent entre el perímetre de la unitat



COMÚ DE LA MASSANA

d'actuació i l'estructura real de la propietat, i remetre'l al Govern per a l'aprovació prèvia, així com per tal d'obtenir l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme.

Es llegeix el punt nº21 de l'ordre del dia i la cònsol major demana també de llegir el següent, el nº22, per tractar-los conjuntament.

Seguidament, l'Hble. Sra. Molné cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Sansa i aquesta informa que el bon estat de la Via Pública és una de les prioritats de la corporació i per això es vol ampliar la maquinària amb un nou aparell, una màquina d'alta pressió. Es vol adquirir també dos salers ja que de moment la sal s'escampa de forma manual, al fer-ho de forma mecànica es guanyarà rapidesa i s'optimitzarà molt més el servei de treta de neu.

Es sotmeten a votació i s'aproven amb 11 vots a favor, per tant per unanimitat, els punts nº21 i nº22.

Els textos aprovats són els següents:

21. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida 400/1631000/60310-“Maquinària”.

Via Pública i Parcs i Jardins

000272/2022-CONTRACTACIÓ Central de Compres

Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat d'adquirir una hidronetejadora d'alta pressió per rentar i desinfectar la via pública;

Vist que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1.631.000/60.310-“Maquinària” per un import de 2.077,46 euros.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant la disminució de tresoreria per un import de 2.077,46 euros.

22. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida 400/1631000/60310-“Maquinària”.

Via Pública i Parcs i Jardins

000272/2022-CONTRACTACIÓ Central de Compres

Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;



COMÚ DE LA MASSANA

Atesa la necessitat d'adquirir dos salers pels quads per agilitzar l'estesa de sal a les voreres durant la treteta de neu;

Vist que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1.631.000/60.310- "Maquinària" per un import de 4.572,92 euros

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant la disminució de tresoreria per un import de 4.572,92 euros.

23. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 3, 10 i 17 de març del 2022.

La cònsol diu que tothom ha pogut consultar i llegir les actes i demana si hi ha alguna observació al respecte, si s'hi vol afegir o modificar alguna cosa. Essent totes les respostes negatives es dona la corporació per informada.

No havent-hi més punts a l'ordre del dia, a les 09h41 s'aixeca la sessió.

Vist-i-plau
La cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general