

Acta Consell de Comú
31 de març de 2025

Avui 31 de març de 2025, a les 10:00 hores té lloc a Casa Comuna de la Massana una reunió de Consell de Comú, hi assisteixen els membres següents:

Hble. Sra. Eva Sansa Jordan
Hble. Sr. Roger Fité Santamaria
Hble. Sra. Mònica Solé Montané
Hble. Sr. Agustí Garcia Puig
Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas
Hble. Sr. Marc Jové Martínez.
Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández
Hble. Sra. Alèxia Verdguer Masardó
Hble. Sr. Roc Viñals Mancera
Hble. Sr. Marcio Miguel da Costa Santos
Hble. Sr. Guillem Forné Gispert
Hble. Sra. Laura Cristina Bragança Varela

Actua com a secretària, Laura Camps Solà, secretària general.

La cònsol major obre la sessió dient: “consell sabut, campana tocada”.

Seguidament, dona la benvinguda a tots els assistents a la sessió ordinària i informa que no s’ha proposat cap assumpte per incloure a l’ordre del dia ni s’ha presentat cap pregunta per tractar en el punt de precs i preguntes per part dels consellers, d’acord amb el que disposa l’article 23 de l’*Ordinació d’organització i funcionament dels comuns del 29 de novembre del 2011*.

Dit això, es procedeix a la lectura de l’ordre del dia, cedint la paraula a la secretària general a tal efecte.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l’acta del Consell de Comú del 17 de febrer del 2025.**
- 2. Aprovació, si escau, del passament de comptes i la liquidació del pressupost de l’exercici 2024.**
- 3. Aprovació, si escau, d’un conveni de cessió de parcel·la a favor del Govern d’Andorra.**
- 4. Aprovació, si escau, d’un conveni de col·laboració per a l’ampliació d’un dipòsit d’aigua.**

5. **Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit per fer front a la despesa relativa al subministrament d'una cistella per camió grua.**
6. **Aprovació, si escau, d'un crèdit extraordinari per fer front als treballs d'instal·lació elèctrica per esdeveniments al Prat de Colat.**
7. **Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.**
8. **Precs i preguntes.**

A continuació, es tracten els punts de l'ordre del dia, tal com ha quedat establert:

1. Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 17 de febrer del 2025.

La cònsol comença dient que d'acord amb l'article 26 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns s'ha transmès als consellers, amb la deguda antelació, l'acta de la sessió del Consell de Comú del proppassat 17 de febrer del 2025, per tal de sotmetre-la avui a aprovació. Demana si hi ha alguna esmena al respecte.

No havent-hi cap proposta d'esmena, es procedeix a la votació de l'acta, que s'aprova per unanimitat.

A continuació, es tracta el punt 2 de l'ordre del dia.

2. Aprovació, si escau, del passament de comptes i la liquidació del pressupost de l'exercici 2024.

Finances
2025/65G/PROPDEP

La cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Agustí García, conseller de Finances, qui informa que la liquidació del pressupost de l'exercici 2024 va ser passada per la comissió i que d'acord amb l'article 90 de la *Llei 36/2001 de Finances Comunals*, els comuns han de confeccionar la liquidació del pressupost abans del 31 de març de l'exercici següent, que és el dia d'avui. L'aprovació de la liquidació del pressupost correspon al ple del comú amb l'informe previ d'intervenció.

El pressupost final de l'exercici 2024 consta del pressupost aprovat en la sessió del Consell de data 29 de febrer del 2024, dels crèdits reconduïts i de les modificacions pressupostàries aprovades durant l'exercici 2024, tal com preveuen els articles 79 i 85 de la llei de les Finances Comunals.

El pressupost tant d'ingressos com de despeses inicial va ser de 20.357.126 €, del qual s'han fet modificacions pressupostàries en crèdits reconduïts extraordinaris, suplement de crèdit, ampliacions de crèdit, baixes de crèdit, transferències de crèdit, tant d'augment com de disminució per un total de 13.125.471,25 €. Aquestes modificacions, 11,7 milions, un 89% ha estat destinada a inversions reals, 1,3 milions, un 10% ha estat destinada a despeses corrents i 92.000 € ha estat destinat per a la realització del camp de tir.



Respecte a la liquidació pressupostària, el pressupost final queda amb 33.482.597,26 € del qual s'han liquidat pel que fa a despeses 26.039.777 €, un 77,77% del pressupost, i pel que fa a ingressos s'ha liquidat 22.309.727,41 €, un 66,63% del pressupost. Si aquí es treu l'efecte financer dels actius financers de la tresoreria, s'arriba a una liquidació pressupostària d'ingressos d'un 117%.

Respecte als ingressos, la liquidació pressupostària d'ingressos a través de la classificació econòmica, es veu que aquest any 2024 hi ha una disminució respecte a l'exercici 2023 de 4.870.000 €; aquesta és deguda a la venda, que es va realitzar el 2023, de l'edifici de Ribasol.

Referent als impostos indirectes, aquests han arribat a 5.074.646 €, s'hi veu l'efecte de 2.299.000 € de l'impost de la construcció que ha representat un milió i mig per sobre del que estava pressupostat, i pel que fa a la línia dels impostos indirectes, que és l'impost sobre transmissions patrimonials, aquest any s'ha arribat a 1.873.000 € per sobre del pressupost inicial, però un 15% per sota de l'exercici 2023.

Pel que fa a taxes i altres ingressos, s'ha liquidat un milió per sobre de la inversió inicial, ja que hi ha hagut 530.000 € relacionats amb la construcció, més 295.000 € per l'abocador de terres i 88.000 € per ocupació de la via pública. En les taxes, cal destacar els 888.000 € que s'ha recaptat per consum d'aigua, de tota la taxa d'aigua que representa 0,20 €/dia per habitant, 633.000 € de taxes d'higiene i enllumenat que representa 0,15 €/habitant, 617.000 € per cessió obligatòria del POUP, 396.000 € per sancions de circulació, 295.000 € per abocadors de terres i 222.000 € per diferents activitats culturals esportives, extraescolars i altres.

Finalment, per transferències corrents, la llei qualificada de transferències dels comuns ha fixat pel Comú de la Massana un import de 9,8 milions d'euros, que s'han distribuït en 7,4 milions d'euros en transferències corrents i 2,4 milions d'euros en transferències de capital. També cal assenyalar la taxa de tinença de vehicles per 395.000 € i, pel que fa als ingressos patrimonials, destacar els 308.000 € d'interessos de comptes bancaris, els 221.000 € de dividends que s'han rebut d'EMAP i els 79.000 € que s'ha rebut de la producció del Planell de la Tosa.

Respecte a les despeses de l'exercici de 2024, han augmentat en 4.955.000 €, un 19% per sobre de l'exercici anterior. Aquest efecte, més d'un 56%, es produeix bàsicament per les inversions reals i un 17% pel consum de béns i serveis.

Pel que fa a les despeses de personal, aquest exercici de 2024 han arribat a 4.885.587 €, un 11% per sobre de l'exercici anterior, ja que l'IPC ha estat de 4,60 i per ajustaments salarials i noves contractacions. La plantilla de treballadors ha augmentat en 3 treballadors, passant de 113 a 116 treballadors.

Pel que fa al consum de béns i serveis s'ha produït una liquidació aquest exercici de 6.302.293 €, s'ha augmentat en 860.000 € respecte a l'exercici anterior per uns 450.000 € destinats a treballs fets per altres empreses i en particular, als estudis de neteja de camins forestals i



COMÚ DE LA MASSANA

reactivació turística i 300.000 € en treballs de reparació i manteniment d'infraestructures comunals.

Les principals despeses del 2024 han estat: recollida selectiva 601, gestió enllumenat 509, lloguer de terrenys, manteniment d'edificis, gestió de deixalleria, manteniment d'aplicacions informàtiques, estudi tècnic d'aparcaments verticals, reactivació turística, estudis jurídics, neteja de camins forestals i transports parroquials.

Pel que fa a transferències corrents, destacar que han arribat a 1.740.000 €, dels que 870.000 € s'han destinat a entitats de promoció turística, bàsicament han estat destinats al món del BTT que s'ha realitzat aquest exercici i a l'aportació per promoció de pistes. Després, els 240.000 € que es destinen per a la subvenció a la llar d'infants de Causes Pies de la Massana, els 100.000 € de l'Esquí Club de Pal Arinsal que han sigut les entitats que han rebut les transferències corrents més importants.

Pel que fa a la partida d'inversió, la inversió ha arribat a 10.445.930,57 €, la més important realitzada pel Comú de la Massana en anys. S'ha destinat un 33% en infraestructures viàries, un 32% en adquisició de terrenys, un 15% en infraestructura hidràulica i un 11% en edificis administratius.

Si aquesta classificació es mira des d'un punt de vista administratiu, el Departament d'Obres Públiques, Urbanisme i Serveis ha sigut el que ha gastat més de l'exercici, un 46% de tot el pressupost, Administració un 18%, Via Pública un 11%, Turisme un 7% i la resta de departaments un 18%. La classificació funcional, que és una altra distribució en funció dels serveis públics bàsics, actuacions de protecció i promoció social, producció d'esdeveniments públics de caràcter preferent, actuacions de caràcter econòmic, actuacions de caràcter general i deute públic.

Finalment, aquesta liquidació pressupostària presenta un superàvit o dèficit de caixa d'1.326.828 €, produït bàsicament per la gran inversió realitzada pel Comú de més de 10 milions d'euros. Si a això se li suma la compra de les preferents per 1.461.000 € i totes les amortitzacions dels crèdits per 941.000 €, dona un dèficit de 3.730.000 €, que s'ajusta amb els crèdits de tresoreria, amb la utilització de la tresoreria del Comú, i en resulta un resultat pressupostari ajustat positiu de 3.600.000 €.

I, finalment pel que fa a l'endeutament s'ha situat a 6.391.363 €, un 31,38% d'un màxim del 200% que marca la llei i s'ha produït, per tant, en aquest exercici una reducció de l'endeutament d'1.247.970 €.

Per acabar, hi ha l'informe de la intervenció que conclou favorablement per l'aprovació de la liquidació del pressupost de l'exercici de l'any 2024.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova el passament de comptes i la liquidació del pressupost de l'exercici 2024 del Comú de la Massana per majoria, amb 10 vots a favor i les abstencions dels Hbles. Srs. Guillem Forné i Laura Bragança. |

3. Aprovació, si escau, d'un conveni de cessió de parcel·la a favor del Govern d'Andorra. Administració general

2025/63W/PROPDEP

La cònsol defensa aquest punt explicant que el Comú de la Massana sempre ha estat disposat a col·laborar per buscar solucions per fer front a la gran necessitat que hi ha avui dia d'habitatges, sobretot d'habitatges a preu assequible. Exposa que les administracions han d'unir esforços per facilitar aquest accés a l'habitatge a tota la gent que viu al país, i per això es va arribar a una entesa amb Govern, fa dos anys, amb els dos edificis de Ribasol Park que estaran enllestits, si tot va bé, entre el mes de juliol i agost.

Ara el Comú fa un pas endavant amb la cessió gratuïta d'un terreny perquè el Govern hi pugui construir un edifici de pisos a preu assequible que s'integraran al parc públic d'habitatges. Aquest projecte es portarà a terme al carrer del Pradet, a la zona de les Molleres, just davant de la zona de Bombers. És un lloc molt accessible i amb un servei de *Clipol* molt a prop. Considera que aquest conveni és molt positiu perquè cal incrementar el parc públic d'habitatges i puntualitza que la cessió és gratuïta s'allargarà sempre que es mantingui l'objecte pel qual se signarà aquest conveni és a dir, perquè el seu ús sigui per lloguer a preu assequible.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Vist l'article 33 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, que preveu la cessió obligatòria i gratuïta de terrenys per destinar-los a serveis i equipaments públics;

Vist l'article 82 del Codi de l'Administració, que permet la cessió temporal i gratuïta de béns patrimonials comunals a altres administracions públiques sempre que sigui per a fins d'utilitat pública o social;

Vist l'article 13 de la Llei 32/2017, del 20 de desembre, de col·laboració entre l'Administració general i els comuns, que regula la possibilitat de signar convenis entre administracions per millorar l'eficiència i garantir el servei públic;

Vist que el Comú és propietari d'una parcel·la amb una superfície de 5.003,62 m², obtinguda mitjançant cessió obligatòria i gratuïta derivada de l'aprovació del Pla parcial de la unitat d'actuació UA E-097, i que té naturalesa de bé patrimonial;

Vist que el Govern d'Andorra té un interès manifest en ampliar el parc públic d'habitatges de preu assequible a la parròquia;

Vist que el Comú no preveu fer ús del terreny a mitjà ni llarg termini i considera que la cessió pot afavorir l'accés a l'habitatge i millorar la qualitat de vida dels ciutadans;

S'acorda: |

Primer.- Aprovar el conveni de cessió temporal i gratuïta a favor del Govern d'Andorra d'una franja del terreny de 2.394,00 m² situada al carrer El Pradet, 3, partida Les Molleres, al poble de l'Aldosa, per tal que es destini a la construcció d'habitatges de lloguer de preu assequible.

Segon.- Facultar a qualsevol dels cònsols indistintament, per atorgar i signar en representació

del Comú de la Massana tots els documents públics i privats que siguin necessaris per a la correcta execució i elevació a públic dels acords presos en aquesta sessió de Consell de Comú.”]

4. Aprovació, si escau, d'un conveni de col·laboració per a l'ampliació d'un dipòsit d'aigua.

Obres

2025/58C/PROPDEP

[La cònsol cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Kevin Poulet, conseller d'obres qui proposa l'aprovació d'un conveni entre el Comú de la Massana i l'Associació de Promoció Urbanística de la Unitat d'Actuació E093, ubicada a la zona de la Gonarda. Aquest conveni de col·laboració reflecteix la col·laboració publicoprivada entre el Comú i l'APU, on es podrà disposar d'un dipòsit de 1.000 m³. Posa en antecedents, explicant que actualment hi ha un dipòsit a la Gonarda d'uns 200 m³ que abasteix els pobles d'Anyós i l'Aldosa d'aigua potable. Aquest dipòsit necessita algun manteniment, ja que s'hi han detectat esquerres. Aleshores, la intenció amb l'APU, quan es va aprovar el pla parcial, era de fer un dipòsit de 250 m³, i veient la sequera de fa dos anys, es va parlar de poder aconseguir un dipòsit de 1.000 m³, en comptes de dos dipòsits. D'aquesta manera es doblarà la capacitat que en principi es podia tenir amb els dos dipòsits i es multiplicarà realment per cinc la capacitat actual d'emmagatzematge.

Pel que fa a costos, el Comú va demanar pressupost a una constructora i aquest s'apropava a 1.668.000 €, amb el dipòsit de 1.000 m³, a finals de l'any 2024, s'ajusta bastant amb els preus de construcció actuals veient el conveni que avui es proposa aprovar per una aportació de 695.000 € a l'associació. Es faran pagaments mensuals, òbviament en funció de l'estat de les obres durant el transcurs de tot el 2025, després de la firma d'aquest conveni. La intenció és poder acabar les obres a final d'aquest 2025.

Aquesta aprovació és una aposta ferma i porta al Comú a una eficiència econòmica i de recursos públics, i a una conscienciació en la importància de fer inversions en aigua.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat el conveni de col·laboració entre el Comú de la Massana i l'Associació de Promoció Urbanística de la Unitat d'Actuació de sòl urbanitzable E-093, per l'ampliació d'un dipòsit d'aigua, amb una capacitat de 1.000 m³, contribuint el Comú de la Massana als costos de construcció amb l'import preufeter de 695.000 €.]

5. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit per fer front a la despesa relativa al subministrament d'una cistella per camió grua.

Via Pública i Parcs i Jardins

2025/6Q/MODPRE

La cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Marcio da Costa, conseller de Via Pública, Parcs i Jardins i Parc Mòbil qui exposa que, seguint la dinàmica de millorar i l'adequació dels elements per a la realització de les tasques de manteniment, sol·licita un suplement de crèdit de 4.200 € per a la substitució de la cistella per al camió-grua.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

[“Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns;

Vista la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'Ordinació del Pressupost per a l'exercici 2025;

Vista la necessitat d'adquirir una cistella nova pel camió grua per poder realitzar les diverses tasques diàries no previst en el pressupost inicial;

S'aprova un suplement de crèdit per al subministrament d'una cistella pel camió grua no previst en el pressupost inicial, a la partida 400/1630000/60310/163-Maquinària per un import de 4.200 €.

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant la disminució de tresoreria, per un import de 4.200 €.”

6. Aprovació, si escau, d'un crèdit extraordinari per fer front als treballs d'instal·lació elèctrica per esdeveniments al Prat de Colat.

Obres

2025/10H/MODPRE

La cònsol cedeix de nou la paraula a l'Hble. Sr. Kevin Poulet, conseller d'obres qui demana l'aprovació d'un crèdit extraordinari de 60.000 € per a la instal·lació elèctrica al Parc Gran mitjançant romanent de tresoreria. Explica que en els anys anteriors aquest parc ha tingut la Serenalla Market al mes de juliol i pel gran èxit que genera aquest esdeveniment, hi ha hagut algun imprevist relacionat amb la potència elèctrica. S'ha resolt puntualment els anys 2021, 2022, 2023 i 2024 amb el lloguer de generadors o augment el cablejat que es posava, que s'ha calculat uns 47.210 € en els últims quatre anys, inclús l'any passat va haver-hi una despesa de 23.000 € aproximadament i això implica prendre aquesta decisió de fer el cablejat, de fer els quadres elèctrics per augmentar la potència i amb un càlcul senzill es pot comptar que amb dos anys estarà amortitzat. A més, el Departament de Turisme hi podrà fer més activitats si així ho considera o si més no, ja no haurà de dependre de la instal·lació elèctrica.

Se sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns;

Vista la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de dotar de l'electricitat els següents esdeveniments durant l'any 2025 al Prat Gran: Andoflora, ANDbike i La Serenalla, del 23 al 25 de maig, del 14 i 15 de juny i del 17 al 20 de juliol, respectivament;

Article primer

S'aprova un crèdit extraordinari a la partida 300/1710000/60720 - “Parcs i Jardins – Obres” per un import de 60.000 €.

Article segon

Aquest crèdit extraordinari es finança amb romanent de tresoreria.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor l'endemà de publicar-se al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.»

7. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

La cònsol acaba dient que d'acord amb els articles 13.4 i 13.5 de l'ordinació d'organització i funcionament dels comuns, totes les actes de la Junta de Govern han estat aprovades i enviades als consellers amb la deguda antelació, per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern corresponen a les sessions celebrades dels dies 5, 12, 19 i 26 de febrer i 5 i 19 de maig del 2025.

Demana si hi ha alguna intervenció al respecte i no havent-hi cap, es dona la corporació per informada.

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 10:21 hores.

P.O. del Comú
Laura Camps Solà
La secretària general

Vist i plau
Eva Sansa Jordan
La cònsol major