

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 6 DE SETEMBRE DE 2017

Avui 6 de setembre de 2017, a les 12.00h te lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Raul Ferré Bonet
Consellera Major	Olga Molné Soldevila
Conseller Menor	Sergi Balielles Sagarra
Capitana	Eva Sansa Jordan
Consellera	Jael Pozo Lozano
Conseller	Josep Maria Garrallà Subirana
Consellera	Natalia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Consellera	Cristina Romero Ayuso

EXCUSEN LA SEVA ABSENCIA

Conseller	Albert Esteve Garcia
-----------	----------------------

Actua com a secretària general la Sra. Mònica ROGÉ PUJAL.

El cònsol major dóna la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió de Consell s'ha convocat d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns. D'acord amb el que disposen els Articles 23.2 i 23.3. d'aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta proposada ni s'ha presentat cap assumpte a incloure a l'ordre del dia per part dels consellers de Comú dins del termini establert, per tant es segueix amb l'ordre del dia previst per la sessió d'avui.

ORDRE DEL DIA

RELACIÓ D'ACORDS

- 1. Aprovació, si escau, de l'Acta de la sessió anterior.**
- 2. Proposta d'aprovació definitiva i publicació de la 7a modificació del Pla General d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia.**
- 3. Proposta d'adjudicació del concurs per les obres d'eixample de la carretera secundària núm. 320 de Sispony.**

4. Informació dels acords presos en la Junta de Govern de data 26 de juliol.

1. Aprovació, si escau, de l'Acta de la sessió anterior.

El cònsol explica que es tracta de l'Acta de l'anterior Consell, que tots han pogut consultar ja que està disponible a l'aplicació "núvol". Demana si hi ha alguna intervenció al respecte i no havent-hi cap s'aprova per unanimitat l'Acta de Consell de Comú de data 28 de juliol del 2017.

2. Proposta d'aprovació definitiva i publicació de la 7a modificació del Pla General d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia.

Serveis Públics

000074/2017-PROPDEP

Serveis Públics

URBANISME I LÍMITS PARROQUIALS

VIST que contra l'aprovació definitiva del Pla General d'Ordenació i Urbanisme Parroquial de La Massana, de data 25 de febrer de 2016, es van formular, en temps i forma, diversos recursos d'alçada, per davant de la Comissió Tècnica d'Urbanisme;

VIST que aquets recursos han estat estimats mitjançant resolucions en via administrativa;

VIST que com a conseqüència d'aquestes resolucions s'ha de procedir a modificar el Pla General d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia;

S'aprova definitivament i publicar la 7a modificació del Pla General d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana amb les modificacions de les Unitats d'Actuació següents:

1. Modificació de les unitats d'actuació de sòl urbanitzable **E-074** i de sòl urbà consolidat **A-027**, d'acord amb la resolució de la CTU núm. *195742/2016*.
2. Anul·lació de la unitat d'actuació de sòl urbà consolidat **A-010** i es crea la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat **N-024**, d'acord amb la resolució de la CTU núm. *195950/2016*.
3. Modificació de les unitats d'actuació de sòl urbanitzable **E-080** i de sòl urbà consolidat **A-031**, d'acord amb la resolució de la CTU núm. *196013/2016*.
4. Modificació de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable **E-164**, d'acord amb la resolució de la CTU núm. *196198/2016*.
5. Modificació de les unitats d'actuació de sòl urbanitzable **E-121** i de sòl urbà consolidat **A-037**, d'acord amb la resolució de la CTU núm. *196211/2016*.
6. Modificació de les unitats d'actuació de sòl urbanitzable **E-078** i de sòl urbà consolidat **A-030**, d'acord amb la resolució de la CTU núm. *196263/2016*.
7. Divisió de la unitat d'actuació de sòl urbà consolidat **A-056** i es crea la unitat d'actuació de sòl urbà consolidat **A-056**, d'acord amb la resolució de la CTU núm. *196265/2016*.
8. Modificació de la unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat **N-006**, d'acord amb la resolució de la CTU núm. *196570/2016*.
9. Modificació de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable **E-128**, d'acord amb la resolució de la CTU núm. *196572/2016*.
10. Modificació de les unitats d'actuació de sòl urbanitzable **E-050** i **E-083**, d'acord amb la resolució de la CTU núm. *196575/2016*.

El cònsol explica que una vegada s'aprova el Pla d'Urbanisme de forma definitiva, després de l'aprovació provisional i publicació al BOPA, s'obre un període per al·legacions. Una vegada també rebudes les al·legacions, i quan hi ha ja l'aprovació definitiva també s'obre un període en el que qualsevol persona pot fer un recurs, que es diu un recurs d'alçada, per davant de la Comissió Tècnica d'Urbanisme.

Van haver-hi diferents recursos i aquests són els que es van estimar, o es van parcialment estimar, i que per tant cal ara plasmar en el Pla d'Urbanisme de la parròquia de La Massana. Es tracta d'aprovar de forma definitiva aquesta setena de modificació.

Són 10 modificacions que hi ha d'acord amb les resolucions de la CTU: o són esmenes, o són correccions d'alguns errors que ja s'havien tractat en anteriors comissions d'Urbanisme en el seu moment, i que per tant tots coneixeu.

Més que res explicar de cara als mitjans de comunicació que estan avui aquí presents, que és un tràmit que es fa una vegada s'aprova el Pla d'Urbanisme, que hi ha aquesta possibilitat de que la gent pugui fer un recurs d'alçada a la CTU, i quan es resol hi ha l'obligació de plasmar-ho en el Pla d'Urbanisme.

Com heu vist són modificacions d'unitats que, o be es passen a sòl urbanitzable, o a sòl consolidat, o es modifiquen, es fan més petites, o alguna correcció d'esmenes d'alguns errors que es van detectar en el moment de fer la publicació definitiva.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

3. Proposta d'adjudicació del concurs per les obres d'eixample de la carretera secundària núm. 320 de Sispony.

Serveis Públics

000052/2017-CONTRACTACIÓ

CONTUTOR D'INSPECCIO I CONTROL, S.L

SERVEIS PÚBLICS, MANTENIMENT, URBANISME I CADASTRE

VIST el concurs per les obres d'eixample de la carretera secundària núm. 320 del pk 0+540 al pk 0+950 de Sispony, convocat per edicte de data 29 de juny del 2017;

VIST l'informe de valoració de les ofertes de data 17 d'agost de 2017;

Es proposa adjudicar dit concurs a la societat "CONSTRUCTORA D'OBRES PÚBLIQUES, SA", per un import total de 607.877,87 € (IGI inclòs), i un termini d'execució dels treballs de 7 mesos.

El cònsol explica que en els anteriors dos anys es va fer un esforç molt important d'inversió en lo que són eixamples de diferents punts negres de la parròquia. Els més recents van ser els de la part que es va fer al poble de l'Aldosa.

Aquí hi havia el compromís de tirar endavant aquest eixample, que podríem dir que és una demanda força històrica per part dels veïns de Sispony, com també dels que accedeixen als Plans i a Escàs, de La Massana.

Es va treure un concurs públic al que es van presentar varies ofertes. Aquesta és la proposta econòmica més bona, en el sentit que és la més barata. Tot i que és un import important ja que són 607.000 € i que això, per que us feu una idea, representa més o

menys el 30% de la partida d'inversions d'aquest any 2017. Per tant és un gran esforç que es fa per poder corregir aquest punt negre. És una millora important de la xarxa viària per accedir al poble de Sispony, com també l'objectiu és de guanyar en seguretat.

Com veieu és un tram d'uns 410 metres i les obres ja tenen data per començar. La idea és començar el dia 14 de setembre i duraran uns 7 mesos, i per tant es preveu que es puguin finalitzar durant la primera quinzena de març del 2018. Això vol dir que a nivell pressupostari es preveu aquest any poder executar pràcticament el 70% del cost d'aquesta obra, i el 30% restant serà a càrrec d'un reconduït de cara al 2018. Bàsicament hi ha tota la part d'excavació, d'estabilització del primer revolt, així com també l'execució de diferents murs.

Aquí també, molt important, es preveu que l'afectació al trànsit sigui mínima. Ja sabeu que per accedir a Sispony es pot accedir per aquesta carretera secundària o també pel centre de La Massana. Tot i això l'empresa constructora farà un gran esforç per que aquesta afectació sigui mínima. En aquest sentit com a molt es preveu que durant 2 setmanes únicament, sobre els 7 mesos, hi hagi un pas alternatiu a través d'uns semàfors. Per tant aquí es vetllarà molt justament per poder minimitzar aquestes molèsties, aquesta és la voluntat.

Evidentment, tot i que seran unes obres que duren 7 mesos, la voluntat és que creïn les menors molèsties possibles als veïns en el seu dia a dia i continuarem informant d'acord amb la planificació que hi ha.

És una partida d'inversions força important d'aquest any 2017, que va en la línia de continuar millorant aquestes xarxes secundàries que, com be sabeu, són competència dels Comuns. Ja ho eren, i també amb la reforma que s'ha treballat, ho continuaran sent.

Aquesta és una demanda històrica que hi havia, ja que hi ha uns revolts importants, i això quedarà molt millor, amb voravies, molt més ample, i per tant també es guanya en seguretat.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

4. Informació dels acords presos en la Junta de Govern de data 26 de juliol.

El cònsol explica que aquesta és l'última Junta de Govern que vam fer. Disposeu també de les propostes a l'aplicació "núvol".

No havent cap intervenció a fer al respecte, s'entén que la Corporació es dona per informada de totes les propostes de la Junta de Govern que es treballen prèviament en Comissió.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 12.11h s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
El cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general