

ACTA CONSELL DE COMÚ EXTRAORDINÀRI URGENT
DE DATA 7 DE NOVEMBRE DE 2022

Avui 7 de novembre de 2022, a les 19h04 té lloc a Casa Comuna de la Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Cònsol major	Olga Molné Soldevila
Cònsol menor	Eva Sansa Jordan
Conseller major	Jordi Areny Armengol
Conseller menor	Josep Maria Garrallà Subirana
Capità	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Mireia Ramos Gutiérrez
Conseller	Guillem Forné Gispert
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Conseller	Marc Jové Martínez
Conseller	Josep Maria Agell Abel
Conseller	Josep Fusté Badana

EXCUSA LA SEVA ABSÈNCIA:

Conseller	Kevin Poulet Fernández
-----------	------------------------

Actua com a secretària Mònica Rogé Pujal.

La cònsol obre la sessió dient: “consell sabut, campana tocada”.

Seguidament dóna la benvinguda a tots els assistents i als oients que estan a casa o a la feina escolant amb streaming.

Continua dient que aquesta Consell de Comú s’ha convocat d’acord amb el que disposen els articles 19b, 21 i 23 de l’Ordinació d’Organització i Funcionament dels Comuns.

Comença explicant que és un Consell de Comú que s’ha convocat de forma urgent per poder treure ràpidament el plec per fer les millores necessàries a la xarxa d’aigua i adjudicar-lo el més ràpidament possible.

S’ha efectuat una diagnosi de la xarxa d’aigües a la parròquia i és necessari dur a terme diverses actuacions urgents per evitar incidents que provoquin talls d’aigua. Com que la voluntat és garantir als ciutadans un correcte subministrament d’aquest bé, que considerem que és un bé essencial, s’ha cregut oportú d’iniciar els treballs el més ràpidament possible ja que es disposa de la partida pressupostària per fer-ho i de pas, com que s’ha convocat aquest Consell de Comú urgent, doncs s’ha aprofitat per incloure a l’ordre del dia altres propostes que ja estaven llestes i així no calia esperar al Consell de Comú ordinari i poder anar avançant i agilitzar els tràmits.

Demana si hi ha algun conseller que es vulgui oposar a que s’afegeixin punts a aquest



COMÚ DE LA MASSANA

Consell de Comú urgent i com que ningú s'hi oposa, demana a la secretària que passi a llegir l'ordre del dia previst per la sessió d'avui

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior**
- 2. Proposta d'aprovació dels plecs de condicions administratives i tècniques per les obres de millora de l'eficiència hidràulica de la xarxa d'aigua potable de la parròquia de la Massana**
- 3. Proposta d'aprovació de la quarta addenda al contracte d'arrendament de data 7 d'abril de 1998 entre el COMÚ DE LA MASSANA i la societat COL·LEGIS DEL PIRINEU**
- 4. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida 400/1330000/60300 - "Càmeres", per un import de 3.690,10 euros**
- 5. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida 400/1330000/60300 - "Càmeres", per un import de 5.012,05 euros**
- 6. Proposta de ratificació en el necessari de la cessió i adscripció de béns i drets efectuada per part del Comú de la Massana a EMAP**
- 7. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 13, 20 i 26 d'octubre del 2022**

RELACIÓ D'ACORDS

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió anterior

La cònsol major diu que respecte a aquest punt que és l'acta de la darrera sessió de Consell de Comú, es va fer arribar amb la deguda antelació, s'ha pogut llegir i demana si algú vol fer alguna aportació, o si té algun aclariment al respecte o vol modificar algun punt de l'acta.

Essent totes les respostes negatives, es sotmet a votació i s'aprova per unanimitat dels presents, amb 11 vots a favor, l'acta del Consell de Comú de data 20 d'octubre del 2022.

2. Proposta d'aprovació dels plecs de condicions administratives i tècniques per les obres de millora de l'eficiència hidràulica de la xarxa d'aigua potable de la parròquia de la Massana

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula a la cònsol menor, l'Hble. Sra. Eva Sansa qui exposa que en el darrer Consell de Comú de data 29 de setembre es va aprovar un suplement de crèdit de 1.400.000€ destinat a la millora de la xarxa d'aigua i al seu rendiment.



COMÚ DE LA MASSANA

Tal i com es va anunciar durant l'any 2021, la corporació es va comprometre a dur a terme una diagnosi a nivell de recursos hídrics de la parròquia i fer una inversió important; ella mateixa va explicar durant el darrer Consell de Comú que les actuacions necessàries per una millor eficiència de la xarxa d'aigua es dividien en quatre grans blocs: l'actuació de xoc, que seria la més urgent; una actuació a curt termini que s'hauria de preveure durant els posteriors cinc anys a aquesta actuació de xoc; una actuació a mig termini, a efectuar entre els cinc i quinze anys a venir i una darrera actuació a llarg termini.

Avui el que es fa, és treure el plec de bases que permetrà a una empresa especialitzada tirar endavant l'actuació de xoc que consisteix per una part en sectoritzar la xarxa d'aigua, detectar fuites, instal·lar vàlvules reductores de pressió, fer un aixecament de la xarxa d'aigua i implementar un sistema de telegestió que ajudarà a reduir les possibles pèrdues d'aigua i a obtenir dades fiables.

A continuació, es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Serveis Públics

000824/2022-CONTRACTACIÓ

Departament d'aigües

Vistos els plecs de condicions administratives i tècniques per les obres de millora de l'eficiència hidràulica de la xarxa d'aigua potable de la parròquia de la Massana.

S'acorda aprovar-los i convocar la licitació corresponent amb caràcter d'urgència.”

3. Proposta d'aprovació de la quarta addenda al contracte d'arrendament de data 7 d'abril de 1998 entre el COMÚ DE LA MASSANA i la societat COL·LEGIS DEL PIRINEU

Es llegeix la proposta i la cònsol explica que el Comú de la Massana té arrendat a la societat Col·legis del Pirineu SA des de l'any 1998 el pavelló de l'Aldosa, l'antic poliesportiu, i a part del pavelló també els terrenys damunt els quals es troba bastit.

En aquest edifici actualment s'hi està explotant una escola i l'arrendatària desitja efectuar obres d'ampliació de l'escola, concretament el que vol fer són diverses aules suplementàries i també vol fer una aula multi-usos. Això és una bona notícia perquè significa que l'escola funciona correctament, és una escola que cada vegada té més alumnes i millor reputació i amb aquest conveni es vol autoritzar l'esmentada construcció i sobretot deixar constància que en acabar-se aquest contracte d'arrendament aquesta ampliació de l'edifici que faran, quedarà propietat del Comú de la Massana així com la resta del pavelló.

Després també es precisa que queden en vigor totes les altres clàusules del contracte d'arrendament i de tots els annexos que s'hi han firmat i finalment el que es fa també és que les parts es sotmeten a la jurisdicció civil dels tribunals andorrans en cas de que hi hagués algun litigi o algun problema o dubte derivat de l'aplicació d'aquest conveni.



COMÚ DE LA MASSANA

Es sotmet la proposta i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Secretaria General

000051/2017-PROPDEP

Secretaria General

Vista la quarta addenda al contracte d'arrendament de data 7 d'abril de 1998 entre el COMÚ DE LA MASSANA i la societat COL·LEGIS DEL PIRINEU, SA relativa a l'autorització per a construir i edificar un edifici;

S'acorda aprovar-la així com facultar a qualsevol de les dues cònsols indistintament per a signar-la en representació del Comú de la Massana.”

4. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida 400/1330000/60300 - “Càmeres”, per un import de 3.690,10 euros

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix la paraula al conseller de Circulació, l'Hble. Sr. Josep Agell, qui exposa que a l'edifici Mikado el Comú de la Massana és propietari d'una planta baixa que actualment i vista la necessitat de places d'aparcament de la parròquia, podrà ser aprofitada amb aquesta finalitat, tant pels veïns com per treballadors d'aquella zona.

Així doncs, amb la finalitat d'adaptar les instal·lacions a les condicions necessàries per poder procedir al lloguer d'aquestes places d'aparcament, demana de votar favorablement aquest pressupost.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

“Via Pública i Parcs i Jardins

000826/2022-CONTRACTACIÓ

Central de Compres

Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat d'instal·lar càmeres i un control d'accés a l'entrada de l'Ed. Mikado;

Vist que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1330000/60300 - “Càmeres”, per un import de 3.690,10 euros.

Article 2



COMÚ DE LA MASSANA

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant crèdit disponible a la partida 400/1710000/60720 - "Parcs i jardins", per un import de 3.690,10 euros."

5. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida 400/1330000/60300 - "Càmeres", per un import de 5.012,05 euros

Es llegeix la proposta i la cònsol major cedeix novament la paraula al conseller de circulació, l'Hble. Sr. Josep Agell.

El conseller explica que el mes de setembre passat i escoltant la demanda feta pels infants de les escoles de la parròquia es va procedir a la inauguració del parc caní de La Massana, espai que s'ha constatat ha tingut una gran acceptació de la població.

Amb el temps i la demanda dels usuaris, s'hi ha posat llum i avui es proposa la instal·lació de càmeres per la seguretat en general.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

"Via Pública i Parcs i Jardins"

000826/2022-CONTRACTACIÓ

Central de Compres

Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat d'instal·lar càmeres al caní parc;

Vist que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Vist l'informe de l'interventor comunal;

S'aprova l'ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 400/1330000/60300 - "Càmeres", per un import de 5.012,05 euros.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant crèdit disponible a la partida 400/1710000/60720 - "Parcs i jardins", per un import de 5.012,05 euros."

6. Proposta de ratificació en el necessari de la cessió i adscripció de béns i drets efectuada per part del Comú de la Massana a EMAP

La cònsol major defensa ella mateix aquest punt explicant que l'explotació de les pistes d'esquí de Pal – Arinsal tenen un històric que ve de lluny: l'estació en l'actualitat està formada pel terreny, edificis i ginys que provenen de l'adquisició d'Arinsal, una adquisició que es va fer l'any 1992, quan es van comprar al Sr. Serra i a la societat ETEASA. D'altra part està formada pel quins provenen del camp de neu de Pal.

Explica que en un moment es van unir les dues estacions, de fet EMAP com la coneixem avui en dia és el resultat d'un seguit de decrets i un seguit d'actes jurídics que s'han anat fent durant aquests últims 40 anys i gràcies als quals s'han anat perfilant tots



COMÚ DE LA MASSANA

els drets i béns que estan adscrits a aquesta estació, i gràcies als quals avui en dia hi ha l'estació configurada tal com està.

No és una cosa que s'ha fet de poc com ha pogut passar en altres llocs, que es descriu un terreny i es fa una concessió, i es fa tot en bloc, sinó que aquí ha sigut una cosa progressiva, és un seguit d'actes jurídics.

Avui, el que es fa és ratificar la cessió i adscripció de drets i sobretot ratificar tots els decrets anteriors que s'han anat adoptant i es clarifiquen i adopten aquests a la integració que s'ha signat recentment.

Una de les coses que es modifica és la suspensió del cànon. Com és sabut l'any 2013 quan es va fer la operació de les preferents es va suspendre el cobrament del cànon per part del comú i després l'any 2019 amb un altre decret es va allargar aquesta suspensió de cobrament del cànon fins a final del contracte, és a dir fins al 2070. Avui, el que fa també és modificar això i decretar que aquest cànon sí que s'haurà de tornar a pagar al Comú de la Massana a partir del 2031 i que serà del 4,48% dels ingressos dels forfaits imputats a EMAP. És a dir que és un punt amb el que sí que es modifiquen els decrets anteriors, en el sentit de que el Comú torni a cobrar aquest cànon.

També, el que es fa en el decret és definir molt clarament la naturalesa jurídica dels béns i dels immobles adscrits, és a dir, es precisa concretament els que són propietat del Comú, els quins estan llogats, els quins són privats i que per tant s'han de respectar. Tot això és el que queda clarament detallat en aquest decret que és bastant llarg, i també a tots els documents adjunts que heu pogut llegir i que hem explicat i tot això s'ha fet amb la intenció de clarificar-ho i que no hi hagi cap dubte.

Finalment, en aquest decret també el que es fa és facultar tant a la cònsol menor com a ella mateixa perquè al seu dia es signi el corresponent conveni administratiu com es fa cada vegada que es ratifiquen tots aquests decrets.

En resum, es demana la ratificació de la cessió i adscripció dels béns a favor d'EMAP i de tots els decrets i negocis jurídics que s'han estat fent fins ara i la modificació en els termes concrets que acaba d'exposar.

La cònsol major demana si algú té alguna pregunta o si vol algun aclariment al respecte.

No havent-hi cap es sotmet la proposta d'aprovació d'aquest decret a votació i s'aprova per unanimitat amb 11 vots a favor.

La proposta aprovada és la següent:

"Secretaria General

000085/2022-PROPDEP

Secretaria General

*VIST que mitjançant **Decret de data 28 d'octubre de 2009, ratificat per Decret de data 3 de desembre de 2009, publicat al BOPA núm. 88, del 9 de desembre de 2009**, el Comú de la Massana confirmà i ratificà la cessió en ple domini a la societat pública de capital íntegrament comunal Estacions de Muntanya d'Arinsal-Pal (EMAP SAU), de la gestió i explotació dels camps de neu d'Arinsal i de Pal, amb tots els drets corresponents, segons el següent detall:*

"1r. Confirmar i ratificar la cessió de ple domini a la societat pública



COMÚ DE LA MASSANA

de capital íntegrament comunal Estacions de Muntanya d'Arinsal-Pal, SAU (EMAP,SAU) amb efectes i efectiva subrogació a comptar des de l'1 de desembre de 2004, de tots els béns mobles (maquinària, utillatge, vehicles, equipament, instal·lacions, conduccions i altres) que consten detallats en l'annex número 1 que s'adjunta al present Decret.

2n. Confirmar, ratificar i en el seu cas establir l'adscripció a favor de la societat pública de capital íntegrament comunal Estacions de Muntanya d'Arinsal-Pal, SAU (EMAP,SAU), també amb efectes des de l'1 de desembre de 2004:

- (a) Dels drets d'ús dels terrenys comunals i altres que formen part de l'explotació del Camp de neu Arinsal/Pal d'acord amb el plànol que figura com annex número 2 d'aquest Decret, amb la prèvia descripció de la part d'aquests drets que s'havia efectuat a favor de ens públic EMAP en el Decret del Comú de data 12 de novembre del 1992 (BOPA núm. 65, del 28 d'octubre del 1994).*
- (b) Dels drets sobre els terrenys que sobrevola el telecabina que uneix el poble de la Massana amb el Camp de Neu de Pal d'acord amb el plànol que s'incorpora com annex número 3 d'aquest Decret.*
- (c) Dels immobles que formen part de l'explotació, tant si constitueixen béns de domini privat o patrimonials com si es poguessin considerar béns de domini públic que figuren detallats a l'annex número 4 del present Decret, inclosos els edificis de sortida i arribada del telecabina que uneix la Massana amb el Camp de Neu de Pal, amb tots els seus béns, parament i instal·lacions.*
- (d) Dels ginys mecànics i remuntadors que formen part de l'explotació i consten detallats a l'annex número 5 d'aquest Decret, inclòs el telecabina que uneix la Massana amb el Camp de neu de Pal*

3r. L'adscripció, necessària perquè la societat pública de capital íntegrament comunal Estacions de Muntanya d'Arinsal-Pal, SAU (EMAP, SAU) pugui acomplir l'objecte social que en motivà la seva constitució :

- (a) S'efectua per un termini principal de trenta anys (30 anys), amb efectes a comptar del dia 1 de desembre del 2004, amb pròrroques tàcites de cinc (5) en cinc (5) anys un cop transcorregut el termini principal, mentre el Comú de la Massana no decideixi posar-hi fi.*
- (b) Ha de respectar en tot cas els drets de tercers i d'acord amb el que disposa l'article 105 del Codi de l'administració, del 29 de març de 1989, parcialment modificat per la Llei 11/2004, del 27 de maig, encara que els béns esmentats als paràgrafs (a) i (b) de l'apartat anterior estiguin afectats al foment de la riquesa nacional, continuaran essent de titularitat pública i conservaran el règim jurídic dels béns de domini públic.*
- (c) Comporta que la societat pública comunal Estacions de Muntanya d'Arinsal- Pal, SAU (EMAP,SAU) assumeixi l'explotació, la gestió, l'administració, el control, el manteniment, la millora i, en el seu cas, la*



COMÚ DE LA MASSANA

substitució de les instal·lacions, locals, serveis, negocis, equipament i utilitatge objecte de la cessió i adscripció per tota la seva durada, sota la seva exclusiva responsabilitat.

4t. La cessió i adscripció efectuades per aquest Decret s'hauran de formalitzar abans del 31 de desembre del 2009 en document administratiu (Conveni) a atorgar entre el Comú de la Massana i de la societat pública de capital íntegrament comunal Estacions de Muntanya d'Arinsal-Pal, SAU (EMAP,SAU).

5è. Mentre el Conveni administratiu a que fa referència l'apartat anterior per formalitzar definitivament la cessió i adscripció a que es refereix aquest Decret no hagi estat atorgat, continuarà vigent la contrapartida econòmica que actualment satisfà la societat comunal Estacions de Muntanya d'Arinsal- Pal, SAU (EMAP, SAU) al Comú de la Massana per l'explotació, gestió i administració del Camp de Neu Arinsal/Pal incloent el telecabina que uneix el poble de la Massana amb el Camp de Neu de Pal, consistent en la quantitat de 585.379.- euros anyal, que s'actualitza i augmenta cada any amb el percentatge de l'índex de preus al consum (IPC) publicat per Govern.”

VIST que per Decret de 16 de desembre de 2010, publicat al BOPA núm. 72, de l'any 22, de data 22 de desembre de 2010, es va modificar l'anterior decret, en el sentit d'eliminar l'adscripció efectuada inicialment pel Decret de 28 d'octubre de 2009, del telecabina i els edificis de sortida i arribada, tot i mantenint però la cessió de l'explotació i administració del mateix, tal com havia estat efectuada per conveni de 18 de desembre de 2008, que es declara vigent a excepció del cànon pactat en dit document. En aquell decret s'acordà també l'adscripció dels passius existents en relació a l'explotació, gestió i administració dels camps de neu d'Arinsal i de Pal, segons balanç de la societat aprovat el 31 de maig de 2010. També s'acordà l'adscripció dels terrenys d'Arinsal que ja figuraven al balanç d'EMAP SAU, i finalment s'aprovà un cànon com a contrapartida econòmica global per les cessions i adscripcions descrites, que EMAP SAU havia de satisfer al Comú, per un import de 620.000.- € anuals a comptar del dia 1 de gener de 2011, incrementat amb l'IPC, a partir de l'1 de gener de 2012. Els termes literals del decret a que es fa referència són:

“1r. Modificar el Decret de data 28 d'octubre de 2009, publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra número 88, del 9 de desembre de 2009, i els seus annexes, excloent de l'adscripció que s'hi efectuà el telecabina que uneix la Massana amb el Camp de Neu de Pal i els edificis de sortida i arribada del telecabina, amb tots els seus béns, parament i instal·lacions. I disposar que la seva gestió i explotació es continuï efectuant segons el Conveni de cessió i explotació signat entre el comú i la societat pública Estacions de Muntanya d'Arinsal-Pal, SAU (EMAP, SAU) en data 18 de desembre de 2008, que es declara plenament vigent excepte el pacte 1, referent al preu, que es deixa sense efectes perquè queda substituït per la contraprestació global que la societat explotadora haurà



COMÚ DE LA MASSANA

de satisfer al Comú en forma de cànon o remuneració segons l'apartat 4t d'aquest Decret. I en conseqüència anul·lar, deixant-lo sense efecte, l'apartat 2n (b) del Decret de data 28 d'octubre de 2009, relatiu a l'adscripció dels drets sobre el terrenys que sobrevola el telecabina, que romanen de titularitat comunal.

2n. *Disposar que la cessió i adscripció objecte del decret de data 28 d'octubre de 2009, publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra número 88, de data 9 de desembre del 2009, comporta també l'assumpció per part de la societat pública comunal Estacions de Muntanya d'Arinsal-Pal, SAU (EMAP,SAU) de tots els passius existents en relació a l'explotació, gestió i administració dels camps de neu d'Arinsal i del Pal que figuren al balanç de la societat aprovat el 31 de maig de 2010 i a l'informe de l'auditoria de l'exercici 2009/2010 tramés a la societat en data 16 de novembre de 2010. De forma que Estacions de Muntanya d'Arinsal-Pal, SAU (EMAP, SAU), queda subrogada en el lloc i condició del Comú de la Massana i de l'entitat comunal de dret públic EMAP en totes les obligacions, deutes, préstecs, línies de crèdit i descoberts de qualsevol mena i naturalesa indicats. En aquest sentit, la societat pública comunal Estacions de Muntanya d'Arinsal-Pal, SAU (EMAP,SAU) queda facultada per tractar i convenir amb les empreses, entitats creditores i tercers en general, els termes contractuals que corresponguin per a l'efectiva subrogació en les obligacions, deutes, préstecs, línies de crèdit i descoberts de referència. No obstant, en cas que els creditors ho demanin per acceptar la subrogació, el Comú de la Massana continuarà com avalador solidari de la societat pública EMAP, SAU en les obligacions, deutes, préstecs, línies de crèdit i descoberts de referència, amb expressa renúncia per part del Comú als beneficis de divisió, excusió i ordre.*

3r. *Incloure al Decret de data 28 d'octubre de 2009, publicat al Butlletí Oficial de Principat d'Andorra número 88, de data 9 de desembre del 2009, l'adscripció a favor de la societat pública comunal Estacions de Muntanya d'Arinsal-Pal, SAU (EMAP,SAU) dels terrenys d'Arinsal que ja consten al balanç d'EMAP, SAU per un import de 516.035'00 euros, i que foren adquirits pel Comú de la Massana al Sr. Josep Serra Prats i a la societat Estació Turística i Esportiva d'Arinsal, SA (ETEASA) segons l'escriptura pública de compravenda atorgada davant del Notari Sr. Marc Vila Riba en data 17 de desembre de 1992 amb el número de protocol 4.432.*

4t. *Anul·lar, amb efectes a comptar del dia 01 de gener de 2011, l'apartat 5è del Decret de data 28 d'octubre del 2009, publicat al Butlletí Oficial de Principat d'Andorra número 88, de data 9 de desembre del 2009, i tenint en compte l'assumpció dels passius i deutes per part de la societat EMAP, SAU, fixar la contrapartida econòmica global que la societat explotadora ha de satisfer al Comú en forma de cànon o remuneració a que es refereix l'apartat 4t del mateix Decret en la quantitat de 620.000'00 euros anyals a comptar del dia 1 de gener de 2011, quantitat que s'actualitzarà i*



COMÚ DE LA MASSANA

augmentarà cada any, a comptar de l'any 2012, amb el percentatge de l'índex de preus al consum (IPC) publicat pel Govern.

5è. Aprovar el Conveni administratiu que formalitzi la cessió i adscripció efectuades, amb les modificacions contingudes en el present Decret, que s'haurà d'atorgar entre el Comú de la Massana i la societat pública comunal Estacions de Muntanya d'Arinsal-Pal, SAU (EMAP,SAU) abans del dia 31 de desembre de 2010."

VIST el conveni atorgat en compliment del previst al dit Decret de 16.12.10, que es firmà en data 30.12.2010, i que recollia el contingut de totes les cessions i adscripcions efectuades pel Comú, que es resumien en aquell moment en:

- *EMAP SAU és titular del ple domini, des de l'1 de desembre de 2004, de tots els béns mobles que figuren detallats a l'annex 1 del Decret del Comú de 28.10.09, en què es va produir la cessió.*
- *EMAP SAU, és titular per adscripció, i també des de l'1 de desembre de 2004 a) dels drets d'ús dels terrenys necessaris per l'explotació del Camp de Neu d'Arinsal/Pal, segons plànol annexat com a número 2 al dit Decret de 28.10.09, b) dels immobles que formen part de l'explotació del Camp de Neu, segons annex 4 del repetit Decret de 28.10.09 (independentment de la seva qualificació com a públics, privats o patrimonials o de domini públic), i c) els ginys mecànics i remuntadors que formen part de l'explotació dels dominis esquiables, i segons detall de l'annex 5 del mateix Decret. En tot cas s'exclou tant el propi telecabina que uneix la Massana amb Pal, i també els edificis de sortida i arribada i tots els seus béns i paraments, que continuen essent de titularitat comunal i EMAP SAU, únicament manté la gestió i explotació dels mateixos, segons acord de 18.12.2008.*
- *Obligació de respecte en tot cas dels drets de tercers, per quant els béns afectats a l'explotació i adscrits a favor d'EMAP SAU, continuen tenint la condició de titularitat pública i conserven doncs el règim jurídic de béns de domini públic.*
- *El dret d'explotació, tal com ha estat indicat, s'estableix per una durada principal de 30 anys, a comptar de l'1 de desembre de 2004, prorrogable de cinc en cinc anys, si el Comú no fa cap oposició.*
- *EMAP SAU, queda subrogada en lloc i condició del Comú de la Massana i de l'entitat comunal preexistent, de dret públic EMAP, en relació als passius existents en relació a l'explotació, gestió i administració dels camps de neu d'Arinsal i de Pal que figuren al balanç de la societat aprovat el 31 de maig de 2010, i en particular en totes les obligacions, deutes, préstecs, línies de crèdit i descoberts corresponents.*
- *S'estableix un cànon global per l'explotació, gestió i administració del Camp de Neu d'Arinsal/Pal (incloent l'explotació del telecabina i edificis de sortida i arribada) de 620.000.- € revisable anualment amb l'IPC, a partir de l'1 de gener de 2012.*
- *S'anul·la tot conveni anterior, a excepció del conveni d'explotació i*



COMÚ DE LA MASSANA

gestió del telecabin, que continua en vigor i per un termini de 10 anys a comptar del 18 de desembre de 2008, però sense considerar cap preu concret per aquest servei, sinó inclòs al cànon global establert.

*VIST que de forma derivada a les adscripcions de béns i subrogació de drets relatius a la gestió, explotació i administració dels Camps de neu d'Arinsal i de Pal, efectuats a favor de la societat EMAP SAU, en la forma en què es van efectuar als Decrets de 28.10.2009 (ratificat pel de 3.12.2009) i posterior de 16.12.2010, i als convenis de cessió i adscripció, tant de desembre de 2008, com de desembre de 2010, i com a contrapartida a les referides cessions i adscripcions, **es va estipular un cànon anual a satisfer per part de la societat EMAP SAU i a favor del Comú de La Massana, i que ha anat evolucionant en el temps, s'efectua una breu cronologia en relació al mateix.***

Que per acord de Consell de Comú de data 25 de novembre de 2004, ratificat en sessió de Consell de Comú de data 6 de març de 2009, i amb efectes da partir de l'1 de desembre de 2004, s'establí un cànon d'explotació a satisfer anualment, a calcular per temporada en base al 6% del tiquetatge, el 2% de la xifra de negoci dels restaurants i de l'escola d'esquí; cànon calculats tenint en compte el traspàs de tots els immobles i instal·lacions del camp de neu a EMAP,SAU i amb inclusió del traspàs de la gestió, explotació i administració del telecabin que uneix la Massana amb el camp de neu.

Que per acord del Comú de la Massana de data 17 de desembre de 2008, s'aprovà una modificació del criteri de cobrament de la concessió i explotació del domini esquiable d'Arinsal/Pal i del telecabin que uneix la Massana amb el Camp de Neu i, en els seus mèrits, s'acordà el conveni de cessió i explotació del telecabin signat l'endemà, dia 18 de desembre del 2008, entre el Comú de la Massana i EMAP,SAU en què, el preu estipulat al pacte 1.- Preu era:

“Com a contraprestació per a la cessió, explotació i administració del giny mecànic que uneix la Massana amb el Camp de neu de Pal, i dels edificis de sortida i arribada del telecabin, amb tots els seus béns, parament i instal·lacions, la societat pública EMAP SA abonarà un cànon anual de cinc cents vuitanta cinc mil tres cents setanta nou (582.379) euros.”

Segons resulta d'aquest tenor literal, al conveni es preveia un cànon que únicament corresponia a la cessió, explotació i administració del telecabin, i no es fa referència a la resta de béns, drets i obligacions de la resta dels camps de neu, els quals doncs, haurien d'haver estat compensats amb el cànon establert precedentment i per acord de Comú de 24.11.2004.

Certament, la idea de l'acord i voluntat del Comú era establir un sol cànon i que aquest fos general per totes les cessions i adscripcions, amb inclusió de les corresponents a béns i drets dels camps de neu. De fet, així s'ha anat interpretant i liquidant per part d'EMAP.

Posteriorment, per acord del Consell de Comú de 28.10.2009, s'aprovà que, per



COMÚ DE LA MASSANA

mentre no s'establís un nou conveni administratiu entre EMAP SAU i el Comú de la Massana que regulés amb detall i profunditat les condicions concretes, i que s'havia d'efectuar com a màxim el 31 de desembre de 2009, dit cànon per la gestió, explotació, gestió i administració del Camp de Neu Arinsal/Pal incloent el telecabina que uneix el poble de la Massana amb el Camp de Neu de Pal, seria d'un import de 585.379.- euros anyal, actualitzable cada any amb el percentatge de l'índex de preus al consum (IPC) publicat pel Govern. Per tant, novament es corregeix l'error d'interpretació descrit, i s'estableix un únic cànon global per totes les cessions i adscripcions de béns i drets, amb inclusió de la gestió i explotació del telecabina.

VIST que aquest conveni administratiu no es va poder efectuar en la data prevista, per acord del consell de Comú de 16 de desembre de 2009, el Comú de la Massana va acordar prorrogar el termini per la firma del conveni de cessió i adscripció que s'havia d'atorgar entre el Comú i EMAP SAU, fins per tot el dia 31 de desembre de 2010.

VIST que el Decret del Comú de la Massana de data 16 de desembre de 2010, publicat al BOPA núm. 72, de l'any 22, de 22 de desembre de 2010, acordà una modificació de l'anterior Decret de 28.10.2009 i així ratifica novament la unificació de criteri de meritament del cànon, tot establint-lo en la suma anual de 620.000.- €, revisables amb l'IPC, a partir de l'1 de gener de 2012. Cànon que inclou totes les cessions i adscripcions a que es fa referència en el dit Decret, que van des dels béns i equipaments materials i immaterials dels camps de neu, fins als drets d'explotació, administració i gestió del telecabina.

*El contingut de les modificacions referides al dit Decret va ésser aprovat mitjançant la signatura d'un **conveni administratiu entre el Comú de la Massana i EMAP SAU, en data 30 de desembre de 2010.***

*VIST que per **Decret de data 18 de desembre de 2013, que es publicà al BOPA núm. 61, any 25, de data 27 de desembre de 2013**, el Comú de la Massana acordà ratificar les cessions i adscripcions efectuades als anteriors decrets que s'han referit, i efectuar una unificació dels terminis de les diferents actuacions efectuades precedentment, així com la suspensió del cànon futur, que es meritès a partir de l'1 de gener de 2014 inclòs, i tot segons el següent tenor literal:*

a) la ratificació en el necessari de la cessió i adscripció de béns i drets per part del Comú de la Massana en la forma vigent actualment i de forma derivada al Decret de 16.12.10 i subsegüent conveni de 30.12.10, però s'efectuen les següents modificacions als Decret i convenis d'aplicació.

b) La suspensió de l'obligació de pagament, per part d'EMAP SAU, i a favor del Comú, de l'import del cànon de referència, a comptar de l'exercici de 2013, inclòs i durant un termini de 7 anys, és dir fins per tot l'exercici 2019 inclòs, sempre i quan es compleixin cumulativament, els dos requisits següents: que EMAP SAU mantingui la seva condició de societat pública comunal i que mantingui així mateix la seva unipersonalitat.

En tot cas, es reserva i ratifica sempre la facultat del Comú per tal de revocar la suspensió de l'obligació de pagament del cànon per part



COMÚ DE LA MASSANA

d'EMAP SAU, de forma unilateral i a criteri exclusiu del Comú, qui podrà revocar la suspensió mantenint l'import actualment vigent, amb les revisions corresponents a l'IPC per l'annualitat que correspongui, o bé podrà establir-ne un de nou, sempre però tenint en compte la situació financera d'EMAP en cada moment, i els resultats econòmics que presenti, així com considerant la resta de circumstàncies conjunturals i econòmiques globals, del País, del sector i mundials. Així, amb l'únic requisit de comunicació pertinent de forma fefaent, i amb efectes per l'annualitat següent a aquella en què es produeixi la comunicació, el cànon podrà ésser restablert.

Així mateix, si EMAP SAU perdés alguna de les dues condicions previstes per la suspensió del cànon, aquesta quedarà immediatament revocada i esdevindrà exigible la totalitat de l'import meritat proporcionalment a l'annualitat corrent i, a partir del moment en què es perdi qualsevol de les condicions establertes.

c) S'acorda l'establiment d'un únic termini de vigència de les cessions i adscripcions de béns i drets i subrogació de passius o obligacions, que englobi tant la cessió i adscripció de béns i drets en general dels camps de neu, com l'explotació, gestió i administració del giny del telecabina, i dels edificis d'arribada i sortida, que serà en tots els casos de 30 anys a comptar de l'1 de desembre de 2004, de forma que:

1.- Es ratifica en el necessari el termini previst al conveni de 30.12.2010, per tots els drets i béns que en ell s'hi contenen i que acabarà per tot el 30 de novembre de 2034.

2.- L'anul·lació del termini atorgat en mèrits del conveni de 18.12.2008, relatiu a l'explotació, gestió i administració del giny mecànic del telecabina que uneix la Massana amb l'estació de Pal, i dels edificis de sortida i arribada, que ja no estarà limitat a 10 anys, sinó que tindrà la mateixa durada que aquella que li resti per acabar a la cessió general de béns i drets dels camps de neu, que estava prevista de 30 anys des de l'1 de desembre de 2004 i que acabarà per tot el 30 de novembre de 2034.

d) En els millors terminis, es procedirà a l'atorgament d'un nou conveni administratiu, que es sotmetrà a la prèvia aprovació i/o ratificació del Consell de Comú, i contindrà els altres extrems necessaris pel degut acompliment de les finalitats prèviament descrites d'enfortiment del patrimoni net de la societat

EMAP SAU i l'aclariment amb detall dels terminis de vigència de les cessions i adscripcions i els drets d'explotació de constant referència.

L'indicat Conveni administratiu substituirà a tots els efectes els anteriors acords i convenis signats entre el Comú de la Massana i al societat publica comunal Estacions de Muntanya d'Arinsal-Pal, SAU (EMAP,SAU), i en particular aquell de de 18.12.2008 i el de 30 de desembre de 2010.

S'estableix un termini màxim de dos mesos per tal de formalitzar el dit document, però en tot cas, la vigència de la suspensió del cànon en la forma indicada i la unificació de terminis descrites, està en vigor des del moment de la publicació d'aquest Decret.

VIST que en data 15 de febrer de 2014 es va formalitzar el conveni administratiu al que es feia referència al Decret de 18 de desembre de 2013, que actualment es



COMÚ DE LA MASSANA

troba en vigor, i que de forma resumida estableix que:

- *El Comú confirma i ratifica la cessió de ple domini a EMAP SAU, amb efectes i efectiva subrogació a comptar des de l'1 de desembre de 2004, de tots els béns mobles (maquinària, utillatge, vehicles, equipament, instal·lacions, conduccions i altres) que consten detallats en l'annex número 1 del Decret del Comú de data 3 de desembre de 2009 (que ratificava íntegrament el Decret de data 28 d'octubre de 2009 que mai es va publicar), publicat al BOPA 88, de 9 de desembre de 2009.*
- *El Comú confirma i ratifica en tot el necessari l'adscripció a favor d'EMAP,SAU, també amb efectes des de l'1 de desembre de 2004, de tots els drets que es detallaren al Decret del Comú de data 3 de desembre de 2009, publicat al BOPA 88, de 9 de desembre de 2009, posteriorment modificat pel nou Decret del Comú de data 16 de desembre de 2010, publicat al BOPA 72, de data 22 de desembre de 2010, quedant doncs confirmada l'adscripció dels següents drets:*
 - *D'ús dels terrenys comunals i altres que formen part de l'explotació dels Camps de neu d'Arinsal i de Pal.*
 - *Sobre els terrenys que sobrevola el telecabina que uneix el poble de la Massana amb el Camp de Neu de Pal.*
 - *Dels immobles que formen part de l'explotació dels Camps de Neu de referència (Pal i Arinsal), tant si constitueixen béns de domini privat o patrimonials com si es poguessin considerar béns de domini públic, amb tots els seus béns, parament i instal·lacions, excepció feta dels edificis d'arribada i sortida del Telecabina, amb tots els seus béns, paraments i instal·lacions, els quals continuen essent de titularitat comunal.*
 - *Dels ginyes mecànics i remuntadors que formen part de l'explotació dels Camps de Neu i consten detallats al Decret de data 3 de desembre de 2009 (BOPA 88 de 9.12.09), excepció feta del telecabina que uneix la Massana amb el Camp de neu de Pal.*
- *El Comú ratifica la cessió, gestió, explotació i administració del giny mecànic i dels edificis d'arribada i sortida del mateix, que uneix la Massana amb el Camp de Neu de Pal i amb efectes a partir de l'1 de desembre de 2004, ja s'havia efectuat aquesta cessió.*
- *S'establí de forma expressa que el termini per la cessió de béns i adscripció de drets, així com de l'explotació, gestió i administració del telecabina i edificis d'arribada i sortida, s'efectuava per un termini conjunt i unificat principal de trenta (30 anys), amb efectes a comptar a partir del dia 1 de desembre de 2004, amb pròrrogues tàcites de cinc (5) anys, un cop transcorregut el termini principal o de les seves successives pròrrogues, tret de que el Comú de la Massana no decideixi posar-hi fi, i així ho comunicui de forma fefaent, amb una antelació mínima de tres (3) mesos abans de l'acabament del termini principal previst o qualsevol de les seves pròrrogues.*
- *Es recordà el necessari respecte als drets de tercers i d'acord amb el*



COMÚ DE LA MASSANA

que disposa l'article 105 del Codi de l'Administració, del 29 de març de 1.989, parcialment modificat per la Llei 11/2004, de 27 de maig de 2004, encara que els béns esmentats al paràgraf a) de l'apartat segon del Decret de data 3 de desembre de 2009 estiguin afectats al foment de la riquesa nacional, continuaran essent de titularitat pública i conservaran el règim jurídic de béns de domini públic.

- *Ratificava l'obligació d'EMAP SAU, d'assumir l'explotació, la gestió, l'administració, el control, el manteniment, la millora i, en el seu cas, la substitució de les instal·lacions, locals, serveis, negocis, equipaments i utillatge objecte de la cessió i adscripció per tota la seva durada, sota la seva exclusiva responsabilitat.*
- *L'assumpció de Passius per part d'EMAP SAU, i en particular de tots els passius existents en relació a l'explotació, gestió i administració dels camps de neu d'Arinsal i de Pal que figuren al balanç de la societat aprovat el 31 de maig de 2010 i a l'informe de l'auditoria de l'exercici 2009/2010 tramès en data 15 de novembre de 2010. Així, EMAP, SAU, queda subrogada en el lloc i condició del Comú de la Massana i de l'entitat comunal de dret públic EMAP en totes les obligacions, deutes, préstecs, línies de crèdit i descoberts de referència. En aquest sentit, la societat pública comunal EMAP, SAU, queda facultada per tractar i convenir amb les empreses, entitats creditores i tercers en general, els termes contractuals que corresponguin per l'efectiva subrogació en les obligacions, deutes, préstecs, línies de crèdit i descoberts de referència. No obstant, en cas que els creditors ho demanin per acceptar la subrogació, el Comú de la Massana continuarà com avalador solidari de la societat pública EMAP, SAU, en les obligacions, deutes, préstecs, línies de crèdit i descoberts indicats, amb expressa renúncia per part del comú als beneficis de divisió, excussió i ordre.*
- *S'establí així mateix que la contrapartida econòmica global a satisfer per EMAP SAU, al Comú de la Massana per tots els drets i deures que es recullen al contracte, i ja des de l'any 2011 inclòs, seia un cànon anual de sis-cents vint mil euros (620.000.- €), actualitzable anualment i a partir de l'exercici 2012 inclòs, amb l'IPC.*
- *Es va acordar la suspensió de l'obligació de pagament, per part d'EMAP SAU, i a favor del Comú de l'import del cànon de referència, a comptar de*
 - l'exercici de 2013, i per un termini de 7 anys i doncs fins per tot l'exercici 2019 inclòs, en les següents condicions.*
 - a) que EMAP SAU mantingui la seva condició de societat pública comunal i b) que mantingui així mateix la seva unipersonalitat.*
- *El Comú es reservava la facultat de revocar la suspensió de l'obligació de pagament del cànon per part d'EMAP SAU, de forma unilateral i a criteri exclusiu del Comú, amb l'únic requisit de comunicació pertinent de forma fefaent, i amb efectes per l'anualitat següent a aquella en què es produeixi la comunicació, el cànon podrà ésser restablert.*
- *També s'establí expressament que si EMAP SAU perdés alguna de*



COMÚ DE LA MASSANA

les dues condicions previstes per la suspensió del cànon, aquesta quedarà immediatament revocada i esdevindrà exigible la totalitat de l'import meritat proporcionalment a l'anualitat corrent i, a partir del moment en què es perdi qualsevol de les condicions establertes.

- *Aquest acord anul·lava tot altre anterior i actualment es troba en vigor i és d'aplicació.*

VIST que per Decret de data 28 de novembre de 2019, publicat al BOPA núm. 106 d'11 de desembre de 2019, es va acordar allargar la durada de les cessions i adscripcions en aquell moment existents fins al 30 de novembre de 2047 per raó de la necessitat d'EMAP SAU d'efectuar freqüentment operacions estratègiques e interessants de llarga durada, i superiors a la data final en aquell moment establerta, que acabava el 30 de novembre de 2034. També es va tenir en compte l'experiència consolidada al llarg dels anys, que va permetre comprovar la bondat de les cessions de béns i adscripcions de dret, així com de la resta d'elements inclosos a l'operació, i la necessitat de dotar-la d'estabilitat i permanència en el temps.

El Decret també contenia l'acord d'allargar el termini de suspensió del cànon pactat al desembre de 2011, i per un import de 620.000 euros anuals per la mateixa durada de l'ampliació de les adscripcions, donat que la suspensió vigent en aquella data, finalitzava a la fi del 2019, mantenint-se els mateixos requisits establerts precedentment, tant per la vigència de la suspensió, com per la facultat del Comú de revocar la dita suspensió de forma unilateral.

El tenor literal del Decret establí:

“La ratificació en el necessari de la cessió i adscripció de béns i drets per part del Comú de la Massana en la forma vigent actualment i de forma derivada al Decret de 18.12.13 i subsegüent conveni de 15.02.14, però s'efectuen les següents modificacions als Decret i convenis d'aplicació.

a) L'ampliació del termini final establert fins al 30 de novembre de l'any 2047 i a comptar des de l'inici de la cessió i doncs des de l'1 de desembre de 2004, per totes les operacions recollides al conveni firmat en data 15 de febrer de 2014, preveient-se doncs una durada total de 43 anys.

b) La suspensió de l'obligació de pagament, per part d'EMAP SAU, i a favor del Comú, de l'import del cànon de referència, a comptar de l'exercici de 2.020, inclòs fins per tot el 30 de novembre de l'any 2047, sempre i quan es compleixin cumulativament, els dos requisits següents: que EMAP SAU mantingui la seva condició de societat pública comunal i que mantingui així mateix la seva unipersonalitat.

En tot cas, es reserva i ratifica sempre la facultat del Comú per tal de revocar la suspensió de l'obligació de pagament del cànon per part d'EMAP SAU, de forma unilateral i a criteri exclusiu del Comú, qui podrà revocar la suspensió mantenint l'import vigent en cada moment, amb les revisions corresponents a l'IPC per l'anualitat que correspongui, o bé podrà establir-ne un de nou, sempre però tenint en compte la situació



COMÚ DE LA MASSANA

financera d'EMAP SAU en cada moment, i els resultats econòmics que presenti, així com considerant la resta de circumstàncies conjunturals i econòmiques globals, del País, del sector i mundials. Així, amb l'únic requisit de comunicació pertinent de forma fefaent, i amb efectes per l'anualitat següent a aquella en què es produeixi la comunicació, el cànon podrà ésser restablert.

Així mateix, si EMAP SAU perdés alguna de les dues condicions previstes per la suspensió del cànon, aquesta quedarà immediatament revocada i esdevindrà exigible la totalitat de l'import meritat proporcionalment a l'anualitat corrent i, a partir del moment en què es perdi qualsevol de les condicions establertes.

c) En els millors terminis, es procedirà a l'atorgament d'un nou conveni administratiu, que es sotmetrà a la prèvia aprovació i/o ratificació del Consell de Comú, i que recollirà tots els elements del present Decret, i que substituirà a tots els efectes els anteriors acords i convenis signats entre el Comú de la Massana i al societat pública comunal Estacions de Muntanya d'Arinsal-Pal, SAU (EMAP,SAU), i en particular l'actualment vigent de data 15 de febrer de 2014.

S'estableix un termini màxim de dos mesos per tal de formalitzar el dit document, però en tot cas, la vigència de la suspensió del cànon en la forma indicada i l'allargament dels terminis descrits, està en vigor des del moment de la publicació d'aquest Decret."

VIST que en data 15 de maig del 2020 es va formalitzar el conveni administratiu al que es feia referència al decret de 28 de novembre del 2019, en el qual es mantenia el redactat íntegre i literal del Conveni de 15 de febrer del 2014, modificant únicament el termini de vigència de la cessió i adscripció de drets i es mantenia la suspensió de l'obligació de pagament del cànon per part d'EMAP, SAU a favor del Comú que finalitzava el 31 de desembre del 2019. Atorgament del conveni que fou aprovat en sessió de Consell de Comú de 28 de novembre del 2019 al moment de l'adopció del Decret.

El conveni recollia doncs els canvis del termini de vigència, que s'allargà fins a un total de 43 anys, finalitzant per tot el 30 de novembre del 2047 i es mantenia la suspensió de l'obligació de pagament del cànon per part d'EMAP, SAU a favor del Comú, per tota la vigència de la cessió i adscripció de drets sempre i quan es complissin cumulativament que EMAP, SAU mantingués la seva condició de societat pública comunal i la seva unipersonalitat, mantenint-se els mateixos requisits per la facultat del Comú de revocar dita suspensió de pagament, mantenint també l'import vigent del cànon en cada moment, amb les revisions corresponents a l'IPC per l'anualitat que correspongui a partir de l'exercici del 2012 inclòs, i reservant-se la facultat d'establir-ne un nou import del cànon, tot considerant la situació financera d'EMAP, SAU.

VIST que en data 16 de desembre del 2020, el Comú va aprovar un nou Decret que es va publicar al BOPA núm. 153, de 23 de desembre de 2020, com a conseqüència de la pandèmia mundial del SARS- Covid-2 i de la greu afectació econòmica soferta en aquell moment per EMAP SAU, que provocaren la finalització prematura de la



COMÚ DE LA MASSANA

temporada d'esquí del 2019-2020, la irregular temporada d'estiu 2020 i la incertesa i particularitats de la temporada d'hivern del moment.

El Comú de la Massana considerà que era convenient ampliar de nou el termini final de la cessió i adscripció de béns a favor d'EMAP SAU fins al 30 de novembre de 2070, als efectes de poder garantir la recuperació econòmica de la societat i de la incertesa futura, que es preveia complicada i de llarga durada en aquell moment, així com per millorar la viabilitat econòmica de l'empresa EMAP, SAU i l'amortització de les inversions efectuades, i als efectes de poder implementar el seu pla estratègic de desenvolupament de negoci.

Tanmateix, en aquell Decret no es va acordar cap modificació sobre el cànon, i per tant restava en vigor l'establert al Decret de 28 de novembre de 2019, i subsegüent conveni de 15 de maig de 2020, tant pel que respecta a la durada de la suspensió, prevista fins al 30 de novembre de 2047, com per les causes de retirada de la suspensió.

El contingut del Decret de referència establia literalment:

“La ratificació en el necessari de la cessió i adscripció de béns i drets per part del Comú de la Massana en la forma vigent actualment segons el previst en el Decret de 28 de novembre del 2019 i subsegüent conveni de 15 de maig del 2020, però s'efectuen les següents modificacions al Decret i conveni d'aplicació:

a) L'ampliació del termini final establert fins al 30 de novembre de l'any 2070 i a comptar des de l'inici de la cessió i doncs des de l'1 de desembre de 2004, per totes les operacions recollides al conveni firmat en data 15 de maig del 2020, preveient-se doncs una durada total de 66 anys.

b) En els millors terminis, es procedirà a l'atorgament d'un nou conveni administratiu i que recollirà tots els elements del present Decret, i que substituirà a tots els efectes els anteriors acords i convenis signats entre el Comú de la Massana i la societat pública comunal Estacions de muntanya Arinsal/Pal, SAU (EMAP,SAU), i en particular l'actualment vigent de data 15 de maig del 2020.

No obstant l'anterior, la vigència de l'allargament del termini descrit, entrarà en vigor a la data de la publicació del present Decret.”

VIST *així mateix que, tal com es preveia al Decret de 16 de desembre de 2020, en data 26 d'abril de 2021 es va atorgar el corresponent conveni administratiu entre EMAP SAU i el Comú de la Massana recollint els termes del Decret indicat.*

VIST *que en compliment del pla estratègic d'EMAP SAU, el Comú de La Massana, el Comú de Canillo, i l'entitat bancària Crèdit Andorra, van acordar la constitució d'una societat de nova creació que integrés les accions de les societats ENSISA i EMAP SA, als efectes de fer possible l'elecció de les millors pràctiques empresarials dels models de negoci de les respectives societats, de poder preveure un pla d'inversions globals a gran escala, i de poder mantenir les activitats de les estacions el major temps possible de l'any, entre d'altres objectius.*



COMÚ DE LA MASSANA

En data 30 de desembre de 2021 es va procedir a la constitució de la societat mercantil andorrana SETAP 365 SA, a la que tant el Comú de Canillo, com l'entitat bancària Crèdit Andorrà aportaven les accions de la societat ENSISA (explotadora dels camps de neu de Soldeu-El Tarter), com el Comú de la Massana aportava les accions d'EMAP SAU. Nova societat que malgrat tenir un percentatge de participació privada d'un 39,80%, continua mantenint el caràcter de societat pública, per quant les dues corporacions públiques ostenten la majoria del capital social, i tenen garantit el control de la societat, mentre que el soci particular no disposa de capacitat de control, ni d'influència decisiva sobre la mateixa.

***VIST** que per Decret de 28 de novembre de 2019 el cànon estava suspès fins el 31 de novembre de 2047, però condicionat a la unipersonalitat d'EMAP, SA, que ara ha perdut de forma derivada a la integració de SETAP 365 SA, en tant que accionista majoritària d'EMAP SA.*

Per causa dels acords establerts entre els accionistes de SETAP 365, SA en el pacte de socis protocol·litzat en data 26.01.2022, es fa necessari aclarir i modificar els termes de la suspensió de l'obligació de pagament del cànon, així com el seu import i exigibilitat, , atès que el pacte de socis preveu la suspensió de l'obligació de pagament fins a l'1 de maig de 2031. Tot considerant que EMAP SA continua mantenint el caràcter de societat pública sotmesa al control financer públic.

***VIST** que segons l'indicat pacte de socis es va modificar el criteri de meritació del cànon establint-se que a partir del moment de la seva exigibilitat, l'1 de maig de 2031, el seu import seria del 4,48% dels ingressos dels forfaits imputats a EMAP SA per cada temporada a partir de l'1 de maig de 2031. Meritació que correspon al canvi d'inici i finalització de l'exercici social de la societat EMAP, SA.*

***VIST** també que els terrenys comunals que són integrants de l'adscripció i dret d'ús privatiu actualment es troben identificats al plànol adjuntat al Decret de 28.10.2009, i publicat al BOPA del 3.12.2009, i que no s'ha actualitzat mai des d'aquella data.*

***VIST** que els terrenys d'Arinsal que foren adquirits pel Comú de la Massana al Sr. Josep SERRA PRATS i a la societat ESTACIÓ TURÍSTICA I ESPORTIVA D'ARINSAL (ETEASA) no s'havien adscrit formalment fins al Decret de 15.12.2010, malgrat ja figuraven amb anterioritat al balanç d'EMAP SA (en aquell moment EMAP SAU).*

***VIST** que com a resultes de la integració d'EMAP SA a la nova Societat, i del desenvolupament dels plans estratègics d'ambdues societats resulta procedent aclarir i redefinir en el necessari, els termes de les cessions i adscripcions de béns, i actualitzar la forma en què van ésser establerts inicialment al Decret de 3 de desembre de 2009, així com els plànols i dades corresponents, per adaptar-los a la vigència futura de les relacions entre el Comú i la societat.*

D'acord amb aquesta situació i projecció de futur, el Comú de La Massana, en la sessió del Consell de Comú de 7 de novembre de 2022, ha acordat aprovar el següent

Decret

Es ratifica en el necessari la cessió i adscripció de béns i drets efectuada per part del Comú de la Massana en la forma vigent actualment segons el previst al Decret de 16.12.2020 i subsegüent conveni de 26.04.2021, excepció feta dels acords i modificacions que seguidament s'indiquen, amb el benentès que tot el que no estigui modificat de forma expressa, i no contradigui el present Decret es manté en vigor.

1. Durada de l'adscripció.-

Es manté el termini de vigència de les cessions de béns i adscripció de drets efectuats pel Comú de la Massana a favor d'EMAP SA, així com dels drets d'explotació, gestió i administració del giny del telecabina i dels edificis d'arribada i sortida, per una durada de 66 anys a comptar de l'1 de desembre de 2004 i fins el 30 de novembre de l'any 2070.

2. L'import del cànon i la seva exigibilitat.-

- a) S'acorda mantenir la suspensió de l'exigibilitat del cànon amb efectes retroactius i de forma ininterrompuda des del desembre de 2021, i que aquesta suspensió no estigui ara condicionada a cap element, sinó que es mantindrà fins l'1 de maig de 2031, data en la que es començarà de nou a meritjar l'obligació de pagament del cànon per part d'EMAP SA, a favor del Comú de La Massana.*
- b) L'import del cànon anual serà l'equivalent al 4,48% sobre els ingressos dels forfaits imputats a EMAP SA per cada temporada a partir de l'1 de maig de 2031.*
- c) Tenint en compte que cada temporada comença l'1 de maig i finalitza el 30 d'abril de l'any següent, l'import del cànon s'haurà de satisfer entre el dia següent al 30 d'abril, data en què ha finalitzat la temporada i el 31 de desembre del mateix any. A títol d'exemple, el cànon que resulti de l'import equivalent al 4,48% sobre els ingressos dels forfaits imputats a EMAP SA durant la temporada 2031-2032, serà satisfet entre el dia 1 de maig de 2032 i el 31 de desembre de 2032 i així successivament per les temporades següents.*
- d) L'obligació de pagament del cànon és exigible únicament a EMAP SA, sense que en sigui responsable la seva accionista majoritària SETAP 365 SA.*

3.- Els terrenys de titularitat comunal i d'altres sobre els que el Comú té un dret d'explotació o obligacions per diferents motius, *que són integrants de l'adscripció i ús privatiu que el Comú de la Massana efectua i ratifica en el necessari a favor d'EMAP SA, són aquells que es troben detallats al plànol que s'adjunta al present com a ANNEX 1 dins del perímetre grafiat en color VERMELL.*



COMÚ DE LA MASSANA

Tanmateix, dins del perímetre interior es produeixen diverses particularitats que porten causa de la compravenda de l'estació d'esquí d'Arinsal, efectuada pel Comú de la Massana a ETEASA i al Sr. Josep SERRA PRATS, per escriptura atorgada pel Notari Sr. Marc Vila i Riba en data 17 de desembre de 1992, amb el número de protocol 4432, donat que no es tracta de béns públics o patrimonials del Comú, sinó que tenen diferents natures:

- a) Terrenys arrendats al seu dia pel Sr. Josep SERRA PRATS en tant que arrendatari, a propietaris particulars per destinar-los a l'explotació de l'Estació d'Arinsal. D'ençà l'adscripció dels terrenys d'Arinsal continguda al Decret de data 15.12.2010, EMAP SA ja va quedar subrogada en els drets i obligacions adquirits pel Comú en la compravenda de l'Estació d'Arinsal, en els termes, durada i condicions del contracte d'arrendament inicial.*

*Aquesta subrogació es manté doncs de forma plena en els mateixos termes que s'han efectuat fins a la data. El terrenys es troben remarcats al plànol en color **ROSA**.*

El detall dels terrenys s'efectuarà per extens al conveni administratiu que signaran les parts amb posterioritat a la publicació del present Decret.

- b) Terrenys sotsarrendats pel Sr. SERRA en la seva qualitat d'arrendatari a favor de diversos propietaris privats, prèviament a la compravenda de l'Estació d'Arinsal per part del Comú (definita al pacte Sisè. I de l'escriptura de compravenda) amb diferents finalitats particulars. Els contractes versaven sobre terrenys inclosos a la concessió efectuada pel Comú a favor del Sr. SERRA en data 22.12.1972 i, al moment d'efectuar la compravenda de l'Estació d'Arinsal el Comú va assumir l'obligació de respectar aquells contractes, i a mantenir-los pel futur a canvi d'una contraprestació o renda, que sempre ha rebut el Comú.*

EMAP SA ha vingut respectant els dits contractes a favor de tercers atès que mai van formar part de l'adscripció de béns del 2010, perquè es tractava de terreny públic comunal cedit a tercers per utilitat privada. El Comú manté doncs les obligacions i drets derivats dels dits sotsarrendaments i així continuarà des d'ara i pel futur en les mateixes condicions.

Per la seva part EMAP SA mantindrà el respecte dels drets que se'n deriven de dites terres pels tercers, però podrà continuar efectuant l'ús que s'ha vingut efectuant fins al moment actual, conservant i mantenint les instal·lacions que hi pugui tenir bastides o que passin pels terrenys, i que en general són afectats o destinats a l'explotació de l'estació d'esquí d'Arinsal. A títol d'exemple i de forma indicativa i no limitativa, es tracta del pas de la pista avui coneguda com Les Marrades, les conduccions i/o els canons de neu destinats al seu manteniment i explotació, entre d'altres.

*Els terrenys es troben remarcats al plànol amb un **ASTERISC** i la lletra **correlativa corresponent** i el detall dels mateixos s'efectuarà per extens al*



COMÚ DE LA MASSANA

conveni administratiu que signaran les parts amb posterioritat a l'aprovació i publicació del present Decret.

- c) Terrenys que pertanyen al Quart de Sispony, formen part de l'adscripció per quant van ésser cedits a EMAP SA des del mes de novembre de 2004, i posteriorment inclosos als béns i drets adscrits al seu favor al Decret de 3.12.2009. Tanmateix, EMAP SA ha vingut respectant i continuarà respectant el protocol d'acord firmat en data 2 d'octubre de 1976, entre el Comú de la Massana i el Quart de Sispony per l'explotació dels mateixos per l'estació d'esquí de Pal.*
- d) En cap cas formen part de l'adscripció de béns o cessió de drets els terrenys que no siguin propietat comunal i que es troben remarcats al plànol amb color **VERD**.*
- e) Les zones remarcades en color **TARONJA** no formen part de l'adscripció, donat que es tracta de terrenys de titularitat comunal, que el Comú té cedits en explotació a tercers persones o reservats per d'altres usos i per tant queden expressament exclosos de l'ús privatiu d'EMAP, SA.*

EMAP, SA haurà de respectar, sempre i en tot cas, com s'ha vingut fent fins ara, tota mena de servitud i dret de pas avui existent, així com tot altre dret que es derivi i resulti necessari per la deguda explotació i ús dels béns de tercers, i que de forma indicativa i no limitativa són: els drets de pas a les propietats privades emmarcades dins dels terrenys adscrits, els drets i servituds derivats de les diferents captacions d'aigua, els drets de peixena de les unitats pastorals, etc.

També haurà de respectar l'ús i el pas de camins i carreteres, ja siguin comunals o nacionals, de forma que no podrà efectuar cap construcció ni temporal, ni permanent, sense la deguda autorització. Així mateix, tot eventual projecte d'utilitzar-les per les seves activitats durant l'hivern, o estiu, hauran de merèixer la corresponent autorització dels responsables de les mateixes, prèvia la tramitació administrativa corresponent, cas de resultar necessària.

EMAP SA haurà de respectar també el pas del personal del Comú o de les empreses que aquest pogués contractar, als efectes de poder accedir a la xarxa d'aigua potable i captacions d'aigua, les quals són de titularitat i responsabilitat pública, als efectes de la seva explotació i del seu ús, manteniment i conservació.

En tot cas, resulta d'aplicació tant pel Comú com per EMAP SA, com per tercers, les previsions de la Llei 21/2022, de 9 de juny, d'estacions de muntanya, o tota altra que es pugui dictar en el futur, que resulta d'obligat compliment. En concret es fa referència al contingut de la Disposició Transitòria Primera de la norma avui vigent, que preveu que les activitats de l'estació de muntanya han de ser compatibles amb la realització de les activitats tradicionals d'explotació dels recursos naturals, com ara la ramaderia, apicultura, la caça, la pesca i els drets de pas, particularment a les infraestructures públiques. Sempre amb el benentès de que el respecte d'aquests drets haurà de fer-se en les condicions que resultin menys restrictives per l'explotació



COMÚ DE LA MASSANA

pròpia de l'estació.

*La zona inclosa al plànol **ombrejada en color BLAU CEL**, és l'única que podrà ésser destinada per part d'EMAP SA, a l'explotació tant d'activitats d'hivern com d'estiu, als efectes de poder respectar les unitats pastorals. La zona restant situada dins dels límits i **ombrejada en color GROC**, únicament podrà destinar-se a activitats d'hivern, a menys que el Comú atorgui l'oportuna autorització escrita.*

4.- Autorització d'ús privatiu i explotació dels circuits del Bike Parc.-

El Comú de la Massana ha vingut atorgant a favor d'EMAP SA el dret d'explotació de diversos camins de muntanya per destinar-los a l'activitat de Bike Parc durant la temporada d'estiu, i a tal efecte ha publicat diversa normativa que així ho permetés, i s'ha vingut respectant per les parts.

Tanmateix aquells terrenys, camins o pistes de muntanya es troben fora del perímetre de l'adscripció de terrenys integrant dels Camps de Neu d'Arinsal i de Pal i per tant es fa necessari instrumentar l'autorització pública per part del Comú, de l'ús privatiu d'explotació a favor d'EMAP SA dels mateixos, als efectes que aquesta els destini de forma exclusiva, als circuits de BTT i BMX del seu Bike Parc.

Els camins o pistes sobre els que s'autoritza l'ús, i el seu traçat aproximat, són els que es contenen al plànol integrant del Decret com a ANNEX 2. Tanmateix i atesa la peculiaritat de l'activitat que en ells s'hi desenvolupa i el caràcter natural del terreny que pot patir un desgast o deformació, o fer més convenient per les parts un traçat diferent, ja des d'ara es convé de forma expressa que el recorregut podrà ésser modificat en funció dels requisits de l'activitat, motius de gestió forestal o d'altres mediambientals, sempre amb acord exprés entre les parts i respectant el règim d'ús existent i l'equilibri entre les parts.

Rest a benentès que el manteniment i adequació dels camins i altres per l'exercici de l'activitat és responsabilitat d'EMAP, SA.

Pel cas que el traçat hagi de travessar en el futur o travessi avui, per propietats que no siguin comunals, serà responsabilitat d'EMAP SA l'obtenció de les autoritzacions necessàries de qui correspongui, donat que el Comú no té capacitat per cedir, autoritzar o permetre actuacions en allò que no sigui de la seva propietat.

En cas que hagi de travessar una carretera comunal, l'ocupació de la mateixa s'haurà d'efectuar en la forma que perjudiqui el menys possible l'ús públic de la carretera.

El termini de l'autorització de l'ús dels dits camins, és el mateix que el de l'adscripció de terrenys i béns del present Decret, és a dir, fins al 30.11.2070, excepció feta d'altres pactes o acords entre les parts.

Tanmateix, no es tracta d'un dret d'explotació o ús permanent, sinó que únicament tindrà efecte durant les temporades i horaris d'obertura del Bike Parc, respectant-se el règim de responsabilitats i ús comunal fora de dites dates i horaris.



COMÚ DE LA MASSANA

5.- Cessió de tots els béns mobles (maquinària, utillatge, vehicles, equipament, instal·lacions, conduccions i altres), que figuraven detallats al Decret inicial de 28.10.2009, i que ja recollia elements cedits pel Comú des del mes de novembre de 2004 a la societat EMAP SAU (actualment EMAP, SA).

Es tracta de béns que ja van ser cedits en ple domini a les dates indicades i doncs, van esdevenir de plena propietat d'EMAP SA des d'aquella data, i no s'ha afegit cap altre més des d'aquell moment.

Els béns han estat mantinguts i substituïts en el necessari per l'activitat ordinària d'EMAP SA, la qual per altra banda, també ha procedit a l'amortització de molts d'ells, així com a la substitució o adquisició d'altres nous.

Per tant, la totalitat de béns mobles que actualment figurin a la comptabilitat d'EMAP SA, i en concret als darrers comptes tancats a data 30 d'abril de 2022, són de plena propietat de la mateixa sense que existeixi cap contrapartida o dret pendent a favor del Comú de La Massana.

6- Actualització de l'adscripció dels béns immobles i les seves instal·lacions, així com dels ginyes mecànics que es van preveure als annexos 4 i 5 del Decret de 28.10.2009, i que en cap cas incloïa ni el telecabina, ni l'edifici de sortida i arribada del telecabina que uneix la Massana amb el camp de neu de Pal. Els béns inicialment adscrits dels annexos 4 i 5 de l'antic Decret sobre els que EMAP SA va assumir l'explotació, gestió, administració, control, manteniment i millora i en el seu cas substitució, actualment són els que figuren a l'ANNEX 3 i 4 que s'acompanyen al present, i sobre els que es mantenen els drets d'ús privatiu, i obligacions anteriorment descrites.

No s'inclouen al llistat els immobles construïts posteriorment a l'octubre de 2009, ni tampoc aquells que haguessin estat enderrocats, i/o construïts de nou, o millorat de forma substancial des d'aquella data, donat que les inversions efectuades provenen de recursos propis de la societat.

La valoració dels mateixos és la que figura al darrer balanç de la societat tancat a data 30 d'abril de 2022 i resulta de l'actualització del valor dels immobles i altres aparells, les seves amortitzacions i també té en compte les millores que s'han vingut efectuant en els diferents béns, per compte i càrrec de la societat EMAP SA.

Es fa constar que tot altre edifici o giny mecànic que actualment pugui figurar al balanç de la societat, o per un valor superior, és un actiu propi, construït a les seves costes i que no existeix cap contrapartida pendent de pagament o compensació de cap tipus, a favor del Comú de La Massana.

7.- Els passius que la societat EMAP SAU (actualment EMAP, SA) al seu dia va assumir l'obligació de fer seus en subrogació del deute originari del Comú de La Massana, en relació a l'explotació, gestió i administració dels camps de neu d'Arinsal i de Pal i que figuraven al Decret de 15.12.2010, segons balanç de la societat tancat a 31.05.2010 es troben totalment liquidats a la data de l'atorgament del present Decret.



COMÚ DE LA MASSANA

8.- *En els millors terminis es procedirà a l'atorgament d'un nou conveni administratiu entre el Comú de la Massana i EMAP SA, que recollirà tots els elements del present Decret, i que substituirà a tots els efectes els anteriors acords i convenis signats entre el Comú de la Massana i EMAP SA, i en particular el darrer i actualment vigent de data 26 d'abril de 2021.*

Disposició Derogatòria.-

Queda derogada expressament tota altra normativa relativa a aquesta matèria que contradigui el contingut d'aquest Decret, i pel contrari es manté expressament la vigència de tota aquella anterior que no estigui expressament anul·lada i/o modificada per aquest Decret i, que no el contradigui.

Disposició Final.-

Aquest decret entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principal d'Andorra.

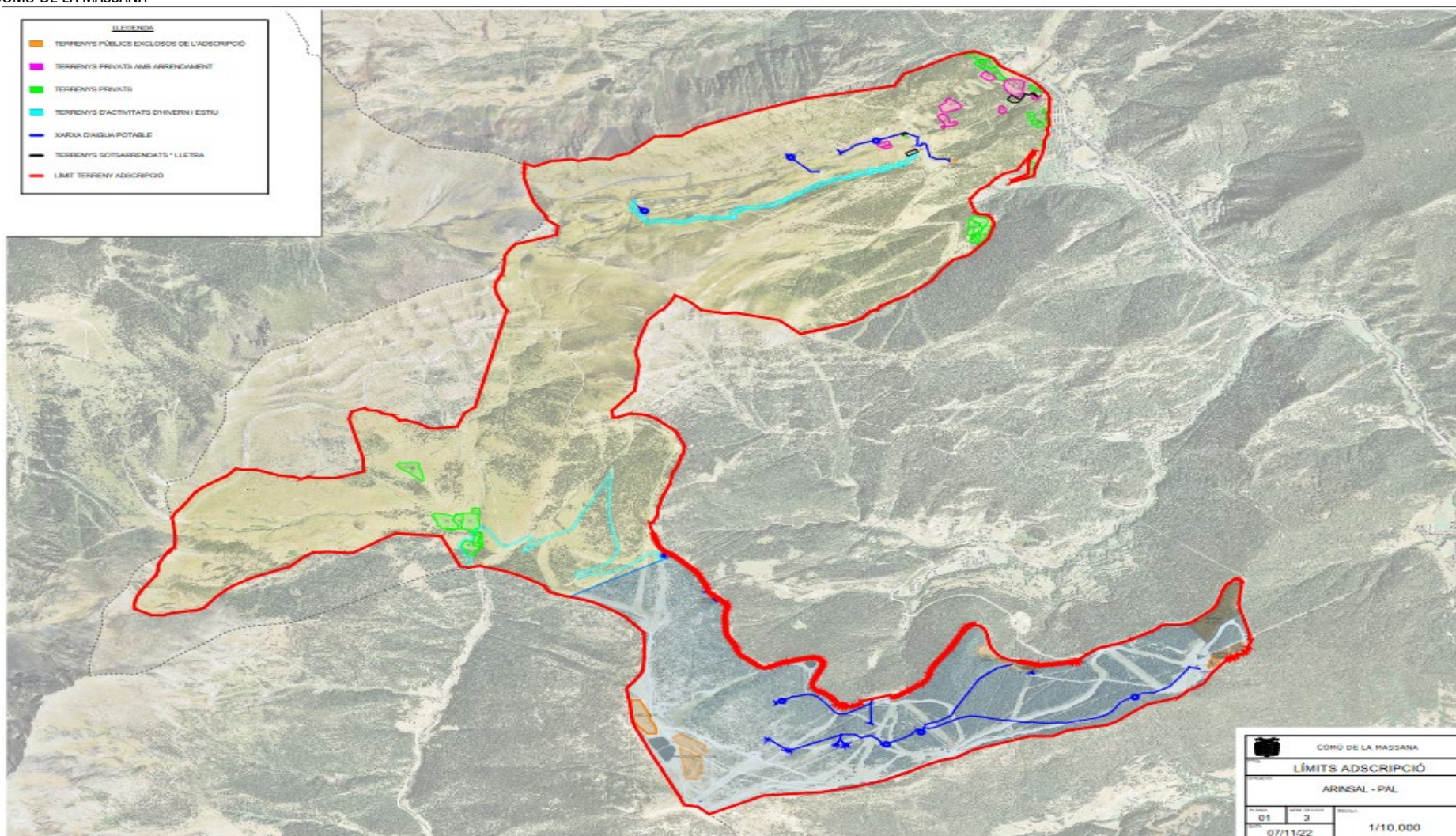


COMÚ DE LA MASSANA

Annex 1



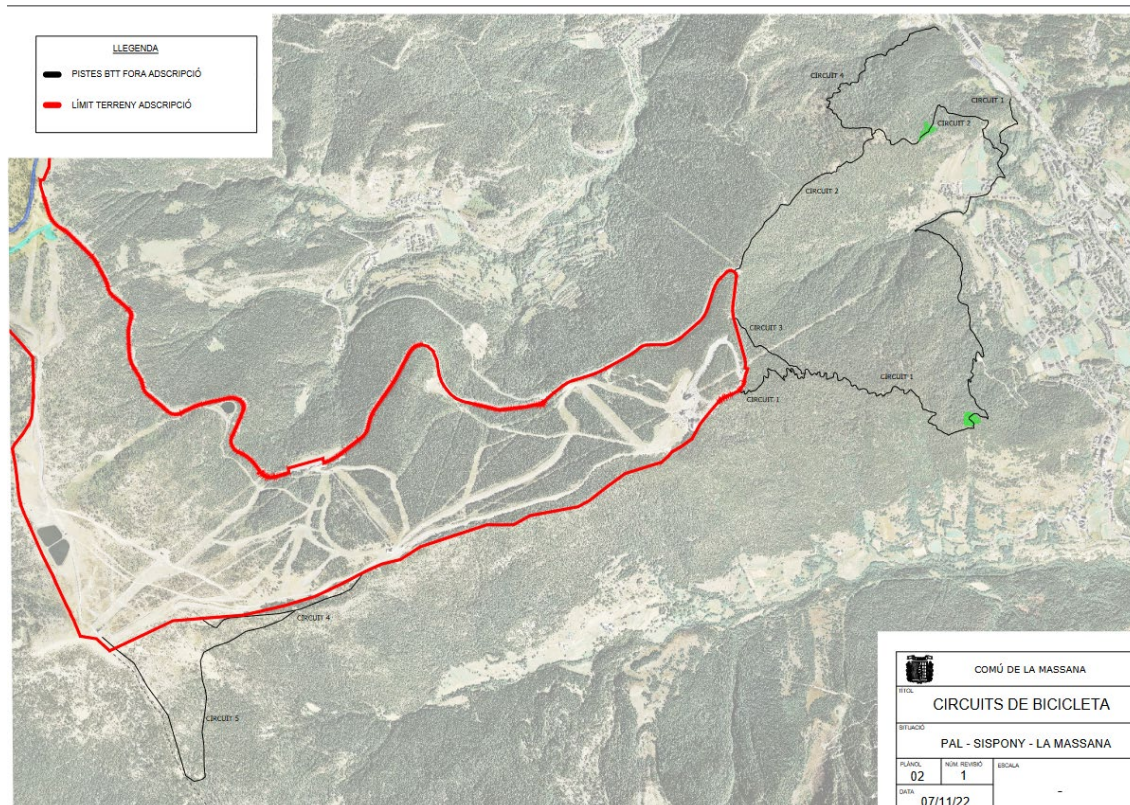
COMÚ DE LA MASSANA





COMÚ DE LA MASSANA

Annex 2





COMÚ DE LA MASSANA

Annex 3

Grup	Nom	No.	Nom	Estat	Data adquisició inicial	Adquisició acumulada	Amortització acumulat
211	construcció	211100-25	edif. Caubell	obert	31/05/2001	5.081.179,50 -	2.400.392,79
211	construcció	211100-13	edif. comall	tancat	31/05/200	1 1.815.860,80 -	1.815.860,80
211	construcció	211100-26	el planells	obert	31/05/2001	1.118.938,58 -	527.894,58
211	construcció	211100-17	local arins	tancat	31/05/2001	855.710,24 -	855.710,24
211	construcció	211100-12	edif. neu art	obert	31/05/2001	370.943,50 -	182.817,66
211	construcció	211100-15	taller i sup.	obert	31/05/2001	348.935,10 -	179.567,30
211	construcció	211100-22	escola esqu	tancat	31/05/2001	240.915,71 -	240.915,71
211	construcció	211100-23	guarderia s	tancat	31/05/2001	192.504,18 -	192.504,18
211	construcció	211100-14	taller i sup.	tancat	31/05/2001	178.200,09 -	178.200,09
211	construcció	211100-32	ampliacio ed	obert	30/11/2001	175.499,48 -	75.801,53
211	construcció	211100-11	edif. neu art	obert	31/05/2001	105.582,19 -	49.880,89
211	construcció	211100-10	informacio -	obert	31/05/2001	71.163,75 -	36.384,08
211	construcció	211100-24	cavalleriss	obert	31/05/2001	58.075,05 -	28.544,41
211	construcció	211100-16	taller ii sup	tancat	31/05/2001	48.201,17 -	48.201,17
211	construcció	211100-28	caseta arri	obert	22/08/2001	6.067,47 -	2.625,92
211	construcció	211100-38	caseta grup	obert	24/05/2002	5.123,56 -	2.173,12



COMÚ DE LA MASSANA

Annex 4

Grup	Nom	No	Nom	Estat	Data adquisició inicial	Adquisició acumulada	Amortització acumulat
250	Instal·lacions especials	Curs 212100-18	Telecadira seturia	Obert	31/05/2001	3.001.529,75 -	2.751.947,47
250	Instal·lacions especials	Curs 212100-15	Telecadira la serra ii	Obert	31/05/2001	2.775.608,15 -	2.600.834,34
250	Instal·lacions especials	Curs 212100-37	Telecadira port negre	Obert	31/05/2001	2.003.066,52 -	1.900.124,67
250	Instal·lacions especials	Curs 212100-59.2	TC el portal	Obert	09/07/2003	1.380.000,00 -	1.112.730,21
250	Instal·lacions especials	Curs 212100-16	Telecadira la carbonera	Obert	31/05/2001	1.137.479,80 -	1.080.819,28
250	Instal·lacions especials	Curs 212100-14	Telecadira la serra i	Tancat	31/05/2001	1.021.763,86 -	1.021.763,86
212	Instal·lacions techniques	Curs 212100-17	Telecadira la botella	Tancat	31/05/2001	909.196,65 -	909.196,65
250	Instal·lacions especials	Curs 212100-13	Telecadira caubella	Obert	31/05/2001	658.872,38 -	606.359,43
250	Instal·lacions especials	Curs 212100-20	Telesqui el cubil intervalor	Obert	31/05/2001	490.966,20 -	475.080,62
250	Instal·lacions especials	Curs 212100-55	Cabines p/telecabina	Obert	01/07/2002	309.000,00 -	262.010,87
250	Instal·lacions especials	Curs 212100-22	Telesqui els coms intervalor	Obert	31/05/2001	248.671,20 -	240.616,08
250	Instal·lacions especials	Curs 212100-19	Telesqui la serra	Obert	31/05/2001	224.347,23 -	221.859,53
250	Instal·lacions especials	Curs 212100-44	Telesqui el coll	Tancat	31/05/2001	170.897,80 -	170.897,80
250	Instal·lacions especials	Curs 212100-43	Telesqui els planells	Tancat	31/05/2001	119.240,81 -	119.240,81
250	Instal·lacions especials	Curs 212100-23	Telesqui la tossa i	Tancat	31/05/2001	110.205,66 -	110.205,66
250	Instal·lacions especials	Curs 212100-57	Cinta de córrer planll	Obert	10/09/2002	96.882,50 -	81.399,69
250	Instal·lacions especials	Curs 212100-41	Telesqui la capa	Tancat	31/05/2001	46.338,04 -	46.338,04
250	Instal·lacions especials	Curs 212100-50	Treballs sortida coll botella	Obert	10/12/2001	11.223,54 -	9.992,51
250	Instal·lacions especials	Curs 212100-52	Mur contencio arribada teleferic	Obert	19/12/2001	11.159,11 -	9.930,49
250	Instal·lacions especials	Curs 212100-51	Escala ciment sortida teleferic	Obert	18/12/2001	2.479,17 -	2.202,62

Endemés, s'acorda facultar a l'Hble. Sra. Olga Molné Soldevila per tal que comparegui als Òrgans de Govern i/o a la Junta General de la societat SETAP 365, SA, per tal que voti favorablement l'acord de formalització i signatura del conveni entre el Comú de la Massana i EMAP, i la resta d'acords que se'n derivin de l'aprovació del present decret i del posterior conveni.

S'acorda també, facultar a les dues cònsols, per a que qualsevol d'elles indistintament en nom i representació del Comú de la Massana, pugui formalitzar i signar dit conveni, i la resta d'acords que se'n derivin.”

7. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 13, 20 i 26 d'octubre del 2022

L'Hble. Sra. Molné diu que tothom ha pogut llegir i veure les actes, demana si algú requereix d'algun aclariment.

No havent-hi cap es dona la corporació per informada d'aquests acords presos.

Esgotat l'ordre del dia s'aixeca la sessió a les 19h18.

Vist-i-plau
La cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general