

## **ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 29 D'AGOST DE 2016**

Avui 29 d'agost de 2016, a les 12:00 té lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió de Consell de Comú:

### **ASSISTEIXEN:**

Cònsol Major	David Baró Riba
Cònsol Menor	Raul Ferré Bonet
Consellera Major	Olga Molné Soldevila
Conseller Menor	Sergi Balielles Sagarra
Capitana	Eva Sansa Jordan
Consellera	Jael Pozo Lozano
Conseller	Josep Maria Garrallà Subirana
Consellera	Natalia Fanny Cusnir Capoccia
Conseller	Sergi Gueimonde Bujaldon
Consellera	Francisca Guerrero Lopez
Consellera	Cristina Romero Ayuso
Conseller	Albert Esteve Garcia

Actua com a secretària general interina la Sra. Tània PRAT VIDAL.

El cònsol major dóna la benvinguda a tots i continua dient que aquesta Sessió de Consell s'ha convocat d'acord amb el que disposen els articles 19.b i 21 de l'Ordinació d'Organització i Funcionament dels Comuns. D'acord amb el què disposen els Articles 23.2 i 23.3. d'aquesta Ordinació no hi ha hagut cap pregunta proposada ni s'ha presentat cap assumpte a incloure a l'ordre del dia per part dels consellers de Comú dins del termini establert, per tant es segueix amb l'ordre del dia previst per la sessió d'avui, que tothom ha pogut consultar a l'aplicació "Onedrive".

### **ORDRE DEL DIA**

- 1. Aprovació, si escau, de l'Acta de la sessió anterior.**
- 2. Aprovació, si escau, de suplementes de crèdit.**
- 3. Aprovació, si escau, de crèdits extraordinaris.**
- 4. Aprovació, si escau, d'un aval d'EMAP, SAU.**
- 5. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 22 i 29 de juny i 6, 13 i 20 de juliol.**

### **RELACIÓ D'ACORDS**

- 1. Aprovació, si escau, de l'Acta de la sessió anterior.**

El cònsol informa que aquesta Acta ha estat tramesa a tots els membres del Consell de Comú amb la deguda antelació i demana si hi ha algun aclariment a fer. No havent-hi cap s'aprova l'Acta de la sessió de Consell de Comú de data 29 de juny de 2016 per unanimitat.

## **2. Aprovació, si escau, de suplementes de crèdit.**

### **Finances**

#### **000380/2016-CONTRACTACIÓ**

##### **Finances**

Vista la necessitat de fer front al pagament de les despeses de comunitat i fons de reserva 2016-2017 de la comunitat de propietaris del Conjunt Residencial Ribasol Ski-Park i en referència al Bloc I, Bloc II i de 36 places d'aparcament de la planta -2 que en l'actualitat són propietat del Comú de La Massana;

Vist l'informe d'Intervenció comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/4500000/21200 – “Manteniment d'edificis i altres construccions”, per un import de 34.421,45 €

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de les partides:

300/4501000/60910 - “Cadastre Comunal”, per un import de 18.000,00 €

300/4530000/60700 - “Eixamplaments de carreteres”, per un import de 16.421,45 €

El cònsol diu que avui és un Consell de Comú bastant marcat a nivell financer, que a aquestes alçades de l'any el que s'anirà fent és traspasar diners de on hi ha crèdit disponible cap a altres partides per poder executar el màxim d'inversions, amb l'objectiu d'assolir el 100% d'aquestes.

En aquest cas l'única diferència que hi ha és que, arran d'un conveni que es va fer l'any 2006, el Comú de La Massana ha rebut dos edificis que ara són de la seva propietat i per tant que formen part del seus bens patrimonials. Concretament aquests edificis són el bloc I i el bloc II, així com les 36 places d'aparcament que estan situades a la planta -2 a Arinsal, al Conjunt Residencial Ribasol Ski-Park.

En el pressupost d'aquest any aquesta despesa no estava prevista ja que encara no s'havien rebut, encara no eren nostres. Així doncs són bones notícies, s'han rebut dos edificis i més endavant ja es veurà l'ús que se'n pot fer.

Ara el que es farà és moure aquests diners d'una partida a una altra per fer front a les despeses de comunitat, i que d'aquesta forma també tindrem una previsió pel pròxim any. De cara a l'any vinent, sempre i quan aquests dos edificis continuïn sent del Comú, ja s'anirà preveient en el pressupost normal, que s'aprova al mes de desembre, dins la partida de despeses.

La novetat és doncs que els bens patrimonials del Comú s'han incrementat amb aquests dos blocs.

Continua dient que per a que consti en acta aprofita el Consell de Comú d'avui per informar que fa poc temps es va rebre l'aparcament de l'edifici "Mikado" d'aquí a La Massana. Per tant els bens del Comú s'han incrementat notablement amb aquestes dos bens importants.

Demana si hi ha algun aclariment al respecte o demanda d'informació i l'Hble. Sr. Albert ESTEVE demana la paraula.

Aquest comenta que ja va informar al cònsol telefònicament però que vol fer extensiu a la resta de membres del Comú de que poden comptar amb la col·laboració del conseller de la minoria per trobar un ús, un destí, el que sigui amb aquests bens patrimonials que ara són del Comú.

El cònsol pren la paraula dient que sí que se n'ha parlat i que de fet forma part del Comú, que més endavant ja es veurà quin us se'n fa. Això es una cosa que podem treballar tots plegats en els propers mesos, en els pròxims anys a venir.

Acaba dient que la bona notícia és que ja tenim dos blocs, dos edificis que són força importants també a nivell econòmic ja que incrementa el valor del nostre patrimoni, d'una forma bastant important.

S'aprova el punt per unanimitat.

### **Serveis Públics**

000418/2016-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

SERVEIS PÚBLICS, OBRES I CADASTRE

Vist que el c. del Morer que es troba empedrat en la seva totalitat, i que s'ha vist molt deteriorat durant les tretes de neu d'aquest hivern;

Vist que dit carrer es troba en molt mal estat i dificulta la treta de neu;

Vist que aquest carrer suporta el trànsit rodat del carrer Camí de les Marrades i de les bicicletes del bike parc d'EMAP, SAU;

Atès que es considera necessari arranjar referit carrer abans de la campanya d'hivern, millorant i facilitant el seu manteniment i la treta de neu;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit per destinat a la partida 300/4530001/60710 – Vies urbanes i altres – refecció de voreres, per un import 28.800,00 € per afrontar l'arranjament del c/ del Morer a Escàs.

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el de crèdit disponible de la partida 300/4530000/60700 – Eixample de carreteres, per un import 28.800,00 €

L'Hble. Sr. David BARÓ pren la paraula dient que com bé ha comentat abans, a partir d'aquest punt fins pràcticament al penúltim sotmetrem a votació aquests suplementes de

crèdit que es financen evidentment a través de crèdit disponible de altres partides, amb l'objectiu d'optimitzar al màxim el pressupost d'inversió previst.

A principis d'any quan es fa el pressupost es preveu un cost per un import determinat i després quan s'adjudica, per sort, es fa per un import inferior. Per tant ara anem utilitzant aquests romanents per gastar-los en altres projectes que es volen tirar endavant el mateix any, com en aquest cas, arranjar el carrer del morer a Escàs. Com que hi ha diners a inversió es fa però s'ha de fer aquest tràmit de passar abans per Consell de Comú, perquè així ho marca l'Ordinació.

Es sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat.

### **Serveis Públics**

000416/2016-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

SERVEIS PÚBLICS, OBRES I CADASTRE

Vist l'informe del Ministeri de Medi Ambient, indicant que els dipòsits d'hidrocarburs de diversos edificis del Comú de la Massana s'havien d'ajustar al Reglament d'hidrocarburs;

Atès que aquesta actuació no es pot demorar més en el temps, i vist que hi ha instal·lacions que es tornaran a posar en funcionament en breu;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit de la partida:

**300/92000002/21200** – Edificis administratius per un import de **895,88 €**

Suplement de crèdit de la partida:

**300/2312000/21200** – Manteniment d'edificis - Centre Esplai per un import de **428,45 €**

Suplement de crèdit de la partida:

**300/3320000/21200** - Manteniment d'edificis - Biblioteca per un import de **428,45 €**

Suplement de crèdit de la partida:

**300/3350000/21200** - Manteniment d'edificis - Teatre per un import de **504,74 €**

Suplement de crèdit de la partida:

**300/4500000/21200** - Manteniment d'edificis – Antic Comú per un import de **797,23 €**

Aquests suplements de crèdit es finançaran mitjançant el crèdit disponible de la partida:

**300/4530000/60700** – Eixample de carreteres per un import de **3.054,75 €**

El cònsol comenta que amb l'anunciat de la proposta ja queda clar, aquests 3.054 € serviran per posar-nos al dia a nivell de la normativa sobre els dipòsits d'hidrocarburs, en base a l'informe que vam demanar.

El cònsol demana si hi ha alguna demanda d'aclariment i ho havent-hi cap s'aprova per unanimitat.

### **Serveis Públics**

000415/2016-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

SERVEIS PÚBLICS, OBRES I CADASTRE

Vist l'informe d'Assegurprevenció en referència a que és imprescindible disposar d'una línia de vida a la coberta de l'edifici Administratiu del Comú, que dona accés a la màquina refrigeradora que es troba a la coberta plana;

Vist que dita actuació millorarà les condicions de seguretat i l'accés a referida coberta;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida **300/4591002/61240** – Edificis Administratius per un import de **4.862,83 €**

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida **300/4530000/60700** – Eixample de carreteres, per un import de **4.862,83 €**

Es sotmet el punt a votació i s'aprova per unanimitat.

### **Serveis Públics**

000419/2016-CONTRACTACIÓ

Serveis Públics

SERVEIS PÚBLICS, OBRES I CADASTRE

Vistes les successives queixes dels veïns de la Urbanització L'Espalmera a Pal i del poble d'Erts;

Vist que dites voravies es troben en molt mal estat i dificultant el trànsit dels vianants;

Vist que es considera necessari ampliar la tramada d'arranjament de voravies previstes al pressupost;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/4530001/60710 – Vies urbanes i altres – refecció de voreres, un import 13.918,47 € per afrontar l'arranjament de voravies de la Urbanització L'Espalmera a Pal i del poble d'Erts.

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/4530000/60700 – Eixample de carreteres, per un import 13.918,47 €

El cònsol informa que aquí també avancem, això estava previst pel proper any en les propostes del departament d'obres, i ja que hi ha els diner es fa aquest any.

Es sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

### **Finances**

000300/2016-CONTRACTACIÓ

Finances

Vist que la contractació de la llicència informàtica Axway Transfer InterPel esdevé necessària per a la gestió telemàtica d'embarquement de comptes deutors tributaris, i que aquesta llicència ha d'incorporar el manteniment i assistència de l'eina;

Vist que finalment la creació de l'Organisme de recaptació comunal d'Andorra no es durà a terme aquest any;

Vist l'informe d'Intervenció Comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Suplement de crèdit destinat a la partida 202/9320000/22780, per un import de 1.518,88€

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 200/9422000/71200-“Organisme de recaptació comunal d'Andorra”, per un import de 1.518,88 €

L'Hble. Sr. BARÓ informa que d'aquest tema ja n'ha parlat en altres Consells de Comú, inicialment al pressupost hi havia una partida destinada a l'ORCAND, tal i com s'havia previst, com que finalment es fa des de cada Comú de moment, en espera del projecte que pot trigar 1 o 2 anys a nivell conjunt amb l'estat, amb Govern, doncs el que farem és posar en marxa aquesta eina informàtics que permet connectar cada Comú amb els 5 bancs per poder fer els embargament als comptes.

Com veieu sembla que està duplica, no és un error, és perquè un és el manteniment i assistència i la segona és la llicència informàtica, les dos van juntes. Així doncs demana als membres del Consell el seu acord per passar a la següent proposta i sotmetre les dues a votació.

Amb l'acord de tots els membres es passa a la proposta següent.

### **3. Aprovació, si escau, de crèdits extraordinaris.**

#### **Finances**

#### **000300/2016-CONTRACTACIÓ**

#### **Finances**

Vist que la contractació de la llicència informàtica Axway Transfer InterPel esdevé necessària per a la gestió telemàtica d'embargament de comptes deutors tributaris, i que finalment la creació de l'Organisme de recaptació comunal d'Andorra no es durà a terme aquest any;

Vist l'informe d'Intervenció Comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Crèdit extraordinari destinat a la partida 202/9320000/64000, per un import de 6.904 €

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 200/9422000/71200-“Organisme de recaptació comunal d'Andorra”, per un import de 6.904 €

El cònsol informa que d'aquest programa se'n a parlar en reunió de cònsols, cada Comú procedirà a comprar aquesta llicència i contractar aquest manteniment. Sotmet el punt a votació i s'aprova per unanimitat

## **Serveis Públics**

000413/2016-CONTRACTACIÓ  
SERVEIS PÚBLICS, OBRES I CADASTRE

Vist que les obres d'eixample i construcció de la nova rotonda situada a la sortida de la Massana en direcció a Erts, promogudes per Govern, ha fet reduir l'espai lliure i enderrocar el cobert que protegia la sal que disposava la Serradora;

Vist que dites obres s'han finalitzat i que el Comú no disposa de dit cobert de protecció de la sal;

Vist la proximitat de la campanya hivernal que realitza el Comú, de treta de neu i salar les carreteres i els carrers;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Crèdit extraordinari destinat a la partida 300/4591008/6023000, per un import de 9.652,40 € per afrontar la despesa per executar un cobert per la sal i un rampa d'accés a dit cobert.

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/4530000/60700 - "Eixample de carreteres", per un import de 9.652,40 €

L'Hble. Sr. BARÓ comenta que amb aquesta proposta acabaríem el que són traspassos, amb els crèdits, amb els suplementes així podrem tirar endavant aquests projectes no previstos al pressupost i fer-los ja aquest any.

Demana si hi ha alguna intervenció sobre aquest punt i o havent-hi cap s'aprova per unanimitat.

## **Finances**

000417/2016-CONTRACTACIÓ  
Finances

Vist que el vehicle industrial que el Comú de La Massana posseïa per a la realització de serveis de neteja i manteniment de la Parròquia va patir una greu averia i degut a l'antiguitat del vehicle no es pot reparar;

Vist que l'excedent de tresoreria permet el finançament per a l'adquisició de dos vehicles industrials sense necessitat de recórrer a nou endeutament;

S'aprova l'Ordinació següent:

Crèdit extraordinari destinat a la partida 400/1631000/60401, per un import de 180.000€  
Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant excedent de tresoreria disponible.

El cònsol pren la paraula dient que com tothom recordarà ja es va passar en un anterior Consell de Comú, tenim més de 3.000.000 d'euros a les caixes dels bancs, i per tant la

tresoreria la tenim positiva, en la última sessió ja es va aprovar l'anul·lació d'un préstec anticipadament amb aquesta tresoreria positiva.

Avui degut a l'averia que hi ha hagut i per no esperar, ja que tenim capacitat de poder finançar adquisicions amb aquest excedent de tresoreria, el que fem és alliberar i crear una partida nova al pressupost d'aquest any de 180.000 € per poder treure un concurs, amb un plec de bases que és treballarà properament en la Comissió de Via Pública, per poder comprar dos vehicles per Via Pública que ens agradaria que fossin d'ocasió, però això ja es treballarà en Comissió.

Això ens permet no haver d'esperar a l'any vinent per tirar-ho endavant, una vegada més aquest múscul financer que avui en dia té el Comú ens permet incrementar projectes amb aquest excedent que tenim de tresoreria a les caixes dels bancs.

Demana si hi ha alguna demanda d'informació sobre aquest punt i no havent-hi cap s'aprova per unanimitat i s'encomana a la presidenta de la Comissió, la Eva, que treballi en aquest plec de bases amb la Comissió.

#### **4. Aprovació, si escau, d'un aval d'EMAP, SAU.**

##### **Administració general**

000046/2016-PROPDEP

Administració General i secretaria

Vist l'informe d'Intervenció comunal;

Vist l'acord de Consell de Comú de data 29 de juny de 2016 on s'acordava avalar la societat ESTACIONES DE MUNTANYA ARINSAL/PAL, S.A.U. (EMAP, S.A.U.), per la renovació de la pòlissa de crèdit sindicada amb l'Associació de bancs d'Andorra, per un import d'UN MILIÓ D'EUROS (1.000.000€) i per la durada d'un any.

Vist que l'Associació de bancs d'Andorra ha modificat els imports i la distribució entre les entitats bancàries;

S'acorda aprovar dita distribució de la forma següent:

- Andorra Banc Agrícola Reig, SA per un import de 229.100 €
- Mora Banc Grup, SA per un import de 239.100 €
- Crèdit Andorrà, SA per un import de 364.900 €
- Banc Sabadell d'Andorra, SA per un import de 68.300 €
- Vall Banc SAU per un import de 98.600 €

Es proposa facultar a l'Hble. Sr. David BARÓ RIBA, Cònsol Major per a signar l'aval per la renovació de dita pòlissa.

L'Hble. Sr. BARÓ explica que a efectes de que quedi constància en Acta en aquest mateix any, en la última sessió de Comú ja es va aprovar aquesta renovació, ja es va donar l'acord de renovació d'aquestes pòlisses de crèdit, no és que sigui nova sinó que cada any anem renovant, és un únic tràmit, l'únic que després de ser aprovada pel Consell de Comú l'ABA va canviar la composició de les quotes, del pes que té cada banc dins d'aquesta distribució que es fa del milió d'euros i per tant hem de tornar a aprovar-la amb els nous imports i la nova distribució. Això és degut a l'efecte que hi ha hagut amb Vallbanc, els canvis que hi ha hagut recentment a nivell d'entitats financeres al país. Per tant ho tornem a aprovar per a que tot estigui en regla com també s'ha fet al Consell d'Administració d'EMAP aquest mateix matí.

Sotmet el punt a votació i queda aprovat per unanimitat.



**5. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 22 i 29 de juny i 6, 13 i 20 de juliol.**

El cònsol major comenta que aquestes Actes de la Junta de Govern han estat trameses a tots els membres del Consell de Comú per a la seva informació. Pregunta si hi ha alguna demanda d'informació i no havent-hi cap es dóna la Corporació per informada dels acords presos en les Juntes de Govern.

Recorda que no hi ha hagut cap pregunta ni aspecte fora de l'ordre del dia d'avui i per tant esgotat l'ordre del dia s'aixeca la sessió.

Recorda també que aquesta setmana és important per la parròquia de La Massana, hi ha un gran esdeveniment: la copa del Món. Agraeix la feina que es fa des del Comú així com de l'estació per a que això sigui tot un èxit. També als mitjans de comunicació aquí presents que en donen repercussió. Desitja a tothom una bona setmana de la copa del món.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 12:32 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau  
El cònsol major,

P.O. del Comú  
La secretària general interina