

ACTA CONSELL DE COMÚ DE DATA 24 DE MARÇ DE 2021

Avui 24 de març de 2021, a les 10.31h té lloc a Casa Comuna de La Massana una reunió telemàtica de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| Cònsol major | Olga Molné Soldevila |
| Cònsol menor | Eva Sansa Jordan |
| Conseller major | Jordi Areny Armengol |
| Conseller menor | Josep Maria Garrallà Subirana |
| Capità | Sergi Gueimonde Bujaldon |
| Consellera | Mireia Ramos Gutiérrez |
| Conseller | Guillem Forné Gispert |
| Consellera | Francisca Guerrero Lopez |
| Conseller | Kevin Poulet Fernandez |
| Conseller | Marc Jové Martínez |
| Conseller | Josep Maria Agell Abel |
| Conseller | Josep Fusté Badana |

Actua com a secretària la Sra. Mònica Rogé Pujal.

La cònsol obra la sessió dient: “Consell sabut, campana tocada”. Seguidament dona la benvinguda a tots els assistents i tots els que estan escoltant la sessió des de casa o des de la feina per Teams. Continua dient que aquest Consell de Comú s’ha convocat d’acord amb el que disposen els articles 19, 21, 23.1 i 23.2 de l’Ordinació d’Organització i Funcionament dels Comuns. No hi ha hagut cap proposta proposada fora ordre del dia per part dels consellers que van rebre l’ordre del dia en temps i forma, per tant es seguirà el Consell de Comú amb l’ordre del dia que es va enviar i que s’havia establert per la sessió d’avui.

ORDRE DEL DIA

- 1. Aprovació, si escau, de dues actes de sessions anteriors.**
- 2. Passament de comptes i liquidació del pressupost de l’exercici 2020 del Comú de La Massana, juntament amb l’informe anual d’intervenció de control financer, control d’eficàcia i oportunitat econòmica.**
- 3. Proposta d’aprovació del compromís de despesa a G.A.V., S.A. en concepte d’hora gratuïta i de les targetes dels aparcaments verticals per l’any 2021.**
- 4. Proposta d’aprovació d’un crèdit extraordinari destinat a la partida ”Ascensor edifici administratiu”.**

5. **Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida "Embelliment plaça Fontetes".**
6. **Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida "Edifici Administratiu".**
7. **Proposta d'avaluar la societat ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL SAU per la renovació de la pòlissa de crèdit sindicada distribuïda entre les entitats bancàries.**
8. **Proposta d'adjudicació del concurs de *l'EMBELLIMENT DE L'ENTRADA DEL PNCVC - LA MASSANA*.**
9. **Proposta d'aprovació dels plec de bases i convocatòria de la licitació del concurs per dur a terme les obres d'eixample d'un tram de la carretera secundària CS 321.**
10. **Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 29 de gener, 5, 12, 19 i 26 de febrer així com 5 de març.**

RELACIÓ D'ACORDS

1. Aprovació, si escau, de dues actes de sessions anteriors.

L'Hble. Sra. Olga Molné diu que tots els consellers han pogut consultar amb la deguda antelació les actes dels Consell de Comú dels dies 17 de febrer i 15 de març, que es van fer arribar amb la deguda antelació, i demana si hi ha alguna observació al respecte o alguna modificació. No havent-n'hi cap es sotmet a votació l'aprovació de dites actes, i s'aproven amb 12 vots a favor.

2. Passament de comptes i liquidació del pressupost de l'exercici 2020 del Comú de La Massana, juntament amb l'informe anual d'intervenció de control financer, control d'eficàcia i oportunitat econòmica.

Finances

000023/2021-PROPDEP Administració General i secretaria

Passament de comptes i liquidació del pressupost de l'exercici 2020 del Comú de La Massana, juntament amb l'informe anual d'intervenció de control financer, control d'eficàcia i oportunitat econòmica.

Pren la paraula l'Hble. Sra. Olga Molné, cònsol major, que manifesta que com tots els assistents ja saben, el pressupost de l'exercici 2020 ha estat marcat per la pandèmia i des de l'inici, aquesta situació d'emergència va fer que s'hagués de reestructurar el pressupost i s'hagués de ser molt prudents per fer front a un context social molt complicat.

A meitat de l'exercici es va fixar un objectiu, que era assolir el pressupost al voltant del 80% i tot i les correccions que s'han anat efectuant, considera que és molt positiu el resultat pressupostari al que s'ha arribat, perquè finalment s'ha tancat al 83% pel que fa al pressupost de despeses i en un 94,8% pel que fa als ingressos.

A continuació, cedeix la paraula al conseller de Finances, l'Hble. Sr. Jordi Areny per a explicar més detalladament l'estat dels comptes.

L'Hble. Sr. Areny presenta en aquest ple el tancament de comptes i la liquidació del pressupost del exercici 2020 del Comú de la Massana, en compliment de l'art. 82 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les Finances Comunals i previ informe favorable de l'interventor Comunal.

Aquesta informació ha estat facilitada amb anterioritat a tots els membres d'aquest Consell que han pogut consultar prèviament a la celebració d'aquest Ple.

Tal i com ha comentat la cònsol, el conseller incideix en que la liquidació d'aquest pressupost ha estat marcada per l'arribada de la pandèmia SARS-COV2 a comptar del 14 de març del 2020. A partir d'aquesta data i davant el nou escenari al que s'ha hagut de fer front seguint uns principis de prudència, es va decidir posposar la realització d'algunes inversions com per exemple la remodelació de la Plaça del Ciutadà o de l'església (pressupostat en 447.657 € i 153.510 €, respectivament) i l'organització d'algun esdeveniment com ara el mercat de la Serrenalla o Andoflora (pressupostat en 55.000,00 € i 100.000,00 €, respectivament).

Adicionalment a totes aquestes mesures i vista la cancel·lació de la majoria de les activitats culturals i esportives previstes per l'exercici 2020, de mutu acord amb els Clubs o entitats que organitzen aquests esdeveniments, s'han reduït els imports atorgats a aquests actes un cop s'ha tingut la seguretat de que se'ls hi atribuïa els imports que necessitaven pel seu funcionament en aquest període de crisi. El resultat d'aquest treball, gràcies a la capacitat d'adaptació de totes aquestes entitats, ha estat la recuperació de 150.000,00 €.

El conseller vol agrair en nom de tot el Comú de La Massana l'esforç i el sentit de responsabilitat que han demostrat en aquests moments adversos.

També vol remarcar que finalment la previsió d'ingressos ha estat superior al pressupostat. La recaptació pel que fa a les taxes de construcció, l'impost de transmissions patrimonials i altres taxes rebudes com per exemple les cobrades pel servei de l'abocador han permès ingressar 2,5 M suplementaris.

L'augment dels ingressos en concepte de taxes de construcció i de l'ITP continuen donant senyals de que La Massana segueix sent una parròquia on molta gent decideix fixar-hi la seva residència principal.

Conseqüentment, la liquidació del pressupost de despeses de l'exercici 2020 ha estat d'un 83,21% i el dels ingressos d'un 94,80%.

L'augment dels ingressos sobrevinguts en l'exercici, han permès aprovar varis crèdits extraordinaris. Els principals són d'un import de 1,5 M d'€ transferits per les necessitats de tresoreria de la nostra estació i el següent d'un import 1,0 M d'€ de previsió votada per a l'aportació solidaria a Govern.

Les mesures adoptades pel Comú i l'augment en la liquidació dels ingressos han fet tancar l'exercici 2020 amb un superàvit pressupostari de 2.140.186,00.-€.

Aquest superàvit pressupostari obtingut ja ha estat utilitzat pel Comú de la Massana i no s'ha pogut destinar a millores o noves inversions en el si de la Parròquia.

Efectivament, durant el mes de febrer d'enguany, aquest Ple va aprovar un crèdit extraordinari per un import de 3,0 M d'€ per tornar a dotar les necessitats de tresoreria d'EMAP.

Tots els presents en aquesta sala poden veure que el superàvit pressupostari realitzat l'any passat no ha estat suficient per cobrir les necessitats de l'estació.

L'import total de la liquidació del pressupost de despeses és de 15.355.000,00 €.

Les operacions corrents (despeses de personal, consums de béns corrents, despeses financeres i transferències corrents) s'han liquidat per un import de 8.877.000 € en un 85,95% del pressupost anual.

Les operacions de capital s'han liquidat per un import de 2.699.997,00 € corresponent en un 62,10 % del pressupostat anual.

Les operacions financeres s'han liquidat al 100% per un import de 3.778.432,00 € que ens han permès recomprar accions preferents emeses per l'estació per un import de 1.461.500,00 € i reemborsar diferents préstecs contractats pel Comú per un import de 816.000,00 €.

El conseller no vol acabar aquesta presentació sense exposar el deute total consolidat acumulat de la Corporació que a data 31 de desembre del 2020, d'acord amb el que preveu l'art. 43 de la Llei de Finances comunals, ascendeix a 15.697.425,00 €.

El disposat a 14.293.434,00 €.

Anticipant-se en els esdeveniments dels propers mesos, el conseller assegura que el nivell d'endeutament consolidat del Comú de La Massana s'incrementarà significativament degut a les pèrdues que haurà generat el compte d'explotació de l'estació d'esquí. La davallada dels seus ingressos es situa al voltant del 90% en comparació amb temporades anteriors.

A tancament de l'exercici, els percentatges d'endeutament previstos per la Llei de sostenibilitat de les Finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal es situen en els següents nivells:

| | 31/12/2020 | Límit màxim |
|--------------------------------|---------------|-------------|
| Quantia d'endeutament | 99,58% | 200% |
| Endeutament a C\T | 22,39% | 40% |
| Càrrega financera anual | 10,06% | 20% |

Per tant, l'endeutament del Comú de la Massana està situat en nivells adequats.

I finalment, pel que fa a l'emissió de les accions preferents, a 31 de desembre del 2020, el Comú de la Massana té en la seva propietat l'import de 8.769.000,00 € d'accions emeses per EMAP. El saldo pendent de recompra en possessió de les diferents entitats bancàries és d'un import de 8.769.000 €.

El volum de recompra d'aquests títols per part del Comú està també als nivells previstos per les condicions acordades en el seu dia amb els diferents compradors d'aquesta emissió d'accions.

Pren la paraula la cònsol major que agraeix al conseller de Finances aquest passament de comptes i es passa al següent punt de l'ordre del dia.

3. Proposta d'aprovació del compromís de despesa a G.A.V., S.A. en concepte d'hora gratuïta i de les targetes dels aparcaments verticals per l'any 2021.

Circulació

000204/2021-CONTRACTACIÓ Circulació

Es proposa aprovar el compromís de despesa a G.A.V., S.A. en concepte d'hora gratuïta i de les targetes dels aparcaments verticals per l'any 2021, per un import de 212.100 €.

L'Hble. Sra. Molné explica que quan s'estaciona un vehicle als aparcaments gestionats per GAVSA, els usuaris disposen d'una hora gratuïta. Aquest import el satisfà posteriorment el Comú a l'empresa concessionària.

Es manté aquesta hora gratuïta perquè és una forma de fomentar el comerç local i es considera que el fet de poder estacionar amb facilitat pels clients i per les persones que passen per La Massana, afavoreix que es parin i consumeixin a la parròquia. La intenció és seguir oferint aquesta hora gratuïta d'aparcament per fomentar i ajudar al comerç local i de la parròquia.

Avui es demana d'aprovar la despesa estimada que hi haurà en concepte d'hores gratuïtes durant l'any 2021.

Es sotmet a votació aquest punt de l'ordre del dia i s'aprova amb 12 vots a favor.

4. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida "Ascensor edifici administratiu"

Serveis Públics

000211/2021-CONTRACTACIÓ Serveis Públics

Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de renovar l'únic ascensor de l'edifici administratiu de Casa Comuna;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Crèdit extraordinari destinat a la partida 300/4591002/60300 – "Ascensor edifici administratiu", per un import de 22.885,50 €.

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/1331010/60750 - "Aparcaments Mas de Ribafeta Arinsal", per un import de 22.885,50 €.

L'Hble. Sra. Molné explica que és una proposta de serveis públics i obres, que defensarà l'Hble. Sra. Eva Sansa, qui seguidament pren la paraula.

L'Hble. Sra. Sansa explica que l'edifici administratiu del Comú es va inaugurar l'any 2001 i l'ascensor d'aquest edifici, inicialment havia de ser únicament d'ús intern, però finalment no ha estat així i ha tingut un ús bastant intensiu.

Últimament s'ha avariat sovint i per poder donar un millor servei, s'ha de fer una reparació del mateix, substituint el motor actual per un motor de baix consum, canviant tota la part electrònica d'aquest ascensor, així com el mecanisme de les portes.

Es sotmet a votació aquesta proposta i s'aprova amb 12 vots a favor.

5. Proposta d'aprovació d'un crèdit extraordinari destinat a la partida "Embelliment plaça Fontetes"

Serveis Públics

000210/2021-CONTRACTACIÓ Serveis Públics

Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de fer front a la il·luminació exterior de la Font de les Fontetes;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Crèdit extraordinari destinat a la partida 300/4591007/60300 – "Embelliment plaça Fontetes", per un import de 15.000,00 €.

Article 2

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant el crèdit disponible de la partida 300/1331010/60750 - "Aparcaments horitzontals", per un import de 15.000,00 €.

La cònsol cedeix novament la paraula a l'Hble. Sra. Eva Sansa.

La mateixa explica que consisteix en canviar les llums existents de la Font de Les Fontetes, ja que fa temps que no funcionen i s'aprofitarà per canviar algunes de la plaça.

Es sotmet a votació aquest punt de l'ordre del dia i s'aprova la proposta amb 12 vots a favor.

6. Proposta d'aprovació d'un suplement de crèdit destinat a la partida "Edifici Administratiu"

Serveis Públics

000221/2021-CONTRACTACIÓ Serveis Públics

Vista la Llei de les finances comunals i l'Ordinació de Pressupost;

Atesa la necessitat de reorganitzar espais interiors de l'edifici administratiu;

Atès que la partida pressupostària vigent és insuficient;

Atès l'informe de l'interventor comunal;

Es proposa aprovar l'Ordinació següent:

Article 1

Suplement de crèdit destinat a la partida 300/4591002/61240 – "Edifici Administratiu", per un import de 110.000,00 €.

Article 2

Aquest suplement de crèdit es finançarà mitjançant la disminució de la tresoreria.

La cònsol informa que aquest 6è punt torna a ser d'obres i serveis Públics i per tant li correspon exposar-lo a l'Hble. Sra. Eva Sansa.

Aquesta explica que, per donar una millor visibilitat a l'Associació benèfica Carisma, se'ls hi ha proposat un espai més accessible a la planta baixa del Comú quedant així un espai lliure dins de l'edifici administratiu.

Aquest espai es condicionarà per instal·lar despatxos, ja que la pandèmia obliga a respectar cert distanciament entre els treballadors, i a la vegada, amb aquesta reforma, el que s'aconseguirà serà millorar i optimitzar els serveis.

Es sotmet a votació aquesta proposta de millores i s'aprova amb 12 vots a favor.

7. Proposta d'avaluar la societat ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL SAU per la renovació de la pòlissa de crèdit sindicada distribuïda entre les entitats bancàries.

Secretaria General

000029/2021-PROPDEP Tràmits

Es proposa avaluar la societat ESTACIONS DE MUNTANYA ARINSAL/PAL SAU (EMAP SAU) per la renovació de la pòlissa de crèdit sindicada d'un import de 2.474.100 € i venciment el dia 3 d'abril de 2021, per una durada d'un any, i distribuïda entre les entitats bancàries d'acord amb el detall següent:

| <i>Entitat Bancària</i> | <i>Import</i> |
|------------------------------|-------------------------|
| Andorra Banc Agrícol Reig SA | 873.604,71 Eur |
| Mora Banc SAU | 148.940,82 Eur |
| Crèdit Andorrà SA | 725.158,71 Eur |
| BancSabadell d'Andorra SA | 665.038,08 Eur |
| Vall Banc SAU | 61.357,68 Eur |
| Total | 2.474.100,00 Eur |

Tanmateix, es proposa facultar a l'Hble. Sra. Olga Molné Soldevila, cònsol major, per a signar l'aval per la renovació d'aquesta pòlissa.

La cònsol informa que es tracta de la pòlissa de crèdit que té l'estació de Pal /Arinsal per funcionar i per fer front a les seves necessitats de tresoreria. Aquesta pòlissa es va renovant anualment i està avalada pel Comú perquè com tots els assistents ja saben és el propietari al 100% de l'estació.

És una pòlissa sindicada entre totes les entitats bancàries del Principat, que es renova anualment quan arriba el venciment.

Es sotmet a votació aquesta proposta i s'aprova amb 12 vots a favor.

8. Proposta d'adjudicació del concurs de *l'EMBELLIMENT DE L'ENTRADA DEL PNCVC - LA MASSANA*

Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

000070/2021-CONTRACTACIÓ Agricultura, Ramaderia, Medi Ambient

Vista la proposta que la Mesa de contractació eleva a l'Òrgan de contractació;

Es proposa adjudicar el concurs de l'EMBELLIMENT DE L'ENTRADA DEL PNCVC - LA MASSANA, a la societat TREBALLS PÚBLICS UNITAS, SAU per un import total 169.835,55 €, i un termini d'execució dels treballs de 10 setmanes.

La cònsol major proposa l'adjudicació d'aquests treballs que tenen com a objecte la realització de l'embelliment de l'entrada del Parc Natural del Comapedrosa.

Aquest espai protegit atrau molts turistes i excursionistes cada estiu i es considera necessari senyalitzar l'accés d'una forma atractiva per millorar la recepció dels visitants així com la imatge del parc i la zona.

Les obres es portaran a terme en base a un projecte constructiu que ja es va presentar i es va aprovar prèviament en un anterior Consell de Comú i com tots els assistents ja saben, consisteix en el revestiment de tota la façana del dic amb unes làmines de fusta sobre les quals hi aniran unes grans lletres amb el nom de l'espai protegit.

Així doncs, de cara a la propera temporada d'estiu, el Parc del Comapedrosa ja tindrà una porta d'entrada completament renovada i una millor imatge.

Es sotmet a votació aquest punt i s'aprova amb 11 vots favor i l'abstenció de l'Hble. Sergi Gueimonde.

9. Proposta d'aprovació dels plec de bases i convocatòria de la licitació del concurs per dur a terme les obres d'eixample d'un tram de la carretera secundària CS 321

Serveis Públics

000280/2019-CONTRACTACIÓ Serveis Públics

Vistos els plecs de condicions administratives i tècniques pel dur a terme les obres d'eixample d'un tram de la carretera secundària CS 321 – Fase I a la Massana.

Es proposa aprovar-los i convocar la licitació.

L'Hble. Sra. Molné diu que en aquest punt es proposa aprovar el plec de bases de l'eixample de la carretera secundària que va des de Sispony fins a La Massana, ja que en aquella zona no hi ha voreres i per tant, es converteix en una zona estreta difícil de caminar i passejar.

Anteriorment, ja es va aprovar en un Consell de Comú la cessió per part dels propietaris dels terrenys adjacents del terreny necessari per fer els vials i els eixamples.

Avui, es demana aprovar el plec de bases per a que es puguin presentar les empreses per a poder dur a terme aquestes obres.

Es sotmet a votació aquest punt de l'ordre del dia i s'aprova amb 12 vots a favor.

10. Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 29 de gener, 5, 12, 19 i 26 de febrer així com 5 de març

Informació dels acords presos en les Juntes de Govern de dates 29 de gener, 5, 12, 19 i 26 de febrer així com 5 de març.

La cònsol major assegura que tots els assistents han pogut consultar prèviament les Actes de les Juntes de Govern i no havent cap petició d'aclariment al respecte, es dona a tothom per degudament informat.

No havent-hi més assumptes a tractar, a les 10.51 s'acaba la reunió.

Vist-i-plau
La cònsol major,

P.O. del Comú
La secretària general