



COMÚ DE LA MASSANA

## Declaració de l'impost sobre els rendiments arrendataris

### Contribució de l'any 20.....

Període de declaració: de l'1 de gener al 31 de desembre

#### 1. Dades del sol·licitant

Nom i cognoms o raó social:				NRT:	
Adreça:				Núm.:	
Edifici:	Bloc:	Escala:	Pis:	Porta:	
Codi Postal i població:					
Adreça electrònica:				Telèfon:	
Representant legal:				NRT:	

#### 2. Propietats a declarar

Nº cadastre	Descripció	Import mensual	Nbr. mesos	Total import
		€		€
		€		€
		€		€
		€		€
		€		€
		€		€
		€		€
		€		€
		€		€
		€		€
		€		€
		€		€
		€		€
		€		€
		€		€
		€		€
			<b>Base de tributació</b>	€

Continuació annex\*

\* Si escau, adjunti l'annex de declaració de l'impost sobre els rendiments arrendataris.

**Total annex(os):** (Suma de tots els annexos)    *Quantitat:* \_\_\_\_\_

Base de tributació: \_\_\_\_\_ €

**Total declaració:** (Suma de declaració i de tots els annexos)

Base de tributació: _____ €	Tipus gravamen:	Quota de tributació: _____ €
Base de tributació: _____ €	Tipus gravamen:	Quota de tributació: _____ €
Total: _____ €		Total: _____ €

### 3. Ingrés

Efectiu

Targeta

Xec

Transferència núm.:

Entitat Bancària:

Domiciliació: IBAN:

Entitat Bancària:

Titular del compte:

Número BIC:

### 4. Observacions

### 5. Informació complementària

- D'acord amb l'Ordinació de l'11-11-2024 de modificació de l'Ordinació tributària comunal per a l'any 2024, el tipus de gravamen s'estableix en funció de la suma de les rendes que constitueixen la base de tributació:
  - a) Fins a 40.000,00 euros: 2,00%
  - b) A partir de 40.000,01 euros: 4,00%
- Aquesta declaració ha de ser signada pel propietari de les unitats immobiliària, o en el seu defecte, per un representant legal correctament acreditat.
- D'acord amb l'ordinació tributària del Comú de La Massana, els obligats tributaris han de presentar abans del 31 de març de cada any la declaració de l'impost sobre els rendiments arrendataris, declarant el període impositiu corresponent a l'any natural anterior.  
En el cas d'acollir-se al sistema de pagament a terminis dels tributs, d'acord amb l'article 65.7 de la mateixa Ordinació, el document de declaració de rendiments arrendataris ha de presentar-se abans del dia 15 de febrer.  
Vençut aquest termini, i a manca de declaració, si el Comú disposa d'informació que acredita que s'ha produït el fet generador liquidarà l'impost d'ofici.
- D'acord amb les normatives vigents, la presentació de declaracions fora de termini pot comportar l'aplicació de recàrrecs per presentació extemporània. Tanmateix, la manca de presentació constitueix una infracció de defraudació motiu de sanció.

### 6. Documentació que s'ha d'adjuntar

- Acreditació de la representació legal.
- Annex de la declaració de l'impost sobre els rendiments arrendataris

### 7. Declaració, data i signatura

L'obligat manifesta que les dades consignades en aquesta declaració, així com en els annexos, són certes.

La Massana,                    d                    de 20

**Signatura del declarant**

**Signatura del representant legal**