

Acta Consell de Comú
11 de novembre del 2024

Avui 11 de novembre de 2024, a les 9:00 té lloc a Casa Comuna de la Massana una reunió de Consell de Comú:

ASSISTEIXEN:

Hble. Sra. Eva Sansa Jordan
Hble. Sr. Roger Fité Santamaria
Hble. Sra. Mònica Solé Montané
Hble. Sr. Agustí Garcia Puig
Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas
Hble. Sr. Marc Jové Martínez.
Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández
Hble. Sra. Alèxia Verdaguer Masardó
Hble. Sr. Roc Viñals Mancera
Hble. Sr. Marcio Miguel da Costa Santos
Hble. Sr. Guillem Forné Gispert
Hble. Sra. Laura Cristina Bragança Varela

Actua com a secretària, Laura Camps Solà, secretària general.

La cònsol major obre la sessió dient: “consell sabut, campana tocada”.

Seguidament, dona la benvinguda a tots els assistents i informa que d'acord amb el que disposa l'article 23 de l'*Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 29 de novembre del 2011*, el dia 23 de juliol del 2024, la senyora Laura Bragança ha entrat una carta al Servei de Secretaria General, que serà tractada al punt de precís i preguntes.

Es procedeix a la lectura de l'ordre del dia, cedint la paraula a la secretària general a tal efecte.

ORDRE DEL DIA

- 1. Acte de promesa o jurament del càrrec de direcció designat.**
- 2. Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 19 de setembre del 2024.**
- 3. Informació sobre la liquidació trimestral de l'execució del pressupost del 2024.**
- 4. Informació sobre els comptes de SETAP 365, SA.**
- 5. Informació sobre els comptes de EMAP, SA.**
- 6. Aprovació, si escau, d'un compromís de despesa per l'adquisició de participacions preferents de la societat EMAP, SA.**
- 7. Aprovació, si escau, de la proposta de modificació de l'Ordinació de circulació de vianants i de vehicles.**
- 8. Aprovació, si escau, de la proposta de modificació de l'Ordinació Tributària Comunal per l'any 2024.**
- 9. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a les obres de desviament de**

la Massana.

10. Aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'ordinació del pressupost comunal per l'exercici 2024.
11. Aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació plurianual per les obres d'un aparcament exterior a Anyós amb pista multiesport.
12. Adjudicació, si escau, del concurs per les obres d'un aparcament exterior a Anyós amb pista multiesport.
13. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a dur a terme diverses accions complementàries dels esdeveniments de tardor.
14. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a cobrir el cànon de l'SDADV.
15. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a ajuts socials i subvencions.
16. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a la llar d'infants de causes pies El petit príncep.
17. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a atencions protocol·làries i de representació.
18. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a l'elaboració del catàleg de tràmits i procediments.
19. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a les obres previstes a la sala de la Closeta i els despatxos socials.
20. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat al subministrament de material pel manteniment d'edificis.
21. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a despeses de manteniment correctiu i preventiu de l'enllumenat públic.
22. Aprovació, si escau, d'un crèdit extraordinari destinat a despeses diverses de manteniment adquisició de material i treballs pel departament d'obres públiques.
23. Aprovació, si escau, d'un crèdit extraordinari per adquisició de vehicles tipus quad.
24. Aprovació, si escau, del conveni urbanístic amb X de cessió de terreny per la desviació de la Massana.
25. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.
26. Precs i preguntes.

A continuació, es procedeix a tractar els punts de l'ordre del dia, tal com ha quedat establert:

1. Acte de promesa o jurament del càrrec de direcció designat.

Administració general

2024/70R/CPERSONAL

La cònsol major anota que, segons l'article 44 de l'*Ordinació de la funció pública del Comú de la Massana*, els directors són nomenats i destituïts lliurement pel Consell de Comú a proposta de la Junta de Govern. En aquest sentit, la passada Junta de Govern del dia 18 de setembre de 2024 va acordar proposar en aquest Consell de Comú el nomenament de la Sra. Maite Tauste Mañosas com a directora del departament de Finances i de Contractació Pública.

No havent-hi cap objecció per part dels consellers, s'aprova per assentiment aquest punt i es procedeix tot seguit a l'acte de jurament o promesa de la Sra. Maite Tauste Mañosas, com a directora del departament de Finances i de Contractació Pública.

2. Aprovació, si escau, de l'acta del Consell de Comú del 19 de setembre del 2024.

La cònsol major anota que, d'acord amb l'article 26 de l'*Ordinació d'organització i funcionament dels comuns del 29 de novembre del 2011*, s'ha tramès als consellers amb la deguda antelació l'acta de la sessió del Consell de Comú del 19 de setembre del 2024, per tal de sotmetre-la avui a aprovació.

No havent-hi cap proposta d'esmena, es procedeix a la votació de l'acta, que s'aprova per unanimitat.

3. Informació sobre la liquidació trimestral en l'execució del pressupost del 2024.

Finances

2024/27G/PROPDEP

La cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Agustí Garcia Puig, conseller de Finances.

El conseller exposa que la liquidació provisional de comptes a 30 de setembre del 2024 presenta tot un seguit de modificacions pressupostàries. En global hi ha hagut modificacions de crèdit per un total de 10.868.748,91 euros que representen un 90,5% per inversions reals, un 8,7 per despeses corrents i, un 0,8 per transferències corrents. El total del pressupost actual és de 31.225.874,91 euros.

Pel que fa a la liquidació provisional de comptes, el total d'ingressos de drets liquidats ha estat de 16.885.782,96 euros i, en el capítol de despeses el total liquidat ha estat 17.215.740,52 euros, el que fa que a 30 de setembre del 2024 hi hagi un dèficit pressupostari de 329.000 euros.

Pel que fa al capítol d'ingressos, en impostos directes s'han liquidat 3.966.000 euros, que representa un 112%; en impostos indirectes s'han liquidat 941.000 euros, que representa un 55%; en taxes i altres ingressos s'han liquidat 3.593.000 euros, que representa un 107%; en transferències corrents s'han liquidat 5.953.000 euros que representa un 77%; en ingressos patrimonials 584.000 euros, que representa un 162%; i en transferències de capital uns 1.846.000 euros, que representa un 76%.

Continua exposant que s'aprecia per sobre del pressupost els impostos directes, les taxes i altres ingressos i, els ingressos patrimonials; i per sota del pressupost en els impostos indirectes, que estan en un 55%, però apunta que està recollit el segon trimestre, ja que el tercer trimestre es va percebre més tard. La xifra de drets liquidats d'impostos indirectes és d'uns 1.200.000 euros que representa un 70% del pressupost i, les transferències corrents de capital són les transferències del tercer trimestre, en línia amb el que s'havia pressupostat. Pel que fa a la liquidació de despeses s'ha compromès un 77,28% del pressupost i s'ha liquidat un 55% del pressupost. D'aquest amb inversió real s'han liquidat en adquisició de terrenys 3.112.000 euros, que representa un 42% del total de les inversions, amb inversió en la xarxa de carreteres d'1.809.000 euros que representa un 24%, en la xarxa d'aigua 1.149.000 euros que representa un 15% i, en edificis administratius 908.000 euros que representa un 12%. En total amb aquests quatre capítols s'ha liquidat 6.978.000 euros, el que representa un 94% de la liquidació pressupostària d'inversió a 30 de setembre del 2024.

Pel que fa a l'endeutament, es troba en un total de 6.806.876 euros, que representa un 33,60% sobre un màxim del 200% al qual es pot arribar. Aquest endeutament es pot diferenciar entre l'endeutament del Comú de la Massana que són 2.700.000 euros i l'endeutament de societats en garantia patrimonial que són 4.049.000 euros.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es dona la corporació per informada.

A continuació, es tracta el punt 4 i 5 de l'ordre del dia de forma conjunta.

4. Informació sobre els comptes de SETAP 365, S.A.

Finances

2024/161T/PROPDEP

5. Informació sobre els comptes de EMAP, S.A.

Finances

2024/161T/PROPDEP

La cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Agustí Garcia Puig, conseller de Finances.

El conseller exposa que el Comú de la Massana a 30 d'abril del 2004 tenia un 19,96% del percentatge del capital de Setap 365, SA i que el 21 de maig del 2024, es va fer una ampliació fins a un 22% del capital social de Setap 365, SA. Per tant, el Comú de la Massana avui en dia posseeix un 22% del capital de la societat Setap 365, SA.

Continua explicant que la societat Setap 365, SA està formada per dues societats. D'una banda, Ensisa, de la que ostenta un 99,68%, i d'altra banda, Emap, SA, de la que ostenta el 99,9%, mentre que el restant 0,1% és una acció que posseeix el Comú de la Massana. Afegeix que Ensisa té un 47,5% de la societat Nevasa que és la societat comercialitzadora de la marca Grandvalira.

A títol informatiu, els informes d'auditoria dels comptes de les tres societats han arribat avui. Els informes d'auditoria emesos per l'auditor independent de les tres societats, especifiquen que els comptes anuals expressen en tots els aspectes significatius la imatge fidel del patrimoni de la situació financera d'aquestes. En les societats de les quals no es disposa de l'informe de l'auditor independent, és perquè Nevasa l'està fent amb una altra companyia, i no a data d'avui no ha arribat l'informe final.

En els comptes s'especifiquen tres punts, en la primera columna hi ha els comptes consolidats de Setap 365, SA. Els quals incorporen la suma amb tota una sèrie d'ajustos comptables que es fan entremig dels comptes individuals que són de Setap 365, SA de Emap, SA, d'Ensisa i de Nevasa.

En els comptes consolidats de Setap 365, SA, el balanç de situació presenta com a actius no corrents 199,877 milions d'euros i en actius corrents 8,75 milions d'euros. El total d'actius es mou en 208,62 milions d'euros. Té un patrimoni net de 127,43 milions d'euros, un passiu no



COMÚ DE LA MASSANA

Acta CC núm. 24/08
11/11/2024

corrent de 33,95 milions d'euros i, un passiu corrent de 47,24 milions d'euros. El que fa un total passiu de 208 milions d'euros.

En el compte de pèrdues i guanys de Setap 365, SA, els comptes consolidats tenen uns ingressos d'explotació de 74,34 milions d'euros i unes despeses d'explotació de 75,88 milions d'euros, el que representa un resultat d'explotació de -1,54 milions d'euros. El seu resultat financer és de -2,89 milions d'euros i, presenta un resultat de les operacions de -4,43 milions d'euros. En altres ingressos 0,03 i, per tant, el resultat abans d'impostos és de -4,46 milions d'euros. L'impost de beneficis 0,03 i el resultat de l'exercici final és de -4,49 milions d'euros.

En l'àmbit individual, els comptes de Setap 365, SA presenten un total d'actius no corrents de 111,93 milions d'euros i d'actius corrents 2,38 milions d'euros. El que representa un total actiu de 114,31 milions d'euros i, com a patrimoni net 111,75 milions d'euros, passius no corrents 0,82 i, actius corrents 1,74 milions d'euros en un total passiu de 114,31 milions d'euros.

Pel que fa al compte de pèrdues i guanys, uns ingressos d'explotació de 5,78 milions d'euros i unes despeses de -5,53 milions d'euros, el que fa un resultat d'explotació de 0,25 milions d'euros. En un resultat financer de -0,5 milions d'euros, fa un resultat d'operació de 0,2 milions d'euros i, un resultat d'abans d'impostos de 0,2 i, per tant, un resultat de l'exercici de 0,18 milions d'euros.

En relació amb els comptes d'Emap, SA, aquesta societat té uns actius no corrents de 44,68 milions d'euros, uns actius corrents de 3,33 milions d'euros, un total actiu de 48,01 milions d'euros, en un patrimoni net de 16,96 milions d'euros, passius no corrents de 9,29 milions d'euros i, passius corrents de 21,76 milions d'euros.

En el compte de pèrdues i guanys, té uns ingressos d'explotació de 21,34 milions d'euros i les despeses d'explotació són de -24,73 milions d'euros, el que fa un resultat d'explotació de -3,39 milions d'euros, un resultat financer de -1,08 milions d'euros i, el resultat de les operacions és de -4,47 milions d'euros. Amb els ingressos i despeses no recurrents ens presenten un resultat abans d'impostos de -4,51 milions d'euros que, amb l'ajust de l'impost de beneficis és de -4,40 milions d'euros.

Pel que fa als comptes d'Ensisa, els actius no corrents són de 102 milions d'euros, els actius corrents són de 13,73 milions d'euros, un total actiu de 116,04 milions d'euros, en un patrimoni net de 63,06 milions d'euros, passius no corrents de 20,32 milions d'euros i, passius corrents de 32,66 milions d'euros, el que fa un total passiu de 116,04 milions d'euros. Pel que fa al compte de pèrdues i guanys, té uns ingressos d'explotació de 53 milions d'euros, unes despeses d'explotació de -50,46 milions d'euros, amb un total de resultats d'explotació de 2,54 milions d'euros, amb un resultat financer de -168 milions d'euros, el resultat d'operacions és de 0,86 milions d'euros, un resultat abans d'impostos en un impost de beneficis, surt un resultat de l'exercici de 0,64 milions d'euros.

Amb relació als comptes individuals de Nevasa, que és la societat comercialitzadora de Grandvalira, té uns actius no corrents d'1,05 milions d'euros, uns corrents de 6,45 milions d'euros, un patrimoni net de 0,94 milions d'euros i, uns passius corrents de 6,56 milions d'euros. El compte de pèrdues i guanys se situa en 10,12 milions d'euros, en unes despeses d'explotació de 9,95 milions d'euros i, per tant, té un resultat d'explotació de 0,17 milions d'euros, un resultat



COMÚ DE LA MASSANA

Acta CC núm. 24/08
11/11/2024

financer de 0,02 milions d'euros, resultat d'operacions de 0,15 milions d'euros, que és el resultat de l'exercici. Aquests són els comptes auditats i que, segons els auditors, mostren la imatge fidel de totes les societats de la qual al Comú de la Massana té un 22% de Setap 365, SA.

La cònsol major exposa que atès que l'Hble. Sr. Agustí ha detallat els comptes de Setap 365, SA, d'Estacions de Muntanya Arinsal/Pal, SA i d'Esorts de Neu Soldeu-Incles, SA al mateix temps, proposa que si no hi ha cap demanda d'aclariment es doni la corporació per informada dels punts 4 i 5 de l'ordre del dia.

6. Aprovació, si escau, d'un compromís de despesa per l'adquisició de participacions preferents de la societat EMAP, S.A.

Finances

2024/151J/PROPDEP

La cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Agustí Garcia Puig, conseller de Finances.

El conseller exposa que l'aprovació del compromís de despesa per l'adquisició de les participacions preferents per 1.461.500 euros, correspon a una taula d'amortització que es va establir quan es va fer l'emissió de preferents i, per tant, amb aquesta compra tan sols quedarien dues amortitzacions: la de l'any 2025 i la de l'any 2026, pel mateix import. Amb aquests dos anys estarien cancel·lades les preferents que es van realitzar.

La cònsol major exposa que, és hora que puguem cancel·lar aquestes preferents que eren d'aproximadament 19 milions d'euros, des del Comú de la Massana s'han estat pagant religiosament des que es van realitzar fins a la data d'avui i, si tot va bé, durant aquest mandat s'acabaran de pagar.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per unanimitat.

La proposta aprovada és la següent:

“Vist el fulletó relatiu a l'emissió de participacions preferents d'Estacions de Muntanya Arinsal/Pal, SAU (EMAP, SAU);

S'aprova el compromís de despesa per un import d'1.461.500 euros per tal d'exercir el dret voluntari d'adquisició de participacions preferents a les entitats bancàries subscriptores de l'emissió de participacions preferents d'Estacions de Muntanya Arinsal- Pal, SAU (EMAP, SAU).”

7. Aprovació, si escau, de la proposta de modificació de l'Ordinació de circulació de vianants i de vehicles.

Secretaria general

2024/169P/PROPDEP

La cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Roger Fité Santamaria, cònsol menor i conseller de circulació qui explica que el 24 de novembre de 2010 el Comú de la Massana va aprovar l'ordinació de circulació de vianants i de vehicles que, ha regulat des d'aleshores les condicions

de circulació urbana dels vehicles i dels vianants de la parròquia en aquells àmbits que la llei reserva als comuns.

D'una banda, es proposa una modificació de l'esmentada ordinació en la qual l'estacionament en zones blaves i verdes sigui onerós de la manera següent:

Primer, per a vehicles amb matrícula andorrana de dilluns a dissabte, en les franges horàries següents: de les 9:00 hores a les 13:00 hores i de les 15:00 hores a les 20:00 hores. Fora d'aquestes franges horàries i en diumenges o festius l'estacionament serà gratuït.

Segon, per als vehicles amb matrícula estrangera de dilluns a diumenge, inclosos els dies festius en les franges horàries següents: de les 9:00 hores a les 13:00 hores i de les 15:00 hores a les 20:00 hores. Fora d'aquestes franges horàries l'estacionament serà gratuït.

Aquesta modificació horària facilitarà la rotació de vehicles i els residents podran continuar gaudint de l'estacionament gratuït els diumenges i festius.

D'altra banda, la *Llei 30/2021 del 16 de desembre de les Finances Comunals* preveu que, els conceptes corresponents a la utilització privada o a l'aprofitament especial de domini públic que, fins al 31 de desembre del 2021 es consideraven preus públics passin a tenir la consideració de taxa, motiu pel qual resulta oportú adaptar, igualment en aquest sentit la terminologia emprada en l'ordinació de la circulació de vianants i de vehicles. Així doncs, es proposa que es modifiquin totes les referències de preu públic que es mencionen en l'ordinació de circulació de vianants i de vehicles, perquè passin a tenir la consideració de taxa.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per majoria, amb vuit vots a favor i les abstencions de l'Hble. Sr. Guillem Forné i de l'Hble. Sra. Laura Bragança.

8. Aprovació, si escau, de la proposta de modificació de l'Ordinació tributària comunal per a l'any 2024.

Secretaria general

2024/166M/PROPDEP

La cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Agustí Garcia Puig, conseller de Finances.

El conseller exposa que d'acord amb l'article 37 de la *Llei 30/2021 del 16 de desembre de les Finances Comunals* relatiu a l'impost sobre els rendiments arrendataris, el tipus de gravamen de l'impost sobre els rendiments arrendataris és un percentatge que pot oscil·lar entre un mínim d'un 0,1 i un màxim d'un 4%.

En aquest cas, el Comú de la Massana presenta una modificació de l'article 65.4 de l'Ordinació tributària, relatiu al tipus de gravamen de l'impost sobre els rendiments arrendataris, en mèrits del qual, el tipus de gravamen s'estableix en funció de la suma de les rendes que constitueixen la base de tributació. Fins a 40.000 euros s'aplicarà un tipus de gravamen d'un 2% i a partir de 40.000 euros un 4%.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per unanimitat.

Respecte als punts 9 i 10 que venen a continuació, atès que tenen el mateix denominador comú, la cònsol major proposa que, si no hi ha cap objecció per part dels consellers, es pugui tractar i sotmetre a votació de forma conjunta, i cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández conseller d'obres.

9. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a les obres de desviament de la Massana.

Obres

2024/50G/MODPRE

10. Aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació de modificació de l'ordinació del pressupost comunal per l'exercici 2024.

Secretaria general

2024/160E/PROPDEP

El conseller exposa que el Comú de la Massana col·labora amb el Govern d'Andorra per fer les obres de desviament, que juntament amb el pla de mobilitat, permetran alliberar el trànsit al centre de la parròquia de la Massana. Informa que les obres avancen a bon ritme i, s'està acabant el mur de sosteniment dels terrenys per sobre del carrer del tram 2. Això, comporta que s'hagi de modificar els imports plurianuals previstos entre els exercicis 2023 i el 2026, fent una ampliació de crèdit d'1.900.000 euros aquest any, per reajustar els plurianuals que quedarien en 701.000 euros pel 2023, en 2.900.000 euros pel 2024, i en 2.110.000 euros pel 2025. Així, l'import previst de 579.000 euros per l'any 2026 quedaria en 0 euros. Cal dir que no hi ha augment de l'import global de l'obra, el qual estaria en uns 5.700.000 euros, simplement avancem els imports.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de les propostes presentades, i s'aproven per unanimitat.

Respecte als punts 11 i 12 que venen a continuació, atès que tenen el mateix denominador comú, la cònsol major proposa que, si no hi ha cap objecció per part dels consellers, es pugui tractar i sotmetre a votació de forma conjunta.

11. Aprovació, si escau, de la proposta d'Ordinació plurianual per les obres d'un aparcament exterior a Anyós amb pista multiesport.

Central de Compres

2024/112C/P3

12. Adjudicació, si escau, del concurs per les obres d'un aparcament exterior a Anyós amb pista multiesport.

Central de Compres



COMÚ DE LA MASSANA

Acta CC núm. 24/08
11/11/2024

2024/112C/P3

La cònsol major cedeix novament la paraula a l'Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández, conseller d'Obres.

El conseller exposa que després de rebre les ofertes i tenir l'empresa adjudicatària, proposa aprovar uns 1.197.475 euros com a plurianual del 2025 per fer front a l'execució de l'obra i, aquest 2024 disposar dels 14.043 euros que corresponen als treballs de replanteig i desglossament del terreny on anirà l'aparcament.

El total de l'obra serà d'1.211.000 euros IGI inclòs, i es proposa adjudicar a l'empresa Constructora d'Obres Públiques, SA -COPSA, després d'haver rebut tres ofertes, i ser aquesta la més avantatjosa, tenint en compte els criteris de valoració establerts al plec de bases, que van ser d'un 90% la proposta econòmica, un 5% per valoracions qualitatives, i un altre 5% per disposar de vehicles elèctrics.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació conjunta de les propostes 11 i 12 presentades que, s'aproven per unanimitat.

13. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a dur a terme diverses accions complementàries dels esdeveniments de tardor.

Comerç, Turisme i Comunicació

2024/36J/MODPRE

La cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas, consellera d'educació, joventut i esports.

La consellera exposa que voldria aclarir el redactat d'aquest punt, allí on diu: "*Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a dur a terme diverses accions complementàries dels esdeveniments de tardor*", afegiria esdeveniments de tardor i promoció de Nadal, ja que aquest punt tracta d'un suplement de crèdit destinat a fer front a actes de tardor i promoció de Nadal.

La major part de les despeses generades pel Vidredressing, Videsport, tallers de tardor i jornades gastronòmiques s'han pogut liquidar. Tanmateix, s'ha esgotat el pressupost previst per accions de dinamització comercial, de comunicació i promoció. Amb aquests 10.000 euros addicionals es cobreixen despeses com la campanya de suport al comerç local, i la promoció de la web *visitlamassana.ad*. A més, es destinarà aquest fons a la publicitat de les activitats nadalenques i altres accions de dinamització com el programa de l'Estelarium, en el qual cada nen adquirirà una polsera i rebrà un tiquet de dos euros per gastar en establiments col·laboradors, ja que el Comú de la Massana assumirà l'import dels establiments. Per tots aquests motius, aquests fons addicionals són necessaris i, aquest suplement de crèdit es finançarà amb la disminució de crèdit disponible de la partida de senyalització, per un import de 10.000 euros.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació i s'aprova per unanimitat.

**14. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a cobrir el cànon de l'SDADV.
Cultura, Igualtat i Participació Ciutadana**

2024/37Z/MODPRE

La cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Alèxia Verdaguer Masardó, consellera de Cultura, Igualtat i Participació Ciutadana.

La consellera exposa que vista l'obligació de l'administració pública de complir amb les pautes marcades per la SDVAV i, com s'han de regularitzar els pagaments de les declaracions dels anys 2021 i 2022 encara no satisfets i, atès que la partida actual no disposa de prou crèdit per satisfer aquest pagament, es proposa un suplement de crèdit de 4.263,96 euros.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, i s'aprova per unanimitat.

**15. A provació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a ajuts socials i subvencions.
Departament de Socials**

2024/35N/MODPRE

La cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Marc Jové Martínez, conseller de benestar social i gent gran.

L'Hble. Sr. Marc Jové exposa que durant aquest exercici s'ha constatat un increment de les necessitats socials dels ciutadans i ciutadanes de la parròquia de la Massana, així com en general del Principat d'Andorra. Atès que la partida prevista en el pressupost d'aquest any ha quedat esgotada, es demana aquest suplement de crèdit de 7.500 euros per poder fer front a les diferents sol·licituds d'ajudes socials que el Comú de la Massana ha de prestar a les persones de la Massana que ho requereixin. Cal afegir també que aquest increment en les necessitats socials, esdevé en bona part del resultat del treball que es fa amb xarxa amb totes les administracions públiques i, que ha comportat derivacions de sol·licituds cap als serveis socials de la parròquia, en tractar-se de residents de la Massana. Per aquest motiu demana als consellers votar a favor d'aquesta proposta.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per unanimitat.

**16. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a la llar d'infants de causes pies
El petit príncep.**

Finances

2024/47R/MODPRE

La cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas, consellera d'educació, joventut i esports.

La consellera exposa que aquest punt tracta sobre la proposta d'un suplement de crèdit per a la llar d'infants El Petit Príncep pel fet que aquest any s'han produït despeses imprevistes que han agreujat la situació deficitària d'aquesta. Dos dels principals factors han estat la reparació de la caldera i l'augment del cost dels aliments. Els estats financers a data 30 de juny d'aquest mateix



COMÚ DE LA MASSANA

Acta CC núm. 24/08
11/11/2024

any, presenten un resultat negatiu de 7.088 euros i, un saldo de tresoreria de 820 euros. Per tant, és necessari dotar aquesta partida de 40.000 euros, els quals es finançaran a través de la disminució de tresoreria.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per unanimitat.

17. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a atencions protocol·làries i de representació.

Administració general

2024/46T/MODPRE

La cònsol major exposa que es proposa aprovar un suplement de crèdit per a la partida d'atencions protocol·làries i de representació per un import d'11.000 euros per tal de cobrir les despeses que es preveuen amb motiu de la festivitat de Nadal. Es proposa finançar aquest suplement amb la disminució de la tresoreria.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per unanimitat.

18. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a l'elaboració del catàleg de tràmits i procediments.

Administració general

2024/55D/MODPRE

La cònsol major exposa que es proposa aprovar un suplement de crèdit a la partida d'estudis tècnics de 4.000 euros, per tal d'elaborar un catàleg de tràmits i procediments del Comú de la Massana atès que, disposar d'aquest inventari de processos, permetrà aplicar amb posterioritat un procés d'anàlisi i de reenginyeria d'aquests per fer-los més àgils i, poder disposar d'una eina molt valuosa per implementar l'administració electrònica de forma eficient i evitar que hi hagi duplicitats.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per unanimitat.

19. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a les obres previstes a la sala de la Closeta i els despatxos socials.

Obres

2024/54P/MODPRE

La cònsol major cedeix novament la paraula a l'Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández, conseller d'Obres.

El conseller exposa que els punts 19, 20, 21 i 22 de l'ordre del dia es proposen amb una reducció de la partida 60710 de vies urbanes que era el pressupostat per a l'obra del safareig i per a la remodelació d'alguns barris antics d'alguns pobles, que està en 441.000 euros, el projecte es va fer amb 75.000 euros, i queden 336.000 euros.



COMÚ DE LA MASSANA

Acta CC núm. 24/08
11/11/2024

Al Consell de Comú del 25 de juliol del 2024 es va aprovar un suplement de crèdit per a l'esmentada partida la qual va ser esgotada per pagar els treballs no previstos per a l'obra de la plaça de la ciutadania: reforçar l'estructura, un interior de la jardineria, alguns llums LED, l'enllistonat interior, la rampa de la sala de la Closeta, l'enderroc de la sala de socials i, la llum de la façana del Comú de la Massana.

Llavors, per fer el despatx definitiu de socials i la sala de la Closeta que serveix a moltes associacions i per a moltes reunions, es necessita aquest suplement de crèdit d'un import de 90.000 euros per la partida de manteniment d'edificis i altres construccions.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per unanimitat.

20. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat al subministrament de material pel manteniment d'edificis.

Obres

2024/53F/MODPRE

La cònsol major cedeix novament la paraula a l'Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández, conseller d'Obres.

El conseller exposa que la partida 22190 correspon a altres subministraments que, a l'inici es va pressupostar en 23.500 euros i que s'ha quedat sense disposició pressupostària. Es necessiten 15.000 euros de suplement per tenir material de manteniment per a coses que sorgeixen en alguns edificis comunals i, material concret necessari per a la reparació d'una porta metàl·lica o quaranta fluorescents que es fonen.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per unanimitat.

21. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit destinat a despeses de manteniment correctiu i preventiu de l'enllumenat públic.

Obres

2024/52Y/MODPRE

La cònsol major cedeix novament la paraula a l'Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández, conseller d'Obres.

El conseller exposa que proposa aquest suplement de crèdits de 60.000 euros per a fer front als dos mesos que queden pendents del 2024 per a l'enllumenat, per a la compra de nou fanals de nou metres i catorze fanals de sis metres, o vuit unitats de dos braços per tenir en estocatge, així com retrofits per canviar en algunes urbanitzacions i a l'inici de l'avinguda de Sant Antoni.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per unanimitat.



COMÚ DE LA MASSANA

Acta CC núm. 24/08
11/11/2024

22. Aprovació, si escau, d'un crèdit extraordinari destinat a despeses diverses de manteniment adquisició de material i treballs pel departament d'obres públiques.

Obres

2024/51M/MODPRE

La cònsol major cedeix novament la paraula a l'Hble. Sr. Kevin Poulet Fernández, conseller d'Obres.

El conseller exposa que es requereixen 118.000 euros, desglossats en 115.000 euros d'una part i 3.000 euros, d'una altra part, per al manteniment correctiu i preventiu de la calefacció i climatització dels edificis comunals, atès que s'ha de substituir la bomba de casa comuna o la de les Fontetes. El Comú disposa de l'empresa Tps, SLU per als treballs d'aigües i de manteniment a la qual s'ha de pagar unes obres de l'avinguda de Sant Antoni, i 3.000 euros en concepte de material.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per unanimitat.

23. Aprovació, si escau, d'un crèdit extraordinari per adquisició de vehicles tipus quad.

Via Pública i Parcs Jardins i Parc Mòbil

2024/39QM/MODPRE

La cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Marcio Da Costa, conseller de Via Pública i Parcs Jardins i Parc Mòbil.

El conseller exposa que atesa l'avaria estructural per danys de corrosió del vehicle matrícula BE2710 del 2007, emprat per a la treta de neu i, tenint en compte que l'esmentada neteja es realitza amb mitjans propis de la parròquia, a excepció dels pobles d'Arinsal, Pal i Erts, es proposa aprovar un crèdit extraordinari de 15.000 euros destinats a la partida de vehicles amb una disminució d'aquesta quantia de la partida del manteniment de material de transport.

24. Aprovació, si escau, del conveni urbanístic amb X de cessió de terreny per la desviació de la Massana.

Urbanisme

2024/154Q/PROPDEP

La cònsol major exposa que el conveni urbanístic que es proposa preveu la cessió anticipada per viabilitat d'un tram afectat pel desviament de la Massana, el qual es considera una infraestructura prioritària, concretament la que afecta l'enllaç situat a la carretera general tres, al revolt de la Serra de l'Honor que servirà de connexió amb el vial, per a poder redirigir el trànsit després de fer la rotonda.

No havent-hi cap demanda d'aclariment, es procedeix a la votació de la proposta presentada, que s'aprova per majoria amb 11 vots a favor i l'abstenció de l'Hble. Sra. Elisabet Rossell Tarradellas.

25. Informació relativa als acords adoptats en les darreres Juntes de Govern.

La cònsol major exposa que d'acord amb els articles 13.4 i 13.5 de l'Ordinació d'organització

i funcionament dels comuns, totes les actes han estat aprovades per la Junta de Govern i trameses als consellers amb la deguda antelació per a la seva informació. Les actes de les Juntes de Govern trameses corresponen a les sessions celebrades els dies 11, 18 i 25 de setembre i el 2, 9 i 16 d'octubre de 2024 i demana als consellers si volen fer alguna intervenció al respecte.

No havent-hi cap més demanda d'aclariment es dona la corporació per informada.

26. Precs i preguntes.

La cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Guillem Forné Gispert.

El conseller exposa que atesa la polseguera que ha aixecat l'afer dels habitatges irregulars detectats en un Hotel de Sispony i, la indignació per part de molts sectors de la població, vol demanar si des del Comú de la Massana s'ha procedit a la incoació d'algun expedient per la realització de les obres sense les perceptives llicències tal com se'ls ha informat i, també, si aquest fet ha animat al Comú de la Massana a revaluar les condicions d'habitabilitat que es considerarien reglamentàriament dignes per l'atorgament de futures llicències que podrien ser anàlogues a aquesta.

La cònsol major destaca que el Comú de la Massana ha obert un expedient sancionador, ja que les obres es van fer sense llicència pertinent i s'està seguint el procediment amb rigor. De moment, no està tancat perquè es troba en fase d'instrucció, és un procediment intern que es troba en mans de l'òrgan instructor el qual haurà d'elaborar el corresponent plec de càrrecs i els presumptes infractors poden fer les al·legacions i pertinents, les quals, si s'escau, el Comú haurà de rebre.

Pel que fa a les condicions, la corporació ha de ser molt curosa i s'ha de cenyir a la normativa actual, sense entrar en valoracions subjectives. Existeix una normativa que inclou certs paràmetres com els metres quadrats mínims que ha de tenir cada habitació o la ventilació. Ara mateix, cap d'aquests paràmetres no està en dubte, fet pel qual convida la minoria a revisar plegats l'expedient en el si de la comissió d'urbanisme.

Pren la paraula l'Hble. Sra. Laura Bragança per exposar que els preocupa la reestructuració i els comptes d'Emap, SA, ja que l'actual organització d'executiva de direcció i el director estan molt implicats en mirar per la parròquia i, tenen dubtes en relació amb aquesta reestructuració, si aquesta nova direcció mirarà d'igual forma per la parròquia.

La cònsol major exposa que amb la renúncia del Sr. Josep Marticella, com no podria ser de cap altra manera, s'ha fet un canvi dintre de l'organigrama de la societat. La cònsol major fa un agraïment públic al Sr. Marticella perquè durant tots aquests anys ha estat al capdavant de l'estació i ha sigut un gran director, que s'ha implicat al cent per cent. La seva marxa ha plantejat una reestructuració a la direcció, la qual la corporació considera que ha estat molt més lògica atès que hi ha un sol director. Antigament, estava tot separat i no era massa coherent que hi hagués dos directors generals en una única societat, Setap 365, SA. A partir d'ara hi haurà un director únic que serà el Sr. David Hidalgo, el qual disposarà d'un equip potent i amb una estructura sòlida per cobrir les necessitats dels dos sectors. S'han centralitzat les compres, els serveis centrals, l'administració, els recursos humans, la restauració, les escoles i, les

operacions amb Setap 365, SA. Es comparteixen les millors pràctiques i s'aplica una estratègia diferenciada per a Pal/Arinsal i per a Grandvalira. Cal tenir en compte, entre d'altres, el diferent perfil del client, les expectatives i, el tracte amb el client. La cònsol major exposa que la corporació els pot fer arribar un organigrama de la societat Setap 365, SA.

Pren la paraula l'Hble. Sr. Forné per exposar que en relació amb el tancament de la carretera d'accés als Cortals d'Anyós, vol conèixer l'informe que ha eximit de culpa o negligència a les obres de la promoció que s'està desenvolupant sota de la zona afectada i, que atribueix la responsabilitat a un simple desgast amb el pas del temps i la concurrència de camions per la zona a conseqüència de l'abocador. Afegeix que s'ha vist obligat a fer aquesta pregunta perquè li sembla molta casualitat que la carretera hagi cedit just quan hi ha hagut aquest desmunt tan important a la zona de sota i vol saber quins paràmetres s'han seguit en l'àmbit tècnic per avaluar-ho.

La cònsol major exposa que, de moment, no hi ha cap eximent de culpa i vol que quedi clar que el Govern i el Comú de la Massana volen saber quines han estat les causes de les darreres esquerdes que han accelerat el moviment d'aquesta carretera. Per aquest motiu, s'ha demanat fer un estudi tècnic de l'obra a una empresa externa, encarregat per Govern que és qui està executant les obres. El Comú de la Massana està centrat a aplicar mesures per donar suport als ciutadans que viuen per la zona. Tanmateix, Govern ha encarregat a l'empresa Euroconsult, SA estudiar de qui ha estat la culpa d'aquest moviment accelerat en la carretera.

L'Hble. Sr. Forné felicita la corporació per aquesta resposta i indica que les declaracions que van sortir a la premsa estarien fora de context. Celebra la decisió de la corporació i estarà al cas per veure com evoluciona aquesta qüestió.

Pren la paraula l'Hble. Sra. Laura Bragança i, amb relació a la comissió i participació cívica de la revisió del POUP pel Consell Consultiu, vol saber com s'han escollit els participants d'aquest, si hi ha hagut publicitat, si s'ha obert a tota la ciutadania, quins han estat els membres que s'han escollit, i també si pot parlar directament amb ells.

La cònsol major posa de relleu que és molt poc habitual fer revisions del POUP amb el format en què s'estan fent. Abans les revisions no es feien així. Tanmateix, des del Comú de la Massana i amb aquest equip tècnic de redacció, es va creure oportú que hi hagués tota una participació ciutadana, va ser aquesta la raó per la qual es va escollir aquest despatx d'arquitectes, i també per la llarga trajectòria que tenen en l'àmbit de l'elaboració de plans d'urbanisme. Compta amb assessors en matèria d'urbanisme, de medi ambient i de patrimoni. Aquest equip va proposar a la corporació de constituir un Consell Consultiu format per persones de diversos àmbits relacionats amb el territori.

Així les coses, la corporació ha contactat amb els diferents agents, però han estat els diferents agents els quals han triat els representants. La corporació va considerar oportú que hi hagués representants de cada quart i, els mateixos quarts han presentat les persones que creien adients per ajudar en la redacció del POUP. El que s'ha fet també ha estat agafar diferents associacions i aquestes han proposat la persona que volien que estigués al capdavant o que els representés. En aquesta revisió del POUP, les persones que venen, tot i que probablement tenen un vincle amb la propietat dels terrenys ubicats a la parròquia, des d'un inici se'ls va deixar clar que no



COMÚ DE LA MASSANA

Acta CC núm. 24/08
11/11/2024

venen a representar els seus interessos personals, sinó que venen a construir la Massana del futur. A aquestes persones se les va informar que si venien amb la mentalitat de representar els seus interessos, no calia que vinguessin. Tanmateix, havien d'assistir persones que coneixen com funciona el país, i les persones que van venir dels diferents quarts són persones que coneixen molt bé el Pla d'Urbanisme de la parròquia de la Massana i poden aportar el seu granet de sorra. La corporació no ha entrat a escollir les persones que han de representar cada associació o cada quart.

Com és sabut, s'ha fet una bústia oberta que la corporació obrirà aviat i, aleshores a poc a poc anar treballant. És cert que ha vingut algun propietari demanat el motiu pel qual no estava convocat, però això no ha estat així, no hem convidat expressament els propietaris.

L'Hble. Sr. Forné agraeix l'aclariment i afegeix que precisament fórmula aquesta pregunta a demanda de diversos ciutadans que els han fet el mateix comentari relatiu a què no havien estat al corrent d'aquest procediment participatiu.

La cònsol major informa que la corporació va enviar cartes als quarts i a les diferents associacions, i que els encarregats de passar el missatge eren ells.

L'Hble. Sra. Laura Bragança demana si la llista de persones cíviques que hi participen es farà pública.

La cònsol major respon afirmant que sí, que no hi ha cap problema a fer pública la llista de persones cíviques que hi participen.

No havent-hi cap més pregunta a tractar en aquest punt de l'ordre del dia s'aixeca la sessió a les 11:25 hores.

P.O. del Comú
Laura Camps Solà
La secretària general

Vistiplau
Eva Sansa Jordan
La cònsol major