



COMÚ DE LA MASSANA

## Ordinació

### Ordinació tributària

#### Títol I. Disposicions generals

##### Article 1. Exercici de la potestat normativa

El Comú de La Massana desplega i regula els elements essencials dels tributs conforme al que preveu la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, mitjançant l'Ordinació tributària comunal.

El Comú actualitza el tipus de gravamen dels tributs mitjançant aquesta Ordinació tributària.

Per als impostos d'àmbit estatal compartits, el Comú fixa el tipus de gravamen addicional corresponent mitjançant aquesta Ordinació.

##### Article 2. Definició i contingut de l'Ordinació tributària

L'Ordinació tributària comunal és única, de forma que regula la totalitat dels tributs comunals.

Els tributs comunals es classifiquen en taxes, contribucions especials i impostos. L'Ordinació tributària comunal regula els elements que s'assenyalen a continuació, respecte de tots els tributs que s'apliquen:

1. La naturalesa jurídica del tribut,
2. El fet generador,
3. L'obligat tributari,
4. La base de tributació,
5. El tipus de gravamen,
6. El meritament del tribut,
7. La quota tributària,
8. Les deduccions i les bonificacions potestatives sobre la quota,
9. Les infraccions i sancions aplicables,
10. El sistema de gestió, declaració i liquidació

Respecte als impostos d'àmbit estatal compartits, l'Ordinació tributària comunal regula únicament el tipus de gravamen addicional aplicable pel Comú, i si és el cas, la gestió, la comprovació, les infraccions i les sancions.

L'Ordinació també estableix les bonificacions obligatòries, previstes en el Títol II de la Llei 36/2021, de 16 de desembre, de finances comunals. Així com també, pot establir potestativament bonificacions diferents de les esmentades, que es consideri oportunes atenent raons d'interès públic, de política econòmica o de política social que ho justifiquin i que siguin de caràcter general.

L'Ordinació també regula, respecte a la totalitat del tributs del Comú, els aspectes següents:

1. El contingut del deute tributari.
2. Les formes d'extinció dels deutes tributaris.



COMÚ DE LA MASSANA

3. El procediment de notificació dels tributs.
4. Les declaracions tributàries.
5. El procediment d'inspecció dels tributs.
6. El procediment de recaptació.
7. La potestat sancionadora.
8. Les vies d'impugnació.

**Article 3. Exercici de la potestat administrativa: de gestió, de recaptació i comprovadora**  
El Comú té, quant a la recaptació dels tributs comunals, les mateixes prerrogatives establertes legalment a favor de l'Administració General.

Les potestats de gestió, recaptació i comprovació en relació amb els tributs són del Comú, si bé les pot delegar, mitjançant conveni, sense perjudici del que estableixi la norma de cada tribut.

En cas de recaptació en període de constrenyiment, d'acord amb el Codi de l'administració i la Llei de bases de l'ordenament tributari, la potestat recaptadora correspon al Comú, en el marc del seu autogovern, sense perjudici de la facultat de delegació establerta en el punt anterior.

En cas de concurrència de crèdits s'imputen al deute més antic, tret que es tracti de deutes de naturalesa tributària, en els que l'obligat tributari pot imputar-los com lliurement determini sempre i quan es trobin en període voluntari.

El Comú és competent per comprovar el compliment dels tributs comunals, d'acord amb la Llei de bases de l'ordenament tributari.

#### **Article 4. Exercici de la potestat sancionadora**

El Comú és competent per definir infraccions i aplicar sancions per incompliment de la normativa comunal en relació amb els tributs comunals, en els termes establerts en la Llei de bases de l'ordenament tributari, en la Llei de les finances comunals, i en aquesta Ordinació.

#### **Article 5. Obligacions tributàries**

La relació jurídica tributària és el conjunt de drets i obligacions generats per l'aplicació dels tributs i dona lloc a obligacions principals o accessòries, materials o formals, i pot comportar la imposició de sancions en els casos d'incompliment dolós o culpós de les obligacions establertes legalment.

L'obligació tributària principal consisteix en el pagament de la quota de tributació.

Són obligacions tributàries accessòries les que consisteixen en prestacions pecuniàries; entre aquestes, l'obligació de satisfer els recàrrecs o els interessos moratoris, conforme al que preveu la Llei de bases de l'ordenament tributari.

#### **Article 6. Obligats tributaris**

Són obligats tributaris les persones físiques o jurídiques i les entitats a qui l'Ordinació imposa el compliment de les obligacions tributàries.

En els casos expressament previstos en la present Ordinació, també tenen aquesta consideració les



COMÚ DE LA MASSANA

societats civils, les herències jacents, les comunitats de béns i totes les entitats o els patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

Els obligats tributaris ho són:

1. A títol de deutors directes:
  - a) El contribuent, obligat tributari que realitza el fet generador determinat per l'Ordinació; en els casos establerts el contribuent pot o ha de transferir la quota de tributació a terceres persones.
  - b) El substitut del contribuent, obligat per imposició de l'Ordinació, en lloc d'aquell, al qual pot exigir el compliment de l'obligació tributària, a complir les prestacions materials i formals d'aquesta obligació.
  - c) El subjecte infractor de normes tributàries, per les sancions pecuniàries que se li imposin.
  
2. A títol de deutors indirectes, en el cas d'incompliment del deutor directe i en els termes previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari:
  - a) Els responsables solidaris i subsidiaris.
  - b) Els adquirents de béns que puguin estar afectats per l'Ordinació al compliment de deutes tributaris.
  - c) Els successors dels obligats tributaris.
  
3. A títol de deutors tercers, altres obligats sotmesos per l'Ordinació al compliment de deures de naturalesa tributària.

#### Article 7. Capacitat d'obrar i representació

En l'ordre tributari comunal tenen capacitat les persones físiques o jurídiques que la tinguin conforme a dret i poden actuar mitjançant representant.

Les persones jurídiques actuen per mitjà de les persones que en el moment en què es produeixin les actuacions tributàries corresponents exerceixin la seva administració, sigui per disposició legal o per acord vàlidament adoptat.

Els obligats tributaris que no resideixin al Principat d'Andorra han de designar un representant, persona física o jurídica, amb residència en territori andorrà quan actuïn al país per mitjà d'un establiment permanent o quan així ho estableixi l'Ordinació.

## Títol II. Taxes

### Capítol I. Disposicions generals en matèria de taxes

#### Article 8. Definició i fet generador

Les taxes són tributs el fet generador del les quals és la utilització privada o l'aprofitament especial del domini públic, la prestació d'un servei públic o la realització d'una funció administrativa de



COMÚ DE LA MASSANA

sol·licitud o de recepció obligatòria que es refereix a l'obligat tributari, o l'afecta o el beneficia de manera particular.

Les taxes per a la realització de qualsevol acte d'utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic són les següents:

- a) Ocupació de la via pública per vehicles:
  - a) Guals
  - b) Reserves especials
  - c) Aparcament a la via pública, sense control d' accés (zona de parquímetres)
  - d) Aparcaments per a residents, sense control d' accés
- b) Ocupació de la via pública amb finalitats publicitàries i propagandístiques on s'inclouen:
  - a) Instal·lació de Rètols indicadors
  - b) Instal·lació de Rètols identificadors
  - c) Instal·lació de Rètols publicitaris
  - d) La publicitat dinàmica, ja sigui manual, ja sigui oral
- c) Ocupació de la via pública per la col·locació i instal·lació temporal d'elements necessaris per a la construcció i materials d'obra, on s'inclouen:
  - a) Emplaçament de contenidors i sacs de lona
  - b) Tanques d'obra i bastides
  - c) Grues i plataformes elevadores
- d) Ocupació de la via pública per a les finalitats pròpies de les activitats d'hoteleria i restauració, on s'inclouen:
  - a) Terrasses
- e) Ocupació de la via pública per a finalitats comercials, on s'inclouen:
  - a) Ocupació per venda ambulat
  - b) La instal·lació de mostradors, casetes, màquines expenedores de productes, taquilles, expositors de mercaderies o altres elements que ocupin part de la via pública, quan siguin replegables i/o desmuntables, i l'ocupació no sigui superior a un dia.
- f) Ocupació i utilització dels terrenys comunals per a les següents activitats:
  - a) Abocadors comunals
- g) Ocupació de la via pública per l'exercici d'indústries o activitats professionals que impliquin un ús intensiu de l'espai públic, com el rodatge de pel·lícules o d'anuncis publicitaris
- h) Ocupació de la via pública per les activitats que impedeixin o limitin els usos generals a què està destinada la via pública, com la celebració de proves esportives o d'activitats culturals
- i) L'obertura al subsòl de cates, canalitzacions, connexions, cambres i galeries de servei, així com l'execució d'obres per a la instal·lació de xarxes o instal·lació de serveis o similars als espais públics
- j) Ocupació de la via pública per la celebració d'actes públics.
- k) Preus itineraris permanents (Ordinació de senyalització d'itineraris d'iniciativa privada)
- l) Altres ocupacions de la via pública

Les taxes per prestacions de serveis públics són les següents:

1. D'higiene i enllumenat públic
2. Sobre el servei de grua de circulació
3. Sobre el servei d'immobilització de vehicle

Comú de La Massana - Av. Sant Antoni, 29 – AD400-LA MASSANA

Tel. 736 900 – Fax: 736 936

lamassana@lamassana.ad



COMÚ DE LA MASSANA

4. Per guardes comunes
5. Per la prestació de serveis i equipaments pels gossos de companyia.
6. Pel consum d'aigua i lloguer de comptadors
7. Celebració de casaments i unions civils per les autoritats comunals

Les taxes per la realització de funcions administratives són les següents:

1. Per l'atorgament de llicències urbanístiques
2. Per revisió de projectes i avantprojectes
3. Per autorització d'obertura i/o canvi de nom, de radicació o de titular administratiu o d'objecte d'activitat
4. Per desllindament
5. Per emissió de certificats
6. Per l'emissió d'informes tècnics
7. Per tramitació de sol·licituds
8. Per documentació legalitzada
9. Per obtenir dades del cadastre
10. Per la inscripció de béns i drets al cadastre comunal
11. Per l'embranchament a la xarxa general d'aigües
12. Per l'embranchament a la xarxa de clavegueram

#### Article 9. Obligats tributaris

Són obligats tributaris de les taxes, com a contribuents, les persones físiques o jurídiques que sol·licitin la utilització o aprofitament del domini públic, la prestació del servei públic o la realització de la funció administrativa gravada, o bé les que en resulten afectades o beneficiades.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

També són obligats tributaris de les taxes, com a responsables:

1. En les taxes establertes per raó de serveis o activitats que beneficiïn o afectin els ocupants d'habitatges o locals, els propietaris d'aquests immobles, els quals, si escau, poden fer repercutir les quotes en els beneficiaris respectius.
2. En les taxes establertes per l'atorgament de les llicències urbanístiques, els constructors i contractistes d'obres, els quals, si s'escau, poden fer repercutir les quotes en els propietaris de les obres.

#### Article 10. Entitats totalment exemptes

1. Estan exemptes de les taxes regulades en aquesta Ordinació els Coprínceps, el Consell General, el Govern, els comuns i els Quarts.

2. Resten també exemptes els organismes i entitats quina legislació emana dels acords internacionals subscrits amb el Principat d'Andorra, sempre i quan no estiguin destinats a la realització d'activitats econòmiques lucratives.

3. Les entitats parapúbliques i els organismes autònoms públics estan exemptes de les taxes comunals



COMÚ DE LA MASSANA

per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic quan estiguin directament afectats a la prestació de serveis públics. L'exempció no es fa extensiva a les taxes per les llicències d'obres, ni per l'ocupació temporal de domini públic que sigui necessària per executar els treballs.

#### Article 11. Quantificació del deute tributari

1. Per l'ocupació o aprofitament especial del domini públic comunal, l'import de la taxa es determina tenint en compte el preu normal de mercat.

2. Per la realització dels serveis públics o funcions administratives, l'import de la taxa no pot superar el cost real del servei o de la realització de la funció administrativa de que es tracti.

3. El Comú aprova una memòria econòmica que justifica els paràmetres i les variables que determinen el cost del servei o el preu normal de mercat, i la fixació de la taxa corresponent, així com la seva actualització

#### Article 12. Període impositiu i meritament

1. Els deutes tributaris derivats de les taxes es meritaven a l'inici de l'ús privatiu o aprofitament especial del domini públic, o a la data d'inici de la prestació del servei o de la realització de l'activitat que se sol·licita, encara que a la data de l'autorització es pot exigir el pagament anticipat o dipòsit previ del seu import total o parcial.

2. En els supòsits en què l'Ordinació estableixi un meritament periòdic, aquest té lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu correspon a l'any natural, excepte els casos d'inici o finalització del fet generador, on el període impositiu es prorrateja mensualment, d'acord amb l'Ordinació.

### Capítol II. Taxes per la utilització privativa o l'aprofitament del domini públic

#### Article 13. Guals

##### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa pel concepte de gual grava la reserva d'espai a la via pública, per permetre l'accés de vehicles als locals.

Constitueix el fet generador la reserva de l'espai a la via pública per facilitar l'entrada i sortida de vehicles als locals degudament autoritzats per aquesta finalitat.

##### 2. Obligats tributaris

L'obligat tributari d'aquesta taxa és la persona física o jurídica que sol·licita el gual i que en tots els casos haurà de comptar amb l'autorització del propietari del local.

##### 3. Quota tributària

L'import a satisfer pel concepte de gual és de 40 € el metre lineal. Tot gual tindrà un mínim de 3 metres lineals.

##### 4. Període impositiu i meritament

La taxa per gual és anual i es merita el primer dia de l'any natural, o bé el dia de sol·licitud de gual.

La taxa es prorrateja per mesos naturals en els casos de primeres autoritzacions.



COMÚ DE LA MASSANA

#### 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

El deute tributari s'ha de fer efectiu en el termini d'un mes des del meritament, o bé en el moment d'obtenir l'autorització de qual directament a les oficines del Comú.

#### Article 14. Reserves especials

##### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa pel concepte de reserva especial grava la reserva d'espai a la via pública per permetre l'estacionament dels vehicles dels clients de les activitats comercials de la parròquia el temps necessari de càrrega i descàrrega.

Constitueix el fet generador la reserva de l'espai a la via pública per facilitar la càrrega i descàrrega.

##### 2. Obligats tributaris

L'obligat tributari d'aquesta taxa és el titular administratiu que sol·licita la reserva especial.

##### 3. Quota tributària

El deute tributari a satisfer pel concepte de de reserva especial és de 45 € el metre lineal, a excepció a la reserva especial per al servei de repartiment de menjars a domicili que es fixa en 5,70 € el metre lineal.

Tota reserva especial tindrà un mínim de 5 metres lineals.

##### 4. Període impositiu i meritament

La taxa és anyal i es merita el primer dia de l'any natural, o bé el dia de la demanda de reserva especial.

La taxa es prorrateja per mesos naturals en els casos de primeres autoritzacions.

#### 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

El deute tributari s'ha de fer efectiu en el termini d'un mes des del meritament, o bé al moment d'obtenir l'autorització de la reserva especial directament a les oficines del Comú.

#### Article 15. Aparcament a la via pública sense control d' accés (zones de parquímetres)

##### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa pel concepte d'aparcament a la via pública, grava el fet d'estacionar en els espais habilitats pel Comú com a zones d'estacionament controlades per parquímetre, i sense control d'accés.

Constitueix el fet generador la utilització de la via pública habilitada com estacionament controlat.

##### 2. Obligats tributaris

L'obligat tributari és el propietari del vehicle que utilitza la zona d'estacionament.

##### 3. Quota tributària

El deute tributari d'aparcament a la via pública controlada per parquímetres és de:

Rotació

Rotació matrícula estrangera



COMÚ DE LA MASSANA

	matrícula andorrana	T. alta	T. baixa
De 0 a 15 minuts	0,50	0,65	0,50
De 15 a 30 minuts	0,40	0,60	0,40
+ fraccions 15 minuts	0,25	0,50	0,25

Temporada alta comprèn del 1/12 al 15/4 i del 24/6 al 9/9, inclourà les vacances escolars i dates dels esdeveniments multitudinaris d'acord amb el calendari que aprovarà cada any la Junta de Govern.

La temporada baixa s'aplicarà a la resta de dies.

– Zona blava autobusos: 4,45 €/hora, amb un màxim diari de 27,20€ per dia

– Zona verda:

De 0 a 14 minuts	0,30€
De 15 a 30 minuts	0,25€
+ fraccions 15 minuts	0,20€

#### 4. Període impositiu i meritament

La taxa per estacionament es merita amb l'estacionament del vehicle a la zona de la via pública, habilitada.

#### 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

La taxa s'ha de satisfer immediatament després d'estacionar el vehicle als aparells degudament habilitats per aquesta finalitat.

El rebut que l'aparell facilita s'ha de col·locar a l'interior del vehicle en un lloc visible des del parabrisa del mateix.

### Article 16. Aparcaments per a residents, sense control d' accés

#### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa pel concepte d'aparcament per a residents, grava el fet d'estacionar a les zones residencials determinades a tal efecte, i sense control d'accés.

Constitueix el fet generador la utilització de la via pública habilitada com a estacionament reservat en zones residencials

#### 2. Obligats tributaris

L'obligat tributari és el propietari del vehicle que utilitza la zona d'estacionament.

#### 3. Quota tributària

Abonament anual: 510€





COMÚ DE LA MASSANA

#### 4. Període impositiu i meritament

El pagament de la taxa per estacionament s'ha de satisfer de forma trimestral, o en el moment de demanar la reserva d'estacionament.

El pagament s'efectuarà per càrrec domiciliat a l'entitat bancària del país que determini el titular.

En el cas que la primera sol·licitud sigui posterior al primer dia del trimestre, l'import serà proporcional al nombre de mesos restants per finalitzar el trimestre, considerant el mateix de la sol·licitud.

#### 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

Aquest s'efectua per càrrec domiciliat al compte que el beneficiari designi en una entitat bancària legalment autoritzada a Andorra.

### Article 17. Instal·lació de rètols indicadors

#### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

Constitueix el fet generador la utilització privativa o l'aprofitament especial, degudament autoritzat, del domini públic, del seu sòl o del seu vol, mitjançant aquest tipus de rètols.

#### 2. Obligats tributaris

L'obligat tributari és la persona, física o jurídica, sol·licitant o aquella que resulti titular de l'autorització.

#### 3. Quota tributària

Pel que fa els rètols indicadors, l'import de la taxa és de 22,90€ per unitat i any.

#### 4. Període impositiu i meritament

La taxa es merita -inicialment- el dia de l'obtenció de l'autorització i -a partir del primer any- es merita anyalment el primer dia de l'any natural.

En el cas que l'autorització s'obtingui amb posterioritat al dia primer de l'any, la taxa es calcula prorratejant els mesos que restin per finalitzar l'any.

#### 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

El pagament s'efectua mitjançant càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment establerta al Principat que designi l'obligat tributari o, subsidiàriament, per ingrés davant les oficines comunals.

El pagament s'ha de fer efectiu dins del termini d'un mes des de la data de meritament.

### Article 18. Instal·lació de rètols identificadors

#### 1. Fet generador

Constitueix el fet generador la col·locació, degudament autoritzada, d'un rètol anunciant una activitat comercial, empresarial i professional que es realitza en espais privats però amb vistes al domini públic.



COMÚ DE LA MASSANA

## 2. Obligats tributaris

L'obligat tributari és la persona, física o jurídica, sol·licitant o aquella que resulti titular de l'autorització.

## 3. Quota tributària

Pel que fa els rètols identificadors, l'import de la taxa és de 5,75 € anyals per metre quadrat, amb un mínim de 20,60 € per cada rètol.

## 4. Període impositiu i meritament

La taxa es merita -inicialment- el dia de l'obtenció de l'autorització i -a partir del primer any- es merita anyalment el primer dia de l'any natural.

En el cas que l'autorització s'obtingui amb posterioritat al dia primer de l'any, la taxa es calcula prorratejant els mesos que restin per finalitzar l'any.

## 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

El pagament s'efectua mitjançant càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment establerta al Principat que designi l'obligat tributari o, subsidiàriament, per ingrés davant les oficines comunals.

El pagament s'ha de fer efectiu dins del termini d'un mes des de la data de meritament.

## Article 19. Instal·lació de rètols publicitaris

### 1. Fet generador

Constitueix el fet generador la col·locació, degudament autoritzada, de domini públic amb rètols o elements anunciants d'activitats comercials, esportives, empresarials o professionals, o la publicitat realitzada en espais privats amb vistes al domini públic, en aquells supòsits expressament autoritzats.

### 2. Obligats tributaris

L'obligat tributari és la persona, física o jurídica, sol·licitant o aquella que resulti titular de l'autorització.

### 3. Quota tributària

Pel que fa els rètols publicitaris, els imports de la taxa anual/mensual són els següents:

- Rètols tipus pintat: 16€ per metre quadrat i per any
- Rètols tipus tanca: 19,45€ per metre quadrat i per any
- Tanques publicitàries d'obres: 19,45€ per metre quadrat i per any
- Tanques publicitàries ubicades a les benzineres: 28,65€ per metre quadrat i per any
- Lones publicitàries per a les bastides de protecció d'obres: 2,30€ per metre quadrat i per mes
- Publicitat estàtica lluminosa o il·luminada: 22,90€ per metre quadrat i any
- Il·lustracions de còmic en parets mitgeres d'edificis: 0,60€ per metre quadrat i per any
- Suports mòbils (tipus banderola o altres): 34,35€ per unitat i any
- Esdeveniments publicitaris extraordinaris: de 57,20€ a 345€ en funció de la magnitud de l'esdeveniment



COMÚ DE LA MASSANA

#### 4. Període impositiu i meritament

La taxa es merita -inicialment- el dia de l'obtenció de l'autorització i -a partir del primer any- es merita anyalment el primer dia de l'any natural.

En el cas que l'autorització s'obtingui amb posterioritat al dia primer de l'any, la taxa es calcula prorratejant els mesos que restin per finalitzar l'any.

#### 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

El pagament s'efectua mitjançant càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment establerta al Principat que designi l'obligat tributari o, subsidiàriament, per ingrés davant les oficines comunals.

El pagament s'ha de fer efectiu dins del termini d'un mes des de la data de meritament.

Article 20. La publicitat dinàmica, ja sigui manual, ja sigui oral

##### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

Són supòsits d'ús comú especial de la via o de l'espai públics que figuren definits en l'Ordinació sobre l'ús de les vies, dels espais públics i dels terrenys comunals.

El fet generador és l'ús especial de la via pública per la transmissió de missatges publicitaris, ja sigui de forma manual o oral.

##### 2. Obligats tributaris

L'obligat tributari d'aquesta taxa és la persona física o jurídica que sol·licita l'ocupació de la via pública en el casos d'usos especials.

##### 3. Quota tributària

- a) Publicitat manual: es la que difon els missatges via repartiment a mà o la col·locació de material imprès mitjançant el contacte directe entre el personal autoritzat per repartir la publicitat i els seus receptors, amb caràcter gratuït i utilitzant les vies i espais lliures públics i zones privades d'ús públic:
  - Repartiment a mà: 114,45€/any/m2.
  - Col·locació de material imprès: 40,05€ / 25 cartells, més 1,75€ per cartell suplementari.
- b) Publicitat oral: és la que transmet els missatges de viva veu, en el seu cas amb l'ajuda de megafonia o altres mitjans auxiliars, mitjançant el contacte directe entre el personal autoritzat i els possibles usuaris, i amb la utilització de les vies i espais lliures públics i zones privades d'ús públic: 11,45€/dia.

#### 4. Període impositiu i meritament

La taxa pels usos comuns especials es merita el dia d'obtenció de l'autorització.

#### 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

L'import de la taxa es satisfà al moment d'obtenir l'autorització directament a les oficines del Comú.



COMÚ DE LA MASSANA

## Article 21. Emplaçament de contenidors i sacs de lona

### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa pel concepte d'emplaçament de contenidors grava la col·locació de contenidors a la via pública, per a dipòsit de runa i enderrocats provinents d'obra.

Constitueix el fet generador l'autorització d'emplaçament de contenidors a la via pública de la parròquia de La Massana.

### 2. Obligats tributaris

L'obligat tributari d'aquesta taxa és la persona física o jurídica que sol·licita l'emplaçament del contenidor d'acord amb la legislació existent.

### 3. Quota tributària

L'import és de 10,30€ per contenidor i dia, i de 4,05€ per sac i dia.

### 4. Període impositiu i meritament

La taxa per l'emplaçament de contenidor és diari i es merita el primer dia de l'emplaçament.

### 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

L'import de la taxa es satisfà al moment d'obtenir l'autorització d'emplaçament directament a les oficines del Comú.

## Article 22. Tanques d'obra i bastides

### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa pel concepte de tanca d'obra i bastida grava l'ocupació del domini públic mitjançant la col·locació de tanques d'obra i bastides.

Constitueix el fet generador l'autorització d'ocupació de la via pública de la parròquia de La Massana amb tanques d'obra.

### 2. Obligats tributaris

L'obligat tributari d'aquesta taxa és la persona física o jurídica que sol·licita l'emplaçament de la tanca d'obra o la bastida a la via pública.

### 3. Quota tributària

La taxa a satisfer per aquesta ocupació és de 0,70 € per metre lineal i mes

Les persones que sol·licitin utilitzar tanques del departament de circulació per realitzar treballs a la via pública hauran de satisfer la quantitat de 3,45 € per dia i tanca, en concepte de lloguer.

L'emplaçament, tant de contenidors com de tanques d'obra, requerirà la prèvia autorització del Comú el qual marcarà l'indret de col·locació.

### 4. Període impositiu i meritament

La taxa per l'emplaçament de tanques d'obra i bastides es merita el dia d'obtenció de l'autorització



COMÚ DE LA MASSANA

d'ocupació de la via pública.

#### 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

L'import de la taxa es satisfà al moment d'obtenir l'autorització d'emplaçament directament a les oficines del Comú.

### Article 23. Grues i plataformes elevadores

#### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa pel concepte de grues i plataformes elevadores grava l'ocupació temporal del domini públic de la instal·lació de dits elements.

Constitueix el fet generador l'autorització de la via pública de la parròquia de La Massana amb grues i plataformes elevadores.

#### 2. Obligats tributaris

L'obligat tributari d'aquesta taxa és la persona física o jurídica que sol·licita l'emplaçament de la grua o plataforma elevadora a la via pública.

#### 3. Quota tributària

La taxa a satisfer per aquesta ocupació és de 171,65 € mensuals durant els sis primers mesos i un import fet de 2,30 € per metre quadrat i dia a partir del sisè mes.

#### 4. Període impositiu i meritament

La taxa per l'emplaçament de la grua o plataforma elevadora es merita el dia d'obtenció de l'autorització d'ocupació de la via pública.

#### 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

L'import de la taxa es satisfà al moment d'obtenir l'autorització d'emplaçament directament a les oficines del Comú.

### Article 24. Terrasses

#### 1. Naturalesa jurídica

La taxa en concepte d'emplaçament de terrasses grava la utilització de la via pública, amb la finalitat de destinar-la a usos de restauració i de bar.

Constitueix el fet generador l'autorització de l'emplaçament d'una terrassa a la via pública.

#### 2. Obligats tributaris

L'obligat tributari d'aquesta taxa és la persona física o jurídica que sol·licita la instal·lació de la terrassa d'acord amb la legislació vigent.

#### 3. Quota tributària

La taxa a satisfer per l'ocupació de la via pública amb una terrassa és de 3,45 € per metre quadrat i mes.

#### 4. Període impositiu i meritament

Comú de La Massana - Av. Sant Antoni, 29 – AD400-LA MASSANA

Tel. 736 900 – Fax: 736 936

lamassana@lamassana.ad



COMÚ DE LA MASSANA

a) Llicències de durada temporal: la taxa de la instal·lació d'una terrassa a la via pública és mensual i es merita el primer dia de l'autorització.

b) Llicències de durada indefinida: la taxa es -merita inicialment- el dia de l'obtenció de l'autorització i -a partir del primer any- es merita anyalment el primer dia de l'any natural.

Per les llicències de durada indefinida, en el cas de què la sol·licitud es produeixi després de l'1 de gener, la taxa es merita a la data de sol·licitud, i en aquest cas la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de mesos naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el de la sol·licitud.

#### 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

a) Llicències de durada temporal: l'import de la taxa es satisfà al moment d'obtenir l'autorització de la instal·lació directament a les oficines del Comú.

b) Llicències de durada indefinida: el pagament s'efectua mitjançant càrrec domiciliat al compte d'una entitat bancària legalment establerta al Principat que designi el sol·licitant o, subsidiàriament, per ingress davant les oficines comunals.

El pagament s'ha de fer efectiu dins del termini d'un mes des de la data de meritació.

#### Article 25. Ocupació per venda ambulat

##### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa pel concepte d'ocupació per venda ambulat grava l'ocupació temporal i puntual de la via pública.

Constitueix el fet generador l'autorització d'ocupació de la via pública de la parròquia de forma puntual durant fires, festes commemoratives o tradicionals, mercats i exposicions artesanals.

##### 2. Obligats tributaris

L'obligat tributari d'aquesta taxa és la persona física o jurídica que sol·licita l'emplaçament d'una instal·lació eventual, portàtil o desmuntable a la via pública.

##### 3. Quota tributària

La taxa a satisfer per aquesta ocupació és de 3,45 € per metre quadrat i dia.

##### 4. Període impositiu i meritament

La taxa per l'ocupació de la via pública per l'emplaçament es merita el dia d'obtenció de l'autorització d'ocupació de la via pública.

##### 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

L'import de la taxa es satisfà al moment d'obtenir l'autorització d'emplaçament directament a les oficines del Comú.

Article 26. Instal·lació de mostradors, casetes, màquines expenedores de productes, taquilles, expositors de mercaderies o altres elements que ocupin part de la via pública, quan siguin



COMÚ DE LA MASSANA

replegables i/o desmuntables, i l'ocupació no sigui superior a un dia

#### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

Són supòsits d'ús comú especial de la via o de l'espai públics que figuren definits en l'Ordinació sobre l'ús de les vies, dels espais públics i dels terrenys comunals.

El fet generador és l'ús especial de la via pública per la instal·lació de mostradors casetes, màquines expenedores de productes, taquilles, expositors de mercaderies o altres elements, quan siguin replegables i/o desmuntables.

#### 2. Obligats tributaris

L'obligat tributari d'aquesta taxa és la persona física o jurídica que sol·licita l'ocupació de la via pública en el casos d'usos especials.

#### 3. Quota tributària

- a) Taxa per la instal·lació de mostradors, casetes, màquines expenedores de productes, taquilles, expositors de mercaderies o altres elements que ocupin una part de l'espai públic, quan siguin replegables i/o desmuntables, i l'ocupació no sigui superior a un dia: 17,20 €/dia /element.
- b) Taxa per la instal·lació de mostradors, casetes, màquines expenedores de productes, taquilles, expositors de mercaderies o altres elements que ocupin una part de l'espai públic, quan siguin replegables i/o desmuntables, i l'ocupació sigui superior a un dia: 2,90 € / dia / element per un període màxim de sis mesos.

#### 4. Període impositiu i meritament

El preu pels usos comuns especials es merita el dia d'obtenció de l'autorització.

#### 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

L'import de la taxa es satisfà al moment d'obtenir l'autorització directament a les oficines del Comú.

### Article 27. Abocadors comunals

#### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa pel concepte d'abocadors Comunals, grava el servei d'utilitzar els abocadors comunals per abocar els materials autoritzats.

#### 2. Obligats tributaris

L'obligat tributari d'aquesta taxa és el sol·licitant del servei de l'abocador.

#### 3. Quota tributària

La taxa pel servei d'abocador es de 5,50 €/tona.

#### 4. Període impositiu i meritament

La taxa per l'ús de l'abocador es merita el dia que es sol·licita l'abocament de materials.

#### 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

L'import de la taxa s'ha de satisfer al moment de sol·licitar el servei.



COMÚ DE LA MASSANA

Article 28. Ocupació de la via pública per l'exercici d'indústries o activitats professionals a la via pública que impliquin un ús intensiu de l'espai públic, com el rodatge de pel·lícules o d'anuncis publicitaris.

1. Naturalesa Jurídica i fet generador

Són supòsits d'ús comú especial de la via o de l'espai públics que figuren definits en l'Ordinació sobre l'ús de les vies, dels espais públics i dels terrenys comunals.

El fet generador és l'ús especial de la via pública de forma intensiva pel rodatge de pel·lícules o anuncis publicitaris, o altres activitats professionals que impliquin un ús intensiu de l'espai públic.

2. Obligats tributaris

L'obligat tributari d'aquesta taxa és la persona física o jurídica que sol·licita l'ocupació de la via pública en el casos d'usos especials.

3. Quota tributària

La taxa per rodatges de pel·lícules, vídeos i enregistraments televisius de caràcter publicitari o comercial amb finalitat lucrativa, amb independència del pagament d'altres serveis que es requereixin i amb autorització Comunal prèvia és de 171,65 € /dia o fracció.

4. Període impositiu i meritament

La taxa pels usos comuns especials es merita el dia d'obtenció de l'autorització.

5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

L'import de la taxa es satisfà al moment d'obtenir l'autorització directament a les oficines del Comú.

Article 29. Ocupació de la via pública per activitats que impedeixin o limitin els usos generals a què està destinada la via pública, com la celebració de proves esportives o d'activitats culturals.

1. Naturalesa jurídica i fet generador

Són supòsits d'ús comú especial de la via o de l'espai públics que figuren definits en l'Ordinació sobre l'ús de les vies, dels espais públics i dels terrenys comunals.

El fet generador és l'ús especial de la via pública per la celebració de proves esportives o activitats culturals, o altres que impedeixin o limitin els usos generals de la via pública.

2. Obligats tributaris

L'obligat tributari d'aquesta taxa és la persona física o jurídica que sol·licita l'ocupació de la via pública en el casos d'usos especials.

3. Quota tributària

La taxa per activitats que impedeixin o limitin els usos generals a què està destinada la via pública, com la celebració de proves esportives o d'activitats culturals, i que precisin neteja i/o vigilància i/o altres serveis Comunals es de 286,10 € / dia.

4. Període impositiu i meritament

Comú de La Massana - Av. Sant Antoni, 29 – AD400-LA MASSANA

Tel. 736 900 – Fax: 736 936

lamassana@lamassana.ad





COMÚ DE LA MASSANA

La taxa pels usos comuns especials es merita el dia d'obtenció de l'autorització.

#### 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

L'import de la taxa es satisfà al moment d'obtenir l'autorització directament a les oficines del Comú.

Article 30. L'obertura al subsòl de cates, canalitzacions, connexions, cambres i galeries de servei, així com l'execució d'obres per a la instal·lació de xarxes o instal·lació de serveis o similars als espais públics

#### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

Són supòsits d'ús comú especial de la via o de l'espai públics que figuren definits en l'Ordinació sobre l'ús de les vies, dels espais públics i dels terrenys comunals.

El fet generador és l'ús especial de la via pública per l'obertura al subsòl de cates, canalitzacions, connexions, cambres i galeries de servei, així com l'execució d'obres per a la instal·lació de xarxes o instal·lació de serveis o similars als espais públics.

#### 2. Obligats tributaris

L'obligat tributari d'aquesta taxa és la persona física o jurídica que sol·licita l'ocupació de la via pública en el casos d'usos especials.

#### 3. Quota tributària

La taxa per obertura al subsòl de cates, canalitzacions, connexions, cambres i galeries de servei, així com l'execució d'obres per a la instal·lació de xarxes o instal·lació de serveis o similars als espais públics es de 17,20 €/m<sup>2</sup>/dia.

#### 4. Període impositiu i meritament

La taxa pels usos comuns especials es merita el dia d'obtenció de l'autorització.

#### 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

L'import de la taxa es satisfà al moment d'obtenir l'autorització directament a les oficines del Comú.

Article 31. Ocupació de la via pública per la celebració d'actes públics.

#### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

Són supòsits d'ús comú especial de la via o de l'espai públics que figuren definits en l'Ordinació sobre l'ús de les vies, dels espais públics i dels terrenys comunals.

El fet generador és l'ús especial de la via pública per la celebració d'actes públics.

#### 2. Obligats tributaris

L'obligat tributari d'aquesta taxa és la persona física o jurídica que sol·licita l'ocupació de la via pública en el casos d'usos especials.

#### 3. Quota tributària

La taxa per celebració d'actes públics: 114,45 €/acte



COMÚ DE LA MASSANA

#### 4. Període impositiu i meritament

La taxa pels usos comuns especials es merita el dia d'obtenció de l'autorització.

#### 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

L'import de la taxa es satisfà al moment d'obtenir l'autorització directament a les oficines del Comú.

Article 32. Preus d'itineraris permanents (Ordinació de senyalització d'itineraris d'iniciativa privada).

##### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

Els itineraris d'iniciativa privada que transcorrin per zona no urbana.

El fet generador és l'autorització obtinguda per senyalitzar un itinerari d'iniciativa privada.

##### 2. Obligats tributaris

L'obligat tributari d'aquesta taxa és la persona física o jurídica que sol·licita la senyalització d'un itinerari d'iniciativa privada.

##### 3. Quota tributària

- Instal·lació de plaques i fites: 15,50 €/hora
- Subministrament de la placa: 4,05 €
- Subministrament de la fita: 53,20 €
- Ocupació del sòl: 11,45 €/senyal/any

#### 4. Període impositiu i meritament

La taxa per la senyalització d'itineraris d'iniciativa privada es merita el dia d'obtenció de l'autorització.

#### 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

L'import de la taxa es satisfà al moment d'obtenir l'autorització directament a les oficines del Comú.

Article 33. Altres ocupacions de la via pública

##### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

El preu pel concepte d'altres ocupacions de la via pública grava qualsevol ocupació del domini públic no establerta en el Títol II del Capítol II d'aquesta Ordinació.

Constitueix el fet generador l'autorització d'ocupació de la via pública de la parròquia de La Massana de qualsevol ocupació de domini públic no establerta en el Títol II del Capítol II d'aquesta Ordinació.

##### 2. Obligats tributaris

L'obligat tributari d'aquesta taxa és la persona física o jurídica que sol·licita l'ocupació de la via pública.

##### 3. Quota tributària

El preu fet a satisfer per aquesta ocupació és de 17,20 euros per dia a comptar des de la data d'autorització de l'ocupació de la via pública.



COMÚ DE LA MASSANA

L'ocupació de la via pública, requerirà la prèvia autorització del Comú, el qual marcarà l'indret de col·locació.

#### 4. Període impositiu i meritament

El preu de l'ocupació de qualsevol ocupació del domini públic no establert en l'apartat A d'aquesta Ordinació es merita el dia d'obtenció de l'autorització.

#### 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

L'import es satisfà al moment d'obtenir l'autorització directament a les oficines del Comú.

### Capítol III. Taxes per la prestació de serveis públics

#### Article 34. Taxa d'higiene i enllumenat públic

##### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa d'higiene i enllumenat públic és un tribut el fet generador de la qual és la prestació dels serveis públics següents:

- a) La higiene pública i manteniment de la parròquia (neteja de les vies i espais públics, treta de neu, recollida selectiva i de residus urbans).
- b) L'enllumenat públic de la parròquia (consum elèctric i manteniment).

##### 2. Obligats tributaris

Ho són les persones físiques o jurídiques que resulten beneficiades pels serveis. Es consideren persones beneficiades per aquests serveis:

- a) Les persones censades al Comú de La Massana, menors de 66 anys.
- b) Les persones físiques o jurídiques titulars d'una residència secundària o d'un dret real d'ús sobre un bé immoble a la parròquia.
- c) La persona física o jurídica titular d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme parroquial.

##### 3. Base de tributació

Són les següents:

- a) Per a les persones censades al Comú, la pròpia persona.
- b) Per a persones físiques o jurídiques titulars d'una residència secundària o d'un dret real d'ús sobre un bé immoble a la parròquia, la superfície de l'immoble.
- c) Per a persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals, en funció del tipus d'activitat.

##### 4. Quota tributària

Són les següents:

- a) 29,00 euros per persona censada al Comú, d'edat menor de 66 anys.
- b) Per a persones físiques o jurídiques titulars d'una residència secundària o d'un dret real d'ús sobre un bé immoble a la parròquia:
  - 90,00 euros per cada immoble, quan la seva superfície sigui inferior a 80 metres quadrats
  - 120,00 euros per cada immoble, quan la seva superfície sigui superior a 80 metres quadrats i inferior a 100 metres quadrats



COMÚ DE LA MASSANA

- 150,00 euros per cada immoble, quan la seva superfície sigui superior a 100 metres quadrats
- c) Per a persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals, a raó d'un tant per cent de l'impost anual de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals.

Activitat	%
Serveis d'allotjament, hoteleria i serveis de menjar i begudes	37%
Venda i reparació de vehicles de motor i motocicletes Comerç al detall, llevat de comerç de vehicles de motor i motocicletes Altres tipus de mediació monetària Activitats auxiliars de la mediació financera i d'assegurances	21%
Altres tipus d'activitats	10%

#### 5. Període impositiu i meritament

La taxa és anual i es merita el primer dia de l'any natural o bé:

- a) El dia de la primera inscripció al cens comunal per als obligats tributaris que provenen d'altres països.
- b) A la data de l'autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals.
- c) A la data de la primera inscripció d'un bé immoble.

Quan una activitat comercial, empresarial o professional s'iniciï després de l'1 de gener, la taxa merita a la data d'inici de l'activitat corresponent. En aquest cas, la quota tributària es calcula en proporció al nombre de mesos naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el d'inici de l'activitat.

En el cas de què l'activitat finalitzi abans del 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de mesos naturals durant els quals s'ha dut a terme l'activitat, inclòs el de finalització de l'activitat.

En el cas de què l'activitat finalitzi abans del 31 de desembre i s'hagi satisfet la taxa d'higiene de l'any en curs, prèvia sol·licitud de l'interessat, es retornarà la part proporcional de la quota tributària, segons el nombre de mesos naturals que restin per finalitzar l'any, sense comptar el de finalització de l'activitat.

#### 6. Gestió, declaració i liquidació del tribut

La tramitació per part del Comú d'expedients de baixa del cens, de canvi de domicili o bé de baixes de radicació d'activitats comercials, empresarials o industrials resta condicionada a què l'obligat tributari acreditati haver fet efectiva la totalitat dels deutes acreditats i no prescrits per raó de la taxa.

El Comú procedirà a notificar les liquidacions corresponents d'acord amb les dades del cens, del registre de comerç i del registre de la propietat.

Els obligats tributaris que convisquin en una mateixa unitat immobiliària han d'ingressar el deute



COMÚ DE LA MASSANA

tributari de forma conjunta. En aquest supòsit és el titular de la unitat immobiliària qui ha d'ingressar el deute tributari, independentment de què sigui o no obligat tributari de la taxa.

S'entén per unitat immobiliària el lloc de residència d'un o diversos obligats tributaris que habiten en un pis, casa unifamiliar i en habitacions d'hotels i apartotels que constitueixin l'habitatge habitual dels obligats tributaris.

La notificació de la liquidació de la taxa d'higiene i enllumenat públic s'efectuarà conjuntament amb:

- a) La de la liquidació de l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals per als obligats tributaris d'aquest impost.
- b) La de la liquidació de l'impost sobre la propietat immobiliària per als obligats tributaris d'aquest impost.
- c) La de la liquidació de l'impost tradicional del foc i lloc per als obligats tributaris d'aquest impost.

#### Article 35. Taxa sobre el servei de grua de circulació

##### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre el servei de grua de circulació és un tribut el fet generador de la qual és la retirada, per part del Servei de Circulació, de vehicles a la via pública en trobar-se estacionats en guals degudament autoritzats pel Comú o bé mal estacionats en la via pública, i el seu trasllat al dipòsit municipal.

##### 2. Obligats tributaris i quota tributària

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques propietàries del vehicle retirat.

##### 3. Base de tributació

És el trasllat del vehicle.

##### 4. Quota tributària

La quota tributària d'aquesta taxa és de 103,00 euros per servei.

##### 5. Període impositiu i meritament

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita en la data en què es sol·licita recuperar el vehicle del dipòsit comunal.

##### 6. Gestió, declaració i liquidació del tribut

La taxa ha de fer-se efectiva abans de retirar el vehicle del dipòsit municipal.

#### Article 36 . Taxa sobre el servei d'immobilitzacions de vehicle

##### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre el servei d'immobilització de vehicle és un tribut el fet generador del qual és la col·locació, per part del Servei de Circulació, de paranys a vehicles a la via pública amb la finalitat d'immobilitzar-los per causes previstes en l'Ordinació de circulació de vianants i de vehicles.



COMÚ DE LA MASSANA

## 2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques propietàries del vehicle immobilitzat.

## 3. Base de tributació

És la immobilització del vehicle.

## 4. Quota tributària

La quota tributària d'aquesta taxa és de 69,00 euros per servei.

## 5. Període impositiu i meritament

El deute tributari derivat d'aquesta taxa es merita en la data en què es sol·licita la retirada del parany.

## 6. Gestió, declaració i liquidació del tribut

La taxa ha de fer-se efectiva abans de la retirada el parany.

## Article 37 . Taxa per guardes comunes

### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per guardes comunes és un tribut el fet generador de la qual és permetre l'accés del bestiar als terrenys comunals, per a satisfer els drets de pastura i de custòdia.

### 2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris de la taxa les persones físiques o jurídiques que es beneficien de l'accés del bestiar als terrenys comunals.

### 3. Base de tributació

Es quantifica atenent al nombre de caps de bestiar.

### 4. Tipus de gravamen

Són els següents:

- 65,00 euros per cap gros de bestiar.
- 0,82 euros per ovella.

### 5. Quota tributària

És el resultat de multiplicar el nombre de caps de bestiar pel tipus de gravamen.

### 6. Bonificacions

S'estableix una bonificació del 90% de la quota per cap gros de bestiar sobre aquells que estiguin degudament inscrits al pedral del Departament d'Agricultura del Govern d'Andorra.

S'estableix una bonificació del 100% de la quota per cap oví i cabrum sobre aquells que estiguin degudament inscrits al pedral del Departament d'Agricultura del Govern d'Andorra.

### 7. Període impositiu i meritament

El període impositiu és l'any natural, i la taxa es merita en lliurar-se l' autorització administrativa.



COMÚ DE LA MASSANA

## 8. Gestió, declaració i liquidació del tribut

La taxa ha de fer-se efectiva en lliurar-se l'autorització administrativa al sol·licitant.

### Article 38. Taxa per la prestació de serveis i equipaments pels gossos de companyia

#### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre la tinença de gossos és un tribut el fet generador del qual és la prestació de serveis d'instal·lació i manteniment dels pipicans, distribuïdors de bosses higièniques i altres mesures en favor dels gossos censats i de la higiene pública de la parròquia.

#### 2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris de la taxa les persones físiques o jurídiques que són propietaris de gossos de companyia, residents a la parròquia de La Massana.

#### 3. Base de tributació

És el nombre de gossos censats a la parròquia de La Massana.

#### 4. Tipus de gravamen

27,70 euros per cada gos de companyia.

#### 5. Quota tributària

És el resultat de multiplicar el nombre de gossos censats, pel tipus de gravamen.

#### 6. Bonificacions

- a) S'estableix una bonificació del 100% de la taxa, als propietaris d'un gos d'assistència o de teràpia.
- b) S'estableix una bonificació del 100% de la taxa, al Govern d'Andorra pel que fa als gossos que serveixen als cossos de policia, banders i bombers realitzant tasques de seguretat o rescat.
- c) S'estableix una bonificació del 100% de la taxa, als propietaris majors de 65 anys únicament pel que fa al primer gos.
- d) S'estableix una bonificació del 100% de la taxa, als propietaris de gossos d'atura, sempre que justifiquin aquesta condició mitjançant un padral.
- e) S'estableix una bonificació del 100% de la taxa, als gossos de caça, guardats en nucli zoològic, prèvia presentació del certificat d'inscripció de Govern.
- f) S'estableix una bonificació del 100% de la taxa, a les entitats degudament autoritzades que tinguin cura de gossos abandonats en una gossera o refugi d'animals anàleg.
- g) S'estableix una bonificació del 100% de la taxa durant dos anys, als propietaris de gossos adoptats en una gossera o refugi d'animals anàleg.
- h) Les bonificacions s'hauran de sol·licitar al Comú, acreditant mitjançant document oficial el supòsit establert.

#### 7. Període impositiu i meritament

La taxa és anual i es merita el primer dia de l'any natural o bé el dia de la primera sol·licitud d'inscripció al registre d'animals de companyia.



COMÚ DE LA MASSANA

#### 8. Gestió, declaració i liquidació del tribut

La taxa s'aplicarà a partir de les dades derivades del RAC (Registre d'Animals de Companyia), segons el nombre de gossos per cada propietari resident a la parròquia de La Massana.

Amb caràcter general, el pagament de la taxa es farà efectiu mitjançant càrrec domiciliat al compte corrent d'una entitat financera que estigui autoritzada a operar en el Principat d'Andorra.

#### Article 39. Consum d'aigua, conservació de les infraestructures de l'aigua i lloguer de comptadors

##### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per consum d'aigua grava el subministrament d'aigua potable, conservació de les infraestructures de l'aigua e i el lloguer de comptador.

Constitueix el fet generador la prestació del servei de subministrament d'aigua degudament tractada i controlada d'acord amb la legislació que ho regula.

##### 2. Obligats tributaris

L'obligat tributari d'aquesta taxa és el propietari de l'immoble que ha sol·licitat el subministrament d'aigua, el qual, si escau, pot fer repercutir les quotes als beneficiaris respectius.

##### 3. Quota tributària

L'import de la taxa es calcularà en funció del consum d'aigua i en base a l'escala següent:

##### Preus:

• Consum mínim fins 0,61m <sup>3</sup> /dia.....	0,34 €/m <sup>3</sup>
• Consum d'0,61 m <sup>3</sup> /dia fins a 1,06m <sup>3</sup> /dia.....	0,50 €/m <sup>3</sup>
• Consum a partir de 1,06m <sup>3</sup> /dia.....	1,03 €/m <sup>3</sup>
• • Lloguer de comptador, DN 15 .....	4,64 €/unitat
• • Lloguer de comptador, DN 20 .....	5,13 €/unitat
• • Lloguer de comptador, DN 25 .....	6,25 €/unitat
• • Lloguer de comptador, DN 32 .....	7,06 €/unitat
• • Lloguer de comptador, DN 40 .....	8,50 €/unitat
• • Lloguer de comptador, DN 50 .....	15,03 €/unitat
• • Lloguer de comptador, DN 65.....	25,65 €/unitat
• • Lloguer de comptador, DN 80.....	38,33 €/unitat
• • Lloguer de comptador, DN 100.....	40,63 €/unitat
• Quota conservació infraestructures .....	4,70 € / servitud
• Quota conservació infraestructures (Hotels i similars).....	2,65 € /servitud
• Hora operari oficial .....	34,35 €/hora

##### 4. Període impositiu i meritament

La taxa es merita amb el consum bimensual de l'aigua subministrada, d'acord amb els indicadors del comptador elèctric, subministrat pel Comú.

##### 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

El pagament de la quota resultant s'ha de satisfer de forma bimensual en funció del consum d'aigua i s'acredita en base a l'import consumit detallat al comptador d'aigua que instal·la i controla el





COMÚ DE LA MASSANA

subministrador.

El pagament s'efectuarà per càrrec domiciliat a l'entitat bancària del país que determini el titular del comptador.

Article 40. Celebració de casaments i unions civils per les autoritats comunals

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa es en concepte de la celebració de casaments i unions civils per les autoritats comunals.

2. Obligats tributaris

L'obligat de pagament d'aquest preu és la persona física que sol·licita la celebració del casament i/o unió civil.

3. Quota tributària

Els imports són els següents:

- Dies feiners en horari laboral: 22,90 €
- Dies festius: 57,25 €

4. Període impositiu i meritament

La taxa es merita el dia de la sol·licitud de celebració de l'acte al Comú.

5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

El preu s'ha de satisfer directament a les oficines del Comú.

Capítol IV. Taxes per la realització d'una funció administrativa de sol·licitud o recepció obligatòria que es refereix a l'obligat tributari, o l'afecta o el beneficia de manera particular

Article 41. Taxes per l'atorgament de llicències urbanístiques

1- Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'atorgament de llicències urbanístiques és un tribut, el fet generador de la qual és l'obtenció de l'autorització administrativa per efectuar un o varis dels següents actes, conforme a la normativa que els hi resulta d'aplicació:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes menes de nova planta.
- b) Reformes, reparacions i rehabilitacions d'edificis.
- c) Modificació de projecte.
- d) Aprovació de Pla Parcial.
- e) Obres d'urbanització.
- f) Parcel·lacions, segregacions, divisions de finques.
- g) Aprovació d'avantprojectes.
- h) Obres menors.
- i) Enderroc d'edificis.
- j) Modificació d'ús: quan el canvi requereixi la realització d'obres de reforma o d'ampliació.
- k) Per a llicències d'obres majors autoritzades per a ús propi o lloguer i per la seva modificació a venda.



COMÚ DE LA MASSANA

- l) Per moviments de terra com ara desmunts, explanacions, excavacions, terraplenades, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.
- m) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que necessitin llicència d'obra o urbanística.
- n) Assenyalaments d'alineacions i rasants.
- o) Certificats urbanístics.
- p) Certificats de garantia urbanística.

## 2- Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que obtenen l'autorització.

També ho són, com a responsables, els constructors i contractistes d'obres els quals, si escau, poden repercutir les quotes als propietaris de les obres.

## 3- Base de tributació

La base de tributació de la taxa és l'activitat administrativa i d'atorgament de la llicència corresponent.

## 4- Quota tributària

L'import de la taxa està en funció de l'acte autoritzat, i és el següent:

- a) Per obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes menes de nova planta o ampliació de les existents: 200,30 euros en concepte de taxa d'autorització d'obres.
- b) Per obres majors de reforma, reparació o rehabilitació d'edificis, sense increment de la superfície construïda: 200,30 euros en concepte de taxa d'autorització d'obres.
- c) Per aprovació de plans parcials d'urbanisme: 0,1145 euros per metre quadrat de sòl, en concepte d'autorització.
- d) Per obres d'urbanització: 3,45 euros per metre quadrat de superfície horitzontal del vial, incloses les voravies, en concepte de taxa d'autorització d'obres.
- e) Per parcel·lacions, segregacions, divisions de finques: 0,1145 euros per metre quadrat de superfície del conjunt de les parcel·les afectades, en concepte de taxa d'autorització.
- f) Per aprovació d'avantprojectes: 57,25 euros, en concepte d'aprovació.
- g) Obres menors: 137,30 euros, en concepte de taxa d'autorització d'obres.
- h) Per obres d'enderroc d'edificis: 200,30 euros, en concepte de taxa d'autorització d'obres.
- i) Per moviments de terra com ara desmunts, explanacions, excavacions, terraplenats, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat: 200,30 euros, en concepte d'autorització d'obres.
- j) Per la transmissió de llicència urbanística: 200,30 euros, per la transmissió de llicència.
- k) Per assenyalaments d'alineacions i rasants:
  - Sobre plànol: 200,30 euros
  - Sobre terreny: 5,75 euros per metre lineal, amb un mínim de 434,85 euros
- l) Certificats urbanístics: 137,30 euros.
- m) Certificats de garantia urbanística: 137,30 euros.



COMÚ DE LA MASSANA

#### 5- Període impositiu i meritament

La taxa es merita en la data en què es lliura l'autorització administrativa.

#### 6- Gestió, declaració i liquidació el tribut

La taxa és exigible en lliurar-se l'autorització administrativa.

Juntament amb la taxa per l'atorgament de la llicència urbanística i la taxa per revisió de projectes caldrà afegir, quan calgui, l'import suplementari corresponent a la taxa per embrancaments a la xarxa de clavegueram i d'aigua potable (vegeu articles 43 i 44 de l'Ordinació).

### Article 42. Taxa per la revisió de projectes i avantprojectes

#### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per revisió de projectes és un tribut, el fet generador de la qual és la revisió tècnica i formal i la comprovació dels projectes o dels avantprojectes, o de la seva modificació, les quals acompanyen les sol·licituds de llicències urbanístiques o d'aprovació d'un acte relacional, segons la normativa aplicable sobre els següents supòsits:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes menes de nova planta.
- b) Reformes, reparacions i rehabilitacions d'edificis.
- c) Modificació de projecte.
- d) Aprovació de Pla Parcial.
- e) Obres d'urbanització.
- f) Parcel·lacions, segregacions, divisions de finques.
- g) Aprovació d'avantprojectes.
- h) Obres menors.
- i) Enderroc d'edificis.
- j) Modificació d'ús: quan el canvi requereixi la realització d'obres de reforma o d'ampliació.
- k) Per a llicències d'obres majors autoritzades per a ús propi o lloguer i per la seva modificació a venda.
- l) Per moviments de terra com ara desmunts, explanacions, excavacions, terraplenades, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.
- m) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que necessitin llicència d'obra o urbanística.
- n) Assenyalaments d'alineacions i rasants.
- o) Certificats urbanístics.
- p) Certificats de garantia urbanística.

#### 2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que obtenen l'autorització.

També ho són, com a responsables, els constructors i contractistes d'obres els quals, si escau, poden repercutir les quotes als propietaris de les obres.

#### 3. Base de tributació



COMÚ DE LA MASSANA

La base de tributació de la taxa és l'activitat administrativa de revisió dels projectes o avantprojectes.

#### 4. Quota tributària

L'import de la taxa està en funció de l'acte al que es refereix el projecte o avantprojecte, i és el següent:

- a) Per obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes menes de nova planta o ampliació de les existents: 0,80 euros per metre quadrat, en concepte de taxa de revisió de projecte.
- b) Per obres majors de reforma, reparació o rehabilitació d'edificis, sense increment de la superfície construïda: 0,80 euros per metre quadrat, en concepte de taxa de revisió de projecte.
- c) Per demanda d'aprovació de plans parcials d'urbanisme: 0,1145 euros per metre quadrat, en concepte de taxa de revisió de projecte.
- d) Per obres d'urbanització: 0,40 euros per metre quadrat, en concepte de taxa de revisió de projecte.
- e) Per parcel·lacions, segregacions, divisions de finques: 57,20 euros, en concepte de taxa de revisió de projecte.
- f) Per demanda d'aprovació d'avantprojectes: 0,53 euros per metre quadrat, en concepte de taxa de revisió d'avantprojecte.
- g) Per obres d'enderroc d'edificis: 0,53 euros per metre quadrat, en concepte de revisió de projecte de l'enderroc de l'edifici.
- h) Per moviments de terra com ara desmunts, explanacions, excavacions, terraplenats, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat: 0,171 euros per metre quadrat de superfície horitzontal de revisió de projecte.

#### 5. Període impositiu i meritament

La taxa es merita en la data en què es lliura l'autorització administrativa.

#### 6. Gestió, declaració i liquidació del tribut

La taxa és exigible en lliurar-se l'autorització administrativa.

Juntament amb la taxa per l'atorgament de la llicència urbanística i la taxa per revisió de projectes caldrà afegir, quan calgui, l'import suplementari corresponent a la taxa per embrancaments a la xarxa de clavegueram i d'aigua potable (vegeu articles 51 i 52 de l'Ordinació).

Article 43. Taxa per autorització d'obertura i/o canvi de nom, de radicació o de titular administratiu o d'objecte d'activitat

##### 1 Naturalesa jurídica i fet generador

Aquesta taxa és un tribut el fet generador de la qual és l'obtenció de l'autorització administrativa de:

- L'obertura de comerços, indústries, despatxos, oficines i exercici de professions lliberals i activitats independents.
- El canvi de radicació.
- El canvi del titular administratiu de l'activitat.



COMÚ DE LA MASSANA

- El canvi de nom comercial en el terme de la parròquia.

Tot canvi de titular administratiu serà considerat com una nova autorització de radicació. En el cas que el canvi de titular es produeixi per dret de successió i dins el primer grau de consanguinitat, no s'aplicarà la taxa.

Tots els canvis de radicació es consideren una nova autorització administrativa.

Als efectes d'aplicació de la taxa no es considerarà canvi de radicació el d'un establiment dins del mateix edifici, a excepció que el canvi suposi passar d'un local situat a l'interior de l'edifici a un altre local amb accés directe al carrer.

## 2 Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten i obtenen l'autorització administrativa d'obertura, de canvi de radicació, de canvi de titular o de nom comercial, en el marc d'activitats comercials, empresarials o professionals.

## 3 Quota tributària

La quota tributària està en funció de l'acte que s'autoritza:

- Per l'autorització d'obertura i ampliacions d'activitats: 171,65 euros.
- Per l'autorització de canvi de nom, de radicació, de titular administratiu o d'objecte d'activitat és de 114,50 euros.

## 4 Bonificacions

Als efectes d'impulsar la creació de noves empreses en la parròquia, s'estableix una bonificació del 100% en la taxa quan aquesta es refereixi a l'obertura de comerços, indústries, despatxos, oficines i a l'exercici de professions lliberals i activitats independents.

## 5 Període impositiu i meritament

La taxa es merita en la data en què es lliura l'autorització administrativa.

## 6 Gestió, declaració i liquidació del tribut

La taxa és exigible en lliurar-se l'autorització administrativa.

## Article 44. Taxa per desllindament

### 1 Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per desllindament és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa de delimitació per part del Comú.

### 2 Obligats tributaris

Són obligats tributaris de la taxa les persones físiques o jurídiques propietàries que sol·liciten el desllindament.

### 3 Quota tributària

La quota tributària d'aquesta taxa és de 2,30 euros per metre lineal, amb una quota mínima de 400,50 euros.



COMÚ DE LA MASSANA

#### 4 Període impositiu i meritament

La taxa es merita en la data de lliurament de l'autorització per desllindament

#### 5 Gestió, declaració i liquidació del tribut

La taxa ha de fer-se efectiva en el moment de lliurar-se el desllindament.

### Article 45. Taxa per l'emissió de certificats

#### 1 Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per l'emissió de certificats és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa d'emissió i lliurament de tot tipus de certificat que es sol·liciti al Comú.

#### 2 Obligats tributaris

Són obligats tributaris de la taxa les persones físiques o jurídiques propietàries que sol·liciten i obtenen un certificat del Comú.

#### 3 Quota tributària

La quota tributària és de 4,05 euros per certificat.

#### 4 Període impositiu i meritament

La taxa es merita a la data de sol·licitud del certificat.

#### 5 Gestió, declaració i liquidació del tribut

La taxa ha de fer-se efectiva en sol·licitar el certificat.

### Article 46. Taxa per l'emissió d'informes tècnics

#### 1 Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per l'emissió d'informes tècnics és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa d'elaboració i lliurament d'aquests.

#### 2 Obligats tributaris

Són obligats tributaris de la taxa les persones físiques o jurídiques propietàries que sol·liciten i obtenen un certificat del Comú.

#### 3 Quota tributària

La quota tributària és de 200,30 euros per informe.

#### 4 Període impositiu i meritament

La taxa es merita a la data de sol·licitud de l'informe tècnic.

#### 5 Gestió, declaració i liquidació del tribut

La taxa ha de fer-se efectiva en sol·licitar l'informe.

### Article 47. Taxa per tramitació de sol·licituds

#### 1 Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per tramitació de sol·licituds és un tribut el fet generador de la qual és l'entrada d'una



COMÚ DE LA MASSANA

sol·licitud al Comú.

## 2 Obligats tributaris

Són obligats tributaris de la taxa les persones físiques o jurídiques propietàries que presenten una sol·licitud a les oficines del Comú.

## 3 Quota tributària

- Sol·licituds genèriques: 4,15 euros per sol·licitud.
- Sol·licituds relatives a aspectes relacionats amb obres, a l'emplaçament de rètols o de publicitat, a la utilització d'espais públics, als guals i reserves d'estacionament, a les autoritzacions d'obertura i/o canvi de nom, de radicació, de titular administratiu o d'objecte d'activitat de comerços, indústries, despatxos, oficines o altres, i a les declaracions d'estat de ruïna: 14,90 euros per sol·licitud.
- En el cas de què la sol·licitud s'efectuï de manera telemàtica la quota tributària és de zero euros.

## 4 Període impositiu i meritament

La taxa es merita a la data de presentació de la sol·licitud.

## 5 Gestió, declaració i liquidació del tribut

La taxa ha de fer-se efectiva en presentar-se la sol·licitud.

## Article 48. Taxa per documentació legalitzada

### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per documentació legalitzada és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa de lliurar documents legalitzats.

### 2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris de la taxa les persones físiques o jurídiques propietàries que sol·liciten i obtenen un document legalitzat del Comú.

### 3. Quota Tributària

- Documentació legalitzada del departament de Serveis Públics, Ordenament Parroquial i Cadastre:
  - . Recerca de documentació: 29,00 euros.
  - . Còpies documentació format A4: 0.50 euros.
  - . Còpies documentació format A3: 0.90 euros.
  - . Còpies documentació altres formats: 3,50 euros.
  - . Documentació en suport digital: 1,15 euros.
- Documentació legalitzada administrativa: 4,60 euros.

### 4. Període impositiu i meritament

La taxa es merita a la data de sol·licitud del document legalitzat.

### 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut



COMÚ DE LA MASSANA

La taxa ha de fer-se efectiva en el moment de sol·licitar el document legalitzat.

#### Article 49. Taxa per obtenir dades del cadastre

##### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per obtenir dades del cadastre és un tribut el fet generador de la quals és la prestació dels serveis tècnics necessaris per lliurar dades relacionades amb el cadastre.

##### 2. Obligats tributaris

Ho són les persones físiques o jurídiques que en resultin beneficiades.

##### 3. Quota Tributària

###### a) Per l'emissió de certificats cadastrals:

- Taxa per certificat negatiu o d'absència d'inscripció: 25,65 euros per certificat
- Taxa per certificat literal: 25,65 euros per certificat
- Taxa certificat literal i gràfic: 48,45 euros per certificat

###### b) Fulls de cartografia cadastral:

- Plànol en suport paper: 108,90 euros per unitat
- Plànol en suport digital, format PDF: 108,90 euros per unitat

###### c) Cartografia cadastral de finques i/o zones específiques:

- Plànol en suport paper: 24,20 euros per parcel·la sol·licitada
- Plànol en suport digital, format PDF: 24,20 euros per parcel·la sol·licitada
- Plànol en suport digital, en format DXF, DGN, o DWG: 48,45 euros per parcel·la sol·licitada

###### d) Fitxa dades descriptives:

- Taxa fitxa dades descriptives: 18,20 euros per parcel·la sol·licitada

###### e) Relació de titulars cadastrals de parcel·les:

- Taxa de la relació dels titulars cadastrals de parcel·les contigües a la del sol·licitant: 57,20 euros per sol·licitud
- Taxa de la relació dels titulars cadastrals de totes les parcel·les incloses en la UA del POUP sol·licitada: 114,45 euros per sol·licitud

##### 4. Període impositiu i meritament

La taxa es merita en la data en què es sol·liciten les dades.

##### 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

La taxa ha de fer-se efectiva en la data en què es sol·liciten les dades

#### Article 50. Taxa per la inscripció de béns i drets al cadastre comunal

##### 1 Naturalesa jurídica i fet imposable





COMÚ DE LA MASSANA

La taxa per la inscripció de béns i drets al registre del cadastre és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa d'inscripció al registre del cadastre de qualsevol alteració física o jurídica de la propietat immobiliària edificada i/o no edificada, i tots els drets reals sobre béns immobles situats al terme de la parròquia.

## 2 Obligatorietat de la inscripció

És obligatòria la inscripció al cadastre dels béns immobles situats a la parròquia, de les persones titulars de drets sobre els mateixos així com de la modificació de les seves característiques físiques o jurídiques.

La inscripció s'ha de realitzar en el termini màxim de dos mesos a partir de la data de formalització documental del negoci jurídic corresponent sobre l'immoble. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi fet efectiva la inscripció, el Comú pot efectuar-la d'ofici.

## 3 Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques interessades en la inscripció al cadastre o en la modificació de les dades cadastrals dels immobles.

## 4 Quota Tributària

Està en funció de la naturalesa de l'acte inscripció:

a) Inscripció motivada per una transmissió patrimonial: 18,20 euros per unitat cadastral transmesa.

b) Inscripció motivada per canvis físics (nova construcció, ampliacions, reformes, reparcel·lació, segregacions, agrupacions, etc.):

- Parcel·la: 22,90 euros per unitat cadastral
- Edifici unifamiliar: 57,20 euros per unitat cadastral
- Edifici amb divisió de finca horitzontal: 5,75 euros per unitat immobiliària
- Edifici plurifamiliar sense divisió de finca horitzontal: 5,75 euros per habitatge/local/traster o aparcament

c) Edificis no destinats a habitatge:

- Hotels, aparthotels, apartaments turístics, residències: 5,75 euros per habitació/apartament/plaça d'aparcament
- Oficines: 5,75 euros per local/plaça d'aparcament
- Comercial: 5,75 euros per local/plaça d'aparcament
- Aparcament d'ús públic: 5,75 euros per plaça d'aparcament
- Magatzem: 5,75 euros per local
- Industrial: 5,75 euros per local
- Edifici d'ús agrícola o ramader: 57,20 euros per unitat cadastral
- Estació de Servei: 5,75 euros per local
- Restauració: 5,75 euros per local
- Taller de reparació de vehicles: 5,75 euros per local



COMÚ DE LA MASSANA

- Cultural, educatiu, esportiu o recreatiu: 57,20 euros per unitat cadastral
- Sanitari, sòcio-sanitari i altres: 5,75 euros per habitació/apartament/plaça d'aparcament/local

d) Inscripció motivada per enderroc o modificació de les dades descriptives: 18,20 euros per unitat cadastral inscrita.

e) Inscripció realitzada d'ofici (taxa complementària): 25,10 euros per unitat cadastral.

### 5 Període impositiu i meritament

La taxa es merita en la data en què es presenta la sol·licitud d'inscripció de l'acte sobre els béns o drets al registre.

### 6 Gestió, declaració i liquidació del tribut

La taxa ha de fer-se efectiva en formalitzar-se la sol·licitud d'inscripció.

## Article 51. Taxa per l'embranchament a la xarxa general d'aigües

### 1 Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per l'embranchament a la xarxa general d'aigües és un tribut el fet generador de la qual és la funció administrativa de sol·licitud d'embranchament a la xarxa general d'aigües de la parròquia.

### 2 Obligats tributaris

Són obligats tributaris de la taxa:

- Com a contribuent, el propietari de l'immoble que sol·liciti i obtingui l'autorització d'embranchament.
- Com a responsables, els constructors i contractistes d'obres, qui si s'escau, poden repercutir les quotes als propietaris de les obres.

### 3 Base de tributació

La base de contribució la constitueixen els metres quadrats edificats.

### 4 Quota tributària

La quota tributària és 1,40 euros per metre quadrat edificat.

### 5 Període impositiu i meritament

La taxa es merita en la data de lliurament de la llicència administrativa.

### 6 Gestió, declaració i liquidació del tribut.

La sol·licitud d'embranchament ha de presentar-se en el mateix moment en què es sol·licita una llicència urbanística i/o drets d'edificació o modificacions de projectes.

El pagament de la taxa ha de fer-se efectiu en el moment de lliurar-se la llicència administrativa per a urbanitzar i/o construir.

## Article 52. Taxa per l'embranchament a la xarxa de clavegueram



COMÚ DE LA MASSANA

### 1 Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per l'embranchament a la xarxa de clavegueram és un tribut el fet generador de la qual és la funció administrativa de sol·licitud d'embranchament a la xarxa de clavegueram de la parròquia.

### 2 Obligats tributaris

Són obligats tributaris de la taxa:

- Com a contribuent, el propietari de l'immoble que sol·liciti i obtingui l'autorització d'embranchament.
- Com a responsables, els constructors i contractistes d'obres, qui si s'escau, poden repercutir les quotes als propietaris de les obres.

### 3 Base de tributació

La base de contribució la constitueixen els metres quadrats edificats o les plantes edificades, segons el cas.

### 4 Quota tributària

La quota tributària de la taxa és de:

- 3,00 euros per metre quadrat edificat.
- En el cas de naus industrials la quota és de 709,45 euros per planta edificada.

### 5 Període impositiu i meritament

La taxa es merita en la data de lliurament de la llicència administrativa.

### 6 Gestió, declaració i liquidació del tribut

La sol·licitud d'embranchament ha de presentar-se en el mateix moment en que es sol·licita una llicència urbanística i/o un permís de construcció.

El pagament de la taxa ha de fer-se efectiu en el moment de lliurar-se la llicència administrativa per a urbanitzar i/o construir.

## Títol III. Contribucions especials

### Capítol I. Disposicions generals

#### Article 53. Naturalesa jurídica i fet generador

Les contribucions especials són tributs el fet generador dels quals és l'acord de l'òrgan competent del Comú sobre la realització de determinades obres o de l'establiment o ampliació dels serveis públics, sotmès al requisit d'eficàcia de llur realització efectiva, i que produeixen, ultra el benefici general per a tota la comunitat, un augment de valor dels béns de l'obligat tributari o que d'alguna manera el beneficien especialment.

Les obres que permeten l'aplicació de contribucions especials per part del Comú són les següents:

- Primer establiment de voravies i la seva renovació, si aquestes en milloren sensiblement les condicions.
- Primer establiment, reposició o reparació extraordinària del paviment i equipament de vies públiques, el manteniment de les quals és competència comunal.



COMÚ DE LA MASSANA

- Primer establiment d'enllumenat públic i la seva renovació si aquestes en milloren sensiblement les condicions.
- Obertura, eixamplament, alineació i prolongació de vies públiques urbanes i secundàries la construcció de les quals és competència comunal, i també de camins comunals i de muntanya.
- Creació de places públiques.
- Construcció d'instal·lacions que compreguin el subministrament de serveis d'àmbit comunal.
- Primer establiment, reposició, reparació extraordinària o separació de conducció d'aigües pluvials i residuals d'àmbit comunal.

Les contribucions especials s'apliquen encara que els terrenys, edificis o locals disposin en alguna de les seves parts o façanes d'obres anàlogues a les millores que es tractin de finançar mitjançant contribucions especials i que corresponguin a altres vies que limiten amb els referits terrenys, edificis o locals amb façana a la via pública.

No es poden aplicar contribucions especials en els supòsits següents:

1. Obres de mera conservació, reparació ordinària o manteniment corrent.
2. Obres d'urbanització que beneficien presumptes obligats tributaris quan aquests paguen íntegrament les obres.

#### Article 54. Obligats tributaris

Són obligats tributaris els propietaris de béns immobles ubicats a la zona de benefici lineal.

S'entén per zona de benefici lineal els metres de longitud de façana de la propietat de l'obligat tributari que experimentin un augment de valor com a conseqüència de la realització de les obres o de l'establiment o ampliació dels serveis públics comunals.

Subsidiàriament, són obligats tributaris els posseïdors dels béns immobles ubicats a la zona de benefici lineal, si aquests béns immobles no tenen propietari, o bé si el propietari és desconegut o hi ha contesa judicial sobre la titularitat dominical.

Són obligats tributaris per benefici singular les empreses subministradores de serveis que utilitzen les instal·lacions corresponents establertes a l'apartat f), paràgraf segon, de l'article anterior d'aquesta Ordinació.

S'entén com a benefici singular l'increment de valor que experimenten els béns immobles com a conseqüència de les obres a què dona lloc la contribució especial aplicada, tant si són propietat de les empreses subministradores de serveis com si en tenen el dret d'ús.

#### Article 55. Entitats totalment exemptes

Gaudeixen d'exempció d'aquest tribut els Coprínceps, en qualitat de caps d'Estat, el Consell General, el Govern i els Comuns i els Quarts.

Resten també exemptes els organismes i entitats quina legislació emana dels acords internacionals subscrits amb el Principat d'Andorra, sempre i quan no estiguin destinats a la realització d'activitats



COMÚ DE LA MASSANA

econòmiques lucratives.

L'existència de supòsits d'exempció no pot agreujar la càrrega tributària dels qui no gaudeixen d'aquest benefici, de manera que les quantitats corresponents a l'exempció són assumides únicament pel Comú.

#### Article 56. Base de tributació

La base de tributació de les contribucions especials no pot ultrapassar el 90% del cost efectiu de l'obra que el Comú pretén dur a terme.

El cost efectiu de l'obra inclou:

1. El cost real de les obres.
2. El preu de les adquisicions o expropiacions efectivament necessàries per a l'execució de les obres, fixat d'acord amb la Llei d'expropiació.

En qualsevol cas, l'import de la despesa esmentada es minora en la quantitat que representen les subvencions o aportacions que el Comú obtingui amb destinació a les obres de què es tracta. Si les subvencions o aportacions són atorgades per un obligat tributari, l'import obtingut es destina primerament a compensar la seva pròpia quota i l'excés, si n'hi ha, redueix a prorrata les quotes de la resta d'obligats tributaris.

#### Article 57. Determinació de les quotes de tributació

Les quotes dels obligats tributaris es determinen repartint el cost de les obres o dels serveis entre tots els propietaris dels béns immobles, en funció del metres lineals de façana que conformin la zona de benefici lineal.

Les quotes dels obligats tributaris per benefici singular es determinen de conformitat amb el repartiment dels costos de les obres o els serveis que originen la contribució especial, entre els propietaris o entitats usuàries de les instal·lacions incloses a l'apartat f), paràgraf segon, de l'article 54 d'aquesta Ordinació.

#### Article 58. Període impositiu i meritament

Les contribucions especials es meriten a la data de l'adjudicació definitiva de les obres o, per a les obres directament realitzades pels serveis tècnics comunals, a la data d'inici de les obres.

#### Article 59. Aplicació i efectivitat

Les contribucions especials s'han d'aplicar mitjançant una ordinació específica que estableixi els elements essencials d'aquestes que en delimiti la zona d'aplicació.

Les ordinacions de creació d'una contribució especial seran publicades al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra als efectes de reclamacions i recursos.

#### Article 60. Gestió i liquidació

Les liquidacions de les contribucions especials efectuades prenent com a base el cost projectat de les obres són provisionals i es notifiquen als obligats tributaris seguint el procediment administratiu



COMÚ DE LA MASSANA

de dret comú.

Un cop aprovada la liquidació pressupostària de la despesa corresponent a l'obra executada es practiquen les liquidacions definitives. Si l'import real de la despesa és diferent al calculat inicialment, les liquidacions són rectificades d'ofici pel Comú per ajustar-les a la realitat del cost. Si a causa de la rectificació, les quotes definitives són més elevades que les provisionals, l'excés s'exigeix mitjançant liquidació addicional. Si les liquidacions provisionals són superiors a les definitives, l'Administració retorna la diferència als obligats tributaris en el termini de tres mesos a comptar de la data de l'acord de rectificació.

Les quotes poden ser fraccionades, per períodes anuals i per un termini màxim de cinc anys a comptar de la data del meritament, a petició expressa de l'obligat tributari, d'acord amb la Llei de bases de l'ordenament tributari.

## Títol IV. Impostos

### Capítol I. Disposicions generals

#### Article 61. Concepte i classificació

El impostos són tributs el fet generador dels quals és un negoci, un acte o un fet indicador de capacitat econòmica de l'obligat tributari o de la persona que ha de suportar el gravamen i que mai no depèn d'una activitat de l'administració

Són impostos propis del Comú, els següents:

1. L'impost tradicional del foc i lloc.
2. L'impost sobre la propietat immobiliària.
3. L'impost sobre els rendiments arrendataris.
4. L'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals.
5. L'impost sobre la construcció.

#### Article 62. Entitats totalment exemptes

Gaudeixen d'exempció d'aquest tribut els Coprínceps, en qualitat de caps d'Estat, el Consell General, el Govern i els Comuns i els Quarts.

Resten també exemptes els organismes i entitats quina legislació emana dels acords internacionals subscrits amb el Principat d'Andorra també podran gaudir de dita exempció, sempre i quan no estiguin destinats a la realització d'activitats econòmiques lucratives.

### Capítol II. Impostos comunals

#### Article 63. Impost tradicional del foc i lloc

##### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

L'impost tradicional del foc i lloc és un impost de naturalesa directa que grava el fet de residir en el territori de la parròquia.



COMÚ DE LA MASSANA

El fet generador de l'impost és la residència principal de la persona física, en el territori de la parròquia.

Als efectes d'aquest impost s'entén com a residència principal a la parròquia el lloc on s'està censat el primer dia de l'any natural, o el dia de la primera inscripció al cens comunal en cas de canvi de parròquia o per als obligats tributaris que provenen d'altres països.

## 2. Obligats tributaris

Té la condició d'obligat tributari cada resident, censat en el territori de la parròquia que, a la data del meritament de l'impost, sigui major de 17 anys i menor de 66 anys.

## 3. Quota tributària

La quota tributària és de 30,00 euros per obligat tributari.

## 4. Període impositiu i meritament

L'impost és anyal i es prorrateja mensualment en cas de canvi de residència.

Es merita el primer dia de l'any natural o bé al mes següent a la primera inscripció al cens comunal, en cas de canvi de residència.

## 5. Gestió, declaració i liquidació del tribut

El Comú procedirà a notificar les liquidacions corresponents d'acord amb les dades del cens.

La tramitació per part del Comú d'expedients de baixa del cens resta condicionada a què l'obligat tributari acreditat haver fet efectiva la totalitat dels deutes acreditats i no prescrits per raó de l'impost.

Per a la tramitació de sol·licituds de certificats de residència el Comú exigeix la prèvia justificació del pagament de l'impost.

Els obligats tributaris que convisquin en una mateixa unitat immobiliària han d'ingressar el deute tributari de forma conjunta. En aquest supòsit és el titular de la unitat immobiliària qui ha d'ingressar el deute tributari.

Tanmateix, i de forma opcional, els obligats tributaris d'una mateixa unitat immobiliària poden sol·licitar l'ingrés del deute tributari individualment a les oficines del Comú.

S'entén per unitat immobiliària, el lloc de residència d'un o diversos obligats tributaris que habiten en un pis, casa unifamiliar, i també en les habitacions d'hotels i apartotels que constitueixen l'habitatge habitual d'un o diversos obligats tributaris.

## Article 64. Impost sobre la propietat immobiliària

### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

L'impost sobre la propietat immobiliària és un impost de naturalesa directa que grava la propietat d'un bé immoble situat al territori de la parròquia o el dret real d'ús sobre la propietat immobiliària.

El fet generador de l'impost és la propietat d'un bé immoble o la titularitat d'un dret real d'ús sobre



COMÚ DE LA MASSANA

un bé immoble.

En el supòsit d'un dret real d'ús, és el titular d'aquest dret qui resta sotmès a l'impost per la totalitat de la propietat immobiliària. La propietat immobiliària que no estigui edificada, no està subjecta al present impost.

## 2. Obligats tributaris

Té la condició d'obligat tributari el propietari de l'immoble o el titular del dret real d'ús. En cas de no conèixer el titular del dret real de propietat o del dret real d'ús, es obligat tributari el titular de l'autorització de construcció.

També tenen la consideració d'obligats tributaris, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica pròpia, constitueixen una unitat econòmica susceptible d'imposició.

## 3. Base de tributació

La base de tributació es determina en funció dels metres quadrats de superfície de l'immoble, independentment del seu ús.

En el cas de què la propietat immobiliària es trobi edificada, la superfície de l'immoble correspon a la total construïda, ponderant-se per un índex de localització. No obstant el previst en l'apartat anterior, en els casos d'espais construïts dedicats a terrasses, aparcaments i trasters només computa com a propietat edificada el 40% de la superfície d'aquests espais.

Als efectes d'aquest impost tots els béns immobles edificats al terme de la parròquia resten ponderats per un índex de localització equivalent a 1.

## 4. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen aplicable a la propietat immobiliària edificada és de 2,80 euros per metre quadrat edificat, que es correspon amb la superfície de l'immoble.

## 5. Quota tributària

La quota tributària es determina aplicant a la base de tributació el tipus de gravamen

## 6. Bonificacions

Els immobles destinats a activitats agrícoles i ramaderes – incloses les activitats apícoles -, gaudeixen d'una bonificació del 100% de la quota tributària, sempre i quan els obligats tributaris constin com a titulars de l'explotació i estiguin degudament inscrites al Registre d'Explotacions Agràries (REA) del Govern.

Els immobles que són habitatge principal gaudeixen d'una bonificació del 70% del tipus de gravamen. Als efectes d'aquest impost s'entén com a residència principal el lloc on està censada la persona física o jurídica el primer dia de l'any natural.

## 7. Període impositiu i meritament

El període impositiu és l'any natural i es prorrata mensualment en cas de transmissió o adquisició. Es merita el primer dia de l'any natural, o bé al mes següent a l'obtenció del títol de propietat o dret





COMÚ DE LA MASSANA

real d'ús

#### 8. Gestió, declaració i liquidació del tribut

El Comú no tramita cap tipus d'autorització d'edificació, millora o reforma de béns immobles sense haver justificat abans el pagament de tots els deutes acreditats i no prescrits per aquest impost.

#### Article 65. Impost sobre les rendiments arrendataris

##### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

L'impost sobre els rendiments arrendataris és un impost de naturalesa directa que grava l'obtenció de rendes derivades del lloguer d'un bé immoble situat al territori de la parròquia.

El fet generador de l'impost són les rendes procedents del lloguer de béns immobles, obtingudes directament per l'arrendador dels mateixos, així com les obtingudes del sotsarrendament i derivades de contractes de gestió entesos com aquells en mèrits dels quals el titular del dret cedeix el rendiment al gestor.

No estan subjectes a aquest impost els rendiments derivats de l'explotació d'habitatges d'ús turístic (HUT), de les entitats gestores dels habitatges d'ús turístic (EGHUT) i dels contractes de gestió d'habitatges d'ús turístic.

##### 2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris de l'impost els que obtinguin rendes derivades del lloguer d'un bé immoble, ja sigui en virtut d'un títol de propietat o d'un dret real d'ús, o en virtut d'un sotsarrendament. Els gestors dels lloguers o drets sobre béns immobles, tenen la condició de responsables solidaris del deute tributari.

També tenen la consideració d'obligats tributaris, les societats civils, o herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir responsabilitat jurídica pròpia, constitueixen una unitat econòmica susceptible d'imposició.

##### 3. Base de tributació

La base de tributació està constituïda per la suma de les rendes efectivament acreditades per l'obligat tributari, durant el període impositiu.

En els supòsits de sotsarrendaments i contractes de gestió, la base de tributació serà la diferència entre la renda efectivament acreditada i l'import efectivament pagat a l'arrendador o titular del dret que es cedeix en explotació.

##### 4. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen s'estableix en funció de la suma de les rendes que constitueixen la base de tributació:

- a. Fins a 40.000,00 euros: 2,00%
- b. A partir de 40.000,01 euros: 4,00%.

##### 5. Quota tributària

La quota tributària resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.



COMÚ DE LA MASSANA

## 6. Període impositiu i meritament

El període impositiu és l'any natural.

L'impost es merita el darrer dia del període impositiu, tret del cas de defunció en què el període impositiu finalitza el dia de la defunció.

## 7. Gestió, declaració i liquidació del tribut

Per a poder liquidar l'impost els obligats tributaris han de presentar al Comú, abans del 31 de març de cada any, el document de declaració de rendiments arrendataris corresponents a l'any natural anterior.

En el cas de què l'obligat tributari s'aculli al sistema de pagament a terminis dels tributs d'acord amb l'article 83 d'aquesta Ordinació, el document de declaració de rendiments arrendataris ha de presentar-se abans del dia 15 de febrer.

Vençut aquest termini i a manca de presentació de la declaració, si el Comú disposa d'informació que acredita que s'ha produït el fet generador liquidarà l'impost d'ofici, prenent com a base de tributació el preu mig actualitzat que estableix el Ministeri encarregat de l'habitatge, segons les característiques de la unitat immobiliària.

## Article 66. Impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals

### 1. Naturalesa jurídica i fet generador

L'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals és un impost de naturalesa directa que grava l'exercici d'una activitat comercial, empresarial o professional realitzada en el territori de la parròquia.

El fet generador de l'impost és l'exercici de qualsevol de les referides activitats en el territori de la parròquia.

Són activitats comercials, empresarials i professionals, les que impliquin l'ordenació per compte propi de factors de producció materials i humans o d'algun d'ells, amb la finalitat d'intervenir en la producció, realització o comercialització de béns i serveis.

També té la consideració d'activitat comercial, empresarial o professional, a l'efecte de l'aplicació d'aquest impost, l'explotació d'habitatges d'ús turístic (HUT), les entitats gestores d'habitatges d'ús turístic (EGHUT) i els contractes de gestió de HUT, tant per persones físiques com per persones jurídiques, fins i tot quan no es requereixi la inscripció en el Registre de Comerç d'acord amb la Llei ,16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic.

Els HUT, els EGHUT i els contractes de gestió de HUT, queden definits en la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic.

### 2. Obligats tributaris

És obligat tributari la persona física o jurídica titular administrativa de l'autorització de radicació de l'activitat comercial, empresarial i/o professional.



COMÚ DE LA MASSANA

Les entitats gestores d'habitatges d'ús turístic (EGHUT), tenen la condició de responsables solidaris del deute tributari.

A més, tenen la condició d'obligats tributaris les entitats, com ara societats civils, comunitats de béns, i d'altres entitats que, sense tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, quan realitzin activitats comercials, empresarials o professionals.

### 3. Base de tributació

La base de tributació es determina en funció de l'activitat que es desenvolupa i dels metres quadrats de la superfície d'explotació, ponderada per un índex de localització.

La superfície d'explotació és la superfície total dels locals destinats a la realització de l'activitat, expressada en metres quadrats i, si és el cas, mitjançant la suma de totes les seves plantes. En el cas que l'activitat consisteixi en l'explotació d'habitatges d'ús turístic (HUT), la superfície d'explotació es correspon amb la superfície de cadascun dels habitatges d'ús turístic objecte d'aquesta explotació, expressada en metres quadrats, i en el cas de les entitats gestores d'habitatges d'ús turístic (EGHUT), la superfície d'explotació es correspon amb el local comercial destinat a dita activitat.

En els casos següents s'ha de prendre com a superfície d'explotació el 40% de la superfície:

- a) Superfície no construïda o descoberta dedicada al dipòsit de matèries primeres o productes de qualsevol classe, així com la superfície ocupada per vials, jardins, zones de seguretat, etc.
- b) Superfície construïda o coberta dels magatzems i dipòsits de tot tipus.
- c) Superfície dels aparcaments coberts o descoberts, sempre que l'activitat desenvolupada a títol principal no sigui la d'aparcament.

Als efectes de modular la base de tributació, els índex de localització establerts a la parròquia són els següents:

- a) Índex de localització: 2
  - Població: La Massana.
  - Zona:
    - De l'inici de l'av. de Sant Antoni fins arribar al nivell de l'edifici Les Entrades i Acàcia B.
    - De l'inici de l'av del Través fins a l'arribada al nivell de l'edifici El Pui.
    - De l'inici de l'av. del Ravell fins a l'arribada al nivell de la Casa Bauseli.
- b) Índex de localització: 1,5
  - Població: Arinsal
  - Zona:
    - Carretera d'Arinsal des del nivell de l'edifici de S.A.D.A.M., S.A. fins al nivell de l'edifici de l'Hotel Solana.
- c) Índex de localització: 1
  - Zona: Aplicable a la resta de la parròquia.



COMÚ DE LA MASSANA

Si el lloc de radicació té entrada o accés per més d'un carrer, a l'hora de determinar l'índex de localització es tindrà en compte el carrer al que correspongui l'índex més elevat.

#### 4. Tipus de gravamen

Atenent a les activitats que es realitzen els tipus de gravamen són els següents (activitats i preus per metre quadrat de superfície):

- Activitats administratives d'oficina i altres activitats auxiliars a les empreses- 3,31
- Activitats associatives- 8,27
- Activitats auxiliars de la mediació financera i d'assegurances- 8,27
- Activitats de biblioteques, arxius, museus i altres activitats culturals- 8,27
- Activitats de cinematografia, de vídeo i de programes de televisió; activitats d'enregistrament de so i edició musical- 8,27
- Activitats de creació, artístiques i d'espectacles- 8,27
- Activitats de jardineria- 0,82
- Activitats de les agències de viatges, operadors turístics i altres serveis de reserves i activitats que s'hi relacionen- 8,27
- Activitats de les llars que donen ocupació a personal domèstic- 3,31
- Activitats de les societats holding- 3,31
- Activitats de lloguer- 3,31
- Activitats de sanejament, gestió de residus i descontaminació- 2,06
- Activitats de seguretat i investigació- 3,31
- Activitats de serveis socials amb allotjament- 2,06
- Activitats de serveis socials sense allotjament- 1,71
- Activitats d'emissió i programació de ràdio i televisió- 8,27
- Activitats d'organitzacions i organismes extraterritorials- 3,31
- Activitats esportives- 0,13
- Activitats informàtiques- 3,31
- Activitats postals i de correus- 3,31
- Activitats professionals, científiques i tècniques- 3,31
- Activitats relacionades amb els jocs d'atzar i les apostes- 8,27
- Activitats relacionades amb l'ocupació- 3,31
- Activitats sanitàries- 3,31
- Administració pública, Defensa i Seguretat Social obligatòria- 3,31
- Agricultura, ramaderia, silvicultura i pesca- 0,82
- Altres activitats de serveis personals- 3,31
- Altres activitats empresarials- 3,31
- Altres activitats recreatives i d'entreteniment- 8,27
- Altres activitats relacionades amb l'esport- 8,27
- Altres allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada- 0,41
- Altres serveis d'informació- 8,27



COMÚ DE LA MASSANA

- Altres tipus d'allotjaments- 0,6
- Altres tipus de comerç a l'engròs especialitzat- 4,13
- Apartaments turístics- 0,6
- Arts gràfiques i reproducció de suports gravats- 1,65
- Assegurances, reassegurances i fons de pensions, excepte la Seguretat Social obligatòria- 3,31
- Càmpings- 0,13
- Comerç a l'engròs d'articles d'ús domèstic- 4,13
- Comerç a l'engròs de primeres matèries agràries i d'animals vius- 2,06
- Comerç a l'engròs de productes alimentaris, begudes i tabac- 2,06
- Comerç a l'engròs d'equips per a les tecnologies de la informació i les comunicacions(TIC)- 4,13
- Comerç a l'engròs d'una altra maquinària, equips i subministraments- 4,13
- Comerç a l'engròs no especialitzat- 4,13
- Comerç al detall d'altres articles d'ús domèstic en establiments especialitzats- 3,31
- Comerç al detall d'altres articles en establiments especialitzats- 2,06
- Comerç al detall d'articles culturals i recreatius en establiments especialitzats- 3,31
- Comerç al detall d'articles de segona mà en establiments especialitzats- 4,13
- Comerç al detall de combustibles per a l'automoció en establiments especialitzats- 8,27
- Comerç al detall de productes alimentaris, begudes i tabac en establiments especialitzats- 2,06
- Comerç al detall d'equips per a les tecnologies de la informació i les comunicacions(TIC) en establiments especialitzats- 3,31
- Comerç al detall en establiments no especialitzats- 2,06
- Comerç al detall en parades de venda i mercats ambulants- 4,13
- Comerç al detall fora d'establiments, excepte en parades de venda i mercats ambulants- 3,31
- Confecció de peces de vestir- 0,82
- Construcció, a excepció de la promoció i activitats immobiliària- 20,65
- Construcció, a excepció de la promoció immobiliària- 20,65
- Coqueries i refinació del petroli- 1,65
- Edició- 1,65
- Educació- 3,31
- Emmagatzematge i activitats afins al transport- 1,24
- Empresa de gestió d'habitatges d'ús turístic (EHUT)- 14
- Explotació d'habitatges us turístic- 6
- Fabricació d'altres materials de transport- 4,13
- Fabricació d'altres productes minerals no metàl·lics- 8,27
- Fabricació de begudes- 0,82
- Fabricació de maquinària i equips ncaa- 4,13
- Fabricació de materials i equips elèctrics- 0,82
- Fabricació de mobles- 4,13



COMÚ DE LA MASSANA

- Fabricació de productes de cautxú i matèries plàstiques- 8,27
- Fabricació de productes farmacèutics- 8,27
- Fabricació de productes informàtics, electrònics i òptics- 0,82
- Fabricació de productes metàl·lics, excepte maquinària i equips- 0,82
- Fabricació de vehicles de motor, remolcs i semiremolcs- 4,13
- Gestió de sales d'espectacles- 8,27
- Gestió d'estacions d'esquí- 0,12
- Hotels i allotjaments similars- 0,6
- Indústria de la fusta i del suro, excepte mobles; cistelleria i esparteria- 0,82
- Indústria de l'alimentació- 0,82
- Indústria del cuir i del calçat- 0,82
- Indústries del paper- 0,82
- Indústries del tabac- 0,82
- Indústries extractives- 20,65
- Indústries manufactureres diverses, a excepció d'altres indústries manufactureres ncaa- 4,13
- Indústries químiques- 8,27
- Indústries tèxtils- 0,82
- Intermediaris de comerç- 13,22
- Manteniment i reparació de vehicles a motor- 2,06
- Mediació financera, excepte assegurances i fons de pensions i activitats de societats holding- 41,3
- Metal·lúrgia; fabricació de productes bàsics de ferro, acer i ferroaliatges- 8,27
- Processament de dades, hostatge i activitats relacionades; portals web- 3,31
- Promoció i activitats immobiliàries- 8,27
- Reparació d'ordinadors, d'efectes personals i efectes domèstics- 2,06
- Reparació i instal·lació de maquinària i equips- 0,82
- Serveis a edificis- 3,31
- Serveis de menjar i begudes- 3,31
- Serveis de tecnologies de la informació- 3,31
- Serveis integrals a edificis i instal·lacions- 3,31
- Subministrament d'aigua- 8,27
- Subministrament d'energia elèctrica, gas, vapor i aire condicionat- 8,27
- Telecomunicacions- 3,31
- Transport aeri- 20,65
- Transport marítim i per vies de navegació interiors- 4,13
- Transport terrestre; transport per canonades- 4,13
- Venda de recanvis i accessoris de vehicles de motor- 4,13
- Venda de vehicles a motor- 14,16

## 5. Quota de tributació

La quota tributària resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.



COMÚ DE LA MASSANA

Tal i com preveu l'article 38.7 de la Llei de Finances Comunals s'estableixen unes quotes mínimes i màximes de l'impost:

- a) Mínima: resultant del tipus de gravamen de l'activitat que correspongui x base de tributació de 20 metres quadrats x índex de localització del carrer.
- b) Màxima: 300.000 euros.

## 6. Bonificacions

L'obligat tributari es pot beneficiar de les bonificacions següents:

- a) Reducció del 100% de les quotes tributàries que es meritin durant els primers dotze mesos, en el cas d'inici d'una activitat.
- b) Reducció del 50% de les quotes tributàries que es meritin durant els 12 primers mesos següents a l'inici de l'activitat fins a un total de 24 mesos posteriors a l'esmentat inici de l'activitat.
- c) Reducció del 100% de les quotes tributàries, en el cas d'activitats agrícoles i ramaderes, incloses les activitats apícoles, realitzades per persones físiques i jurídiques que constin com titulars de les explotacions agràries i estiguin degudament inscrites al Registre d'Explotacions Agràries (REA) del Govern.
- d) A fi d'impulsar la creació de noves empreses a la parròquia per part de joves emprenedors, reducció del 100% sobre la quota de liquidació resultant del primer any d'exercici, així com sobre la del segon any.

A aquests efectes s'entén com a jove emprenedor, els nous titulars administratius d'autoritzacions de radicació d'activitats comercials, empresarials i/o professionals, amb edat compresa entre 18 i 35 anys.

Les bonificacions referides a les lletres a) i b) no s'apliquen en cas que l'activitat hagi estat exercides amb anterioritat, encara que sigui com a conseqüència d'un canvi de titularitat.

## 7. Període impositiu i meritament

El període impositiu és l'any natural, i es prorrataja mensualment en cas d'inici o finalització d'activitat.

L'impost es merita el dia 1 de gener de cada any.

En el cas de què l'activitat s'iniciï després de l'1 de gener, l'impost es merita a la data d'inici de l'activitat, i en aquest cas la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de mesos naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el de l'inici de l'activitat.

En el cas de què l'activitat finalitzi abans del 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de mesos naturals durant els quals s'ha dut a terme l'activitat, inclòs el de finalització de l'activitat.

De sol·licitar-se un canvi en l'activitat principal, l'obligat tributari haurà de satisfer la quota resultant de calcular l'impost a raó del nombre de mesos naturals vençuts en els que s'ha dut a terme l'activitat anterior i pel que respecta a la nova activitat a raó del nombre de mesos naturals que restin per





COMÚ DE LA MASSANA

finalitzar l'any, inclòs el mes d'inici d'aquesta nova activitat.

#### 8. Gestió, declaració i liquidació del tribut

La tramitació per part del Comú d'expedients de canvi de domicili o bé de baixes de radicació d'activitats comercials, empresarials o industrials resta condicionada a què l'obligat tributari acreditat hagi fet efectiva la totalitat dels deutes acreditats i no prescrits per raó de l'impost.

En el cas de finalització o cessament de les activitats, el Comú regularitzarà d'ofici la devolució d'ingrés de l'excés de quota tributària en el moment de resoldre sobre la sol·licitud de la baixa.

Als efectes de què no es generi l'obligació tributària corresponent, en cas de baixa o cessament de les activitats resulta necessari que el titular presenti declaració de baixa del cens de radicació. En cas contrari, l'impost es meritara i s'imposarà en els termes establerts a l'Ordinació. En aquest supòsit, l'obligat tributari no tindrà dret al retorn de la quota tributària.

#### Article 67. Impost sobre la construcció

##### 1. Naturalesa i fet generador

L'impost sobre la construcció és un impost de naturalesa directa que grava la realització d'edificacions de nova planta o l'ampliació de les ja existents.

El fet generador de l'impost és la realització, dins del terme de la parròquia, d'edificacions de nova planta o bé d'obres d'ampliació d'edificacions existents.

##### 2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris de l'impost les persones físiques o jurídiques que sol·liciten la llicència de construcció o ampliació de l'edifici, i en el cas que aquesta llicència no sigui preceptiva, és obligat tributari la persona, física o jurídica, que presenti el projecte d'interès nacional o el pla sectorial.

##### 3. Base de tributació

La base de tributació és la superfície de l'edificació de nova planta, o de l'ampliació, expressada en metres quadrats i ponderada per un índex de localització, el valor del qual als efectes d'aquest impost es fixa en 1 per a tot el territori de la parròquia.

S'entén per superfície de l'edificació de nova planta o de l'ampliació, la superfície de l'obra efectivament construïda, inclosos els soterranis i els cossos volats.

##### 4. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen aplicable és de 50,00 euros per metre quadrat.

##### 5. Quota tributària

La quota tributària és el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base de tributació.

##### 6. Bonificacions

Les bonificacions que s'apliquen sobre la quota tributària són les següents:

- a) Del 75% de la quota tributària per a edificacions de nova planta o ampliació





COMÚ DE LA MASSANA

d'edificacions existents que es destinin a ús d'habitatges. En el cas que l'obligat tributari sigui una persona física, la bonificació és aplicable indiferentment si l'habitatge és per a l'ús propi o en règim de lloguer; si l'obligat és una persona jurídica, la bonificació només s'aplica si l'ús de l'habitatge és en règim de lloguer.

b) Del 75% de la quota tributària per a edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús d'aparcament.

c) Del 90% de la quota tributària per a edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús agrícola i/o ramader.

En el cas de què s'hagin concedit bonificacions en la quota tributària per raó de l'ús de les edificacions o de les seves ampliacions i l'obligat tributari canviés aquest ús dins del termini dels 10 anys següents a la data de liquidació de l'impost, ha de restituir-se la bonificació aplicada. L'import a reintegrar al Comú serà l'íntegre de la bonificació, incrementat amb els interessos meritats al tipus de sumar dos punts percentuals al tipus d'interès moratori, a comptar a partir de la data d'obtenció de la primera llicència.

Aquesta restitució només s'admet per edificis sencers independents, no per unitats immobiliàries producte de la divisió horitzontal

#### 7. Període impositiu i meritament

L'impost es merita en el moment d'obtenir-se la llicència urbanística corresponent, i en el cas que aquesta no sigui preceptiva, en el moment de validar el projecte corresponent per part del Comú

### Capítol III. Impostos d'àmbit estatal compartits

#### Article 68. Gravamen adicional de l'impost sobre les transmissions patrimonials immobiliàries

##### 1. Naturalesa i fet generador

L'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries és un impost de naturalesa indirecta que grava aquesta tipologia de transmissions i resta establert en règim de corresponsabilitat fiscal entre el Govern i els comuns.

El fet generador de l'impost són les transmissions, a títol oneros o lucratiu intervius de tota classe de béns immobles a inscriure en el registre del cadastre comunal, així com la constitució i la cessió de drets reals sobre béns immobles.

##### 2. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen comunal que s'aplica sobre el valor de les transmissions patrimonials de béns i drets reals sobre béns immobles radicats a la parròquia és del 3%.

##### 3. Gestió, declaració i liquidació del tribut

El Comú delega la gestió i liquidació de l'impost en el Govern, en la forma que determina la Llei, els Reglaments i el Conveni entre el Comú i el Govern, de data 1 de març de 2001.

### Títol V. Gestió tributària

#### Capítol I. El deute tributari

Comú de La Massana - Av. Sant Antoni, 29 – AD400-LA MASSANA

Tel. 736 900 – Fax: 736 936

lamassana@lamassana.ad



COMÚ DE LA MASSANA

## Secció primera: Disposicions generals

### Article 69. Contingut del deute tributari

El deute tributari consisteix en la quota o import a ingressar, derivat de l'obligació tributària principal.

El deute tributari inclou també, si és el cas:

- a) Els recàrrecs, establerts sobre la base de tributació o sobre la quota de liquidació.
- b) Els interessos d'ajornament i fraccionament, exigibles al tipus d'interès moratori.
- c) Els recàrrecs per declaració extemporània.
- d) El recàrrec del període executiu, en els casos i pels imports establerts en la Llei de bases de l'ordenament tributari.
- e) L'interès moratori.

Les sancions tributàries no formen part del deute tributari.

### Article 70. Extinció del deute tributari

Els deutes tributaris s'extingeixen per pagament voluntari o executiu, prescripció, compensació, condonació o insolvència provada de l'obligat tributari, sense perjudicis de la possible derivació de responsabilitat, i sense perjudici també de la rehabilitació dels crèdits en cas de cessament de la insolvència del deutor.

## Secció segona: Pagament

### Article 71. Modalitats de pagament

Amb caràcter general, el deute tributari es farà efectiu mitjançant càrrec domiciliat al compte corrent d'una entitat financera que estigui autoritzada a operar en el Principat d'Andorra; alternativament, el deute es pot fer efectiu mitjançant transferència bancària, xec o taló conformat i nominatiu a favor del Comú, targeta de crèdit i dèbit o bé en efectiu a les oficines comunals.

La quantitat màxima que es pot pagar en efectiu és de 10.000 euros.

El pagament en termini voluntari o executiu pot realitzar-se en espècie i mitjançant béns d'interès general, culturals o d'altra naturalesa, a sol·licitud de l'obligat tributari. El procediment d'aquesta modalitat de pagament serà el regulat a l'article 14 del Decret pel qual s'aprova el Reglament de recaptació dels tributs.

### Article 72. Temps de pagament

En els deutes tributaris resultants de liquidacions practicades pel Comú, el pagament s'ha de fer efectiu en el termini d'un mes a comptar de la notificació de l'acte de liquidació, tret dels casos en que l'Ordinació estableixi un altre termini.

En el cas de què la notificació de l'acte de liquidació s'efectuï mitjançant publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra, el termini d'un mes comença a comptar a partir de la data de la publicació.



COMÚ DE LA MASSANA

El venciment del termini establert per al pagament sense que aquest s'hagi fet efectiu podria determinar la meritació de l'interès moratori, sense perjudici de què puguin resultar exigibles els recàrrecs per extemporaneïtat i del període executiu.

Iniciat el període executiu, el pagament del deute tributari s'ha de realitzar en el termini d'un mes a comptar de la notificació de la provisió de constrenyiment.

#### Article 73. Imputació de pagaments

Els deutes tributaris són independents entre sí, tant per la totalitat de l'import respectiu com quant a les porcions en els casos de fraccionament, de tal forma que el pagament d'un deute tributari o d'un ingrés a compte de venciment posterior no extingeix la facultat del Comú d'exigir els anteriors no pagats.

L'obligat al pagament de diversos deutes tributaris pot imputar cada pagament al deute que lliurement determini. Si els deutes es troben en període executiu, la imputació es farà al deute més antic.

#### Article 74. Ajornament i fraccionament del pagament

Per a què produeixi l'efecte d'extingir l'obligació tributària el pagament ha de comprendre l'import total del deute tributari.

No obstant això, quan la situació econòmico-financera de l'obligat tributari l'impedeixi efectuar, de forma transitòria, el pagament del deute tributari en els terminis establerts aquest pot sol·licitar al Comú l'ajornament o el fraccionament del deute, tant en període voluntari com de constrenyiment, en general, amb oferta de garantia.

En cap cas poden ser ajornats o fraccionats els deutes que es derivin de sancions tributàries.

L'ajornament o el fraccionament comporten la meritació de l'interès moratori sobre les quantitats ajornades o fraccionades.

La resta d'element no regulats en la present ordinació, queden regulats pel Reglament de recaptació dels tributs.

#### Article 75. Competència per a resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament

L'òrgan comunal competent en aquesta matèria és la Junta de Govern del Comú.

#### Article 76. Sol·licituds d'ajornament i fraccionament

Les sol·licituds han d'adreçar-se a l'òrgan del Comú competent per a resoldre-les.

Poden referir-se a deutes (una o més liquidacions o autoliquidacions si fos el cas) que es trobin dins del termini voluntari de pagament o bé en període executiu, en qualsevol moment abans de l'execució de l'embargament. En període voluntari, la sol·licitud d'ajornament o fraccionament impedeix l'inici del període de constrenyiment.



COMÚ DE LA MASSANA

Com a mínim, les sol·licituds d'ajornament o fraccionament han de contenir les dades següents:

- a) Nom i cognoms o raó social completa, Número de Registre Tributari (NRT) i domicili de l'obligat al pagament i, si s'escau, del seu representant.
- b) Concepte, import del deute i període a què es refereix, així com la data del termini del període voluntari de pagament.
- c) Causes que motiven la sol·licitud.
- d) Terminis i condicions sol·licitades.
- e) Garanties que s'ofereixen; en cas de sol·licitud de dispensa total o parcial, motivació de les causes.
- f) Ordre de domiciliació bancària, amb indicació del codi IBAN o el número de compte corrent de client i les dades identificatives de l'entitat bancària.
- g) Lloc, data i signatura del sol·licitant.

Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament s'han d'acompanyar de la documentació següent:

- a) Compromís d'aval o fiança d'una entitat bancària degudament autoritzada per a operar al Principat d'Andorra. En el cas d'impossibilitat d'obtenir aval o fiança, s'ha d'adjuntar la documentació que s'especifica als apartats corresponents d'aquest article.
- b) Documentació que acredita, si escau, la representació i el domicili als efectes de notificacions.
- c) Qualsevol altre document que s'estimi oportú. En qualsevol cas, ha d'acreditar-se l'existència de dificultats econòmico-financeres que impedeixen efectuar, de forma transitòria, el pagament en els terminis establerts.
- d) Una sol·licitud de compensació dels crèdits que el Comú pugui reconèixer a favor de l'obligat al pagament durant la vigència de l'ajornament o fraccionament.

En el cas de què es sol·liciti l'admissió d'una garantia diferent de l'aval o fiança d'una entitat bancària, juntament amb la sol·licitud d'ajornament o fraccionament i els documents requerits al paràgraf anterior ha d'aportar-se la documentació següent:

- a) Declaració responsable i justificació documental de l'impossibilitat d'obtenir l'aval o la fiança en la que constin les gestions efectuades a aquest efecte.
- b) Valoració, per experts independents, dels béns oferts en garantia.
- c) Balanç i compte de pèrdues i guanys de l'últim exercici tancat, i informe d'auditoria sempre que sigui obligatori segons la normativa andorrana o de l'estat de residència del contribuent.

De sol·licitar-se dispensa total o parcial de garantia, juntament amb la sol·licitud d'ajornament o fraccionament i la documentació que ha d'acompanyar aquesta, la següent documentació:

- a) Declaració responsable i justificació documental que acredita que no es disposa de béns que es puguin oferir en garantia.
- b) Justificació documental de l'impossibilitat d'obtenir l'aval o la fiança en la que constin les gestions efectuades a aquest efecte.



COMÚ DE LA MASSANA

- c) Valoració, per experts independent, dels béns oferts en garantia.
- d) Balanç i compte de pèrdues i guanys de l'últim exercici tancat, i informe d'auditoria sempre que sigui obligatori segons la normativa andorrana o de l'estat de residència del contribuent.
- e) En els cas d'empresaris o professionals, pla de viabilitat o qualsevol altra informació o documentació que justifiqui la possibilitat de complir amb l'ajornament o fraccionament del deute.

En el cas de què la sol·licitud d'ajornament o fraccionament no reuneixi els requisits establerts anteriorment, la Junta de Govern del Comú requerirà al sol·licitant que, en el termini de 10 dies a comptar a partir del dia següent a la notificació del requeriment, esmeni els defectes o aporti els documents que hi manquin. El requeriment indicarà que en cas de no ser atès, la sol·licitud es tindrà per no presentada, arxivant-se.

#### Article 77. Terminis i imports mínims dels ajornaments i fraccionaments

L'import mínim de les quotes ajornades i fraccionades no podrà ser, en cap cas, inferior a 100 euros.

Els ajornaments i fraccionaments tindran com a venciment el darrer dia de cada període i podran ser:

- a) Sense oferiment de garantia: per un període igual o inferior a dos mesos, a comptar des de la data de finalització del període de pagament voluntari.
- b) Amb oferiment de garantia, en qualsevol de les formes previstes: per un període superior a dos mesos i amb un màxim d'11 mesos, a comptar des de la data de finalització del període de pagament voluntari.

El primer venciment es produirà sempre a finals del primer període natural ajornat a comptar des de la data de la resolució.

#### Article 78. Garanties en l'ajornament i el fraccionament

La garantia ha de cobrir l'import del deute en període voluntari, els interessos moratoris que es puguin generar a l'ajornament i, addicionalment, un 10% de la suma d'ambdós partides; en el cas d'aportar-se diverses garanties, aquestes han de cobrir l'import de les fraccions, inclosos el principal i els interessos moratoris del deute en període voluntari, els interessos moratoris que puguin generar-se en l'ajornament i, a més, l'esmentat 10%.

La Junta de Govern del Comú apreciarà la suficiència de la garantia aportada.

En el cas d'aportar-se aval, aquest ha de tenir vigència de tres mesos addicionals a la finalització de període d'ajornament o fraccionament sol·licitat.

Sempre i quan l'import del deute no superi els 10.000 euros la garantia pot consistir en una fiança personal i solidària prestada per dos persones de reconeguda solvència a criteri del Comú.

El termini per a formalitzar les garanties és d'un mes a partir de la concessió de l'ajornament o fraccionament, restant aquesta condicionada a l'efectiva prestació de la garantia.



COMÚ DE LA MASSANA

L'acceptació de la garantia l'efectua la Junta de Govern del Comú, notificant-ho al sol·licitant i, si escau, als registres corresponents.

Un cop satisfeta la totalitat del pagament les garanties s'alliberen de forma immediata. En el cas de garanties parcials, aquestes s'alliberen un cop realitzat el pagament parcial, juntament amb els interessos moratoris corresponents, recàrrecs i d'altres exigibles.

#### Article 79. Dispensa de garanties en l'ajornament i el fraccionament

Ateses les circumstàncies del deutor, el Comú pot dispensar total o parcialment de garantia l'obligat tributari per les sol·licituds d'ajornament i fraccionament quant l'import en conjunt dels deutes que es trobin tant en període voluntari com executiu no excedeixin de 2.500 euros.

Per a determinar la referida quantitat, s'acumulen en el moment de la sol·licitud els deutes a què es refereix aquesta, així com qualsevol altre del mateix deutor per al qual s'hagi sol·licitat i no resolt ajornament o fraccionament, així com l'import dels venciments pendents d'ingrés dels deutes ajornats o fraccionats, excepte aquells que es trobin degudament garantits.

En el cas de què es sol·liciti ajornament o fraccionament amb dispensa de garanties, ja sigui total o parcial, el Comú comprovarà si hi ha béns o drets susceptibles de ser aportats com a garantia. En cas de què n'hi hagi, la Junta de Govern del Comú notifica a l'obligat tributari el termini per aportar els drets o béns identificats.

En cas de concessió d'un ajornament o fraccionament amb dispensa de garanties, l'obligat tributari ha de comunicar al Comú, en qualsevol moment fins a la satisfacció del deute, qualsevol variació del seu patrimoni que permeti garantir els deutes ajornats o fraccionats, concedint-se en aquest cas el termini d'un mes per a establir les noves garanties. Si el Comú té coneixement d'aquestes variacions patrimonials ha de notificar-ho a l'obligat tributari per a què en el termini de 10 dies aquest formuli les al·legacions que estimi pertinents. Transcorregut aquest termini, el Comú requerirà a l'obligat tributari la constitució, en el termini d'un mes, de la garantia corresponent als béns i drets identificats.

#### Article 80. Tramitació de les sol·licituds d'ajornament o fraccionament

La Junta de Govern del Comú examina les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, especialment els casos de manca de liquiditat, la capacitat de generar recursos, la suficiència de la garantia o, si escau, la concurrència de les circumstàncies per a la dispensa de garanties.

Realitzat aquest examen, emet una resolució que es notifica a l'obligat tributari.

Durant la tramitació de la sol·licitud i abans de la resolució, l'obligat tributari ha de satisfer el deute en els terminis proposats en la sol·licitud. En el cas d'incompliment d'aquests terminis durant el període de tramitació pot denegar-se automàticament la sol·licitud presentada.

#### Article 81. Resolució de les sol·licituds d'ajornament o fraccionament

La Junta de Govern del Comú disposa d'un termini de dos mesos per a notificar les resolucions, prorrogable per un altre mes addicional.



COMÚ DE LA MASSANA

La resolució relativa a l'ajornament o fraccionament sol·licitat ha de notificar-se a l'obligat tributari, incloent-hi:

- a) El càlcul dels interessos moratoris exigibles.
- b) Els efectes que es deriven de la no constitució de garanties (comprovació per part del Comú de l'existència de béns i drets susceptibles de constituir garantia, comunicació de variacions en el patrimoni de l'obligat tributari, etc.).
- c) El codi IBAN o el número de compte de client i les dades identificatives de l'entitat bancària.
- d) El terminis de pagament.
- e) Altres possibles condicions de l'acord.

En el cas de dispensa de garanties, s'entén que des de la resolució es formula una sol·licitud de compensació de crèdits que té efectes en el moment en què els crèdits o debits siguin exigibles, encara que això suposi un venciment anticipat del terminis, sense perjudici del nou càlcul dels interessos moratoris.

La resolució pot contenir terminis diferents dels sol·licitats per l'obligat tributari, així com exigir i condicionar el manteniment de l'acord de concessió de l'ajornament o fraccionament al fet que el sol·licitant es trobi al corrent de les seves obligacions tributàries durant la vigència de l'ajornament o fraccionament.

En el cas de resolucions de fraccionament que incloguin deutes en període voluntari i d'altres en període executiu en el moment de presentar-se la sol·licitud, l'acord de concessió no acumularà en una mateixa fracció deutes que es trobin en diferents períodes d'ingrés, havent-se de satisfer primer els deutes que es trobin en període executiu.

En el cas de resolució denegatòria, se'n deriven els efectes següents:

- a) Si la sol·licitud s'ha efectuat en període voluntari, el pagament del deute ha de fer-se efectiu en el termini d'un mes a comptar de la notificació de l'acte de liquidació. Si es realitza l'ingrés, s'exigiran interessos moratoris pel termini comprès entre el dia següent de la data de fi del període voluntari d'ingrés i la data efectiva de pagament. En cas contrari, els interessos s'exigiran fins a la finalització del termini d'ingrés obert com a conseqüència de la denegació.
- b) Si la sol·licitud s'ha presentat en període executiu, prossegueix aquest període.

Contra la denegació de sol·licituds es pot interposar recurs en via administrativa.

Article 82. Manca de pagament en els casos d'ajornaments i fraccionaments:

En cas d'ajornament i un cop vençut el termini atorgat, la manca de pagament determina:

- a) En període voluntari, l'exigència immediata en via de constrenyiment de la part del deute ajornat que hagi esdevingut impagat.
- b) En període de constrenyiment, la represa del procediment executiu.

En cas de fraccionament, la manca de pagament d'un sol termini determina:

- a) En període voluntari, l'exigència immediata per via de constrenyiment de les quantitats vençudes; si aquestes no s'ingressen, es consideren vençuts els restants terminis pendents, els





COMÚ DE LA MASSANA

quals s'exigiran per via de constrenyiment.

b) En període de constrenyiment, la represa del procediment executiu per raó dels terminis pendents.

En el supòsit d'incompliment reiterat, el Comú considerarà vençuda la totalitat del deute fraccionat i exigirà a l'obligat tributari el pagament per la via de constrenyiment. A aquest efectes, es considera incompliment reiterat la falta de pagament per part de l'obligat tributari de dues o més fraccions del deute, tant de forma consecutiva en el temps com de forma no consecutiva.

Article 83. Sistema de pagament a terminis dels tributs i taxes de cobrament periòdic

S'estableix la possibilitat que, prèvia petició expressa, els obligats tributaris puguin acollir-se a un sistema de pagament fraccionat, a terminis, instrumentat mitjançant domiciliació bancària mensual de rebuts, dels tributs i taxes següents, de cobrament periòdic:

- a) Impost tradicional del foc i lloc.
- b) Impost sobre la propietat immobiliària.
- c) Impost sobre els rendiments arrendataris.
- d) Impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals.
- e) Taxa d'higiene i enllumenat públic.
- f) Taxa de guals i reserves especials.
- g) Taxa per la prestació de serveis i equipaments pels gossos de companyia.

El mecanisme de pagament fraccionat en cap cas dona lloc a la repercussió als obligats tributaris de cap tipus de recàrrec ni a l'aplicació d'interessos moratoris.

Un cop l'obligat tributari opta per acollir-se a la modalitat de pagament, aquesta s'aplica en exercicis pressupostaris successius, tret que l'obligat manifesti la seva voluntat expressa de renunciar a la mateixa, o bé si el Comú decideix no oferir aquest sistema.

Per acollir-se a la modalitat cal que es compleixin els següents requeriments:

- a) No mantenir amb el Comú deute pendent per raó de tributs, taxes i preus públics. S'exceptuen d'aquest requisit, els casos en què s'hagi sol·licitat i obtingut del Comú l'ajornament o el fraccionament en el pagament de deutes de naturalesa tributària o d'altres de dret públic.
- b) Cal presentar la sol·licitud abans del 15 de febrer de l'any natural en el que hagin de causar efectes. En aquest sentit, els obligats tributaris de l'Impost sobre els rendiments arrendataris hauran d'adjuntar a la sol·licitud la declaració de les rendes del període impositiu corresponent.

Quant a les condicions d'atorgament, són les següents:

- a) Els imports dels tributs i taxes a considerar als efectes del sistema de pagament seran els corresponents a l'any natural anterior de la liquidació, o en el seu cas aquells que ja es coneixin amb certesa de l'any corrent. En aquest sentit, s'admetran regularitzacions en les quotes tributàries tenint en compte aquelles modificacions dels fets generadors que encara no estiguin contemplades als registres del Comú.
- b) S'inclouran dins de la quota tributària a fraccionar tots els imports referits als tributs i





COMÚ DE LA MASSANA

taxes en què el sol·licitant resulti ser l'obligat tributari.

- c) L'import mínim per acollir-se al sistema de pagament serà de 100 euros.
- d) El total dels imports dels tributs i taxes acollits al sistema es dividiran entre 10, resultant-ne una quota mensual que serà objecte de càrrec en compte corrent entre els mesos de març a desembre. Un cop el Comú disposi d'informació sobre els imports definitius corresponents als tributs i taxes de l'exercici, les quotes corresponents als mesos d'octubre a desembre s'ajustaran a l'alça o la baixa, atenent als referits imports.
- e) Els pagaments han de domiciliar-se obligatòriament en un compte corrent obert en qualsevol entitat financera autoritzada a operar al Principat d'Andorra., acceptant-se un únic compte de domiciliació.

En cas d'impagament de qualsevol de les quantitats fraccionades, restarà sense efecte aquesta modalitat de pagament, recuperant-se els terminis normals de pagament en període voluntari establerts per a cada tribut o taxa.

### Secció tercera: Prescripció

#### Article 84. Terminis i còmput de prescripció

Prescriuen al cap de tres anys els drets i les accions següents:

- a) El dret del Comú a determinar el deute tributari mitjançant la liquidació oportuna.
- b) L'acció per imposar sancions tributàries.
- c) El dret a sol·licitar, i en el seu cas obtenir, les devolucions derivades de la normativa de cada tribut, i les devolucions d'ingressos indeguts.
- d) El dret del Comú a exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats i autoliquidats.
- e) El dret del Comú a exigir el pagament de les sancions tributàries.

El termini de prescripció comença a comptar, respectivament:

- a) Des del moment en què s'hagin comès les infraccions respectives.
- b) Des de la data en què s'acabi el termini per sol·licitar la devolució corresponent derivada de la normativa dels tributs o, en defecte de termini, des del dia en què la devolució es va poder sol·licitar.
- c) Des de la data en què s'hagi fet efectiu l'ingrés indegut.
- d) Des de la data de la notificació de la liquidació.
- e) Des de la data en què s'acabi el termini per fer el pagament del deute tributari en període voluntari.
- f) Des de la data de la notificació de l'acord d'imposició de sanció.
- g) Des de la data en què s'acabin els terminis establerts per efectuar les devolucions derivades de la normativa dels tributs o des de la data de notificació de l'acord on es reconegui el dret a percebre la devolució dels ingressos indeguts.

El termini de prescripció pot ampliar-se en un termini màxim d'un any en el cas de què es produeixi la interrupció com a conseqüència de la realització d'alguna de les actuacions previstes a l'article següent.

Quant al termini de prescripció per a exigir l'obligació de pagament als responsables solidaris o



COMÚ DE LA MASSANA

subsidiaris s'estarà segons preveuen els apartats 3 i 4 de l'article 54 de la Llei de bases de l'ordenament tributari.

#### Article 85. Interrupció de la prescripció

El termini de prescripció s'interrump per:

- a) Qualsevol acció del Comú, notificada a l'obligat tributari d'acord amb la Llei de bases de l'ordenament tributari, conduent al reconeixement, la regularització, la comprovació, la inspecció, la recaptació, l'assegurament o la liquidació de la totalitat o part de l'obligació tributària.
- b) Per qualsevol actuació de l'obligat tributari conduent al pagament o el reconeixement del deute directament davant del Comú o, indirectament, per la interposició de recursos de qualsevol mena.
- c) En relació amb la devolució d'ingressos indeguts, el termini de prescripció s'interrump en el moment en què el Comú reconegui el deute, notificant-ho fefaentment a l'obligat tributari o, si aquest li n'exigeix el pagament per qualsevol via, quan el Comú en tingui coneixement també de forma fefaent. També s'interrump quan es reiteri la sol·licitud o s'interposin recursos de qualsevol mena.

El període d'interrupció de la prescripció s'inclou dintre del còmput total del període de prescripció dels tributs, excepte en el supòsit establert al paràgraf següent.

Si el termini de prescripció s'interrump per la interposició d'un recurs judicial, el termini es reprèn de nou quan el Comú rebí la notificació de la sentència o de la resolució ferma que posa fi al procediment judicial. En qualsevol cas, el temps transcorregut abans de l'inici de la interrupció s'inclourà igualment dintre del còmput total del període de prescripció dels tributs.

En el cas de què el termini de prescripció s'interrumpi per la declaració en estat de cessament de pagament o fallida del deutor, el termini es reprèn en el moment en què es clausuri el procediment concursal.

En el cas de diversos deutes en relació a un obligat tributari, la interrupció de la prescripció només té efectes en relació amb el deute al que es refereixi.

Interromput el termini de prescripció per un obligat tributari, aquest s'estén a tots els altres obligats tributaris, inclosos els responsables.

Tret del cas d'interrupció per la interposició de recurs judicial, en la resta de casos les interrupcions no poden suposar l'allargament del termini de prescripció inicial superior a un any.

#### Article 86. Efectes de la prescripció

La prescripció s'aplica d'ofici, mitjançant resolució de l'òrgan competent, sense necessitat que s'invoqui o s'exceptuï per part de l'obligat tributari. La prescripció guanyada extingeix el deute tributari.

Secció quarta: Altres vies d'extinció del deute tributari i de les sancions

#### Subsecció I: La compensació

Comú de La Massana - Av. Sant Antoni, 29 – AD400-LA MASSANA

Tel. 736 900 – Fax: 736 936

lamassana@lamassana.ad



COMÚ DE LA MASSANA

#### Article 87. Compensació

Les quotes i, si és el cas, els deutes tributaris en general i les sancions, es poden extingir, total o parcialment, mitjançant compensació amb els crèdits que els obligats tributaris ostentin davant el Comú, sempre i quan aquest els hagi reconegut.

La compensació pot tenir lloc d'ofici per part del Comú o a instància de l'obligat tributari. La presentació de la sol·licitud interromp el termini de pagament, que s'ha de reprendre en cas de denegació.

#### Article 88. Compensació a instància de l'obligat tributari

L'obligat que pretengui la compensació ha de sol·licitar-la a la Junta de Govern del Comú, com a òrgan competent per a resoldre-la.

La sol·licitud ha de contenir, en tot cas, les dades següents:

- a) Nom i cognoms o raó social, número de registre tributari (NRT) i domicili fiscal de l'obligat al pagament i, si escau, del seu representant.
- b) Identificació detallada del deute que es pretén compensar, que indiqui com a mínim l'import, el concepte i la data de venciment del període d'ingrés voluntari.
- c) Identificació del crèdit reconegut que s'ofereix en compensació i documentació que l'acrediti, indicant-ne com a mínim l'import i el concepte.
- d) Lloc, data i signatura del sol·licitant.

En el cas de què la sol·licitud no reuneixi els requeriments exigits o que no s'acompanyi la documentació sobre el crèdit, l'òrgan competent ha de notificar-ho a l'obligat tributari, per tal de què aquest efectui les esmenes corresponents, en el termini de 10 dies. De no obtenir-se resposta o en cas de què aquesta resulti insuficient, la sol·licitud s'arxivarà, notificant-ho a l'interessat. En el cas d'inexistència del crèdit acreditada pel Comú, no resultarà necessari el requeriment d'esmenes a l'obligat tributari, arxivant-se la sol·licitud sense més tràmits que la notificació a l'interessat. A discreció del Comú, la presentació de la sol·licitud pot suspendre les actuacions de realització de béns i drets en els casos d'embargament.

La resolució de la sol·licitud ha de notificar-se a l'obligat tributari en el termini de dos mesos, prorrogable per un altre mes addicional. A manca de notificació, pot considerar-se denegada la sol·licitud, podent-se interposar el recurs corresponent.

En cas de resolució estimatòria, els deutes tributaris són objecte de compensació per part del Comú.

En cas de resolució negativa, les conseqüències que se'n deriven són les següents:

- a) Si la sol·licitud s'ha efectuat en període voluntari, el pagament del deute ha de fer-se efectiu en el termini d'un mes a comptar de la notificació de l'acte de liquidació. Si es realitza l'ingrés, s'exigiran interessos moratoris pel termini comprès entre el dia següent de la data de fi del període voluntari d'ingrés i la data efectiva de pagament. En cas contrari, s'inicia el període executiu, liquidant-se els interessos moratoris corresponents al període entre la data de finalització del pagament en període voluntari i la data d'inici del període executiu, sense perjudici dels que posteriorment es puguin liquidar.



COMÚ DE LA MASSANA

- b) Si la sol·licitud s'ha presentat en període executiu, s'inicia el procediment de constrenyiment, tret que aquets ja s'hagués iniciat anteriorment.

La compensació de deutes pot sol·licitar-se juntament amb el seu ajornament o fraccionament.

#### Article 89. Compensació a instància del Comú

En el cas de què un deutor del Comú per raó de tributs sigui alhora creditor per un crèdit reconegut fermament, el Comú pot compensar d'ofici el deute.

La compensació pot produir-se respecte de qualsevol crèdit, independentment de la naturalesa d'aquest.

#### Article 90. Efectes de la compensació

La compensació produeix l'extinció del deute per la part compensada, havent-se de notificar a l'obligat tributari l'acord corresponent.

En el cas de què el deute a favor del Comú sigui superior al crèdit del que és titular l'obligat tributari, per la part no compensada es segueix el procediment establert per al seu cobrament, segons correspongui. En cas contrari, es retorna el sobrant a l'obligat tributari.

### Subsecció II: La condonació

#### Article 91. Condonació

Les quotes i els deutes tributaris només poden ser objecte de condonació durant el temps en la quantia i amb els requisits que estableixi una llei específica per a cada cas o cada grup de casos homogenis.

### Subsecció III: Insolvència provada de l'obligat tributari

#### Article 92. Insolvència provada

En el cas de què en el desenvolupament del procediment de constrenyiment esdevingui la insolvència provada, total o parcial, dels obligats tributaris, el Comú pot declarar provisionalment extingit qualsevol dret de cobrament tributari al seu favor.

No obstant això, si el Comú té coneixement de la solvència dels obligats tributaris, aquests poden ser rehabilitats dins del termini de prescripció, i continuar amb el procediment de constrenyiment, rehabilitant-se també el crèdit.

#### Article 93. Deutor en fallida i crèdit incobrable

Es considera deutor en fallida a l'obligat tributari que no ha satisfet el deute i del que se'n desconeixen béns o drets embargables per a satisfer-lo, o bé que disposant de béns o drets embargables, aquests no cobreixen la totalitat del deute i les sancions tributàries.

La declaració de fallida pot fer referència a la insolvència total o parcial de l'obligat tributari.



COMÚ DE LA MASSANA

Són crèdits incobrables aquells que no s'han pogut fer efectius en el període de constrenyiment.

Si el deutor principal i els responsables solidaris es declaren en fallida, l'acció de cobrament ha d'adreçar-se envers els responsables subsidiaris. De no existir aquests, o bé en ser declarats també en fallida, la Junta de Govern del Comú declara el crèdit com a incobrable.

També tenen la consideració de crèdits incobrables aquells deutes que, trobant-se en el període de constrenyiment, el seu import recuperable resulti ser inferior als costos en que el Comú hagi d'incórrer per a la seva realització. La seva declaració com a tals, que ha d'aprovar la Junta de Govern del Comú, requereix informe previ de la Intervenció comunal.

Article 94. Efectes de la baixa provisional per insolvència

La baixa per insolvència és provisional i només és efectiva per prescripció.

Declarada la fallida d'un obligat tributari, els deutes amb venciment posterior poden ser donats de baixa provisional si no existeixen altres obligats al pagament.

Article 95. Revisió de la baixa provisional per insolvència i rehabilitació de crèdits incobrables

La Junta de Govern del Comú ha de vigilar la possible solvència sobrevinguda del deutor i d'altres obligats al pagament.

En el cas de què es produeixi aquesta circumstància i no s'hagi esgotat el termini de prescripció, es procedeix a rehabilitar els crèdits declarats incobrables i es continua amb el procediment de recaptació partint de la situació en la qual es trobaven els deutes en el moment en que van ser declarats com a incobrables.

## Capítol II: L'aplicació dels tributs

### Secció primera: Principis generals

Article 96. Àmbit d'aplicació

L'aplicació dels tributs per part del Comú comprèn les següents activitats:

- a) Informació i assistència dels obligats tributaris.
- b) Gestió, inspecció i recaptació dels tributs.
- c) Qualsevol actuació de l'obligat tributari en exercici dels seus drets en el marc de la relació jurídica tributària.

Article 97. Deure d'informació i assistència als obligats tributaris

El Comú té l'obligació d'informar i assistir els obligats tributaris en relació amb els seus drets i les seves obligacions.

Els mitjans a través dels quals informa són els següents:

- a) Publicació de textos actualitzats i consolidats de les normes dels tributs.
- b) Publicitat dels criteris administratius en relació amb les normes i els models tributaris.
- c) Respostes de les consultes escrites que són comunicades als consultants.



COMÚ DE LA MASSANA

## Secció segona: Del procediment de gestió tributària

### Article 98. Funcions de gestió tributària

Les funcions de gestió tributària són les següents:

- a) Recepció i comprovació de declaracions i la resta de documents amb transcendència tributària, i també procediments propis de rectificació i substitució.
- b) La informació i l'assistència tributària.
- c) Control del compliment de les obligacions tributàries declaratives, formals i censals.
- d) Gestió de notificacions individuals i col·lectives als obligats tributaris, excepte les relacionades amb els procediments d'inspecció i recaptació.
- e) Recepció de consultes verbals o escrites, formulades pels obligats tributaris.
- f) Emissió de certificats tributaris.
- g) Elaboració, control, gestió i manteniment dels censos i registres dels obligats tributaris necessaris per a cada tribut.
- h) Recepció, comprovació i, si s'escau, arxiu o derivació als òrgans d'inspecció de les denúncies tributàries.
- i) Incoar i tramitar expedients sancionadors derivats de les seves actuacions.
- j) Altres funcions relacionades amb l'aplicació de tributs.

### Article 99. Declaració tributària

Té la consideració de declaració tributària tot document presentat davant el Comú en què l'obligat tributari comunica informacions o manifestacions rellevants per a l'aplicació dels tributs.

La presentació d'una declaració no implica, per ella mateixa, acceptació o reconeixement per l'obligat tributari de la procedència de l'obligació tributària.

### Article 100. Liquidació tributària

La liquidació és un acte administratiu mitjançant el qual l'òrgan competent del Comú realitza les operacions de qualificació i quantificació de l'obligació tributària i determina, amb abast definitiu o provisional, l'import del deute.

### Article 101. Notificació de liquidacions

D'acord amb el Codi de l'Administració i la Llei de bases de l'ordenament tributari el Comú notifica als obligats tributaris les liquidacions pertinents, en les quals s'indiquen les dades de les quals es deriva l'import d'aquestes, amb la motivació suficient, els mitjans d'impugnació que es poden exercir, amb expressió dels terminis i els òrgans competents per a resoldre-les i el lloc, termini i forma de compliment de la quota de tributació.

Les notificacions es practiquen a les mateixes oficines del Comú, al domicili fiscal o al domicili indicat per l'obligat tributari o pel seu representant.

El Comú pot notificar col·lectivament per edicte publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra les liquidacions corresponents a tributs de caràcter repetitiu, a partir del segon període.



COMÚ DE LA MASSANA

En el cas de què l'obligat tributari domiciliï el pagament de l'impost en una entitat financera degudament autoritzada a operar al Principat d'Andorra la notificació es considera efectuada amb la presentació del rebut a l'entitat bancària.

En el cas de què conforme al que preveu la Llei de bases de l'ordenament tributari no pugui practicar-se la notificació a l'obligat tributari aquesta s'efectuarà mitjançant edicte al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

### Secció tercera: Dels procediments de la recaptació

#### Article 102. Funcions de recaptació

Entre d'altres, les funcions de la recaptació són les següents:

- a) Gestió de cobrament dels deutes tributaris i de les sancions, tant en període voluntari com executiu i, si és el cas, dels expedients de compensació o qualsevol altre procediment encaminat a l'extinció dels deutes tributaris i de les sancions.
- b) Gestió dels pagaments derivats de les devolucions.
- c) Qualsevol actuació destinada al cobrament o altres situacions d'extinció des deutes tributaris i de les sancions, incloses les mesures d'execució forçosa del patrimoni de l'obligat al pagament.
- d) Tramitació de les sol·licituds de fraccionament o ajornament.
- e) Tramitació dels expedients de derivació de responsabilitat.

#### Article 103. Ingress en període voluntari

Els terminis per a ingressar els deutes tributaris en període voluntari es recullen a l'article 73 de l'Ordinació.

#### Article 104. Recaptació en període executiu

La recaptació en període executiu s'inicia:

- a) En el cas de deutes liquidats pel Comú, l'endemà del termini d'un mes a comptar des de la data de notificació, individual o col·lectiva.
- b) En el cas d'impagament d'importos ajornats en sol·licituds d'ajornament formulades en període voluntari, de manera immediata, el dia de l'impagament.
- c) En el cas de d'impagament d'ajornaments sol·licitats ja en la fase executiva, la data de l'impagament dona lloc a què es reprengui el procediment executiu.
- d) Si l'impagament prové de fraccionaments sol·licitats en el període voluntari: la data en què es produeix l'impagament d'un dels terminis comporta l'inici de l'exigència immediata per via de constreyniment de la quantitat vençuda.
- e) En el cas d'impagament d'un sol termini en fraccionaments sol·licitats en període executiu, la data en què es produeix l'impagament marca la represa del procediment executiu en relació al termini i a la resta de terminis pendents.

Iniciat el període executiu, el Comú efectua la recaptació dels deutes tributaris pel procediment administratiu de constreyniment.

L'inici del període executiu determina l'exigència d'interessos moratoris i dels recàrrecs del període executiu que resultin d'aplicació d'acord amb el que preveu l'article 25 de la Llei de bases de l'ordenament tributari i, en cas de trava o execució de béns en la fase d'embargament, també dels





COMÚ DE LA MASSANA

costos en què hagi incorregut el Comú o en qui hagi delegat aquest l'execució forçosa del cobrament.

#### Article 105. Suspensió del procediment de constrenyiment

Són causes que comporten la suspensió d'ofici i de forma automàtica del procediment de constrenyiment les següents:

- a) Quan es provi que s'ha produït un error material, aritmètic o de fet en la determinació del deute.
- b) Quan el deute hagi estat ingressat, condonat, compensat, ajornat, fraccionat, suspès o hagi prescrit el dret a exigir-ne el pagament.
- c) Quan es sol·licita la compensació amb un dret de cobrament a favor del deutor, fins que es resolgui l'expedient de compensació.
- d) Quan es sol·liciti l'ajornament o el fraccionament i es compleixin els requisits establerts reglamentàriament per a la presentació de garanties. A manca d'aportació de garanties o bé si aquestes no cobreixen la totalitat del deute, el procediment segueix el seu curs. Ambdós operacions poden sol·licitar-se abans de què s'executi l'embargament (article 53.3 de LBOT).
- e) Quan es presenti un recurs i es compleixin els requisits que es determinin reglamentàriament per a la prestació de les garanties adients.
- f) Quan un interessat interposi una tercera de domini o de millor dret. En el cas de què el deutor no disposi d'altres béns o drets el procediment es manté en suspens fins a resoldre's sobre la titularitat; en altre cas, el procediment segueix el seu curs.

Quan l'interessat acrediti alguna d'aquestes causes en l'escrit o recurs que presenti se li ha de notificar a suspensió de les actuacions del procediment de constrenyiment mentre es dicti l'acord corresponent.

La resolució adoptada al respecte per la Junta del Govern del Comú ha de notificar-se a l'interessat, comunicant-li, si s'escau, la continuació del procediment de constrenyiment.

#### Article 106. Desenvolupament del procediment de constrenyiment

Finalitzat el termini de pagament en període voluntari, el procediment de constrenyiment s'inicia i s'impulsa d'ofici, sense perjudici del dret de suspensió que empara l'obligat tributari en els supòsits previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari.

El procediment s'inicia quan l'òrgan competent del Comú aprova la provisió de constrenyiment, acte administratiu que ordena l'execució del patrimoni de l'obligat al pagament.

En la provisió el Comú identifica el deute pendents, liquida els recàrrecs que corresponguin i insta a l'obligat tributari a efectuar el pagament.

La provisió ha de ser objecte de notificació, té caràcter executiu, és Títol suficient per a iniciar el procediment de constrenyiment i té la mateixa força que una sentència judicial per procedir contra els béns i drets executats.

L'obligat tributari pot oposar-s'hi en cas de què:

- a) Acrediti l'extinció total del deute o la prescripció del dret a exigir-ne el pagament.





COMÚ DE LA MASSANA

- b) Hagi presentat sol·licitud d'ajornament, fraccionament o compensació en període voluntari o per altres causes de suspensió dels procediment de recaptació.
- c) Acrediti manca de notificació de la liquidació del deute.
- d) Hagi estat anul·lada la liquidació.
- e) S'hagi produït error o omissió en el contingut de la provisió de constrenyiment, que impedeixi la identificació del deutor o del deute contret.

Quan l'interessat acrediti alguna d'aquestes causes en l'escrit o recurs que presenti se li ha de notificar la suspensió de les actuacions del procediment de constrenyiment mentre es dicti l'acord corresponent.

La resolució adoptada al respecte per la Junta de Govern del Comú ha de notificar-se a l'interessat, comunicant-li, si s'escau, la continuació del procediment de constrenyiment.

#### Article 107. Contingut de la provisió de constrenyiment

La provisió de constrenyiment ha de contenir les dades següents:

- a) Nom i cognoms o raó social, Número de Registre Tributari (NRT) i domicili fiscal de l'obligat al pagament.
- b) Concepte, import del deute o sanció tributaris, període a què correspon i lloc on s'ha d'ingressar.
- c) Indicació que el deute no ha estat satisfet en període voluntari.
- d) Menció a l'inici de la meritació d'interessos moratoris.
- e) Liquidació del recàrrec en període executiu.
- f) Requeriment a l'obligat tributari perquè realitzi el pagament del deute i sancions tributaris, interessos moratoris i recàrrec en el termini d'un mes, segons disposa la Llei de bases de l'ordenament tributari.
- g) Advertència que, en cas contrari, es procedirà a l'embargament dels béns o drets del deutor o a l'execució de les garanties que hi puguin haver.
- h) Repercussió, si escau, de les costes del procediment.
- i) Possibilitat de sol·licitar ajornament o fraccionament en el pagament.
- j) Indicació que la suspensió del procediment es produirà en els casos i condicions previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari.
- k) Recursos que poden interposar-se contra la provisió de constrenyiment, amb indicació dels òrgans davant dels quals es poden interposar i el termini per a la interposició.

#### Article 108. Interès moratori en el període executiu

Les quantitats que han de satisfer-se en el període executiu meriten interessos moratoris.

Per al seu càlcul s'hi estarà al que preveu l'article 39 del Decret de 21 d'octubre de 2015, pel qual s'aprova el Reglament de recaptació dels tributs.

#### Article 109. Execució de garanties

En cas de deutes garantits en els quals s'ha iniciat el procediment de constrenyiment, es procedirà a executar la garantia.



COMÚ DE LA MASSANA

Si la garantia consisteix en un aval o fiança, es requerirà a l'avalador o fiador l'ingrés del deute i sancions tributàries en el termini d'un mes, segons estableix la Llei de bases de l'ordenament tributari, inclosos el recàrrec i interessos moratoris, fins al límit de la garantia. Aquests es meritaren des de la notificació fins al pagament per part de l'avalador o fiador. Si no es fa l'ingrés, s'embargaran els seus béns i drets, sense necessitat d'una nova notificació.

En el cas de garanties hipotecàries o altres drets reals sobre béns immobles, s'alienaran pel procediment establert als articles 53 a 58 del Decret de 21 d'octubre de 2015, pel qual s'aprova el Reglament de recaptació dels tributs i de conformitat amb la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'Embargament.

En el supòsit de garanties constituïdes sobre béns o drets de persones diferents de l'obligat al pagament, es notificarà a aquestes persones, requerint-les perquè posin a disposició del Comú els béns o drets esmentats en el termini establert a l'article 51, apartat 4, de la Llei de bases de l'ordenament tributari, tret que es realitzi el pagament corresponent als deutes o sancions tributaris. En cas d'incompliment, es procedirà segons es preveu al paràgraf anterior.

En el cas de què la garantia sigui manifestament insuficient, es continuarà amb el procediment de constrenyiment, sense necessitat d'esperar-ne l'execució. Aquest fet haurà de motivar-se.

#### Article 110. Impagament i embargament de béns i drets

Si l'obligat tributari no s'hi oposa al constrenyiment i no efectua el pagament dins del termini establert en la provisió de constrenyiment, el Comú procedirà a l'embargament i a l'execució del patrimoni del deutor en quantitat suficient per cobrir el deute no ingressat, els interessos meritats fins a l'ingrés efectiu, els recàrrecs en període executiu i els costos del procediment de constrenyiment i embargament.

Si el deute està garantit s'executa la garantia en primer lloc, conforme al que s'indica a l'article anterior.

El procediment d'embargament es regirà per:

- a) Els articles 109 a 113 de la Llei de bases de l'ordenament tributari.
- b) El Capítol tercer del Decret de 21 d'octubre de 2015, pel qual s'aprova el Reglament de recaptació dels tributs.
- c) La Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'Embargament.
- d) El Títol II de la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del Saig.

Secció quarta: Del procediment d'inspecció dels tributs

Subsecció primera: Aspectes generals del procediment d'inspecció

#### Article 111. Servei d'inspecció tributària

Mitjançant el departament d'Inspecció del Comú, aquest efectua les actuacions de la inspecció de tributs.

Tot allò no regulat en la present ordinació, queda regulat per la Llei de bases de l'ordenament



COMÚ DE LA MASSANA

tributari i el Reglament d' aplicació dels tributs.

#### Article 112. Competències

Les funcions de la inspecció són les següents:

Investigar els supòsits de fet de les obligacions tributàries per descobrir fets amb transcendència tributària que el Comú desconeix.

- a) Comprovar el contingut de les declaracions i autoliquidacions tributàries.
- b) Comprovar el valor dels béns i drets, i també dels deutes i passiu, en els casos en què sigui necessari per a determinar l'obligació tributària.
- c) Comprovar el compliment dels requisits exigits per a obtenir beneficis fiscals i devolucions tributàries.
- d) Amb motiu d'actuacions inspectores, informar als obligats tributaris dels seus drets i obligacions i la forma en què les han de complir.
- e) Elaborar informes tècnics per al Comú en matèria financera i tributària.
- f) Incoar i tramitar expedients sancionadors derivats de les seves actuacions.

#### Article 113. Facultats dels òrgans d'inspecció tributària

A banda de més de les facultats pròpies de la gestió tributària, la inspecció pot:

- a) Realitzar qualsevol actuació fora de les seves oficines.
- b) Accedir als locals de negoci, establiments mercantils, seus de direcció i, en general, on hi hagi proves relatives a béns o drets susceptibles de ser fets generadors o supòsits de fet de l'obligació tributària, amb les limitacions legals i reglamentàries que corresponguin.

Els funcionaris que realitzen actuacions d'inspecció es consideren agents de l'autoritat i han d'acreditar la seva condició quan així siguin requerits per a fer-ho fora de les oficines del Comú.

Els obligats tributaris han d'atendre la inspecció i li han de prestar la deguda col·laboració en el desenvolupament de les seves funcions.

#### Article 114. Documentació de les actuacions d'inspecció

Les actuacions inspectores es documenten en comunicacions, diligències, informes i actes.

Les comunicacions són documents mitjançant els quals el Comú notifica a l'obligat tributari l'inici del procediment o altres fets o circumstàncies relatius al mateix, o efectua els requeriments que siguin necessaris a qualsevol persona o entitat. Poden incorporar-se al contingut de les diligències que s'estenguin.

Les diligències són els documents públics que s'estenen per fer constar fets, així com les manifestacions de l'obligat tributari o persona amb la que s'estenguin les actuacions. No poden contenir propostes de liquidacions tributàries.

Els informes són documents que contenen informació emesa pel Comú, com administració tributària. Els òrgans de l'Administració tributària emetran, d'ofici o a petició de tercers, els informes que siguin preceptius conforme a l'ordenament jurídic, els que sol·licitin altres òrgans o serveis de les Administracions públiques o els poders legislatiu i judicial, en els termes previstos per les lleis, i els que resultin necessaris per a l'aplicació dels tributs.



COMÚ DE LA MASSANA

El contingut mínim de les comunicacions, diligències i informes és el previst al Decret de l'11 de febrer de 2015, pel qual s'aprova el Reglament d'aplicació dels tributs.

Les actes són documents públics emesos per la inspecció que recullen el resultat de les actuacions de comprovació d'inspecció, i en les que es proposa a l'obligat tributari la regularització que la inspecció estimi procedent, o bé se'n declara la conformitat. Tenen valor probatori d'un document públic, pel que els fets que contenen només poden ser rebutats mitjançant prova en sentit contrari.

Subsecció segona: Inici i desenvolupament del procediment d'inspecció

Article 115. Inici del procediment d'inspecció

El procediment pot iniciar-se bé d'ofici o a petició de l'obligat tributari.

S'inicia d'ofici mitjançant notificació, en la que ha de fer-se constar la naturalesa i abast de la comprovació, així com els drets i obligacions en els curs d'aquestes actuacions. La notificació ha d'assenyalar el lloc, dia i hora de la compareixença i la documentació i altres elements que l'obligat tributari haurà de tenir a disposició de la Inspecció. A més, la comunicació ha de fer constar el que s'estableix al Reglament d'aplicació dels tributs.

En actuacions d'abast parcial l'obligat tributari pot sol·licitar l'ampliació de les actuacions i que aquestes tinguin abast de caràcter general.

Article 116. Abast de les actuacions d'inspecció

Les actuacions poden tenir un abast general o parcial, segons s'indiqui a la notificació corresponent.

Les actuacions tenen un caràcter parcial quan no afecten la totalitat dels elements de l'obligació tributària del període objecte de comprovació.

Els obligats tributaris que estiguin essent objecte d'una actuació inspectora de caràcter parcial, podran sol·licitar al Comú que la inspecció tingui caràcter general respecte al tribut i exercicis afectats per l'actuació, sense que la sol·licitud interrompi les actuacions en curs. La sol·licitud s'efectuarà en el termini de trenta dies des de què es produeixi la notificació de l'inici de les actuacions inspectores de caràcter parcial, havent-se d'iniciar la comprovació de caràcter general en el termini de tres mesos des de la recepció de la sol·licitud.

L'incompliment d'aquest termini determinarà que les actuacions inspectores de caràcter parcial no interrompin el termini de prescripció per comprovar i investigar el mateix tribut i període amb caràcter general.

Article 117. Termini de comprovació de la inspecció

El termini de comprovació de l'actuació inspectora és de dotze mesos des de la comunicació d'inici de les actuacions. S'entendrà que les actuacions finalitzen en la data en què es notifiqui o s'entengui notificat l'acte administratiu resultant de les mateixes.

No es tenen en compte als efectes d'aquest còmput els períodes de dilació ocasionats per



COMÚ DE LA MASSANA

l'obstrucció de les actuacions per part de l'obligat tributari.

En els casos previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari, les actuacions d'inspecció es poden ampliar per un altre període que no podrà excedir de sis mesos addicionals, amb el requisit de documentar-ne els motius, d'acord amb el Reglament d'aplicació dels tributs.

Si les actuacions excedeixen el termini previst legalment, ampliat en el seu cas segons el previst en l'apartat anterior, s'entendrà caducat el procediment.

**Article 118. Lloc i horari de les actuacions d'inspecció**

El lloc i l'horari de les actuacions d'inspecció es desenvolupen:

- a) A les oficines del Comú, dins l'horari establert per a l'atenció al públic.
- b) Als locals de l'obligat tributari, respectant-ne l'horari normal de la seva activitat, podent-ne establir altres, per mutu acord.

L'òrgan d'inspecció determina el lloc de les actuacions.

L'anàlisi de la documentació necessària per dur a terme l'actuació inspectora s'ha de practicar al lloc on legalment s'han de trobar els llibres de comptabilitat o documents, amb les excepcions previstes al Reglament d'aplicació dels tributs.

**Article 119. Regularització voluntària durant la comprovació**

Si un cop iniciat un procediment de comprovació de gestió o d'inspecció, l'obligat tributari ingressa el deute, es produeixen les conseqüències següents:

- a) La quota ingressada s'entén a compte de la futura liquidació.
- b) Es meriten interessos entre el moment en què va finalitzar el període voluntari i el moment en què es fa efectiu el pagament.
- c) No és exigible el recàrrec per presentació extemporània amb requeriment, però és susceptible de ser objecte de sanció d'acord amb la legislació aplicable.

En el cas d'ingrés del deute havent superat el procediment inspector el límit de dotze mesos de l'article 91, l'ingrés es considera voluntari, de manera que és aplicable el recàrrec per presentació extemporània amb requeriment, sense que sigui possible una sanció per aquesta causa.

**Subsecció tercera: Acabament del procediment d'inspecció**

**Article 120. Acabament del procediment d'inspecció**

Conclòs en el seu cas el tràmit d'audiència, la fase d'instrucció del procediment inspector documentarà en una proposta d'acta que reflectirà el resultat de les actuacions inspectores, així com una proposta de regularització en els termes previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari.

A efectes de la seva tramitació les actes d'inspecció poden ser de conformitat o de disconformitat. Si l'obligat tributari es negués a rebre o subscriure l'acta, aquesta es tramitarà com de disconformitat.



COMÚ DE LA MASSANA

Les actes requereixen l'aprovació del responsable del departament d'Inspecció. Les actes han de ser signades per l'inspector instructor i l'obligat tributari.

#### Article 121. Tràmit d'audiència

Finalitzades les actuacions de comprovació i d'investigació, la inspecció notifica a l'obligat tributari una proposta d'acta que conté una exposició succinta dels fets i dels fonaments jurídics a més de la proposta de regularització.

L'obligat tributari disposa de vint-i-un dies hàbils per revisar l'expedient administratiu, presentar al·legacions a la proposta d'acta i, si és el cas, prestar la conformitat, total o parcial, als fets, als fonaments jurídics o a la proposta de regularització.

#### Article 122. Acta de conformitat

Quan l'obligat tributari o el seu representant manifestin la seva conformitat amb la proposta de regularització que formuli el departament d'Inspecció, aquesta circumstància es farà constar expressament en l'acta.

S'entendrà produïda i notificada la liquidació tributària d'acord amb la proposta formulada en l'acta si, en el termini de deu dies comptats des del dia següent a la data de l'acta, no s'hagués notificat a l'interessat un acord de l'òrgan competent per liquidar, amb algun dels següents continguts:

- a) Rectificant errors materials.
- b) Ordenant completar l'expedient mitjançant la realització de les actuacions que procedeixin.
- c) Confirmant la liquidació proposada en l'acta.
- d) Estimant que en la proposta de liquidació ha existit error en l'apreciació dels fets o indeguda aplicació de les normes jurídiques i concedint a l'interessat termini d'audiència previ a la liquidació que es practiqui.

Si per part de l'òrgan competent per liquidar es detectessin els referits errors de fet o de dret, aquest podrà rectificar l'acta, la qual, presentada a l'obligat tributari, podrà ser, alhora, signada en disconformitat i tramitada com a tal.

L'obligat tributari pot presentar-hi al·legacions. En aquest cas, l'acta es considera de disconformitat i es segueix el procediment corresponent. No obstant això, si la inspecció estima les al·legacions, la pot rectificar. En qualsevol cas, es pot prestar conformitat parcial a les rectificacions proposades.

Per a la imposició de les sancions que puguin procedir com a conseqüència d'aquestes liquidacions, seran d'aplicació les reduccions previstes en la Llei de bases de l'ordenament tributari per als supòsits de conformitat i pagament voluntari, si no s'impugna la liquidació ni la sanció.

L'obligat tributari pot interposar recurs contra l'acta de conformitat. En aquest cas, l'acta té les mateixes conseqüències jurídiques que una acta de disconformitat, inclosa la pèrdua del dret a la reducció de les sancions.

#### Article 123. Acta de disconformitat

Amb caràcter previ a la signatura de l'acta de disconformitat es concedirà tràmit d'audiència a



COMÚ DE LA MASSANA

l'interessat per que al·legui el que convingui al seu dret.

Quan l'obligat tributari o el seu representant no subscriuguin l'acta, manifestin la seva disconformitat amb la proposta de regularització que formuli el departament d'Inspecció, o bé no compareguin en la data assenyalada per a signar-la, es farà constar expressament aquesta circumstància en l'acta, que inclourà els fonaments de dret en què es basi la proposta de regularització.

En el termini de vint-i-un dies hàbils des de la data en que s'hagi emès l'acta o des de la notificació de la mateixa, l'obligat tributari podrà formular al·legacions davant l'òrgan competent per liquidar.

Transcorregut un mes des de l'acabament del termini per presentar al·legacions el responsable del Departament d'Inspecció podrà acordar la pràctica d'actuacions complementàries, les quals donaran com a resultat:

- a) La rectificació, en el seu cas, de l'acta i la notificació a l'obligat tributari, perquè hi presti conformitat o disconformitat, en els termes de l'article anterior.
- b) La confirmació de la liquidació realitzada en el procediment d'inspecció.
- c) Una vegada notificada la liquidació, l'obligat tributari pot interposar-hi recurs en contra.

Article 124. Contingut de les actes

Quant al contingut de les actes s'hi estarà al que preveu el Reglament d'aplicació dels tributs.

Article 125. Classes de liquidacions

D'acord amb el que disposa la Llei de bases de l'ordenament tributari, les liquidacions derivades d'un procediment d'inspecció tenen caràcter definitiu o provisional.

Les liquidacions derivades de les actuacions de comprovació i investigació d'abast parcial sempre tenen caràcter provisional.

Tret dels casos previstos en el Reglament d'aplicació dels tributs, les liquidacions derivades de les actuacions de comprovació i investigació d'abast general tenen caràcter definitiu.

Les liquidacions provisionals minoren els imports de les que posteriorment o simultàniament es practiquin respecte de l'obligació tributària i el període objecte de regularització.

Article 126. Liquidació dels interessos moratoris

Quant a l'aplicació d'interessos moratoris sobre liquidacions derivades del procediment inspector s'hi estarà al que preveu el Reglament de la recaptació dels tributs.

Títol VI. Vies d'impugnació

Capítol I. Dels principis rectors

Article 127. Els procediments de revisió

Els actes d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions tributàries poden ser objecte d'impugnació o de revisió mitjançant:





COMÚ DE LA MASSANA

- a) El recurs administratiu.
- b) Altres procediments especials de revisió.

Un cop esdevenen fermes, els actes d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions tributàries no són revisables per la via administrativa, excepte en el cas de rectificació d'errors, en els supòsits i pels procediments establerts en l'article 134 .

Un cop confirmats per sentència judicial ferma, els actes d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions no poden ser revisables en cap cas.

#### Article 128. Requisits

Els actes de revisió i de resolució de recursos han d'estar degudament motivats i han de contenir una referència succinta dels fets i els fonaments de dret. També ha d'estar motivat qualsevol acte dictat durant la tramitació de l'expedient.

La resolució del recurs d'alçada i dels procediments especials posa fi a la via administrativa.

La determinació de la quantia als efectes del procediment, així com les regles d'acumulació de procediments i altres requisits són els establerts reglamentàriament.

### Capítol II. La comissió tècnica tributària

#### Article 129. Competència

Conforme a la Llei de bases de l'ordenament tributari la Comissió Tècnica Tributària és l'òrgan competent per a resoldre tots els recursos administratius que s'interposin contra els actes dictats per l'Administració tributària en relació amb l'aplicació dels tributs i la imposició de sancions tributàries.

### Capítol III. El recurs en via administrativa

#### Article 130. Del recurs en via administrativa

Conforme a la Llei de bases de l'Ordenament Tributari, el Reglament de revisió en via administrativa dels actes d'aplicació dels tributs i el Codi de l'Administració, els actes d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions són susceptibles de recurs en via administrativa.

La interposició del recurs en via administrativa és un requisit necessari per tenir accés a la via jurisdiccional. Fins que no es resolgui el recurs, de forma expressa o per silenci, no es pot promoure el recurs jurisdiccional.

El termini per interposar el recurs és d'un mes natural des que s'entengui notificat l'acte administratiu d'aplicació dels tributs susceptible de recurs.

L'escrit d'interposició del recurs ha de contenir necessàriament les al·legacions i els elements de prova que es considerin oportuns.

El recurs sotmet al coneixement de la Comissió Tècnica Tributària per a la seva resolució totes les





COMÚ DE LA MASSANA

qüestions de fet i de dret dels actes administratius recorreguts, tant si estan plantejades en el recurs com si no ho estan.

La mera interposició d'un recurs per la via administrativa no suposa la suspensió de l'execució de l'acte impugnat.

L'execució resta suspesa automàticament per l'aportació de garantia suficient per cobrir la quota, els interessos, els recàrrecs i les sancions que siguin objecte del recurs, mitjançant:

- a) Aval d'una entitat bancària degudament autoritzada per operar al Principat d'Andorra.
- b) Fiança, personal i solidària, prestada per dues persones de reconeguda solvència a judici de l'Administració, sempre que l'import del deute no superi els 10.000 euros.
- c) Les garanties previstes al Reglament de revisió en via administrativa dels actes d'aplicació dels tributs.

L'execució es suspèn sense necessitat d'aportar garantia, quan s'evidenciï que l'acte administratiu conté un error material, de fet o aritmètic manifest.

La suspensió dels actes d'aplicació dels tributs es manté mentre duri el procediment en la via administrativa i mentre es mantingui l'eficàcia de la garantia.

El procediment d'oferiment de la garantia i de qualificació de la garantia oferta és el previst al Reglament de revisió en via administrativa dels actes d'aplicació dels tributs

#### Article 131. Resolució dels recursos

L'òrgan competent per conèixer el recurs és la Comissió Tècnica Tributària.

El termini màxim per a resoldre'l és de dos mesos comptant des de la data de la seva presentació. L'expiració d'aquest termini sense resposta per part de l'Administració permet considerar que el recurs ha estat desestimat. Les resolucions expresses o tàcites són susceptibles de recurs davant la jurisdicció administrativa.

La resolució del recurs conté els antecedents de fet i els fonaments jurídics adequadament motivats que hagin servit per a la decisió.

#### Capítol IV. Dels procediments especials de revisió

##### Article 132. Procediments especials

Els procediments especials de revisió són:

- a) El procediment de rectificació d'errors.
- b) El procediment de devolució d'ingressos indeguts.
- c) El procediment de revocació.

##### Article 133. Procediment de rectificació d'errors

El Comú ha de modificar d'ofici o a instància de la persona interessada els errors materials, de fet o aritmètics dels actes i les resolucions tributàries.

En el cas d'inici d'ofici ha de notificar-se a l'interessat, per tal que aquest pugui formular al·legacions



COMÚ DE LA MASSANA

en el termini de deu dies a comptar des de l'endemà de la notificació de la proposta.

Només es poden rectificar actes o resolucions que no hagin prescrit.

El termini màxim per notificar la resolució del procediment és de sis mesos des que es presenta la sol·licitud per part de l'obligat tributari o des de què es notifica l'inici del procediment d'ofici.

L'expiració d'aquest termini permet considerar que la sol·licitud ha estat desestimada. Les resolucions expresses o tàcites són susceptibles de recurs d'alçada.

L'execució resta suspesa automàticament per l'aportació de garantia suficient per cobrir la quota, els interessos, els recàrrecs i les sancions que siguin objecte del recurs, mitjançant:

- a) Aval d'una entitat bancària degudament autoritzada per operar al Principat d'Andorra.
- b) Fiança, personal i solidària, prestada per dues persones de reconeguda solvència a judici de l'Administració, sempre que l'import del deute no superi els 10.000 euros.
- c) Les garanties previstes al Reglament de revisió en via administrativa dels actes d'aplicació dels tributs.

#### Article 134. Procediment de devolució d'ingressos indeguts

Quan un obligat tributari ha realitzat un ingrés tributari indegut per qualsevol causa té dret a la devolució d'ofici o a instància de part, llevat que hagi prescrit el dret a la devolució.

Tenen també dret a la devolució els hereus o causahavents de l'obligat tributari. El procediment pot iniciar-se d'ofici o bé a instància de la persona interessada.

El procediment per al reconeixement del dret a la devolució i la forma de fer-la efectiva són els regulats al Reglament de revisió en via administrativa dels actes d'aplicació dels tributs.

En la devolució dels ingressos indeguts es liquida l'interès moratori calculat des de la data en què es va realitzar l'ingrés indegut fins a la data en què s'ordena la devolució.

#### Article 135. Procediment de revocació

L'Administració tributària pot revocar els actes o les resolucions de contingut tributari, sempre que aquests actes infringeixin manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes posin de manifest el caràcter improcedent de l'acte, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió de l'obligat tributari.

La revocació no pot constituir, en cap cas, dispensa o exempció no permesa per les normes tributàries, ni ser contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

L'acord que posa fi al procediment no pot empitjorar la situació jurídica tributària de l'obligat tributari que és part de l'acte o de la resolució que es pretén revocar, i s'ha de donar audiència als interessats.

Els procediments de revocació s'inicien i s'impulsen d'ofici. Només es poden revocar actes o resolucions que no hagin prescrit.



COMÚ DE LA MASSANA

La competència per dictar l'acte de resolució d'aquest procediment correspon a l'òrgan que va dictar l'acte, o al seu superior jeràrquic, amb informe preceptiu i vinculant de la Comissió Tècnica Tributària.

El termini màxim per resoldre el procediment és d'un any. L'expiració d'aquest termini sense resolució expressa suposa la caducitat del procediment. La caducitat impedeix la iniciació d'un nou procediment de revocació pel mateix acte o resolució de contingut tributari.

## Capítol V. Recurs davant la jurisdicció administrativa

### Article 136. Recurs en via jurisdiccional

Les resolucions que posen fi a la via administrativa són susceptibles de recurs davant la jurisdicció administrativa.

## Títol VI. Potestat sancionadora

### Capítol I. Els principis de la potestat sancionadora

#### Article 137. Potestat sancionadora del Comú

El Comú exerceix la potestat sancionadora d'acord amb la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, la Llei de bases de l'ordenament tributari, la Llei de finances comunals i la present Ordinació.

#### Article 138. Principi de no-concurrencia de les sancions tributàries

La mateixa acció o omissió que s'hagi d'aplicar com a circumstància que determini la qualificació d'una infracció com a greu o molt greu no pot ser sancionada com a infracció independent.

Les sancions derivades de la comissió d'infraccions tributàries són compatibles amb l'exigència de l'interès moratori i dels recàrrecs del període executiu.

### Capítol II. Naturalesa de la responsabilitat tributària

#### Article 139. Subjectes de les infraccions tributàries

Són subjectes infractors les persones físiques o jurídiques i les entitats que realitzin les accions o les omissions doloses o culposes tipificades com a infraccions tributàries, i singularment:

- a) Els obligats tributaris, tant els directes com els indirectes.
- b) Els representants legals dels obligats tributaris que no tenen capacitat d'obrar.

La concurrència de diversos subjectes infractors en la realització d'una mateixa infracció tributària determina que estiguin obligats solidàriament al pagament de la sanció davant del Comú.

#### Article 140. Extinció de la responsabilitat de les infraccions tributàries

La responsabilitat derivada de les infraccions s'extingeix per les causes següents:

- a) Per la defunció del subjecte infractor.



COMÚ DE LA MASSANA

- b) Per prescripció del dret d'imposar sancions.
- c) Pel transcurs dels terminis als que es refereixen els apartats 1 i 6 de l'article 135 de la Llei de bases de l'ordenament tributari

#### Article 141. Extinció de les sancions tributàries

Les sancions tributàries s'extingeixen per les causes següents:

- a) Pagament, compensació o compliment de la sanció.
- b) Defunció dels obligats a pagar-les.
- c) Prescripció del dret a exigir-ne el pagament.
- d) Condonació.

#### Capítol III. Òrgans competents per imposar sancions

##### Article 142. Òrgans competents per imposar sancions

L'establiment i la imposició de les sancions tributàries correspon a la Junta de Govern del Comú.

#### Capítol IV. Concepte i modalitats d'infraccions i sancions tributàries

##### Article 143. Conceptes i modalitats de les infraccions

Són infraccions tributàries les accions o les omissions doloses o culposes tipificades i sancionades com a infraccions en aquesta Ordinació tributària.

Les infraccions tributàries es classifiquen en simples i de defraudació.

##### Article 144. Modalitats de sanció tributària

Les infraccions tributàries es sancionaran mitjançant la imposició de sancions pecuniàries i de sancions no pecuniàries de caràcter accessori, quan procedeixi.

Les sancions pecuniàries podran consistir en una multa fixa o proporcional.

Les sancions no pecuniàries adoptaran la modalitat de prohibició de formalitzar contractes amb el Comú durant un termini màxim de tres anys, o d'inhabilitació per rebre subvencions del Comú, també durant un termini màxim de tres anys.

Cada modalitat de sanció tributària és compatible amb les restants.

##### Article 145. Infraccions simples

Són infraccions simples l'incompliment d'obligacions o de deures tributaris exigits a qualsevol persona, sigui o no obligat tributari, per la gestió dels tributs i quan no constitueixin infracció de defraudació.

Es consideren infraccions simples les següents:

- a) La manca de presentació de declaracions o la presentació de declaracions falses, incompletes o inexactes que no donin lloc a incidències en les liquidacions.
- b) L'incompliment de requeriments d'informació o de documentació que efectui el Comú.
- c) L'incompliment de les obligacions de caràcter censal, requerides per a determinats



COMÚ DE LA MASSANA

tributs i taxes.

- d) L'incompliment de l'obligació d'utilitzar i de comunicar el número de registre tributari (NRT).
- e) La resistència, negativa o obstrucció a les actuacions del Comú, en fase de gestió, d'inspecció o de recaptació, o en qualsevol altre procediment dels tributs.

#### Article 146. Infraccions de defraudació

Són infraccions de defraudació les accions o omissions doloses o culposes, amb qualsevol grau de negligència, que comportin un perjudici econòmic pel Comú. També tindran la consideració d'infraccions de defraudació aquells perjudicis econòmics que es poguessin derivar del gaudi indegut de beneficis fiscals.

Constitueixen infraccions de defraudació les infraccions següents:

- a) Deixar d'ingressar, totalment o parcialment, els deutes tributaris, les retencions o els ingressos a compte, per no haver presentat declaracions o autoliquidacions quan ho estableixin les normes de cada tribut, i també, quan després del requeriment oportú, l'obligat tributari no presenti les declaracions o les autoliquidacions.
- b) Deixar d'ingressar, totalment o parcialment, els deutes tributaris, les retencions o els ingressos a compte, perquè en les declaracions o autoliquidacions presentades s'ometin dades, elements, quantitats o signes, índexs o mòduls necessaris per determinar les bases i les quotes de tributació.
- c) Gaudir indegudament de beneficis fiscals, exempcions, desgravacions o devolucions, o bé obtenir-ne.
- d) Acreditar impropriadament partides positives o negatives i crèdits de l'impost, per deduir o compensar en la base o en la quota.

#### Article 147. Quantificació de les sancions: infraccions simples

Conforme al que estableix la Llei bases de l'ordenament tributari, les infraccions simples poden ser sancionades mitjançant una multa fixa d'entre 150 i 3.000 euros.

Les sancions establertes pel Comú per a les infraccions simples són les següents:

- a) Per manca de presentació de declaracions: 150 euros
- b) Per la presentació de declaracions falses, incompletes o inexactes sense transcendència en la liquidació: 150 euros.
- c) Per l'incompliment de requeriments d'informació o de documentació que efectui el Comú: 150 euros pel primer incompliment i de 300 euros pels successius.
- d) Per l'incompliment de les obligacions de caràcter censal: 150 euros (mínim LBOT).
- e) Per l'incompliment de l'obligació d'utilitzar i de comunicar el número de registre tributari (NRT): 150 euros.
- f) Quant a la resistència, negativa o obstrucció a les actuacions del Comú, en fase de gestió, d'inspecció o de recaptació, o en qualsevol altre procediment dels tributs:
  - 150 euros, en cas d'incompliment per primera vegada d'un requeriment.
  - 300 euros, en cas d'incompliment per segona vegada.
  - 600 euros si s'incompleix per tercer cop, així com 600 euros addicionals



COMÚ DE LA MASSANA

- g) En altres casos, els imports que prevegi la LBOT.

Article 148. Quantificació de les sancions: infraccions de defraudació

D'acord amb la Llei de bases de l' Ordenament tributari, atenent a la graduació de les infraccions de defraudació, les sancions que resulten aplicables són les següents:

- a) Per infracció lleu, un 50% de l'import no liquidat.
- b) Per infracció greu, el 100% de l'import no liquidat.
- c) Per infracció molt greu, el 150% de l'import no liquidat.

Per a qualificar la graduació de les sancions s'hi estarà al que disposa la Llei de bases de l'ordenament tributari.

Article 149. Reducció de les sancions

La quantia de les sancions pecuniàries imposades es redueix en un 30% en els supòsits de conformitat amb la liquidació efectuada per l'òrgan competent i amb el pagament voluntari de la pròpia liquidació.

L'import de la reducció practicada s'exigeix amb l'únic requisit de la notificació a la persona o entitat interessada, quan s'hagi impugnat l'acte administratiu de regularització.

L'import de la sanció que s'ha d'ingressar per la comissió de qualsevol infracció, un cop aplicada, si escau, la reducció per conformitat del 30%, es redueix en el 25% si es realitza l'ingrés total de la sanció dins del període voluntari i no s'impugna la liquidació ni la sanció.

L'import de la reducció practicada s'exigeix amb l'únic requisit de la notificació a la persona o entitat interessada, quan s'hagi interposat recurs en el termini previst contra la liquidació o la sanció.

## Capítol V. Del procediment sancionador

Article 150. Regulació de l'expedient sancionador en matèria tributària

La imposició de sancions requereix l'obertura i instrucció prèvia d'un expedient sancionador, que es regeix per les normes següents:

- a) Per les normes establertes en aquesta Ordinació.
- b) Subsidiàriament, pel Codi de l'Administració, La Llei de bases de l'ordenament tributari i les altres normes que regulen el procediment sancionador en matèria administrativa.

### Disposició addicional

En tot allò no previst en la present Ordinació serà d'aplicació l'establert a la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari i als Reglaments que la desenvolupen, així com a la Llei 36/2021, de 16 de desembre, de les finances comunals.

### Disposició transitòria primera

Tots els actes, sol·licituds o procediments que es trobin en curs el dia de l'entrada en vigor d'aquesta Ordinació es regeixen per la normativa anterior.



COMÚ DE LA MASSANA

Se n'exceptuen les normes de la present Ordinació relatives a la prescripció, les sancions i el règim de recàrrecs, en tot allò que sigui més favorables als administrats.

Disposició derogatòria única

Resten derogades totes les normes amb el mateix rang o inferior que s'hi oposin al contingut de la present Ordinació.

Disposició final única

Aquesta Ordinació entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Tot el que es fa públic per a coneixement general.