



Sol·licitud d'inscripció al cadastre

1. Tipus d'inscripció

☐ Alta (Obra nova) ☐ Modificació (Compravenda) ☐ Baixa (Enderrocs)
☐ Parcel·lació ☐ Divisió horitzontal ☐ Altres

2. Dades del titular/s principal/s

Nom i cognom o raó social:	NIA:
Adreça electrònica:	Telèfon:
Representant legal:	Telèfon:
Persona de contacte:	Telèfon:

☐ Autoritzo al Comú de La Massana a enviar-me un SMS o un correu electrònic en relació a aquest tràmit al número de telèfon mòbil andorrà i/o a l'adreça electrònica.

3. Inscripció del bé immoble

Tipus de bé ☐ Parcel·la de terreny ☐ Ed. plurifamiliar ☐ Parcel·lacions (Plans parcials)
☐ Ed. unifamiliar ☐ Altres (Aparcaments, trasters, etc.)

En cas d'obra nova o divisió horitzontal

Destinació ☐ Ús propi ☐ Venda ☐ Lloguer

Nom del terreny o parcel·la (i codi si es coneix):

Adreça:						Núm:
Bloc:	Escala:	Pis:	Porta:	CP:	Població:	

Nom edifici o xalet (en el cas d'obra nova):

Proposta nom nou: ☐ Sí ☐ No

4. Dades del titular del compte bancari

Noms i cognoms o raó social:

Representant legal:

Núm de compte IBAN: AD |

5. Data i signatura

La Massana, d de

Signatura del/s titular/s de l'immoble

Signatura del titular del compte

Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud d'inscripció al cadastre

- ☐ 1. **Poders**, si la persona que sol·licita actua en nom d'una societat, ha de ser càrrec representatiu, o tenir poders inscrits al Registre de Societats, o estar facultat en una certificació de la Junta signada pel president i el secretari de la societat.
- ☐ 2. **Escriptura compravenda o títol de propietat**.
- ☐ 3. **Còpia del passaport o DNI de tots els nous titulars**.
- ☐ 4. **Plànol topogràfic** de les parcel·les o dels terrenys a escala 1:200 en coordenades Lambert III definides d'acord amb la xarxa geodèsica d'Andorra (XGA). Ha de constar la identificació de la parcel·la o del terreny d'acord amb les característiques següents:
- El perímetre de la parcel·la o del terreny ha de ser un polígon tancat.
 - Els vèrtexs del polígon s'han de designar amb lletres correlatives.
 - S'ha d'incloure al plànol una taula amb la llista dels vèrtexs i les seves coordenades Lambert.
- ☐ 5. **Plànol en planta de cada edifici** situat dins de la parcel·la, així com de cada unitat immobiliària de que consti cada edifici. En aquest plànol, hi han de constar en forma de polígons tancats:
- El perímetre de l'edifici, que correspon a la intersecció de les parets i/o murs exteriors de l'immoble amb el nivell del terreny, en coordenades Lambert III definides d'acord amb la xarxa geodèsica d'Andorra (XGA), a escala 1:200.
 - El perímetre de l'edifici en la seva ocupació en el soterrani o aparcament, en coordenades Lambert III definides d'acord amb la xarxa geodèsica d'Andorra (XGA), a escala 1:200.
 - El perímetre de les unitats immobiliàries, com els habitatges, les places d'aparcament, els trasters i d'altres, situades dins de cada planta, indicant l'ús a que està destinada cada unitat immobiliària, a escala 1:50. També s'admetran els plànols a escales fins a 1:100.
- ☐ 6. **Escriptura pública de divisió i constitució del règim de propietat horitzontal**, si escau.

Quan la inscripció es fa per motiu d'adquisició del dret de propietat o de constitució d'un dret real, sobre unitats cadastrals existents, només cal aportar els documents dels apartats 1, 2 i 3.

Els documents s'hauran de presentar en original i còpia.

L'Extensió correspon a un dels formats admesos (DWG, DGN o DXF). Per assignar el <Nom> se segueixen les instruccions de la taula.

Els plànols s'hauran de presentar en format paper i en suport digital DWG;DGN o DXF.

Els plànols en suport digital han de ser en format vectorial i no poden contenir informació en format escombratge (raster).

La nomenclatura dels arxius informàtics ha de seguir l'estructura: <Nom>.<Extensió>

següent (l'ús de majúscules o minúscules és indiferent):

Plànol	Regles de nomenclatura	Exemples
Plànol topogràfic de situació	Tindrà l'estructura: TOPSIT.<Extensió>	Topsit.dgn
Plànol de planta	Tindrà l'estructura: PLANTA<Nivell>.<Extensió> El <Nivell> es codificarà segons el número de planta d'acord amb les regles següents: Planta baixa: 00 Pisos sobre rasant: d'01 en endavant Plantes inferiors o soterranis: d'S1 en endavant Plantes entresol: EN	Planta baixa: Planta 00.dwg Soterrani segon: Planta S2.dgn Planta tercera: Planta 03.dxf Planta entresol: Planta EN.dxf

Legislació aplicable

- Llei del 29/2008 del 11 de desembre del Cadastre.
- Ordinació tributària vigent a la Parròquia de La Massana.
- Ordinació del cadastre de la Parròquia de La Massana.
- Reglament d'obtenció de dades per la formació del cadastre de La Massana.
- Als efectes de que preveu la Llei 15/2003, de protecció de dades de caràcter personal, del 18 de desembre, s'informa que les dades que ens faciliteu s'incorporaran al fitxer informatitzat del Comú de La Massana, titular i responsable del mateix; que prendrà mesures necessàries per garantir-ne la seguretat i la confidencialitat. L'usuari pot exercir els seus drets d'accés, certificació, oposició i supressió, sempre que la legislació vigent no disposi el contrari, a l'adreça de correu electrònic tramits@lamassana.ad o bé directament al Servei de Tràmits de l'edifici administratiu del Comú, a l'Av. Sant Antoni, 29 de La Massana.