



COMÚ DE LA MASSANA

Sol·licitud de llicència d'obres majors

1. Persona que sol·licita

Nom i cognoms o raó social:

Adreça:

Població:

Nacionalitat:

Núm. de passaport o DNI:

Representant legal:

Nom i cognoms de la persona de contacte:

Correu electrònic:

Adreça:

Telèfon/fax:

2. Signatura:

Els sotasignats, en la nostra condició de sol·licitant i de persona de contacte de la present sol·licitud, declarem formalment i expressament que acceptem que totes les comunicacions que el Comú de la Massana pugui emetre en el marc de l'esmentada sol·licitud, i molt especialment la notificació d'actes de tràmit, siguin enviades a l'adreça de correu electrònic de la persona de contacte.

Les comunicacions/notificacions efectuades per la via indicada tindran plens efectes jurídics.

La data de les comunicacions, a tots els efectes escaients, serà la de l'enviament del correu electrònic per part del Comú de la Massana.

I per a que així consti, en prova de conformitat, signem la present declaració.

Sol·licitant

Persona de contacte

3. Expos:

4.- Característiques de l'obra

Emplaçament:

Total superfície construïda:

m2

Població:

Tècnic/a autor/a del projecte:

Telèfon / fax:

Terreny propietat de:

Superfície:

m2

Edificació destinada a:

Habitatge: Ús propi

Ús agrícola

Exclusiu aparcament

Altres

Lloguer

Venda

5. Sol·licito:

Que, després de les verificacions oportunes, se m'atorgui la llicència d'obres sol·licitada.

D'acord amb l'article 28.9 de la Llei de Finances, en el cas de construcció de planta nova o ampliació, sol·licito la deducció de la taxa corresponent prevista a tal efecte

6. Data i signatura

La Massana, _____ d _____ de
Signatura de la persona que sol·licita

Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud de llicència d'obres majors (*per duplicat*)

- Declaració de direcció d'obra
- Full de característiques de l'obra
- Fitxa de control tècnic d'accessibilitat, si s'escau.
- Plànol situació de la finca en coordenades oficials (Lambert III)
- Plànol topogràfic d'emplaçament de la finca, amb acotacions de la via pública i edificacions i vegetació existents
Estudi geològic i geotècnic, si s'escau.
- Projecte d'edificació, signat per un tècnic competent i visat, si escau, pel col·legi oficial corresponent. (Plànols i memòria justificativa)
- Còpia digital de tota la documentació aportada, en suport CD (1 còpia)

Documentació complementària (*per duplicat*)

- Còpia del plànol oficial d'assenyalament d'alineacions i de rasants
- Plànol a escala 1:1000 o inferior que detallin l'embranchament a la xarxa de clavegueram i aigua potable
- Documentació que determini la legislació vigent en matèria de seguretat i qualitat industrial, habitabilitat, sanitat, medi ambient hàbits, riscos, de protecció d'immobles d'interès cultural, obres d'enderroc i d'altres que siguin aplicables

Legislació aplicable

- Legislació i Normativa vigent
- D'acord amb el que disposa la *Llei 29/2021, del 28 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals*, el Comú de la Massana informa que el tractament de les seves dades es realitza per donar compliment a la gestió sol·licitada, a les obligacions legals del Comú i a altres bases legítimes. Amb caràcter general, no es comunicaran dades personals a tercers llevat que sigui necessari per atendre la seva sol·licitud o existeixi una obligació legal, i seran conservades sempre que sigui imprescindible per la finalitat que s'han recollit, i per determinar les possibles responsabilitats que es poguessin derivar d'aquesta finalitat. A la [pàgina d'informació](#) trobarà informació addicional sobre aquest [tractament de dades](#) i sobre la manera d'exercir els drets d'accés, rectificació i supressió, o, si ho prefereix, pot adreçar un correu a dpd@comumassana.ad d'informació o exercici de drets. Així mateix, en cas que ho consideri escaient, pot presentar una reclamació davant l'autoritat de control.

NOTES:

* Si la persona que sol·licita actua en nom d'una societat, n'ha de ser el càrrec representatiu, o tenir poders inscrits al Registre de Societats o estar facultada en una certificació de la Junta signada pel president i el secretari de la societat.

* Si la persona que sol·licita actua en representació d'una altra persona, ha de presentar poders que l'autoritzi a efectuar aquest tràmit.